



New Hope – Skema ta' Garanzija 2021

1. L-Għan tal-Iskema

Din l-iskema hija intiża biex tipprovdi rimedju effettiv lil individwi jew koppji li bħalissa huma mxekkla milli jaċċessaw is-suq tal-proprjetà minkejja li jkunu eliġibbli skont il-termini u kundizzjonijiet ta' banek lokali. Minkejja li jistgħu jkunu eliġibbli, dawn il-persuni qed jiffaċċjaw ostakli sabiex jottjeni polza ta' assigurazzjoni tal-ħajja fiċ-ċirkostanzi kollha. Dan l-impediment huwa meqjus insuperabbli mill-persuni li sofrew minn mard li jhedded il-ħajja jew mill-kundizzjonijiet mediċi fil-passat tagħhom u li bħalissa jbatu minn numru ta' diżabilità.

Wara ftehim ma' banek kummerċjali li joffru finanzjament ta' self għal xiri ta' djar, l-Awtorità tad-Djar ser toffi garanzija fuq self (*revolving guarantee*) favur dawn il-banek li ser jipparteċipaw taħt din l-iskema u li ser joffru self fuq xiri ta' djar lil individwi li ma jistgħux ikollhom aċċess għal polza ta' assigurazzjoni tal-ħajja.

Flimkien mal-Kummissjoni għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilità (CRPD) l-Awtorità tad-Djar se tamministra din l-iskema li tagħti aċċess għal dawn il-faċilitajiet lill applikanti prospettivi li jissodisfaw il-kriterji ta' Impaired Lives taħt din l-iskema.

Il-Bank, sugġett li jiġu sodisfatti l-kriterji kollha tal-Bank, ser jagħti lill-applikant self garantit sa massimu ta' mitejn u ħamsin elf Ewro (€250,000) sabiex tinxtara proprjetà, madankollu l-Bank ikollu diskrezzjoni sħiħa biex jipprovdi self li jaqbeż il-mitejn u ħamsin elf Ewro (€250,000) jekk jintalbu u jiġu pprovduti garanzija oħra mill-benefiċjarju u dan skont it-termini u kundizzjonijiet tal-Bank.

2. Tifsir

F'din l-iskema, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtieġ xort' oħra:-

- (a) "Avviż" tfisser Avviż li deher fil-Gazzetta tal-Gvern datata 7 ta' Settembru 2021;
- (b) "applikant" tfisser persuna li tapplika taħt din l-iskema u meta l-applikazzjoni ssir minn tnejn flimkien, għandha tinkludi l-applikanti kollha u *in solidum*;
- (c) "l-Awtorità" tfisser l-Awtorità tad-Djar imwaqqfa bl-artikolu 3 tal-Att tal-Awtorità tad-Djar: (Kap 261);
- (d) "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);
- (e) "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

F'din l-iskema s-singulari jimporta l-plural u l-maskil jimporta il-femminili.

3. Kundizzjonijiet tal-Iskema

- (a) L-Awtorità tad-Djar, f'forma ta' *revolving guarantee* ser taġixxi kemm bhala garanti għas-self kif ukoll bhala forma ta' garanzija ta' ekwità. Il-garanzija għandha tkun tipprovdi forma alternattiva ta' sigurtà għal persuni effettwata mix-xenarju imsemmi hawn fuq. Din il-garanzija għandha tkun appoggata minn ammont ta' garanzija għal dan il-għan fi hdan il-*National Development and Social Fund* (NDSF) u amministrat minn Investment Managers minn NDSF biex tithaddem l-iskema.
- (b) L-Awtorità tad-Djar ser tiggarrantixxi sa massimu ta' mitejn u ħamsin elf Ewro (€250,000) għax-xiri tal-proprjetà residenzjali primarja tal-benefiċjarju.
- (c) L-applikant għandu jiġi eżaminat mill-Kummissjoni għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilità (CRPD) biex jiġi verifikat li l-kundizzjonijiet mediċi tal-applikant ixekklu milli jippartecipa fis-suq tal-proprjetà. L-Awtorità tad-Djar għandha tirċievi u tipproċessa l-applikazzjoni min-naħa amministrattiva u għandha tikkollabora mal-Kummissjoni għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilità (CRPD) biex tikseb il-kunsens tagħha u r-registrazzjoni sussegwenti tal-applikant (jekk applikabbli) u eventwalment mal-banek partecipanti matul il-proċess tas-sanzjonar tas-self.
- (d) L-applikanti jkunu obbligati jiffinanzjaw mill-assi personali tagħhom, tal-anqas għaxra fil-mija (10%) tal-prezz tal-proprjetà li ser tiġi akkwistata taħt din l-iskema u għandhom ikunu obbligati ukoll li jiffinanzjaw l-ammont tal-valur tal-proprjetà rimanenti permezz ta' self fuq djar maħruġ minn bank li qiegħed jippartecipa taħt din l-iskema, liema bank għandu jsegwi l-proċess ordinarju ta' sanzjonar tas-self fit-terminu u kundizzjonijiet li l-istess Bank jista' jimponi minn żmien għal żmien.
- (e) L-applikanti jkunu mitluba jhallsu miżata (*participation fee*) annwali li għandha tikkorrispondi għal-primjum tal-assigurazzjoni tal-ħajja imposta minn aġenziji li jipprovdu assicurazzjoni privata – l-ammont ta' miżata għandha tiġi iddeterminata mill-Awtorità tad-Djar f'termini tal-età tal-applikant u l-ammont ta' self garantit u stima tal-miżata għandha tiġi provduta lill-applikant qabel il-ħruġ tal-ittra ta' rakkomandazzjoni lill-Bank.
- (f) Applikazzjonijiet għax-xiri ta' proprjetà li taqbez il-valur ta' mitejn u ħamsin elf Ewro (€250,000) għandhom jiġu aċċettati biss jekk il-Bank jilqa' għal din it-talba wara li issir evalwazzjoni indipendenti fuq is-sigurtà alternattiva provduta fuq il-valur ta' self li jeċċedi il- mitejn u ħamsin elf Ewro (€250,000).
- (g) Jekk l-applikanti jmutu qabel ma jhallsu lura is-self sħiħ, is-suċċessuri fit-titlu jew is-sieheb li jkun għadu ħaj, jingħata tlett (3) għażliet kif jidher hawn taħt kif ukoll l-Awtorità tad-Djar sejra tagħmel tajjeb għall-pagamenti fuq is-self tal-applikant għal perjodu massimu ta' tlett xhur mill-mewt tiegħu halli l-werrieta tiegħu jkollhom biżżejjed ċans biex jieħdu hsieb kwalunkwe haġa li tkun neċessarja wara l-mewt u jagħmlu l-aqwa għażla skont iċ-ċirkostanzi tagħhom. L-għażliet huwa s-segwenti:-
 - i. Tinqaleb il-proprjetà fuqhom u jhallsu l-ammont tas-self pendenti mal-Bank permezz tad-dhul mill-bejgħ tal-proprjetà' u flus oħra (meta u fejn jehtieg); jew
 - ii. Jiġi negoziat ftehim ta' hlas lura fuq self mal-Bank u jiġi provdut il-pagament ta' hlas lura ta' kull xahar minflok l-applikant il-mejjet. F'dan il każ, is-suċċessur fit-

titolu għandu jintrabat li jieħu f'idejh ir-responsabilitajiet shaħ tas-self tal-applikant il-mejjet taħt din l-iskema dment li l-Bank japprova dan; jew

- iii. Jidhol fi ftehim ta' *equity sharing* mal-Awtorità tad-Djar , billi jehles lilu nifso mill-obbligi pendenti li jirriżultaw mill-faċilità tas-self mal-Bank, u fl-istess ħin jassenja l-obbligi tiegħu *vis-à-vis* il-faċilità pendenti mal-Bank lill-Awtorità tad-Djar, liema Awtorità' għandha wara takkwista s-sehem indiviż tal-proprjetà' immobbli li jirrifletti l-porzjon tal-ammont tal-faċilità pendenti, wara li jhallas id-drittijiet kollha dovuti lill-Bank bis-saħħa tal-ftehim tal-faċilità.
- (h) Jekk is-suċċessur fit-titolu tal-applikant jonqsu milli jixtru l-porzjoni li jifdal skont il-paragrafu (g) (iii) t'hawn fuq fil-perjodu ta' għoxrin (20) sena mid-data tal-kuntratt u jonqos ukoll milli jidhol fi ftehim mal-Awtorità tad-Djar sabiex l-ammont dovut jiġihallas permess ta' pagamenti wara li jkunu għaddew għoxrin (20) sena, is-suċċessur fit-titolu tal-applikant jkunu obbligat jhallas somma annwali u/jew mensili li tiġi iffissata mill-Awtorità tad-Djar fid-diskrezzjoni assoluta tagħha u dana bħala kumpens għall-okkupazzjoni tal-parti indiviża tal-fond mhux akkwistat minnhom. L-Awtorità tad-Djar tista' timponi obbligi oħra fir-rigward ta' dan is-sehem mhux mixtri mill-applikanti.
 - (i) Fil-każ li wara li jgħaddu l-għoxrin sena (20) mid-data tal-kuntratt, is-suċċessur fit-titolu tal-applikant ma jkunx f'pożizzjoni finanzjarja li jixtru s-sehem l-ieħor, allura it-fal jew uħud minnhom (bil-permess tal-ġenituri tagħhom jekk ikunu għadhom ħajjin) l-eredi tagħhom ser jingħataw l-opportunità li jagħmlu dan u dan fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar. Alternattivament jista' jsir ftehim mal-Awtorità tad-Djar skont kundizzjonijiet imposti mill-Awtorità biex l-ammont dovut jiġi mħallas permezz ta' pagamenti f'perjodi stabbiliti mill-Awtorità tad-Djar. F'dan il-każ il-valur tat-tieni sehem tal-proprjetà wara l-għoxrin (20) sena jiġi miżjud bir-rata tal-inflazzjoni tal-aħħar għoxrin sena.
 - (j) Jekk is-suċċessur fit-titolu tal-applikant jonqsu milli jixtru s-sehem indiviż tal-Awtorità tad-Djar skont il-paragrafi preċedenti (h) u (i) minkejja ftehim li sar bejn il-partijiet koproprietarji f'termini minn dawn il-paragrafi, l-Awtorità tad-Djar għandha żżomm id-dritt li tixtri is-sehem indiviż miżmum mis-suċċessur fit-titolu tal-applikant u ssir l-unika sid tal-proprjetà. F'tali każijiet, is-suċċessur fit-titolu tal-applikant m'għandux ikun f'pożizzjoni li jirrifjuta l-offerta tal-Awtorità tad-Djar jekk taqbel mal-valutazzjoni tas-sehem indiviż tiegħu kif stipulat fil-ftehim applikabbli magħmul bejn il-partijiet fuq il-komunità tal-proprjetà.
 - (k) Il-proprjetà li ser tinxtara mill-applikanti trid tkun mibnija skont ir-regolamenti u bil-permessi kollha rikjesti, fi stat finished u abitabbli, jew fi stat shell sakemm l-ispiza tax-xiri u l-finishing ma teċċedix il-limiti massimu aċċettati mill-Bank.
 - (l) Il-proprjetà li tikkwalifika taħt din l-iskema għandha tintuża u tiġi okkupata mill-applikanti esklużivament bħala r-residenza ordinarja tagħhom.
 - (m) L-applikanti għandhom jokkupaw il-proprjetà` mixtrija sa mhux aktar tard minn sitt (6) xhur mid-data tal-kuntratt ta' bejgħ f'każ li tkun fi stat finished u abitabbli; u sentejn (2) mid-data tal-kuntratt ta' bejgħ f'każ li tkun fi stat shell;
 - (n) Fl-eventwalità li l-applikant jixtieq jittrasferixxi lill-terzi l-proprjetà qabel ma jiġihallas is-self kollu, huwa għandu jinforma kemm lill-Awtorità tad-Djar kif ukoll lill-Bank li daħlu f'konvenju mill-inqas xahrejn qabel l-att finali tal-bejgħ. Kwalunkwe riskji li

joħorġu mill-proprjetà u minn l-akwati tagħha, fuq il-proprjetà, minn proprjetà ta' terzi jew fuq terzi, għandhom ikunu r-responsabbiltà' tal-applikant bl-esklużjoni tal-Awtorità tad-Djar.

- (o) Il-faċilità tas-self tingħata biss mill-Bank jekk il-kundizzjonijiet u l-kriterji stabbiliti kollha tal-Bank jiġi sodisfatti. Id-deċiżjoni tal-Bank f' dan ir-rigward għandha tkun finali.
- (p) Il-faċilità tas-self mogħti lill-applikanti għandha tkun għat-terminu li ma jaqbiżx l-erbghin (40) sena sakemm il-faċilità tas-self tithallas lura kompletament flimkien mal-interessi fuqha saż-żmien li l-applikant, jew applikazzjoni kongunta, tilhaq l-età ta' ħamsa u sittin (65), liema waħda tiġi l-ewwel.

4. Numru ta' applikazzjonijiet validi

L-Awtorità tad-Djar ser tipproċessa mill-anqas l-ewwel mija u għoxrin (120) applikazzjoni fuq bażi ta' min japplika l-ewwel (*first come first served basis*) li jkunu validi u eliġibbli. L-applikazzjoni għandha titqies valida ladarba tinħareġ il-garanzija mill-Awtorità tad-Djar a favur il-Bank fid-data tal-kuntratt ta' xiri. L-Awtorità tad-Djar għandha tidher fuq l-att ta' xiri bħala garanti u għandha tkun notifikata dwar id-data u l-post tal-iffirmar tal-att mill-Bank u /jew mill-applikant mill-inqas erbatax-il jum (14) mid-data tal-iffirmar.

F'każ fejn l-Awtorità tad-Djar thoss li r-residenza li tkun ser tinxtara tkun għolja ħafna hija żżomm id-dritt li tibgħat perit tal-Awtorità tad-Djar biex jagħti valutazzjoni tal-post. L-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

5. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għal din l-iskema, dawk il-persuni li sad-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, ikunu:

- (a) Persuni li għandhom 18-il sena jew aktar. Fil-każ ta' żewġ persuni li japplikaw b' mod kongunt, iż-żewġ applikanti għandhom ikunu '1 fuq minn 18-il sena;
- (b) Persuni li ġew irrifjutati minn żewġ (2) aġenziji lokali tal-assigurazzjoni tal-ħajja;
- (c) Persuni li kellhom l-applikazzjoni tal-assigurazzjoni tal-ħajja tagħhom differita għal tnaħ-il (12) xahar;
- (d) Ġew ikkwotati primjums li huma ekwivalenti jew jaqbzu l-250% tal-primjum medju kwotat għall-grupp tal-età tagħhom.

6. Metodu tal-applikazzjoni

- (a) Persuna li tikkwalifika taħt din l-iskema għandha tissottometti applikazzjoni fuq formola preskritta u għandha tiegħu l-formola personalment lill-Awtorità waqt il-granet u ħinijiet tal-uffiċċju.

- (b) Il-formoli jistgħu jingabru mill-Awtorità tad-Djar 22, Triq Pietro Floriani, Floriana u mill-fergħa tal-Awtorità tad-Djar 25, Triq Enrico Mizzi, Victoria, Għawdex jew fuq is-sit elettroniku tal-Awtorità.

7. Validità tal-applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun valida għandha:-

- (a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela kollha;
- (b) l-applikant għandu jissodisfa r-rekwiżiti imposti mis-CRPD li għandhom jaċcertaw li l-kundizzjoni medika tiegħu timpedixxi lilu jew lilha milli tipparteċipa bis-sħiħ fis-suq tal-proprjetà;
- (c) tkun iffirmata mill-applikanti kollha kif indikat;
- (d) tkun ipprezentata personalment mill-applikant bid-dokumenti kollha mitluba;
- (e) fil-każ ta' persuna miżżewġa jew imsieħba f'unjoni ċivili iżda separata, jew ta' persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ/ unjoni ċivili, għandu jkollha mehmuż mal-applikazzjoni kopja awtentika tal-kuntratt ta' separazzjoni jew tas-sentenza ta' Qorti kompetenti.

8. Kwalifiki mehtieġa

Fl-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti f'kull każ iridu wkoll jissodisfaw dawn il-kriterji:

- (a) ikunu ċittadini Maltin jew ċittadini tal-Unjoni Ewropea. Ċittadini mill-Unjoni Ewropea jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza u jridu wkoll jissodisfaw il-kriterji maħruġa minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili mhux legalment separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija;
- (b) applikanti waħidhom (*single*) u f'każ żewġ persuni flimkien, miżżewġin jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili, għall-inqas wieħed mill-applikanti għandu jkun impjegat bi qliegħ *full time* sa mill-anqas sena qabel id-data tal-ħruġ ta' din l-iskema ;
- (c) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas sena matul it-tmintax-il xahar ta' qabel.
- (d) ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviża jew indiviża, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità tal-Ippjanar;
- (e) ma kellhomx diviżament jew indiviżament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfitewsi temporanja ta' iktar minn erbghin (40) sena mid-data tal-kostituzzjoni oriġinali tal-għotja enfitewtika tal-imsemmi enfitewsi temporanja;

- (f) ma kellhomx ishma f' xi soċjetà kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà immobbli b'hal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti ;

Applikant iżda ma jġix skwalifikat għas-sempliċi raġuni illi jippossjedu proprjetà kif deskritt fil-paragrafi preċedenti jekk fl-opinjoni tal-Awtorità, skont id-diskrezzjoni assoluta u finali tagħha, dik il-proprjetà mhix adegwata għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom jew ma tistax, minhabba raġunijiet legali, tekniċi, jew logistiċi tiġi użata għal abitazzjoni jew ma tistax tiġi likwidata fi żmien relattivament qasir sabiex jiġi perċepit il-valur.

Iċ-Chairman tal-Awtorità jista' jikkonsidra b'hal inaċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dhul tal-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tiegħu jidherlu illi din mhix korretta jew vera.

9 Skwalifika

Persuna ma tikkwalifikax biex tapplika taht din l-iskema jekk:-

- (a) l-applikant għandu fil-pussess tiegħu polza ta' assigurazzjoni tal-ħajja valida;
- (b) l-applikant għandu residenza adegwata skont il-paragrafi 8 (e) u (f);
- (c) l-applikant qiegħed ukoll fil-proċess li japplika taht l-Iskema Equity Sharing mhaddma mill-Awtorità tad-Djar.

10. Informazzjoni

L-Awtorità tista' titlob lill-applikant biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' din l-iskema.

L-Awtorità tad-Djar, fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, ikollha d-dritt li tiġbor kull informazzjoni dwar l-assi u d-dhul tal-benefiċjarji. Għal dan il-għan l-applikanti jagħtu s-setgħa lill-Awtorità tad-Djar titlob dik l-informazzjoni lill-banek biex tkun taf kollox dwar l-investimenti tagħhom. Dan isir biex jiġi stabbilit jekk il-applikanti jkunux f'pożizzjoni li jieħdu self għal fini ta' din l-applikazzjoni.

11. Piena għal dikjarazzjonijiet foloz

Jekk f'xi żmien jirrizulta li l-applikanti jkunu għamlu dikjarazzjoni falza jew taw informazzjoni u dokumenti mhux korretti għall-finijiet tal-applikazzjoni taht din l-iskema, mingħajr preġudizzju għal xi piena li huma jkunu setgħu saru suġġett għaliha taht xi liġi oħra, l-applikanti jkunu suġġetti għall-pagament lill-Awtorità ta' penali li l-Awtorità tad-Djar tqis xierqa. Huma jkunu wkoll skwalifikati għall-perjodu ta' hames (5) snin milli jibbenefikaw taht xi skema magħmula bl-approvazzjoni tal-Ministru responsabbli għad-Djar, u jtilfu d-dritt għal xi sussidji taht din l-iskema.

Dikjarazzjoni jew dokumenti skorretta jew foloz jistgħu jesponi lill-applikanti għal proċeduri kriminali.

12. Hlas amministrattiv u abbandun ta' applikazzjonijiet

- (a) Kull applikazzjoni taht din l-iskema għandha tiġi preżentata personalment minn wiehed mill-applikanti lill-Awtorità u dik l-applikazzjoni ma tiġix aċċettata kemm-il darba ma jkunx hemm magħha s-somma ta' għoxrin Ewro (€20) bħala hlas amministrattiv. Oltre dan l-applikant jiġi mitlub iħallas somma ta' flus li tkopri l-ispejjeż fuq riċerki fuq l-applikanti li l-Awtorità tad-Djar tkun mitluba tħallas għan-nom tagħhom.
- (b) Meta xi applikant taht din l-iskema jwaqqfu l-ipproċessar tal-applikazzjoni, l-applikazzjoni titqies li giet abbandunata u kull hlas u depożitu mħallsa jintilfu. F'kull każ kull spiża magħmula mill-applikanti in konnessjoni mal-applikazzjoni tagħhom tkun a karigu tagħhom u ma jiġux meħuda lura mill-istess applikanti kemm jekk l-applikazzjoni tkun aċċettata mill-Awtorità kemm jekk ma tiġix aċċettata mill-Awtorità.

13. Dritt ta' rifjut ta' applikazzjoni

Minkejja kull haġa li tinsab fid-dispożizzjonijiet ta' din l-iskema l-Awtorità jkollha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

14. Tul tal-iskema

Din l-iskema tibqa' *in vigore* għall-perjodu ta' tlett snin mid-data tal-pubblikazzjoni tagħha fil-Gazzetta tal-Gvern jew sakemm l-ewwel mija u għoxrin (120) applikazzjoni valida jiġu proċessati liema minnhom tiġi l-ewwel. F'din l-eventwalità l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tippubblika avviż fil-Gazzetta tal-Gvern li jindika l-iskadenza tal-iskema.

15. Interpretazzjoni

F'kull każ qed jiġi ribadit li f'każ ta' divergenza bejn it-test Malti u dak Inġliż, it-test Malti għandu jipprevali.

16. Emendi għall-iskema

L-Awtorità iżżomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern. Tali emendi jistgħu jsiru anke biex japplikaw b' mod retroattiv. Ebda emenda ma tista' tesponi lill-Awtorità għal xi azzjoni ta' danni jew għal xi azzjoni legali oħra. Dawn ir-regolamenti jkunu jiformaw parti mill-ftehim u f'każ ta' divergenza bejn dawn ir-regolamenti u dak li jiġi indikat fil-kuntratt, għandu japplika dak li jkun l-aktar favorevoli għall-Awtorità tad-Djar.