

Werrej

1. Rapport tač-Chairman
2. Il-Vižjoni tal-Awtorità tad-Djar – Kelmtejn mill-Kap Eżekuttiv
3. Ģabra fil-Qosor
4. Skemi u Inizjattivi
5. Żvilupp
7. Riċerka, Komunikazzjoni u Relazzjonijiet Ewropej
8. *Board Members' Report & Financial Statements*
9. Estimi għall-perijodu 1 ta'Jannar 2009 sa 31 ta' Dicembru 2009

Rapport taċ-*Chairman*

II-Missjoni Tagħna:
'Djar Xierqa jsaħħu l-komunitajiet u jipprovdu ambjent aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna'



Għandi pjaci' nippreżenta għall-ewwel darba r-rapport annwali għal ħmistax-il xahar bejn 1 ta' Ottubru 2007 u 31 Dicembru 2008 bħala Chairman ta' l-Awtorità tad-Djar. Dan ir-rapport ikopri perijodu ta' ħmistax-il xahar għaliex l-Awtorità bidlet is-sena finanzjarja tagħha sabiex tkun konsistenti ma' organizzazzonijiet pubblici oħra.

Matul dan il-perijodu l-Awtorità ghaddiet minn numru ta' bidliet fosthom fil-kompożizzjoni tal-Bord kif ukoll fl-istruttura ta' l-amministrazzjoni. Il-Bord il-ġdid ġie mwaqqaf fis-27 ta' Ĝunju 2008 bil-ghan li jkompli jixxi fuq ix-xogħol siewi u l-kontribuzzjoni li ta' l-Bord u l-amministrazzjoni ta' qabel, kif ukoll biex jiżvilluppa inizjattivi ġodda skont il-politika tal-Gvern li qed timxi lejn politika mmirata iż-żejjed fuq kirjiet ta' proprjetà. Wieħed mill-ġhanijiet ta' l-Awtorità huwa li thaddan skemi li huma finanzjarjament sostenibbli.

L-ġhan principali tal-Bord hu li joħloq strateġiji biex jagħti direzzjoni lill-amministrazzjoni sabiex l-ġhanijiet ta' l-Awtorità tad-Djar jintlaħqu. Waħda mill-ewwel deċiżjonijiet li ħa l-Bord hi li jinhatar Kap Eżekutiv sabiex imexxi 'il quddiem l-inizjattivi mnieda minnu. Dr Paul Debattista nhatar Kap Eżekutiv f'Novembru 2008. Dr Debattista huwa rispettaw għall-kwalitatijiet professjoni tiegħi fil-komunità kummerċjali Maltija u għandu esperjenza wiesa' fis-settur privat. Huwa membru attiv fil-MEUSAC u kien l-ewwel Chairman tal-*Malta Standardisation Authority*.

Matul l-2008 il-Gvern nieda perijodu ta' konsultazzjoni wiesa fuq ir-riforma tal-ligi tal-kera. L-Awtorità tad-Djar kienet minn ta' quddiem biex tipparteċipa f'din il-konsultazzjoni u tat-*I-opinjoni tagħha* fuq din il-*White Paper*. Naturalment meta dan l-abozz ta' l-ġiġi approvat, l-Awtorità sejkollha rwol importanti biex timplimenta l-provvidimenti ta' din il-ligi. Għaldaqstant qiegħdin nippreparaw rwieħha biex inkunu f'pożizzjoni li ngħinu lil dawk in-nies li jistgħu jintlaqtu b'xi mod minn din ir-riforma.

Matul din is-sena l-Awtorità ħadmet sabiex tagħraf liema hi l-ahjar politika sabiex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom filwaqt li niżguraw li dawn l-iskemi huma finanzjarjament sostenibbli. Huwa għalhekk li l-Awtorità analizzat l-iskemi ta' 'Shared Ownership' u ta' 'Equity Sharing' u bidlithom billi nediet żewġ skemi oħra, skema ta' ħarġa ta' bejgħ bi prezz issusidjat u skema ta' 'Grant on Loan Repayment' rispettivament. B'dan il-mod l-Awtorità qiegħda timplimenta skemi u inizjattivi li jirriflettu l-qagħda soċjali ta' nies vulnerabbi fis-soċjetà.

Fis-snin l-imghoddija l-Awtorità kellha skemi fejn kienet taħdem mas-settur privat fil-qasam ta' *housing* soċjali bil-ġhan li tutilizza aħjar l-proprjetà eżistenti vakanti. Iżda minhabba iċ-ċirkostanzi fis-suq tal-proprietà ta' dak iż-żmien dawn l-iskemi ma kienux ta' suċċess. Iċ-ċirkostanzi fis-suq tal-proprietà illum jagħtu lok lill-Awtorità biex terġa' tħares b'mod attiv lejn l-involviment tas-settur privat fil-qasam ta' *housing* soċjali u għalhekk l-Awtorità qiegħda taħdem fuq inizjattivi ġodda f'dan il-qasam.

Nixtieq insemmi wkoll is-suċċess li għamlet l-Awtorità fil-qasam ta' direkwiżizzjoni ta' proprijetà privata. L-Awtorità ħadmet b'mod shiħ biex jitneħħew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprijetà matul dawn l-aħħar ħmistax-il xahar. Dan il-process ser ikompli fix-xhur li ġejjin biex in-numru ta' postijiet li għadhom rekwiżizzonati jonqos.

L-ġhan tal-Awtorità jibqa' dejjem li tghin lil dawk in-nies li għandhom l-iktar bżonn biex jgħixu f'postijiet diċċenti fil-komunità. L-Awtorità ser tkompli timxi fuq it-triq li wettqet sabiex twassal politka ħajja li timxi skont iż-żminijiet u l-iżvilupp fil-kwalità tal-ħajja.

Nixtieq nagħlaq billi nirringrazza għan-nom tal-Bord lill-impiegati kollha tal-kontribut siewi li huma jagħtu biex niħqu l-miri u nkomplu ntejbu s-servizzi li noffru u lill-familji tagħhom tas-sapport li jagħtuhom.



Charles Borg B.A. (Hons), M.A., FCIB
Chairman
29 ta' April 2009

II-Viżjoni tal-Awtorità tad-Djar Kelmtejn mill-Kap Eżekuttiv



Matul dawn l-ahħar xhur rajna fis-seħħi l-amalgamazzjoni tat-tliet dipartiment li kienu jagħtu servizz ta' *housing* f'organizzazzjoni waħda. Din l-amalgamazzjoni qed issir biex ikun hemm organizzazzjoni iktar horizontali u biex nutilizzaw aħjar ir-riżorsi eżistenti sabiex nippovdu servizz aħjar b'mod ħolistik u iktar effiċċenti.

Biex dan il-ghan jitwettaq, l-Awtorità tad-Djar qed tagħmel riorganizzazzjoni strutturali, ser issir analizi tas-servizzi eżistenti u tiżvillupa oqsma ġodda ta' servizzi kif ukoll ser isir użu aħjar tat-teknoloġija. L-organizzazzjoni strutturali tal-Awtorità ta' Djar kellha tinbidel biex tirrifletti l-bidliet fl-amministrazzjoni u s-servizzi eżistenti u l-introduzzjoni ta' oqsma ġodda. Dan qed isir bil-ħsieb li s-sezzjonijiet differenti tal-Awtorità jirriflettu aħjar is-servizzi u l-inizjattivi offruti mill-Awtorità. Flimkien ma' dan it-tibdil l-Awtorità qiegħda wkoll tanalizza l-kompetenzi ta' kull impiegat sabiex jingħata t-taħbi u neċċessarju biex l-Awtorità u t-team tagħha jkunu jistgħu jadattaw b'mod effettiv għal din l-amalgamazzjoni.

Wasal iż-żmien li l-Awtorità tad-Djar tkhaddan l-użu tat-teknoloġija b'mod sħiħ. Kelli l-opportunità li niltaqa' ma' organizzazzjonijiet fl-Ingilterra u fl-Irlanda fejn jagħmlu użu ta' sistemi kompjuterizzati biex jimmaniġjaw servizzi ta' *housing*. Għalhekk l-Awtorità qed tippjana li timxi fuq dawn il-passi sabiex hi wkoll tkun tista' ssaħħa ix-xogħol tagħha billi timplimenta sistema li tirrifletti s-servizzi kollha li l-Awtorità toffri b'mod iktar integrali. It-teknoloġija tghin lill-organizzazzjoni tilhaq aħjar l-miri tagħha biex nippovdu lill-pubbliku servizz komplut, sigur u effettiv.

L-Awtorità tad-Djar qiegħda wkoll fil-process li tirreveđi l-proċeduri u s-sistema li tuża sabiex jirriflettu t-tibdil fl-amministrazzjoni u l-użu tat-teknoloġija fl-operat tal-Awtorità. Dan qed isir ukoll sabiex inkunu nistgħu ngħelbu l-isfidi li għandna quddiemna fl-isfont nazzjonali u internazzjonali biex niżguraw li s-servizzi tal-Awtorità jirriflettu l-bżonnijiet tal-lum.

Dawn il-bidliet li semmejt intlaqqi tajjeb mill-impiegati tal-Awtorità u nemmen li flimkien lkoll jirnexxilna nimxu 'l quddiem biex insaħħu l-Awtorità tad-Djar u s-servizzi li toffri b'obbligu soċċiali lejn dawk il-gruppi fis-soċjetà li huma l-iċċar vulnerabbi u l-pubbliku ġenerali.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "DeBattista".

Dr Paul DeBattista B.Sc., Ph.D., M.Int.P.M
Kap Eżekuttiv
29 ta' April 2009

Matul il-perijodu bejn Ottubru 2007 u Dicembru 2008 19,779 persuna żaru l-ufficini tal-Awtorità tad-Djar filwaqt li 'l fuq minn 1,200 persuna avviċinat lill-Awtorità permezz tal-internet. Dan juri kemm l-iskemi tal-Awtorità tad-Djar għadhom popolari. Permezz tal-amalgamazzjoni tat-tliet entitajiet li kienu jagħtu servizz ta' *housing*, kull min għandu bżonn dan is-servizz issa jista' jinqeda taħt saqaf wieħed, dak tal-Awtorità tad-Djar.

L-Awtorità toffri skemi u inizjattivi biex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom billi toffri skemi ta' *Home Ownership* relatati ma' xiri ta' proprietà mingħand I-Awtorità jew mingħand il-privat kif ukoll għajjnuna lill-ewwel xerrejja. Fl-2007 l-Awtorità varat skema ta' 'Shared Ownership' filwaqt li fl-2008 l-Awtorità ħarġet 152 dar ghall-bejgħ bi prezz issussidjat. L-iskema ta' 'Equity Sharing' ingħalqet minħabba li l-ammont allokat ta' € 5,823,433 ġie utilizzat. L-Awtorità tad-Djar ma waqfietx hawn, ħarġet skema oħra biex tieħu post l-'Equity Sharing' billi tagħti għotja sa massimu ta' 30% tal-pagament annwali tas-self.

L-Awtorità tad-Djar fethet skema oħra bil-għan li tgħin lill-ewwel xerrejja li jridu jixtru mill-privat billi tagħti sussidju fuq ir-rata ta' interessi. L-Awtorità rċeviet 104 applikazzjoni waqt li ġew approvati 94. L-iskema 'Sir Sid Darek' għet temporanġament sospiża u qiegħda tigi riorganizzata, filwaqt li l-iskema ta' għotja biex tgħin lis-sidien fl-irranġar u tkomplija tal-ewwel residenza tagħhom baqqħet l-aktar waħda popolari bi 483 applikazzjoni li ġew riferuti għall-pagament b'nefqa ta' € 1,025,934.

L-Awtorità toffri servizzi permezz ta' sussidju fuq il-kera kif ukoll allokkazzjoni ta' postijiet lil nies fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva. L-iskema tas-sussidju fuq il-kera tibqa' popolari ħafna mal-applikanti. Fil-fatt l-Awtorità rċeviet 566 applikazzjoni ġidida. L-ammont ta' sussidju li nghata matul dawn il-15-il xahar jammonta għal € 863,611. L-Awtorità rċeviet 948 applikazzjoni ġidida fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva; sal-ahħar ta' Dicembru kien hemm 2,209 persuna li qed ifittu dar alternattiva għaliex jgħixu ma' familji oħra jew il-post mhux adegwat għall-bżonnijiet tagħhom fost oħrajn. Dawn l-applikazzjonijiet bdew jiġu riveduti biex niżguraw li din il-lista tirrifletti l-bżonnijiet ta' dawk l-aktar li għandhom bżonn. L-Awtorità hi wkoll responsabbli biex tara li l-postijiet tal-Gvern bil-kera qeqħdin miżmuma tajjeb u qeqħdin jiġu okkupati mill-inkwilini konoxxuti.

Tkompli l-eżercizzu ta' tneħħija ta' *Requisitions Orders* minn proprietà privata. F'dan il-perijodu tneħħew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprietà. Sa l-ahħar ta' Dicembru baqa' biss 886 postijiet li għadhom rekwiżiżonati. Il-proċess ser ikompli għaddej biex dawn ukoll jiġu direkwiżiżonati.

L-Awtorità tad-Djar kompliet tirċievi u tipproċessa applikazzjonijiet għall-irranġar u titjib ta' postijiet li huma ta' livell *substandard* jew li jkollhom xi forma ta' perikolu taħt it-tliet skemi ta' rrangar u titjib. Daħlu 363 applikazzjonijiet ġodda filwaqt li kien hemm 477 li bbenefikaw minn għotja u ġew iż-żifra 406 kuntratt taħt dawn l-iskemi. Wieħed jinnota li t-talba għar-rrangar ta' kmamar tal-banju tibqa' l-iktar waħda popolari.

Skema oħra eżistenti hija l-iskema fejn persuna b'diżabilità tista' tingħata għajjnuna finanzjarja sabiex tadatta r-residenza tagħha skont il-bżonnijiet meħtieġa. Daħlu 163 applikazzjoni filwaqt li bbenefikaw 136 matul dan il-perijodu taħt din l-iskema. L-iskema ta' 'Care and Repair' kellha wkoll numru ta' talbiet, saru 615 spezzjonijiet u ġew ippublikati 23-il *tender* u 11-il *quotation*.

L-Awtorità kompliet bil-ħidma tagħha ma' numru ta' għaqdiet volontarji li jipprovdu servizz ta' *housing*. Bejn Ottubru 2007 u Dicembru 2008 l-Awtorità provdiet assistenza li tammonta għal € 315,196 f'forma ta' appartamenti bil-kera, għotja għal-xogħol ta' tiswixx u rrangar, assistenza għall-installazzjoni ta' liftijiet, salarji, kif ukoll donazzjoni ta' parti minn proprietà.

Matul il-15-il xahar l-Awtorità kompliet bl-impenn tagħha biex tipprovd iċċar xierqa u ambient aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna permezz tal-programm ta' bini. Tlestew 130 appartamenti, 52 maisonette u 240 garaxx. Dan ix-xogħol ta' bini ammonta għal spiżza totali ta' € 6,500,000. Dawn l-appartamenti jinkorporaw miżuri li jiffrankaw l-enerġija bħal hġieg *double glazing*, pannelli solari u oħrajn. Qed jitkompli x-xogħol ta' kostruzzjoni fuq 19-il sit oħra biex jinbnew 219 appartamenti, 12-il maisonette u 298 garaxxijiet.

L-Awtorità kompliet bil-proġetti ta' *urban renewal* f'Bormla li jinkorpora l-bini ta' 51 appartament. Il-proġett tlesta u l-appartamenti bdew jiġu okkupati. Kompla wkoll ix-xogħol fuq ir-riabilitazzjoni ta' blokka ta' 8 appartamenti fi Triq Merkanti l-Belt, bl-għan li jingħataw għall-persuni anzjani taħt *sheltered housing*.

L-Awtorità kompliet issaħħa il-politika ta' aċċessibilità permezz tal-installar ta' liftijiet fi blokki tal-Gvern eżistenti (7 liftijiet) kif ukoll dawk ġodda (7 liftijiet). Inħarġu 5 *tenders* għall-installazzjoni ta' liftijiet u 21 applikazzjoni ġew sottomessi għall-permess tal-MEPA.

F'Diċembru 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet fejn fiha offriet għajjnuna finanzjarja lill-familji vittmi tat-traġedja tan-Naxxar. Is-somma allokata kienet tlaħhaq għal € 350,000.

Il-qasam tar-riċerka u ġbir ta' informazzjoni ta' statistika huwa importanti fix-xogħol tal-Awtorità tad-Djar. Hu għalhekk li matul is-sena 2008 l-Awtorità iffukat aktar fuq l-impatt tar-riforma tal-liggi tal-kera kif ukoll fuq l-impatt ta' oqsma ġodda li ġew amalgamati mas-servizzi eżistenti tal-Awtorità tad-Djar.

L-Awtorità hadmet biex tikseb fondi mill-Unjoni Ewropea għal taħriġ u proġetti ta' *housing*. Fejn jidħol taħriġ l-Awtorità investiet € 24,337 fi programmi varji li jinkludu programm ta' taħriġ minn *lecturers barranin* specjalizzati fuq il-qasam ta' *housing*. L-Awtorità mexxiet proġett ta' taħriġ taħt il-programm Leonardo Da Vinci fejn sitt impiegati żaru erba' organizazzjonijiet fl-Ingilterra. Fl-ahħar tas-sena 2008 l-Awtorità kienet qed tipprepara sabiex tissottometti applikazzjoni għal taħriġ biex issaħħa l-amministrazzjoni u l-effiċċenza tal-Awtorità f'kuntest ta' installazzjoni ta' sistema komputerizzata għall-operat tal-Awtorità.

Il-proġett 'Headstart' kien ta' succcess fejn ħmistax-il żagħżugħ kellhom l-opportunità unika li jieħdu taħriġ, isibu xogħol u jkollhom aċċess għall-akkomodazzjoni affordabbi.

Fl-isfont tal-istrateġija tal-Gvern biex ikun hemm aktar investiment f'enerġija alternattiva, l-Awtorità tad-Djar qiegħda tinvesti dejjem aktar f'miżuri ekoloġici fil-bini. Il-proġett sottomess, '*Energy Smart Authority*', ġie approvat u fi żmien qasir ser jiġi ffirmat il-kuntratt. Dan il-proġett jinkludi l-installazzjoni ta' sistema ta' pannelli solari li jiġi generaw l-elettriku u miżuri ta' enerġija aktar effiċċienti fis-sistema tad-dawl tal-uffiċċji. Barra minn dan, l-Awtorità tad-Djar hadmet flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni biex issottomettew proġett ta' žvilupp urban integrali fiziż-żona lokali tal-Port il-Kbir. Taħt dan il-proġett, l-ghan ewljeni tal-Awtorità tad-Djar hu li tirrinnova l-partijiet komuni ta' żewġ oqsma ta' bini soċjali f'Bormla, Kwartieri San Nikola u l-Kumpless ta' Verdala.

Matul il-perijodu bejn Ottubru 2007 u Dicembru 2008 19,779 persuna żaru l-uffiċini tal-Awtorità tad-Djar filwaqt li 'l fuq minn 1,200 persuna avviċinat lill-Awtorità permezz tal-internet. Dan juri kemm l-iskemi u s-servizzi tal-Awtorità għadhom popolari. Huwa tajjeb li nsemmu li mill-bidu tas-sena 2008 is-servizzi u skemi tat-tliet entitajiet li kienu jagħtu xi forma ta' servizz ta' *housing* f'Malta jigifieri l-Awtorità tad-Djar, id-Dipartiment tal-Akkommodazzjoni Soċjali u d-Dipartiment tal-Bini u Tiswija ta' Djar ġew assorbiti fi ħdan l-Awtorità tad-Djar. Għalhekk kull min għandu bżonn ta' xi servizz li joffri l-Gvern relatati ma' *housing*, issa jista' jinqeda taħt saqaf wieħed – dak tal-Awtorità tad-Djar.

Skemi ta' *Home Ownership*

L-Awtorità tad-Djar toffri skemi u inizjattivi biex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom. L-iskemi huma relatati max-xiri ta' proprjetà kemm mingħand l-Awtorità kif ukoll mingħand il-privat. Hemm skemi indirizzati għal dawk li jkunu qed jixtru l-ewwel dar tagħhom.

'Shared Ownership'

F-Novembru 2007, l-Awtorità tad-Djar ħarġet ghall-bejgħ numru ta' postijiet fi 17-il lokalità madwar Malta u Ghawdex taħt is-sistema ta' 'Shared Ownership' (Avviż Legali 3 'Shared Ownership'). L-Awtorità rċeviet 308 applikazzjoni ghall-bejgħ ta' dawn il-postijiet. Dawn l-applikazzjonijiet ġew vverifikati u qiegħdin fil-process ta' allokazzjoni.

Djar bi Prezz issusidjat



Fit-28 ta' Novembru 2008, l-Awtorità tad-Djar ħarġet 152 post ghall-bejgħ taħt Avviż Legali 74. Matul ix-xahar ta' Dicembru 2008, bdew jinxraw il-formoli tal-applikazzjoni u tagħrif dwar il-proprjetà. L-Awtorità tibda tilqa' l-applikazzjonijiet bid-dokumenti neċċessarji kif mitluba fl-applikazzjoni minn Jannar 2009.



Postijiet maħruġa taħt Avviż Legali 74

'Equity Sharing'

Matul l-2007 l-Awtorità tad-Djar nediet skema ta' 'Equity Sharing' sabiex tiprovoġi għajjnuna lil min jixtri l-ewwel residenza mis-settur privat. Din l-iskema hija ntiżza għall-applikanti li ma jistgħux jixtru r-residenza tagħhom

mingħajr l-ġħajnuna tal-Awtorità tad-Djar. Il-vot li kien ġie allokat għal din l-iskema (€ 5,823,433) ġie utilizzat u għalhekk din l-iskema ġiet magħluqa fit-23 ta' April 2008. Taħt din l-iskema daħlu 239 applikazzjoni valida li minnhom fil-perijodu Ottubru 2007 sa April 2008 ġew approvati 203 b'nefqa li tammonta għal € 5,550,806. L-Awtorità tad-Djar tiffinanzja dan l-ammont u b'hekk issir ukoll sid ta' parti minn dawn il-postijiet.

Għotja fuq il-pagamenti tas-Self mill-Bank

Wara l-ħruġ tal-iskema ‘Equity Sharing’ l-Awtorità nediet skema oħra li tkun aktar sostenibbli. B'din l-iskema l-Awtorità tad-Djar qed tagħti għotja sa massimu ta’ 30% tal-pagamenti annwali tas-self, għal perijodu tal-ewwel 10 snin, liema għotja ma taqbiżx l-€ 850 fis-sena. L-Awtorità bdiet tilqa’ l-applikazzjonijiet fl-1 ta’ Diċembru 2008; peress li l-applikanti jridu jiftxu proprijetà skont il-kriterji stipulati u jgħibu d-dokumenti neċċessarji, in-numru ta’ applikazzjonijiet mhux mistenni li jkun għoli fl-ewwel xħur.

Skema ta’ Sussidju fuq ir-rata tal-imġħax

Fl-aħħar ta’ Novembru 2007, l-Awtorità fetħet skema ġdida bil-ġhan li tkompli tgħin lil dawk li jridu jixtru l-ewwel residenza tagħhom mis-settur privat. Taħt din l-iskema qed jingħata sussidju fuq ir-rata tal-imġħax fuq self mill-bank għax-xiri tal-ewwel dar residenzjali, li jikkonsisti f’sussidju fuq ir-rata tal-imġħax sa massimu ta’ 1% fuq ir-rata bażi meta tkun ogħla minn 3.75% imħallas mill-benefiċjarji lill-Banek għal perijodu tal-ewwel 10 snin. Sa minn meta nfethet, l-Awtorità rċeviet 104 applikazzjoni waqt li ġew approvati 94.

Sir Sid Darek

Residenti li jokkupaw post tal-Gvern bħala kerrejja konoxxuti għal mill-anqas dawn l-ħħar ħames snin, jistgħu japplikaw sabiex jixtru dan il-post. Din l-iskema ġiet temporanjament magħluqa fil-5 ta’ Diċembru 2008 u qiegħda tiġi riveduta. Mill-ewwel ta’ Ottubru 2007 sa din id-data daħlu 112 applikazzjoni; 40 każ-żejjie mgħoddxi għall-proċess tal-bejgħ.

Għotja biex tħgin lis-sidien fl-irranġar u/jew tkomplija tal-ewwel residenza

L-Awtorità tgħin ukoll lill-ewwel xerreja permess ta’ għotjet finanzjarji għall-irranġar u/jew tkomplija tal-ewwel residenza tagħhom. Din l-iskema hija popolari ħafna mal-koppji żgħażaq. Taħt din l-iskema bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 daħlu 484 applikazzjoni. Matul l-istess perijodu kien hemm 483¹ applikazzjoni li ġew riferuti għall-pagament b'nefqa ta’ € 1,025,934.



Xogħlijet Varji ta’ irranġar u tkomplija tal-ewwel residenza

Inizjattivi Oħra

Perjodikament ikun hemm reviżjoni tal-ammont ta’ sussidju li jingħata lill-individwu fuq ir-rata ta’ self mill-banek u fuq ic-ċens tal-Home Ownership Scheme (HOS) plots bbażat fuq id-dħul annwu tal-applikanti. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008, 824 beneficiarju ġew studjati.

¹ Dan l-ammont jinkludi beneficiarji li jkunu hadu xi forma ta’ sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta’ qabel.

Kien hemm ukoll 146 talba sabiex beneficijari li kienu ħadu sussidju fuq ir-rata tal-interessi minn skemi li kienu mhaddma mid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali, ikunu jistgħu jinhallu mill-kundizzjonijiet li kienu marbuta bihom.

Matul dan il-perijodu, saru tliet talbiet minn beneficijari tal-Awtorită tad-Djar għall-permess sabiex jagħmlu użu kummerċjali minn parti tal-proprietà mixtriha minnu. Daħlu wkoll 14-il talba sabiex jiġi mifdi ċ-ċens taħt ‘Skema P’, ta’ dawk l-artijiet li kienu ngħataw mid-Dipartiment tal-Artijiet.

Kuntratti

Bejn 1 ta’ Ottubru 2007 u 31 ta’ Diċembru 2008 ġew iżfirmati 205 kuntratt taħt l-iskema ‘Equity Sharing’, 60 kuntratt taħt l-iskema ta’ Sussidju fuq ir-rata tal-imghax, u 53 kuntratt taħt l-iskema Sir Sid Derek. Saru wkoll 173 kuntratt ta’ bejgħ ta’ proprietà tal-Awtorită tad-Djar kif ukoll 46 kuntratti ta’ bejgħ ta’ garaxxijiet kummerċjali. F’dan il-perijodu saru wkoll 34-il kuntratt ta’ emfitewwi perpetwa tal-iskema *Home Ownership* u 203 kuntratti ta’ fidi ta’ čnus li jammontaw għal € 337,819 (Skemi K u Q tal-HOS).

Skemi fuq Kera

Parti mill-politika tal-Awtorită tad-Djar hi li toffri postijiet tal-Gvern bil-kera lil dawk in-nies li huma l-iktar vulnerabbli. L-Awtorită toffri servizzi permezz ta’ sussidju fuq il-kera kif ukoll allokazjoni ta’ postijiet lil nies fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva. L-Awtorită hi wkoll responsabbli biex tara li l-postijiet tal-Gvern bil-kera qiegħdin miżmura tajjeb u qiegħdin jiġi okkupati mill-inkwilini konoxxuti.

Skema R

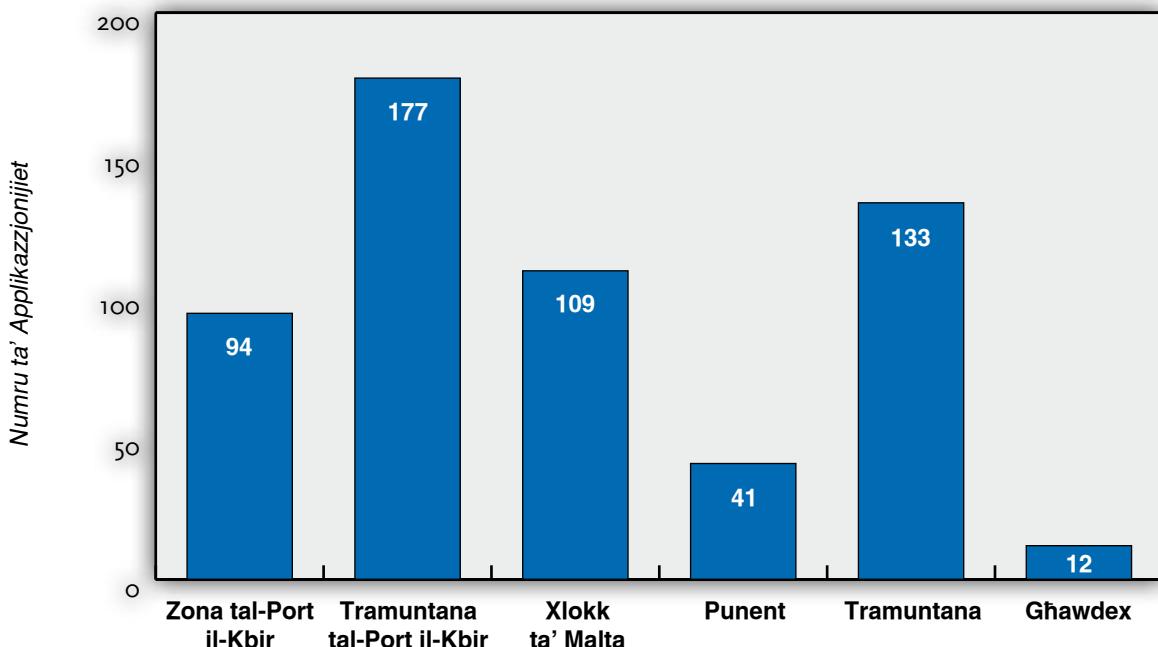
L-aktar skema popolari fi ħdan l-Awtorită tibqä dejjem dik fejn jingħata sussidju fuq il-kera mħallsa lill-privat. L-Awtorită rċeviet 566 applikazzjoni fil-15-il xahar li għaddew taħt din l-iskema filwaqt li n-numru ta’ beneficijari kien ta’ 1,325² bis-somma ta’ sussidju mogħi ta’ € 863,611. Matul dan il-perijodu l-Awtorită ffirmat 382 kuntratt taħt l-iskema ta’ sussidju fuq il-kera. Il-kera medja mħallsa mill-applikanti hija ta’ madwar € 2,042.69; il-medja tas-sussidju li ngħata matul dan il-perijodu hu ta’ € 754.17.

Ta’ min jinnota l-lokalitajiet minn fejn qiegħdin jiġi l-applikazzjonijiet. Il-lokalitajiet ġew imqassma f’zoni kif muri fit-tabella hawn taħt:

Zona tal-Port il-Kbir:	Birgu, Bormla, Fgura, Floriana, Isla, Kalkara, Luqa, Marsa, Paola, Santa Luċija, Tarxien, Valletta, Xgħajra, Żabbar
Tramuntana tal-Port il-Kbir:	Birkirkara, Gżira, Hamrun, Msida, Pembroke, Pietà, Qormi, San Ġiljan, San ġwann, Santa Venera, Sliema, Swieqi, Ta’ Xbiex, Kappara, G’Manġia, Mrieħel
Xlokk ta’ Malta:	Birżeppuġa, Għaxaq, Gudja, Kirkop, Marsaskala, Marsaxlokk, Mqabba, Qrendi, Safi, Żejtun, Żurrieq
Punent:	Attard, Balzan, Dingli, Ikklin, Lija, Mdina, Mtarfa, Rabat, Siġġiewi, Żebbuġ, Baħrija
Tramuntana:	Għargħur, Mellieħa, Mgarr, Mosta, Naxxar, San Pawl il-Baħar, Buġibba, Qawra, Żebbiegħ, Salina
Għawdex:	Fontana, Għajnsielem, Għarb, Għasri, Kerċem, Munxar, Nadur, Qala, Rabat, San Lawrenz, Sannat, Xaghra, Xewkija, Żebbuġ

² Dan l-ammont jkopri applikazzjonijiet ta’ qabel din is-sena peress li taħt din l-iskema tista tibqä’ tibbenefika sa’ ħames snin. Wara l-għeluq ta’ ħames snin l-applikanti jintalbu jissottomettu applikazzjoni oħra.

Lokalitajiet ta' Applikazzjonijiet taħt Skema R



Allokazzjonijiet ta' Postijiet bil-Kera

L-Awtorità tad-Djar iżżomm lista ta' applikazzjonijiet ta' nies li jitlu akkomodazzjoni alternattiva. Daħlu 948 applikazzjoni ġodda minn Ottubru 2007 sa Diċembru 2008 li minnhom kien hemm 106 invalidi. Sal-aħħar ta' Diċembru 2008 kien hemm 2,209 persuna li qed ifixxu dar alternattiva ghaliex jgħixu ma' familiji oħra jew il-post mhux adegwaw għall-bżonnijiet tagħhom fost oħrajn. Matul dan il-perijodu ġew riveduti 822 applikazzjoni biex niżguraw li din il-lista tirrifletti l-bżonnijiet ta' dawk li l-aktar għandhom bżonn. Numru ta' applikazzjonijiet ingħalqu minħabba raġunijiet varji fosthom mewt, nuqqas ta' interress, ghaliex jaqbżu l-limitu ta' dħul jew għax ibbenifkaw minn skemi ta' xiri jew irranġar u titjib. Sar ukoll eżami fuq il-means testing ta' 342 applikazzjoni għall-akkomodazzjoni alternattiva; xi applikazzjonijiet ingħaqlu peress li qabżu l-ammont ta' € 27,952 f'assi fl-aħħar 3 snin.



Postijiet bil-Kera f'Birżebbuġa

Saru 204 allokazzjoni ta' post tal-Gvern f'diversi

lokaltajiet ta' Malta li minnhom diga saru 182 ftehim tal-Kera mal-inkwilini. Kien hemm ukoll 36 allokazzjoni ta' tibdil ta' postijiet tal-Gvern u diga ġew fis-seħħ 22. Minn 102 rikonoxximent ta' persuni fi proprijetà tal-Gvern sar il-ftehim ma' 82 applikant.

Meta l-Awtorità talloka postijiet bil-kera u jkun hemm bżonn ta' xogħlilijiet ta' rranġar u titjib, l-Awtorità tagħmel tajjeb għal dawn l-ispejjeż. Kien hemm 111 każ-ġdid matul dan il-perijodu b'għotja approvata ta' € 591,864; 51 minn dawn il-każijiet għadhom ma talbux għal pagament. Total ta' 111 każ-thallsu bl-ispiza ta' € 448,102 bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008. Barra minn hekk meta post ikun ġidid mibni mill-Awtorità tad-Djar u jingħata b'kera, l-Awtorità tagħti għotja sabiex l-inkwilini jkunu jistgħu jagħmlu l-kamra tal-banju. Kien hemm 54 każ-ġdid ta' dan it-tip bejn

Ottubru 2007 u Diċembru 2008 approvat bis-somma ta' € 62,893; 11 minn dawn il-każijiet għadhom ma talbux għal pagament. Matul dan il-perijodu total ta' 46³ applikazzjoni ġew imħalla bis-somma ta' € 52,086.

Saru 3,295 spezzjoni minn ufficjali tekniċi fuq positijiet tal-Gvern bil-kera biex jidentifikaw il-kundizzjonijiet tal-post fejn l-applikanti iġħixu meta huma japplikaw għal akkomodazzjoni alternattiva, biex issir reviżjoni fuq il-kera u biex tittieħed deciżjoni fuq *evictions*. L-Awtorità tad-Djar ġħamlet ukoll 82 spezzjonijiet b'sorpriza fi blokki tal-Awtorità. Spezzjonijiet b'sorpriza fil-partijiet komuni jsiru sabiex niżguraw li qeqħdin jinżammu fi stat tajeb u li ma hemmx annimali domestici kif stipulat fil-kuntratt. Jekk ikun hemm xi problemi bejn l-inkwilini l-Awtorità tidħol bhala medjatur sabiex l-inkwilini kollha jikkoperaw. Spezzjonijiet ta' rutina jibqgħu għaddejjin biex naraw li kollox miex sew. Spezzjonijiet b'sorpriza fl-appartament tal-inkwilini jsiru biex niċċekjaw li l-inkwilin konoxxut qiegħed jgħix fil-post, biex niddiskutu ħlas ta' kera b'lura, biex nivverifikaw xogħilijiet ta' struttura illegali u biex nivverifikaw li xogħol ta' rrangar ġie komplut. Saru wkoll 32 spezzjoni oħra fuq każijiet varji fosthom biex niċċekjaw jekk l-inkwilini humiex iġħixu ġo post ieħor minn dak imniżżeel fil-kuntratt.

L-Awtorità hija wkoll responsabbi biex tirrevedi l-kra mħallsa minn inkwilini li jgħixu f'post bil-kera tal-Gvern. Saru 1,554 reviżjoni matul il-15-il xahar li għaddew. Matul il-perijodu bejn 1 ta' Ottubru 2007 u 31 ta' Diċembru 2008 l-Awtorità tad-Djar rċeviet is-somma ta' € 237,152 minn postijiet bil-kera li hi responsabbi għalihom.

Proċess ta' Rekwiżizzjoni u Evictions

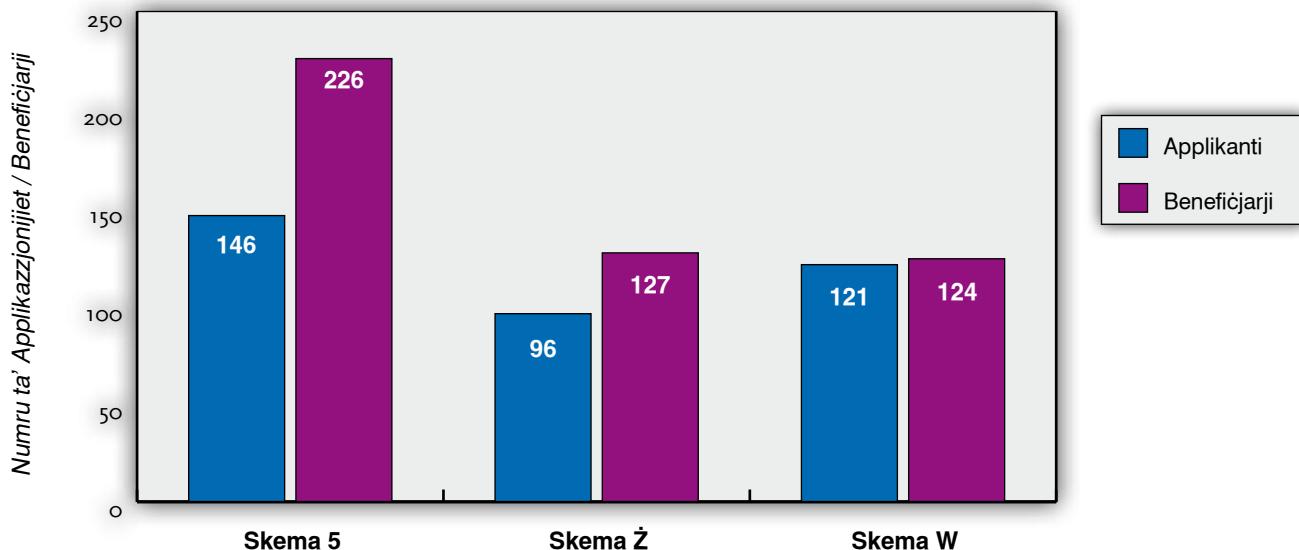
Tkompla l-ezerċizzju ta' tneħħija ta' *Requisitions Orders* minn proprietà privata. F'dan il-perijodu tneħħew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprietà. Sa l-aħħar ta' Diċembru baqa' biss 886 postijiet li għadhom rekwiżizjonati. Il-proċess ser ikompli għaddej biex dawn ukoll jiġi direkwiżizjonati.

Ingħatat spinta wkoll biex jiġi diterminat jekk il-persuni li qeqħdin jgħixu fi proprietà tal-Gvern għandhomx il-jedd li jagħmlu dan. Dan l-ezerċizzju qiegħed isir sabiex inkunu ċerti li l-proprietà tal-Gvern tkun użata minn persuni li verament jikkwalifikaw għaliha. 442 kaž ġie diskuss fil-Panel responsabbi mill-evictions/rikonoximenti li jinkludu deciżjoni fuq 98 kaž li hemm bżonn li ssir *eviction*, saru 33 *evictions* peress li l-persuni li kienu qeqħdin jokkupaw il-fond ma kellhom id-dritt jew titolu li jagħmlu dan u 115-il persuna ġiet rikonoxxta f'postijiet tal-Gvern.

Skemi ta' Irranġar u titjib ta' postijiet substandard

L-Awtorità tad-Djar qiegħda tkompli tirċievi u tipproċessa applikazzjonijiet għall-irranġar u titjib ta' postijiet li huma ta' livell *substandard* jew li jkollhom xi forma ta' perikolu. Dawn il-postijiet jistgħu jkunu okkupati minn sidien (Skema Ż), mikrija mill-privat (Skema 5) jew postijiet antiki mikrija mingħand il-Gvern (Skema W). Daħlu 363 applikazzjoni ġodda għall-iskemi ta' rrangar filwaqt li kien hemm 477⁴ li bbenifikaw minn għotja. L-Awtorità tad-Djar iffirmsat 406 kuntratt taħt dawn l-iskema, 178 għal Skema 5, 109 għal Skema Ż u 119 għal Skema W.

Applikazzjonijiet u Benefiċjarji



³ Dan l-ammont jinkludi beneficijari li jkunu hadu xi forma ta' sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta' qabel.

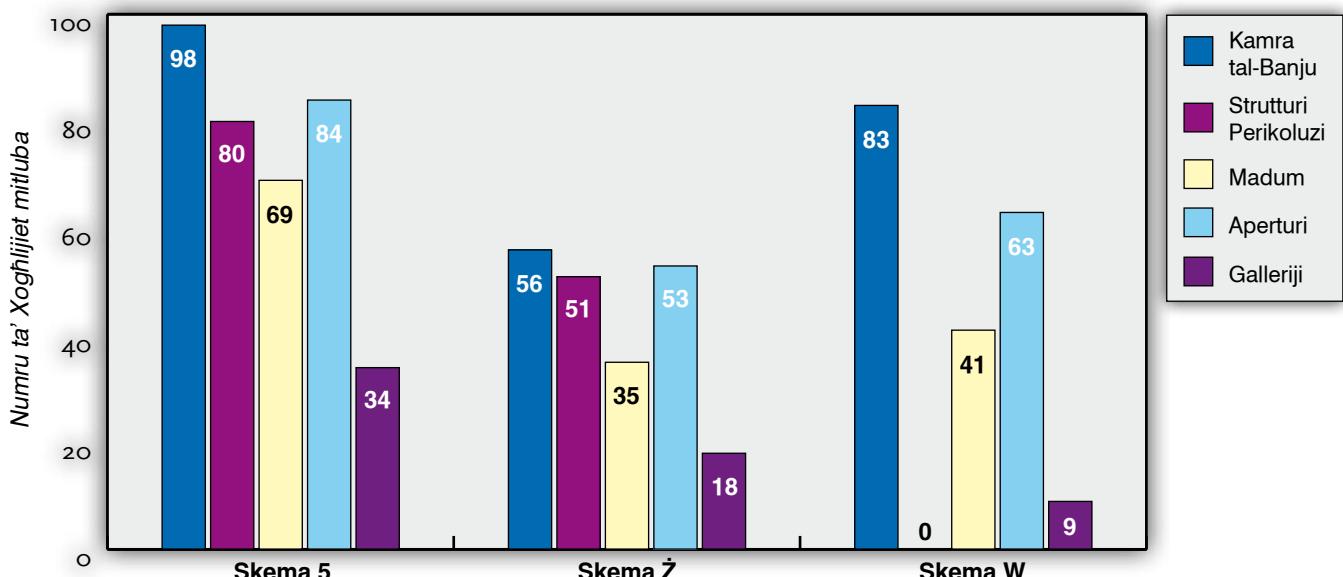
⁴ ibid.

L-Awtorit  t   h  rget is-somma ta   € 1,446,014⁵ f  g  hotjiet g  hal dawn l-iskemi kif muri fit-tabella hawn ta  t.

Skema	Interpretazzjoni	Ghotja moghtija ⁶ €
Skema 5	Irran��gar u titjib ��gewwa postijiet mikrija mill-privat	739,856
Skema ��	Irran��gar u titjib ��gewwa postijiet okkupati minn sidien	425,818
Skema W	Irran��gar u titjib ��gewwa postijiet mikrija mill-Gvern	280,340
Total		1,446,014

Meta naraw ix-xoghlijiet l-iktar popolari li talbu l-applikanti matul dan il-perijodu ta  t l-iskemi ta   rran  gar u titjib wie  hed jinnota li t-talba g  hal irran  gar ta   kmamar tal-banju tibqa   l-iktar wa  hda popolari.

Xoghlijiet mitluba ta  t Skema 5,   , W



Inharsu lejn il-lokalitajiet minn fejn   ew l-applikazzjonijiet tal-iskemi ta   rran  gar u titjib. Qsamna l-lokalitajiet f  zoni sabiex inkunu nistg  hu nidentifikaw ahjar minn fejn   ejja d-domanda. Iz-zoni huma kif jidher fit-tabella hawn ta  t.

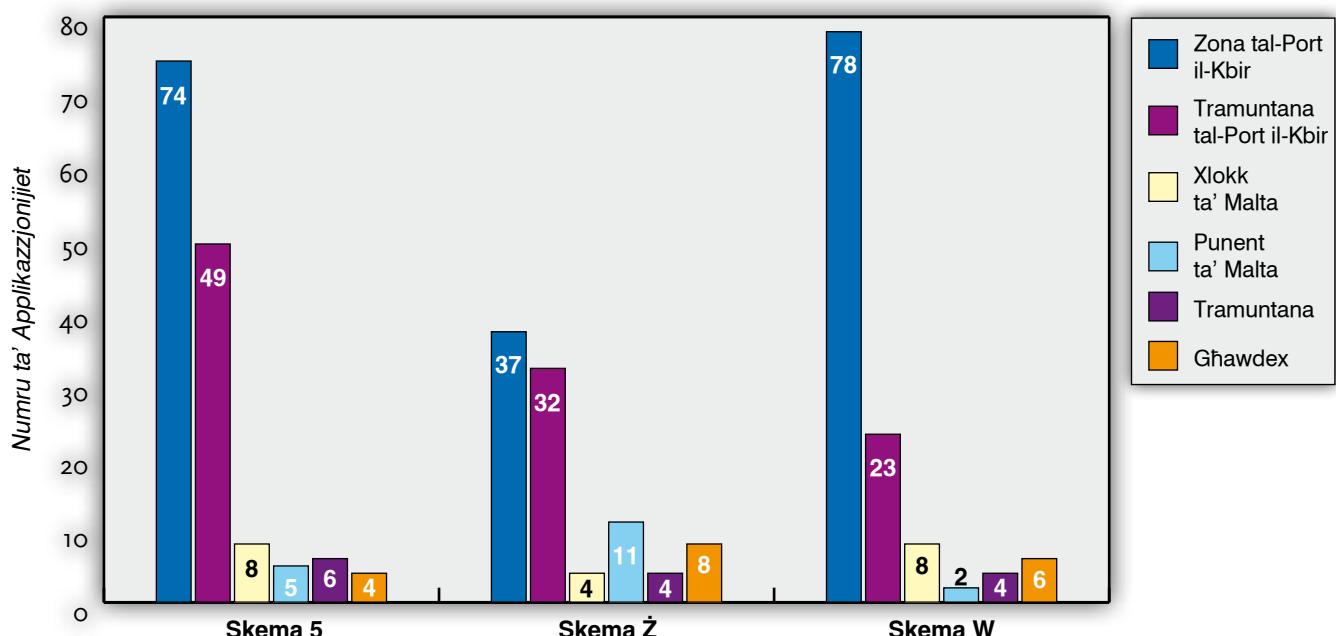
Zona tal-Port il-Kbir:	Birgu, Bormla, Fgura, Floriana, Isla, Kalkara, Luqa, Marsa, Paola, Santa Lu��cija, Tarxien, Valletta, Xghajra, ��abbar
Tramuntana tal-Port il-Kbir:	Birkirkara, Gzira, Hamrun, Msida, Pembroke, Piet��, Qormi, San ��iljan, San ��wann, Santa Venera, Sliema, Swieqi, Ta�� Xbiex, Kappara, G'Man��ja, Mrie��hel
Xlokk ta�� Malta:	Birzebbu��ga, Ghaxaq, Gudja, Kirkop, Marsaskala, Marsaxlokk, Mqabba, Qrendi, Safi, ��ejtun, ��urrieq
Punent:	Attard, Balzan, Dingli, Ikl��n, Lija, Mdina, Mtarfa, Rabat, Siggiewi, ��ebbu��g, Ba��rija

⁵ Dan l-ammont jinkludi pagamenti fuq applikazzjonijiet ta   qabel il-perijodu Ottubru 2007 u Di  cembru 2008 li thallsu matul il-15-il xahar

⁶ ibid

Tramuntana:	Għargħur, Mellieħa, Mgarr, Mosta, Naxxar, San Pawl il-Baħar, Buġibba, Qawra, Żebbiegħ, Salina
Ģħawdex:	Fontana, Għajnsielem, Għarb, Għasri, Kerċem, Munxar, Nadur, Qala, Rabat, San Lawrenz, Sannat, Xaghra, Xewkija, Żebbug

Lokalitajiet tal-Applikazzjonijiet

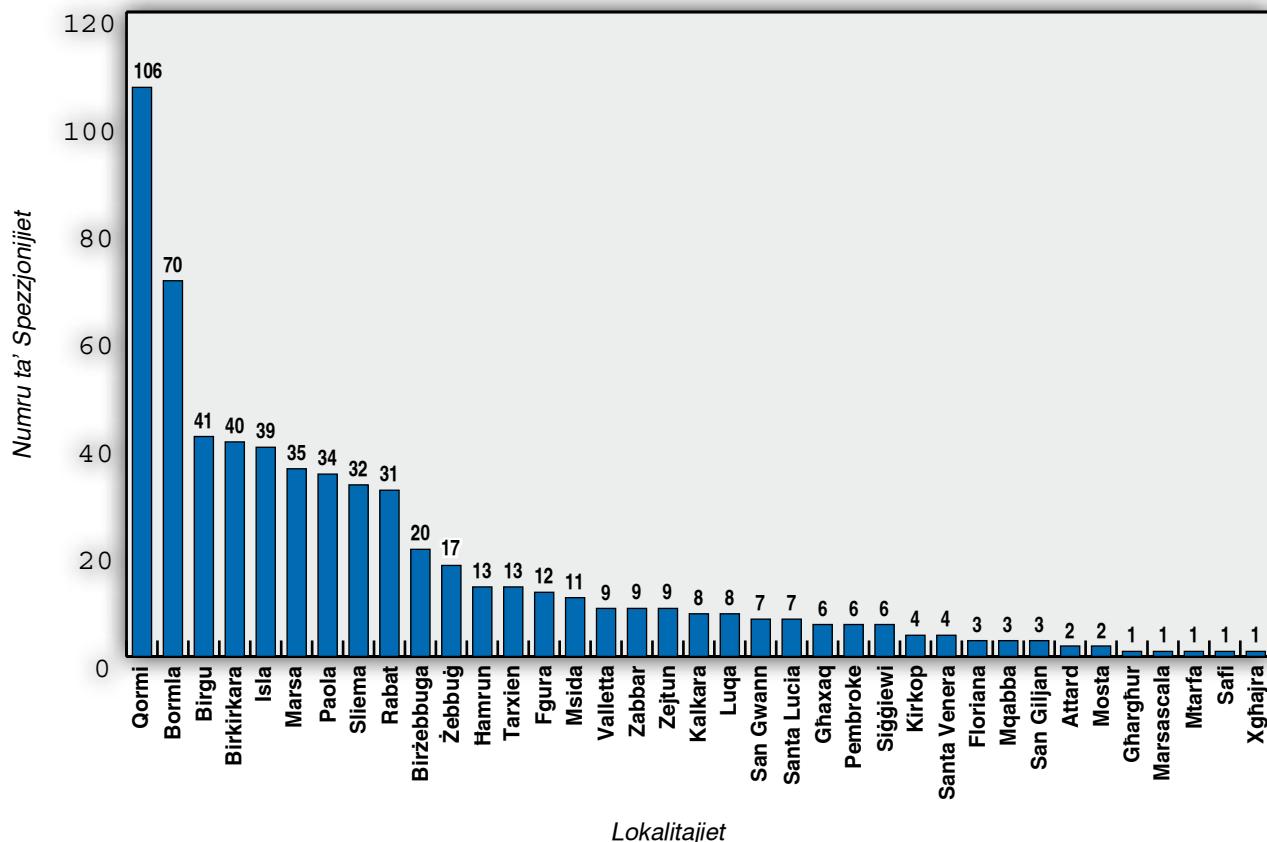


Skema oħra eżistenti fi ħdan l-Awtorità hija l-iskema fejn persuna b'diżabilità tista' tingħata għajjnuna finanzjarja sabiex tirrendi r-residenza tagħha addatata ghall-bżonnijiet tagħha. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 l-Awtorità r-ċeviet 163 applikazzjoni u matul dan il-perijodu 136⁷ bbennefikaw taħt din l-iskema. Ĝie iffirmat 135 kuntratt taħt din l-iskema. Xogħlijiet popolari taħt din l-iskema huma l-installar ta' kmamar tal-banju addattati għal persuni b'diżabilità u installar ta' stair-lifts. Matul dan il-perijodu ġew approvati 76 kamra tal-banju addattati u 93 lift/stair lift. Is-somma approvata għal dan il-perijodu kienet ta' € 594,676 u ntefqu € 498,167.

Peress li hemm numru ta' nies li mhumiex mill-ħuqa mill-iskemi għax dawn jew ma joħorġux mid-djar tagħhom jew ma jafux bl-ghajjnuna li tagħti l-Awtorità tad-Djar, lill dawn in-nies, permezz ta' social workers, ngħinuhom jirrangaw djarhom permezz ta' tenders mahrūga mill-istess Awtorità tad-Djar taħt l-inizjattiva tal-Care & Repair. Ĝew pubblikati 23 tender u 11-il quotation sabiex isiru diversi xogħlijiet f'postijiet madwar Malta bi spiżza ta' € 394,635. Saru 615 spezzjonijiet fuq kažijiet ta' 'Care and Repair' bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2009 kif indikat fit-tabella.

⁷ Dan l-ammont jinkludi beneficijarji li jkunu hadu xi forma ta' sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta' qabel.

Spezzjonijiet ‘Care and Repair’ minn Ottubru 2007 sa Diċembru 2008



Tiswijiet ta' postijiet tal-Gvern u ġonna pubbliċi f'oqsma ta' djar

Tiswijiet ta' postijiet tal-Gvern residenzjali

L-Awtorità kellha mal-2,800 talba minn inkwilini biex ikollhom xi tip ta' rranġar fil-komun, fis-soqfa, jew fuq il-faċċata. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008, l-Awtorità harġet 10 tenders għal tibdil ta' soqfa fi 83 appartament madwar Malta u Ghawdex. Sar ukoll xogħol ta' tikħil fi 39 Blokka tal- Gvern f'Malta u Ghawdex. Għal xogħol iehor relativament żgħir l-Awtorità tqabbad lin-nies tagħha biex jagħmlu dan ix-xogħol; matul dan il-perijodu kien hemm 1,481 biċċa xogħol ta' dan it-tip.

L-iżvilupp ta' ġonna pubbliċi f'oqsma ta' djar

Matul din is-sena l-Awtorità kompliet tieħu fuqha direttament l-linkarigu tax-xogħol relatati ma' żvilupp ta' progetti ta' ġonna pubbliċi/*landscaping* f'oqsma ta' djar b'kolloborazzjoni mal-Kunsilli Lokali. Gie komplut il- ġnien pubbliku fil-qasam tad-Djar f'Hal Luqa (Hal Farruġ) filwaqt li tkomplu x-xogħol fil- ġnien pubbliku tal-qasam tad-djar tal-Ħawli fil-Birgu. Beda wkoll ix-xogħol fl-oqsma ta' djar fl-Imgarr, Tarxien u Żejtun (Għebel San Martin).



Ġnien Pubbliku f'Hal Luqa

Supported Housing

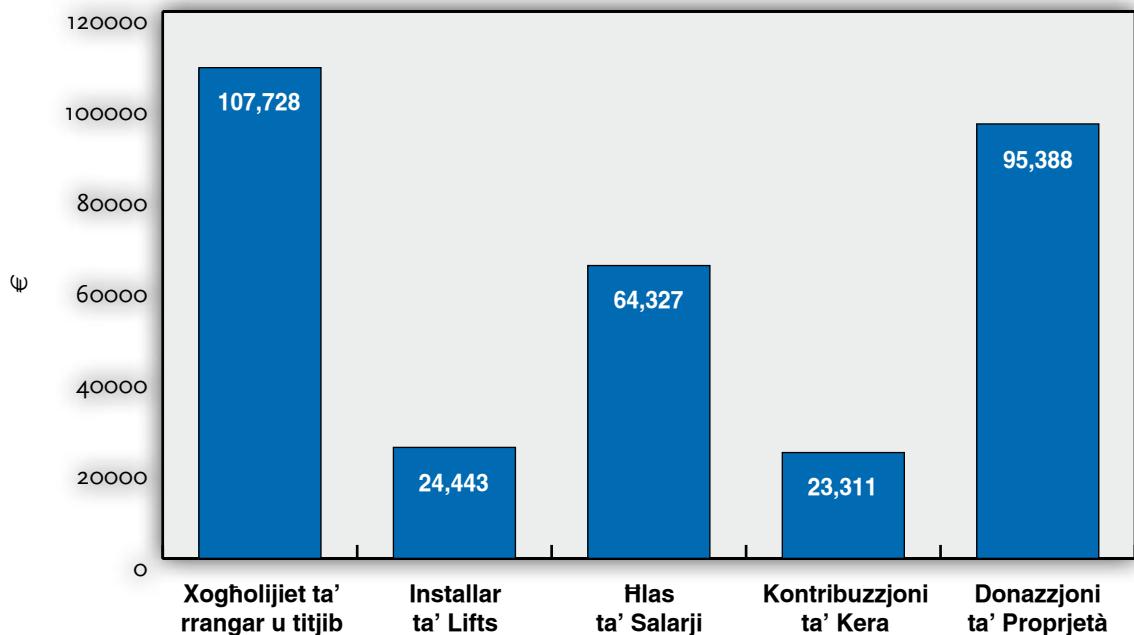
L-Awtorità tad-Djar ta' kull sena tassisti għaqdiet volontarji li jipprovdu servizzi ta' *'housing* lil persuni fil-bżonn. L-Awtorità temmen li dawn l-organizzazzjonijiet għandhom rwol importanti fis-soċjetà biex ngħelbu l-problemi li jikkawżaw ħafna drabi kura' fi sptarijet u f'istituti għal tul ta' żmien u/jew sitwazzjonijiet fejn nies jispiċċaw bla saqaf fuq rashom. Dawn l-organizzazzjonijiet jgħinu wkoll biex itaffu l-problemi li jaċċaċċaw dawn in-nies meta jibdew jaħsbu biex jitilqu mill-istituzzjoni biex jgħixu waħedhom.

Bejn I-1 ta' Ottubru 2007 u 31 ta' Dicembru 2008 l-Awtorità tad-Djar provdiet assistenza ta' € 315,196 lil organizzazzjonijiet differenti. L-assisstenza ngħatet f'forma ta' appartamenti/garaxxijiet bil-kera bl-ammont ta' € 23,311; għotja ta' flus għal tiswijiet u rrangar fil-proprietajiet tal-organizzazzjonijiet li tammonta għal € 107,728; assistenza għall-installazzjoni ta' lift bl-ammont ta' € 24,443 u parti mill-pagamenti għal salarji b'total ta' € 64,327. L-Awtorità tat ukoll donazzjoni f'forma ta' nofs ta' proprietà li tammonta għal € 95,388. L-Organizzazzjonijiet li bbenifikaw minn din l-assistenza huma Istitut Gesu Nazzarenu, Suriet il-Bniedem, YMCA, Dar Qalb ta' Gesu, YWCA, Kummisioni Emigranti, Dar Nazareth u d-Dar Parrokjali San Ġorġ f'Għawdex kif ukoll Aġenzija Appoġġ u Aġenzija Saapport.



L-Awtorità tad-Djar tgħin lil YMCA biex tirrinova Shelter għall-Minuri

Għajjnuna lil għaqdiet volontarji



Żvilupp

L-Awtorità tad-Djar hija impenjata li tiprovdji djar xierqa u ambjent aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna.

Programm ta' Bini

L-Awtorità tiżviluppa diversi artijiet, fosthom numru sostanzjali li ġew trasferiti mill-Uffiċċju Konġunt fi proġetti residenziali. L-Awtorità kompliet tmexxi programm ta' bini vast bi proġetti f'diversi lokalitajiet. Matul il-perijodu Ottubru 2007 u Diċembru 2008 tlestell diversi proġetti b'total ta' 130 appartamenti, 52 maisonette u 240 garaxx bi spiża ta' € 6,500,000. B'eċċejżjoni tal-progett f'Haż-Żebbuġ, dawn il-proġetti tlestell fi stat *semi-finished* li jfisser li l-faċċata u aperturi, il-bjut, il-partijiet komuni huma lesti filwaqt li l-benificiarji jkollhom l-opportunità li jlesti l-appartament minn ġewwa skont il-gosti tagħhom. Dawn l-appartament jinkorporaw ukoll miżuri li jiffrankaw l-użu tal-enerġija bhal *double glazing* ta' aperturi, *insulation* tas-soqfa, persjani, bir f'kull blokka u xogħol ta' preparazzjoni għal *solar water heaters*. Xi wħud minn dawn l-appartamenti ngħataw bis-sistema ta' 'Shared Ownership' u oħrajn inħarġu għal bejgħ bi prezz issusidjat.

Lokalità	Appartamenti	Maisonette	Garaxxijiet
Kalkara Trqi il-Kapuccini	-	20	22
Mgarr	43	22	127
Naxxar Triq Is-sogħda Blocks H,I	14	-	19
Pembroke Mais D55 – D62	-	8	17
Qawra Tal-Qortin Blk 1-6	40	-	26
Siġġiewi Tal-Qajjied Plots 9, 38	2	2	4
Taxien Plts 1,5,10	8	-	4
Taxien Binja Tal Qala	11	-	9
Żebbuġ Triq l-Indipendenza	12	-	12
Total	130	52	240

Matul il-ħmistrox-il xahar li għaddew, tkompli kif ukoll inbeda xogħol ta' kostruzzjoni fuq 19-il sit ieħor biex jinbwew 219 appartament, 12-il maisonette u 298 garaxxi fil-lokalitajiet elenkti fit-tabella hawn taħt.

Lokalità	Appartamenti	Maisonette	Garaxxijiet
Kirkop	21	-	18
Marsascala Tal-Ğebel Abjad	26	-	20
Mellieħha ta' Pennellu	12	-	12
Mrieħel Ta' Callejja Plot 11	3	-	2
Mrieħel Triq Spiru Mizzi	3	-	3
Mtarfa Triq Dar il-Kaptan	42	-	53
Paola	2	-	1
Pembroke Blocks A1-A4	64	-	154
Taxien Tal Qala	11	-	4
Taxien Triq Alfier de Medven	-	12	24
Taxien Triq Sir Temi Żammit	13	-	-
Valletta Triq Merkanti	8	-	-

Żebbuġ Triq l-Indipendenza	2	-	2
Żejtun Tad-Dulliegħha	3	-	-
Żejtun Ta Ciantar Plots 9,22	-	-	5
Total	219	12	298



Progett f'Taxien

Dawn il-projetti jinsabu fi stati diversi ta' kostruzzjoni u numru sostanzjali minnhom huma mistennija jiġu kompluti matul issena 2009. Il-maġġoranza tal-appartamenti eventwalment ser jingħataw għall-bejgħ bi prezz issusidjat waqt li 13-il appartament f'Hal Tarxien u 8 fil-Belt ippjanati li jiġu allokat bil-kċera.

Matul dan il-perijodu tkompla x-xogħol ta' preparazzjoni ta' *tenders* għal diversi progetti residenzjali oħra li għandhom digħi il-permess tal-MEPA imma ppjanati li ser jibnew fil-futur. Dawn il-projetti jkopru mat-320 appartament, u jinsabu f' Bormla, Kirkop, Paola, San ġwann, Rabat, Qrendi, Żebbuġ, u Żurrieq. Gew ukoll ippreparati l-pjanti u ġew sottomessi applikazzjonijiet għall-permess biex jinbnew 134 appartament fuq 7 bċejjeċ ta' art li jinsabu fil-Fgura, Luqa, M'Scala, Qrendi u Siġġiewi.

Projetti ta' Urban Renewal

L-Awtorità tad-Djar thaddan il-politika tagħha madwar il-bżonn ta' riġenerazzjoni ta' bnadi f'Malta fejn hemm oqsma ta' djar li m'humiex fi stat diċċenti ghall-abitazzjoni. Għalhekk l-Awtorità kompliet taħdem fuq progetti ta' *urban renewal* li jirrik jedu ppjanar sostanzjali minħabba li dawn jinvolvu riakkomodazzjoni ta' persuni u familji shah qabel ma jkun jista' jibda t-twaqqiegħ tal-binja l-antika.

It-tieni faži tal-proġett ta' Bormla li jkɔpri l-bini ta' 51 appartament fi Triq San ġwann tlesta fl-aħħar tas-sena 2007 u bdew jiġu okkupati mir-residenti li ġew evakwati mill-bini li jifformu t-tielet faži tal-proġett ta' *Urban renewal* fi Triq ta' Santa Liena f'Bormla stess.

L-Awtorità ħarġet *tender* biex jitkompli x-xogħol fuq il-binja u biex isir ix-xogħol ta' rimedju fuq il-proġett tal-Argotti fil-Furjana li ser jikkonsisti fi 37 appartament, 28 garaxx u 5 hwienet. Dan ix-xogħol mistenni jinbeda kmieni fl-2009. Tlettix il-appartamenti f'din il-blokka ser ikunu addattati sabiex jiġu allokat i l-persuni anżjani bħala *sheltered housing*.

L-Awtorità tad-Djar kompliet ix-xogħol ta' riabilitazzjoni ta' blokka ta' 8 appartamenti fi Triq Merkanti l-Belt. Ix-xogħol jinsab fi stat avvanzat u mistenni li jkun lest lejn l-aħħar tas-sena 2009. Ir-rinovazzjoni ta' dawn l-appartamenti huwa maħsub ukoll biex ikunu addattati għal persuni anżjani skond il-politika ta' *sheltered housing* li thaddan l-Awtorità.

Installazzjoni ta' liftijiet

L-Awtorità tad-Djar dejjem kienet minn ta' quddiem biex tippromwovi u tiffaċilità aċċessibilità għal kulħadd. Permezz tal-iskema V l-Awtorità tinstalla lifts fi blokki jew entraturi ta' appartament eżistenti mibniha mill-Gvern jew l-Awtorità tad-Djar u li huma okkupati minn inkwilini konoxxuti. Fil-perijodu Ottubru 2007 sa Dicembru 2008 ġew installatti u bdew jitħaddmu 7 liftijiet fi blokki fil-Birgu, l-Isla, Lija, Santa Luċija, Tarxien u Ta' Xbiex waqt li

tnejn oħra bdew jiġu nstallati b'nefqa totali ta' € 343,810. Gew ippjanati u nħarġu tenders għall-installazjoni ta' 5 liftijiet oħra fi blokki f'-Hal Qormi, San ġwann, Ta' Xbiex u Żebbuġ li mistennija jistlestew fl-2009 bi spiża ta' madwar € 186,000.

Min-numru ta' applikazzjonijiet biex jiġu nstallati lifts fi blokki eżistenti tal-Gvern jidher li aktar inkwilini qed iħossu l-bżonn ta' dan is-servizz. Fil-fatt, matul dan il-perijodu, 21 applikazzjoni gew sottomessi lill-MEPA biex jinkiseb permess għall-installar ta' lifts fi blokki eżistenti.

Sadanittant, l-Awtorità kompliet bil-programm ta' installar ta' lifts fi blokki ġodda. Matul dawn l-aħħar hmistax-il xahar tlestaw 7 liftijiet fi blokka ġidha f'Bormla filwaqt li nħarġu tenders u nbeda x-xogħol fuq 7 liftijiet fi blokki ġodda fl-Imriehel, Mgarr, Naxxar u Tarxien. F'dan il-perijodu wkoll, ufficjali teknici hadu ħsieb jikkordinaw mar-residenti ta' 21 blokk sabiex issir il-'handing over' tal-lifts li ġew installati. Waqt il-'handing over', l-ufficjali teknici jispiegaw lir-residenti kif għandhom jieħdu ħsieb il-manutenzjoni tal-lift u jagħtu dettalji dwar il-kundizzjonijiet li għandhom jikkonformaw magħħom ir-residenti.



Lift fi blokka ta' appartamenti f'Birżebebuġia

Valutazzjoni u Preparazzjoni ta' Pjanti

L-Awtorità tad-Djar tipprepara valutazzjoni ta' fondi li jinħarġu għall-bejħ u li jingħataw b'kera, ta' fondi li jinbiegħu lill-inkwilini taħt l-Iskema Sir Sid Derek, ta' garaxxijiet/hwienet li jinħarġu għall-bejħ bl-offerti, kif ukoll valutazzjonijiet u stimi marbuta mad-diversi Skemi li toffri lill-beneficjarji.

Matul il-perijodu Ottubru 2007 – Diċembru 2008 saru stimi/valutazzjonijiet kif jidher fit-tabella:

Stimi ta' Skemi ta' rrangar	Valutazzjoni ta' appartamenti/garaxxijiet ġodda	Valutazzjoni Skema Sir Sid Derek	Valutazzjonijiet Ohra
828	807	98	80

Matul dan il-perijodu l-ufficjali teknici ħadmu fuq id-disinn ta' proġetti ġodda, preparazzjoni ta' pjanti biex jinkisbu permessi, pjanti b'dettalji ta' struttura u finishes, kif ukoll pjanti sabiex isiru kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet. Tlestew ukoll żewġ ktejjeb bil-pjanti tal-appartamenti/garaxxijiet li ntużaw fil-ħargiet ta' postiġġet għall-bejħ f'Novembru 2007 u Novembru 2008.

Spezzjonijiet

L-Ufficjali teknici u l-Periti tal-Awtorità tad-Djar huma impenjati li joħorgu kontinwament fuq spezzjonijiet inkonnessjoni mad-diversi skemi u benefiċċi li toffri l-Awtorità tad-Djar kemm biex tipprovd akkomodazzjoni diċċenti kif ukoll biex ittejjebil il-livell ta' akkomodazzjoni eżistenti. It-tabella hawn taħt tagħti indikazzjoni tan-numru ta' spezzjonijiet li saru mit-teknici, għalkemm isiru wkoll diversi spezzjonijiet addizzjonal bħal monitoring ta' progress ta' proġetti taħt kostruzzjoni, kif ukoll stħarrig ta' ilmenti u diffikultajiet li jiltaqgħu magħħom il-beneficjarji.

Għoti ta' Ċwievvet	Skemi 5,Z,W,7	Skema Sir Sid Derek	Applikazzjonijiet għal post bil-kera	Skema GFR	Skema R	Skema tiswijiwt f'postiġġiet allokati b'kera	Ohrajn
99	1,539	97	458	567	442	329	344

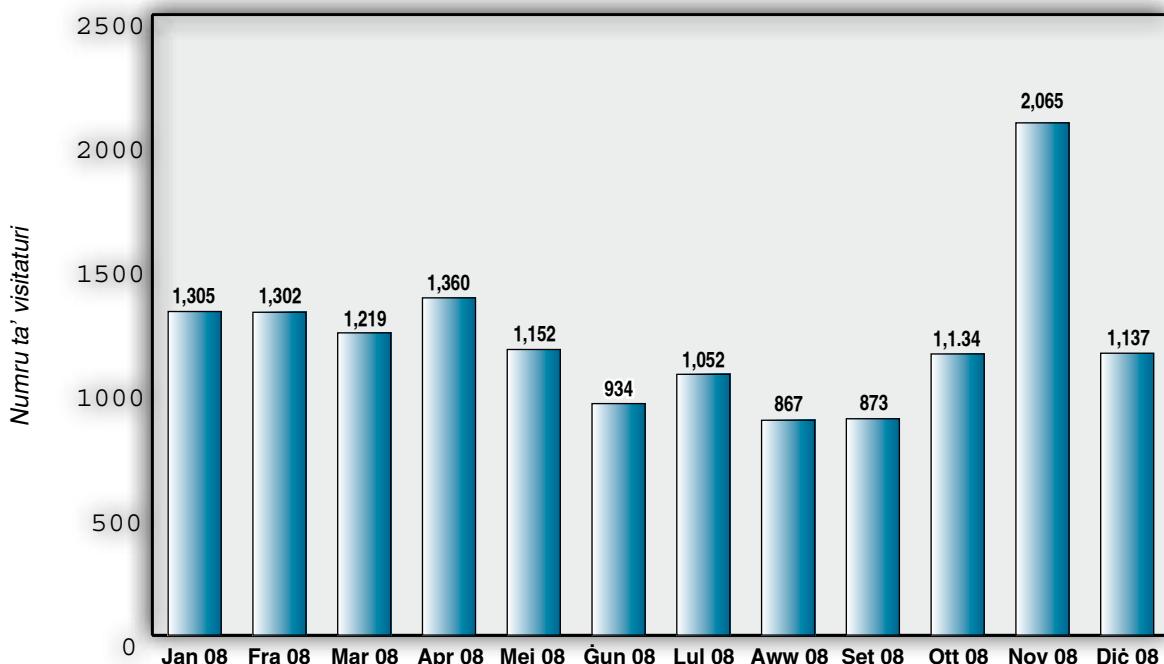
Komunikazzjoni, Riċerka u Relazzjoniet Ewropej

Komunikazzjoni

L-uffiċċju tal-komunikazzjoni tal-Awtorità tad-Djar huwa l-punt ta' referenza għad-domandi min-naħha tal-media u jiżgura li jkun hemm komunikazzjoni mall-pubbliku ġenerali fuq is-servizzi li toffri l-istess Awtorità.

Is-sit elettroniku tal-Awtorità tad-Djar sar aspett importanti fil-komunikazzjoni mal-pubbliku. Dan is-sit jiġi aġġornat kontinwament biex jirrifletti l-aħħar informazzjoni u dettalji fuq l-inizjattivi tal-Awtorità. Minn dan is-sit wieħed jista' jniżżejj il-formoli tal-applikazzjoni, jara l-aħħar artikli, avvizi u stqarrijiet mahrūga lill-gurnali. In-numru ta' viżitaturi matul is-sena 2008 kien sostanzjali speċjalment matul ix-xahar ta' Novembru bl-ammont li jilħaq l-2,065 viżitatur.

Numri ta' viżitaturi fuq is-sit tal-Awtorità



Ĝiet inkluża sezzjoni ġidida fuq is-sit elettroniku li tinkludi informazzjoni fuq il-progetti tal-Awtorità li huma ko-finanzjati mill-Unjoni Ewropea. Is-sit gie wkoll aġġornat biex jirrifletti l-amalgamazzjoni tal-Awtorità tad-Djar mad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali u d-Dipartiment tal-Bini u Tiswija ta' Djar.

L-Awtorità għandha indirizz elettroniku ewljeni fejn in-nies jibaghту kummenti, mistoqsijiet u jitkolbu assistenza biex jibbenefikaw mill-iskemi li toffri l-Awtorità. L-Awtorità rċeviet 'il fuq minn 1,200 talba mill-pubbliku permezz ta' dan l-indirizz elettorniku matul il-15-il xahar li għaddew.

Fl-10 ta' Novembru 2007, l-Awtorità tad-Djar organizzat konferenza tal-aħbarijiet biex tvara l-ħarġa ta' postijiet taħt is-sistema 'Shared Ownership'. L-Avviz legali 'Shared Ownership' 3 jinkludi l-bejgħ ta' 331 post f'diversi lokalitatjet f'Malta u Għawdex.

Fil- 21 ta' Novembru, 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet fil-qasam tad-djar ta' Pembroke fejn il-Ministru tal-Politika Soċjali John Dalli flimkien maċ-Chairman u l-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar varaw ħarġa ta' bejgħ ta' djar ta' 152 post f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex.



Konferenza tal-aħbarijiet fil-qasam tad-Djar f'Pembroke

Fid-9 ta' Diċembru, 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet, din id-darba fl-Oratorju tan-Naxxar sabiex toffri ghajjnuna finanzjarja lill-familji vittmi tat-traġedja tan-Naxxar li seħħet fil-bidu tas-sena 2008. L-Awtorità allokat is-somma globali ta' € 350,000 biex tghin lil familji li sofrew xi forma ta' ħsara fl-isplużjoni. Matul il-konferenza l-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar iffirma kuntratt mal-erba' familji li soffrew ħsarat sostanzjali fil-proprietà tagħhom tant li kien hemm żewġt idjar li waqqhu għal kollo, dar inħarqet bl-isplużjoni u eventwalment ġiet imwaqqqa' u dar oħra soffriet danni sostanzjali li kellha titwaqqha minħabba l-problemi kbar li kien hemm fl-istruttura sabiex ix-xogħol ikun jista' jibda u/jew jitkompla. L-Awtorità allokat is-somma ta' € 284,700 mis-somma globali għal dawn l-erba' familji.



Konferenza tal-aħbarijiet fl-Oratorju tan-Naxxar

Ričerka

Il-qasam tar-riċerka u ġbir ta' informazzjoni ta' statistika huwa importanti fix-xogħol tal-Awtorità tad-Djar. Hu għalhekk li matul is-sena 2008 l-Awtorità iffukkat aktar fuq l-impatt tar-riforma tal-līgi tal-kera kif ukoll fuq l-impatt ta' oqsma ġoddha li ġew amalgamati mas-servizzi eżistenti tal-Awtorità tad-Djar.

Il-White paper fuq ir-riforma tal-kera kienet analizzata u l-Bord tal-Awtorità ssottometta r-rakkmandazzjonijiet fuq l-istess White Paper lill-Ministru għall-Politika Soċjali matul iż-żmien ta' konsultazzjoni.

L-Awtorità tad-Djar bdiet taħdem fuq analizi tal-avviżi legali għal bejgħ ta' djar sa minn l-2002 sabiex tidentifika d-domanda għall-housing soċjali matul iż-żmien. L-għan ta' din l-analizi hu li tgħin lill-Bord tal-Awtorità jieħu deċiżjonijiet fuq progetti ta' žvilupp fil-futur.

Saret analizi simili fuq il-waiting list għal akkomodazzjoni alternattiva sabiex issir analizi fuq id-domanda għall-postijiet tal-Gvern bil-kera. Minn din l-analizi ħarġu punti nteressanti sabiex l-Awtorità tkun tista' tagħraf in-nuqqasijiet tas-sistema eżistenti u tagħmel bidliet sostenibbli biex ittejjeb is-servizz li toffri.

L-Awtorità irčieviet numru ta' konsultazzjonijiet u talbiet għal statistika minn studenti tal-Università, minn entitajiet pubblici kif ukoll ġiet ikkonsultata fuq direttivi u dokumenti relatati mal-politika Ewropea.

Projetti kofinanzjati mill-Unjoni Ewropea

L-Awtorità tad-Djar hadmet biex tikseb informazzjoni fuq programmi tal-Unjoni Ewropea biex jinkisbu fondi għal projekti ta' *'housing* u taħrif.

Taħrif

It-triq għas-suċċess tal-Awtorità tad-Djar biex tilhaq il-miri tagħha hi li tinvesti kontinwament fir-riżorsi umani tagħha. Matul il-perijodu Ottubru 2007 u Diċembru 2008 l-Awtorità investiet s-somma ta' € 24,337 f'taħrif. Minn dan it-taħrif ibbenifikaw mal- 40 impjegat minn kull qasam. It-taħrif inkluda programmi biex l-impjegati tal-Awtorità jkunu jistgħu jsaħħu l-halli tagħha. Ijsaqi minn ijsaqi minn il-imbnejja u l-ix-xogħol speċjalment fejn tidhol it-teknoloġija u s-servizz ta' *customer care*.

F'Marzu 2007, l-Awtorità tad-Djar issottomettiet applikazzjoni għal taħrif taħt il-programm Leonardo Da Vinci (*European Community Life Long Learning 2007-2013*). Din l-applikazzjoni ġiet approvata u l-kuntratt ġie ffirmat f'Jannar 2008. Il-taħrif ta' ġimxha sarf'Lulju 2008. Il-progett għie jiswa € 10,284 u kien ko-finanzjat mill-Kummissjoni Ewropea b'total ta' € 9,680.66.



Parteċipanti fit-taħrif tagħhom f'Manchester u Rochdale, I-Ingilterra

Il-programm ta' *Housing Traineeship* offra ġimxha ta' taħrif l-Awtorità tad-Djar. L-għan ta' dan it-taħrif kien li nagħtu č-ċans lill-impjegati jiż-żivilluppa il-hiliet tagħhom li huma relatati max-xogħol li jagħmlu kif ukoll biex jiksbu iktar esperjenza permezz ta' taħrif fuq il-post tax-xogħol f'organizzazzjonijiet mill-aqwa fis-settur ta' *housing* fl-Ingilterra. Fl-isfont tal-amalgazzjoni imminenti mad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali, it-taħrif għie ffokat li jsir ma' aġenziji li jispecjalizzaw f'*Housing Management* u servizzi ta' *'Care and Repair'* ġew mmirati. L-aġenziji magħżula jinkludu Manchester 'Care and Repair', f'Manchester; Rochdale Home Improvement Agency, f'Rochdale, Hanover AtHome, f'Suffolk u Golden Gates Housing, f'Warrington.



Parteċipanti fit-taħrif tagħhom f'Suffolk u Warrington, I-Ingilterra

L-Awtorità ġabet *lecturers* barranin specjalizzati fil-qasam ta' *housing* biex tgħallem lill-impiegati tagħha. 20 impiegat qed isegwu dan il-programm ta' taħriġ li fl-aħħar ser iwassalhom biex jiksbu č-ċertifikat ta' "Chartered Institute of Housing Level 2". Dan it-taħriġ gie jiswa lill-Awtorità € 21,500.



Impiegati li qed jieħdu taħriġ minn lecturers barranin

Fl-aħħar tas-sena 2008 l-Awtorità tad-Djar kienet fil-process biex tissottometti applikazzjoni taħt il-Fond Soċjali Ewropew 2007-2013 biex jinkisbu fondi għal taħriġ għall-impiegati kollha. L-għan huwa li nsaħħu l-kompetenzi tal-management u l-impiegati f'kull livell permezz ta' taħriġ ġenerali kif ukoll dak specjalizzat skont kif jirrikjedu fil-qasam tax-xogħol. Dan għandu jirrifletti fi programm ta' taħriġ li jsahħħa l-ħalli l-effiċċenza fl-amministrazzjoni tas-servizzi tal-Awtorità u żvilupp f'oqsma ġodda f'kuntest tal-installazzjoni ta' sistema komputerizzata għall-operat kollu tal-Awtorità.

EQUAL – ‘Headstart’

L-Awtorità tad-Djar mexxiet progett taħt il-proġett EQUAL li jaqa' taħt il-Fond Soċjali Ewropew 2004-2006. Dan il-proġett beda f-Jannar 2005 u ntemm fl-2008. Dan il-programm offra opportunità unika lil ħmistax-il żagħżugħ/żagħżugħha li ħarġu minn ištutti. Dawn iż-żgħażaqgħi gew imħarrġa f'xi sengħa partikolari, ingħataw opportunità ta' xogħol f'dak il-qasam li għażlu u fl-aħħar iż-żda mhux l-inqas kellhom aċċess għall-housing affordabbli sabiex jibdew jgħixu ħajja indipendentni.

Taħt dan il-proġett kienu mpiegati wkoll *mentors* biex jgħinu lil dawn iż-żgħażaqgħ. Tul il-programm, il-*mentors* offrew għajjnuna ta' kuljum iż-żgħażaqgħ sabiex dawn ikunu jistgħu jgħelbu d-diffikultajiet li jiltaqgħu magħħom ta' kuljum. L-Awtorità tad-Djar flimkien maż-żgħażaqgħ iddiskutew l-għażla ta' *housing* li dawn iż-żgħażaqgħ kellhom bżonn biex jibdew jgħixu għal rashom.

Grazzi għal din l-inizjattiva dawn iż-żgħażaqgħi kellhom l-opportunità jitgħallmu ħiliet ġodda biex iwassluhom għal xogħol stabbli u aċċess għal akkomodazzjoni affordabli. Dan il-pakkett għin ukoll lil dawn iż-żgħażaqgħ biex jintegraw ruħhom ahjar fis-soċjetà.

Il-proġett kien magħżul mill-Unjoni Ewropea bħala 'Winning Story' fost il-proġetti taħt il-programm ta' EQUAL u gie prezentat waqt konferenza tal-gheluq tal-programm tal-EQUAL 'Powering a New Future: European Meeting on Social Innovation and Transnational Cooperation. The ESF Delivering the Lisbon Strategy' f'Lisbona f'Diċembru 2008.

Fondi għall-Infrastruttura

Fli-isfont tal-istrateġija tal-Gvern biex ikun hemm aktar investiment f'enerġija alternattiva, l-Awtorità tad-Djar qiegħda tinvesti dejjem aktar f'miżuri ekologici fil-bini. Għal dan il-ġan, l-Awtorità tad-Djar tefgħet applikazzjoni taħt il-Priorită erbgha fil-qasam tal-Enerġija taħt il-Fond għall-Iżvilupp Reġjonali Ewropew (ERDF) 2007-2013. Il-proġett sottomess, 'Energy Smart Authority', gie approvat u fi żmien qasir ser jiġi ffirmat il-kuntratt. Dan il-proġett jinkludi l-installazzjoni ta' sistema ta' pannelli solari li jiggħeneraw l-elettriku u miżuri ta' energija aktar effiċċenti fis-sistema tad-dawl tal-uffiċċi. Permezz ta' dan il-proġett l-Awtorità se tagħmel analizi tar-riżultati li jinkisbu mis-sistema ta' pannelli tax-xemx li jistgħu jservu bħala eżempju għal proġetti ta' akkomodazzjoni soċjali fil-futur filwaqt li theggexx l-użu ta' enerġija alternattiva. Studju fuq il-miżuri n-novattivi fis-sistema ta' dawl se jsir bil-ġan li ssir analizi tal-impatt ta' dawn il-miżuri fil-bini. L-ġan ta' dan il-proġett hu li l-Awtorità tad-Djar tnaqqas mill-

konsum tal-elettriku u tiffranka d-dawl filwaqt li tiġġenera elettriku minn enerġija solari. Il-proġett mistenni li jibda fil-bidu ta' 2009.

Barra minn dan, l-Awtorità tad-Djar ħadmet flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni biex issottomettew proġett ta' žvilupp urban integrali fiz-zona lokali tal-Port il-Kbir. Dan il-proġett ser ikun ko-finanzjat mill-Fondi Strutturali b'rata ta' ko-finanzjament ta' 85% u 15% mill-fondi nazzjonali.

Taħt dan il-proġett, l-għan ewljeni tal-Awtorità tad-Djar hu li tirrinnova l-partijiet komuni ta' żewġ oqsma ta' bini soċċali f'Bormla li bħalissa huma kkunsidrat bħala bini taħt il-livell meħtieġ u għalhekk għandu bżonn jitranġa.



Kwartieri San Nikola, Bormla



Il-Kumpless ta' Verdala, Bormla

Dawn iż-żewġ oqsma ta' *housing* soċċali li l-Awtorità tixtieq tirranġa huma l-bini f'Verdala u Kwartieri San Nikola.

Taħt dan il-programm l-Awrorità għandha l-għan li tirranġa l-partijiet strutturali principali bħall-faċċata, il-bejt, aperturi u bibien fuq il-faċċata, kurituri u intrati, turġien u lifts kif ukoll installazzjoni teknika fejn meħtieġ. Dan il-proġett ser jinkludi wkoll it-tisbiħ taż-żoni ta' madwar il-bini soċċali. Miżuri li jippromwovu iktar effiċjenza fl-użu tal-enerġija bħal *insulation* fil-bjut, *double-glazing* fl-aperturi u bozoz

energy saving jagħmlu parti minn dan il-programm ta' rinovazzjoni biex inħajru l-użu tal-enerġija b'mod iktar effiċjenti.

Il-proġett 'Stronger Cottonera Communities – The citizens right to accessibility and mobility' ġie approvat; se jsir Cost Benefit Analysis biex jiġi analizzat l-impatt tal-proġett qabel dan jiġi implementat.

Contents

1. Report of the Board Members
2. Board Members Responsibility for the Financial Statements
3. Independent Auditor's report
4. Income and Expenditure Accounts
5. Balance Sheets
6. Notes to the financial statements

Report of the Board Members

For the period ended 31 December 2008

The Board of the Housing Authority ("the Authority) presents its report, together with the audited financial statements for the period from 1 October 2007 to 31 December 2008. The report covers a period of 15 months to bring it in line with all other Government entities.

Board Members

Mr. Charles Borg B.A.(Hons) M.A. FCIB
Dr. George Grech, M.R.C.S., L.R.C.P.
Dr. Daniela Mangion B.A. LL.D. Adv.Dip.Ecc. Melit.
Dr. Maria Grima Not. Dr. L.L.D.
Eng. Robert Farrugia Vella B Eng. M.Eng Ind. Dit (Hons)
Mr. Karl Hyzler
Mr. Saviour Gauci Phd. M.A. CPA
Ms. Maria Helen Strout D.I.P. (Diplomatic Studies)
Dr Ray Zammit LL.D – Board Secretary

Dr Paul Debattista B.Sc.,Ph.D.,M.Int.P.M – Chief Executive Officer

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, provide and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential properties. These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of social housing;
- the transfer of housing, title of which is passed to the Authority by a Presidential order;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of social housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to families and individuals to improve housing conditions in Malta. This is done through the various schemes offered by the Authority.

Results

During the period, the Authority registered a surplus amounting to € 4,384,689, which has been transferred to the accumulated fund.

Approved by the Board Members on Wednesday 29th April 2009 and signed on its behalf by:



Mr. Charles Borg
B.A.(Hons) M.A. FCIB
Chairman



Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P
Deputy Chairman

Board Members' Responsibility for the Financial Statements

From left to right:

Eng. Robert Farrugia Vella B Eng. M.Eng Ind. Dit (Hons)
Mr. Karl Hyzler
Dr. Paul DeBattista B.Sc.,Ph.D.,M.Int.P.M
Mr. Saviour Gauci Phd. M.A. CPA
Ms. Maria Elena Straut D.I.P. (Diplomatic Studies)
Dr. Maria Grima Not. Dr. L.L.D.
Mr. Charles Borg B.A.(Hons) M.A. FCIB
Dr. Raymond Zammit, LL.D
Dr. George Grech, M.R.C.S., L.R.C.P.
Dr. Daniela Mangion B.A. LL.D. Adv.Dip.Ecc. Melit.



The Housing Authority Act, 1976 (the "Act") requires the Board Members of Housing Authority ("the Authority") to prepare financial statements for each financial period which have been properly prepared in accordance with the provisions of the Act and on the basis of the accounting policies adopted by the Authority.

In preparing such financial statements, the Board Members are required to:

- Select suitable accounting policies and apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- Account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis; and
- Value separately the components of asset and liability items on a prudent basis.

The Board Members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, the financial position of the Authority. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board Members are responsible to ensure that the Authority establishes and maintains internal control to provide reasonable assurance with regard to reliability of financial reporting, effectiveness and efficiency of operations and compliance with applicable laws and regulations.

After reviewing the Authority's results and plans for the coming financial year, the Board Members are satisfied that at the time of approving these financial statements, the information provided in this report is a true reflection of the position of the Housing Authority.

Signed on behalf of the Board of the Housing Authority by:

Mr. Charles Borg
B.A.(Hons) M.A. FCIB
Chairman

Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P
Deputy Chairman

Independent auditors' report

To the Board Members of

Housing Authority

We have audited the accompanying financial statements of Housing Authority set out on pages 29 to 38, which comprise the balance sheet as at 31 December 2008 and the income and expenditure account for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Board Members' responsibility for the financial statements

As described on page 26 the Board Members are responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. Except as discussed in the following paragraphs, we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting principles used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board Members, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

1. The Authority's information supporting the figure of € 64,015,498 representing costs of construction and development under "Housing projects for development and resale" shown in note 8 to the balance sheet at 31 December 2008 was not sufficiently detailed to enable us to perform satisfactory audit tests. We were therefore unable to obtain adequate audit evidence to satisfy ourselves as to the existence, completeness and valuation of this figure.
2. The system used by the Authority to allocate project costs to individual units within a project did not enable us to perform satisfactory audit procedures. Because of this we were unable to satisfy ourselves as to the existence and completeness of the reported cost of sales figure of € 7,687,873 shown in the income and expenditure account for the period ended 31 December 2008.

Independent auditors' report (continued)

Opinion

In our opinion, except for the effects of such adjustments, if any, as might have been determined to be necessary had we been able to satisfy ourselves as to the matters set out in paragraphs 1 and 2 above, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as at 31 December 2008, and of its financial performance for the period then ended in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.



Mark Bugeja (Partner) for and on behalf of

GRANT THORNTON
Certified Public Accountants

Grant Thornton House
30 Princess Elizabeth Street
Ta' Xbiex

29 April 2009

Income and expenditure account

**Housing Authority - Report and Financial Statements
for the period ended 31 December 2008**

	Note	2008 (15 months)	2007 (12 months)
		€	€
Income			
Sales	4.1	19,473,641	16,354,004
Ground rents receivable/laudemia	4.2	426,176	254,943
Redemption of ground rents		458,404	600,503
Rents receivable on occupied tenements		128,063	102,499
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		1,043,874	918,474
Government subvention	4.3	2,064,984	-
Liability written back		69,387	69,881
Other income		127,972	110,289
		23,792,501	18,410,593
Expenditure			
Costs of housing units sold		7,687,873	5,493,673
Subsidies on sales		4,495,382	3,759,898
Interest subsidies		246,754	167,282
Grants given on Housing Authority schemes		3,840,830	3,470,787
Salaries and related costs	5.1	2,149,234	1,754,584
Housing support initiative to NGOs		211,069	143,678
Administrative expenses	5.2	1,083,824	777,880
		19,714,966	15,567,782
Excess of income over expenditure		4,077,535	2,842,811
Bank interest receivable		307,154	495,185
Surplus for the period /year		4,384,689	3,337,996

Balance Sheet

Housing Authority - Report and Financial Statements for the period ended 31 December 2008

	Note	31.12.08 €	30.09.07 €
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	781,282	786,443
Undeveloped land	7	54,499,079	-
Interest in property acquired under equity sharing schemes		5,913,052	308,642
		61,193,413	1,095,085
Current assets			
Housing projects for development and resale	8	86,679,311	60,821,752
Debtors	9	641,015	480,466
Taxation recoverable		395,184	399,844
Investments in bank term deposits	10	3,500,000	6,988,120
Cash at bank and in hand		785,697	2,226,958
		92,001,207	70,917,140
Total assets		153,194,620	72,012,225
Capital and reserves			
Endowment capital	11	77,162,892	-
Accumulated fund			
At beginning of year		36,499,764	33,161,768
Surplus for the period/year		4,384,689	3,337,996
		118,047,345	36,499,764
Non-current liabilities			
Trade and other creditors	12	1,445,764	413,903
Deferred income		33,701,511	35,098,558
		35,147,275	35,512,461
Total liabilities		35,147,275	35,512,461
Accumulated fund and total liabilities			
		153,194,620	72,012,225

The financial statements on pages 29 to 38 were approved by the Board Members on 29 April 2009 and were signed by:

Mr. Charles Borg
B.A. (Hons), M.A. Fin. Services, FCIB
Chairman

Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P
Deputy Chairman

Dr. Paul De Battista
B.Sc., Ph.D., M.Int. P.M
Chief Executive Officer

Notes to the financial statements

Housing Authority - Report and Financial Statements for the period ended 31 December 2008

1 Reporting entity

The Housing Authority (the “Authority”) is an entity established under the Housing Authority Act, 1976 (the “Act”).

2 Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Act.

2.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

3 Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is recognised in the income and expenditure account on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment.

The estimated useful lives for the current and comparative periods are as follows:

- | | |
|--|------------|
| • freehold buildings | 20 years |
| • office furniture, fittings and equipment | 3-10 years |
| • motor vehicles | 5 years |

Notes to the financial statements (continued)

3.2 Property for development and resale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- units under construction;
- developed units awaiting finalization of legal transfer to beneficiaries; and
- developed units under the administration of the Department of Lands.

All the above housing projects are included with current assets and are stated at cost.

3.3 Debtors

Debtors are reviewed for recoverability on a case by case basis and any provision is based on management's assessment of the amount recoverable on each receivable and where this is not easily ascertainable, a general provision of 15% is to be accounted for.

3.4 Investments in bank term deposits

Investments held by the Authority are stated at cost

These investments are recognised/derecognized by the Authority on the date it commits to terminate/acquire the term deposits.

3.5 Impairment of assets

The carrying amounts of the Authority's assets, other than housing projects for development and re-sale, are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment if any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income and expenditure account.

3.6 Deferred income

Deferred income represents amounts received on the sale of the developed housing units pending finalization of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy 3.7(i).

3.7 Income recognition

Income items are accounted for on an accruals basis and include:

- the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- ground rents receivable on plots transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;
- redemption of ground rents relating to plots referred to in (ii) above;
- rents receivable on occupied tenements from the date of the contract;
- interest income.

Notes to the financial statements (continued)

3.7 Income recognition (continued)

Rental income from developed housing units under the administration of the Department of Lands is retained by this Department. The Authority's income in relation to such units is derived from the sale to the respective tenants, should they avail themselves of the relevant scheme offered by the Authority.

3.8 Cost of housing units sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the Authority.

3.9 Subsidies

3.9.1 Sale of housing units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (see accounting policy 3.7(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

3.9.2 Interest subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidized rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land leased from the Authority.

3.10 Grants given on Housing Authority schemes

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

4 Income

4.1 Sales

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Sale of developed property	14,179,607	12,900,212
Sale of property held for rental	2,803,205	3,453,792
Sale of land	2,490,829	-
	<hr/> 19,473,641	<hr/> 16,354,004

4.2 Ground rents receivable/laudemia

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Commercial price	<hr/> 426,176	<hr/> 254,943

Notes to the financial statements (continued)

4 Income (continued)

4.3 Government subvention

This represents the amounts advanced to the Housing Authority by the Ministry of Finance as provided for in the Government's Budget for 2008.

5 Expenditure

5.1 Salaries and related costs

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Remuneration of Chairman and Board Members	90,501	77,636
Wages and salaries	1,985,253	1,642,052
Other staff costs	73,480	34,896
	<u>2,149,234</u>	<u>1,754,584</u>

5.2 Administrative expenses

	Note	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Auditors' remuneration		4,700	8,246
Depreciation	6	210,127	173,492
Transport		71,635	47,710
Water and electricity		16,050	24,594
Provision for bad debts		27,559	-
Office and other expenses		<u>753,753</u>	<u>523,838</u>
		<u>1,083,824</u>	<u>777,880</u>

Notes to the financial statements (continued)

6 Property, plant and equipment

	Freehold buildings €	Office furniture, fittings and equipment €	Motor vehicles €	Total €
Cost				
At 1 October 2006	967,065	592,709	149,695	1,709,469
Additions	35,099	159,392	11,647	206,138
At 30 September 2007	<u>1,002,164</u>	<u>752,101</u>	<u>161,342</u>	<u>1,915,607</u>
At 1 October 2007	1,002,164	752,101	161,342	1,915,607
Additions	80,162	97,084	27,720	204,966
At 31 December 2008	<u>1,082,326</u>	<u>849,185</u>	<u>189,062</u>	<u>2,120,573</u>
 Depreciation				
At 1 October 2006	438,416	399,641	117,615	955,672
Charge for the year	50,112	109,739	13,641	173,492
At 30 September 2007	<u>488,528</u>	<u>509,380</u>	<u>131,256</u>	<u>1,129,164</u>
At 1 October 2007	488,528	509,380	131,256	1,129,164
Charge for the period	67,645	118,501	23,981	210,127
At 31 December 2008	<u>556,173</u>	<u>627,881</u>	<u>155,237</u>	<u>1,339,291</u>
 Net book value				
At 1 October 2006	528,649	193,068	32,080	753,797
At 30 September 2007	<u>513,636</u>	<u>242,721</u>	<u>30,086</u>	<u>786,443</u>
At 1 October 2007	513,636	242,721	30,086	786,443
At 31 December 2008	526,153	221,304	33,825	781,282

Notes to the financial statements (continued)

7 Undeveloped land

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order. This land is carried at an architect's valuation. The value of this land has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

8 Housing projects for development and resale

This amount represents mainly:

- land
- units under construction;
- developed units awaiting finalization of legal transfer to beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

It comprises the following:

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Land (note)	22,663,813	-
Construction and development costs	64,015,498	60,821,752
	<hr/>	<hr/>
	86,679,311	60,821,752

Note

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order and on which the Authority has constructed or is constructing housing projects.

This land is carried at cost which was arrived at on the basis of an architect's valuation. The value of this land has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

9 Debtors

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Amounts due from beneficiaries (note)	152,983	158,539
Provision for bad debts	(27,559)	-
	<hr/>	<hr/>
Other debtors	125,424	158,539
Prepayments and accrued income	<hr/>	<hr/>
	200,372	87,657
	315,219	234,270
	<hr/>	<hr/>
	641,015	480,466

Notes to the financial statements (continued)

9 Debtors (continued)

Note:

These amounts mainly represent amounts due to the Housing Authority on subsidy refunds. They also include amounts due on preliminary deeds and final deeds on property.

10 Investments in bank term deposits

The bank term deposits held by the Authority at 31 December 2008 represent the following:

- €2,300,000 held with Lombard Bank Malta Plc bearing interest at 3.95% per annum maturing on 5 March 2009, and
- €1,200,000 held with Lombard Bank Malta Plc, bearing interest at 3.75% per annum maturing on 12 January 2009.

The bank term deposits held by the Authority at 30 September 2007 represent the following:

- €2,329,373 held with HSBC Bank Malta Plc bearing interest at 4.2% per annum maturing on 8 October 2007, and
- €4,658,747 held with HSBC Bank Malta Plc bearing interest at 4.2% per annum maturing on 7 November 2007.

11 Endowment capital

The endowment capital represents the estimated market value of land transferred for no consideration to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order (refer to notes 7 and 8).

The value of the land so transferred has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

12 Trade and other creditors

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Trade creditors	146,707	146,573
Payment on account	-	117,102
Accruals and deferred income	144,285	150,228
Accruals for construction costs	<u>1,154,772</u>	-
	<u>1,445,764</u>	413,903

Notes to the financial statements (continued)

13 Contingent liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	31.12.08	30.09.07
	€	€
(a) Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Bank Malta Plc	13,614,977	13,534,007
Bank of Valletta Plc	14,114,991	13,649,688
APS Bank Limited	1,021,690	-
Guarantees given on behalf of third parties in favour of:		
APS Bank Limited	-	24,983
HSBC Bank Malta Plc	-	28,693
	28,751,658	27,237,371

- (b) The authority has a number of pending litigations. The outcome of such litigation cannot be determined and the amount of any possible liabilities cannot be quantified.

14 Commitments

At balance sheet date, the authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to €14,732,225 (2007: €47,652,891) of which €8,361,501 (2007: €31,842,250) is committed for the coming year.

The decrease in capital commitments is due to the change in government policy to emphasise more on the rental market.

At balance sheet date, the authority had maximum commitments in respect of grants given on housing authority schemes amounting to €1,296,951.

Awtorità tad-Djar
Estimi għall-perijodu
1 ta'Jannar 2009 sa 31 ta' Dicembru 2009

Werrej

1.	Estimi għas-sena 2009 fil-Qosor	40
2.	Nefqa kapitali	41
3.	Nefqa socjali f'sussidji	42
4.	Nefqa rikorrenti	43
5.	Dħul minn bejgħ ta' proprjetà	43
6.	Dħul rikorrenti	44

ESTIMI GHAS-SENA 2009 FIL-QOSOR

INFIEQ	€
A Nefqa Kapitali	12,184,000
B Nefqa Soċjali f'Sussidji	7,622,000
C Nefqa Rikorrenti	5,763,000
TOTAL	<u>25,569,000</u>

IFFINANZJATI MID-DHUL LI ĜEJ

D Dħul minn bejgħ ta' proprjetà	15,315,000
E Dħul Rikorrenti	914,000
F Kontribuzzjoni mill-fond konsolidat	7,344,000
G Likwidazzjoni ta' Investimenti	1,996,000
TOTAL	<u>25,569,000</u>

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

Dettal	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Programm ta' bini ta' appartamenti	9,857,000	Vot li jkɔpri bini ta' appartamenti ġodda u infrastruttura madwarhom
2. Programm ta' bini ta' ġonna pubblici fl-oqsma tal-Gvern	675,000	
3. Akkwist ta' artijiet	1,000,000	
4. Bilanċ dovut fuq kuntratti ta' I-Equity Sharing Scheme - Skema li tghin lil min jixtri l-ewwel residenza mingħand il-privat	557,000	
5. Attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità	65,000	Vot għat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar, żjeda fl-għamara u tagħmir ieħor.
6. Żieda fil-Kompjuterizazzjoni ta' l-uffiċċju	30,000	Vot għal aktar attrezzament tas-sistema tal-komputer.
TOTAL	12,184,000	

Nefqa Soċjali f'Sussidji

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETAL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Sussidju lis-sidien fuq xiri ta' postijiet ġoddha battala mibnija mill-Awtorità	1,122,000	L-Appartamenti ma jinbiegħux bil-prezz kummerċjali tagħhom iżda bi prezziżżejjet issussidjati skond skemi stabbiliti.
2. Sussidju lill-inkwilini fuq xiri ta' postijiet tal-Gvern	105,000	Sussidju fuq il-prezz ta' xiri ta' appartamenti tal-Gvern mixtrija lill-inkwilini
3. Sussidji fuq l-iskemi varji u inizjattivi ta' l-Awtorità	3,483,000	Vot li jipprovd fondi għal sussidju fuq ħlas tal-kera, tiswijiet u/jew akkwist ta' residenzi fis-settur privat u għajnuna lill-persuni b'diżabilità taħt skemi varji.
4. Sussidju fuq l-imgħaxijiet ta' self mill-benefiċċjarji ta' diversi skemi	600,000	Vot għal sussidji lill-benefiċċjarji fuq l-imgħaxijiet imħalla fuq self.
5. Għotjet lil sidien fuq l-ewwel residenzi (Skema GFR)	1,000,000	
6. Għotjet lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi (N.G.O.'s)	244,000	
7. Kiri ta' postijiet mis-Settur Privat biex jiġu mikrija lil min l-aktar jenħtieg residenza	53,000	
8. Bdil ta' soqfa u rrangar ta' gallariji tal-injam	500,000	
9. Irranġar ta' postijiet tal-Gvern mikrija lill-inkwilini	515,000	
TOTAL	7,622,000	

Nefqa Rikorrenti

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTEL	STIMA €
1. Salarji, pagi, ecc	4,077,000
2. Taħriġ lill-impjegati	37,800
3. Htiġijiet ta' l-uffiċċju	799,000
4. Trasport	381,000
5. Hlas ta' dawl u ilma	120,000
6. Spejjeż legali u ta' konsulenza	261,200
7. Spejjeż promozzjonal u attendenzi ta' seminars	87,000
TOTAL	5,763,000

Dħul minn bejgħ ta' Proprjetà

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTEL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Bejgħ ta' Proprjetà		
Bejgħ ta' appartamenti ġodda	6,950,000	Stima ta' valur kummerċjali ta' postijiet ġodda, mibniha mill-Awtorită tad-Djar u mibjugħha lill-benefiċċjarji.*
2. Bejgħ ta' postijiet lill-inkwilini	665,000	Stima b'valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern li jinbiegħu lill-inkwilini taħt Skema RTB (Sir Sid Darek)*
3. Bejgħ ta' art bl-offerta	7,000,000	
4. Bejgħ ta' garaxxijiet bl-offerta	400,000	
5. Fidi ta' čnus	300,000	Stima ta' fidi ta' čnus fuq artijiet tal-H.O.S.
TOTAL	15,315,000	

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher taħt "Nefqa Soċjali f'Sussidji"

Dħul Rikorrenti

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETAL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Dħul minn ċnus		
Čnus minn artijiet li ħarġu taħt l-iskemi ta' I-H.O.S.	230,000	Čnus fuq plots mogħtija taħt skemi tal-Home Ownership
2. Dħul minn kera ta' postijiet	120,000	Kera miġbura minn dawk il-postijiet tal-Gvern li jgħaddu f'id-ejn I-Awtorità tad-Djar sakemm jinbiegħu, kif ukoll kera ta' postijiet mibnija mill-fondi ta' I-Awtorità
3. Dħul minn permessi għall-ħwienet	12,000	Drittijiet li jithallsu lill-Awtorità meta tapprova permessi għall-ftuħ ta' ħwienet f'bini fuq artijiet ta' I-H.O.S.
4. Lawdemju	2,000	Ħlas ta' lawdemju jkun dovut lill-Awtorità tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni
5. Dħul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet ta' H.O.S.	250,000	Ħlas dovut lill-Awtorita' tad-Djar jekk bini fuq art tal-H.O.S. jiġi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' I-Awtorità tad-Djar.
6. Rimborż ta' sussidji	300,000	Jekk bini fuq art ta' I-H.O.S. jiġi trasferit qabel ma jaġħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relativa, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorità tad-Djar.
TOTAL	914,000	