22, Triq Pietro Floriani, Floriana FRN 1060 • Telefon: 22991000 • Freephone: 80072232
E-mail: customer.care.ha@ha.gov.mt • Website: http://www.housingauthority.gov.mt

SKEMA TA' BENEFIĊĊJU FUQ IL-KERA F'RESIDENZI PRIVATI

B'Effett mill-1 ta' Frar 2019

Applikazzjoni għal Benefiċċju fuq il-Kera f'Residenzi Privati u li mhumiex proprjetà tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, l-Awtorità tad-Djar, Korpi Parastatali jew xi awtorità oħra.

Numru tal-File:
HBS

TWISSIJA

Kull persuna li tagħmel dikjarazzjoni falza tiġi skwalifikata għall-perijodu ta' ħames snin milli tibbenefika minn xi skema magħmula bl-approvazzjoni tal-Ministeru responsabbli għad-Djar.

Minkejja kull ħaġa li tinsab fid-dispożizzjoni ta' din l-iskema, l-Awtorità tad-Djar ikollha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

Sabiex tiġi aċċettata din l-applikazzjoni, jinħtieġ li:-

1. Tkun mimlija kollha u ffirmata mill-kerrej konoxxut;
2. F'każ ta' koppja miżżewġa jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili skont l-Att dwar l-Unjoni Ċivili li mhix legalment jew *bona fide de facto* separata, l-applikazzjoni għandha ssir mit-tnejn flimkien;
3. Ikollha ċekk, *cash* jew *bill payable* ta' €10 f'isem iċ-"Chairman, Awtorità tad-Djar" ;
4. Ikollha d-dokumenti neċessarji skont kif stipulat f'Taqsima 4 ta' din l-applikazzjoni.

L-informazzjoni personali provduta fuq din l-applikazzjoni hija protetta u tintuża skont l-Att dwar il-Protezzjoni u Privatezza tad-Data.
L-informazzjoni personali provduta fuq din l-applikazzjoni ser tintuża strettament mill-Awtorità tad-Djar għal din l-applikazzjoni u ser tiġi pproċessata skont l-Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-Data (Kap.440). Inti tista' teżerċita d-dritt ta' aċċess u verifika għall-informazzjoni personali miżmuma dwarek billi tagħmel talba bil-miktub fl-indirizz li jidher hawn fuq.

Prezz: €1.00

TAQSIMA 1 — INFORMAZZJONI PERSONALI DWAR L-APPLIKANT/I U FUQ IL-POST LI FUQU QED ISSIR IT-TALBA GĦAL BENEFIĊĊJU TAL-KERA

1a) Isem u Kunjom: ....

Indirizz: ....

....

....

Nru. tal-Karta tal-Identità: .... Data tat-Twelid: ....

Numru tat-Telefon tad-Dar: .... Numru tal-Mobile: ....

Email: .... Stat Ċivili: ....

1b) Isem u Kunjom: ....

Indirizz: ....

....

....

Nru. tal-Karta tal-Identità: .... Data tat-Twelid: ....

Numru tat-Telefon tad-Dar: .... Numru tal-Mobile: ....

Email: .... Stat Ċivili: ....

1c) Isem u Kunjom: ....

Indirizz: ....

....

....

Nru. tal-Karta tal-Identità: .... Data tat-Twelid: ....

Numru tat-Telefon tad-Dar: .... Numru tal-Mobile: ....

Email: .... Stat Ċivili: ....

1d) Dettalji dwar il-kont tal-Bank fejn ser jiġi depożitat is-sussidju:

Numru tal-Kont: .... Bank u Fergħa: ....

IBAN:

ikompli fil-paġna li jmiss / ...

TAQSIMA 2 — INFORMAZZJONI OĦRA

i. L-ammont ta' kera / ċens imħallas fis-sena € ____

ii. L-applikant/a għandu tfal taħt it-18-il sena jgħixu miegħu / magħha u kemm? ____

iii. Għal kemm żmien hu validu l-kuntratt tal-kirja? ____

iv. Il-Post jikkonsisti f' Dar ☐ Appartament ☐ Maisonette ☐

v. Data taż-Żwieġ / Unjoni Ċivili (f'każ ta' miżżewġin / żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili jew separati / annullati / divorzjati): ____

vi. Data tal-Mewt tal-mara / raġel (f'każ ta' romol): ____

vii. Isem tal-mara / raġel (f'każ ta' romol): ____

TAQSIMA 3 — DIKJARAZZJONI

Jien hawn taħt iffirmat/a niddikjara li qrajt, naqbel ma' u naċċetta l-kundizzjonijiet kollha li hemm fil-Gazzetta tal-Gvern relatati ma' din l-applikazzjoni, liema kundizzjonijiet jiffurmaw parti ntegrali minn din id-dikjarazzjoni u liema kundizzjonijiet jiena rċevejt ma' din l-applikazzjoni.

Jiena niddikjara wkoll li m'għandix proprjetà waħdi jew ma' oħrajn, diviża, indiviża, jew b'enfitewsi perpetwa, li hija tajba għall-abitazzjoni.

Jien niddikjara li, l-proprjetà li qed nikri u li hija r-residenza tiegħi, hija fi stat tajjeb ta' tiswija u f'kundizzjoni abitabbli, mingħajr perikolu, għandha s-sistema tad-dawl, ilma u d-drenaġġ u faċilitajiet sanitarji jiffunzjonaw tajjeb kif ukoll għandha kċina addattata bil-faċilitajiet neċessarji għat-tisjir.

It-tagħrif mogħti fl-applikazzjoni hu sħiħ u korrett. F'każ li ma jkunx, nifhem li nitlef id-dritt għal kull sussidju li toffri l-iskema u kull depożitu li ħallast ma' din l-applikazzjoni.

Firma ta' kull applikant: ____ Data: ____

Firma ta' kull applikant: ____ Data: ____

Firma ta' kull applikant: ____ Data: ____

ikompli fil-paġna li jmiss / ...

TAQSIMA 4 DOKUMENTI U ĊERTIFIKATI NEĊESSARJI

Lista ta' dokumenti u ċertifikati li jeħtieġ jipproduċi l-applikant flimkien ma' din l-applikazzjoni (skont il-każ).

i) Fotokopja minn żewġ naħat tal-Karta tal-Identità valida ta' kull applikant u wliedu li jgħixu miegħu taħt it-tmintax-il sena.

ii) F'każ ta' persuna separata / divorzjata / annullata, għandha tipprovdi kopja tad-deċiżjoni finali ta' qorti kompetenti li tippronunzja l-firda jew kopja tal-att pubbliku li jagħti effett lill-firda bil-kunsens taż-żewġ miżżewġin jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili bl-awtorità tal-qorti kompetenti.

iii) F'każ ta' applikant *bona fide de facto* separat għandhom jinġiebu dawk il-provi dokumentati jew provi ta' xort'oħra li jippruvaw il-pożizzjoni tagħhom bħala persuni *bona fide de facto* separati. L-Awtorità jkollha d-diskrezzjoni sabiex tiddeċiedi jekk il-prova ta' separazzjoni *de facto* ġietx attenuta.

iv) FS3 tal-applikant għas-sena kalendarja preċedenti d-data tal-applikazzjoni. F'każ ta' applikant pensjonant, mitlub jipproduċi dokument li juri l-ammont kollu ta' pensjoni, u f'każ ta' applikant *Self Employed, Profit & Loss Account / Income Statement* iffirmat minnu u *Balance Sheet / Statement of Financial Position* jekk applikabbli kif ukoll kopja tal-Formola tat-Taxxa tas-sena kalendarja preċendenti d-data tal-applikazzjoni jekk applikabbli.

v) Kuntratt tal-Kera u Ktieb tal-Kera jew kuntratt ta' enfitewsi tar-residenza tal-applikant u kopja tal-aħħar irċevuta.

vi) F'każ li l-applikant jew xi ħadd minn uliedu li jgħixu miegħu għandu diżabilità, għandha tiġi pprovduta kopja tal-Karta tal-Identità Speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità.

vii) F'każ li l-applikant qiegħed jagħmel *fostering* tat-tfal, kien *fostered*, kien jgħix f'istituzzjoni, temm programm ta' riabilitazzjoni, jew ħareġ mill-Faċilità Korrettiva ta' Kordin, għandhom jipproduċu dokument uffiċjali li jindika dan.

viii) Kopja ta-Statement ta' kont bankarju li juri isem l-applikant u IBAN fejn ser jigi depositat s-sussidju

APPLIKAZZJONIJIET LI JKOLLHOM DOKUMENTI NIEQSA MA JIĠUX AĊĊETTATI

HOUSING AUTHORITY

Illum: ____________________________

Jiena hawn taħt iffirmat/a ______________________________ , bin/t ______________________________ u ______________________________ nee' ______________________ imwieled/imwielda____________________ u residenti____

____

bil-Karta tal-Identità numru___________________________________ kif ukoll _________________________, bin/t _____________________ u ______________________________ nee' ____________________________, imwieled/imwielda ____________________u residenti ____

____

bil-Karta tal-Identità numru_______________________, qed nagħti kunsens tiegħi/tagħna lill-:

- **Awtorità tad-Djar sabiex taċċessa l-*employment history* tiegħi/tagħna minn Jobsplus għall-iskop ta' din l-applikazzjoni*;**
- **Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali sabiex jagħti kull informazzjoni li huwa għandu fil-pussess tiegħu fuqi lill-Awtorità tad-Djar jekk din tagħmel it-talba bil-miktub u għal kull perjodu li jidhrilha l-istess Awtorità tad-Djar*;**
- **Malta *Business Registry* sabiex jagħtu kull informazzjoni rigward il-kumpaniji u s-soċjetajiet tiegħi lill-Awtorità tad-Djar jekk din tagħmel it-talba bil-miktub u dan għal kull perjodu li jidhrilha l-istess Awtorità tad-Djar*;**
- **Banek kollha lokali u esteri biex jagħtu kull informazzjoni rigward l-assi jew kontijiet tiegħi lill-Awtorità tad-Djar jekk din tagħmel it-talba bil-miktub u dan għal kull perjodu li jidhrilha l-istess Awtorità tad-Djar*;**
- **Entitajiet Governattivi kollha inklużi dawk lokali kif ukoll lill-Banek kollha sabiex jagħtu kull informazzjoni rigward il-kumpaniji u s-soċjetajiet tiegħi lill-Awtorità tad-Djar jekk din tagħmel it-talba bil-miktub u dan għal kull perjodu li jidhrilha l-istess Awtorità tad-Djar*;**
- **Awtorità tad-Djar biex isiru riċerki f'ismi. Għaldaqstant, naċċetta li nħallas l-ispejjeż inizjali dovuti minni u f'każ li l-ispejjeż ikunu iżjed jew inqas isir arranġament skont il-każ;**
  - **€15.85 għall-persuna li dejjem kellha l-istess isem / kunjom**
  - **€31.70 għall-persuna li f'xi żmien bidlet l-isem / kunjom.**

Għal dan il-għan jien hawn taħt iffirmat qed nagħti lill-istess Awtorità tad-Djar prokura speċjali biex f'ismi tiġbor l-informazzjoni indikata hawn fuq.

L-informazzjoni personali provduta fuq din l-applikazzjoni hija protetta u tintuża mill-Awtorita' tad-Djar għal dak neċessarju u leġittimu sabiex tiġi pproċessata l-applikazzjoni tiegħek. Din l-informazzjoni personali se tiġi pproċessata skont l-Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-Data (Kap.586), ir-Regolament (UE) 2016/679 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tas-27 ta' April 2016 dwar il-protezzjoni tal-persuni fiżiċi fir-rigward tal-ipproċessar ta' data personali u dwar il-moviment liberu ta' tali data (Regolament Ġenerali dwar il-Protezzjoni tad-Data) u l-liġijiet applikabli f'Malta li jidħlu fis-seħħ minn żmien għal żmien. Inti tista' teżerċita d-dritt ta' aċċess u verifika għall-informazzjoni personali miżmuma dwarek billi tagħmel talba bil-miktub fl-indirizz 22, Triq Pietro Floriani, Floriana FRN 1060.

**L-istess Awtorità tad-Djar ikollha jedd li minn żmien għal żmien titlob aġġornament ta' kull informazzjoni dwari mill-entitajiet indikati hawn fuq.*

Firma: ___________________________________ Firma: ___________________________________