



Għotja biex Tgħin lis-Sidien fil-Bini, Irranġar u /jew Tkomplija tal-Ewwel Residenza Tagħhom

Iċ-Chairman tal-Awtorita' tad-Djar jgħarraf li l-Awtorita' tad-Djar qed tilqa' applikazzjonijiet għal għotja biex tghin fil-bini u/jew tkomplija ta' xogħlijiet jew irranġar tal-ewwel residenza skont il-kundizzjonijiet ta' din l-iskema.

1. Skop tal-Iskema

L-għotja taħt din l-iskema hi intiża biex tikkompensa parti mill-ispiżza tal-kostruzzjoni jew fuq xogħol ta' ttestija jew irranġar fl-ewwel dar ta' abitazzjoni. Is-sidien tal-ewwel residenza, li minħabba żieda fin-numru ta' membri familjari għandhom bżonn iż-żidu xi kmamar jew jagħmlu xi alterazzjonijiet fir-residenza, jistgħu jibbenifkaw minn din l-għotja.

2. Tifsir

F'din l-iskema, kemm il-darba r-rabta tal-kliem ma tinhiegx xorta oħra:-

“riċevuta fiskali” tfisser riċevuta kif imfissra fl-Erbatax-il Skeda tal-Att, tal-1998 dwar it-Taxxa fuq il-Valur Miżjud (Att Numru XXIII tal-1998) u jinkludi kull regolament magħmul taħt l-listess Att;

“applikanti ” tfisser:-

- (a) persuna waħidha ‘l fuq minn erba’ u għoxrin (24) sena u/jew persuni ‘l fuq minn tmintax-il(18) sena b’dizabilita’ fizika, intellettuali, jew li qed isofru jew sofrew minn mard kroniku mentali.
- (b) koppja miżżewga jew għarajjes (bl-intenzjoni li jiżżewgu). Dawn għandhom jaapplikaw flimkien.
- (c) ġenituri wieħed inkluż ukoll ġenituri legalment separati/annullati/divorżjati li għandhom il-kustodja ta’ wliedhom.

- (d) armel/armla li għandhom it-tfal mhux miżżewga jgħixu miegħu/ magħha.
- (e) persuni ‘l fuq minn erba’ u għoxrin (24) sena li normalment jabitaw flimkien.

“dar ta’ abitazzjoni” għandha l-istess tifsira mogħtija fl-Artiklu 2 tal-Att tal-1988 biex thajjar persuni jsiru sid ta’ darhom (Kap 328);

“ic-Chairman” tfisser iċ-Chairman tal-Awtorita’ tad-Djar u tinkludi kull persuna awtorizzata biex taġixxi minfloku;

“l-Awtorita” tfisser l-Awtorita’ tad-Djar.

F’din l-iskema s-singular jiporta l-plural u l-maskil jiporta l-femminil.

3. Min Jista’ Japplika taħt din l-iskema

Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet l-oħra ta’ din l-iskema, din l-iskema tapplika biss għall-applikanti kif deskritt fi Klawsola 2 li fid-data tal-applikazzjoni huma:

- (a) jkunu čittadini Maltin jew tal-Unjoni Ewropea. Fil-każ ta’ miżżewgin mhux separati/divorzjati, bieżżejjed li parti waħda tkun Maltija jew tal-Unjoni Ewropea;
- (b) čittadini tal-Unjoni Ewropea li qed jakkwistaw l-ewwel residenza. Applikanti li mhumiex čittadini Maltin iridu jissodisfaw il-kriterji maħruġa minn xi Awtorita’ jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru.
- (c) jkunu jgħixu Malta għal tal-anqas tmintax-il (18) xahar fl-ahħar erbgħa u għoxrin (24)xahar, immedjatament qabel l-applikazzjoni.

4. Applikanti li huma legalment separati/divorzjati

Persuni legalment separati/divorzjati bit-tfal mhux miżżewga jgħixu magħhom, li jakkwistaw l-ewwel post ta’ residenza wara s-separazzjoni/divorzju, huma ntitolati għall-ghotja taħt din l-iskema. Iżda dawk l-applikanti li, waħedhom jew mar-raġel/mara tagħħom li diġa’ ibbenefikaw taħt l-iskemi preċedenti tar-rifużjoni tal-VAT amministrati mid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali u/jew l-Awtorita’ tad-Djar, ma jikkwalifikawx taħt din l-iskema.

5. Għotja offruta taħt din l-Iskema

Persuna tikkwalifika biex tapplika għall-ġhotja massimu ta' €5,824 taħt din l-iskema fuq spejjeż magħmula għall-akkwist jew bini jew irranġar tal-ewwel dar ta' abitazzjoni.

Tingħata ġhotja addizzjonali ta' €1,165 għall-irranġar jew bini mill-ġdid ta' proprjeta' mibnija jew li kienet lesta għall-abitazzjoni qabel jew fl-1 ta' Jannar 1990.

Il-ħlas tal-ġhotja jingħata fuq il-preżentazzjoni ta' ricevuti fiskali mahruġa fuq isem l-applikanti.

Ġhotjet taħt din l-iskema jsiru biss fir-rigward ta' waħda mill-kategoriji seguenti u jingħataw f'żewġ stadji kif muri hawn taħt:

- (i) **Kategorija A:** dar ta' abitazzjoni li l-bini tagħha jew tkomplija ta' xogħliliet relatati magħha jkunu saru wara l-1 ta' Jannar 1999;

L-ewwel ħlas: Ĝhotja li tammonta sa 13.04% f'każ li x-xogħliliet saru sal-31 ta' Diċembru 2003 u 15.254% f'każ li x-xogħliliet saru wara l-1 ta' Jannar 2004 tal-valur taxxabbli ta' oggetti u servizzi fornuti u mħallsa fil jew wara d-data tal-akkwist tal-proprjeta' dwar kostruzzjoni li jinkludi thammil, pedamenti, ġebel u konkox, inkluż il-kontrabejt u spejjes oħra konnessi mall-bini tad-dar sa massimu ta' €3,028;

It-tieni ħlas - Ĝhotja li tlaħħaq sa 13.04% f'każ li x-xogħliliet saru sal-31 ta' Diċembru 2003 u 15.254% f'każ li x-xogħliliet saru wara l-1 ta' Jannar 2004 tal-valur taxxabbli ta' oggetti u servizzi fornuti u mħallsa fil jew wara d-data tal-akkwist tal-proprjeta' dwar xogħliliet ta' finitura inkluži it-tikħil u tibjid, elettriku w'ilma, madum u irħam, bibien ta' ġewwa u ta' barra, twieqi u kmamar tal-banju - sa massimu ta' €2,796;

- (ii) **Kategorija B** - irranġar, rikostruzzjoni u estenżjoni ta' proprjeta' biex tintuża bhala l-ewwel dar ta' abitazzjoni, li tali xogħol relatat mal-istess abitazzjoni jkun sar wara l-1 ta' Jannar 1999 u liema proprjeta' kienet mibnija u lesta għall-abitazzjoni fl-ewwel ta' Jannar 1990 jew qabel:

L-ewwel ħlas - ġhotja li tlaħħaq sa 13.04% f'każ li x-xogħliliet saru sal-31 ta' Diċembru 2003 u 15.254% f'każ li x-xogħliliet saru wara l-1 ta' Jannar 2004 tal-valur taxxabbli ta' oggetti u servizzi fornuti u mħallsa fil, jew wara d-data tal-akkwist tal-proprjeta' fuq ħlasijiet dwar twaqqiegħ (fejn applikabbli), estenżjoni ta' bini u

rikostruzzjoni inkluži t-thammil, pedamenti, ġebel u konkos, inkluž il-kontrabejt, u drittijiet dwar il-kostruzzjoni tad-dar sa massimu ta'€3,727;

It-tieni ħlas - għotja li tlahhaq sa 13.04% f'każ li x-xogħliljet saru sal-31 ta' Diċembru 2003 u 15.254% f'każ li x-xogħliljet saru wara l-1 ta' Jannar 2004 tal-valur taxxabbli ta' oggetti u servizzi fornuti u mhallsa fil jew wara d-data tal-akkwist tal-proprjeta' fuq ħlasijiet dwar xogħliljet ta' finitura inkluži it-tikħil u tibjid, elettriku u ilma, madum u irħam, bibien ta' ġewwa u ta' barra, twieqi u kmamar tal-banju sa massimu ta'€3,262.

6. Metodu ta' Applikazzjoni

- (1) Persuna li tikkwalifika biex tapplika taħt din l-iskema għandha tapplika fuq il-formola preskritta u għandha tagħti kull informazzjoni, dettalji u certifikati kif mitlub fl-imsemmi formola ta' din l-iskema.
- (2) L-applikazzjonijiet għandu jkollhom mehmuża magħħom riċevuti fiskali oriġinali maħruġa fuq isem l-applikanti li juru l-ħlasijiet magħmula minnhom dwar l-akkwist, kostruzzjoni, jew irranġar tad-dar ta' abitazzjoni kif ukoll id-dokumenti ndikati fl-applikazzjoni.
- (3) Kull spiżza li tkun thallset mill-applikanti dwar l-applikazzjoni f-l-ebda čirkustanza ma titħallas lura, sew jekk l-applikazzjoni tiġi milquġha u sew jekk le.
- (4) L-applikazzjonijiet jiġu pprocessati mill-Awtorita' u dawk biss li jinstabu li huma konformi mad-dispozizzjonijiet ta' din l-Iskema, jkunu eligibbli li jingħataw l-għotjiet skont il-klawsoli 5 u 8 ta' dan l-avviż u suġġetta għal dak li hawn iżjed il-quddiem.
- (5) Kull applikazzjoni taħt din l-iskema, inkluži d-dokumenti indikati f'din il-klawsola, għandha tiġi preżentata personalment mill-applikanti fl-uffiċċju tal-Awtorita' tad-Djar, f'Malta fi 22 Triq Pietro Floriani, Floriana u f'Għawdex fi 25 Triq Enrico Mizzi Victoria, Għawdex.

7. Meta ma Tingħatax l-Għotja

Ebda għotja ma' tingħata lill-applikanti:

- (i) jekk l-istess applikanti ma jikkwalifikawx taħt il-kundizzjonijiet ta' din l-iskema; u

- (ii) li jkunu għamlu xogħliljet fid-dar ta' abitazzjoni qabel l-1 ta' Jannar 1999.

8. Kif isir il-Pagament tal-Għotja

L-ghotja taħt :

- (a) iż-żewġ kategoriji msemmija fi klaw sola 5 titħallas biss wara li l-Awtorita' tad-Djar tkun sodisfatta li l-ghotja mitluba tirreferi għal spejjeż tassew imħalla fuq ix-xogħliljet relatati u li fuqhom inħarġu l-irċevuti fiskali relattivi;
- (b) iż-żewġ kategoriji A u B ma jsirux:-
- (i) qabel ma jkun tlesta x-xogħol kollu sa ġebel u saqaf fil-każ tal-ewwel ħlas, u
- (ii) qabel ma jitlesta x-xogħol ta' irfinar fil-każ tat-tieni ħlas.
- (c) iż-żewġ kategoriji issir wara li l-Awtorita' tad-Dajr tiwerifika permezz ta' spezzjoni li x-xogħliljet li għalihom ġew sottomessi l-irċevuti fiskali jkunu saru kollha.

9. Kundizzjonijiet

- (a) Applikanti li jikkwalifikaw ikunu jinhieg jiġi jissodisfaw lill-Awtorita' illi huma jkunu ser jokkupaw id-dar sa zmien sentejn mid-data tat-talba għat-tieni ħlas u li huma jkunu ser jibqgħu joqogħdu permanentement fiha, bħala residenza ordinarja tagħhom, għal zmien hames snin shah mid-data tal-okkupazzjoni, b'dan li dawn il-hames snin ta' okkupazzjoni jridu jkunu saru tul il-perijodu ta' seba' snin mit-talba għat-tieni ħlas.
- (b) Il-ħlas tal-ghotja taħt din l-iskema ma jingħatax taħt din l-iskema jew xi skema oħra li tissostitwiha:-
- (i) jekk ix-xogħliljet li dwarhom issir it-talba jkunu saru mill-istess applikanti; jew
- (ii) jekk fil-kaži fejn il-fondi jkunu inbiegħu mill-benefiċjarji u/jew applikanti, ix-xogħliljet magħmula mis-sidien il-ġoddha jsiru qabel hames snin mid-data tal-ewwel applikazzjoni tal-ewwel benefiċjarji u/jew applikanti taħt din l-iskema.
- (c) Wara l-pagament tal-ewwel parti tal-ghotja, it-talba għat-tieni parti tista' ssir minn xi wieħed mill-applikanti. Din it-talba għandu jkollha magħha certifikat tal-perit u riċevuti fiskali dwar it-tieni stadju ta' bini u/jew irrangar skont il-każ, u kwalunkwe

dokument ieħor li minn żmien għal żmien tirrikjedi l-Awtorita' tad-Djar fid-diskrezzjoni assoluta tagħha.

10. Hlas lura mill-Applikanti lill-Awtorita'

Fejn il-benefiċċjarji ta' għotjiet taħt din l-iskema jonqsu li jkunu konformi mall-kundizzjonijiet jew obbligazzjonijiet ta' din l-iskema, huma jkollhom iħallsu lura lill-Awtorita' tad-Djar kull għotja mogħtija lilhom taħt din l-iskema. F'każ ta' koppji għarajjes jew koppja miżżeġwga, l-applikanti u l-benefiċċjarji huma responsabbli lejn l-Awtorita' tad-Djar sew solidalment kif ukoll individualment. Dan l-obbligu jibqa' fis-seħħ sa żmien ġumes snin minn wara li l-Awtorita' tad-Djar tkun informata jew indunat li l-benefiċċjarji jkunu naqsu mill-obbligazzjonijet tagħhom taħt din l-iskema.

F'każ li matul dawn il-ħames snin il-benefiċċjarji ma jkunux jistgħu jkomplu jgħixu f'dan il-fond minħabba li l-benefiċċjarji jkunu iffirmsu kuntratt ta' separazzjoni jew annullament, l-Awtorita' tkun tista' fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, ma tobbligax lill-benefiċċjarji jagħtu l-għotja lura.

11. Meta l-Għotja Lura ma Tkunx Approvata

Iċ-Chairman jista' fid-diskrezzjoni assoluta tiegħu jirrifjuta li jaaprova l-għotja jew parti minnha taħt din l-iskema minħabba xi ksur tal-kundizzjonijiet u/jew ta' dawn ir-regolamenti, fliema każ l-applikanti ma jkunux intitolati jagħmlu xi talbiet oħra kontra l-Awtorita'. F'dawn il-kaži c-Chairman għandu jagħti raġuni ta' rifjut bil-miktub.

Id-deċiżjoni taċ-Chairman tkun finali.

12. Tul tal-Iskema

Din l-iskema tibqa' fis-seħħ għall-perijodu ta' sena mid-data tal-pubblikazzjoni ta' din l-iskema fil-Gazzetta tal-Gvern u tkun imġedda awtomatikament għall-perjodu ta' sena il-wieħed sakemm ma jiġix ippubblikat avviż fil-Gazzetta tal-Gvern li jtemm l-iskema.

13. Dritt ta' Rifjut

Minkejja kull providement imsemmi fil-klawsoli ta' din l-iskema l-Awtorita' tad-Djar għandha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

14. Emendi għall-Iskema

L-Awtorita' iżżomm id-dritt li tagħmel kull emenda meħtieġa għal din l-iskema billi tippubblika dawk l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern.

15. Interpretazzjoni

F'kull kaž qed jigi ribadit li f'każ ta' divergenza bejn it-test Malti u dak Ingliż, it-test Malti għandu jipprevali.