RAPPORT **ANNWALI** 2011

AWTORITÀ TAD-DJAR • HOUSING AUTHORITY

www.housingauthority.com.mt

Awtorità tad-Djar
Rapport tas-Sena 2011

Malta:
22 Triq Pietro Floriani
Il-Furjana FRN 1060

Tel: 2299 1000
Fax: 2124 3284
Email: customer.care@ha.gov.mt

Għawdex:
25 Triq Enriku Mizzi
Ir-Rabat, Għawdex VCT 2043

Tel: 2215 6800
Fax: 2215 6800

Free phone: 8007 2232

© Awtorità tad-Djar

Dan il-ktieb ma jistax isir fih ebda tibdil fil-forma
jew fil-produzzjoni teknika tiegħu mingħajr
il-permess bil-miktub tal-Awtorità tad-Djar.

Pubblikazzjoni: Awtorità tad-Djar

WERREJ

Rapport taċ-Chairman 5

Bord tad-Diretturi 7

Introduzzjoni 9

Akkomodazzjoni Soċjali 15

Dipartiment tal-Proprjetà 21

Sezzjoni Notarili 29

Riċerka u Relazzjonijiet Ewropej 31

Relazzjonijiet Pubbliċi 35

Riżorsi Umani 41

Funzjoni tal-Awditur Intern 45

Report and Financial Statements 47

Il-Missjoni Tagħna: Djar Xierqa jsaħħu l-komunitajiet u jipprovdu ambjent aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna

RAPPORT **TAĊ-CHAIRMAN**

Bi pjaċir nippreżenta l-ewwel rapport annwali tiegħi. Dan ir-rapport jippreżenta l-attivitajiet u r-riżultati tal-Awtorità tad-Djar għal-perjodu ta' bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Diċembru 2011 u juri l-mod ta' kif l-Awtorità kompliet tilgħab rwol kruċjali fl-istorja tal-akkomodazzjoni f'pajjiżna.

Saviour Gauci
Ph.D., M.A., ACIS, ACIM, C.P.A.

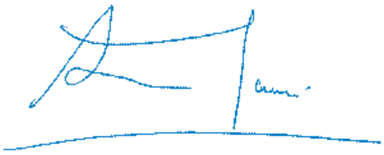
CHAIRMAN

Dan ir-rapport juri wkoll l-mod ta' kif l-Awtorità baqgħet tikkommetti ruħha biex tipprovdi soluzzjonijiet u servizzi li jistgħu jitwettqu fir-realtà f'manjiera responsabbli u sostenibbli. L-għan ewlieni tal-Bord hu li tiġi stabbilita direzzjoni ta' strateġija għall-Awtorità li ssegwi l-politika tal-Gvern u li tissorvelja l-operazzjonijiet finanzjarji tal-Awtorità. Bħala *Chairman* ninsab sodisfatt bil-kisbiet li seħħew u li qegħdin spjegati fil-paġni li ġejjin. Il-Bord, però, jirrikonoxxi li fadal ħafna x'isir.

L-aċċess għal akkomodazzjoni soċjali li tkun adatta u li tista' tintlaħaq finanzjarjament huwa essenzjali għal-ġid ta' kulħadd f'Malta. Bil-ħtieġa għall-provvediment ta' akkomodazzjoni adegwata għaċ-ċittadini Maltin, il-Bord tad-Diretturi għandu d-dmir li jkompli joħloq opportunitajiet ġodda ta' akkomodazzjoni soċjali madwar Malta u Għawdex u biex jingħelbu l-isfidi kemm fil-preżent kif ukoll fil-futur. Waqt li naċċettaw li r-riċessjoni ekonomika fl-Ewropa u madwar id-dinja kollha tqajjem sfidi importanti għal-finanzji tal-Gvern u anke għall-allokazzjoni tar-riżorsi għall-Awtorità, madankollu il-ħidma għal livell għola ta' akkomodazzjoni għandha dejjem titkompla. Dan ir-rapport annwali jirrifletti l-impenn li turi l-Awtorità biex tieħu sehem fil-ħolqien ta' proġetti li jkunu sostenibbli u li jtejbu l-kwantità ta' akkomodazzjoni soċjali li wieħed ikun jiflaħ iħallas.

Matul is-sena 2012, l-Awtorità ser tiffoka aktar fuq li tirrispondi għal-bżonnijiet ta' akkomodazzjoni madwar il-gżejjer Maltin. Irridu nenfasizzaw aktar fuq l-użu ta' proprjetajiet privati li mhumiex abitati permezz ta' skemi ġodda bħall-kiri mis-settur privat biex jerġa' jsir kiri għan-nies li jkollhom bżonn ta' akkomodazzjoni soċjali. Fl-attivitajiet kollha il-Bord ser jiggarantixxi metodi u prattiċi effettivi, kif ukoll it-trasparenza u r-responsabbiltà fil-programmi mħejjija mill-Awtorità.

Nixtieq nirringrazzja lill-istaff kollu u lill-maniġment tal-Awtorità tad-Djar għad-dedikazzjoni tagħhom fis-servizzi li jiġu provduti sabiex tingħata akkomodazzjoni xierqa u sigura lil ħafna familji Maltin u Għawdxin. Grazzi wkoll lill-predeċessur tiegħi s-Sur Charles Borg għall-isforzi, d-dedikazzjoni u s-sens ta' tmexxija li wera' matul il-kariga tiegħu bħala *Chairman* tal-Awtorità.



Saviour Gauci

IL-BORD **TAD-DIRETTURI**

CHAIRMAN

Dr Paul Saviour Gauci
Phd. M.A. CPA

DEPUTY CHAIRMAN

Dr George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P.

MEMBERI TAL-BORD

Ms Tanya Borg Cardona

Perit Lorraine Cassar
B.E.& A.(Hons),A.&C.E

Ing. Mark Galea
B.Eng (Hons)

Dr Not. Maria Grima
Not.Dr.L.L.D.

Dr Daniela Mangion
B.A. L.L.D.Adv.Dip.Ecc.Melit

Dr Ray Zammit
L.L.D., ADV. TRIB. ECCL. Melit

L-Awtorità tad-Djar mhix sempliċiment aġenzija li tqassam id-djar. L-għan ewlieni tagħha huwa aktar profond u jmur l'hinn minn dan. L-Awtorità tad-Djar tipparteċipa fis-solidarjetà tal-Istat, fid-dmir u fl-impenn soċjali tiegħu li jkun preżenti ma' dawk il-persuni li soċjalment baqgħu lura għal raġuni jew oħra

INTRODUZZJONI

Fl-ewwel rapport annwali tiegħi bħala Kap Eżekuttiv kont saqsejt żewġ mistoqsijiet: *"Fejn qegħdin? Fejn sejrin?"* L-għan ta' dawn iż-żewġ mistoqsijiet kienu biex l-Awtorità ikollha pjan ta' ħidma u direzzjoni fejn tixtieq tmur fil-ħidma tagħha. Filfatt, l-Awtorità poġġiet 22 għan bħala pjan ta' ħidma. F'dan it-tieni rapport tiegħi nixtieq insaqsi mistoqsija oħra: *"Fejn wasalna?"*.

Dott Albert Buttigieg

Bac.Sc., Ed., Lic.Sc., Ed.(Rome)

KAP EŻEKUTTIV TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR

Huwa b'sodisfazzjon kbir li nistqarr li matul din is-sena, l-Awtorità ħadmet bis-sħiħ fuq dawn il-għanjiet. Filfatt, nista' ngħid li l-maġġoranza tagħhom saru matul din is-sena, filwaqt li oħrajn qegħdin fil-proċess li jiġu rrealizzati. B'hekk inkunu nistgħu naraw il-frott tagħhom matul is-sena 2012.

Għalkemm f'dan ir-rapport wieħed għandu jsib it-tagħrif kollu fid-dettal fuq dawn it-22 għan, nixtieq nsemmi xi punti ewlenin li jiġbru fil-qosor ix-xogħol li sar matul din is-sena.

Insaħħu l-komunità: Riġenerazzjoni f'oqsma tal-binjiet tal-Gvern

Bl-għajnuna sħiħa tal-Kunsilli Lokali li fi ħdanhom hemm il-binjiet tal-Gvern, l-Awtorità tad-Djar wetqet diversi proġetti ta' tisbiħ madwar l-oqsma ta' dawn il-binjiet. L-għan ta' din l-iskema kien u għadu li nsaħħu l-komunitajiet li jgħixu f'dawn l-oqsma tad-djar tal-Gvern. Barra li kull kunsill li kien magħżul ġie mogħti somma ta' flus mhux aktar minn € 75,000 għal dan il-għan, ġew organizzati wkoll diversi proġetti u inizjattivi edukattivi għar-residenti. L-għan aħħari huwa li mhux biss nagħtu dehra aħjar lill-ambjent tal-madwar imma anke nsaħħu l-kwalità tal- ħajja tar-residenti.

Pjan ta' mantuenzjoni tal-komun tal-binjiet tal-Gvern

B'din l-iskema, mifruxa fuq medda ta' diversi snin u bl-għajnuna sħiħa tal-Kunsilli Lokali, kellna diversi komuni ta' binjiet li bbenefikaw mill-fondi allokati. Qabel ma saret din il-mantuenzjoni, l-Awtorità flimkien mal-Kunsilli, iltaqgħu mar-residenti li ġew mistiedna għal laqgħa ta' informazzjoni u djalogu. Nemmen li din kienet esperjenza pożittiva ħafna għall-Awtorità għaliex semgħet is-suġġerimenti, il-kritika jew ilmenti ta' dawn ir-residenti. Matul din il-laqgħa r-residenti ġew mitluba jagħtu lista ta' dak kollu li jaħsbu li għandu bżonn ta' attenzjoni partikolari. Barra minn hekk, ir-residenti ġew imħeġġa biex titwaqqaf għaqda tar-residenti u jkun magħżul amministrattur minn fosthom għal kull binja.

L-irwol tal-amministrattur huwa li jkun mhux biss punt ta' referenza bejn ir-residenti u l-Awtorità, imma anke biex jara li kollox miexi sew. Din ġabet bidla fil-mentalità u fil-kultura tar-residenti biex ikunu aktar attivi u responsabbli fit-tmexxija u ż-żamma tal-komun. Filfatt, hemm numru inkorraġġanti ta' amministraturi li qegħdin anke jingħataw inizjattiva finanzjarja biex jgħaqdu aħjar din il-ħidma. Għalkemm din l-iskema ta' manutenzjoni u ta' ħatra tal-għaqda tar-residenti kienet suċċess, hemm ukoll lok għal titjib. Dan qiegħed ngħidu b'mod partikolari fejn hemm nuqqas ta' qbil bejn ir-residenti jew fejn tinqala' xi diffikultà minħabba ċertu nkwilini li xi drabi jkunu ftit diffiċli minħabba l-istrutturi llegali. Napprezza jekk naħdmu flimkien biex din l-inizjattiva nkomplu nibnu fuqha. Naħseb li kulħadd jaqbel li mentalità u kultura tieħu ż-żmien biex tinbidel. F'dan ir-rigward l-Awtorità ħadmet ukoll fuq kampanja edukattiva fost ir-residenti bit-tema; '*Il-Binja tiegħi, id-Dar tiegħi*' fejn tqassmu anke xi materjali edukattivi fuq dan l-għan.

Reviżjoni u evalwazzjoni tal-iskemi

Matul din is-sena l-Awtorità bdiet proċess ta' reviżjoni fuq l-iskemi kollha bl-għan li dawn ikunu aktar inklussivi għall-ħtiġijiet u d-diffikultajiet tal-applikanti tagħna b'attenzjoni speċjali għal dawk l-aktar vulnerabbli. Hemm il-ħsieb ukoll li nintroduċu skemi ġodda, fosthom '*Nirranġa d-dar tiegħi*': skema ġdida li tgħin lill-anzjani tagħna jibqgħu fil-komunità. Il-proċess ta' tiġdid ta' dawn l-iskemi kien mibni fuq konsultazzjoni ma' dawk kollha involuti f'dan il-qasam. Huwa maħsub li għal bidu tas-sena 2012, dawn l-iskemi jkunu mħabbra waqt kampanja edukattiva bit-tema '*Aktar minn saqaf fuq rasek*'.

Skema *Kiri*

Matul din is-sena l-Awtorità ħarġet skema ġdida biex tistieden lis-sidien ta' appartamenti privati biex dawn jikru il-fondi tagħhom għal 10 snin sħaħ biex b'hekk ikunu eleġibbli biss għal 5% taxxa fuq id-dħul mill-kirja. Minn naħa tagħha, l-Awtorità tikri dawn il-fondi lil persuni li jeħtieġu dan is-servizz. L-għan tal-Awtorità huwa li b'din l-iskema *Kiri*, tikri medja ta' bejn 300 u 400 apartament. Huwa maħsub biex għan-nofs tas-sena 2012, ikun hemm kampanja informattiva u tinħareġ din is-sejħa.

Waiting list u *Customer Care*

Matul din is-sena tkompla l-proċess biex l-Awtorità tkun tista' tifhem aħjar il-bżonnijiet varji ta' dawn il-persuni billi ħolqot lista ta' prijoritajiet li jirrispondu aħjar għall-bżonnijiet tal-applikanti. Matul din is-sena, bi sforz ġenwin biex l-Awtorità tieħu azzjoni aħjar fuq dawn il-bżonnijiet, saru diversi laqgħat '*one to one*' ma' dawn il-persuni. Dawn il-laqgħat kienu u għadhom importanti għaliex jagħtu stampa aktar ċara u sħiħa lill-applikant. Fid-dawl ta' dawn il-laqgħat, l-Awtorità baghtet ukoll *social worker* fid-djar tagħhom biex jagħmel rapport ta' rakkomandazzjoni. Huwa maħsub li għas-snin li ġejjin, l-Awtorità tkun qiegħda tagħmel proposta biex ikun hemm *care plan* għal kull applikant minħabba li l-applikanti tal-Awtorità huma wkoll applikanti għal servizzi soċjali oħra. Għaldaqstant, biex ikun hemm pjan aktar olisitiku, l-Awtorità taħdem fil-qrib ma' entitajiet u aġenziji soċjali oħra.

Matul din is-sena dawk l-inkwilini li waqgħu lura bil-kera tagħhom, kellhom laqgħa mal-Awtorità biex ikun hemm pjan mifrux fuq medda ta' xhur biex jitħallas dak li huwa dovut lilhom bil-mod il-mod. L-Awtorità, kif indikat f'rapport preċedenti, ħadmet biex tiġbor ir-renta billi tfakkar li mhux soċjalment ġust li nkwilin iħallas waqt li nkwilin ieħor ma jħallasx.

Tajjeb li nsemmi wkoll li l-Awtorità kompliet tagħti diversi taħriġ lill-ħaddiema tagħna biex ikunu aktar '*customer friendly*' fil-ħidma tagħhom. Ġie offrut ukoll appoġġ meħtieġ lil dawn il-ħaddiema permezz ta' servizz psikoloġiku ħalli ma jkunx hemm '*burn out issues*'.

Laqgħat ta' preparazzjoni

Wieħed mill-għan imsemmi kien li meta l-Awtorità tagħti post bil-kiri, l-inkwilin il-ġdid ikun irid jattendi sensiela ta' laqgħat edukattivi. Filfatt, matul din is-sena kull min jingħata post bil-kiri jkun mistieden biex jattendi għal dawn il-laqgħat. It-temi ta' dawn il-laqgħat huma mibnija fuq r-responsabbiltajiet il-ġodda ta' kull inkwilin, l-immaniġjar aħjar tal-flus, il-ħtieġa li jintegraw fil-lokalità, u s-sens ta' rispett lejn inkwilini oħra. Tajjeb li nsemmi li fil-bidu, dawn il-kirjiet qed isiru għal perjodu ta' sena u wara sena jkunu mġedda għal perjodu ta' ħames snin. Dan qed isir biex ikun hemm aktar kontrol. Matul is-sena li ġejja ser ikun hemm ukoll *follow-ups* minn *community worker* biex naraw li dawn l-inkwilini ntegraw tajjeb fil-binja.

Appartamenti vojta

Minħabba li l-Awtorità identifikat diversi positijiet li huma vojta minħabba l-fatt li ħafna drabi dawn l-inkwilini huma residenti anzjani li joqgħodu fid-djar tal-anzjani tal-Gvern, l-Awtorità, fuq bazi ta' dak li tgħid l-istess liġi tal-kera, għamlet ċertu rakkomandazzjonijiet. L-għan aħħari huwa biex dawn l-appartamenti ma jibqgħux vojta. Matul din is-sena wkoll l-Awtorità kompliet ssaħħaħ l-ispettorat tagħha billi kompliet iżżur b'mod regolari u b'mod sistematiku kull binja biex tara min qiegħed jgħix f'kull appartament.

Minn konvenji għall-kuntratt finali

Matul din is-sena l-Awtorità kompliet taħdem bi sħiħ ma' entitatjiet oħra biex jitkompla proċess fejn persuni li, għal diversi snin, kellhom id-dar tagħhom fuq konvenju, jkunu jistgħu jagħmlu l-kuntratt finali. Kienu diversi familji li wara ħafna snin, finalment saru sidien tad-dar tagħhom.

Skema '*Ninvesti fid-dar tiegħi*', irfinar ta' appartmenti u garaxxijiet u skema ta' bejgħ.

Matul din is-sena l-Awtorità, flimkien mad-Dipartiment tal-Propjetà tal-Gvern, ħarġet skema '*Ninvesti fid-dar tiegħi*.' Din l-iskema hija dwar propjetà, hekk imsemmija *'possession and use'* : propjetà li l-Gvern ta' wara t-Tieni Gwerra Dinjija, kien ħa u fuqha kien bena diversi bini soċjali. Wara li l-Gvern tal-ġurnata xtara din l-art mill-werrieta tas-sidien bir-rati kummerċjali tal-ġurnata, il-Gvern, permezz tal-Awtorità, stieden lir-residenti biex jekk iridu, setgħu jixtru l-appartament tagħhom b'rata ssussidjata. Saru diversi laqgħat ta' informazzjoni għal dawk interessati. Fis-sena li ġejja huwa mistenni li jsiru diversi kuntratti finali ta' bejgħ.

Matul is-sena li ġejja hija l-intenzjoni tal-Awtorità li tifrex din l-opportunità lil residenti oħra f'binjiet tal-Gvern biex huma wkoll isiru sidien ta' darhom. Dan qed isir għaliex il-fatti jindikaw li meta wieħed huwa sid ta' daru, ikun hemm inqas problemi soċjali u aktar sens ta' responsabbiltà.

Fl-aħħar xhur ta' din is-sena, l-Awtorità bdiet ukoll proċess biex tagħmel evalwazzjoni tal-iskema tal-bejgħ tal-propjetà tagħha għall-'*first time buyers*' bħala *affordable housing*. Huwa tajjeb li wieħed isemmi li l-irwol tal-Awtorità huwa mibni fuq s-*social housing* u l-*afforable housing*. Minn din l-evalwazzjoni, l-Awtorità setgħet tieħu stampa aktar ċara tas-sitwazzjoni tal-bejgħ. Saru wkoll xi rakkomandazzjonijiet li ser jintużaw għas-sena li ġejja meta l-Awtorità toħroġ l-aħħar proprjetajiet li baqa' fuq il-kotba tagħha. L-Awtorità fis-snin li ġejjin mhiex ser tkompli tibni aktar proprjetajiet u għaldaqstant ser toħloq inizjattivi ġodda fir-rigward tal-*afforable housing*.

Matul din is-sena, l-Awtorità kompliet taħdem fuq l-irfinar ta' diversi proġetti sabiex is-sena li ġejja jkunu jistgħu jingħataw għall-kiri soċjali. Diversi proġetti, li kienu qegħdin lura minħabba ċirkostanzi varji, huma fi stadju avvanzat li jitlestew.

Rigward il-garaxxijiet, l-Awtorità ħasbet biex fejn hemm numru ta' garaxxijiet vojta taħt binjiet, tistieden lir-residenti ta' dawn il-binjiet biex jikru b'rata tajba dawn il-garaxxijiet. Kienu diversi residenti li ħadu din l-offerta u b'hekk dawn il-garaxxijiet ma baqgħux vojta b'tali mod li setgħu jintużaw b'mod abbużiv.

Trasferiment ta' proprjetà residenzjali tal-Gvern

Miżura oħra li ser tittieħed, f'kollaborazzjoni sħiħa mad-Dipartiment tal-Artijiet, hija t-trasferiment tal-proprjetà residenzjali għand l-Awtorità. Fid-dawl li hawnhekk qed nitkellmu dwar 'il fuq minn 8,000 appartament, li jagħmlu parti mill-1,209 binjiet tal-Gvern, huwa l-ħsieb tal-Gvern li jgħaddi dawn l-appartamenti bil-mod il-mod. Dan ser isir fid-dawl tal-iskema ta' pjan ta' manutenzjoni tal-binjiet tal-Gvern. Tajjeb li ngħid ukoll biex isir dan it-trasferiment hemm diversi xogħlijiet amministrattivi li jridu jsiru. Huwa maħsub lis-sena li ġejja jkun hemm l-ewwel ammonti ta' proprjetà li tgħaddi għand l-Awtorità.

Għaqdiet mhux Governattivi

Fis-sena ddedikata lil Għaqdiet mhux Governattivi u l-Volontarjat, l-Awtorità tad-Djar mhux biss fakkret din is-sena b'żewġ attivitajitet partikolari: kunċert ta' mużika sagra u wirja tal-arti fejn inġabru fondi għaż-żewġ għaqdiet filantropiċi; imma għamlet ukoll aġġornament fuq il-*policy* tagħha f'dan ir-rigward. Filfatt, fl-aħħar ta' din is-sena ħarġet policy bit-tema *'Lejn ħajja semi-independenti'*. L-għan ta' din il-*policy* huwa li tagħti appoġġ lil dawk l-Għaqdiet li jaħdmu biex ikun hemm persuni li jgħixu b'mod semi-independenti fil-komunità. Fis-sena li ġejja, l-Awtorità ser tkompli ssaħħaħ din l-inizjattiva kif ukoll, ser toħroġ sejħa pubblika biex dawk l-għaqdiet mhux Governattivi li jixtieqv jibbenefikaw, jistgħu jagħmlu dan.

Fondi mill-Unjoni Ewropea

Matul din is-sena l-Awtorità kompliet bil-programm ta' riġenerazzjoni ta' żoni hekk imsejjħa Fuq Verdala u San Nikola li jinsabu ġewwa Bormla.

Barra minn dan, l-Awtorità kompliet tagħmel xi proposti ta' studju fuq l-enerġija solari u dwar il-problema ta' mobbiltà fil-binjiet tal-Gvern. Matul is-sena li ġejja l-Awtorità ser tagħmel applikazzjonijiet b'mod uffiċjali għal dan.

Relazzjonijiet Pubbliċi

Matul din is-sena l-Awtorità għamlet sforz kbir biex tkun aktar viċin taċ-ċittadini u jkollha relazzjoni aħjar mal-pubbliku b'mod ġenerali. Għal dan il-għan, l-Awtorità matul din is-sena aġġornat is-sit elettroniku tagħha biex tkun aktar *user friendly*. Barra minn dan, l-Awtorità ħadet sehem fuq diversi programmi tal-media; kemm dik stampata, tar-radju u anke tat-televiżjoni. Tajjeb li nsemmi li matul din is-sena l-Awtorità kellha programm regolari fuq l-istazzjon RTK u anke PBS fejn setgħet twassal is-servizzi varji tagħha lill-pubbliku b'mod ġenerali.

Barra minn dan, minħabba l-programm ta' manutenzjoni fil-komun tal-binjiet, l-Awtorità għamlet diversi laqgħat mar-residenti permezz tal-għajnuna siewja tal-Kunsilli Lokali.

Taħriġ għall-ħaddiema u ftehim kollettiv

Matul din is-sena l-Awtorità investiet bil-kbir biex toffri taħriġ lill-ħaddiema tagħha fuq diversi suġġetti relatati mal-ħidma tal-Awtorità. Din mhux biss għamlet diversi laqgħat ta' taħriġ imma anke offriet *sponsorship* lill-ħaddiema li xtaqu jkomplu xi studji tagħhom. Ta' min isemmi wkoll li barra li l-ħaddiema ġew offruti taħriġ lokali, xi oħra ġew offruti wkoll taħriġ barra minn Malta. Esperjenzi barra minn pajjizna huma dejjem esperjenzi ta' għajnuna kbira biex wieħed ikollu ideat ġodda u jagħmel *networking* ma' entitajiet soċjali oħra.

Matul din is-sena l-Awtorità għamlet sensiela ta' laqgħat mal-*Union* u l-UĦM dwar il-ftehim kollettiv bil-għan li nagħlqu dan il-ftehim.

Matul din is-sena saru wkoll xi tibdil fl-istrutturi nterni tal-Awtorità biex irrispondew aħjar għall bżonnijiet tal-operat u f'inqas żmien.

Inizjattivi oħra

Matul din is-sena l-Awtorità ħadmet fuq diversi għanijiet oħra msemmija fl-ewwel rapport. Hija l-intenzjoni tal-Awtorità li matul is-sena li ġejja tkun tista' taħdem fuq dawn l-inizjattivi u oħrajn ġodda. Prinċipalment dawn huma:

- Il-problema tal-mobbiltà fl-oqsma tal-binjiet tal-Gvern;
- Inizjattivi fuq miżuri ta' enerġija solari fil-binjiet tal-Gvern;
- Possibbiltajiet li l-Awtorità ikollha uffiċini ġodda/ arkivju ġdid;
- Sistema ġdida ta' *Document Management System*;
- Riċerka fuq il-profil soċjali tal-binjiet tal-Gvern b'għan li l-Awtorità tista' tifhem aħjar il-bżonnijiet tar-residenti;
- Rakkomadazzjoni fuq appartamenti vojta;
- Rakkomadazzjoni ta' riviżjoni tal-kera;
- Skemi ġodda rigward il-manutenzjoni tal-binjiet;
- Skemi ta' għajnuna għal setturi varji fis-soċjeta, fosthom *first time buyers*
- Twaqqif ta' 'Think Tank' fejn tistieden lil dawk li jaħdmu fil-qasam soċjali, ekonomiku u fil-qasam tad-djar biex jgħarblu ideat ġodda u jħejju skemi ġodda.
- Jittieħdu deċiżjonijiet fuq il-possibbiltà li l-Awtorità tidħol fi sħab mas-settur privat fuq proġetti differenti;
- Insaħħu l-inizjattivi ta għixien semi-indipendenti fil-komunitajiet.

Hawnhekk ma nistax ma nurix l-apprezzament tiegħi personalment lill-ex *Chairman* is-Sur Charles Borg, liċ-*Chairman* attwali Dr. Saviour Gauci, lit-tim maniġerjali u lill-ħaddiema kollha għall-ħidma tagħhom f'din l-Awtorità.
Nemmen li kull ħaddiem qed jagħti l-kontribut kollu tiegħu biex ikun ta' servizz anke meta xi persuni li jeħtieġu s-servizzi tal-Awtorità jkunu kemmxejn diffiċili magħhom. Id-dedikazzjoni u l-impenn tagħhom huwa parti integrali mis-suċċess ta' din l-Awtorità.

Bħala konklużjoni nista' ngħid li l-Awtorità tixtieq twettaq ħafna inizjattivi imma dan mhux dejjem huwa possibbli. Dak li tista' tagħmel l-Awtorità qegħda tagħmlu bl-entużjażmu kollu biex tibni soċjetà aktar ġusta u umana.

AKKOMODAZZJONI **SOĊJALI**

Sal-aħħar tas-sena 2010

In-numru ta' applikazzjonijiet li l-Awtorità tad-Djar irċiviet sa Diċembru 2010 kien ta' 1,049. Fis-sena 2010 n-numru ta' persuni jgħixu f'post adekwat ma' oħrajn li għamlu t-talba tagħhom għall-bdil imma dan il-bdil tal-post għadu ma seħħx, kien ta' 288.

Allokazzjonijiet Soċjali

Minħabba li matul is-sena 2011 l-Awtorità tad-Djar għamlet eżerċizzju biex tgħaraf u tifhem aħjar il-bżonnijiet tal-klijenti, minn total ta' 1,185 applikazzjoni, hemm 589 ta' prijorità maqsumin skont dawn ir-raġunijiet li ġejjin:

1.3 *Substandard*	39
1.3.1 Nuqqas ta' Faċilitajiet Sanitarji	15
1.3.2 *Overcrowding*	55
2.3 Każijiet Soċjali – Riferuti minn Aġenziji	72
2.4 Każijiet Soċjali – Vjolenza Domestika	16
3.2 *Homeless*[1] – Istituzzjoni	25
3.4 *Homeless* – Tkeċċija	45
3.6 *Homeless* - Persuni għar-Riabilitazzjoni	2
4.1 Diżabilità	30
4.2 Diżabilità – Mobbiltà	94
6.1 Refuġjati	12
7.1 *Sharing Accommodation*	184
Total	**589**

Matul 2011 l-Awtorità tad-Djar ġabret lista ta' talbiet għall-bdil ta' proprjetà tal-Gvern. Dawn jinkludu:

Bdil minħabba raġunijiet ta' saħħa	33
Bdil minħabba li l-proprjetà tkun żgħira wisq	16
Bdil minħabba li l-proprjetà tkun kbira wisq	14
Bdil minħabba mobbiltà (taraġ)	88
Bdil għal raġunijiet oħrajn	144
Total	**295**

Matul 2011 l-Awtorità tad-Djar allokat postijiet tal-Gvern bil-kera skont dawn ir-raġunijiet:

Proprjetà li ġiet mogħtija lill-applikanti fil-*waiting list*	96
Bdil ta' proprjetà	8
Ġew rikonoxxuti bħala inkwilini legali	70
Total	**174**

Tajjeb li ngħidu li l-Awtorità tad-Djar matul din is-sena bdiet tagħmel laqgħat edukattivi mal-inkwilini ġodda biex tgħinhom jifhmu aħjar id-drittijiet u d-dmirijiet tagħhom biex jintegraw aħjar fil-komunità ta' fejn ser jgħixu. Dawn huma tliet laqgħat immexxijin minn *social worker*, il-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar u uffiċjali oħra tal-Awtorità .

Talba ta' Rikonoxximent

It-total ta' każijiet li ġew diskussi waqt il-Bord kien ta' 110.

1 Hemm differenza bejn '*Homeless*' u '*Roofless*'. Filwaqt li '*roofless*' huma persuni li jgħixu fit-triq, '*homeless*' huma persuni li għandhom ċertu vulnerabiltà ta' akkomodazzjoni.

Żgumbramenti

Fis-sena 2011 l-Awtorità tad-Djar talbet 7 proprjetajiet biex jingħataw lura lill-Awtorità minħabba użu ħażin tagħhom u ksur tal-kuntratt.

Social Worker

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar talbet lis-*social worker* tagħmel 36 żjara biex tifhem aħjar is-sitwazzjoni u d-diffikultajiet tal-applikanti tal-istess Awtorità .

Spezzjonijiet

l-Awtorità tad-Djar żaret u spezzjonat il-komuni ta' 248 blokka tal-Gvern. Ir-raġunijiet kienu minħabba:

- Manutenzjoni u rranġar tal-komun (l-ispezzjonijiet ta' rutina)
- Annimali domestiċi
- Oġġetti miżmuma fil-komun
- Strutturi illegali b'mod partikolari fuq is-soqfa
- Xogħlijiet ta' adattament f'postijiet ġodda għall-kiri mill-Gvern

Is-somma ta' xogħolijiet li saru f'postijiet qodma tal-Gvern kien €383,345. Dawn il-postijiet ġew mogħtija lura mill-ġdid.

Tfassil ta' pjanti

Kull applikazzjoni għandha bżonn tkun akkumpanjata mid-disinn tal-pjanta tal-post fejn l-applikanti jgħixu. Iridu jiġu wkoll imfassla l-pjanti tal-postijiet il-vojta. Matul is-sena 2011 saru 184 spezzjonijiet biex jinħarġu applikazzjonijiet għall-akkomodazzjoni alternattiva.

L-ispettorat

l-Awtorità tagħmel żewġ tipi ta' spezzjonijiet biex tiġi ivverifikata l-okkupazzjoni tal-kerrejja u jitħejjew rapporti fuq kull proprjetà.
Spettorat b'mod skjedat sistematiku – li jfisser li uffiċċjal tal-Awtorità idur binja binja u jħejji rapporti ta' investigazzjoni li jinkludu proprjetajiet perikolużi, u okkupazzjoni illegali.
Spettorat fuq investigazzjoni – dan ifisser li l-ispezzjoni ssir fuq talbiet li jsiru lill-Awtorità .

Data	Spettorat skjedat b'mod sistematiku	Spettorat fuq investigazzjoni
Jannar	314	61
Frar	471	112
Marzu	782	90
April	306	132
Mejju	376	87
Ġunju	318	96
Lulju	93	106
Awwissu	257	107
Settembru	442	60
Ottubru	529	91
Novembru	355	102
Diċembru	131	23
Total	**4374**	**1067**

Rekwiżizzjonijiet

L-Awtorità tad-Djar matul din is-sena reġgħet tat lura 159 dar lis-sid li kellhom id-dar rekwiżizzjonata fil-passat. Dan sar permezz ta' proċess fejn ġew mogħtija ċertu konsiderazzjonijiet lir-residenti.

S'issa l-Awtorità baqalha 194 ordnijiet ta' rekwiżizzjoni li għadhom qed jiġu attwati u li minnhom hemm 13 li huma uffiċini pubbliċi jew każini. Hija l-intenzjoni tal-Awtorità li tkompli tnaqqas dan l-ammont biex tagħlaq dan il-kapitlu.

Kuntratti tal-Kera

In-numru totali ta' kuntratti li ġew imħejjija kien ta' 102.

Wiri tal-Postijiet

It-total ta' proprjetajiet tal-Awtorità u tal-Gvern li ntwerew kien ta' 92.

Għotja taċ-ċwievet

It-total taċ-ċwievet li ngħataw kien ta' 80.

Ordnijiet ta' Sekwestri

In-numru totali ta' sekwestri ammonta għal 18.

Mistoqsijiet lin-Nutara

In-Nutara wieġbu t-total ta' 88 mistoqsija.

Riviżjoni tal-Kera

It-total ta' każijiet kien ta' 1,694.

Laqgħat li saru fil-Kunsilli Lokali dwar l-iskema 'Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi'

Matul 2011 saru 71 laqgħat fil-Kunsilli Lokali dwar din l-iskema. Dawn il-laqgħat saru l-Birgu, Birkirkara, Bormla, Mġarr, Qormi, Rabat Malta, Rabat Għawdex, San Ġiljan, San Ġwann, Santa Luċija, l-Isla, Ta' Xbiex, Tarxien, Valletta, Żabbar, Żebbuġ u Żejtun.

Minn dawn il-laqgħat kien hemm 161 individwi li servew ta' amministraturi.

Ittri li nħarġu mid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali:

Ittri rigward ir-reviżjoni tal-kera tal-Awtorità tad-Djar	128
Ittri rigward ir-reviżjoni tal-kera tal-proprjetà tal-Gvern	1940
Ittri rigward l-akkomodazzjoni alternattiva	554
Ittri rigward il-komun, il-garaxxijiet u l-iskema l-ġdida	7696
Ittri rigward mistoqsijiet mill-pubbliku *"pointing out"*	93

Customer Care

Kien hemm medja ta' 1,132 klijent li żaru il-*Customer Care* fis-sena 2011, filwaqt li l-Awtorità rċiviet 2,553 telefonata.

Tajjeb li ngħidu li saru 186 laqgħat oħra bejn il-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità u l-klijenti kif ukoll 250 laqgħa bejn il-Kap tad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali u l-klijenti tagħhom. L-għan ta' dawn il-laqgħat huwa biex l-Awtorità jkollha stampa ċara tas-sitwazzjoni.

Skemi

Skemi tal-Irranġar

Parti mill-impenn tal-Awtorità tad-Djar huwa li r-residenti jkollhom dar diċenti fejn jgħixu, u b'hekk ittejjeb il-kwalità tal-ħajja u l-futur tal-komunitajiet fis-soċjetà Maltija. Skemi ntiżi għal dan il-għan huma l-iskemi diversi għall-irranġar, fejn l-Awtorità tad-Djar tipprovdi għajnuna finanzjarja biex ir-residenti jrendu r-residenza tagħhom fi stat abitabbli u ta' standard ta' abitazzjoni aċċettabbli jew xogħlijiet relatati mad-diżabilità tagħhom.

Parti mill-impenn
tal-Awtorità tad-Djar
huwa li r-residenti jkollhom
dar diċenti fejn jgħixu,
u b'hekk ittejjeb il-kwalità tal-ħajja
u l-futur tal-komunitajiet
fis-soċjetà Maltija

Minkejja dan, matul is-sena 2011, l-Awtorità baqgħet għadejja bl-applikazzjonijiet pendenti taħt l-iskemi preċedenti u ħarġet is-somma ta' €21,077 taħt Skema W għal xogħlijiet li għamlu inkwilini f'residenzi mikrija mill-Gvern, €61,946 taħt Skema 5 għal xogħlijiet minn inkwilini f'residenzi mikrija mill-privat, u €27,800 taħt Skema Z għal xogħlijiet li għamlu sidien fir-residenzi tagħhom. L-Awtorità ħallset ukoll l-ammont ta' €8,041 taħt Skema 7, bħala għajnuna finanzjarja lill-persuni b'diżabilità għal xogħlijiet magħmula minnhom relatati mad-diżabilità tagħhom. Barra minn hekk, taħt Skema V, l-Awtorità iffinanzjat l-ammont ta' €237,550 sabiex jiġu nstallati *lifts* f'Entraturi/Blokki residenzjali li huma proprjetà tal-Gvern.

Skema A

Skema ta' sussidju fuq xogħlijiet ta' irraġar u titjib minn sidien li qed jokkupaw jew li ser jokkupaw il-proprjetà tagħhom bħala r-residenza ordinarja, kif ukoll xogħlijiet biex jiġi eliminat il-periklu minn sidien li qed jikru l-proprjetà tagħhom. Matul is-sena 2011 l-Awtorità tad-Djar irċeviet 12-il applikazzjoni għal din l-għajnuna, ġiet approvata s-somma ta' €54,481.09, waqt li tħallset is-somma ta' €19,537.

Skema SM

Skema ta' sussidju fuq xogħlijiet ta' strutturi perikolużi fi djar li huma proprjetà tal-Gvern mikrija lill-inkwilini konoxxuti, sabiex jiġi eliminat kull periklu fl-istruttura. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 38 applikazzjoni għal din l-għajnuna, ġiet approvata s-somma ta' €35,542.37, waqt li tħallset is-somma ta' €35,780.

Skema I

Skema ta' sussidju fuq xogħlijiet ta' irranġar u titjib minn inkwilini jew ċ-ċenswalisti għal residenti f'postijiet mikrija mingħand il-privat jew mingħand il-Gvern, sabiex ir-residenza tiġi fi stat abitabbli u ta' standard ta' abitazzjoni aċċettabbli. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 110 applikazzjoni għal din l-għajnuna, ġiet approvata s-somma ta' €30,4865.63, waqt li tħallset is-somma ta' €253,351.

Skema L

Skema ta' sussidju fuq xogħlijiet ta' titjib relatati mad-diżabilità tal-applikanti, sabiex dawn ikunu jistgħu jaddattaw ir-residenza okkupata minnhom għall-bżonnijiet tagħhom jew biex jikkonvertu parti mill-fond eżistenti f'fond separat li jippermetti lill-persuni b'diżabilità jgħixu b'mod indipendenti jew semi-indipendenti qrib il-familjari tagħhom. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 65-il applikazzjoni għal din l-għajnuna, ġiet approvata s-somma ta' €188,229.53, waqt li tħallset is-somma ta' €137,909.

Skema E

Skema ta' installazzjoni ta' *lifts* fi blokki/entraturi ta' appartamenti li huma proprjetà tal-Gvern u okkupati minn inkwilini rikonoxxuti mill-Gvern, jew il-Gvern ikun ko-proprjetarju flimkien mar-residenti li jkunu xtraw l-appartament fejn joqogħdu. F'dawn l-appartamenti mill-inqas persuna waħda għandha diżabilità jew problemi ta' mobilità. Matul is-sena 2011 l-Awtorità tad-Djar irċeviet applikazzjoni waħda li ġiet approvata.

Skema għas-Sussidju tal-Kera

Skema R

Skema li tipprovdi sussidju fuq kera mħallsa għall-residenzi mikrija mingħand il-privat. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 474 applikazzjoni għal dan is-sussidju, ġiet approvata s-somma ta' €307,846 fis-sena, waqt li tħallas l-ammont ta' €790,651. Din il-figura tkopri s-sussidju tal-applikazzjonijiet validi kollha taħt din l-iskema, peress li applikazzjoni tibqa' tibbenefika mis-sussidju għall-perjodu ta' ħames snin.

Għajnuna fuq l-Ewwel Proprjetà Residenzjali
Għotja fuq il-Pagamenti tas-Self mill-Bank
Skema ta' għajnuna fuq il-pagamenti tas-Self mill-bank għax-xiri tal-ewwel residenza mill-privat. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 4 applikazzjonijiet għal din l-għajnuna. Matul is-sena 2011, ġiet approvata s-somma ta' €3,026 bħala għotja u tħallas l-ammont ta' €11,941

Għotja lis-Sidien fil-Bini, Irranġar u/jew Tkomplija tal-Ewwel Residenza - Skema GFR
Skema li tipprovdi għotja biex tgħin fil-bini u/jew tkomplija ta' xogħlijiet jew irranġar tal-ewwel residenza. Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 338 applikazzjoni taħt din l-iskema, ġew approvati 328 applikazzjoni għall-ħlas u tħallset is-somma ta' €851,344.

Fidi ta' Ċnus
Skema P
Skema ta' fidi ta' ċens fuq *HOS plots* allokati mid-Dipartiment tal-Artijiet.

Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 7 applikazzjonijiet għall-fidi taċ-ċens taħt din l-iskema, li kollha ġew proċessati sabiex jibdew il-proċedura għall-kuntratt tal-fidi.

Reviżjoni taċ-Ċens u Rata tal-Interessi mal-Bank
Kull sena l-Awtorità tad-Djar tagħmel eżerċizzju fejn tirrevedi r-rata taċ-ċens u/jew ir-rata tal-interessi fuq self mill-banek lokali. Dan is-sussidju jiġi kkalkulat skont id-dħul li kellhom il-benefiċjarji tul is-sena 2010. Fis-sena 2011 kien hemm 1,127 każ li ġie rrivedut.

Matul din is-sena l-Awtorità mill-ġdid qiegħda taħdem fuq reviżjoni ta' dawn l-iskemi u fuq introduzzjoni ta' skemi ġodda. Hija l-intenzjoni tal-Awtorità li fl-2012 toħroġ ktejjeb bit-tema *'Aktar minn Saqaf fuq Rasek'* fejn tiġbor dawn l-iskemi.

Garaxxijiet
Matul din is-sena l-Awtorità, barra li biegħet ammont ta' garaxxijiet, tat 41 garaxx b'kirja ssussidjata lir-residenti li jgħixu fil-binjiet soċjali tal-Gvern. Dan għamlitu minħabba l-aspett soċjali biex tkompli tgħin lir-residenti kif ukoll minħabba li dawn il-garaxxijiet fil-passat kienu ġew battala jew użati b'mod illegali.

Slum Clearance
Matul din is-sena ġie konkluż il-proġett ta' *Slum Clearance* ġewwa Bormla fejn ir-residenti kollha ħarġu minn din iż-żona u ġew offruti akkomodazzjoni alternattiva.

Għaqdiet Volontarji
Għal diversi snin l-Awtorità ħadmet ma' diversi għaqdiet volontarji li jagħtu s-sehem tagħhom f'dan ir-rigward ta' postijiet. L-għotjiet li ngħataw lill-għaqdiet volontarji fis-sena 2011 kien jammonta għal €80,065.33.

Ingħataw ukoll postijiet lil:
- Sptar Monte Carmeli
- Fondazzjoni Richmond

DIPARTIMENT **TAL-PROPRJETÀ**

Ħarsa Ġenerali

F'Novembru 2010, il-Kap tad-Dipartiment tas-Servizzi Tekniċi u Operattivi fi ħdan l-Awtorità tad-Djar, il-Perit Sandra Magro, bdiet tokkupa l-kariga tagħha l-ġdida bħala Chairman tal-Kummissjoni għall-Ambjent u l-Ippjanar (EPC) fil-MEPA.

Il-Perit André Pizzuto nħatar sabiex imexxi dan id-Dipartiment f'April 2011 wara sejħa pubblika.

Fl-2011 saru diversi riformi u tibdiliet strutturali fl-organizzazzjoni tad-Dipartiment sabiex tiżdied l-effiċjenza u jitjieb il-livell ta' servizz li jingħata lill-pubbliku.

Fost it-tibdiliet li twettqu, hemm it-twaqqif ta' taqsima ġdida, il-*Procurement Unit*, li tispeċjalizza fuq il-preparazzjoni, evalwazzjoni u amministrazzjoni ta' tenders u sejħiet għall-offerti. Dan wassal sabiex it-tenders jiġu pproċessati iktar malajr u tissaħħaħ l-imparzjalità tal-għażla.

Ġie introdott kunċett ġdid ta' operat fi ħdan it-Taqsima tal-Manutenzjoni, fejn ix-xogħlijiet ta' tiswija ma jsirux biss abbażi ta' talbiet mill-inkwilini, iżda il-binjiet tal-Gvern jiddaħħlu fi programm ta' manutenzjoni sistematiku ta' prevenzjoni. Dan għandu jwassal sabiex fl-2012 jibdew progressivament isiru *refurbishments* mill-qiegħ ta' 'housing estates' sħaħ sabiex il-ħsarat kollha eżistenti jiġu indirizzati. Wara li jiġu konklużi x-xogħlijiet ta' *Catch-up Repairs* f'kull *estate*, il-binjiet jidħlu fi programm ta' *planned preventive maintenance* sabiex jiġu evitati ħsarat fil-binjiet residenzjali flok tissewwa l-ħsara wara li tkun saret.

Marbut ma' dan, hemm ukoll l-iskema '*Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi*' li nediet l-Awtorità tad-Djar f'April 2011 biex issir manutenzjoni fil-partijiet komuni tal-binjiet tal-Gvern. Fl-istess waqt qed jiġu ffurmati Assoċjazzjonijiet tar-Residenti sabiex jerfgħu r-responsabbiltà tal-manutenzjoni ordinarja tal-partijiet komuni. Din l-iskema għandha ukoll l-għan illi tbiddel il-kultura tar-residenti fl-appartamenti tal-Gvern sabiex jgħarrfu li d-dar tagħhom tibda mill-bieb tal-entratura tal-binja fejn jgħixu u għaldaqstant jieħdu iktar responsabiltà tal-partijiet komuni kif diġà jagħmlu ħafna minnhom ġewwa l-appartamenti fejn jgħixu.

Matul l-2011 l-Awtorità niedet ukoll skema ta' €675,000 fis-sena sabiex il-Kunsilli Lokali jagħmlu t-tisbiħ fl-ambjent madwar il-*housing estates.*

Matul l-aħħar sitt xhur tal-2011 saru l-istudji u l-preparamenti minn dan id-dipartiment għal skema ġdida li tħabbret f'Diċembru 2011, imsemmija *Skema Kiri.* Din l-iskema hija maħsuba biex tistieden sidien ta' proprjetà vojta ħalli jkunu jistgħu jikruha lill-Awtorità għall-perjodu t'għaxar snin. Dawn il-proprjetajiet jgħaddu lis-Sezzjoni tal-Akkomodazzjoni Soċjali sabiex jiġu allokati lil min qiegħed fil-lista tal-applikanti tal-Awtorità. B'hekk jitnaqqas il-bżonn li l-Awtorità żżid mal-bini eżistenti, u fl-istess ħin issib soluzzjoni iktar immedjata għall-familji u persuni l-iktar vulnerabbli.

A. Sezzjoni tal-Manutenzjoni

Is-Sezzjoni tal-Manutenzjoni nqassmet fi tliet taqsimiet matul l-2011 sabiex tkun tista' ttejjeb l-effiċjenza u s-servizz illi tagħti lill-inkwilini li jgħixu fl-appartamenti tal-Gvern.

Reactive Maintenance Unit

Matul l-2011 daħlu 665 talba għal tiswijiet minn inkwilini f'appartamenti tal-Gvern, żieda ta' 22% fuq l-2010. Minn dawn, 253 (38%) ġew inklużi fil-programm ta' manutenzjoni, filwaqt illi wara spezzjoni, 145 (22%) irriżultaw li ma kinux talbiet validi jew ma kinux jaqgħu taħt ir-responsabiltà tal-Awtorità.

L-iktar ħsarat komuni li ġew irrapurtati kienu jikkonċernaw; is-sistema tad-dranaġġ (204 jew 31%), is-sistema tal-elettriku (87 jew 13%) u ħsarat strutturali (49 jew 7%). Iż-żieda ta' ħsarat irrappurtati minn dawn it-tliet kategoriji fuq l-2010 kien ta' 51%, 58% u 104% rispettivament.

Tabella 1: Perijodu ta' żmien minn meta tiġi rraportata l-ħsara sakemm tissewwa

	2010	2011
Ħsarat strutturali	349-il ġurnata	26 ġurnata
Sistema tal-elettriku	99 ġurnata	38 ġurnata
Sistema tad-dranaġġ	167 ġurnata	14-il ġurnata

Huwa mistenni li dan it-titjib jiżdied matul l-2012.

Voids Maintenance Unit

Bejn Jannar u Diċembru tal-2011 kien hemm 71-il appartament jew dar tal-gvern li ġew vakanti mill-inkwilini li kienu jgħixu fihom u ġew riferuti lil din it-taqsima mis-Sezzjoni tal-Akkomodazzjoni Soċjali. Dawn ġew spezzjonati sabiex jiġi vverifikat l-istat attwali tagħhom, isiru stimi sabiex jingħataw għotjiet lill-inkwilini l-ġodda għat-tiswijiet li setgħu kienu neċessarji, joħorġu tenders għal tiswijiet strutturali jew addattamenti fiżiċi għall-aċċessibiltà fejn kien hemm bżonn, u jiġi kkalkulat il-valur tal-kera kummerċjali tagħhom.

Fl-aħħar tal-2010 u l-bidu tal-2011, din is-sezzjoni ħarġet numru ta' tenders iddiżinjati sabiex ikunu jistgħu jindirizzaw il-ħsarat li jaqgħu taħt dawn il-kategoriji b'mod immedjat

Fl-aħħar tal-2010 u l-bidu tal-2011, din is-sezzjoni ħarġet numru ta' tenders iddiżinjati sabiex ikunu jistgħu jindirizzaw il-ħsarat li jaqgħu taħt dawn il-kategoriji b'mod immedjat.

Permezz ta' dawn it-tenders kien hemm tnaqqis sostanzjali fiż-żmien bejn meta daħal rapport u meta tlestew it-tiswijiet, u dan minkejja ż-żieda fil-ħsarat irrappurtati, kif jidher f'Tabella 1.

B'kollox ġew riferuti 71 post vakanti għal tiswija u manutenzjoni. L-inkwilini ġodda ngħataw għotja ta' bejn €567.49 u €12,153.46 skont il-kundizzjoni tal-proprjetà li ġiet allokata lilhom. It-total ta' għotjiet ċċertifikati minn din it-taqsima matul l-2011 kien ta' €387,021.94.

Saru wkoll diversi tiswijiet strutturali u addattamenti sabiex il-fondi jiġu aċċessibli għall-persuni b'diżabbiltà b'valur totali ta' €27,141.83.

Scheduled Maintenance Unit
199 blokka fi 17-il Kunsill Lokali daħlu fl-iskema '*Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi*', li permezz tagħha saru tiswijiet fil-partijiet komuni, kif jidher f'Tabella 2.

Tabella 2: '*Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi*': Numru ta' binjiet u fondi allokati għal kull Kunsill Lokali fl-2011.

Kunsill	Numru ta' Binjiet	Fondi allokati €
Birkirkara	6	30,000
Birgu	2	10,000
Bormla	10	50,000
Mġarr	4	20,000
Qormi	10	50,000
Rabat (Għawdex)	16	80,000
Rabat (Malta)	5	25,000
San Ġiljan	14	70,000
San Ġwann	15	75,000
Isla	5	25,000
Santa Luċija	20	100,000
Ta' Xbiex	7	35,000
Tarxien	10	50,000
Valletta	30	150,000
Żabbar	19	95,000
Żebbuġ	10	50,000
Żejtun	16	80,000
Total	**199**	**995,000**

Bħala parti mill-iskemi ġew ukoll iffurmati Assoċjazzjonijiet tar-Reżidenti f'kull binja li ddaħħlet f'din l-iskema sabiex l-inkwilini fl-istess blokki jibdew jerfgħu iktar responsabbiltà għall-manutenzjoni ordinarja tal-partijiet komuni.

B. Sezzjoni tal-Iżvilupp Sostenibbli
Din is-sezzjoni ġdida nħolqot ukoll matul l-2011 u hija komposta minn żewġ unitajiet. Il-*Projects Unit* hija responsabbli mill-programm ta' żvilupp ta' housing ġodda għall-kera (*social housing*) u għall-bejgħ (*affordable housing*).

L-*Improvements Unit* hija responsabbli mix-xogħol ta' *landscaping*, aċċessibiltà, CCTV, u lifts fil-binjiet eżistenti tal-Gvern kif ukoll dawk ġodda.

Projects Unit
Matul l-2011, tlesta x-xogħol fuq 56 unit ġdid maqsumin fi 32 għall-bejgħ u 33 għall-kiri, żieda ta' 100% fuq is-sena ta' qabel. Dawn huma mqassmin kif jidher f'Tabella 3.

Tabella 3: Akkomodazzjonijiet ġodda li tlestew matul l-2011

Lokalità	Indirizz	Numru ta' Units	Tip
Floriana	47, Triq l-Argotti	12	*Social*
Floriana	48, Triq l-Argotti	13	*Social*
Mellieħa	Binja Miżieb, Triq il-Karamelli	9	*Affordable*
Mġarr	Blk B, Binja Skorba	6	*Affordable*
Mġarr	Blk C, Binja Skorba	6	*Affordable*
Paola	Plot 13, Triq Angelo Psaila	3	*Affordable*
San Ġwann	Blk O, Triq ir-Rummien	3	*Affordable*
Valletta	91, Triq il-Merkanti	8	*Social*
Żejtun	Plot 10, Tad-Dollieġħa	3	*Affordable*
Żurrieq	Plot 4, Triq l-Indipendenza	2	*Affordable*

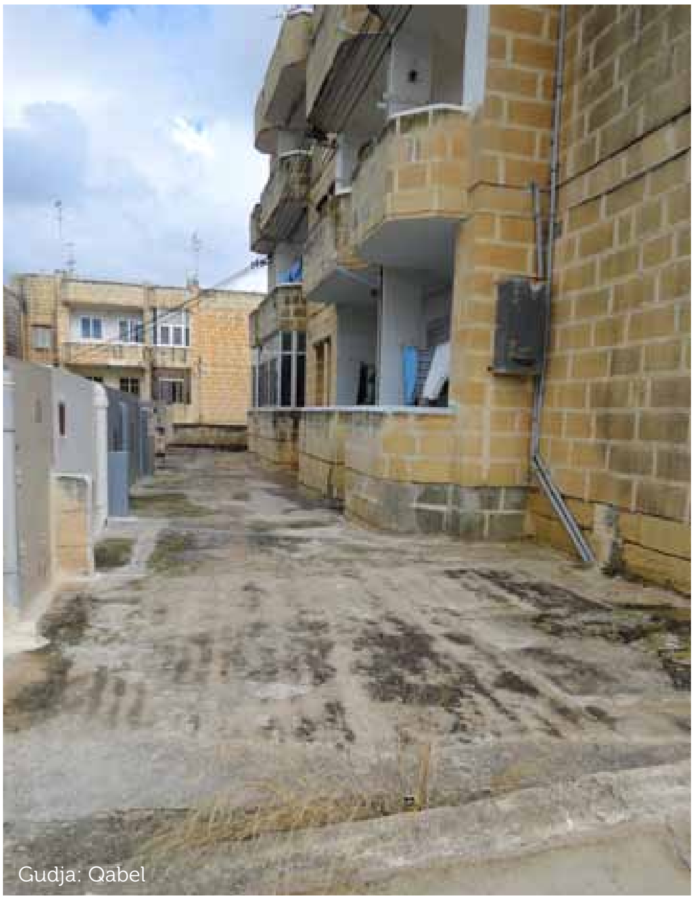
Improvements Unit

L-*Improvements Unit* installat 11-il lift matul l-2011 taħt l-iskema V jew E bi spiża totali ta' €407,556.02. Dawn kienu imqassmin kif jidher fit-Tabella 4.

Permezz ta' skema ġdida mħabbra f'April 2011, 11-il Kunsill Lokali bbenefika minn fondi għall-proġetti ta' tisbiħ fil-madwar tal-*housing estates* b'valur totali ta' €675,000. Il-Kunsilli li bbenefikaw kienu il-Birgu, Birżebbuġa, Gudja, Kirkop, Luqa, Mellieħa, Qormi, ir-Rabat Għawdex, San Ġwann, Santa Luċija, u l-Belt Valletta.

Tabella 4: Lifts installati matul l-2011

Binja	Numru	Spiża €
13, Triq Sant'Anna, Floriana	1	40,729.57
Blocks 1-3, Valletta Road, Kirkop	3	70,232.00
Block C2, Pjazza Madonna ta' Fatima, Pietà	1	38,235.00
Block C, Fuq tal-Blat, Qormi	1	39,370.60
Block 6, Triq id-Deheb Fin, Qormi	1	33,497.47
Block 3, Door P, Triq Dun Xand Cortis, Sta. Venera	1	46,087.92
Block D4, Triq il-Kosbor, Ta' Xbiex	1	52,953.91
Block C5, Triq il-Principessa Margerita, Ta' Xbiex	1	52,935.91
Block C, Ta' Ganza, Triq l-Isqof Emm. Galea, Zejtun	1	33,495.64
Total	**11**	**407,556.02**



Gudja: Qabel

Gudja: Wara

Lokalità	Deskrizzjoni qasira dwar il-Proġett	Proġett Edukattiv
Birżebbugia	Irranġar tal-ħitan ta' madwar il-blokka	Korsijiet fuq Glass Painting u diskussjonijiet dwar Physio Therapy, kura tas-saqajn u diskussjonijiet oħra mingħand il-pulizija.
Għawdex	Titjib taż-żona madwar Taċ-Ċawla	Korsijiet tal-Parental Skills
Gudja	Tisbiħ tal-housing estate	Sport fil-ħin ta' wara l-iskola; għajnuna lit-tfal fil-homework; għajnuna lill-anzjani biex jieħdu ħsieb lin-neputijiet
Luqa	Titjib/ tisbiħ ta' Pjazza Ħal Farruġ	Diskussjonijiet pubbliċi lir-residenti u attivitajiet soċjali
Mellieħa	Żona ta' rikreazzjoni u tisbiħ tal-madwar fil-Qasam ta' Penellu	Korsijiet tal-kompjuter; korsijiet tat-trobbija tat-tfal; Korsijiet għall-anzjani (bizzilla); kors tal-first aid; Kors tal-Malti għall-barranin
Kirkop	Tisbiħ u tiswijiet fil-pavimentar; Xogħolijiet ta' tisbiħ fil-madwar; Installazzjoni ta' pannelli solari; CCTVs u faċilità ta' riċiklaġġ	Kors tal-ICT għat-tfal; Kors tat-trobbija tat-tfal; Kors ta' handcrafts għat-tfal; Kors tal-qari u kitba
Qormi	Tisbiħ ta' passaġġi f'De La Cruz u tisbiħ ta' Pascarella Housing Estate	Korsijiet tal-kompjuter; Korsijiet kulturali; Diskussjonijiet dwar prevenzjoni ta' drogi u kriminalità, sigurta' fid-djar u separazzjoni ta' skart, użu tal-enerġija b'mod għaqli u saħħa
San Ġwann	Xogħolijiet fil-pavimentar f'Misraħ Awrikarja	Korsijiet tal-ICT, aċċess għall-internet b'xejn u kampanja għas-separazzjoni tal-iskart
Santa Luċija	Installazzjoni tad-dwal LED fil-jogging track	Il-Kunsill Lokali ippropona programm ta' fitness
Valletta	Tisbiħ tal-Pjazza Mattia Preti	Korsijiet tad-drama għat-tfal; korsijiet tal-bizzilla biċ-ċombini għall-anzjani; korsijiet ta' ġardinaġġ u parental skills u sports
Birgu	Kostruzzjoni ta' ġnien pubbliku u parkeġġ ftal-Ħawli	Korsijiet tal-IT u korsijiet biex jgħinu lit-tfal jistudjaw u jagħmlu l-homework

Permezz ta' skema ġdida
mħabbra f'April 2011, 11-il Kunsill Lokali
bbenefika minn fondi għall-proġetti
ta' tisbiħ fil-madwar tal-housing estates
b'valur totali ta' €675,000

Marbut max-xogħlijiet ta' tisbiħ, l-iskema pprovdiet ukoll fondi għall- programmi edukattivi sabiex jissaħħu l-komunitajiet lokali fiż-żona tal-estates.

F'Diċembru 2011, beda wkoll ix-xogħol ta' *landscaping* fil-proġett ta' *affordable housing* ġewwa s-sit A1 – A4 fi Triq Pietro D'Armenia, Pembroke. Dawn huma ppjanati li jitlestew f'Ġunju 2012.

Ċ. Sezzjoni tal-Operat

Is-Sezzjoni tas-Servizzi Tekniċi ġiet riformata lejn l-aħħar tal-2011 biex saret is-Sezzjoni tal-Operat komposta minn tliet taqsimiet.

Property Migration Unit

F'Lulju 2011 inbeda x-xogħol sabiex il-postijiet tal-Gvern mikrija għal skop soċjali jiġu mgħoddija lill-Awtorità tad-Djar. Dawk il-binjiet li fihom tiġi ffurmata Assoċjazzjoni tar-Reżidenti ser jiġu trasferiti mid-Dipartiment tal-Proprjetà tal-Gvern matul l-2012. Bi preparament għal dan il-għan, 159 binja fejn saru l-Assoċjazzjonijiet u 13-il binja fil-Kottonera li kienu amministrati mill-Gvern taħt it-titolu ta' Pussess u Użu, ġew imkejla sabiex ikunu jistgħu jiġu identifkati l-pożizzjonijiet u l-qies tal-binjiet. Dan il-kejl għadda lid-Dipartiment tat-Tmexxija tal-Proprjetà sabiex jitħejjew il-pjanti neċessarji għat-trasferiment tal-proprjetà.

Saru wkoll riċerki fuq liema appartamenti u ishma indiviżi tal-partijiet komuni f'dawn il-binjiet kienu inbiegħu permezz ta' skema tal-Awtorità fil-passat. Ġew ukoll imkejla 17-il fond jew art sabiex ikunu jistgħu jiġu rreġistrati mad-Dipartimenti tar-Reġistru tal-Artijiet.

Acquisitions & Disposals Unit

Matul l-2011, din it-taqsima għaddiet iċ-ċwievet ta' 23 proprjetà ġdida lill-benefiċjarji tal-Awtorità. Kejlet 12-il proprjetà taħt l-iskema *Ninvesti fid-Dar Tiegħi*¸ u 36 fond bħala parti mill-proċess ta' rikonoxximent ta' residenti preżenti jew ta' tpartit.

Saru wkoll valutazzjonijiet u pjanti ta' 27 fond taħt l-iskema *Ninvesti fid-Dar Tiegħi*, 64 garaxx jew ħanut, u 48 art mibjugħa taħt l-iskema HOS għal rifużjoni tas-sussidju.

Private Sector Housing Unit

Din it-taqsima għamlet diversi spezzjonijiet f'proprjetajiet privati fuq applikazzjoni ta' benefiċjarju taħt xi waħda mill-iskema illi toffri l-Awtorità jew f'proprjetajiet ta' NGOs għal xi skemi offruti lilhom. L-ispezzjonjiet isiru sabiex issir stima għall-għotja għal skema ta' rranġar jew adattament għall- persuni b'diżabbiltà, jew biex tiġi vverifikata l-adempjenza ma' xi kundizzjoni tal-istess skemi. In-numru u t-tip ta' spezzjoni jidhru f'Tabella 5.

Tabella 5: Spezzjonijiet imwettqa f'fondi privati jew ta' NGOs fuq applikazzjoni għal skema

Tip ta' spezzjoni	Numru
Verifika tal-kundizzjoni ta' fondi li fuqhom jingħata sussidju fuq il-kera (Skema R)	511
Verifika ta' xogħol imwettaq taħt l-iskema GFR	388
Verifika tal-kundizzjoni ta' fondi sabiex tingħata għajnuna finanzjarja għall-irranġar (Skemi 5, Z, W, I, A)	153
Verifika tal-kundizzjoni ta' fondi sabiex tingħata għajnuna finanzjarja lil persuni b'diżabbiltà (Skemi 7, L)	39

Qormi: Qabel

Qormi: Wara

Sar ukoll kejl ta' diversi *child care centres* pubbliċi bħala għajnuna amminstrattiva lill-entitajiet oħra sabiex jikkonfermaw il-konformità tagħhom mal-liġijiet u r-regolamenti f'dan il-qasam.

Matul l-2011 saru 198 stima għall-għajnuna finanzjarja fuq xogħol ta' rranġar u titjib f'fondi eżistenti taħt id-diversi skemi tal-Awtorità, kif ukoll 22 valutazzjoni ta' proprjetà li tirriżulta minn riċerki fuq benefiċjarji ta' skemi ta' dawn l-istess skemi. Il-valutazzjoni ssir sabiex jiġi stabbilit jekk l-applikanti humiex eliġibbli għall-għajnuna.

Sezzjoni tal-*Procurement*

Matul l-2011, is-Sezzjoni tal-*Procurement* ħarġet 22 tender ġdid. Imqabbel mal-2010, kien hemm tnaqqis fil-bżonn ta' ħruġ ta' tenders, partikolarment f'dawk ta' valur żgħir minħabba illi s-Sezzjoni tal-Manutenzjoni bdiet tagħmel użu minn *period contracts* b'terminu ta' tliet snin.

Permezz tat-taħriġ tal-ħaddiema fil-*Procurement Unit* u t-titjib fil-proċess tal-evalwazzjoni, il-medja taż-żmien li ttieħdet biex ġew evalwati l-offerti ta' tenders niżel minn 8 xhur għal 5 ġimgħat bejn l-ewwel sitt xhur u l-aħħar sitt xhur tal-2011.

SEZZJONI **NOTARILI**

Matul din l-aħħar sena 2011 ġew iffirmati total ta' 1,457 bejn kuntratti u konvenji

1. Dawn kienu jikkonsistu f'*84*-il kuntratt ta' bejgħ ta' proprjetà tal-Awtorità tad-Djar. Dawn jinkludu kuntratti ta' bejgħ ta' appartamenti u mezzanini kif ukoll garaxxijiet mibjugħa bit-tender u kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetà mikrija mill-Gvern lill-inkwilini.
2. Saru 235 kuntratt finali wara li ħareġ l-avviż legali minn naħa tad- Dipartiment tal-Artijiet.
3. Ġew iffirmati *368* kuntratt/konvenju biex jinfeda ċ-ċens perpetwu.
4. 163 kuntratt ta' bejgħ ta' propjetà bejn terzi persuni li jinvolvu kanċellamenti u kostituzzjoni ta' ipoteki u rifużjoni ta' sussidji, u
5. *33* kuntratt ta' ipoteki fuq skemi li jipprovdu għajnuna sabiex tirranġa id-dar.
6. F'dan il-perjodu ta' żmien ukoll saru *569* konvenji ta' diversi skemi li jipprovdu għajnuna sabiex tirranġa d-dar, konvenji ta' sussidju tal-kera tal-postijiet privati, konvenji fuq xiri ta' proprjetà mill-Awtorità tad-Djar, u konvenji ta' xiri ta' propjetà mikrija mill-Gvern lill-inkwilini.
7. Din is-sena saru ukoll *5* kuntratti ta' skemi li jgħinu lill-applikanti jixtru mill-privat.

	Tip ta' kuntratti	Ammont
1.	Kuntratti ta' bejgħ (appartamenti u mezzanini)	43
	Kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetà mikrija mill-Gvern lill-inkwilini	2
	Kuntratti ta' bejgħ u garaxxijiet bit-tender	39
2.	Kuntratti finali (appartamenti u mezzanini)	70
	Kuntratti finali ta' artijiet (Home Ownership)	153
	Kuntratti finali ta' garaxxijiet bit-tender	12
3.	Fidi ta' ċens Skema P	11
	Fidi ta' ċens Skema Q	2
	Fidi ta' ċens Skema K	336
	Fidi ta' ċens (appartamenti u mezzanini)	19
4.	Proprjetà trasferita bejn terzi persuni/ ipoteki fuq kostruzzjoni Home Ownership	53
	Proprjetà trasferita bejn terzi persuni (appartamenti u mezzanini)	9
	Proprjetà trasferita bejn terzi persuni (loan subsidy)	101
5.	Kuntratti ta' ipoteki fuq Skema A	11
	Kuntratti ta' ipoteki fuq Skema L	22
6.	Konvenji ta' Skema SM	28

	Konvenji ta' Skema Ħamsa	2
	Konvenji ta' Skema I	117
	Konvenji ta' Skema L	25
	Konvenji ta' appartamenti u mezzanini	18
	Konvenji ta' Skema R	379
7.	Għajnuna ta' xiri mill-privat Skema GALR	4
	Għajnuna ta' xiri mill-privat skema ISS	1

Sezzjoni tal-Verifika

Għotjiet għall-Irranġar

F'dawn l-iskemi ġew ivverifakti dawn li ġejjin:

Ix-xogħolijiet ġew iffinalizzati u kkonfermati mill-Perit.
L-għotjiet ġew mgħoddija fuq approvazzjoni u konfermazzjoni li x-xogħolijiet saru.
Verifika li l-benefiċċjarji ta' xi skema jew sussidju qed jgħixu fil-proprjetà rispettiva skont il-kundizzjonijiet.

Is-sezzjoni tal-verifika ċċertifikat 204 każijiet għall-għotjiet tal-irranġar. Dawn il-każijiet ġew riferuti lis-sezzjoni tal-finanzi għall-pagamenti.

Skema ta' Sussidju tal-Kera

Taħt din l-iskema, is-sezzjoni tal-verifika toħroġ pagament tas-sussidju tal-kera perjodikali sakemm jiskadu il-ħames snin validità tal-applikazzjoni.

Is-sezzjoni tal-verifika ipproċessat u approvat 8,028 pagament li kienu riferuti għas-sussidju tal-kera.

Dawn il-pagamenti ġew maħruġa wara li ntbagħtu ittri lill-benefiċċjarji kollha biex jipproduċu d-dokumenti meħtieġa u wara li dawn ġew ivverifikati.

Is-sezzjoni tal-verifika nfurmat ukoll lill-144 benefiċċjarju li l-ħames snin tal-vaidità tal-applikazzjoni kienet se tiskadi u ġew imħeġġa biex jerġgħu japplikaw.

L-Okkupazzjoni

Is-sezzjoni tal-verifika taċċerta li l-kundizzjonijiet tal-iskema qed jiġu mħarsa mill-okkupanti.

Verifika tal-Fidi taċ-Ċnus

Is-sezzjoni tal-verifika tiċċekkja l-ammonti tal-fidi ta' ċnus. Dawn il-każijiet ġew riferuti lis-sezzjoni notarili jew sezzjoni taċ-ċnus biex il-benefiċċjarji jkunu infurmati kif suppost.

Sezzjoni taċ-Ċnus

Is-sezzjoni taċ-ċnus hija responsabbli mill-ġbir tal-kirjiet u ċ-ċnus, kemm dawk li jitħallsu lill-Awtorità kif ukoll ta' dawk li għadhom irreġistrati mad-Dipartiment tal-Artijiet. Kull proprjetà hija immaniġġjata fuq sistema elettronika.

Matul l-2011 il-kirja u ċ-ċens kienu amministrati mill-Awtorità tad-Djar. L-Awtorità tad-Djar tieħu ħsieb ukoll kirjiet u ċnus li huma amministrati mid-Dipartiment tal-Artijiet billi d-dħul jappartjeni lill-Awtorità tad-Djar.

RIĊERKA U
RELAZZJONIJIET EWROPEJ

L-Awtorità tad-Djar dejjem ħadmet biex tikseb informazzjoni fuq l-aħħar żvilluppi dwar programmi għall-fondi Ewropej sabiex tkun tista' tiffinanzja aktar proġetti soċjali, ambjentali u ta' taħriġ.

ERDF104 *Stronger Cottonera Communities – The citizens' right to accessibility*

L-Awtorità tad-Djar flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni kompliet il-proġett ta' riabilitazzjoni urbana fiż-żona tal-Port il-Kbir bit-titlu – *Stronger Cottonera Communities – The citizens' right to accessibility and mobility.* Dan il-proġett, bl-isem ta' ERDF 104, huwa parti mill-pjan ta' tisħiħ tal-għaqda Ekonomika u Soċjali fl-Unjoni Ewropea. Il-proġett huwa 85% finanzjat mill-Fondi Strutturali filwaqt li l-15% jintefqu mill-fondi Nazzjonali.

L-għan ewlieni tal-Awtorità tad-Djar f'dan il-proġett hu li jitranġaw l-partijiet komuni taż-żewġ oqsma ta' bini storiku f'Bormla li fil-passat kienu jintużaw mis-Servizzi Ingliżi iżda llum il-ġurnata huma utilizzati għall- akkomodazzjoni soċjali. Dawn iż-żewġ oqsma huma l-Kwartieri ta' San Nikola u l-kumpless ta' Fuq Verdala li jinsabu biswit is-swar mibnija mill-Kavallieri bħala fortifikazzjoni. L-iskop ta' dan il-proġett hu li jiġu rranġati dawn iż-żewġ kumplessi. Fost ix-xogħlijiet li qed isiru hemm xogħol fuq il-faċċata, il-bejt, it-turġien, kurituri komuni, u l-aperturi li jagħtu għall-faċċata Fuq Verdala. Ser jiġi nstallat lift fil-Kwartieri San Nikola. Bħala parti mill-proġett se jsir ukoll xogħol fl-inħawi ta' madwar il-bini sabiex jidher isbaħ filwaqt li se jiġu implimentati miżuri li jiffrankaw l-użu tal-enerġija bħal installazzjoni ta' *solar panels* kif ukoll użu ta' bozoz li jaħlu inqas dawl. Ġie wkoll installat *'roof insulation'* u membrane fuq il-bjut. B'hekk dan il-proġett ta' rinovazzjoni jkun qed iservi wkoll sabiex jiġi mħajjar l-użu ta' enerġija b'mod iktar effiċjenti.

L-Awtorità tad-Djar flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni kompliet il-proġett ta' riabilitazzjoni urbana fiż-żona tal-Port il-Kbir bit-titlu – *Stronger Cottonera Communities – The citizens' right to accessibility and mobility*

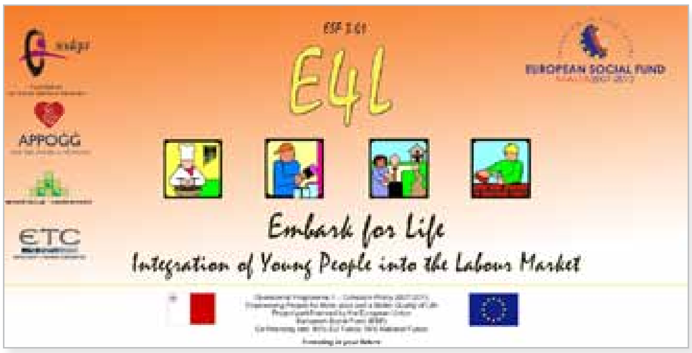
F'Novembru tas-sena 2010 beda x-xogħol fuq it-tneħħija ta' strutturi rregolari minn mal-bini oriġinali. U dawn tkomplew matul is-sena 2011. Xogħlijiet ta' riabilitazzjoni ta' dan il-proġett bdew f'Lulju. Sabiex titnaqqas l-inkonvenjenza, ir-residenti qed jiġu avżati skont l-iskeda tax-xogħlijiet. L-irwol tal-Awtorità tad-Djar kien li tiffaċilita u tassisti fit-tmexxija tal-proġett filwaqt li tkun medjatur mar-residenti. Matul is-sena li ġejja l-Awtorità ser tkompli taħdem fil-qrib mar-residenti biex ikun hemm aktar parteċipazzjoni u responsabbiltà minnhom.

ERDF102 *Energy-Smart Authority*

L-Awtorità tad-Djar mexxiet ukoll il-proġett ERDF102 *Energy-Smart Authority*. Il-proġett kien 85% finanzjat mill-Fondi Strutturali filwaqt li l-15% jintefqu mill-fondi Nazzjonali.

F'dan il-proġett, l-Awtorità tad-Djar ħadet l-inizjattiva sabiex fil-binja tal-Uffiċċini tal-Awtorità fil-Furjana, jibdew jittieħdu miżuri sabiex ikun hemm aktar effiċjenza fl-użu tal-elettriku. Ġiet installata wkoll sistema ta' pannelli *photovoltaic*. Dan il-proġett serva bħala eżempju sabiex aktar sistemi bħal dawn jiġu installati.

Filwaqt li l-Awtorità għadha tibbenefika minn dan il-proġett, preżentament qiegħed jinħadem ir-rapport finali u r-rapport għall-għeluq ta' dan il-proġett.



ESF3.61 E4L Embark for Life

Embark for Life huwa proġett ko-finanzjat mill-Fondi Soċjali Ewropej. Dan il-proġett ġie mfassal mill-Fondazzjoni għas-servizzi tal-Ħarsien Soċjali b'kontribut dirett tal-aġenziji fi ħdan il-Fondazzjoni; L-*Appoġġ* u s-*Sedqa*.

L-Awtorità tad-Djar u l-ETC ħadu sehem ukoll fi sħab f'dan il-proġett. L-ETC offriet is-servizzi tagħha għal dak li jinvolvi impjieg u taħriġ. Filwaqt li l-Awtorità tad-Djar offriet proprjetà tagħha biex tintuża bħala ċentru għall-operazzjonijiet ta' E4L.

L-Awtorità tad-Djar tat sapport ukoll lil żgħażagħ li fittxew is- servizzi ta' dan il-proġett u ma kellhomx saqaf fuq rashom biex b'hekk ġew mgħejjuna biex ikollhom kwalità ta' ħajja aħjar.

Ġiet installata ukoll sistema ta' pannelli *photovoltaic*. Dan il-proġett serva bħala eżempju sabiex aktar sistemi bħal dawn jiġu installati

ESF4.100 *Developing Core Skills in the Public Sector*
F'dan il-proġett l-Awtorità tad-Djar ipparteċipat billi ifformat parti minn Bord ta' Evalwazzjoni ta' tender għal servizzi edukattivi.

Matul 2011 l-Awtorità tad-Djar bdiet ir-riċerki tagħha biex tara x'possibiltajiet hemm għal aktar proġetti ko-finanzjati mill-Unjoni Ewropea speċjalment fil-qasam edukattiv u fil-qasam tal-enerġija u aċċessibiltà

RELAZZJONIJIET **PUBBLIĊI**

L-Awtorità tad-Djar ħadet diversi inizzjattivi biex tippromovi is-servizzi mal-pubbliku Malti speċjalment tippromovi inizzjattivi ġodda biex titjieb il-konkorrenza tagħhom kif ukoll jitjiebu s-servizzi billi l-informazzjoni titpoġġa b'mod aktar aċċessibli għal dawk kollha li jistgħu jibbenefikaw mis-servizzi tal-istess Awtorità.

Tnedija ta' kampanja *'Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi'*

Fit-13 ta' April 2011, L-Awtorità tad-Djar nediet il-kampanja *'Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi'* permezz ta' konferenza stampa f'San Ġwann. Għaliha kienet preżenti wkoll l-Onorevoli Ministru Dolores Cristina, kif ukoll Sindki u repreżentanti oħra ta' diversi Kunsilli Lokali. Waqt il-konferenza stampa tkellem il-Kap Eżekittiv tal-Awtorità, Dott. Albert Buttiġieġ kif ukoll l-eks *Chairman* tal-Awtorità, Is-sur Charles Borg, u rappreżentanti oħra mill-Awtorità.

Fl-okkażjoni tas-sena ddedikata lill-volontarjat l-Awtorità tad-Djar organiżżat l-attivitajiet li ġejjin:

Kunċert ta' mużika sagra ġewwa l-Knisja ta' San Duminku fir-Rabat, Malta

L-Awtorità issieħbet mal-*Coral Singers* biex torganizza kunċert ta' mużika sagra. Dan il-Kunċert ġie mtella nhar it-3 ta' Ġunju 2011 fil-Knisja ta' San Duminku, Rabat, Malta. L-għan ewlieni ta' dan il-kunċert kien li, barra li l-Awtorità tiċċelebra din is-sena tal-Volontarjat, tiġbor flus mill-pubbliku preżenti għad-dar ta' Fra Diego ġewwa l-Ħamrun. Inġabret is-somma ta' €906.78.

Esibizzjoni tal-Arti: "Heritage in Stone"

Fl-okkażżjoni għas-sena 2011, li hija s-sena ddedikata lill-volontarjat, l-Awtorità tad-Djar sponsorjat wirja tal-arti bit-tema "Heritage in Stone" li ġiet imtella matul Settembru u Ottubru. Il-wirja nfetħet mill-Ministru Dolores Cristina.

Wieħed mill-għanijiet ta' din il-wirja kienet biex l-Awtorità tad-Djar tgħin finanzjarjament lill-NGOs li jagħmlu tant xogħol siewi fil-volontarjat. L-Awtorità tad-Djar għażlet lill-Fondazzjoni *Inspire* sabiex tibbenefika minn din l-inizjattiva. Filfatt, għoxrin fil-mija ta' kull bejgħ mar għal din il-fondazzjoni. Inġabru €750 minn dawn il-pitturi.

Il-wirja kienet tikkonsisti minn 38 biċċa xogħol tal-arti, magħmula minn studenti li jattendu l-iskola tal-Arti ta' Malta, l-MCAST u l-iskola tal-Arti Wistin Camilleri f'Għawdex, fejn qed toffri opportunità lil dawn l-istudenti sabiex jesibixxu x-xogħol tal-arti tagħhom. Kull biċċa arti esibita tesprimi interpretazzjoni differenti tat-tema magħżula, ippreżentata skont l-immaġinazzjoni u l-fantasija tal-artist. Din il-wirja qed toffri wkoll opportunità lill-istudenti tal-arti f'Malta u f'Għawdex sabiex jaħdmu u jżidu l-ħiliet kreattivi tagħhom waqt li toffrilhom okkażżjoni sabiex jesibixxu x-xogħol tagħhom kollettivament. It-tema magħżula

ħeġġet ukoll sabiex tiżdied il-kuxjenza u l-apprezzament lejn il-valur tal-wirt storiku tagħna fil-ġebla Maltija u l-bżonn li nibżgħu għalih u nippreservawh.

Tnedija tal-*website* il-ġdida tal-Awtorità tad-Djar

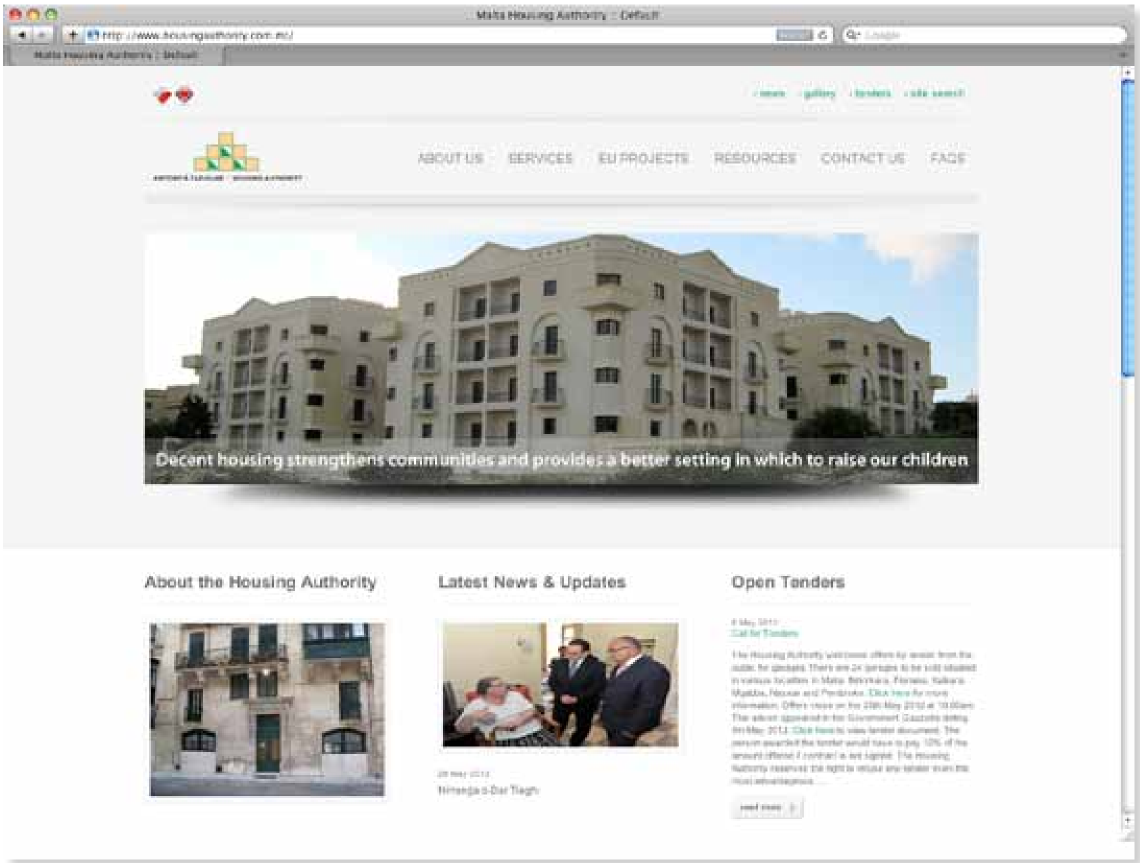
Fl-14 ta' Lulju 2011, L-Awtorità nidiet sit elettroniku ġdid. Dan is-sit elettroniku huwa maħsub biex iwassal l-informazzjoni neċessarja lill-klijenti tagħna biex jiġu provduti servizzi aħjar u aktar effiċjenti, kif ukoll biex il-pubbliku jsir aktar familjari mal-Awtorità, mal-ħaddiema u max-xogħol tagħha.

Permezz tal-aċċess għall-informazzjoni *online,* l-applikanti jistgħu jippreparaw ruħhom dwar xi diffikultajiet u mistoqsijiet li jistgħu jkollhom rigward l-applikazzjoni tagħhom.

L-Awtorità tad-djar temmen li l-informazzjoni għandha tkun aċċessibbli għal kulħadd. Għalhekk dan is-sit elettroniku ġdid ġie żviluppat b'mod sempliċi u faċli. Il-pubbliku jista' jagħżel li jara din l-informazzjoni kemm bil-Malti kif ukoll bl-Ingliż. Barra minn hekk, is-*software* li użajna huwa aġġornat mar-regolamenti u l-linji gwida tal-Kummissjoni Nazzjonali għall-Persuni b'Diżabilità (KNPD) u l-Fondazzjoni għall-Aċċessibilità tal-Informatika u t-Teknoloġija (FITA) biex nestendu is-servizz il-ġdid għal kulħadd.

Is-sit jipprovdi wkoll *links* u kuntatti ta' diversi servizzi soċjali oħra. L-Awtorità temmen fil-kollaborazzjoni ma' istituzzjonijiet oħra sabiex il-klijenti jkollhom servizzi b'mod olistiku.

Is-sit elettroniku jista' jkun aċċessat minn: www.housingauthority.com.mt.



Tnedija tal-iskema *Ninvesti Fid-Dar Tiegħi*

L-iskema *Ninvesti fid-Dar Tiegħi* tnediet fit-2 ta' Awwissu 2011 waqt konferenza stampa fil-Ġnien tal-Gardjola, l-Isla. Din l-iskema toffri opportunità lill-kerrejja legali li jgħixu fil-proprjetajiet tal-Gvern fil-Kottonera biex jixtru d-dar li jgħixu fiha u jsiru sidien ta' darhom. Għal din il-konferenza attendew il-Ministri Dorlores Cristina, Jason Azzopardi u diversi rappreżentanti tal-Awtorità.

AĊĊESS *Open Day*

Nhar il-Ħadd 20 ta' Novembru 2011 l-Awtorità tad-Djar ħadet sehem fl-*Open Day* li saret fl-AĊĊESS tal-Kottonera. Il-pubbliku kien iktar infurmat bl-iskemi li toffri l-Awtorità . Waqt l-Open Day kien hemm attivitajiet għall-familja kollha u informazzjoni fuq diversi servizzi soċjali, fosthom fuq l-impjieg, skemi tal- Awtorità tad-Djar u promozzjonijiet dwar is-saħħa.

Aġġornament tal- Kampanja *Il- Binja Tiegħi id-Dar Tiegħi*

L-Awtorità tad-Djar u l-Kunsill Lokali tal-Belt Valletta ltaqgħu nhar it-Tlieta 6 ta' Diċembru fi Pjazza Mattia Preti fil-Belt biex jagħtu aġġornament tal-proġett *'Il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi'* li kien ġie mniedi fit-13 t'April 2011. L-għan tal-Awtorità huwa li toffri ambjent aħjar u li ssir manutenzjoni fiżika fil-komun tal-binjiet tal-Gvern biex ir-residenti jieħdu ħsieb il-binja ta' fejn joqogħdu. Il-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità flimkien mas-Sindku tal-Belt Valletta indirizzaw l-importanza tas-sens ta' responsabbiltà bejn ir-residenti u l-madwar ta' fejn joqgħodu.

Tnedija ta' *Skema Kiri*

Il-Ministru Dolores Cristina nediet *Skema Kiri* nhar id-19 ta' Diċembru 2011. Skema Kiri hija opportunità għal sidien ta' djar u appartamenti vojta biex jikruhom lill-Awtorità tad-Djar għal perjodu minimu ta' għaxar snin. Dawn il-proprjetajiet jerġgħu jinkrew mill-Awtorità lill-klijenti tagħha. Is-sidien jibbenefikaw minn rata ta' taxxa ta' 5% minflok 35%. Matul il-bidu tas-sena 2012, se tibda' kampanja ta' informazzjoni bl-għan li l-Awtorità tibda' tirċievi applikazzjonijiet mis-sidien privati.

Tnedija tal-Kunċett ta' Għixien Semi-Indipendenti

L-għan ewlieni tal-għajxien semi-independenti hu li tiġi żviluppata l-abilità biex persuna tkun tista' tgħix kemm jista' jkun b'mod indipendenti kemm fl-abitazzjoni tagħha kif ukoll f'akkomodazzjoni ma' ħaddiema li jkunu hemm biex jgħinuha.

Din it-tip ta' akkomodazzjoni tippermetti lir-residenti biex jirriservaw il-privatezza u l-indipendenza fl-abitazzjoni tagħhom imma b'aċċess għall-għajnuna u għall-appoġġ neċessarju biex jintegraw ruħhom aħjar fil-komunità.

Kampanja Edukattiva

L-Awtorità tad-Djar nediet kampanja edukattiva marbuta mal-programm ta' manutenzjoni tal-komun fil-binjiet tal-Gvern biex jeduka lir-residenti u biex ikollhom kwalità ta' ħajja aħjar.

Ġiet imtella attività li għaliha kienu mistiedna diversi għaqdiet volountarji sabiex l-Awtorità tippreżenta dan il- kunċett kif ukoll l-għajnuna li tista' toffri. Kienu preżenti wkoll Dr. Stephen Spiteri, Assistent Parlamentari għall-Ministru tal-Edukazzjoni u Xogħol.

L-Awtorità ħadet ukoll l-inizjattiva biex tidher regolament fuq il-mezzi tax-xandir fuq programmi bħal *Bongu, Familja Waħda, Sellili, TVAM, Xarabank* eċċ. L-Awtorità ittella programm regolari fuq l-RTK ippreżentat minn Walter Sultana bl-isem ta' *Darek, Flusek u Negozju* biex dejjem tibqa qrib dawk li l-aktar għandom bżonn is-servizzi tagħha.

RIŻORSI **UMANI**

Ċentru ġdid tat-Taħriġ
B'mod regolari l-Awtorità tad-Djar ikollha diversi ħtiġijiet ta' organizzazzjoni ta' taħriġ, *seminars* u *workshops* żgħar u anke ħtiġijiet bażiċi bħal post fejn jistgħu jsiru l-laqgħat. Għalhekk, lejn l-aħħar tas-sena 2011, ittieħdet deċiżjoni biex tindirizza din in-neċesità u b'hekk jinstab post biex jintuża għal dan l-iskop.

Ftehim Kollettiv
Matul is-sena 2011, l-*management* tal-Awtorità tad-Djar flimkien mal-*Union* rikonoxxuta u rappreżentata mis-CBU bdew jinnegozjaw Ftehim Kollettiv ġdid.

Hekk kif kien pjanat, l-Awtorità niedet *policies* ġodda fuq diversi suġġetti sabiex dawn ikunu linji gwida kif ukoll ta' għajnuna għall-ħaddiema tal-istess Awtorità.

Rekrutaġġ
Matul is-sena 2011, l-Awtorità impjegat żewġ ħaddiema ġodda, erba' *back-to-back* u erba' sostituzzjonijiet f'oqsma u dipartimenti differenti. Filwaqt li qed tkompli toffri s-servizzi ta' Psikologa u *Social Worker* sabiex dawn jgħinu u jassistu lill-ħaddiema tal-Awtorità f'mumenti diffiċli fil-ħajja tagħhom. Dan jgħin ukoll sabiex il-ħaddiema xorta waħda jibqgħu jagħtu s-servizz professjonali tagħhom waqt il-qadi ta' dmirijiethom. Dan is-servizz jingħata wkoll lill-ħaddiema li jaħdmu fil-*Customer Care* minħabba li huma jiltaqgħu kontinwament ma' problemi soċjali li għandhom il-klijenti tal-Awtorità.

L-Awtorità tad-Djar tixtieq tirringrazzja lil dawk il-ħaddiema li rtiraw, talli tul il-ħidma tagħhom taw servizz tajjeb lill-Awtorità.

Din is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar ħasset l-bżonn li ssaħħaħ u jkollha iktar kontroll fuq l-proġetti ta' bini li għaddejjin bħalissa. Għalhekk ġie mqabbad konsulent fuq Disinn, Kostruzzjoni u Manutenzjoni sabiex jassisti u jissorvelja x-xogħlijiet fuq siti ta' kostruzzjoni, kif ukoll josserva iktar il-ħarsien tal-impjegati rigward is-saħħa u sigurta' fuq il-post tax-xogħol.

Għas-sena li ġejja huwa ppjanat li l-Awtorità timpjega u toffri s-servizz ta' *Community Worker*. Dan sabiex tkun tista' tibda toffri s-servizz lill-klijenti tagħha sabiex wara li jkunu ġew allokati post bil-kera, jkunu jistgħu jibqgħu jiġu megħjuna kemm f'oqsma soċjali, finanzjarji, kif ukoll dak edukattivi.

Taħriġ
Matul is-sena 2011, l-Awtorità tad-Djar iffinanzjat 206 korsijiet u konferenzi kif ukoll offriet boroż ta' studji lil diversi ħaddiema li urew ix-xewqa li javvanzaw fl-istudji tagħhom. Kif kien pjanat l-impjegati kollha tal-Awtorità jingħataw iktar taħriġ, l-aktar fuq kommunikazzjoni, *Leadership, Customer Care* u *Team Building*.

Taħriġ Lokali
Fost il-206 taħriġ offrut, 44 ħaddiema attendew għal 58 kors li ġew organizati miċ-ċentru għall-Iżvilupp, Riċerka u Taħriġ magħruf iktar bħala

Diversi ħaddiema kellhom l-opportunità li jattendu għall-konferenzi barra minn Malta... sabiex b'hekk jesponu ruħhom għal iktar ideat u jifħu moħħhom għal iktar tagħlim kif ukoll jagħmlu kuntatti ġodda fil-qasam tagħhom fejn jikonċerna *housing*

CDRT, fuq suġġetti varji fosthom *Management* u *Continuous Development*. Ingħata ukoll taħriġ fuq l-ortografija tal-Malti sabiex b'hekk l-ħaddiema ikunu dejjem aġġornati fil-bidla tal-lingwa li qed iseħħ minn żmien għal żmien. Korsijiet oħra li ġew provduti kienu fuq suġġetti varji fosthom:

- F'sistemi ta' ġenerazzjoni tal-elettriku u użu tal-enerġija alternattiva
- Saħħa u Sigurtà fuq il-Post tax-Xogħol
- Kwalità fis-Sigurtà Soċjali.
- Manutenzjoni fil-Qasam tad-Djar.
- Bini li juża enerġija b'mod effiċjenti
- Immaniġġjar fuq is-Saħħa tal-Impjegati
- Fondi tal-Unjoni Ewropea
- Riżorsi Umani,
- Finanzi
- Proċeduri Notarili u Legali
- Awditjar Intern, u
- Xogħol Amministrattiv.

Konferenzi barra minn Malta

Diversi ħaddiema kellhom l-opportunità li jattendu għall-konferenzi barra minn Malta rigward diversi suġġetti f'pajjiżi differenti, sabiex b'hekk jesponu ruħhom għal iktar ideat u jifhu moħħhom għal iktar tagħlim kif ukoll jagħmlu kuntatti ġodda fil-qasam tagħhom fejn jikkonċerna *housing*. Dawn il-konferenzi kienu:

European PPP's On The Move - Understanding & Confronting the Challenges that lie ahead

Din il-konferenza kienet mifruxa fuq jumejn bejn l-20 u l-21 t'Ottubru. Fit-tieni jum tal-konferenza s-Sur Ellul ta preżentazzjoni dwar l-Awtorità tad-Djar u l-proġetti maħsuba biex jinbnew bl-għajnuna tal-*Public Private Partnership* (PPP). Din il-preżentazzjoni ġiet milqugħa b'interess kbir mill-parteċipanti li fosthom kienu jinkludu nies li huma direttament responsabbli minn proġetti kbar li saru jew qegħdin isiru bil-PPP, oħrajn involuti fil-finanzjament ta' dan it-tip ta' proġetti, diretturi tal-PPP units u oħrajn mill-qasam akkademiku u ta' riċerka.

Breaking the Mould - Supporting Older People Conference

Din hija konferenza li saret ġewwa Birmingham, l-Ingilterra u li kienet intenzjonata sabiex tipprovdi aktar għarfien dwar il-fatt li l-popolazzjoni qiegħda dejjem tixjieħ u konsegwentament, qed jinħolqu sfidi ġodda fl-akkomodazzjonijiet tal-persuni anzjani. Waqt din il-konferenza, ġie diskuss kif jista' jiżdied is-sapport għall-popolazzjoni anzjana u x'miżuri jistgħu jittieħdu sabiex dawn jibqgħu jgħixu ħajja indipendenti fis-soċjetà.

International Housing Summit 2011

It-tieni *Inernational Housing Summit* sar nhar l-1 u 2 ta' Novembru, 2011 ġewwa Rotterdam. Għal dan is-Summit attendew 163 delegat minn 20 pajjiż. F'dan is-summit tkellmu 48 espert fejn indirizzaw il-problemi li qed jiltaqa' miegħu is-settur tal-*housing*. Dawn huma ftit mill-punti li ġew diskussi:

- Jekk is-settur tal-*Housing* huwiex fi kriżi.
- Ġie eżaminat it-tħassib dwar l-impatt tal-*EU policies* fuq il-*housing*.
- Sejħa għall-transformazzjoni f'dan is-settur biex jigi pprovdut aktar *housing* affordabbli u liema suppost għandu jkun affordabbli.
- Aktar ftehim u kollaborazzjoni bejn il-kapijiet tal-pajjiżi biex jegħlbu din il-krizi dinjija.
- L-iskop kien li d-delegati minn pajjiżi differenti jkunu konxji ta' kif inhuma s-sistemi ta' xulxin u kif jitħaddem is-settur tal- *housing*. L-għan ewlieni ta' dan is-summit kien kif se naħdmu biex nipprovdu aktar *housing* b'anqas flus.

Managing Employee Health and Absence

Din il-konferenza saret ġewwa Londra u kienet titratta l-prattiċità, u l-istrateġiji rigward assenza mix-xogħol fit-tul minħabba mard jew diffikultajiet oħra li l-ħaddiem jista' jkun għaddej minnhom. Dan sabiex ikun hawn għarfien aħjar dwar il-liġijiet applikabbli u proċeduri f'dan il-qasam. Waqt

din il-konferenza ġie diskuss kif min iħaddem jista' jagħti aktar is-sapport li waqt l-assenza tal-impjegat.

Urban Housing Management

Din il-konferenza saret ġewwa Singapore, u ġiet organizzata mill-Università ta' *Nanjang Technological* u sponsorjata mil-Ministeru tal-Affarijiet Barranin ta' Singapore. Din il-konferenza kienet mqassma fuq 10 t'ijem u kienet titratta fuq l-iżvilupp tad-djar, ippjannar urban, finanzjament ta' proġetti u ġestjoni ta' manutenzjoni. Il-konferenza kienet speċifikata sabiex jaqsmu l-informazzjoni, l-għarfien u l-esperjenzi tal-pajjiżi żviluppati rigward is-suġġetti msemmijin qabel.

Implementation of Measured Term Contract

Dan kien kors li ġie organizzat ġewwa Manchester, l-Ingilterra. Dan il-kors kien dwar offerti u kuntratti maħruġa. Filfatt dan kien ta' benefiċċju kbir għall-Awtorità tad-Djar minħabba li l-istess Awtorità bi ħsieba tippubblika dawn fix-xhur li ġejjin sabiex tagħmel xogħol ta' manutenzjoni f'binijiet tal-gvern.

Quality in Social Services

Din il-konferenza saret fil-Lussemburgu u ġiet organizzata mill-FEANTSA. Waqt din il-konferenza li saret f'Ottubru 2011, ġiet preżentata riċerka dwar il-kwalità tal-provvedimenti fis-servizzi għall-persuni li m'għandhomx saqaf fuq rashom.

The CIH Eastern Region Annual Conference & Exhibition

Dan l-avveniment ġie mifrux fuq tlett ijiem u ġiet ippreżentata fi Stansted f'Novembru 2011. Fl-ewwel jum ġew diskussi l-istrateġiji fuq l-akkomodazzjoni nazzjonali. It-tieni jum iffoka fuq l-impatt li jistgħu jkollhom ir-riformi fuq l-individwi, ir-riskji li huma involuti u x'jiġri meta r-residenti ma jistgħux iħallsu. It-tielet jum ġie mmirat għall-impjegati kollha li huma involuti fil-qasam tal-akkomodazzjoni soċjali.

Inizjattivi

Minbarra dak li normalment wieħed jistenna mill-Awtorità tad-Djar, jiġifieri li toffri servizzi, sussidji u għajnuna finanzjarja lil dawk l-iktar vulnerabbli fis-soċjetà, l-Awtorità ħadet ħsieb li tieħu inizjattivi li minnhom tibbenefika l-komunità.

Minn żmien għal żmien, l-Awtorità torganizza attività sabiex il-ħaddiema tagħha jagħtu d-demm.

Grupp ta' ħaddiema ħadu l-inizjattiva sabiex jgħinu u jieħdu sehem fil-maratona b'risq il-*Puttinu Cares.* Uħud mill-impjegati ħadu sehem fil-Maratona tal-futbol bil-għan li jinġabru l-flus għal din il-fondazzjoni. Is-somma totali li nġabret mill-impjegati kollha tal-Awtorità tad-Djar ammontat għal €710.50, filwaqt li l-Awtorità iffinanzjat parti oħra sabiex it-total tas-somma miġbura laħqet l-€1,425.

IL-FUNZJONI **TAL-AWDITUR INTERN**

L-għanijiet prinċipali tal-funzjoni tal-Awditjar Intern huma:

- Li tassigura li kull dipartment qed jopera skont l-istruzzjonijiet u l-proċeduri stabbiliti mill-Awtorità tad-Djar u f'każ li m'hemmx proċeduri miktuba, tirrakkomanda lill-Bord sabiex jintroduċuhom; u
- Li sservi bħala bażi sabiex tassisti lill-persuni fil-livell Maniġerjali fl-identifikazzjoni tar-riskji u tan-nuqqas ta' kontroll fis-sistemi eżistenti fi ħdan l-Awtorità. Ix-xogħol tal-awdituri hu eżerċizzju li jevalwa sezzjonijiet differenti tal-Awtorità tad-Djar, li skont l-awdituri, huma kkunsidrati bħala riskji maġġuri u għalhekk, fejn hu possibli, isiru rakkomandazzjonijiet sabiex jiġu mtejba l-kontrolli.

Matul din is-sena l-awditur intern segwa l-pjan tal-Funzjoni tal-Awditjar Intern li kien ġie approvat mill-Bord fis-sena preċedenti.

Fil-bidu tas-sena 2011 sar eżerċizzju dwar l-assessjar tar-riskji tal-funzjonjiet kollha tal-Awtorità. L-iskop ta' dan l-eżerċizzju kien li jiġu identifikati r-riskji li jaffettwaw il-mod ta' kif l-Awtorità tilħaq l-għanijiet tagħha. Dan l-eżerċizzju jiġi rivedut kull sena. Skop ieħor kien li minn dan l-assessjar jinħareġ il-pjan tal-Awditjar Intern għas-sena 2012 fuq bażi tar-riskji identifikati.

Matul din is-sena, din il-funzjoni ffinalizzat tliet rapporti ta' awditjar kif ukoll żewġ eżerċizzji addizzjonali dwar riskji fuq proġetti tal-Awtorità.

Protezzjoni u l-Privatezza tad-*Data*

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar ħatret uffiċjal tal-Protezzjoni u l-Privatezza tad-*Data*. L-irwol ta' dan l-uffiċjal huwa li jipprovdi assistenza u appoġġ lill-impjegati tal-Awtorità f'dan il-qasam.

Matul din is-sena l-Awtorità fasslet erba' poloz relatati mal-Protezzjoni u l-Privatezza tad- *Data*. Dawn il-poloz huma:

1. Protezzjoni u l-Privatezza tad- *Data*
2. Segretezza Personali (tinsab fuq is-sit tal-Awtorità)
3. L-Użu tal-Posta Elettronika
4. Sistema ta' Sorveljanza fi ħdan l-Awtorità tad-Djar (CCTV).

REPORT AND
FINANCIAL STATEMENTS

HOUSING AUTHORITY

31 DECEMBER 2011

Table of contents

	Page
Report of the Board Members	1
Board Members' Responsibility for the Financial Statements	2
Independent auditors' report	3 – 4
Income and expenditure account	5
Balance sheet	6
Notes to the financial statements	7 – 16

Report of the Board Members

For the year ended 31 December 2011

The Board of the Housing Authority ("the Authority") presents its report, together with the audited financial statements for the year ended 31 December 2011.

Board Members

Dr. Saviour Gauci Phd. M.A. C.P.A. – Chairman – appointed on 2 March 2012
Dr. George Grech, M.R.C.S., L.R.C.P. – Deputy Chairman
Dr. Daniela Mangion B.A. LL.D. Adv.Dip.Ecc. Melit.
Dr. Not. Maria Grima L.L.D.
Eng. Robert Farrugia Vella B. Eng. M.Eng. Ind. Dit (Hons) – resigned on 2 August 2011
Mr. Karl Hyzler – resigned on 2 August 2011
Ms. Maria Helen Strout D.I.P. (Diplomatic Studies) – resigned on 2 August 2011
Mr. Charles Borg B.A.(Hons), M.A., F.C.I.B. – resigned on 2 March 2012
Ms. Lorraine Cassar B.E. & A. (Hons), A. & C.E. – appointed on 2 August 2011
Ms. Tanya Borg Cardona – appointed on 2 August 2011
Mr. Mark Galea B. Eng. (Hons) – appointed on 2 March 2012

Dr. Ray Zammit LL.D. – Board Secretary

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, provide and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential properties. These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of social housing;
- the transfer of housing, title of which is passed to the Authority by a Presidential order;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of social housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to families and individuals to improve housing conditions in Malta. This is done through the various schemes offered by the Authority.

Results

During the year, the Authority registered a surplus of € 448,982.

Approved by the Board Members on 11 April 2012 and signed on its behalf by:

Dr. Saviour Gauci
Phd. M.A. C.P.A.
Chairman

Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P.
Deputy Chairman

Board Members' Responsibility for the Financial Statements

The Housing Authority Act, 1976 (the "Act") requires the Board Members of the Housing Authority ("the Authority") to prepare financial statements for each financial period which have been properly prepared in accordance with the provisions of the Act and on the basis of the accounting policies adopted by the Authority.

In preparing such financial statements, the Board Members are required to:

- Select suitable accounting policies and apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- Account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis; and
- Value separately the components of asset and liability items on a prudent basis.

The Board Members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, the financial position of the Authority. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board Members are responsible to ensure that the Authority establishes and maintains internal control to provide reasonable assurance with regard to reliability of financial reporting, effectiveness and efficiency of operations and compliance with applicable laws and regulations.

After reviewing the Authority's results and plans for the coming financial year, the Board Members are satisfied that at the time of approving these financial statements, the information provided in this report is a true reflection of the position of the Housing Authority.

Signed on behalf of the Board of the Housing Authority by:

Dr. Saviour Gauci
Phd. M.A. C.P.A.
Chairman

Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P.
Deputy Chairman

11 April 2012

Independent auditors' report

To the Board Members of

Housing Authority

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of Housing Authority set out on pages 5 to 16, which comprise the balance sheet as at 31 December 2011 and the income and expenditure account for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Board Members' responsibility for the financial statements

As described on page 2 the Board Members are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements and for such internal control as the Board Members determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board Members, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Independent auditors' report (continued)

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as at 31 December 2011, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.

Mark Bugeja (Partner) for and on behalf of

GRANT THORNTON
Certified Public Accountants

Tower Business Centre, Suite 3
Tower Street
Swatar BKR 4013
Malta

11 April 2012

Income and expenditure account

	Notes	2011 €	2010 (restated) €
Income			
Sales	4.1	**11,694,240**	9,210,436
Ground rents receivable/laudemia	4.2	**285,514**	254,017
Redemption of ground rents		**861,086**	368,458
Rents receivable on occupied tenements		**273,928**	255,651
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		**778,724**	495,547
Government funding	4.3	**2,477,801**	3,075,532
Liability written back		**2,627**	5,148
Other income		**101,660**	107,154
		16,475,580	13,771,943
Expenditure			
Cost of housing units sold		**7,558,447**	5,719,679
Subsidies on sales		**2,384,769**	1,624,859
Interest subsidies		**36,767**	54,261
Grants given on Housing Authority schemes		**2,026,132**	2,530,133
Common parts and lifts		**59,044**	43,424
Major repairs and upgrading works		**516,398**	658,036
Rent payable on premises offered for rent		**40,399**	40,383
Salaries	5.1	**2,296,902**	2,154,629
Housing support initiative to NGOs		**81,111**	122,560
Emergency and tragedy assistance		**49,932**	49,478
Administrative expenses	5.2	**773,340**	953,905
Legal claims		**102,970**	-
Provision for utility bills on Housing Estates		**122,091**	-
		16,048,302	13,951,347
Excess of income over expenditure/(expenditure over income)		**427,278**	(179,404)
Bank interest receivable		**21,704**	11,272
Surplus/(deficit) for the year		**448,982**	(168,132)

Balance sheet

	Notes	2011 €	2010 (restated) €
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	**624,828**	619,390
Undeveloped land	7	**54,007,367**	54,006,417
Interest in property acquired under equity sharing schemes	8	**6,024,756**	6,120,861
		60,656,951	60,746,668
Current assets			
Housing projects for development and resale	9	**77,697,813**	83,850,218
Debtors	10	**1,405,728**	1,560,351
Taxation recoverable		**-**	376,457
Investment in bank term deposits	11	**2,250,000**	1,000,000
Cash at bank and in hand		**2,952,230**	1,462,046
		84,305,771	88,249,072
Total assets		**144,962,722**	148,995,740
Capital and reserves			
Endowment capital	12	**77,162,892**	77,162,892
Accumulated fund			
At beginning of year	16	**41,936,331**	42,104,463
Surplus/(deficit) for the year		**448,982**	(168,132)
		119,548,205	119,099,223
Non-current liabilities			
Deferred income		**22,587,633**	27,577,069
Current liabilities			
Creditors	13	**2,826,884**	2,319,448
Accumulated fund and liabilities		**144,962,722**	148,995,740

The financial statements on pages 5 to 16 were approved by the Board Members on 11 April 2012 and were signed by:

Dr. Saviour Gauci
Phd. M.A. C.P.A.
Chairman

Dr. George Grech
M.R.C.S., L.R.C.P.
Deputy Chairman

Notes to the financial statements

1 Reporting entity

The Housing Authority (the "Authority") is an entity established under the Housing Authority Act, 1976 (the "Act").

2 Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Act.

2.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

3 Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is recognised in the income and expenditure account on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment.

The estimated useful lives for the current and comparative periods are as follows:

- freehold buildings — 20 years
- office furniture, fittings and equipment — 3-10 years
- motor vehicles — 5 years

Notes to the financial statements (continued)

3.2 Property for development and resale

Housing projects for development and re-sale comprise:
- land;
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

All the above are included with current assets and are stated at cost.

3.3 Debtors

Debtors are reviewed for recoverability on a case by case basis and any provision is based on management's assessment of the amount recoverable on each receivable and where this is not easily ascertainable, a general provision of 15% is to be accounted for.

3.4 Investment in bank term deposits

Investments held by the Authority are stated at cost.

These investments are recognised/derecognised by the Authority on the date it commits to acquire/terminate the term deposits.

3.5 Impairment of assets

The carrying amounts of the Authority's assets, other than housing projects for development and re-sale, are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income and expenditure account.

3.6 Deferred income

Deferred income represents amounts received on the sale of the developed housing units pending finalisation of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy 3.7(i).

3.7 Income recognition

Income items are accounted for on an accruals basis and include:

(i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;

(ii) ground rents receivable on plots transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;

Notes to the financial statements (continued)

3.7 Income recognition (continued)

(iii) redemption of ground rents relating to plots referred to in (ii) above;
(iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract; and
(v) interest income.

Rental income from developed housing units owned by the Authority and administered by the Department of Lands is retained by the Authority. Income is also derived from the sale of such units to respective tenants, should they avail themselves of the relevant scheme offered by the Authority.

Funds received from the Government of Malta are credited to the income and expenditure account when received. However income received which is to be used in future years is deferred.

3.8 Cost of housing units sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the Authority.

3.9 Subsidies

3.9.1 Sale of housing units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (see accounting policy 3.7(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

3.9.2 Interest subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidised rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land granted by the Authority under a title of emphyteusis.

3.10 Grants given on Housing Authority schemes

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

4 Income

4.1 Sales

	2011	2010
	€	€
Sale of developed property	**11,454,145**	8,226,470
Sale of property held for rental	**238,295**	176,566
Sale of land	**1,800**	807,400
	11,694,240	9,210,436

Notes to the financial statements (continued)

4 Income (continued)

4.2 Ground rents receivable/laudemia

	2011	2010
	€	€
Commercial/subsidised price	**285,514**	254,017

4.3 Government funding

The following were the amounts advanced to the Housing Authority by the Ministry of Finance, the Economy and Investment as provided for in the Government's Budget for the year ended 31 December 2011 and 2010.

	2011	2010
	€	€
Total amount received during the year	**2,950,911**	4,104,022
Deferred to subsequent years (note 13)	**(675,000)**	(1,028,490)
Recognised as income during the year (note 13)	**201,890**	-
Charged to income and expenditure account	**2,477,801**	3,075,532

5 Expenditure

5.1 Salaries

	2011	2010
	€	€
Remuneration of Chairman and Board Members	**37,497**	38,916
Wages and salaries	**2,259,405**	2,115,713
	2,296,902	2,154,629

Notes to the financial statements (continued)

5.2 Administrative expenses

	Note	**2011**	2010
		€	€
Auditors' remuneration		**5,450**	5,199
Depreciation	6	**127,926**	143,164
Transport		**68,585**	59,473
Water and electricity		**24,144**	36,689
(Reversal of)/increase in provision for bad debts		**(34,721)**	147,483
Office and other expenses		**581,956**	561,897
		773,340	953,905

6 Property, plant and equipment

	Freehold buildings	**Office furniture, fittings and equipment**	**Motor vehicles**	**Total**
	€	**€**	**€**	**€**
Cost				
At 1 January 2010	1,084,236	882,728	189,062	2,156,026
Additions	1,684	96,998	-	98,682
Disposals	-	-	(11,822)	(11,822)
At 31 December 2010	1,085,920	979,726	177,240	2,242,886
At 1 January 2011	1,085,920	979,726	177,240	2,242,886
Additions	1,003	102,563	39,500	143,066
Disposals	-	-	(44,177)	(44,177)
At 31 December 2011	1,086,923	1,082,289	172,563	2,341,775
Depreciation				
At 1 January 2010	610,384	713,931	167,839	1,492,154
Charge for the year	48,983	84,407	9,774	143,164
Released on disposal	-	-	(11,822)	(11,822)
At 31 December 2010	659,367	798,338	165,791	1,623,496
At 1 January 2011	659,367	798,338	165,791	1,623,496
Charge for the year	46,622	71,657	9,647	127,926
Released on disposal	-	-	(34,475)	(34,475)
At 31 December 2011	705,989	869,995	140,963	1,716,947
Net book value				
At 1 January 2010	473,852	168,797	21,223	663,872
At 31 December 2010	426,553	181,388	11,449	619,390
At 1 January 2011	**426,553**	**181,388**	**11,449**	**619,390**
At 31 December 2011	**380,934**	**212,294**	**31,600**	**624,828**

Notes to the financial statements (continued)

7 Undeveloped land

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order. This land is carried at an architect's valuation.

8 Interest in property acquired under equity sharing schemes

This represents the assistance given by the Authority to first-time buyers who wished to purchase property from the private sector. This scheme was launched in February 2007 and terminated in 2008.

9 Housing projects for development and resale

This amount represents mainly:

- land
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

It comprises the following:

	2011	2010 (restated)
	€	€
Land (note)	**23,909,633**	25,931,048
Construction and development costs	**53,788,180**	57,919,170
	77,697,813	83,850,218

Note

This represents various parcels of land on which the Authority has constructed or is constructing housing projects.

This land is carried at cost which was arrived at on the basis of an architect's valuation.

Notes to the financial statements (continued)

10 Debtors

	2011	2010
	€	€
Amounts due from beneficiaries (note)	**1,032,597**	1,178,900
Provision for bad debts	**(189,569)**	(234,284)
	843,028	944,616
Prepayments and accrued income	**538,812**	491,335
Other debtors	**23,888**	124,400
	1,405,728	1,560,351

Note:

These amounts mainly represent amounts due to the Housing Authority on subsidy refunds. They also include amounts due on preliminary agreements and final deeds on property.

11 Investments in bank term deposits

The bank term deposits held by the Authority represent the following:

	2011	2010
	€	€
Held with HSBC Bank Malta Plc at 1.35% per annum	**2,000,000**	1,000,000
Held with HSBC Bank Malta Plc at 2% per annum	**250,000**	-
	2,250,000	1,000,000

The € 250,000 term deposit is pledged in favour of HSBC Bank Malta Plc against various guarantees in favour of the Malta Environment and Planning Authority.

12 Endowment capital

The endowment capital represents the estimated market value of land transferred for no consideration to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order (refer to notes 7 and 9).

Notes to the financial statements (continued)

13 Creditors

	2011	2010
	€	€
Operating creditors	**152,672**	695
Creditors for work done on projects	**108,708**	108,708
Accruals and deferred income	**786,958**	741,664
Accruals for construction costs	**75,236**	243,206
Deferred government funding (note)	**1,501,600**	1,028,490
Deferred EU grant	**25,980**	34,164
Other deferred income	**175,730**	162,521
	2,826,884	2,319,448

Note:	€
Deferred government funding as at 31 December 2010 (note 4.3)	1,028,490
<u>Movement for the year</u>	
Deferred to subsequent years (note 4.3)	675,000
Transferred to income and expenditure account during the year (note 4.3)	(201,890)
Deferred government funding as at 31 December 2011	1,501,600

14 Contingent liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

(a) Guarantees given on behalf of applicants in favour of:

	2011	2010
	€	€
HSBC Bank Malta Plc	**9,565,628**	11,929,758
Bank of Valletta Plc	**10,547,026**	13,629,404
APS Bank Limited	**1,057,011**	1,109,518
Banif Bank (Malta) Plc	**126,000**	126,000
	21,295,665	26,794,680

(b) The Authority has a number of pending litigations relating to expropriation of properties in previous years and to claims made by contractors on building projects. The outcome of such litigations cannot be determined and the amount of any possible liabilities cannot be quantified at this stage.

Notes to the financial statements (continued)

15 Commitments

At balance sheet date, the Authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to € 650,456 (2010: € 2,052,839) of which € 486,707 (2010: € 1,894,557) is committed for the coming year.

At balance sheet date, the Authority had maximum commitments in respect of grants given on Housing Authority schemes amounting to € 2,041,764 (2010: € 599,257).

16 Prior year adjustments

16.1 During the year under review, prior year adjustments have been passed to account for the following:

a. Unrecorded land of €1,060,917 relating to financial years prior to 2010 which was accounted for by restating the reserves at the earliest accounting period presented in the financial statements, i.e. 31 December 2009.

b. Various adjustments in the cost of land amounting to a net reduction of €468,860, relating to financial years prior to 2010 were also accounted for by restating the reserves at the earliest accounting period presented in these financial statements, i.e. 31 December 2009.

c. Various adjustments in the cost of land amounting to a net reduction of €62,863, relating to financial year 2010 was accounted for by restating the result for the year ended 31 December 2010.

d. A reclassification was made in the comparative information for 'housing projects for development and resale' to reclassify €835,025 as land which was previously presented as construction and development cost.

Notes to the financial statements (continued)

16 Prior year adjustments (continued)

The effect of the restatements of these financial statements is summarised below:

	Notes (Page 15)	2010 As originally reported €	Adjustments €	2010 As restated €
Income and expenditure account				
Expenditure				
Cost of housing units sold	c	5,656,816	62,863	5,719,679
Excess of expenditure over income		**(105,269)**	**(62,863)**	**(168,132)**
Balance sheet				
Current assets				
Land	a - d	24,566,829	1,364,219	25,931,048
Construction and development costs	d	58,754,195	(835,025)	57,919,170
Housing projects for development and resale		**83,321,024**	**529,194**	**83,850,218**
Total assets		**148,466,546**	**529,194**	**148,995,740**
Capital and reserves				
Accumulated fund				
At beginning of year	a & b	41,512,406	592,057	42,104,463
Surplus for the year	c	(105,269)	(62,863)	(168,132)
		41,407,137	**529,194**	**41,936,331**
Accumulated fund and liabilities		**148,466,546**	**529,194**	**148,995,740**

16.2 During 2010 the Authority commissioned an architect to arrive at an estimate of the cost of property that the Authority developed during the period 1989 to 2010. After taking into account all property sold until 31 December 2010 and after allowing a contingency of 15% for project cost overruns, the property held in stock at year end was calculated at € 58,754,195. This has resulted in a prior year adjustment of € 2,547,040, which adjustment was applied retrospectively to the earliest accounting period presented in the financial statements for the year ended 31 December 2010, i.e. 31 December 2008.

17 Reclassification

Certain comparative figures have been reclassified to conform with the current year's presentation.

AWTORITÀ TAD-DJAR ◆ HOUSING AUTHORITY

22, Triq Pietro Floriani, FRN 1060 - Tel: 22991-000 – Website: www.housingauthority.com.mt

11 April 2012

Grant Thornton
Tower Business Centre, Suite 3
Tower Street
Swatar BKR 4013
Malta

Dear Sirs,

This representation letter is provided in connection with your audit of the financial statements of Housing Authority for the year ended 31 December 2011 for the purpose of expressing an opinion as to whether the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as of 31 December 2011 and of the results of its operations and cash flows for the year then ended in accordance with the accounting policies of the Authority.

We acknowledge our responsibility, on behalf of the board members, for the fair presentation of the financial statements in accordance with the accounting policies of the Authority.

Certain representations in this letter are described as being limited to matters that are material. Items are considered to be material, regardless of size, if they involve an omission or misstatement of accounting information that, in light of the surrounding circumstances, makes it probable that the judgement of a reasonable person relying on the information would be changed or influenced by the omission or misstatement.

We confirm, to the best of our knowledge and belief, the following representations:

1. The financial statements referred to above are fairly presented in accordance with the accounting policies of the Authority.

2. We have provided you with:

   i. access to all information of which we are aware that is relevant to the preparation of the financial statements such as records, documentation, minutes of all meetings and other matters;

   ii. additional information that you have requested from us for the purpose of your audit; and

   iii. unrestricted access to persons within the Authority from whom you determine it necessary to obtain audit evidence.

3. There have been no communications from regulatory authorities concerning non-compliance with, or deficiencies in, financial reporting practices.

4. There are no material transactions that have not been properly recorded in the accounting records underlying the financial statements. The attached summary of adjusting journal entries for the year ended 31 December 2011, which have been proposed by you, are approved by us and will be recorded on the books of the Authority.

5. There are no uncorrected financial statement misstatements that are material, both individually and in the aggregate, to the financial statements taken as a whole.

6. VAT has been correctly accounted for where relevant on all transactions undertaken by the Authority.

7. FSS has, where applicable, been correctly deducted and accounted for on all relevant payments made by the Authority to its employees.

8. Amounts due from debtors are collectible except for those amounts for which a provision has been made in the financial statements.

9. We acknowledge our responsibilities for making the accounting estimates included in the financial statements. We selected the estimation technique considered to be the most appropriate to the Authority's particular circumstances for the purpose of giving a true and fair view. Those estimates reflect our judgement based on our knowledge and experience about past and current events and are also based on our assumptions about conditions we expect to exist and courses of action we expect to take. In that regards, adequate provisions have been made to reduce trade debtors to their estimated collectable amounts.

10. We understand that the term "fraud" includes misstatements resulting from fraudulent financial reporting and misstatements resulting from misappropriation of assets. Misstatements resulting from fraudulent financial reporting involve intentional misstatements including omissions of amounts or disclosures in financial statements to deceive financial statement users. Misstatements resulting from misappropriation of assets involve the theft of an entity's assets, often accompanied by false or misleading records or documents in order to conceal the fact that the assets are missing or have been pledged without proper authorisation.

    We acknowledge our responsibility for the implementation and operations of accounting and internal control systems that are designed to prevent and detect fraud and error.

    There have been no instances of fraud or suspected fraud affecting the Authority involving:

    i. management;

    ii. employees who have significant roles in internal control; or

    iii. others where the fraud could have a material effect on the financial statements.

    There have been no allegations of fraud, or suspected fraud, affecting the Authority's financial statements communicated by employees, former employees, analysts, regulators or others.

11. We have no plans or intentions that may materially alter the carrying value or classification of assets and liabilities reflected in the financial statements.

12. Guarantees, whether written or oral, under which the Authority is contingently liable have been properly recorded or disclosed in the financial statements.

AWTORITÀ TAD-DJAR ◆ HOUSING AUTHORITY

22, Triq Pietro Floriani, FRN 1060 - Tel: 22991-000 – Website: www.housingauthority.com.mt

13. There are no:

    i. Unasserted claims or assessments that our lawyer has advised us are probable of assertion and must be disclosed in accordance with IAS 37 - *Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.*

    ii. Other material liabilities or gain or loss contingencies that are required to be accrued or disclosed by IAS 37 except as disclosed in the financial statements.

14. The Authority has satisfactory title to all owned assets, and there are no liens or encumbrances on such assets nor has any asset been pledged as collateral except as disclosed in the financial statements.

15. The Authority has complied with all aspects of contractual agreements that would have a material effect on the financial statements in the event of non-compliance.

16. To the best of our knowledge and belief, no events have occurred subsequent to the reporting date and to the date of this letter that would require adjustment to, or disclosure in, the aforementioned financial statements.

17. We confirm that the above representations are made on the basis of enquiries of management and staff with relevant knowledge and experience (and, where appropriate, of inspection of supporting documentation) sufficient to satisfy ourselves that we can properly make each of the above representations to you.

The approval of this letter of representation was minuted by the board members at its meeting on 11 April 2012.

Signed on behalf of the board members

Yours faithfully,

Dr. Saviour Gauci	Dr. George Grech
Phd. M.A. C.P.A.	M.R.C.S., L.R.C.P.
Chairman	Deputy Chairman
11 April 2012	11 April 2012