



2018

Rapport Annwali tal-Awtorità tad-Djar



AWTORITÀ TAD-DJAR ♦ HOUSING AUTHORITY



AWTORITÀ TAD-DJAR ♦ HOUSING AUTHORITY

© Awtorità tad-Djar
Pubblikazzjoni: Awtorità tad-Djar

Dan ir-rapport ma jista' jsir fih ebda tibdil fil-forma jew fil-produzzjoni teknika tiegħu mingħajr il-permess bil-miktub tal-Awtorità tad-Djar.

Il-Missjoni Tagħna



Bis-saħħa
tal-Akkomodazzjoni Soċjali,

**NIPPROVDU
SOLUZZJONIJIET FIT-TUL
GHAL DAWK LI VERAMENT
GHANDHOM BŻONN**

Werrej

Rapport tač-Čermen Robert Ducker.....	5
Introduzzjoni mill-Kap Eżekuttiv Leonid McKay	7
Akkomodazzjoni Soċjali	11
Customer Care	17
Immaniġġjar tal-Proprjetà	21
Skemi	27
Sezzjoni Notarili.....	43
Sezzjoni tar-Revenue.....	45
Sezzjoni tal-Procurement.....	47
Sezzjoni tar-Riżorsi Umani	51
Tiswijiet, Manutenzjoni u Tisbiħ ta' Binjiet Residenzjali	53
Rapport Finanzjarju 2018.....	73

Rapport taċ-Ċermen

Robert Ducker

**DAN IR-RAPPORT JIĞBOR FIH IL-ĦIDMA LI ġIET
IMWETTQA MATUL IS-SENA, KEMM MILL-ASPETT
AMMINISTRATTIV KIF UKOLL MILL-ASPETT FINANZJARJU.
DAN JIĞBOR FIH INFORMAZZJONI DETTALJATA
TAL-OPERAT F'KULL SEZZJONI FI ĦDAN L-AWTORITÀ.**

Minkejja li l-ġid ekonomiku fil-pajjiż kompla jitkattar, xorta waħda baqa' faxxa mis-soċjetà li għadha qiegħda taffaċċja sfidi marbuta mal-akkomodazzjoni. Huwa għalhekk li matul l-2018 l-Awtorità tad-Djar, kompliet bil-missjoni tagħha li toffri għajnejn lil persuni li jħabbtu fuq il-bibien tagħha.

Naturalment il-missjoni tal-Awtorità hija dik li, kull għajjnuna u assistenza li tingħata fejn jidħol *housing* soċjali jiġi mmirat l-aktar lejn dawk li huma vulnerabbi u l-aktar fil-bżonn. Bis-saħħha ta' hekk, lil dawn iċ-ċittadini nkunu qed nagħtuhom id-dinjità li tixraqilhom, ngħinuhom sabiex ikollhom kwalità ta' ħajja aħjar u permezz ta' hekk ikunu jistgħu jintegraw aħjar fis-soċjetà.



Fost il-ħidma li twettqet mill-Awtorità tad-Djar, kien hemm l-introduzzjoni ta' skemi ġodda li l-għan aħħari tagħhom kien li jiżdied l-istock ta' appartamenti għal użu ta' akkomodazzjoni soċjali. L-ewwel skema li tneħdiet f'Ottubru 2018 kienet immirata lejn dawk l-anzjani li għandhom post tal-gvern u li illum qiegħdin jgħixu f'residenza tal-anzjani. Dan l-inċentiv tal-pensjoni, qiegħed iħajjar lil dawn l-anzjani sabiex jirritornaw iċ-ċavetta tal-post tal-Gvern u fl-istess ħin jiggwadjanjaw minn 20% iktar tal-pensjoni.

It-tieni skema li ġiet varata din is-sena kienet dik ta' 'Restawr ta' Djar Battala', li qed toffri lis-sidien ta' postijiet battala li huma lesti li jirrangaw din il-proprietà, għotja sa massimu ta' €25,000 biex il-proprietà rinnovata mbagħad tinkera għal għaxar snin lill-Awtorità tad-Djar biex tintuża bħala akkomodazzjoni soċjali. Matul l-għaxar snin ta' kirja, l-Awtorità qiegħda tħallas kera lis-sid kull sitt xħur bil-quddiem.

Minbarra dawn iż-żewġ inizjattivi ġodda, l-iskema 'Nikru biex Nassistu' għadha miftuħa għal dawk interessati.

Pero l-Awtorità qed tieħu ħsieb ukoll sabiex tgħin sezzjoni oħra tas-soċjetà, sezzjoni li minkejja li m'għandiex bżonn akkomodazzjoni soċjali, teħtieg is-sapport fejn jidħol *housing affordabbi*. Għalhekk, l-Awtorità minn żmien għal żmien qiegħda tintroduċi *policies* ġodda sabiex tindirizza dawn l-isfidi.

F'dan il-għan ħadna ħsieb li tiġi riveduta l-iskema ta' Self Soċjali sabiex il-kundizzjonijiet jirriflettu aktar il-prezzijiet tas-suq illum. B'din ir-reviżjoni għandna nilħqu firxa akbar ta' nies.

Barra minn hekk, l-Awtorità taċċerta li l-bini eżistenti ta' social housing jinżamm fi stat diċenti. Għalhekk matul l-2018 komplejna bil-manutenzjoni fil-komun, bjut u faċċati filwaqt li installajna ukoll numru ta' lifts fi blokok eżistenti.

Matul din is-sena kellna bidla amministrattiva fi ħdan l-Awtorità tad-Djar dan hekk kif il-Kap Eżekuttiv, is-Sur Stephen McCarthy aċċetta kariga ġidida u għalhekk inħatar il-Kap Eżekuttiv il-ġdid, is-Sur Leonid McKay. Nixtieq nieħu din l-okkażjoni sabiex filwaqt li nirringrazza lis-Sur McCarthy tal-ħidma siewja tiegħu fi ħdan l-Awtorità, nawguralu kull succcess fil-kariga ġidida tiegħu, dan filwaqt li nawgura lis-Sur McKay li fl-aħħar tliet xħur tas-sena ħadem bi sħiħ sabiex ikompli jibni fuq il-ħidma li saret u jsaħħa l-Awtorità fis-soċjetà.

Fl-aħħar nett nixtieq nagħlaq billi nirringrazza lill-Management u l-istaff kollu tal-Awtorità tad-Djar għall-ħidma siewja tagħhom matul l-2018. Nawgura li nibqgħu nżommu dan ir-rittlu mgħaġġaq sabiex nibqgħu nippovdu servizz ta' kwalità lill-familji Maltin u Ĝħawdxin.



Robert Ducker • Ċermen
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB

“ —

**L-AWTORITÀ QED TIEĦU HSIEB UKOLL SABIEX
TGħIN SEZZJONI OĦRA TAS-SOĊJETÀ, SEZZJONI
LI MINKEJJA LI M'GħANDIEX BŻONN AKKOMODAZZJONI
SOĊJALI, TEħtieg IS-SAPPORT FEJN JIDĦOL HOUSING
AFFORDABBLI. GħALHEKK, L-AWTORITÀ MINN ŻMIEN
GHAL ŻMIEN QIEGħDA TINTRODUČI POLICIES ġODDA
SABIEX TINDIRIZZA DAWN L-ISFIDI.**

— ”

Introduzzjoni mill-Kap Eżekuttiv

B'dedika specjali għall-ħabib u attivist ewljeni favur il-ġustizzja Soċjali, Charles Miceli. F'għeluq l-ewwel anniversarju mill-mewt tiegħi.

Leonid McKay

HUWA TA' SODISFAZZJON KBIR GħALIJA LI QIEGHED NIPPREŻENTA L-EWWEL RAPPORT ANNWALI TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR. IS-SENA 2019 SE TKUN QIEGHDA TIBNI FUQ IR-RIŽULTATI LI L-AWTORITÀ TAD-DJAR IRNEXXIELHA TIKSEB MATUL IS-SENA PREČEDENTI.

Riżultati li huma xhieda tal-ħidma u tal-impenn tal-impiegati kollha tal-Awtorità tad-Djar favur l-individwi u familji li jħabbtu fuq il-bibien tagħna.

Kif juri biċ-ċar ir-rapport annwali għas-sena 2018, l-Awtorità wettqet ħidma li minnha bbenefikaw eluf ta' individwi. Rajna kważi 2,500 applikazzjoni ġdida għal-ħidax-il skema li toffri l-Awtorità, bis-sussidji mogħtija din is-sena kien ta' aktar minn €8 miljuni, żieda ta' 18% fuq in-nefqa fl-2017. Kien irregjistrat l-akbar investiment fl-aħħar għaxar snin fuq is-sussidju tal-kera privata, bin-numru ta' benefiċċjarji fl-2018 qabeż l-2,000, dan b'nefqa ta' aktar minn €2 miljuni. Filwaqt, li l-Awtorità irċeviet aktar minn 400 applikazzjoni għall-iskema ta' Self Soċjali li l-għan tagħha huwa li aktar persuni jsiru sidien ta' darhom.

Kompli ukoll l-investiment fuq l-Oqsma tad-Djar eżistenti, proġett li minnu ibbenefikaw aktar minn 400 familja, li jgħixu f'55 blokk, b'investiment ta' €1.14 miljun. Flimkien ma' 430 familja oħra li bbenefikaw minn investiment ta' ffit anqas minn



€300,000 fi progett ta' rinnovar fl-Oqsma tad-Djar b'kollaborazzjoni mal-Kunsilli Lokali. Hidma li wasslet biex illum dawn il-familji qiegħdin jgħixu f'ambjent aktar xieraq.

Saret ukoll hidma biex titjeb l-aċċessibbiltà f'dawn il-binjet, dan hekk kif sal-aħħar tal-2018 kienu qiegħdin jiġu installati tnax-il lift taħt l-iskema li toffri l-Awtorità ta' Installazzjoni ta' Lifts fi Blokki tal-Gvern. Bin-numru ta' lifts fil-blokok ta' akkomodazzjoni soċjali se jkun qiegħed jiżdied, dan bħala parti minn proġett ta' installazzjoni ta' lifts parżjalment finanzjat minn Fondi Ewropej li fl-2018 ra l-bidu tal-hidma fit-28 blokk.

Li ilhu mistenni għal numru ta' snin, investiment ta' €100 miljun għal bini ta' aktar minn 1,000 appartament ġdid ta' akkomodazzjoni soċjali. Jkollna kemm jkollna skemi li jgħinu persuni jsiru sidien ta' darhom, huwa fatt li ser jibqa jkollok faxxa ta' persuni li għal raġunijiet differenti jibqgħu barra mis-suq.

L-Istat huwa għalhekk responsabbli li jipprovd akkomodazzjoni hu lil familji li huma fi żvantaġġ soċjo-ekonomiku. B'żieda fl-istock ta' akkomodazzjoni soċjali se tfisser tama ġidha għal faxxa tas-soċjetà li s-sitwazzjoni tagħha tirrikjedi din it-tip ta' akkomodazzjoni bħala l-ewwel pass biex tkun tista' timxi 'l quddiem u ittejjeb is-sitwazzjoni tagħha. Stock ġdid li

**DAN HUWA L-IMPENN TIEGHİ, LI NIRRIKONOXXU
KEMM DAN IS-SETTUR MIMLI SFIDI JEHTIEĞ POLITIKA
SOĊJALI B'SOLUZZJONIJIET DIFFERENTI SABIEX INKUNU
RELEVANTI U SENSITTIWI GħALL-ħTIĞIJIET TAL-LUM.
IRRIDU NKOMPLU NTEJBU, U DAN NISTGHU NAGħMLUH
BILLI AKTAR MINN QATT QABEL NINDIRIZZAW IS-SUQ
TAL-HOUSING F'MALTA B'MOD HOLISTIKU.**

B'dawn huma biss ftit mir-riżultati požittivi li jinkludi dan ir-rapport annwali, għalhekk nieħu l-opportunità li niringrazza lis-Sur Stephen McCarthy għal hidma tiegħu fi ħdan l-Awtorità bħala Kap Eżekuttiv matul dawn l-aħħar ħames snin. Nixtieq ukoll ngħid grazzi lis-Sur Robert Ducker, ic-Čermen tal-Awtorità, tal-impenn u sostenn li jagħti biex l-Awtorità tkompli dejjem ittejjeb is-servizzi, skemi u proġetti tagħha f'kamp tant sensittiv.

Nistqarr li waħda mir-raġunijiet prinċipali għalfejn għamilt l-għażla li naċċetta l-kariga ta' Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar, li bdejt nokkupa minn Settembru, kienet propru għaliex rajt l-investiment li l-Gvern qiegħed jagħmel fl-akkomodazzjoni soċjali. Investiment

d-disinn tiegħu huwa maħsub li joffri mhux biss saqaf iżda ambjent diċenti li joffri kwalitā ta' ħajja tajba lir-residenti u jippromwovi l-integrazzjoni fis-soċjetà anke permezz ta' spazji miftuħin li se jkunu qiegħdin jibdlu l-istampa ta' *social housing* li kellna fil-passat.

Iżda mingħajr ebda dubju, l-akkomodazzjoni soċjali m'hijiex l-unika sfida li għandna quddiemna bħala Awtorità. Ma jistax jkollna tweġiba waħda għal sfidi varji. U dan huwa l-impenn tiegħi, li nirrikonoxxu kemm dan is-setturi mimli sfidi jeħtieġ politika soċjali b'soluzzjoni jiġiet differenti sabiex inkunu relevanti u sensittivi għall-ħtiġijet tal-lum. Irridu nkomplu ntejbu, u dan nistgħu nagħmluh billi aktar minn qatt qabel nindirizzaw is-suq tal-housing f'Malta



b'mod ħolistiku. Se nżidu l-ħidma tagħna biex noffru *housing* aktar affordabbli għal dik il-faxxa li fil-preżent is-suq m'huiwix joffrilha alternattiva, dan permezz ta' politika dwar *housing* affordabbli. Proprijetà b'kirjiet li huma aktar minn kirja soċjali iżda anqas minn dak li qiegħed joffri s-suq, bl-affordabbiltà toffri l-opportunità lil dawn il-familji biex fiż-żmien li jkunu qiegħdin iħallsu kirja affordabbli jsaħħu l-pożizzjoni finanzjarja tagħhom biex ikunu jistgħu jimxu 'l-quddiem u jtejbu l-kwalità tal-ħajja tagħhom.

Se nagħmlu mis-suq tal-kirjiet privati, suq li joffri alternattiva fit-tul. BI-Awtorità se tkun qiegħda testendi l-operat tagħha u tieħu l-irwol ta' regolatur tas-suq tal-kera bil-ġhan li dan is-suq jibda joffri l-istabbiltà u l-protezzjoni li jixxqilhom il-familji tagħna filwaqt li joffri s-serhan il-moħħlis-sid li jkun investa fuq il-proprietà. Dan filwaqt li fi sfond ta' suq tal-kera regolat u li jissalvagwardja d-drittijiet filwaqt li jinforza d-dmirijiet tas-sidien u tal-persuni li qiegħdin jgħixu fil-kera, il-kirjiet se jkunu ukoll aktar affordabbli. Dan permezz ta' beneficiċju tal-kera imsaħħa li jista' jilhaq massimu ta' €5,000 u li għall-ewwel darba jikkunsidra kemm jibqalha fil-but familja wara li tħallas il-kera.

Se naraw ukoll Awtorità li se tindirizza faxxa tas-soċjetà li ma tirrikjiediex biss saqaf fuq rasha iżda teħtieġ ukoll servizz speċjalizzat biex tkun tista' terġa' tintegra fis-soċjetà. Dan bi proġetti ta' *housing* speċjalizzat li permezz tagħhom proprijetà tal-Gvern li ġiet identifikata u li fil-preżent hija fi stat dilapitat isirulha x-xogħlijiet neċċessarji skont il-bżonnijiet tal-entità mhux governattiva magħżula wara sejħa ta' interessa.

BI-2019 se tkun qiegħda tara ukoll Awtorità li tkompli tiġgieled kull tip ta' abbuż li jsir kemm mill-akkomodazzjoni soċjali kif ukoll mill-iskemi u għajjnuna li toffri. Il-ġlieda kontra l-abbuż u t-tiġi fl-infurzar ifisser li I-Awtorità se tkun qiegħda tkompli tassigura li l-għajjnuna tagħha tmur għand dawk li huma ġenwinament fil-bżonn.

Għalhekk, inħares lejn I-2019 bħala sena li fiha ser npoġġu aċċenn fuq ħames oġġettivi prinċipali fil-viżjoni tagħna: żieda fil-provvista ta' akkomodazzjoni soċjali filwaqt li nkomplu ntejbu l-kundizzjoni ta' binjiet eżistenti; jinbeda l-proġett li nipprovdu politika konkreta u stock ġdid ta' *housing* affordabbli għall-kiri; investiment akbar fi skemi ta' *home ownership* għal faxex varji tas-soċjetà; nieħdu rwol regulatorju prinċipali fis-settur tal-kirjiet privati u noffru *housing* speċjalizzat lil dawk il-kategoriji l-aktar vulnerabbli.

B'dan ma jibqax biss fuq il-karta bil-ħidma tal-Board tad-Diretturi, tal-*Executive Heads*, tal-*Management* u ta' kull impiegat tal-Awtorità tad-Djar li nixtieq nirringrazzjahom tad-dedikazzjoni u l-impenn tagħhom f'din il-ħidma li l-ġhan tagħha huwa li tippromwovi il-mobilità u l-ġustizzja soċjali.

Leonid McKay • Kap Eżekuttiv
B.A.(Hons) Sociology, Master of Arts in Social Policy (Melit.)

Akkomodazzjoni Soċjali

WAHDA MILL-FUNZJONIJIET TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR HJA LI TIPPROVDI AKKOMODAZZJONI SOĊJALI, BIL-HIDMA SABIEX NIPROVDU AKKOMODAZZJONI LIL DAWK ĜENWINAMENT FIL-BŻONN ISSOKTAT MATUL IS-SENA 2018.

L-irwol tal-Awtorità hu li tkompli tindirizza d-domanda għall-akkomodazzjoni soċjali billi tiġib stampa čara tal-bżonnijiet tal-applikanti. Hekk kif wieħed għandu jagħraf li l-bżonnijiet tal-applikanti jinbidlu maż-żminnijiet u mal-kundizzjonijiet finanzjarji, soċjali, psikoloġiči u emozzjonalni li jkunu qeqħdin jesperjenzaw. Għal dan il-għan, dawk l-applikazzjonijiet li huma validi jiġu kklassifikati f'kategoriji varji u f'lista ta' priorità, fejn l-applikant għandu l-libertà li jemenda l-applikazzjoni tiegħu biex id-dettalji jkunu dawk l-aktar riċenti.

L-Awtorità għalqet is-sena b'3,172 applikazzjoni għall-akkomodazzjoni soċjali. Dan

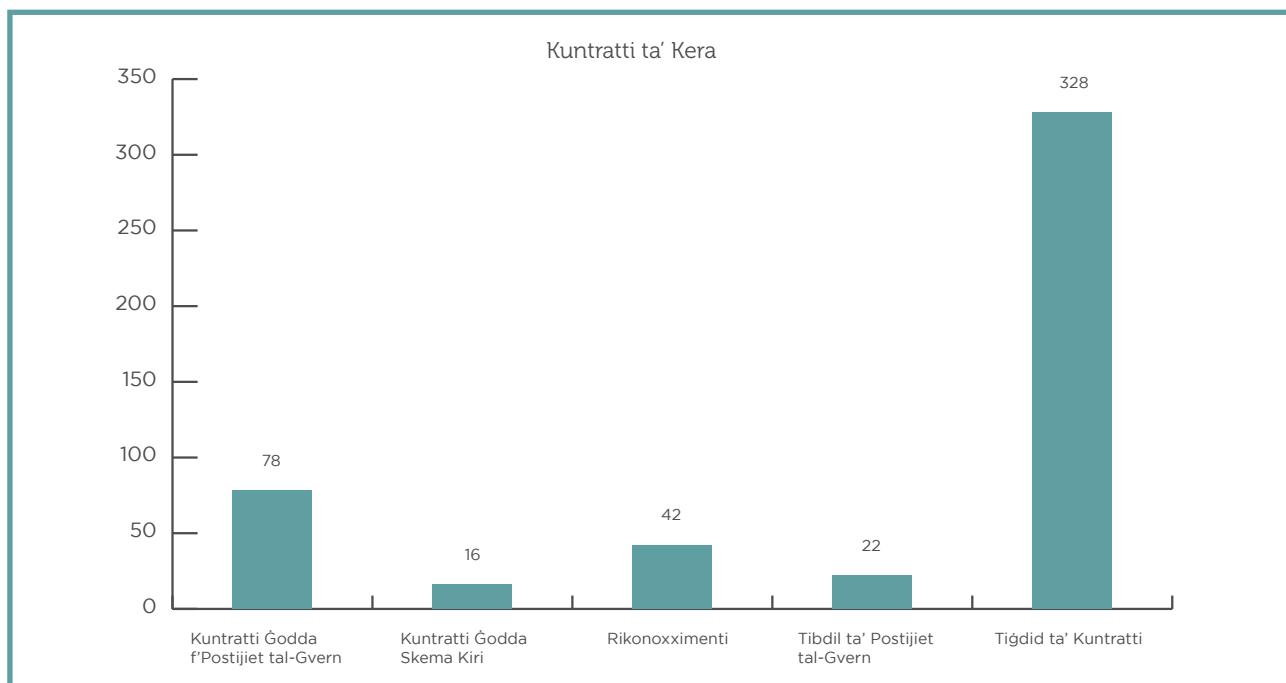
hekk kif fl-2018 l-Awtorità rċeviet 286 applikazzjoni ġdida, filwaqt li irċeviet 71 applikazzjoni ġdida mingħand inkwilini li jixtiequ jpartu l-fond li diġà jgħixu fihi, bit-total ta' applikazzjonijiet għal tpartit tal-fond mikri līlhom mill-Gvern kien ta' 546. 363 applikazzjoni ġew ikkanċellati, minħabba raġunijiet varji, fosthom għaliex ma kinux konformi mal-kriterja ta' eligibbiltà.

Kategoriji u Lista ta' priorità

Biex il-proċedura ta' klassifikazzjoni tkun waħda ġusta u trasparenti, il-kategorazzjoni qed tiġi wkoll ivverifikasi minn *social worker* tal-Awtorità tad-Djar. L-irwol tas-social worker hu li tamministra u tipprepara *social assessments* biex l-applikazzjonijiet jiġu analizzati b'mod professionali u għalhekk applikanti li jkunu għaddejjin minn diffikultajiet aktar kumplessi jingħataw priorità. B'dan il-mod ta' assessjar ilu jiġi mħaddem mill-Awtorità għal dawn l-aħħar ħames snin. Minbarra li jsiru *social assessments*, *is-social worker* tiltaqa' mal-applikanti fil-fond li jkunu qiegħdin jgħixu fihi bil-għan li tifhem aħjar il-bżonnijiet tagħhom. Fis-sena 2018, saru 421 assessment, fejn rajna żieda ta' 210 assessment fuq is-sena 2017.



**FL-2018, SOCIAL WORKERS
TAL-AWTORITÀ GHAMLU
421 SOCIAL
ASSESSMENT.
ŽIEDA TA' 210 ASSESSMENT
MILL-2017**



Allokazzjonijiet, Rikonoxximenti, Tibdil ta' Proprjetà tal-Gvern u Tiġidid ta' Kuntratti

Din is-sena l-Awtorità ffirmsat 116 kuntratt ġdid ma' applikanti li ġew allokati post ta' akkomodazzjoni soċjali filwaqt li għamlet kuntratt ta' rikkonoxximent ma' 42 applikant. Fl-2018, l-Awtorità tad-Djar għamlet ukoll tiġidid ta' 328 kuntratt.

Postijiet Battala tal-Gvern

Hekk kif l-applikant jiġi mogħti c-ċwievet mal-kuntratt tal-allokazzjoni, jiġi wkoll mogħti rapport tax-xogħlilijiet li jrid jagħmel fil-fond biex jagħmel il-post f'kundizzjoni abitabbi. Fir-rapport tiġi stipulata l-għotja li tingħata hekk kif l-inkwilin jibda jlesti x-xogħlilijet. B'hekk l-inkwilin jiġi mogħti l-opportunità li jagħmel certu xogħlilijet li jkunu tal-għażla tiegħu.

Dawn ix-xogħlilijiet ma jinkludux tibdil strutturali, iż-żda jinkludu xogħlilijiet bħal installazzjoni tad-dawl jew ilma ġiddi, sistema tad-drenaġġ ġdid, madum, kamra tal-banju, aperturi, bibien interni u tibjid. L-inkwilini li jiġu allokati dawn il-postijiet qed jibbenefikaw minn għotjiet sa' €8,000 f'każ ta' appartament u €10,000 f'każ ta' dar eskluz il-periklu fiż-żewġ

każijiet jew 75% tal-istima u tingħata l-għotja l-aktar vantaġġuża. F'każ li jiġi identifikat xi periklu, tali periklu jitneħha mill-istess Awtorità qabel mal-inkwilin jingħata c-ċwievet sabiex jiġi eliminat kull tip ta' periklu. Għal din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha nefqa ta' €602,450.53.

Investigazzjonijiet / Spezzjonijiet

Din is-sena s-sejjjoni tal-Ispettorat kompliet issaħħa il-ħidma tagħha f'dawk li huma investigazzjonijiet u spezzjonijiet f'postijiet tal-Gvern bil-kura. Investigazzjonijiet li jiskattaw wara li jkun sar rapport jew ikun ġie innutat użu illegali tal-kirja. Fejn jinstab li jkun hemm illegalitajiet, l-Awtorità tagħmel l-infurzar meħtieġ biex tieħu l-pussess lura tal-fond bil-ġhan li tassigura li permezz tal-appartamenti ta' akkomodazzjoni soċjali nkunu qiegħdin ngħinu lil dawk il-persuni li huma ġenwinament fil-bżonn.

Wara li saru l-investigazzjonijiet neċċesarji, fl-2018 l-Awtorità tad-Djar irkuprat 87 čavetta ta' postijiet tal-Gvern u tal-Awtorità.

Infurzar li permezz tiegħu l-Awtorità setgħet talloka appartamenti ta' akkomodazzjoni soċjali lill-applikanti li jissodisfaw il-kriterja ta' eligibbiltà.

Bil-ħidma tas-sezzjoni tal-ispettorat fi ħdan il-unit ta' akkomodazzjoni soċjali, ma tieqafx ma' dawn it-tip ta' investigazzjonijiet iżda tinkleudi ukoll ħidma relatata ma' funzjonijiet oħra tal-Awtorità, fosthom, spezzjonijiet relatati mal-iskemi li toffri l-Awtorità tad-Djar. It-tabella tinkleudi informazzjoni dwar it-tip u n-numru ta' spezzjonijiet li saru fl-2018:



Investigazzjonijiet	Postijiet tal-Gvern u tal-Awtorità jiġu spezzjonati perjodikament sabiex jiġi kkonfermat li r-residenzi qed jiġu okkupati tassew mill-inkwilini rikonoxxuti u li ma jsir l-ebda užu mhux awtorizzat mill-proprjetà.	1,211
Applikazzjoni għal post alternattiv	Din l-ispezzjoni ssir fuq il-fond ta' applikanti għal post alternattiv sabiex ikun verifikat l-istat li fih jabitaw l-applikanti. B'rabta ma' din l-ispezzjoni titħejja ukoll pjanta tal-fond.	320
Wiri ta' postijiet	Meta l-Awtorità tad-Djar talloka post ta' akkomodazzjoni soċjali, l-inkwilin prospettiv jittieħed minn uffiċjal tal-Awtorità sabiex jintwera l-fond allokati lilu.	95
Skema Ghajnuna fuq l-ewwel residenza (GFR)	Din l-ispezzjoni hija marbuta mal-iskema ta' ghajnuna fuq l-ewwel residenza li toffri l-Awtorità tad-Djar. Il-proprietà privata tiġi spezzjonata sabiex jiġi vverifikat li x-xogħliljiet li fuqhom intalbet l-għotja jkunu verament saru biex b'hekk l-applikanti jkunu jistgħu jingħataw l-għotja taħt din l-iskema.	835
Skema Sussidju tal-Kera (PRS)	L-Awtorità tad-Djar tispezzjona r-residenza privata li fuqha jkun intalab sussidju fuq il-kera sabiex jiġi vverifikat li l-applikanti verament ikunu qiegħdin jgħixu fil-fond iddikjarat.	24
Spezzjonijiet għal għotjet u ħlas meta post jiġi allokat bil-kera tal-Gvern/ Awtorità	Meta l-Awtorità talloka post tal-Gvern/Awtorità ssir spezzjoni sabiex jiġi determinat x'tip ta' xogħol jeħtieġ li jsir biex il-post jiġi abitabbli. Issir ukoll spezzjoni oħra ladarba x-xogħliljiet jtitlestew biex jiġi vverifikat li x-xogħol ikun sar kif approvat biex jinhareġ il-pagament.	278
Spezzjonijiet f'postijiet tal-Gvern/Awtorità li jkun għalaq it-terminu tagħhom	Il-kuntratti li saru wara l-2008 huma b'terminu, li fil-maġġoranza tagħhom huwa ta' ħames snin. Għalhekk, wara li jgħaddu dawn is-snин l-Awtorità tagħmel l-investigazzjoni jidu neċċessarji biex tistabbilixxi jekk il-kuntratt għandux jiġi imġedded.	496
Skema Sir Sid Derek (SSD)	L-Awtorità tad-Djar tispezzjona kull applikazzjoni li tidħol mingħand inkwilin li jkun irid jixtri l-appartamenti, djar u maisonettes tal-Awtorità tad-Djar u tad-Dipartiment tal-Proprietà tal-Gvern bi prezzi issussidjat mill-Awtorità sabiex tivverifika li l-fond ikun qiegħed jintuża b'mod regolari mill-inkwilin li jaapplika għal din l-iskema.	410

Revizjoni tal-Kirjet

Il-kirjet tal-Gvern, tal-Awtorità u dawk marbuta mal-iskema ‘Nikru biex Nassistu’ jiġu reveduti kull sentejn fuq id-dħul tas-sena preċedenti tal-inkwilin. Din is-sena, l-Awtorità tad-Djar għamlet dan l-eżerċizzju li inkorpora r-reviżjoni għas-sena 2017 u għas-sena 2018. Eżerċizzju li matulu ġew reveduti 1,759 kirja għall-2017 u 1,588 kirja għall-2018.

Aġġornament u Tagħlim Kontinwu

L-Awtorità temmen li l-edukazzjoni u t-tagħlim kontinwu jgħinuha tkun relevanti aktar fis-soċjetà filwaqt li b'aktar għarfiex tkun tista' tkompli ittejjeb is-servizzi li toffri. Għal dan il-ghan is-social workers tal-Awtorità attendew għal diversi konferenzi fuq suġġetti varji, fosthom is-saħħha mentali, l-vjolenza domestika u l-homelessness.

KONFERENZI LI ATTENDEW GHALIHOM IS-SOCIAL WORKERS TAL-AWTORITÀ:

- *Addictions and Mental Health*
- *Annual Conference Domestic Violence*
- *Network Committee, Domestic Violence*
- *Homelessness Research*
- *Overview of Home Based Therapeutic Services*
- *Welfare State, Necessity Not Luxury*

B'dawn il-konferenzi ma jservux biss biex l-istaff tal-Awtorità jibqa' aġġornat dwar is-servizzi li jingħataw iżda anke jservu biex tissaħħaħ ir-relazzjoni ma' entitajiet oħra li naħdmu magħħom biex noffru l-aqwa għajnejha lil persuni li jħabtu l-bibien tal-Awtorità. Dan filwaqt li l-Awtorità tad-Djar, permezz ta' dan in-networking qiegħda tkompli tiftaħ idejha għall-organizzjonijiet mhux governattivi.

Żjarat fil-Faċilita Korrettiva ta' Kordin

Matul din is-sena, l-Awtorità mhux biss offriet is-servizzi tagħha lil dawk il-persuni li javviċinawha huma, iżda anke lil persuni oħra li m'għandhomx aċċess immedjat għas-servizzi tagħha. Fil-fatt minn din is-sena bdejna nżuru applikanti li jinsabu fil-Faċilità Korrettiva ta' Kordin. Dan bil-ghan li nilħqu dawn il-persuni qabel jibdew il-process ta' rintegrazzjoni fis-soċjetà. B'dawn iż-żjarat ġew milqugħin tajjeb mhux biss mill-klijenti u l-familjari tagħhom iżda anke mill-ħaddiema li jaħdumu viċin ta' dawn il-persuni. B'dan il-mod l-Awtorità qiegħda tkun proattiva.

Is-social workers tal-Awtorità jipparteċipaw f'laqgħa ta' networking li tkun organizzata mill-Faċilità Korrettiva ta' Kordin bil-ghan li l-appoġġ li jingħataw dawn il-persuni jkun wieħed aktar ħolistik u inklussiv.



MINISTERU GHALL-INTERN U S-SIGURTA' NAZZJONALI
Diviżjoni tas-Serviċi Korrettivi

MALTA
CORRECTIONAL SERVICES DIVISION

An overview about the liaison between the Correctional Services Division and the Housing Authority

7th March 2019

The Housing Authority representatives have attended monthly meetings at the Correctional Services Division for the past 7 months and have conducted sessions with over 40 inmates. Their interventions consist of guidance with regards to applying for services, housing assessments, information with regards to the process of application and renewal of existing services.

The sessions are used to explain the various schemes to the clients and guiding them to seek the best possible options for their wellbeing when it comes to housing. Through the sessions, our clients have received individualised assistance directly from representatives of the Housing Authority ensuring that the right information is provided that can cater for their individual needs.

The Housing Authority representatives have also provided training to the professionals working in the facility about the schemes and processes of application so they can better guide their respective service users and have also been readily available.

Thanks to the close communication that has been kept between the two departments, professional networking has greatly improved and the needs of the service users have become more easily targeted. As a result of this partnership, the services of the Housing Authority have become more accessible to the service users residing within the facility. In addition, the Housing Authority representatives can meet the service users and conduct the necessary assessments required along with the professionals involved for a more holistic approach.

Saviour Lia
Correctional Manager
Care and Reintegration Unit

Żjarrat u laqgħat ma' rappreżentanti ta' NGOs u entitajiet oħra

Matul is-sena saru diversi laqgħat ma' rappreżentanti ta' entitajiet mhux governattivi li jaħdmu fil-qasam socjali bil-għan li f'dak li tiproponi u tressaq 'il quddiem l-Awtorità tindirizza l-isfidi li dawn l-entitajiet jidtentifikaw fil-ħidma tagħhom viċin persuni li qiegħdin japplikaw għall-akkomodazzjoni soċjali.

Profiling tal-applikanti

F'Marzu tal-2018, l-Awtorità bdiet eżerċizzju ta' profiling tal-applikanti kollha għal akkomodazzjoni soċjali. Dan l-eżerċizzju, li qiegħed isir b'kollaborazzjoni mal-Fondazzjoni għal Servizzi ta' Harsien Soċjali, nistgħu nirreferu għalih bħala ċensiment ta' dawn l-applikanti, li l-ġħan tiegħi huwa li nifhmu l-bżonnijiet tagħhom.

B'dan il-font ta' riċerka qiegħed ukoll iwassal għal deċiżjonijiet aktar infurmati, dan hekk kif qiegħed iservi bħala baži tal-miżuri li qiegħdin innessqu 'l quddiem. Sal-aħħar tas-sena 2018, l-Awtorità għamlet il-profiling ta' 1,700 applikant, b'din ir-riċerka se tkun qiegħda titkompli matul l-2019.



Incentiv għall-anzjani

F'April tħabbar incitav għal anzjani li għandhom post tal-Gvern u li daħlu f'residenza tal-anzjani biex jiggwadjanaw 20% iktar tal-pensjoni jekk jirritornaw lura ċ-ċwievet tal-post lill-Awtorità tad-Djar. Din il-miżura ta' inċentiv volontarju tapplika għal dawk l-anzjani kollha li qiegħdin, jew se jidħlu fil-futur, f'San Vinċenz De Paul, kif ukoll fi djar tal-anzjani privati u tal-Knisja li qiegħdin taħt *Public-Private Partnership (PPP)* mal-Gvern.

Mal-introduzzjoni ta' dan l-inċentiv, l-Awtorità bdiet kampanja ta' informazzjoni fid-djar



14-IL ĊAVETTA IRRITORNATI

MINN ANZJANI LI GħANDHOM POST
TAL-GVERN U QIEGħDIN JGHIXU
F'DAR TAL-ANZJANI



tal-anzjani. Matul l-2018, saru tnax-il żjara fi djar tal-anzjani kif ukoll fis-swali kollha tal-isptar San Vinċenz de Paule. Matul l-2018 ġew irritornati 14-il Ċavetta.

The advertisement for the 'Iffranka 20% tal-pensjoni' scheme features a smiling elderly couple standing in front of a red door. The woman is wearing a pink sweater and a purple skirt, while the man is in a striped sweater and dark trousers. They are holding a pink piggy bank. The text 'Iffranka 20% tal-pensjoni' is prominently displayed at the top in large blue letters. The top right corner shows the logo of the 'Awtorità tad-Djar - Housing Authority' and the 'SEKRETARIAJ NARMLI KUMLI - SPILL-AR-RHOQODAZZU SOCIALE'.

Customer Care

**L-AWTORITÀ TAD-DJAR KOMPLIET TOFFRI
GħAJNUNA LILL-PUBBLIKU.
SABIEX DAN ISIR B'AKBAR EFFIċJENZA DIN
IS-SENA, L-AWTORITÀ ŻIEDET IN-NUMRU
TA' IMPJEGATI TAL-CUSTOMER CARE.**



Sistema telefonika

Fl-2018, l-Awtorità tad-Djar irċeviet 9,764 telefonata. Bil-maġġoranza tat-telefonati kienu għal informazzjoni dwar skemi li toffri l-Awtorità tad-Djar u informazzjoni ġenerali.

**FL-2018, L-AWTORITÀ TAD-DJAR IRČEVIEJT
9,764 TELEFONATA**



Żjarat mill-Pubbliku

Matul is-sena li għaddiet 13,206 persuna żaru l-Customer Care tal-Awtorità tad-Djar.

**FL-2018, L-UFFIĊĊU TAL-CUSTOMER CARE TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR KIEN TA' SERVIZZ GHAL
13,206 PERSUNA**



Centri LEAP u servizz.gov

Apparti mis-servizz li jingħata lill-pubbliku mill-uffiċċini tal-Furjana, l-Awtorità tifrex ukoll is-servizz tagħha fiċ-Ċentru LEAP tal-Qawra, fejn uffiċjal mill-Customer Care tal-Awtorità b'mod dirett b'rappreżentanza tiegħu fiċ-ċentru jew b'kuntatt telefoniku mal-uffiċċiali taċ-Ċentru LEAP, jagħti informazzjoni jew għajjnuna lil dawk il-persuni li jaġħżlu li jżuru dan iċ-Ċentru minnflok jiġu fl-uffiċċini tal-Furjana.

Il-Customer Care wkoll tikkordina maċ-Ċentru f'Rahal Ġdid tas-servizz.gov. Dan iċ-ċentru jilqa' klijenti u jirrispondi telefonati li jindirizzaw is-suġġetti marbuta mal-Awtorità tad-Djar.

Matul l-2018, ir-rappreżentanti tal-Awtorità f'dawn iċ-ċentri offrew is-servizz ta' customer care lil 1,139 persuna.

**IR-RAPPREŽENTANTI
TAL-CUSTOMER
CARE KIENU TA'
SERVIZZ GHAL
1,139 PERSUNA
FIċ-ĊENTRU LEAP
U FIċ-ĊENTRU TA'
SERVIZZ.GOV**



Il-posta elettronika u l-websajt tal-Awtorità tad-Djar saru mezz ieħor popolari fejn il-pubbliku jista' jinqeda minn daru. Apparti l-fatt li kull skema offruta mill-Awtorità tad-Djar tinsab fil-websajt, il-pubbliku jista' wkoll jikkuntattja lis-sezzjoni tal-Customer Care sabiex jingħata informazzjoni jew għajjnuna mingħajr ma jkollu bżonn jiġi fl-uffiċċini tal-Awtorità u b'hekk wieħed jista' jgħid li l-Awtorità permezz tas-servizz tal-Customer Care qed tagħmel dak kollu li hu meħtieg biex twassal l-informazzjoni lil kull min hu interessat li jibbenefika mill-iskemi tagħha.

Servizz estiż

Matul l-2018, is-servizz tal-customer care u tas-social workers ġie estiż, bil-għan li jilħaq aktar entitajiet li jaħdmu fil-komunità. Fil-fatt, ir-rappreżentanti tal-Awtorità bdew iżżuru dawk l-entitajiet li juru x-xewqa li jinfurmaw aktar ruħhom dwar is-servizzi tal-Awtorità bil-għan li jkunu jistgħu joffru servizz aqwa lill-klienti tagħhom.

It-tim tal-customer care ipparteċipa ukoll waqt il-fiera Kwalità Malta, li matula wieġbu għad-domandi tal-pubbliku prezenti.

B'din il-ħidma qiegħda twassal għal aktar għarfien dwar is-servizzi u l-iskemi tal-Awtorità.



Sezzjoni tal-Akkomodazzjoni Soċjali

Fil-Qosor



14-IL ČAVETTA IRRITORNATI

MINN ANZJANI LI GHANDHOM POST
TAL-GVERN U QIEGH DIN JGħIXU
F'DAR TAL-ANZJANI

87 ČAVETTA TA' POSTIJET TA'
AKKOMODAZZJONI SOċJALI
IRKUPRATI MIS-
SEZZJONI TA'
INFURZAR



FL-2018, SOCIAL WORKERS
TAL-AWTORITÀ GHAMLU
**421 SOCIAL
ASSESSMENT.**
ŽIEDA TA' 210 ASSESSMENT
MILL-2017



FL-2018, L-AWTORITÀ TAD-DJAR IRČEVIED
9,764 TELEFONATA

FL-2018, L-UFFIĊĊU TAL-CUSTOMER CARE
TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR
KIEN TA' SERVIZZ GĦAL
13,206 PERSUNA



IR-RAPPREŻENTANTI
TAL-CUSTOMER
CARE KIENU TA'
SERVIZZ GĦAL
1,139 PERSUNA
FIĆ-ĊENTRU LEAP
U FIĆ-ĊENTRU TA'
SERVIZZ.GOV

Immaniġġjar tal-Proprjetà

**IS-SEZZJONI TAL-IMMANIĠĠJAR TAL-PROPRJETÀ
WETTQET IS-SITT SENA TA' HIDMA WARA LI ġIET
IFFURMATA FL-2012.**

Fondi mill-Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonal (ERDF)

Proġett bil-ġhan li jiġu nstallati lifts u jsir xogħol ta' tisbiħ fil-partijiet komuni ta' 110 blokok tal-akkomodazzjoni soċjali flimkien ma' erba' proġetti ta' landscaping fiż-żoni tal-madwar.

Il-preliminary agreement għall-proġett ta' installar ta' lifts fi blokok tal-Gvern ġie ffirmat fit-23 ta' Ottubru 2017, biex b'hekk il-proġett ERDF.08.043 - 'Riġenerazzjoni tal-Oqsma Soċjali' ilu jitwettaq għall-ewwel sena uffiċċiali tiegħi, proġett b'investiment ta' €15,230,912 (VAT inkluż) li minnhom €9,866,920 (VAT inkluż) huma kofinanzjati mill-Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonal (ERDF).

Sal-ahħar tal-2018, ir-residenti f'110 blokk kienu iltaqgħu, ħatru amministratur u qablu

b'mod volontarju li jipparteċipaw fil-proġett. Il-kwota minima għall-implementazzjoni hija ta' 109 blokk biex jintlaħqu l-output u disbursement targets maqbula. Il-blokk ġew magħżula b'sistema ta' punteggj. L-Awtorità diġi applikat sal-aħħar tas-sena għall-permess tal-Ippjanar fi 97 blokk mil-110 li qablu li jipparteċipaw f'dan il-proġett. 94 permess kienu approvati mill-Awtorità tal-Ippjanar sa tmien is-sena 2018.

Fuq tkomplija taż-żewġ tenders għal xogħliliet f'sittax-il blokka ppubblikati fl-2017, matul din is-sena ġew ippubblikati tlett tenders li jinkludu x-xogħol ta' kostruzzjoni, dawl u ta' tisbiħ tal-partijiet komuni fi 57 blokka, u l-ewwel framework bil-lots f'Malta li permezz tiegħi l-Awtorità se tkun qed tikkummissjona u tinstalla 107 lift. Dan il-framework ikopri ukoll il-manutenzjoni tal-istess liftijiet għal ġumes snin mill-installazzjoni.

Fl-istess sena inħarġu u ġew mogħtija 30 Call-Off taħt il-framework sabiex jiġu ordnati 66 lift b'energy efficiency Class A jew aħjar, b'konformità mal-istandard internazzjonali fuq l-aċċessibbiltà tal-lifts u dawk lokali maħruġa mill-Kummissjoni għad-drittijiet ta' persuni b'dizabilità.

**900 FAMILJA
SE JIBBENEFIKAW
MINN PROġETT
KO-FINANZJAT MINN
FONDI EWROPEJ TA' INSTALLAZZJONI
TA' LIFTS U RINNOVAR
F'110 BLOKKA TA' HOUSING SOĊJALI**



Dan filwaqt li sal-aħħar tas-sena, inbdew ix-xogħlijiet tal-kostruzzjoni f'28 blokka.

Din is-sezzjoni preparat 139 pjanta tad-disinn u dettalji strutturali, u wettqet 693 spezzjoni tax-xogħlijiet mal-kuntratturi biex ikun assigurat li x-xogħlijiet ikunu ta' kwalità.

Ix-xogħlijiet qiegħdin jiġu segwiti minn żewġ uffiċċiali tal-*health & safety* li ġew ingaġġati mill-Awtorità permezz ta' tenders biex joffru s-servizzi tagħhom għal dan il-proġetti.

L-Awtorità bdiet ukoll il-ħidma fuq proġetti ta' tisbiħ f'erba' żoni pubblici biswit l-oqsma tad-djar li fihom se jkun qiegħed jiġi installat lift. Proġett li se jinkludi pavimentar ġdid, tħawwil ta' siġar, installazzjoni ta' bankijiet, ta' *lamp posts* u aċċessorji relatati. Dan bil-ġhan li dawn iż-żoni joffru ambjent xieraq lil persuni li qiegħdin jgħixu fil-binjet ta' akkomodazzjoni soċjali.

Fl-2018, inbeda u ġie konkluż il-permess tal-ippjanar għat-tisbiħ tal-ewwel żona pubblika fil-Marsa, filwaqt li ġie ppubblikat ukoll l-abbozz tal-kostruzzjoni, dawl, landscaping u finishes. L-Awtorità għalqet ukoll b'suċċess kuntratti ma' Periti għas-servizz u d-disinn tal-proġetti ta' tisbiħ fiż-żoni pubblici biswit l-oqsma tad-djar fil-Mosta u Santa Luċija. Dan filwaqt li ġew installati l-ewwel erba' lifts li se jiġu ikkummissjoni fl-2019.

Sal-aħħar tas-sena, ix-xogħol li twettaq jammonta għal €2,123,258.

Sezzjoni tar-Rekords

Matul I-2018 saru 40 talba sabiex blokok ta' appartamenti mikrija mill-Gvern jiġu trasferiti lill-Awtorità tad-Djar. Dawn it-talbiet wasslu għall-iffirmar ta' 26 kuntratt li permezz tagħhom ġew trasferiti 73 residenza u żewġ *plots*.

Saru total ta' 26 pjanta għar-reġistrazzjoni ta' artijiet u blokok li ġew trasferiti lill-Awtorità tad-Djar matul dawn l-aħħar snin.

Tkompliet il-ħidma fuq l-iskema Sir Sid Darek fejn saru 134 pjanta u valutazzjoni sabiex l-inkwilini jkunu jistgħu jiffirmaw il-kuntratt tax-xiri tal-appartament tagħhom.

Din is-sezzjoni tilqa' ukoll talbiet sabiex jiġu installati pannelli fotovoltajici. Matul I-2018 ġew ikkunsidrati 13-il talba.

Saru wkoll 63 valutazzjoni ta' garaxxijiet li se jinbiegħu permezz ta' tender, 126 valutazzjoni ta' *plot* għal skop ta' ħlas lura ta' sussidju u 62 valutazzjoni ta' prorjetà u artijiet privati li s-sidien tagħha applikaw biex jibbenefikaw taħt skema li toffri l-Awtorità tad-Djar. Thejjew ukoll 53 pjanta mitluba minn sezzjonijiet oħra jew mil-benefiċċjarji.

Fl-1 ta' Settembru, 2017 ġiet immedija l-Iskema Nikru Biex Nassistu li permezz tagħha sidien ta' prorjetajiet privati jistgħu jikru l-prorjetà tagħhom lill-Awtorità tad-Djar għal perjodu ta' għaxar snin, bil-ġhan li jiżdied l-istokk ta' prorjetà li tista' tiġi allokata għal skop ta' akkomodazzjoni soċjali. L-applikazzjonijiet jintlaqqgħu għal postijiet lesti, postijiet ġebel u saqaf kif ukoll postijiet li għadhom iridu jinbnew. Fil-każ ta' postijiet ġebel u saqaf u postijiet li għadhom iridu jinbnew se jiġi ffirmat ftehim ta' wegħda ta' kirja fejn l-Awtorità tad-Djar tintrabat li tikri l-postijiet filwaqt li s-sidien jinrabtu li jlestu l-postijiet fi żmien stipulat.

Matul I-2018 komplew jintlaqqgħu l-applikazzjonijiet taħt din l-iskema. Sal-aħħar tal-2018 ġew iffirmati 36 ftehim ta' wegħda ta' kirja u 28 kuntratt.

Installazzjoni ta' lifts

Għat-tielet sena x-xogħol ta' installar ta' lifts kompla jsir mis-Sezzjoni tal-Immaniġġjar tal-Proprietà.

Fis-sena 2018 l-Awtorità tad-Djar irnixxielha tippubblika sejħa għall-offerti (*call for tender*) u sejħa għall-stima (*call for quotations*) għal 25 xogħol jew servizz relatati ma' lifts permezz ta' liema qed jitwettqu 10 proġetti li

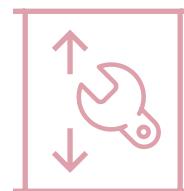


t-tender tagħhom ġie konkluż b'suċċess. Sal-aħħar tas-sena kien għaddej ix-xogħol relatat ma 12-il lift ġdid, filwaqt li saret ukoll ħidma ta' *upgrading* fuq żewġ lifts.

Din is-sena s-suq b'saħħtu tal-kostruzzjoni f' Malta ġalla l-effetti tiegħu fuq ix-xogħlilijiet tal-installazzjoni ta' lifts, dan hekk kif minkejja li saru diversi kuntratti, l-kuntratturi ma wettqux ix-xogħlilijiet fiż-żmien ippjanat.

F'din is-sena s-sezzjoni tal-Immaniġġjar tal-Proprietà irče viet 21 talba għal analiżi teknika dwar il-possibbiltà li jiġi installat lift fil-blokka, u ikkonkludiet 21 rapport u rakkommmandazzjoni.

Ġew sottomessi 14-il applikazzjoni għal permess mill-Awtorità tal-Ippjanar, filwaqt li ġew approvati 10 applikazzjonijiet sal-aħħar tas-sena.



FL-2018 KIENU QIEGħDIN JIĞU INSTALLATI 12-IL LIFT FI BLOKOK TAL-GVERN TAĦT L-ISKEMA LI TOFFRI L-AWTORITÀ

Din it-tabella tindika x-xogħlilijiet li saru fl-aħħar tlett snin, bl-ispiżza fl-2018 kienet ta' aktar minn €700,000:

Sena	Lifts Godda	Lifts Upgraded	Spiża skond kuntratti ffirmati (VAT inkluż)	Numru ta' Appartamenti aċċessibbli
2016	9	3	€ 407,390.23	81
2017	13	10	€ 604,789.57	154
Xogħlilijiet li kienu għaddejjin sal-aħħar tal-2018	12	3	€ 704,364.11	140

Sezzjoni tal-Ispettorat

Is-sezzjoni tal-ispettorat tinkleudi d-diviżjoni tal-Infurzar u Żgumbrament kif ukoll id-diviżjoni tal-Ispezzjonijiet ta' Pagament tal-Amministratur u l-Amministrazzjoni tal-Liftijiet.

Wieħed mill-ghanijiet principali ta' din is-sezzjoni huwa li tifforma assoċjazzjonijiet tar-residenti fil-blokok mogħtija mill-Awtorità tad-Djar, filfatt matul l-2018 ġew imwaqqfa 40 assoċjazzjoni. Xogħol ieħor ta' din is-sezzjoni huwa li tieħu ħsieb 51 lift amministrati mill-Awtorità tad-Djar li b'rabta mat-tiswija tagħhom saru 93 pagament.



L-uffiċjali ta' din id-diviżjoni wettqu 235 spezzjoni sabiex setgħu isiru 168 pagament lill-amministraturi tal-blokok li pparteċipaw taħt l-iskema "il-Binja Tiegħi, id-Dar Tiegħi". Ir-residenti ta' 49 blokk ieħor daħlu f'din l-iskema għall-ewwel darba u b'hekk se jibbenefikaw minn madwar €5,000 kull blokk f'valur ta' xogħol sabiex jissebba h il-komun.

Minn dawn l-ispezzjonijiet irriżulta li kien hemm il-ħtieġa li jinbidlu xi serraturi ta' bibien u jsir xi tindif. Għalhekk ġew

**FL-2018 SARU 4,036
SPEZZJONI TA' RUTINA**



ippreparati 51 Bills of Quantities sabiex kuntratturi privati setgħu jintalbu jwettqu x-xogħol meħtieġ.

Matul din is-sena din is-sezzjoni wettqet spezzjonijiet ta' rutina f'postijiet mikrija sabiex jiġi stabilit jekk l-inkwilini humiex jabitaw fir-residenza allokata lilhom. Filfatt, saru 4,036 spezzjoni waqt il-ħin tal-uffiċċju u 660 wara l-ħin tal-uffiċċju f'lokaltajiet differenti f'Malta u Għawdex. Fuq numru ta' każijiet, l-uffiċjali wettqu t-tieni u anke t-tielet spezzjoni li jammontaw għal 1,040 spezzjoni oħra li saru sabiex jiġu segwiti l-każijiet miftuħha.

Matul din is-sena fi ħdan din is-sezzjoni għet ammalgħata s-sezzjoni tal-iżgħambrament.

Wieħed mill-ghanijiet principali ta' din id-diviżjoni huwa li tilqa' ilmenti relatati ma' irregolaritajiet li jikkonċernaw bini amministrat mill-Awtorità tad-Djar, liema irregolaritajiet jiġu investigati biex tittieħed l-azzjoni neċċessarja.

Din it-tabella tinkleudi lista ta' spezzjonijiet li saru mid-diviżjoni tal-Infurzar u Żgumbrament fl-2018:

Spezzonijiet biex jivverifikaw jekk sarux žviluppi illegali	65
Spezzonijiet biex jivverifikaw il-manutenzjoni tal-partijiet komuni	13
Spezzonijiet biex jivverifikaw strutturi u irregolaritajiet illegali f'żoni komuni	348
Spezzonijiet biex jiġi vverifikat jekk il-kundizzjonijiet tal-kiri ġewx miksura	75
Spezzonijiet biex jivverifikaw xogħlilijiet ta' tiswija minuri	35
Spezzonijiet fil-preżenza ta' uffiċjali tal-Pulizija biex jiksbu l-pussess ta' garaxxijiet okkupati illegalment	13
Spezzonijiet oħra	66
Taħrika biex tingħata xhieda fil-Qorti	14
Laqgħat ma 'kuntratturi u amministraturi	105

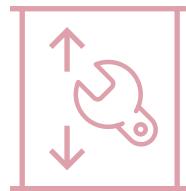
Sezzjoni tal-Immaniggjar tal-Proprjetà

Fil-Qosor

FL-2018 SARU **4,036**
SPEZZJONI TA' RUTINA



FL-2018
GEW IMWAQQFA
40 ASSOCJAZZJONI
TAR-RESIDENTI



FL-2018 KIENU QIEGH DIN JIĞU
INSTALLATI 12-IL LIFT
FI BLOKOK TAL-GVERN
TAHT L-ISKEEMA LI TOFFRI L-AWTORITÀ



900 FAMILJA
SE JIBBENEFIKAW MINN PROGETT
KO-FINANZJAT MINN FONDI EWROPEJ
TA' INSTALLAZZJONI TA' LIFTS U RINNOVAR
F'110 BLOKKA TA' HOUSING SOĊJALI

Skemi

BHAS-SNIN PRECEDENTI L-AWTORITÀ TAD-DJAR KOMPLIET TIRČIEVI APPLIKAZZJONIJIET TAHT ID-DIVERSI SKEMI LI TOFFRI.

Dawn l-iskemi jkopru skemi ta' rranġar, skemi għal min qiegħed jakkwista l-ewwel residenza tiegħu, skemi għal min jitħajjar isir sid ta' daru, skemi għal min irid jikri l-post tiegħu lill-Awtorità tad-Djar għal użu ta'

akkomodazzjoni soċjali u skemi oħra għall-installar ta' liftijiet fi blokok tal-Gvern. Bħalissa l-Awtorità tad-Djar toffri 11-il skema fejn matul din is-sena irċeviet mal-2,465 applikazzjoni kif tindika din it-tabella:

Skema	Applikazzjonijiet
Skema ta' Irranġar u Titjieb (ADP)	332
Skema ta' Diżabilità (DIS)	178
Skema ta' Strutturi Perikoluži (SSP)	26
Skema ta' Sussidju tal-Kera (PRS)	634
Skema Sir Sid Darek (SSD)	301
Skema ta' Ĝhotja għall-ewwel Residenza (GFR)	401
Skema Nikru Biex Nassistu (NIK)	82
Skema ta' Self Soċjali (SOL)	450
Skema ta' Fidi ta' Ċens (P)	6
Skema ta' Restawr ta' Djar Battala għall-Kiri (RVU)	29
Skema ta' Installar ta' Liftijiet (LFT)	26



FL-2018 L-AWTORITÀ IRČEVIED
2,465 APPLIKAZZJONI GĦAL 11-IL SKEMA

Sussidju Mogħti taħt Diversi Skemi

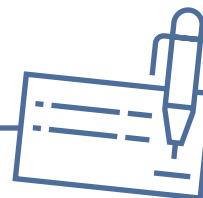
Din is-sena s-sussidju mogħti mill-Awtorità taħt id-diversi skemi tagħha laħhaq it-€8,811,191. L-Awtorità tad-Djar kellha żieda ta' 18% fuq is-sena ta' qabel fir-rigward ta' għotxi ta' sussidji. It-tabella t'hawn taħt turi l-ammonti ta' sussidju mogħti f'dawn l-aħħar erba' snin:-



**FL-2018 L-AWTORITÀ
HARĞET B'AKTAR MINN
€8 MILJUNI F'SUSSIDJI**

Skema Sir Sid Darek

Permezz ta' skema ppubblikata f'Marzu tas-sena 2014, l-Awtorità tad-Djar kompliet tagħti l-opportunità lill-inkwilini tal-Gvern jsiru sidien ta' darhom. Il-maġġoranza tal-applikanti gawdew minn sussidju ta' 50% fuq il-prezz maħruġ mill-Awtorità tad-Djar. Matul 2018 l-Awtorità tad-Djar, waqt li rċeviet 301 applikazzjoni minn inkwilini ta' proprjetà tal-Gvern, ikkonkludiet 104 kuntratt ta' bejgħ fejn is-sussidju fuq dawn kien illaħhaq għall-aktar minn €3.7 milljun. 95 inkwilini oħra iffirmaw l-konvenju fuq ir-residenza mikrija lilhom u huwa previst li dawn ser jibbenfikaw minn sussidju li jlaħhaq għall-€3.9 miljun oħra.



**FL-2018 SARU 104
KUNTRATT TA' BEJGH
TAĦT L-ISKEMA SIR SID DAREK**

Skemi	Sussidju Mogħti 2015	Sussidju Mogħti 2016	Sussidju Mogħti 2017	Sussidju Mogħti 2018
Sussidju tal-Kera - (PRS/RSS)	€1,062,656	€1,101,910	€1,605,021	€2,411,359
Diżabilità (DIS)	€305,824	€543,753	€553,903	€543,389
Sir Sid Darek (SSD)	€8,937,327	€4,495,003	€3,008,973	€3,768,833
Irranġar (ADP/SSP)	€533,142	€594,768	€465,061	€499,132
Sussidju fuq l-Imgħax (ISS)	€336,816	€434,309	€409,810	€234,515
Għotja tal-Ewwel Residenza (GFR)	€1,272,984	€1,387,642	€1,534,206	€1,313,949
Skema ta' Self Soċjali (SOL)	nil	Nil	€338	€40,014
Total	12,448,749	€8,557,385	€7,577,312	€8,811,191

Sussidju fuq il-Kera tal-Privat

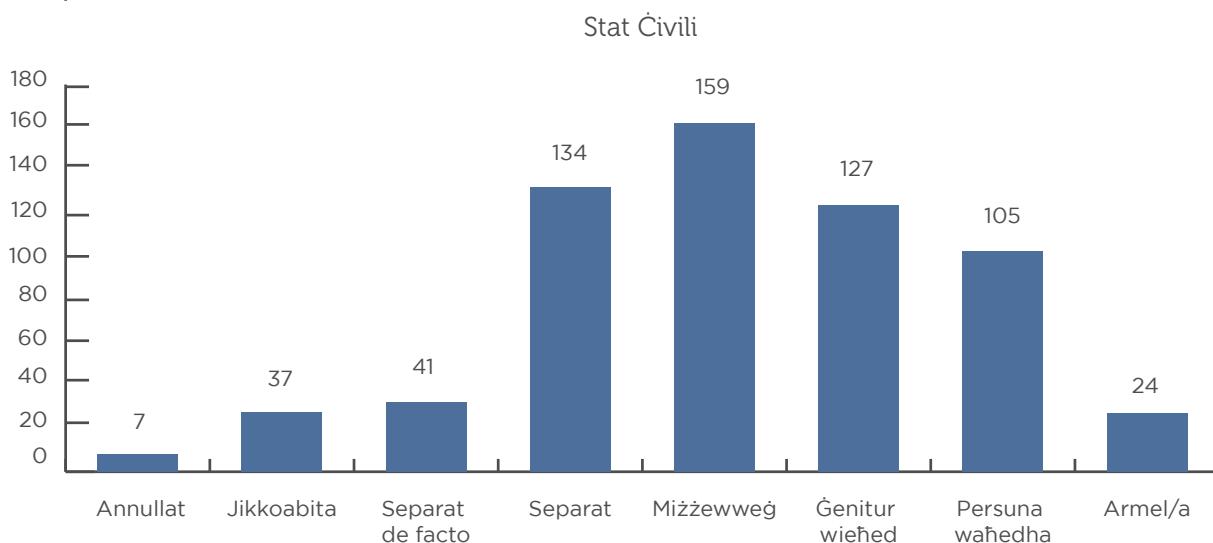
Skema li sena wara sena tibqa' popolari hija l-iskema fejn l-Awtorità tad-Djar tagħti sussidju fuq il-kera ta' proprietà mikrija mill-privat. Din l-iskema hija waħda vantaġġuża fir-rigward tad-dħul tal-applikanti waqt li jingħata sussidju sa massimu ta' €2,000 fis-sena.

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellha 2,186 persuna li rċevel sussidju fuq il-kera, li tali sussidju kien ilaħhaq għall-€2,411,359. Rajna żieda ta' €868,000 fuq is-sussidju mħallas fis-sena 2017, iġifieri 50% iż-żejed mis-sena preċedenti. Huwa previst li din iż-żieda f'sussidju tibqa' tikber fis-sena 2019.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 634 applikazzjoni ġidida għas-sussidju tal-kera. L-istat ċivili ta' dawn l-applikant jidher hawn taħt:



**2,186 PERSUNA
BBENEFIKAW
MIS-SUSSIDJU TAL-KERA
B'INVESTIMENT TA' AKTAR
MINN €2 MILJUNI**

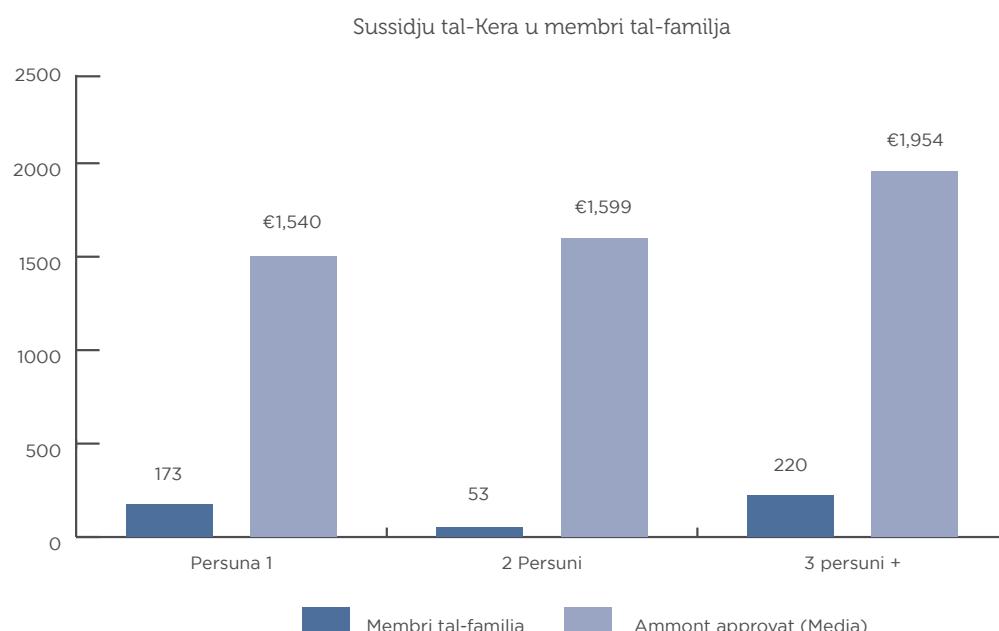


Waqt li l-ipproċċessar ta' dawn il-applikazzjonijiet sal-aħħar tas-sena kien kif jidher fit-tabella t'hawn taħt:-

Proċess tal- Applikazzjoni	Numru tal- Applikazzjonijiet
Fil-Proċess	54
Jirčieu Sussidju tal-Kera	446
Invalidi	42
Kanċellati	92

Fattur importanti minn dawn il-634 applikazzjoni huwa li 38.5% minn dawn l-applikanti huma fuq l-għajjnuna soċjali jew fuq pensjoni mhux kontributorja. Waqt li l-benefiċċjarji taħt din l-iskema qiegħdin jirčieu medja ta' €1,097 sussidju fis-sena, il-kera medja li dawn qiegħdin iħallsu fis-sena f'kera hija dik ta' €4,887.

Is-Sussidju fuq il-kera jingħata skont il-membri u d-dħul tal-familja. It-tabella t'hawn turi l-benefiċċjarji maqsuma skont il-membri tal-familja kif ukoll medja tas-sussidji li ġew mogħtija. Dan iffirriżżejjek li kwazi kull applikant qiegħed jirčievi l-massimu tas-sussidju li toffri din l-iskema li huwa Persuna waħedha € 1,600, Żewġ Adulti €1,900 u tlett persuni u aktar €2,000:-



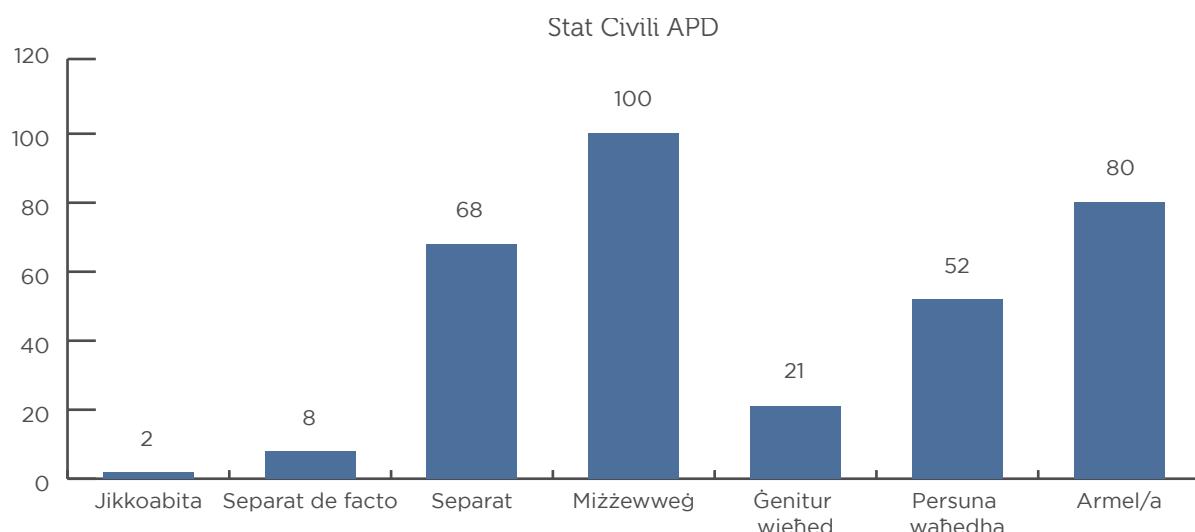
It-tabella t'hawn taħt tindika li l-ispiża ta' din l-iskema qiegħda kontinwament tikber kif ukoll in-numru ta' beneficiċċjarji qiegħed jiżdied ukoll:-

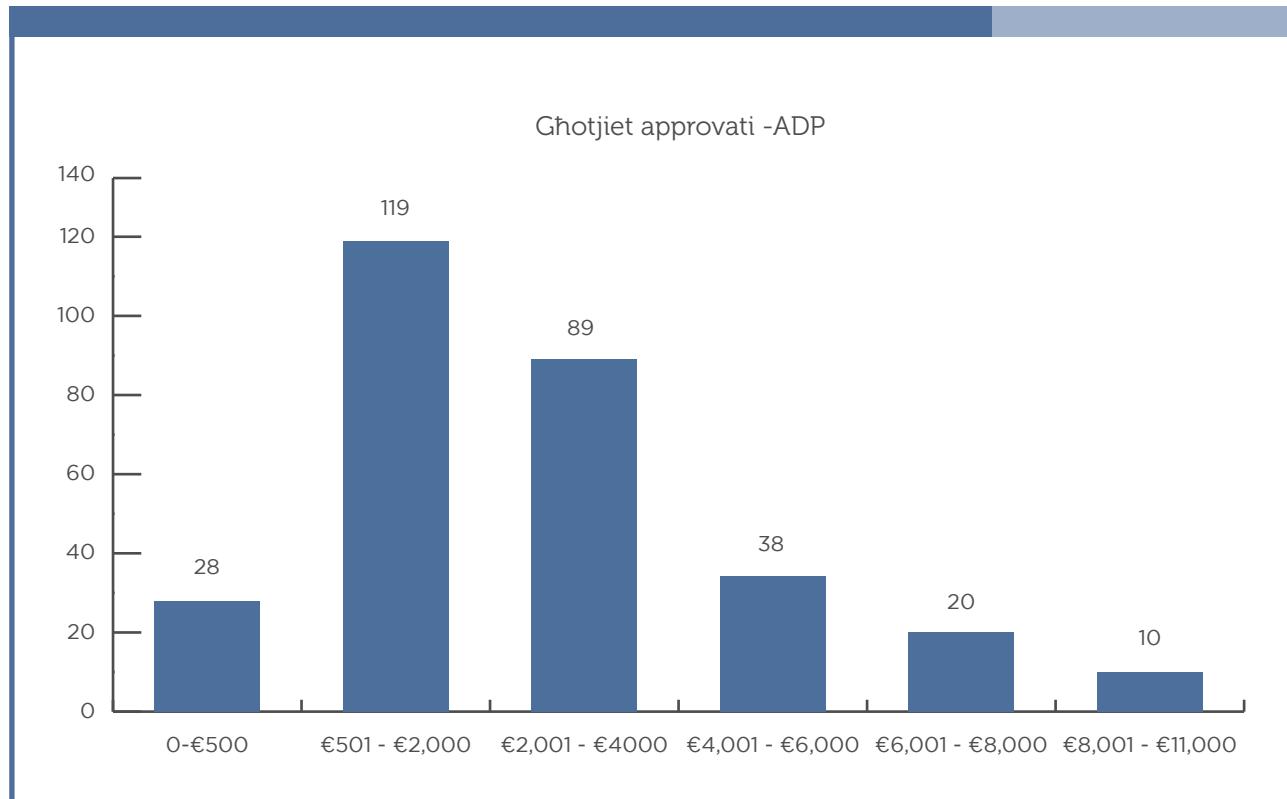
Sena	Beneficiċċjarji	Spiża
2010	1,258	€847,000
2011	1,259	€790,651
2012	1,333	€792,148
2013	1,145	€805,581
2014	1,611	€1,018,392
2015	1,663	€1,062,656
2016	1,714	€1,101,910
2017	2,331	€1,605,021
2018	2,186	€2,411,359

Matul din is-sena sar studju vast fuq skema ġdida li l-Awtorità tad-Djar se tintroduċi fl-2019. Din l-iskema ser tissostittwixxi l-iskema preċedenti tas-sussidju tal-kera fejn ser jingħata benefiċċju li għall-ewwel darba ser jirrifletti d-dħul tal-familja kif ukoll l-kera li tkun qiegħda titħallas. Din l-iskema ġiet imħabba fil-budget u ser tkun miżura ġdida għas-sena 2019 fejn il-benefiċċju ser ikun iħallaq il-€5,000 fis-sena.

Skema ta' Irranġar u Titjib

L-Awtorità tad-Djar kompliet tirċievi applikazzjonijiet taħt l-iskema tal-irranġar u titjib fejn sidien u inkwilini, kemm tal-privat kif ukoll tal-Gvern, jistgħu jingħataw għotja sa massimu ta' €11,000 sabiex jagħmlu xogħlijiet ta' irranġar u titjib fir-residenza tagħhom. Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 331 applikazzjoni taħt din l-iskema li l-istat civili tagħhom kien kif jidher hawn taħt:-

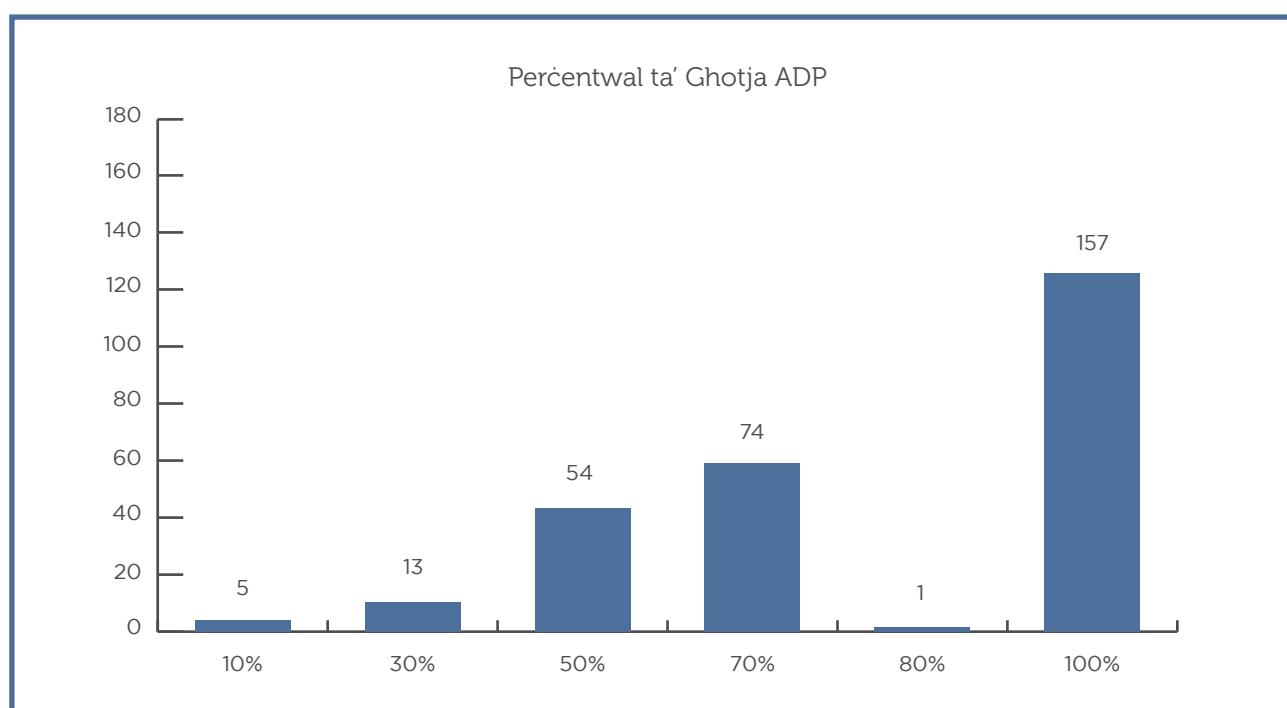




L-ammont approvat tal-applikazzjonijiet li daħlu din is-sena kien ta' €818,592, medja ta' €2,693 kull applikant u dan wara li din is-sena kellna 27 applikazzjoni invalida taħt din l-iskema. Dawn l-applikanti jibbenfikaw jew ser jibbenfikaw minn għotjet diversi kif jidher hawn fuq:-

Il-perċentwal li dawn l-applikanti qiegħdin ibbenfikaw minnhom kien kif jidher aktar 'l ifsel.

Dan ifisser li applikanti li bbenfikaw minn 100% tal-għotja kellhom dħul ta' mhux aktar minn €8,870 fis-sena waqt li min jibbenfika



minn 10% ma kellux dħul aktar minn €20,870. Dan ifisser ukoll li l-Awtorità tad-Djar, permezz ta' din l-iskema, qegħda tgħin fl-irranġar ta' djar ta' dawk l-aktar vulnerabbli u dħul baxx. L-applikazzjonijiet li l-Awtorità tad-Djar irċeviet din is-sena kienu ġejjin minn sidien u inkwilini kif jidher hawn taħt.

Titolu tar-Residenza	Numru ta' Applikazzjonijiet
Sidien	112
Inkwilini tal-Gvern	140
Inkwilini tal-privat	70
Uzufrutt	9

Finalment, taħt din l-iskema u għal din is-sena l-Awtorità tad-Djar kellna nefqa ta' €474,404.

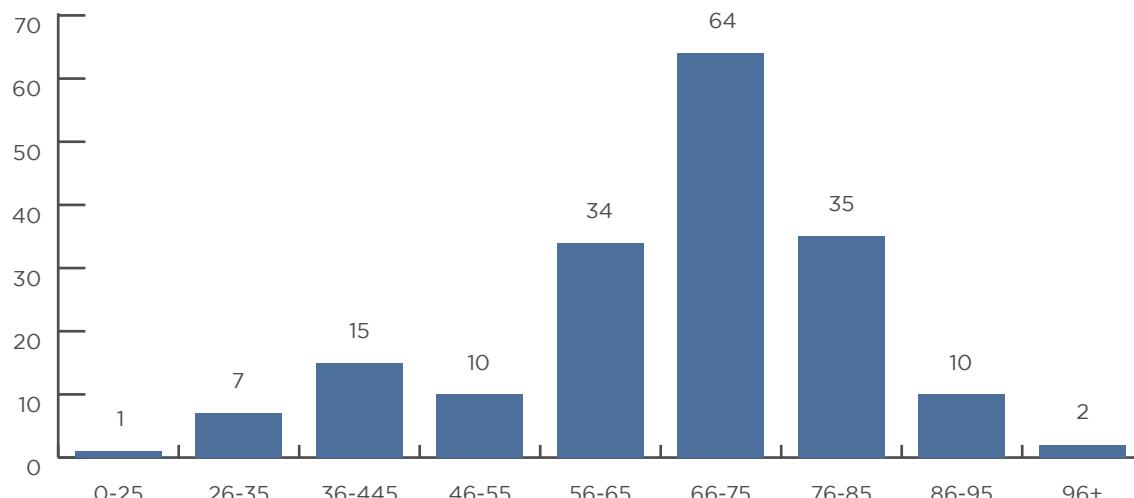


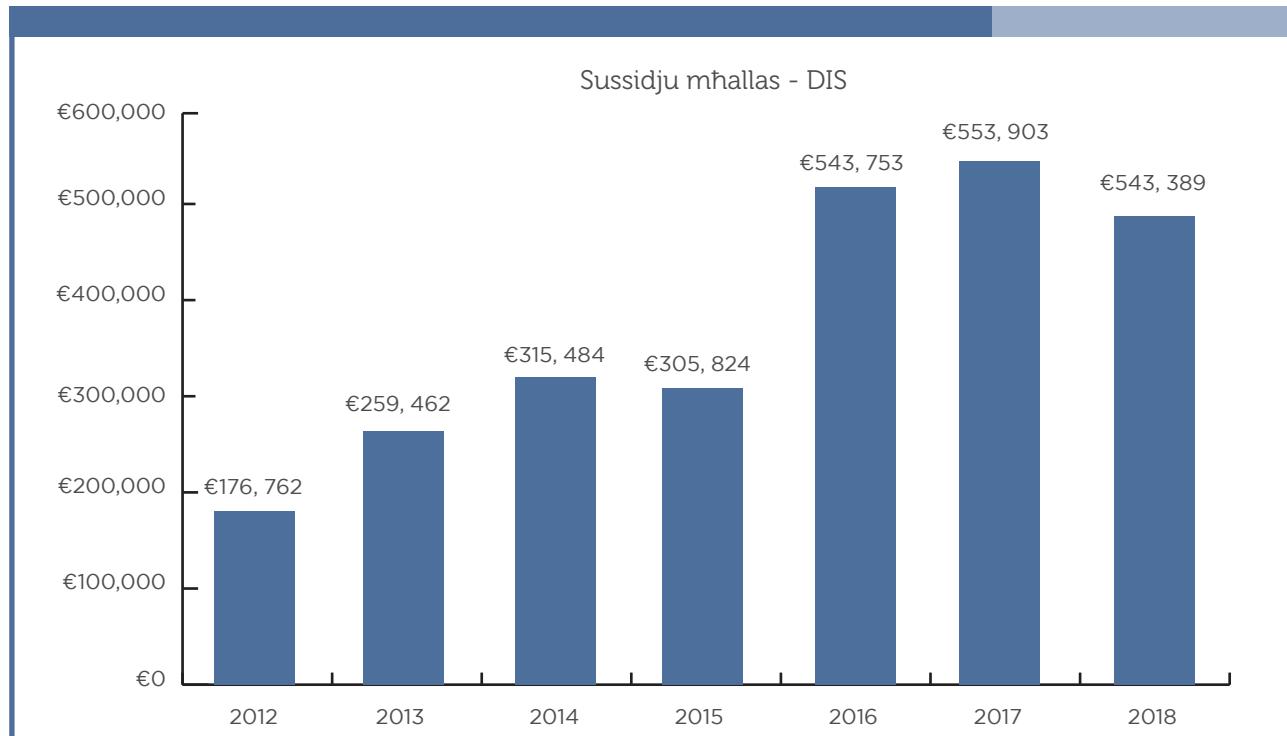
Skema fuq Xogħlijiet relatati mad-Diżabilità

Permezz ta' skema intiża għall-familji li jkollhom membru li jkollu diżabilità, l-Awtorità tad-Djar tgħin sabiex ir-residenzi ta' dawn il-familji jkunu aktar aċċessibbli u komdi għall-bżonnijiet tagħħom. Din is-sena irċevejneja 178 applikazzjoni b'ammont approvat ta' €656,657 medja ta' €4,264 kull applikant. Waqt li persuna waħda kkwalifikat għal 10% tal-għotja, kien hemm 3 applikanti li kkwalifikaw għal 30%, 2 għal 50%, 9 għal 70% u 139 li kkwalifikaw 100%.

Din l-iskema hija popolari ħafna ukoll ma' anzjani bi problema ta' mobilità li jaċċessaw din l-iskema għall-għajnejha finanzjarja għall-installar ta' stair-lift u walk-in shower. Dawn ix-xogħlijiet huma verament neċċesarji għal dawn l-anzjani peress li permezz tagħħom huma jkunu f'pożizzjoni li jkomplu jgħixu fir-residenza tagħħom u b'hekk ma jkunx hemm bżonn li jiġu kostretti joħorġu minn darhom u l-komunità. L-età' tal-persuni li issottomettew applikazzjoni taħt din l-iskema matul l-2018 kienet kif jidher ahwn taħt:-

Eta' tal-Applikanti DIS





Il-Kumitat li jevalwa l-applikazzjonijiet taħt l-Iskema tad-Diżabilità Itaqa' diversi drabi matul is-sena fejn ġew diskussi r-rapporti mħejjija mill-Occupational Therapists wara spezzjoni magħmula minnhom. Ĝew diskussi 266 kaž li jikkonsistu, fost oħrajn, 11-il lift go-djar, 107 stair-lift, 89 walk-in showers.

Taħt din l-Iskema u għal dawn l-aħħar seba' snin, l-Awtorità tad-Djar kellha nefqa ta' madwar €2.7 miljuni kif jidher hawn fuq:-



Skema għal Strutturi Perikolużi f'Residenzi Mikrija mill-Privat
Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet toffri għotja sa massimu ta' €8,000 biex tgħin inkwilini jew čenswalisti jeliminaw strutturi perikolużi fir-residenza tagħhom mikrija jew mogħtija lilhom

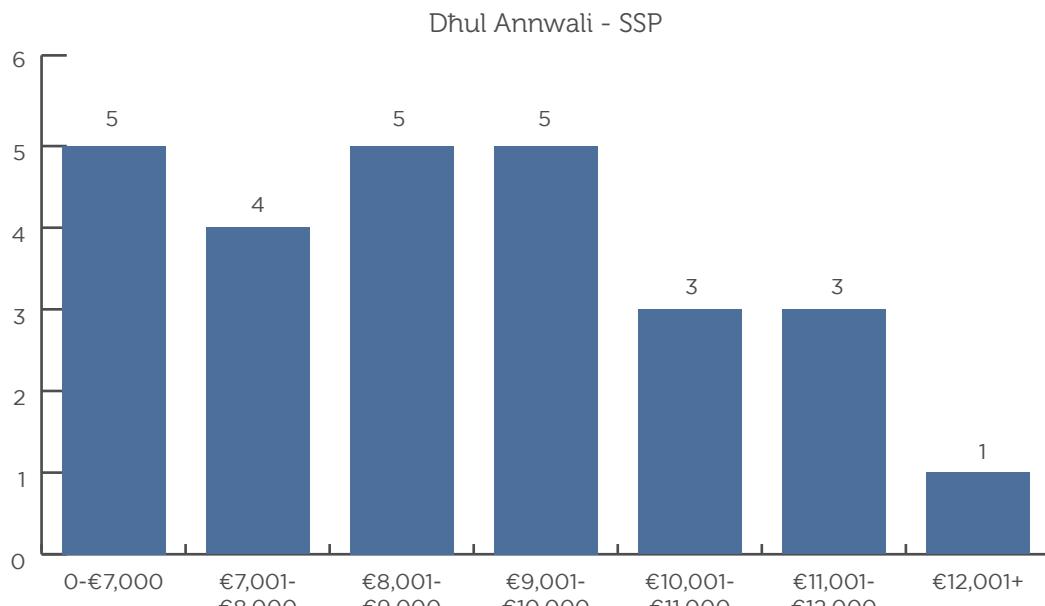
b'ċens mill-privat qabel l-1995. Din l-Iskema tattira anjani bi dħul baxx kif jidher fil-paġna li jmiss.

Kif intqal hawn fuq din l-Iskema tattira wkoll persuni ta' certa età kif jidher fit-tabella t'hawn taħt fejn naraw li 75% tal-applikanti daħlu taħt din l-Iskema mill-pubblikkazzjoni tagħha fl-2013 kellhom 'il fuq minn 60 sena:-

Età tal-Applicant	Numru ta' Applicanti
Sa' 50	17
Bejn 51 - 60	25
Bejn 61 - 70	48
Bejn 71 - 80	53
Bejn 81 - 90	28

Din is-sena rajna 26 applikazzjoni ġidida taħt din l-Iskema fejn 16 ġew approvati bl-ammont ta' €38,707 waqt li l-10 l-oħra kienu invalidi jew ikkanċellati mill-applikanti stess.

Taħt din l-Iskema partikolari l-Awtorità tad-Djar kellha nefqa ta' €24,727.55 matul din is-sena.

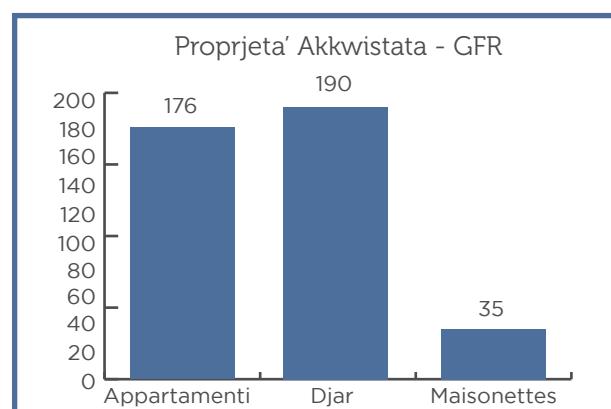


Skema biex tgħin lis-Sidien fil-Bini, Irranġar u/jew Tkomplija tal-Ewwel Residenza Tagħhom

Permezz ta' din l-iskema persuni li jakkwistaw l-ewwel residenza jistgħu jibbenefikaw minn għotja sa massimu ta' €6,989 għall-irranġar u t-tkomplija tar-residenza tagħhom. Din is-somma tingħata wara li jiġu ppreżentati *invoices* u rċevuti fiskali u wara li l-Awtorità tad-Djar tivverifika li x-xogħol ikun sar. Matul din is-sena rajna l-pagament ta' 470 applikazzjoni li l-ammont totali tagħhom kienet tlaħhaq għas-somma ta' €1,313,949.

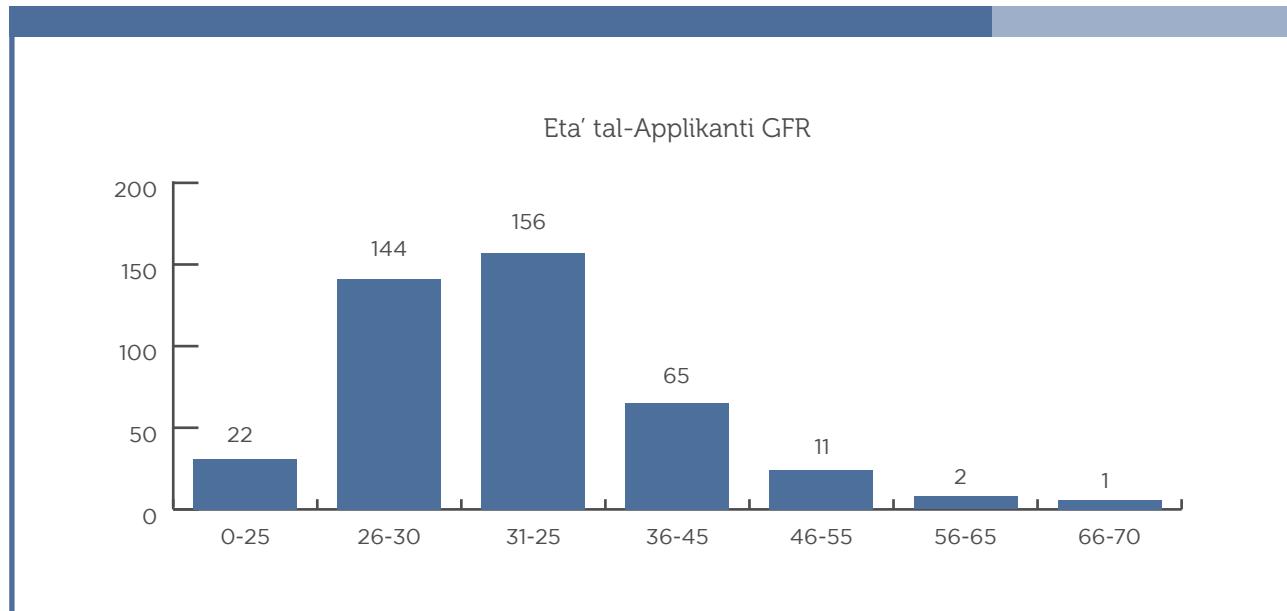
Din is-sena l-Awtorità tad-Djar irċeviet 401 applikazzjoni ġidida taħt din l-iskema minn 131 koppji għarajjes, 156 koppji miżżeewġin, 94 persuni waħedhom, 9 ġenituri wieħed u 11-il

persuna separata. Il-proprietà mixtriha minn dawn il-401 applikant kienet kif tidher hawn taħt waqt li l-prezz medju ta' kull appartament, dar u maisonette kien kif jidher aktar l-isfel:-



Tip ta' Proprietà	Prezz Medju
Dar	€166,074
Appartament	€132,272
Maisonette	€133,446

L-età tal-applikanti taħt din l-iskema hija pjuttost izgħar minn skemi oħra. Kif jidher mit-tabella t'hawn taħt, il-maġġor parti tal-applikanti huma bejn is-26 u 45 sena.



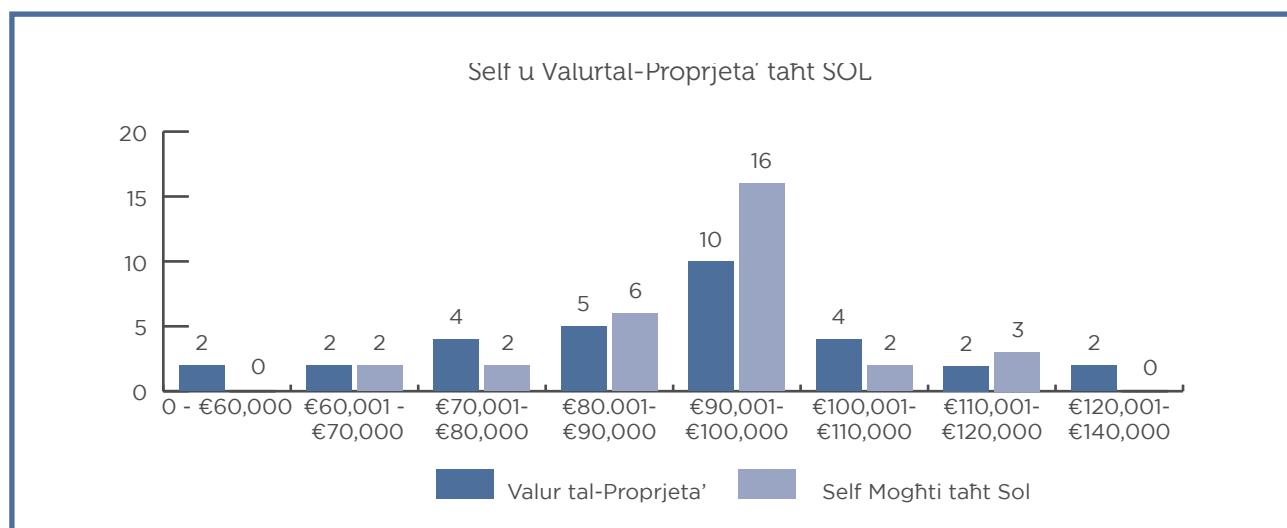
Skema – Social Loan

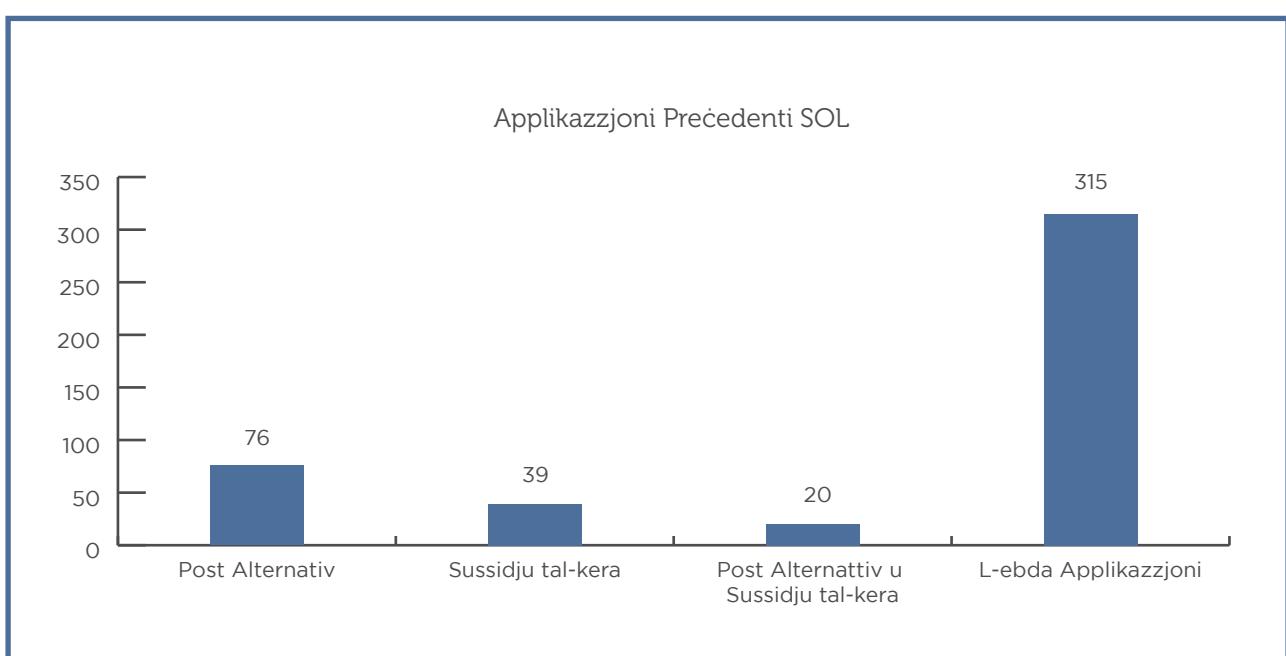
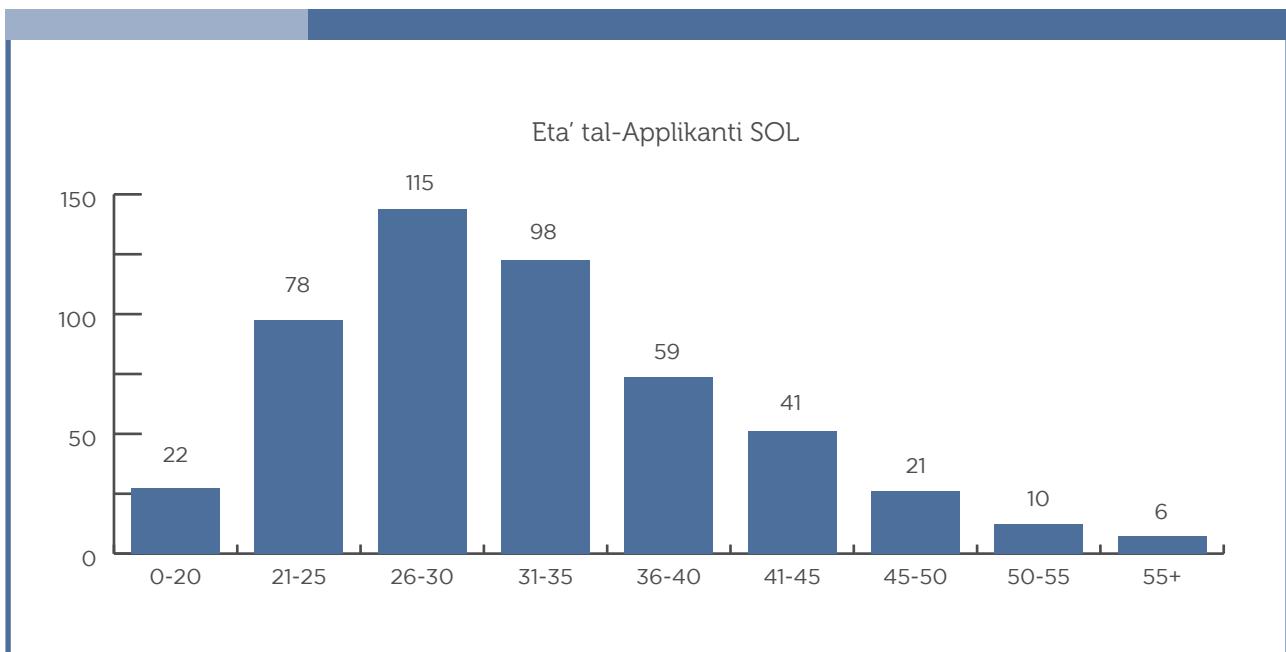
Fi Frar ta' din is-sena I-Awtorità tad-Djar iffirmat kentratt mall-Bank of Valletta fejn dan il-bank issieħeb mall-istess Awtorità bħal ma kien għamel APS Bank fl-2017 fl-għoti ta' self soċjali sa massimu ta' €120,000.

Dan il-ftehim kien b'kollaborazzjoni mal-Awtorità tad-Djar u I-Foundation for Social Welfare Services. Il-Bank of Valletta taħt din l-iskema ser jirriserva €30 miljun sabiex jingħata self sa massimu ta' €120,000 sabiex tinxtara proprjetà fi stat finished u abitabbbli liema self ser ikopri wkoll id-depožitu relataż max-xiri tal-proprjetà. Bħal l-iskema tal-APS, I-Awtorità ser tassisti taħt din l-iskema billi tissussidja sa massimu ta' €167

fix-xahar bħala għotja fuq il-pagament ta' self fuq ix-xiri ta' din il-proprietà. Matul din is-sena rajna li din l-iskema baqgħet waħda popolari għaliex f'sena, I-Awtorità tad-Djar irċeviet 450 applikazzjoni. Ĝew iffirmati 44 konvenju waqt li f'din is-sena ukoll saru 31 kentratt fejn 31 familja jew individwi saru sidien ta' darhom.

Ta' min jgħid li 16 minnhom kellhom applikazzjoni għal post alternattiv waqt li 7 kienu qeqħdin jikru mill-privat u qeqħdin jingħataw sussidju fuq il-kera. Dan il-fattur huwa ta' sodisfazzjoni għall-Awtorità tad-Djar. It-tabella segwenti turi l-ammont ta' self li dawn is-sidien ġoddha ingħataw mill-Bank kif ukoll l-prezz li bih xtraw il-proprietà:-



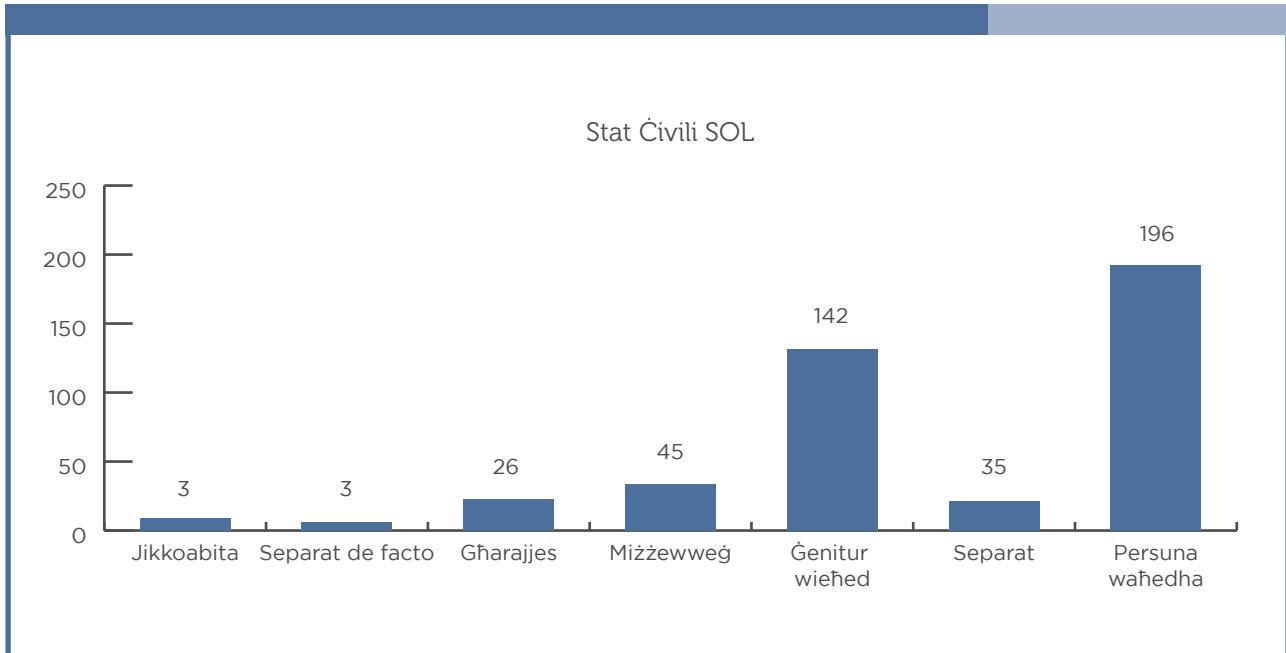


Ta' min nanalizzaw il-450 applikazzjoni li daħlu din is-sena taħt din l-iskema. L-età ta' dawn l-applikanti tvarja pero il-konċentrazzjoni hija bejn il-21 u 45 li jammontaw għal 87% tal-applikanti kollha.

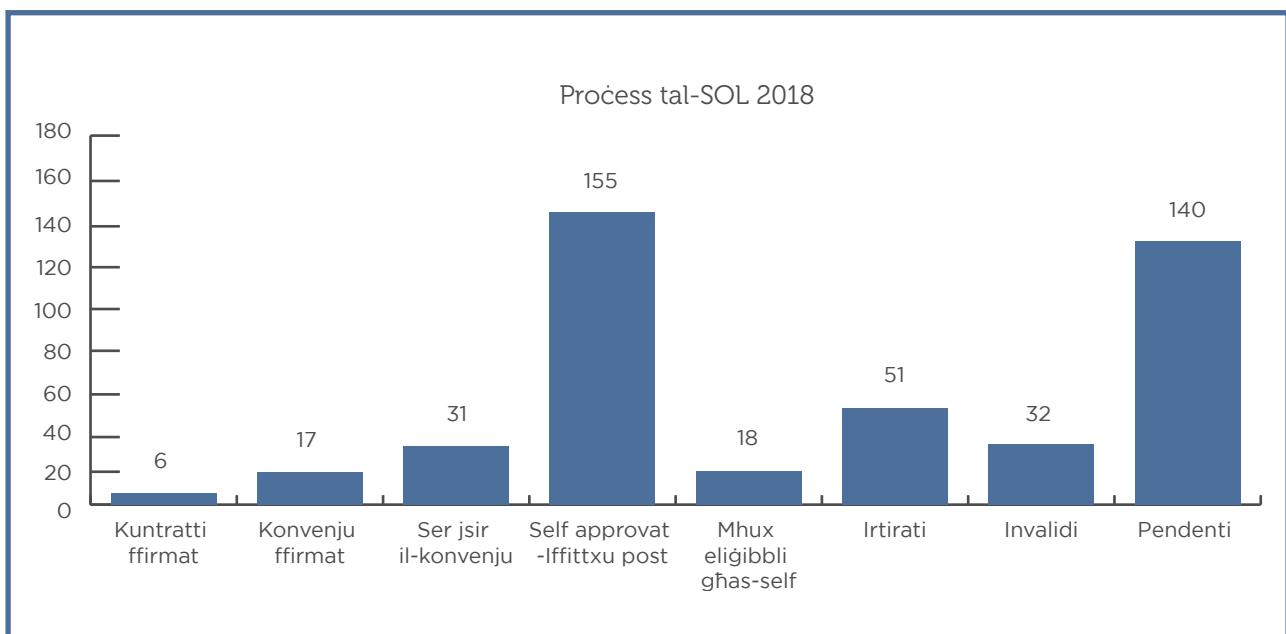
Numru ta' applikanti, kellhom applikazzjoni għal post alternattiv mingħand l-Awtorità tad-Djar jew kienu qiegħdin jibbenif kaw mis-sussidju tal-kera. It-tabella t'hawn fuq turi din l-informazzjoni:-



It-tabella t'hawn taħt tindika l-istat ċivili tal-applikanti kollha ta' din l-iskema.



Il-proċess ta' dawn il-450 applikazzjoni li daħlu din is-sena qiegħed fit-tabella seguenti:-



Skema ta' Restawr ta' Djar Battala għall-Kiri

Fi Frar ta' din is-sena, l-Awtorità tad-Djar varat skema immirata għall-postijiet battala. Permezz ta' din l-iskema, l-Awtorità tad-Djar qiegħda toffri għotja ta' darba lis-sidien ta' proprietà residenzjali vojta. Meta il-proprietà tiġi irranġata u tajba għall-abitazzjoni, din tiġi mikrija lill-Awtorità tad-Djar għall-perijodu ta' għaxar snin.

Minn naħha tagħha, l-Awtorità tad-Djar tikri dawn il-proprietajiet lill-persuni / familji li huma eligibbli għall-akkomodazzjoni soċjali, u tkun responsabbli għal-ġbir ta' kirjet mill-inkwilini prospettivi tagħha. Hija r-responsabbilta' shiħa tal-Awtorità tad-Djar li tara li l-inkwilini tagħha jkunu qiegħdin isegwu l-kundizzjonijiet tal-kera imposti fuqhom mill-istess Awtorità. Kull sitt xhur, is-sidien jibdew jirċievu il-kera stabbilita' minn qabel mingħand l-Awtorità.

Din l-għotja ta' restawr fuq proprjetà residenzjali li tkun vojta u ta' livell mhux aċċettabbli, hija intiża sabiex tħegġeg sidien ta' din il-proprjetà jinvestu fir-restawr tagħha biex din tiġi mikrija lill-Awtorità tad-Djar għal skop ta' akkomodazzjoni soċjali.

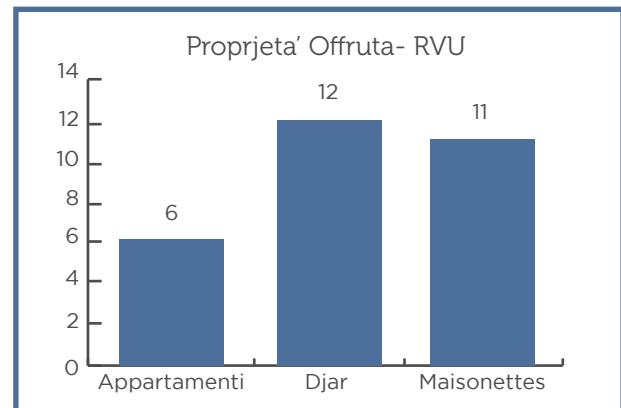
L-ghajjnuna mogħtija taħt din l-Iskema tikkonsisti f'għotja sa massimu ta' ħamsa u għoxrin elf Ewro (€25,000). Permezz ta' din l-iskema l-Awtorità tad-Djar qeqħda taċċeta li:-

- fi tmiem il-kirja tirritorna il-proprjetà lill-applikant f'kundizzjoni tajba;
- tħallas il-kera lill-applikant kull sitt (6) xhur bil-quddiem, billi tiġi depozitata direttament f' kont bankarju tal-applikant;
- l-kirjet tal-proprjetà jiżdiedu b'rata fissa ta' tnejn fil-mija (2%) fis-sena;
- il-proprjetà tiġi użata biss għal skop ta' residenza u akkomodazzjoni soċjali;
- l-applikant iħallas it-taxxa dovuta fuq id-dħul abbaži ta' proprjetajiet mikrija lill-Awtorità taħt din l-Iskema, bir-rata ta' 5%;
- il-ħlas tal-manuntenzjoni tal-partijiet komuni amministrati mill-applikant jiġu mħallsa regolarmen mill-Awtorità direttament lill-applikant.

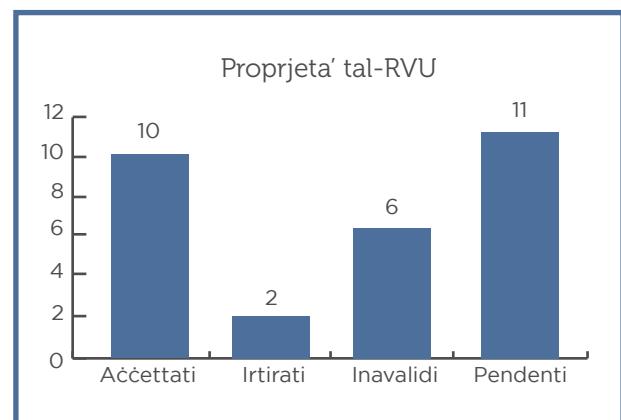
Minn mindu ġiet imħabbra din l-Iskema l-Awtorità tad-Djar irċeviet 29 applikazzjoni mill-lokalitajiet ta':-

B'Kara	Dingli
Fleur De Lys	Gudja
Hamrun	Isla
Marsa	Marsalforn
Marsaskala	Mosta
Munxar	Nadur
Raħal il-Ğdid	Hal Qormi
Rabat	Victoria
Xewkija	Żabbar

Il-proprjetà offruta kienet tikkonsisti fi djar, *maisonettes* u appartamenti kif jidher hawn taħt:-



L-iproċċessar ta' dawn l-applikazzjonijiet għaddej ukoll kif tidher fit-tabella t'hawn taħt:-



L-applikazzjonijiet aċċettati jfisser li, wara spezzjoni, l-Awtorità tad-Djar ser taċċetta li tikri dawn il-fondi wara li jsiru it-tiswijiet neċċessarji. L-ammont approvat taħt din l-Iskema u fuq dawn l-10 applikazzjonijet kien il-aħħaq il-€226,000.

Revisory Panel

Permezz ta' Kumitat fi ħdan l-Awtorità tad-Djar, persuni li jkollhom l-applikazzjoni tagħhom miċħuda minħabba xi raġuni jew oħra, jew persuni li jitkolbu assistenza aktar milli tippermetti l-Iskema jistgħu joġżejjonaw permezz ta' ittra li tiġi riferuta lil dan il-Kumitat. Matul din is-sena dan il-Kumitat iltaqa' 9 darbiet fejn ġew diskussi

104 każ. Matul dawn il-laqgħat, dan il-kumitat aċċetta 42 oġgezzjoni waqt li 56 ġew miċħuda. Kien hemm 6 kažijiet oħra li l-kumitat talab għall-aktar informazzjoni jew dokumenti sabiex jasal għad-deċizjoni tiegħi u għalhekk kienu għadhom pendent. It-tabella t'hawn taħt turi l-kažijiet kollha li ġew diskussi din is-sena:-

Servizz	Approvati	Miċħuda	Pendent
Applikazzjoni għal post tal-Gvern	15	19	3
Għotja fuq is-self (GALR)	1	1	0
Skema ta' Diżabilita' (DIS)	5	1	1
Skema ta' Irranġar u Titjib (ADP)	7	8	1
Skema ta' Sussidju tal-Kera (PRS & RSS)	7	15	1
Skema Sir Sid Derek (SSD)	3	3	0
Kiri ta' Postijiet tal-Gvern	0	1	0
Skema Self Socjali (SOL)	1	5	0
Bejgħ ta' Proprjetà tal-Awtorità tad-Djar	1	0	0
Skema Għotja biex Tgħin lis-Sidien fil-Bini, Irranġar u/jew Tkomplijsa tal-Ewwel Residenza Tagħhom Għotja (GFR)	2	3	0

Sezzjoni tal-Iskemi

Fil-Qosor



FL-2018 L-AWTORITÀ
HARĞET B'AKTAR MINN
€8 MILJUNI
F'SUSSIDJI



L-AKBAR INVESTIMENT
FUQ IS-SUSSIDJU TAL-KERA
FL-AHHAR GHAXAR SNIN



178 APPLIKAZZJONI
GHALL-ISKEMA GHAL PERSUNI
B'DIŽABILITÀ. B'INVESTIMENT
TA' AKTAR MINN €600,000



SAR 470 PAGAMENT TA'H T-LISKEMA
LI TGħIN LIS-SIDIEN FIL-BINI/IRRANGAR/
TKOMPLIJA TAL-EWWEL RESIDENZA
TAGĦHOM B'INVESTIMENT
TA' AKTAR MINN
MILJUN EWRO

INVESTIMENT TA' FTIT
INQAS MINN €500,000
FUQ L-ISKEMA TA'
IRRANGAR U TITJIB



450 APPLIKAZZJONI
F'SENA GHALL-ISKEMA
TA' SOCIAL LOAN

2,186 PERSUNA
BBENEFIKAW
MIS-SUSSIDJU TAL-KERA
B'INVESTIMENT TA' AKTAR
MINN €2 MILJUNI



FL-2018 SARU
104 KUNTRATT
TA' BEJGH
TA'H L-ISKEMA
SIR SID DAREK



Sezzjoni Notarili

**IS-SEZZJONI NOTARILI HIJA DIK IS-SEZZJONI FEJN
IX-XOGĦOL KOLLU TAS-SEZZJONIJIET L-OĦRA TAL-AWTORITÀ,
WARA IL-VERIFIKAZZJONIJIET NEĊESSARJI, JINGĦAQAD
U JIĞI IFFINALIZZAT PERMEZZ TA' FTEHIM JEW KUNTRATT
MAL-APPLIKANTI. FIL-FATT DIN IS-SEZZJONI TIKKOLLABORA
KONTINWAMENT MA' SEZZJONIJIET OĦRA.**

Fost ix-xogħol kollu mwettaq mis-sezzjoni, hemm il-ħruġ ta' ittri varji fosthom dawk:

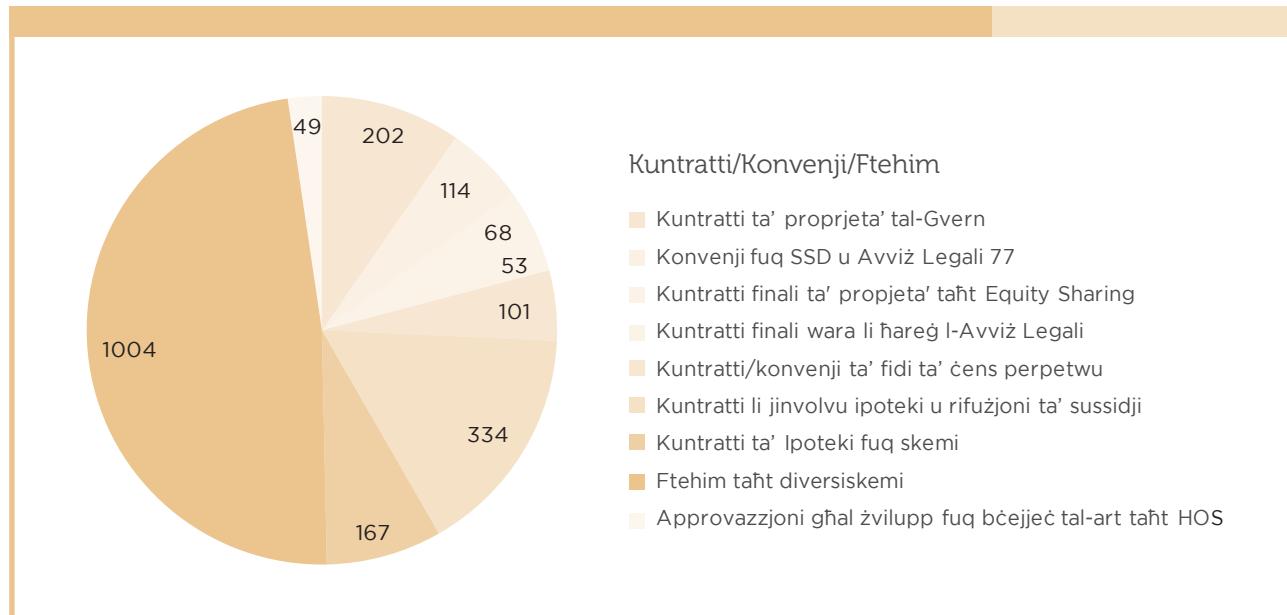
- Ta' approvazzjoni għall-trasferimenti ta' proprietà,
- Ta' approvazzjoni għall-żvilupp ta' plots illi kienu jaqgħu taħt l-iskema HOS,
- Ta' approvazzjoni għall-kanċellamenti ta' ipoteki kif ukoll ta' xiri ta' sehem minn proprietà,
- Biex isiru konvenji u kuntratti ta' proprietajiet tal-Awtorità,
- Biex applikanti jersqu ħalli jiffirmaw kuntratti u ftehim sabiex ikunu jistgħu jieħdu s-sussidju tal-kera jew ta' Irranġar u titjib tal-proprietà mixtrija jew mikrija minnhom,
- Biex tinforma lill-applikanti li jkunu ħadu xi tender partikolari, kif ukoll

- Biex tinforma lill-benefiċċjarji bil-prezz tal-fidi taċ-ċens meta rikjest.

Is-sezzjoni Notarili tirrappreżenta lill-Awtorità tad-Djar fuq diversi kuntratti magħmulia minn nutara privati fosthom fuq kuntratti ta' bejgħ mill-Awtorità, kuntratti ta' bejgħ ta' proprietà fejn il-proprietà tkun inxtrat minn individwi mingħand l-Awtorità fil-passat, kuntratti ta' kanċellamenti ta' ipoteki, kuntratti ta' bejgħ bit-tender, kuntratti ta' fidi, kuntratti ta' enfitewsi perpetwa, kuntratti ta' kirjiet ma organizazzjonijiet mhux governattivi u kuntratti ta' trasferimenti ta' proprietà fost oħrajn.

In-nutara fis-sezzjoni jieħdu ħsieb il-preparazzjoni u l-pubblikazzjoni ta' kuntratti ta' ipoteka fejn jidħlu skemi ta' għajjnuna tal-istess Awtorità. Jieħdu ħsieb ukoll verifikasi fuq l-abbozzi tal-kuntratti, fejn hija parti l-Awtorità tad-Djar, sabiex

**FIT-2018 ĜEW IFFIRMATI 2,092 F'KUNTRATTI,
KONVENJI, IPOTEKI U FTEHIM**



jiġu ssalvagwardjati l-interessi tal-Awtoritā. Jiġu verifikati riċerki tal-applikanti sabiex jiġu evalwati l-applikazzjoniet tal-benefiċċjarji. Jieħdu īx-sieb ukoll it-teħid ta' ġuramenti kif ukoll ir-registrazzjoni tal-artijiet li jkunu gew mgħoddija lill-istess Awtoritā fost oħrajn.

Matul din l-aħħar sena ġew iffirmati total ta' 2,092 bejn kuntratti, konvenji, kuntratti ta' ipoteki u ftehim. It-tabella t'hawn taħt

turi li l-akbar volum ta' xogħol din is-sena kien qiegħed fil-Ftehim taħt diversi skemi li jamonta għall-1,004 segwit minn kuntratti li jinvolvu ipoteki u rifużjoni ta' sussidji li ammontaw għall-334.

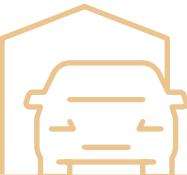
Din it-tabella tinkludi n-numru ta' kuntratti, konvenji u ftehim iffirmati f'dawn l-aħħar ħames snin.

Kuntratt / Konvenji / Ftehim	2014	2015	2016	2017	2018
Kuntratti ta' propjeta' tal-Gvern	159	195	164	156	202
Konvenji fuq SSD u Avviż Legali 77	87	147	94	68	114
Kuntratti finali ta' proprietà taħt Equity Sharing	15	15	19	6	68
Kuntratti finali wara li ħareġ I-Avviż Legali	100	77	95	73	53
Kuntratti/konvenji ta' fidi ta' cens perpetwu	99	99	97	77	101
Kuntratti li jinvolvu ipoteki u rifużjoni ta' sussidji	219	251	305	320	334
Kuntratti ta' Ipoteiki u skemi	168	91	132	142	167
Ftehim taħt diversi skemi	876	618	697	1,323	1,004
Approvazzjoni għal żvilupp fuq bċejjeċ tal-art taħt HOS	13	18	21	26	49
TOTAL	1,736	1,511	1,624	2,191	2,092

Sezzjoni tar-Revenue

IS-SEZZJONI TAR-REVENUE HIJA RESPONSABBLI GHAS-SISTEMA TAL-KIRIJIET U/JEW ĊNUS IMPOSTI MILL-AWTORITÀ.

Dan isir kuljum billi jiddaħħlu l-pagamenti li jsiru mill-pubbliku fis-sistema, il-ħruġ ta' kontijiet kull xahar, il-ħruġ ta' ittri ta' arretrati u l-iffirmar ta' *Debtors Agreement* mal-inkwilini li jkunu waqqhu lura fil-ħlas. Is-sezzjoni tieħu ħsieb ukoll il-ftuħ ta' kontijiet ġodda u l-għeluq ta' dawk li jkunu iridu jingħalqu għal xi raġuni jew oħra.



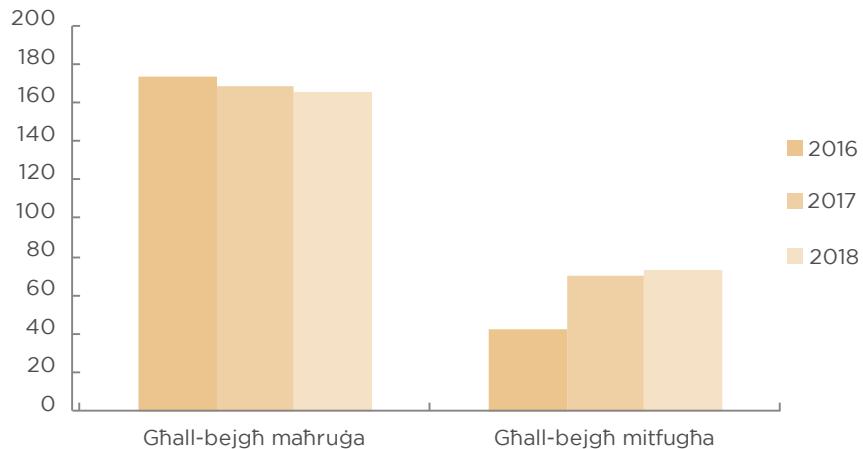
**IL-VALUR TAL-OFFERTI SOTTOMESSI FL-2018
GHAL GARAXXIJET GHALL-BEJGH KIEN
FTIT INQAS
MINN €1.5
MILJUN.**

**ŻIEDA
TA' 25%
FUQ IS-SENA
PRECEDENTI**

Din is-sezzjoni hija responsabbi wkoll għal ħruġ ta' proprietajiet bl-offerta matul is-sena. Kull xahar jinħar għall-bejgħ jew għall-kiri numru ta' proprietajiet li fil-maġġoranza tagħhom jkunu garaxxijiet. Il-valur tal-offerti mitfugħha fl-2018 għal garaxxijiet għall-bejgħ kien ta' €1,478,966 filwaqt li għas-sena 2017 il-valur kien ta' €1,181,453.

Dan ifisser żieda konsiderevoli ta' 25%. Kif wieħed jista' jara fit-tabella t'hawn taħt, mill-ammont ta' offerti maħruġa mill-Awtorità għall-bejgħ, fl-2018 ġew sottomessi 44% meta mqabel mal-42% li ġew sottomessi fl-2017. Dan kien sforz tax-xogħol siewi mis-sezzjonijiet involuti.

Analizi ta' bejgħ b'tender



Sezzjoni

tan-Notarili u tar-Revenue

Fil-Qosor



IL-VALUR TAL-OFFERTI SOTTOMESSI FL-2018
GHAL GARAXXIJET GHALL-BEJGH KIEN

FTIT INQAS
MINN €1.5
MILJUN.

ŽIEDA
TA' 25%
FUQ IS-SENA
PRECEDENTI



FIT-2018 ĜEW IFFIRMATI 2,092 F'KUNTRATTI,
KONVENJI, IPOTEKI U FTEHIM

Sezzjoni tal-Procurement

**IS-SEZZJONI TAL-PROCUREMENT HIJA RESPONSABBLI
GĦALL-AKKWIST TA' XOGħLILJET, SERVIZZI U PROVVISTI
MEHTIEĞA. DAN ISIR PERMEZZ TA' SEJĦIET GĦALL-OFFERTI
(TENDERS U STIMI) KIF UKOLL FRAMEWORK AGREEMENTS.**

L-akkwisti jinkludu:

- Xogħliljet ta' tisbiħ u rranġar madwar u ġewwa blokki tal-Gvern u tal-Awtorità tad-Djar; xogħliljet ta' emerġenza u drenaġġ; tneħħija u rimi ta' asbestos; tindif ta' proprjetà u xogħliljet f'bokki ta' liftijiet, fost oħrajn.
- Servizzi professionali fosthom nutara, periti, konsulenti, uffiċjali tas-saħħha u s-sigurtà, u uffiċjali għall-preparazzjoni ta' stimi ghall-diversi progetti.
- Provvesti għall-uffiċċju, kartolerija, stampar ta' dokumenti, installazzjonijiet ġodda ta' liftijiet u titjib ta' liftijiet eżistenti, fost oħrajn.

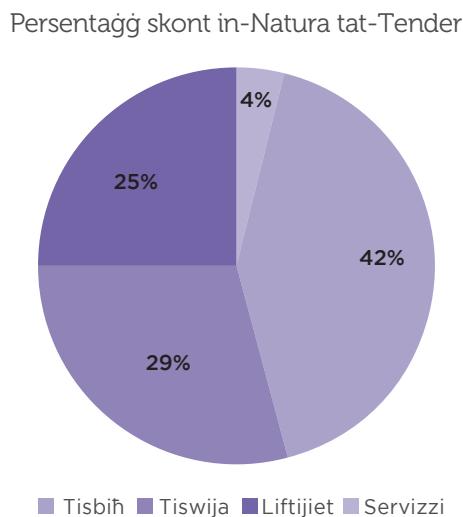
L-ipproċessar tax-xogħol f'din is-sezzjoni jsir skont ir-Regolamenti dwar l-Akkwist Pubbliku. Minn żmien għal żmien id-Dipartiment tal-Kuntratti joħroġ diversi komunikati dwar dan is-suġġett. Din is-sezzjoni żżomm ruħha aġġornata bit-tibdiliet u proċeduri ġoddha sabiex tassigura li d-dokumenti jkunu dejjem aġġornati u l-proċessi jirriflettu dawn l-aġġornamenti. F'dan id-dawl, tliet uffiċjali minn din is-sezzjoni attendew taħriġ fuq dan is-suġġett. Tnejn minnhom attendew ukoll għall-taħriġ fuq akkwist iffinanzjat mill-Unjoni Ewropeja u fuq is-sistema li tipproċessa l-Fondi Ewropej.

Ix-xogħol f'din is-sezzjoni huwa vast u l-maġġoranza tiegħu jirrikjedi li l-miri stipulati jintlaħqu. Il-proċessi jinkludu, fost oħrajn:

- Preparazzjoni tad-dokumenti tat-tenders, framework agreements u sejħiet għall-offerti;
- Xogħol amministrattiv tal-istess offerti;
- Involviment fil-Kumitati tal-Evalwazzjoni tal-offerti u varjazzjonijiet;

- Preparazzjoni ta' kuntratti tax-xogħlijiet u servizzi;
- Għotji tal-offerti;
- Amministrazzjoni tal-proġetti u servizzi;
- Ipproċessar tal-pagamenti wara li x-xogħlijiet, servizzi u provvisti jkunu approvati mill-uffiċċiali rispettivi;
- Komunikazzjoni kontinwa mal-entitajiet responsabbi mill-verifikazzjoni tad-dokumenti tat-tenders;
- Komunikazzjoni ma' kuntratturi, forniture tas-servizzi u provvisti sabiex jiġu assigurati l-obbligazzjonijiet kuntrattwali.

L-isfidi ġonna fuq din is-sezzjoni ma naqsux. Fosthom ta' impenn kbir hu x-xogħol relatata ma' proġett ko-finanzjat minn Fondi Ewropej, li jirrikjedi diversi sejħiet għall-akkwist ta' xogħlijiet, servizzi u provvisti varji sabiex jitwettaq dan il-proġett. Tmien akkwisti, ko-finanzjati, gew ippublikati; sitta minnhom jinsabu fil-faži ta' implementazzjoni tal-kuntratt filwaqt li tnejn oħra gew ikkanċellati peress li l-offerti ma kienux konformi mar-rekwiziti tat-tender.



F'din is-sena ġew ippublikati total ta' 24 tender. Minn dawn:

- 13-il tender ġew mogħtija:
 - Tliet tenders huma ko-finanzjati minn Fondi Ewropej;

- Seba' tenders qeqħdin fl-implementazzjoni tal-kuntratt filwaqt li erbgħa ġew ippreparati;
- Ix-xogħol fuq tender oħra ser jibda fil-futur qarib, filwaqt li kuntratt wieħed gie terminat.
- Hdex-il tender ġew ikkanċellati peress li ma kienx hemm offerti, l-istimi kienu eċċessivi meta mqabbla mal-istima tal-Awtorità jew l-offerti ma kienux konformi mar-rekwiziti mitluba.

Talbiet għall-Offerti

Mogħtija	Ikkanċellati
13	11

Ħlasijiet

L-informazzjoni indikata fit-tabella hija relatata ma' parti min-nefqa li proċessat din is-sezzjoni. Matul din is-sena ġew pproċessati 'i fuq minn 1,200 talba għall-ħlas li ammontaw għal aktar minn €7,000,000.

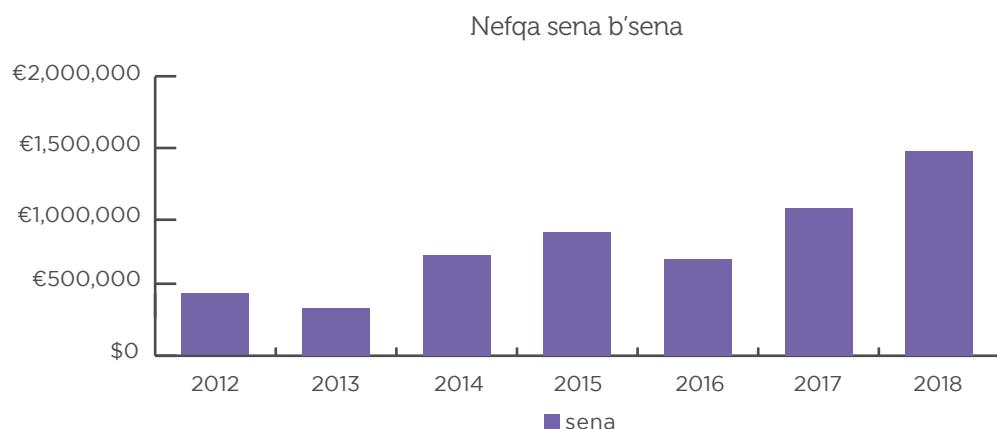


Tenders: Nefqa kull sena

Din it-tabella turi l-ammont ta' nefqa kull sena għall-akkwisti mogħtija b'tenders.

Bis-saħħha tal-akkwist pubbliku permezz ta' tenders, l-Awtorità tad-Djar naqqset l-ispīża bl-ammont ta' €40,530 (VAT eskluż), fuq l-istimi oriġinali tagħha.

Sena	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nefqa	€402,284	€317,016	€662,250	€816,414	€601,273	€1,050,844	€1,546,664

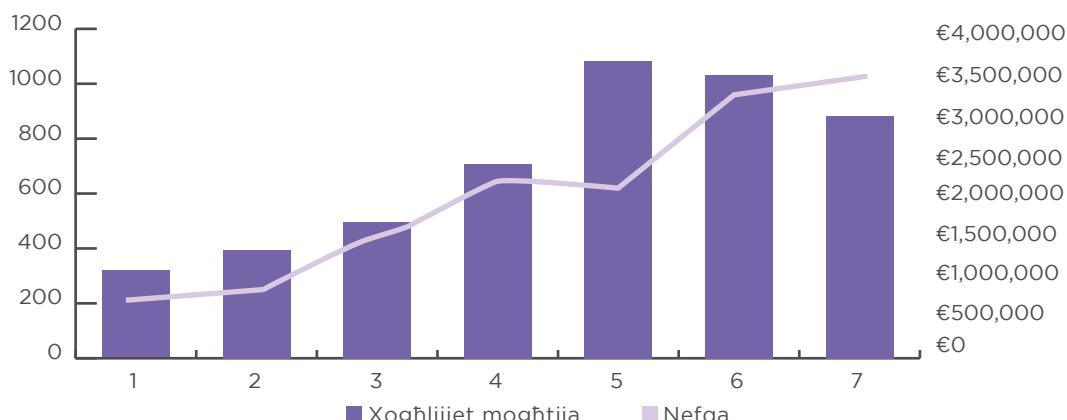


Tiswijiet - Numru ta' xogħlijiet mogħtija u l-ispiżha relatata kull sena

It-tabella t'hawn taħt turi n-numru ta' xogħlijiet mogħtija u l-ispiżha relatata sena b'sena mis-Sezzjoni tal-Procurement.

Sena	Xogħlijiet Mogħtija	Nefqa
2012	285	€727,642
2013	381	€812,678
2014	512	€1,593,806
2015	766	€2,185,174
2016	1,037	€2,123,665
2017	989	€3,019,026
2018	876	€3,380,976

Total ta' xogħlijiet u nefqa



Ħlasijiet relati ma' Liftijiet fi blokki tal-Gvern jew tal-Awtorità tad-Djar

Din it-tabella turi l-ħlasijiet relatati ma' xogħol ta' bokki tal-liftijiet, xiri u installazjonijiet ta' liftijiet ġodda, tiswijiet u titjib ta' liftijiet eżistenti. It-tabella tinkludi n-nefqa relatata mal-liftijiet involuta f'dawn l-aħħar erba' snin. Il-qabža kbira li kien hemm din is-sena hi relatata mal-Proġett Ko-finanzjat minn Fondi Ewropej, fil-fatt €2,099,872 minnhom huma pagamenti ta' tenders taħt l-istess proġett.

Sena	2015	2016	2017	2018
Nefqa	€464,038	€353,427	€400,258	€2,169,567

Sezzjoni tar-Riżorsi Umani

Ftehim Kollettiv

Din is-sena, wara diversi laqgħat ta' diskussionijiet u neozjati mal-*Industrial Relations Unit* u UHM *Voice of the Workers*, l-Awtorità ikkonkludiet il-Ftehim Kollettiv għall-ħaddiema tagħha, li jkɔpri sal-31 ta' Dicembru 2021. Għalkemm id-diskussionijiet ma kienux dejjem faċli, bir-rieda tajba bejn taż-żewġ naħat, intlaħqu l-kompromessi neċċessarji sabiex dan il-ftehim setà jintlaħaq u jkomplu jissaħħu r-relazzjonijiet bejn iż-żewġ naħat.

FTEHIM KOLLETTIV
IMSAHHAR GHALL-IMPJEGATI
TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR



Dan il-ftehim kollettiv kompla jibni fuq dawk ta' qablu, billi tejeb kemm il-pakkett finanzjarju tal-impjegati kif ukoll introduċa kundizzjonijiet aħjar relatati ma' *family-friendly measures*, żieda fl-*istudy leave* u kundizzjonijiet aħjar ta' *sick leave f'każijiet* ta' mard serju fit-tul jew sptar. Għall-ewwel darba, il-Ftehim Kollettiv huwa għall-periodu ta' ħames snin, b'effett mill-1 ta' Jannar 2017 u b'hekk joffri aktar stabbiltà

fir-relazzjoni ta' bejn il-partijiet. Ftehim kollettiv ieħor gie ffirmat għall-ħaddiema fil-gradi ta' Perit, fejn ukoll kien hemm titjib fil-pakkett finanzjarju ta' dawn il-ħaddiema.

Taħriġ

Matul is-sena 2018, 30 impjegat attendew għal taħriġ, konferenzi relatati max-xogħol tagħhom, jew kellhom parti minn studju sponsorjat mill-Awtorità tad-Djar. L-aktar taħriġ popolari kien dak relatati mal-Public Procurement, l-Informazzjoni Teknoloġika, proġetti finanzjati mill-Unjoni Ewropea, s-saħħa u s-sigurtà flimkien ma' taħriġ dwar il-pagi u finanzi.

Erba' impjegati oħra attendew għal Seminar intensiv ta' ġimgħa fiċ-Ċina, taħriġ dwar *Government-subsidized Housing for Developing Countries*. Taħriġ dettaljat li wassal sabiex dawn l-impjegati ikollhom għarfien vast dwar is-settur minn perspettivi differenti.

Training Needs Analysis

Matul is-sena 2018, l-Awtorità tad-Djar ikkumissionat studju sabiex jiġi stabilit it-tip ta' taħriġ li jeħtieġ l-impjegati sabiex ikunu aktar effettivi u effiċċienti fix-xogħol tagħhom. Is-suġġerimenti li ħarġu wara dan l-istudju mistennija li jibdew jiġu applikati permezz ta' taħriġ imqassam skont in-natura rispettiva sabiex jiġu indirizzati n-neċċessitajiet.



30 IMPJEGAT
ATTENDEW GHAL
TAĦRIġ U KONFERENZI
RELATATI MAX-XOGħOL

Sezzjoni tal-Procurement u tar-Rizorsi Umani

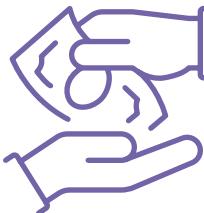
Fil-Qosor

FTEHIM KOLLETTIV
IMSAHHAH GHALL-IMPJEGATI
TAL-AWTORITÀ TAD-DJAR



30 IMPJEGAT
ATTENDEW GHAL
TAHRIġ U KONFERENZI
RELATATI MAX-XOGħOL

FL-2018 ġEW
IPPROċESSATI
AKTAR MINN
1,200 TALBA
GHALL-ħLAS
LI AMMONTAW GHAL
AKTAR MINN €7 MILJUNI



Tiswijiet, Manutenzjoni u Tisbiħ ta' Binjiet Residenzjali

**MATUL DIN IS-SENA L-AWTORITÀ
KOMPLIET B'ĦIDMA KONTINWA BIEX
ISSEBBAH, ISSEWWI U ŻŻOMM IL-BINJET
TAL-GVERN F'KUNDIZZJONI TAJBA.**

Dan ix-xogħol isir direttament mill-Awtorità permezz ta' kuntratturi ingaġġati minnha stess kif ukoll permezz ta' għajnejn teknika u finanzjarja mogħtija lir-residenti biex dawn jiipparteċipaw fil-manutenzjoni u titjib fil-binja.

Servizz ta' tiswijiet f'postijiet mikrija

Din is-sena ġew registrati 2,340 rapport mill-inkwilini, medja ta' 195 fix-xahar. It-tiswijiet mitluba jikkonsistu fi ħsarat strutturali, l-maġġor parti f'soqfa, bjut u gallarijiet ġewwa l-fond innifsu kif ukoll ħsarat fil-partijiet komuni tal-blockk li jkopru kemm ħsarat

jmiss juru n-numru ta' talbiet mill-inkwilini rregistrati xahar b'xahar kif ukoll iż-żieda fin-numru ta' talbiet li rceviet l-Awtorità mis-sena 2011.

Għalkemm uħud minn dawn it-talbiet jirriżultaw li jkunu semplicejment tiswijiet minuri li jaqgħu taħt ir-responsabbiltà tal-inkwilini stess, kull talba tirrikjedi xogħol ta' stħarriġ, spezzjoni, rapport kif ukoll ittra fejn kull inkwilin jingħata risposta dwar it-talba rispettiva tiegħu. Wara li sar l-istħarriġ fejn kull talba tkun ġiet verifikata, din is-sena saru aktar minn 1,600 spezzjoni preliminary fejn ġie stabbilit in-natura tax-xogħol meħtieġ kif ukoll il-priorità jew l-urġenza tat-tiswijiet meħtieġa.

Wara dan, kull każ jiproċedi għall-kumpilazzjoni ta' stima dettaljata sabiex ikun jista' jiġi nagaġġat kuntrattur għat-twettiq tax-xogħol meħtieġ. Matul is-sena 2018 ġew ikkumpilati stimi li jkopru 1,247 każ b'valur ta' €1.8 miljun.

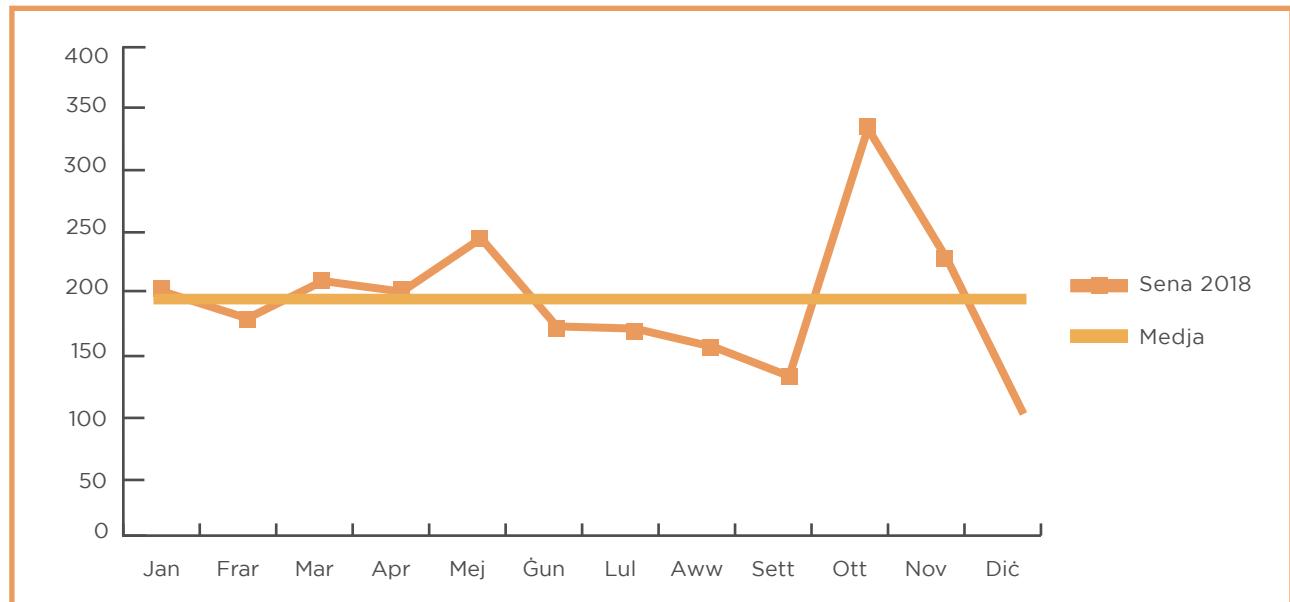


**FL-2018 ĜEW IKKUMPLIATI STIMI LI JKOPRU
1,247 KAŻ TA' TISWIJET
B'VALUR TA' €1.8 MILJUN**

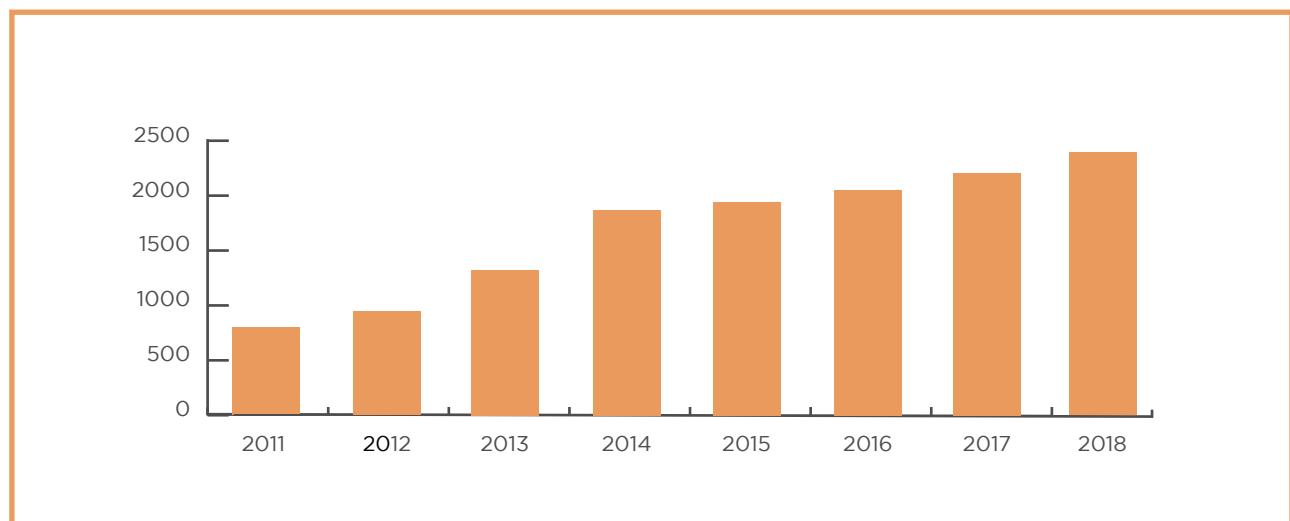
strutturali kif ukoll drenaġġ, dawl, madum, aperturi u saħansitra meter cupboards u ħadid tat-taraġ. It-tabelli li

Minħabba li x-xogħol kollu jiġi mwettaq minn kuntratturi privati, din is-sena ġie imħejji u ppubblikat *Framework Agreement* u sal-aħħar tas-sena

Numru ta' talbiet għal tiswijiet fl-2018



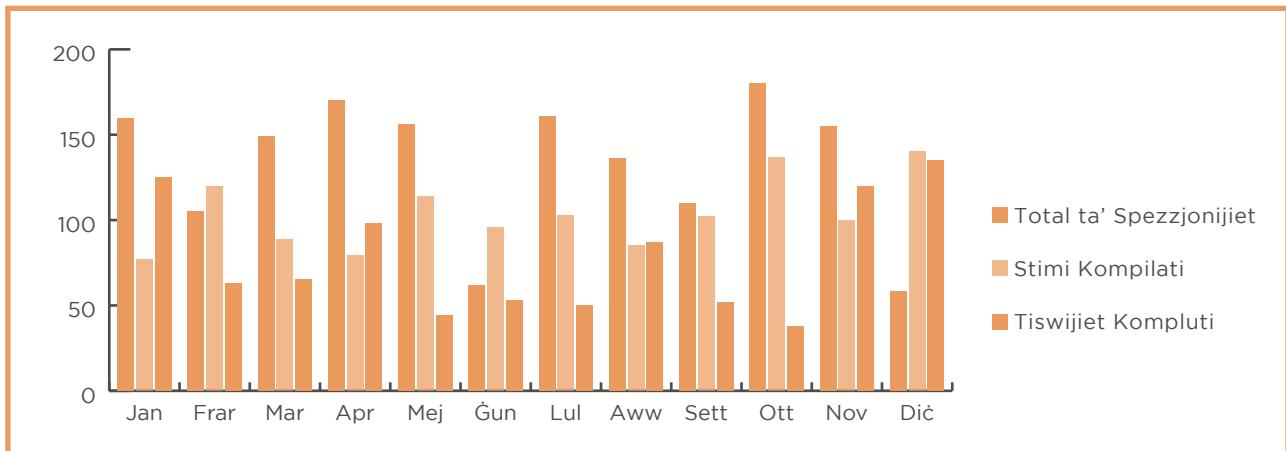
Numru ta' talbiet għat-tiswijiet 2011 - 2018



Laqgħa mal-kuntratturi li pparteċipaw fil-Framework Agreement



Hidma fuq tiswijiet mitluba minn inkwilini fis sena 2018



I-Awtorità iffirmat kuntratti tax-xogħlilijiet ma' 33 kuntrattur li b'ħidma kontinwa ser iwettqu t-tiswijiet meħtieġa fil-binjet residenzjali tal-gvern għas-sentejn li ġejjin.

In-numru ta' kažijiet ta' tiswija li tlestew din is-sena b'rispons għat-talbiet li għamlu l-inkwilini stess, kien ta' 930 bi spiżza ta' €1.55 miljun. Dan ifisser medja ta' spiżza ta' €1,670 kull kaž għalkemm il-valur ta' kull kaž individwali setà varja minn €100 sa €24,000 kif jiġi f'kažijiet fejn ikollu jinbidel saqaf ta' appartament sħiħ.



F'kažijiet li mill-ispezzjoni jirriżulta li hemm periklu strutturali, I-Awtorità tassigura li jitneħha kull periklu għall-inkwilin billi tiġi mirfuda l-istruttura jew jitneħħew il-partijiet perikolużi minnufih sakemm jiġi ingaġġat kuntrattur biex jaġħmel it-tiswijiet permanenti meħtieġa. Il-kažijiet fejn kellu jsir dan ix-xogħol preventiv din is-sena żdiedu għal 150 b'valur ta' €34,000.



Xogħol preventiv

Iktar minn 60% tat-tiswijiet approvati jkunu ta' natura strutturali fil-fond nnifsu jew fit-tromba tat-taraġ. It-tabella turi li 80% tal-ispiża fuq tiswijiet tintefaq fuq tibdil u rranġar ta' soqfa, ħitan, bjut u gallarijiet.

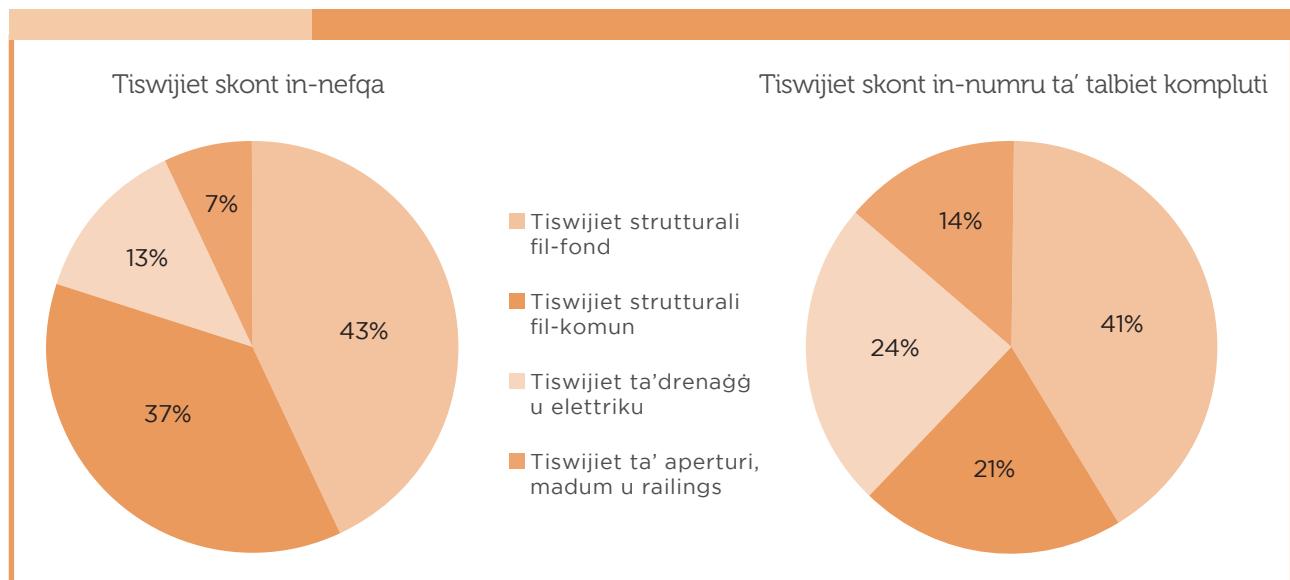
Dawn ir-ritratti huma eżempju ta' tiswijiet tipiči li twettqu matul is-sena, fosthom kaž fejn I-Awtorità għamlet tiswijiet estensivi wara incident ta' ħruq fi blokk ta' tliet appartamenti. F'dan il-każ I-Awtorità għenek lill-inkwilini biex isibu akkomodazzjoni alternattiva sakemm tlestell it-tiswijiet.

Ħsarat ikkawżati min-nirien



Ir-riżultat wara li tlestell ix-xogħlijiex





Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Progetti ta' rigenerazzjoni

Il-programm ta' manutenzjoni u tisbiħ ta' blokok f'oqsma ta' binjet tal-gvern tkompli b'impenn kbir. Din is-sena bdejna progetti f'seba' lokalitajiet differenti:

- *Birkirkara*
- *San Ģwann*
- *Hal-Lija*
- *Siggiewi*
- *Mellieħha*
- *Ta' Giorni*
- *Santa Luċija*

Ix-xogħlilijiet f'kull blokk jikkonsistu f'manutenzjoni u *waterproofing* tal-bjut u opramorti, titjib tal-partijiet komuni u rinoval tal-faċċati u gallarijiet. Sa l-aħħar tas-sena tlestaw żewġ blokok f'Ta' Giorni, seba' blokok f'Wied Ħesri Siġġiewi, żewġ blokok b'erba' entraturi f'Hal Lija u tliet blokok b'għaxar entraturi f'San Ģwann.

Fl-istess waqt ix-xogħlilijiet avvanzaw f'erbatax-il blokk ieħor fil-Laqxija Birkirkara u erba' blokok kbar bi ħdax-il entratura f'Santa

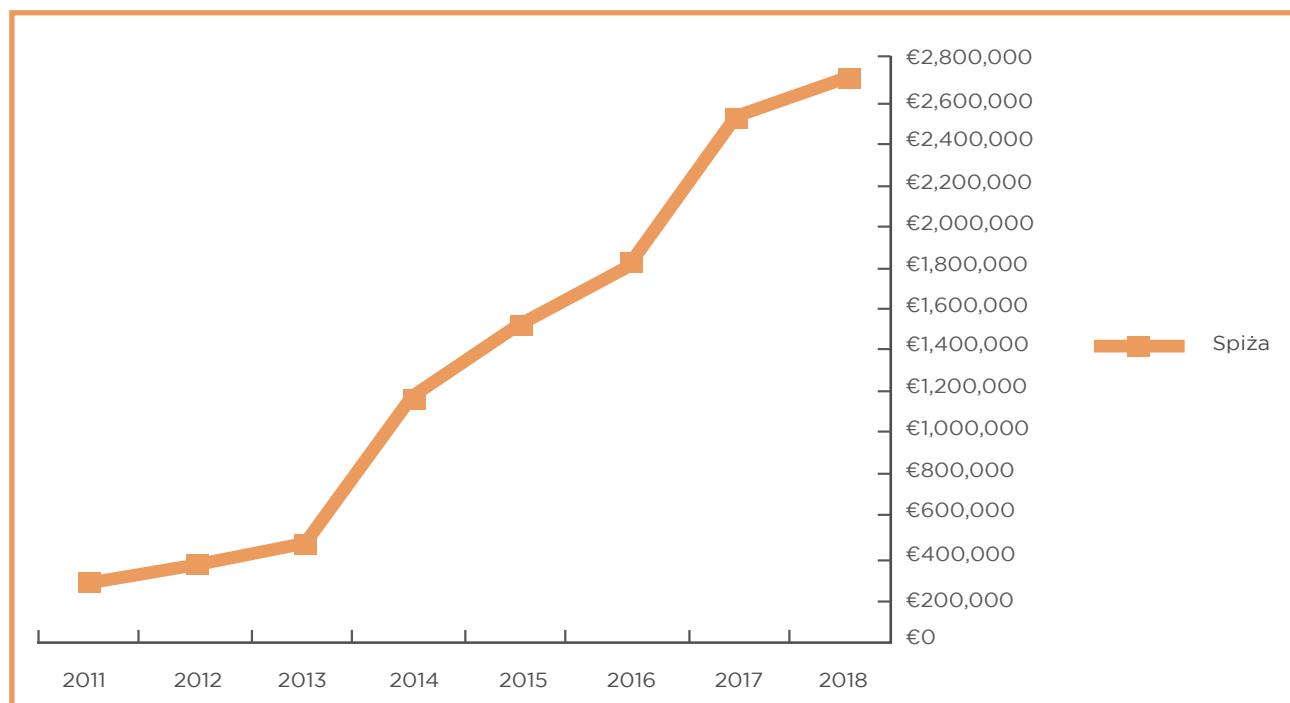
Luċija filwaqt li f'Novembru inagħħata bidu għas-seba' progett ta' riġenerazzjoni ta' seba' blokok oħra fil-Qasam Ta' Pennellu I-Mellieħha.

Mill-projetti ta' rigenerazzjoni mibdija matul din is-sena qed igawdu 412 familja li jgħixu f'dawn il-55 blokk. In-nefqa totali fuq projetti ta' riġenerazzjoni f'oqsma ta' djar fl-2018 ammontat għal madwar €1.14 miljun.



**412 FAMILJA
LI JGħIXU F'55 BLOKK
JIBBENEFIKAW MILL-PROGETTI
TA' RIĞENERAZZJONI FL-OQSMA
TAD-DJAR B'INVESTIMENT
TA' €1.14 MILJUN**

Nefqa fuq tiswiji, titjib u tisbiħ ta' blokok residenzjali mīkrija



Rigenerazzjoni f'San Ģwann

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Riġenerazzjoni f'Hal-Lija

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Riġenerazzjoni f'Santa Lucija

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija





Riġenerazzjoni f'Ta'Giorni

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Rigenerazzjoni fis-Siggiewi

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Apparti l-progetti fil-faži ta' twettiq, matul is-sena tkompliet ukoll ħidma u preparamenti għall-proġetti oħra ta' rigenerazzjoni ppjanati għas-sena 2019. Dawn jinkludu spezzjonijiet biex jiġu identifikati l-blokok, tħejjiha ta' stimi u ħruġ ta' tenders għall-proġetti l-ġodda maħsuba li jikkonsistu f'aktar minn 70 blokka/entratura fi 8 lokalitajiet differenti.

Meta tqis l-ispiżha kollha li ntefqa mill-Awtorità fuq il-manutenzjoni, tiswijiet, titjib u tisbiħ fi proprjetà mikrija, kif ikkumparat mas-snин preċedenti, din is-sena jidher čar li l-Awtorità reġgħet żiedet l-impenn tagħha biex ittejeb il-kwalità tal-proprjetà mikrija minnha għall-benefiċċju tar-residenti li jgħixu f'dawn il-binjet.

Għajnuna għal tisbiħ u titjib fil-partijiet komuni tal-binjet

Wara stedina li saret mill-Awtorità tad-Djar lill-diversi Kunsilli Lokali biex iħeggu residenti ta' blokok fl-oqsma tad-djar fil-lokalitajiet rispettivi tagħhom jipparteċipaw fl-iskema, sal-aħħar ta' din is-sena kien hemm 61 blokk minn 20 lokalità differenti li laqgħu l-istedina u ffurmaw Assoċjazzjoni tar-Residenti.

Kull Assoċjazzjoni tidhol fi ftehim mal-Awtorità fejn tingħata għotja finanzjarja għal manutenzjoni u titjib fil-partijiet komuni tal-blokk bi ftehim li fis-snin li gejjin ikomplu jagħmlu l-manutenzjoni regolari fil-blokk. Fix-xhur wara li jiġi ffirmat il-ftehim, it-tim tekniku jkun impenjat biex jagħti l-għajnejha teknika billi tiġi kkompilata stima tal-aktar xogħliji meħtieġa f'kull blokk.

L-Assoċjazzjoni tar-Residenti tingaġġa kuntratturi direttament biex iwettqu dan ix-xogħol bi spiżza ekwivalenti u l-Awtorità tħallas is-somma kollha hekk kif jitlesta x-xogħol.

L-għotjiet approvati fl-2018 ammontaw għal €296,875. Minn dawn l-għotjiet mistennija jibbenefikaw 430 familja. Il-maġġoranza tax-xogħliji f'dawn il-blokok parteċipanti għandhom jitlestew matul l-2019.

It-tim tekniku li jaħdem fuq din l-iskema bi shab mal-Kunsilli Lokali, din is-sena għamel mal-100 spezzjoni, ikkompila 40 stima u cċertifika 57 pagament bi spiżza ta' €228,166. Dawn ir-ritratti jagħtu ħjiel tad-differenza fil-kundizzjoni tal-partijiet komuni wara li tlestell ix-xogħliji.



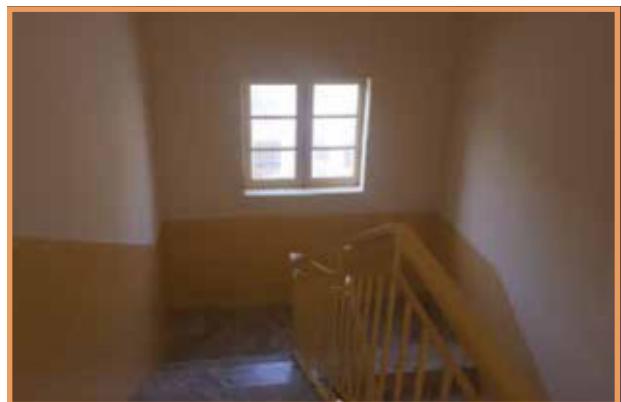
**430 FAMILJA IBBENEFIKAW MINN INVESTIMENT TA' FTIT INQAS MINN
€300,000 FI PROġETT TA' RINNOVAR
FL-OQSMA TAD-DJAR B'KOLLABORAZZJONI MAL-KUNSILLI LOKALI**

Xogħlijet fil-parti komuni ta' blokok fil-Fgura

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Xogħlijiet fil-parti komuni ta' blokok fil-Ğargħur

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Xogħlijiet fil-parti komuni ta' blokok fil-Gudja

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Xogħliliet fil-partijiet komuni ta' blokok f'Marsaxlokk

Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Għaldaqstant in-numru totali ta' blokok li pparteċipaw f'din l-iskema b'kollaborazzjoni mal-Kunsilli Lokali mill-2014 sal-2018 jammonta għal 237. Aktar minn 1,600 familja li tgħix f'dawn il-blokok ibbenefikaw minn investiment ta' €1.23 miljun għal partijiet komuni. Mill-2014 sal-aħħar tal-2018, l-Assoċjazzjonijiet ta' 160 blokk lestew ix-

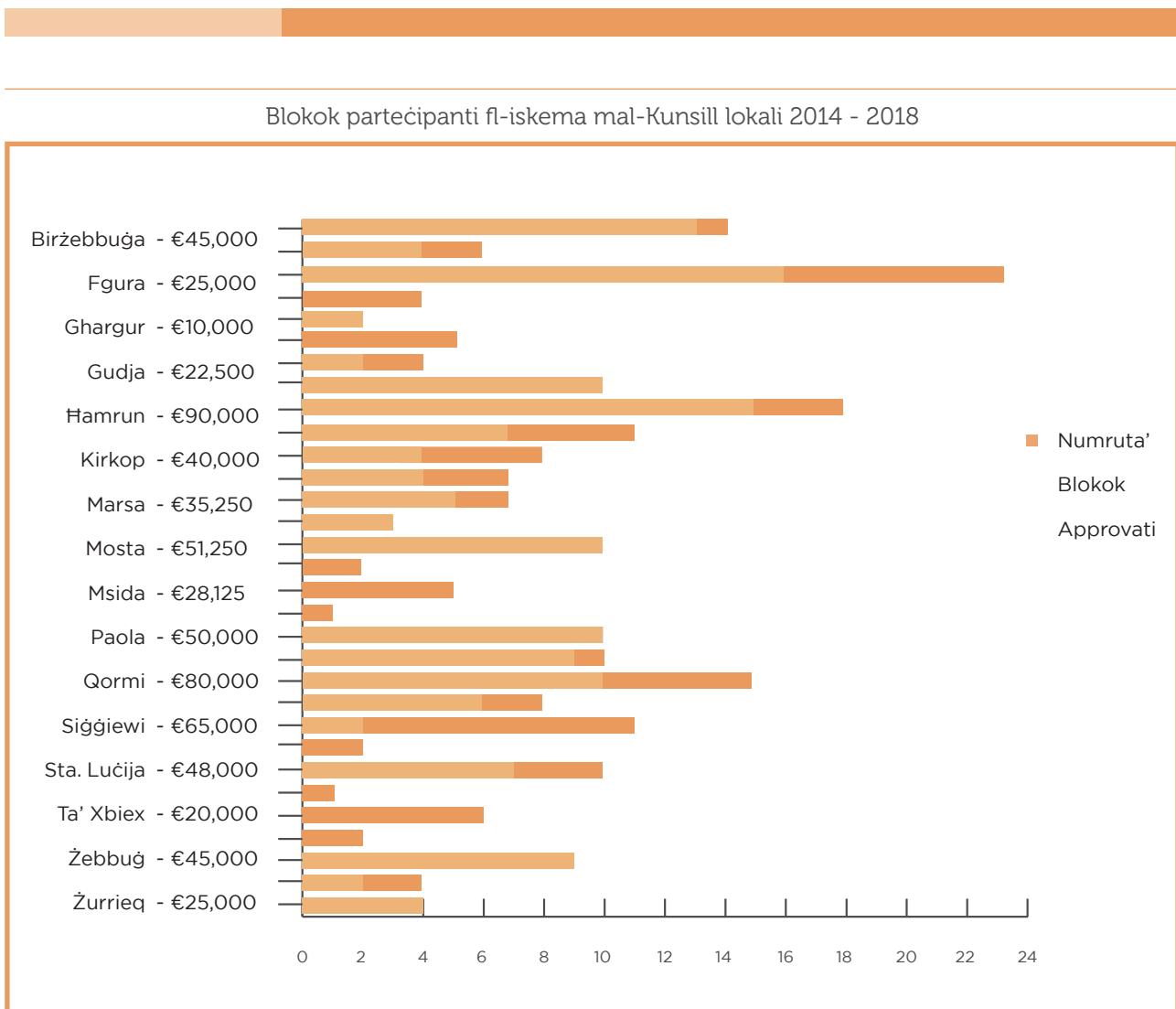
xogħliliet kollha approvati u l-Awtorità ħallset lura total ta' €871,429 f'pagamenti lill-Amministraturi rispettivi.

**Blokok Parteċipanti
2014- 2018**

237

**Ammont Approvat
2014 – 2018**

€1,234,500



Sena	Blokok Lesti	Nefqa €
2015	32	195,684
2016	54	299,489
2017	30	120,393
2018	44	255,863
Total	160	871,429

Xogħlijiet f'Postijiet Battala

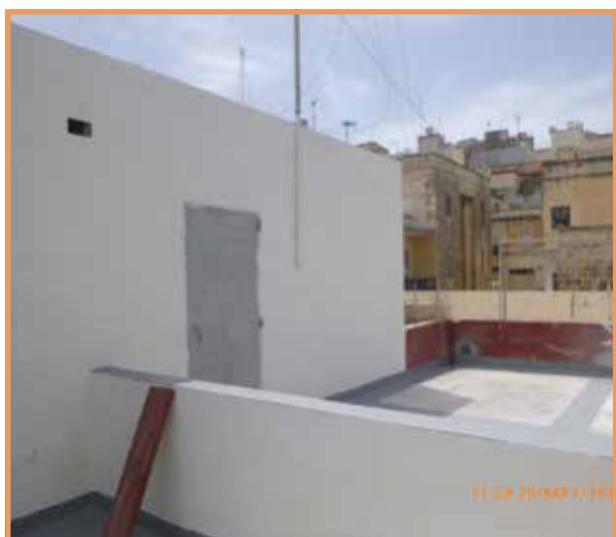
Matul is-sena isiru diversi spezzjonijiet ġewwa fondi li jkunu tbattlu sabiex jiġu identifikati x-xogħlijiet meħtieġa inkluż tiswijiet strutturali, li għandhom jitwettqu qabel issir l-allokazzjoni lill-inkwilini ġodda. Filwaqt li l-Awtorità twettaq it-tiswijiet maġġuri permezz tal-kuntratturi mqabbda minnha, xogħlijiet oħra ta' *finishes* u servizzi jiġu stmati mill-uffiċċiali tekniċi tal-Awtorità. Għal dan ix-xogħol tingħata għotja finanzjarja lill-inkwilini sabiex dawn ikunu jistgħu jingaġġaw kuntratturi tal-għażla tagħhom. Din is-sena tlestellit it-tiswijiet meħtieġa f'seba' postijiet battala bi spiża ta' €163,000 waqt li ġew ippreparati l-istimi ta' xogħlijiet meħtieġa f'hames postijiet oħra qabel ma tinbeda l-proċedura għall-ingaġġar ta' kuntratturi.

Tiswijiet fi proprjetà battala

Qabel it-tiswija



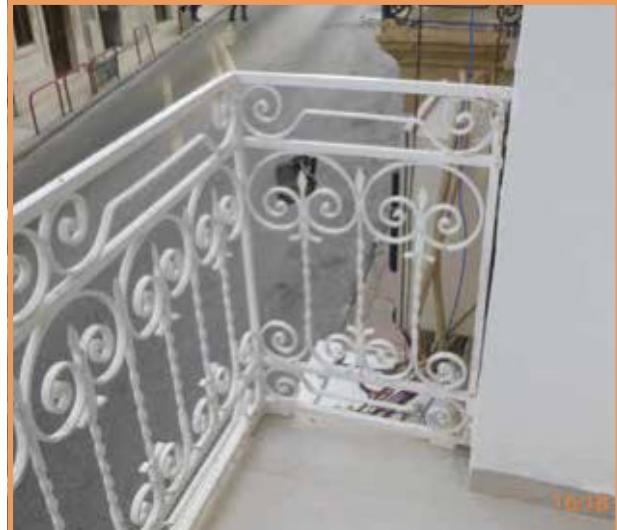
Wara it-tiswija



Qabel it-tiswija



Wara it-tiswija



Xogħlijiet oħra fi Proprjetà li nbniet mill-Awtorità tad-Djar

L-Awtorità tirrispondi ukoll għal diversi talbiet u lmenti minn beneficiċjarji ta' proprjetà li kienet inbniet mill-istess Awtorità fil-passat billi tintervjeni f'każzijiet fejn parti mill-proprjetà għadha taqa' taħt ir-responsabbiltà tagħha. Għaldaqstant jitwettqu bosta xogħlijiet rimedjali relatati ma dawn il-kumplessi residenzjali. Din is-sena ġew indirizzati 35 talba ta' din ix-xorta.

Apparti minn hekk, kien hemm tliet proġetti maġġuri li tkomplew matul I-2018. Dawn jikkonsistu fir-rinnovar ta' pavimentar inkluž

sistema gdida ta' rain water catchment madwar binjet f'Pembroke u l-Imtarfa kif ukoll tiswiji strutturali f'Binja Buqana ġewwa l-Imtarfa. L-ispiża matul din is-sena fuq dan ix-xogħol laħqet il- €1.13 miljun.

SPIŽA TA' €1.13 MILJUN FL-2018
GħAS-SERHAN IL-MOHHE
TA' AKTAR MINN 80 FAMILJA
LI JGHIXU F'BINJA BUQANA



Pavimentar ġdid fl-Imtarfa u Pembroke

Wara it-tiswija



Għajnuna Teknika relatata ma Skemi

Xogħol ieħor imwettaq mid-Dipartiment Tekniku huwa relatat mad-diversi skemi offruti mill-Awtorità biex tgħin residenti isewwu u jtejbu l-kundizzjoni tal-post fejn jgħixu u l-kwalità tal-ħajja tagħhom. Kull applikazzjoni li tirċievi l-Awtorità tirrikjedi spezzjoni u preparazzjoni ta' stima tax-xogħliji meħtieġa u eliġibbli skont l-iskema biex eventwalment tiġi kkalkulata l-għotja applikabbli. Kif jitlestew ix-xogħliji, issir spezzjoni oħra biex jiġi verifikat li x-xogħol lest u l-applikant jingħata l-flus kif approvati taħt l-iskema. F'din is-sejjoni jiġu wkoll indirizzati ilmenti minn inkwilini akkomodati f'postijiet mikrija minn sidien privati taħt Skema Kiri.

Din it-tabella tindika n-numru ta' spezzjonijiet imwettqa matul is-sena 2018 b'rasha mal-iskemi tal-Awtorità tad-Djar.

Tip ta' Spezzjoni

Numru ta' Spezzjonijiet

Skemi għal tiswijiet u rranġar	669
Skema għal addattar ta' fondi minħabba diżabilità	291
Skema għas-sussidju tal-kera	408
Spezzjonijiet relatati ma' Skema Kiri	82
Spezzjonijiet oħra	43

Sezzjoni

tat-Tiswijiet, Manutenzjoni u Tisbiċċi ta' Binjet Residenzjali

Fil-Qosor



930 KAŻ
TA' TISWIJA
GEW KONKLUŻI BI SPIŽA
TA' €1.55 MILJUN



SPIŽA TA' €1.13 MILJUN FL-2018
GħAS-SERĦAN
IL-MOHH
TA' AKTAR MINN
80 FAMILJA LI
JGħixu F'BINJA
BUQANA

412 FAMILJA
LI JGħixu F'55 BLOKK
JIBBENEFIKAW MILL-PROġETTI
TA' RIĞENERAZZJONI FL-OQSMA
TAD-DJAR B'INVESTIMENT
TA' €1.14 MILJUN



430 FAMILJA IBBENEFIKAW MINN INVESTIMENT TA' FTIT INQAS MINN
€300,000 FI PROġETT TA' RINNOVAR
FL-OQSMA TAD-DJAR B'KOLLABORAZZJONI MAL-KUNSILLI LOKALI



FL-2018 GEW IKKUMPLATI STIMI LI JKOPRU
1,247 KAŻ TA' TISWIJIET
B'VALUR TA' €1.8 MILJUN

Rapport Finanzjarju

2018

HOUSING AUTHORITY

Report and Financial Statements
For the year ended 31 December 2018

Table of contents

Report of the board members	75
Board members' responsibility for the financial statements	77
Independent auditors' report	78
Income and expenditure account	81
Balance sheet	82
Cash flow statement	83
Notes to the financial statements.....	84

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Report of the board members

For the year ended 31 December 2018

The Board of the Housing Authority ("the Authority") presents its report, together with the audited financial statements for the year ended 31 December 2018.

Board Members

Mr Robert Ducker B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB - Chairman

Dr George Coleiro BA, PGCE, DEAM, MBA, PhD SEND - Deputy Chairman

Mr Anthony Attard

Mr Kenneth Busuttil B.Ed. (Hons), PGDEL. (Melit.)

Mr Matthew Chetcuti

Ms Lindsey Gambin B. Com

Dr Ivan Grixti B.A. (Hons) (Accty.), M.A. (Lanc.), Ph.D. (S'ton.), M.C.I. Arb., F.A.I.A. (Acad.), F.I.A., C.P.A.

Ms Margaret Quintano Dip HRM (Leicester)

Dr Philip Spiteri MD, DOMS, FAMS Ophth, FICS, FEBO, Ophthalmic Surgeon

Ms Josephine Spiteri

Mr Andrew Trigana Scott MBA (Maas), M.Ed (Melit.), B.Psy (Hons), PGCE

Ms Jennifer Xuereb

Dr Alicia Camilleri LL.B., LL.D., Advocate - Board Secretary

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, promote and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential and commercial accommodation and related facilities and amenities, to promote and finance income ownership and generally to improve housing conditions in Malta. These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of social housing;
- the transfer of housing units, title of which is passed to the Authority by a Presidential Order and Deed of Donation;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of social housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to families and individuals to improve housing conditions in Malta. This is done through the various schemes offered by the Authority.

Housing Authority

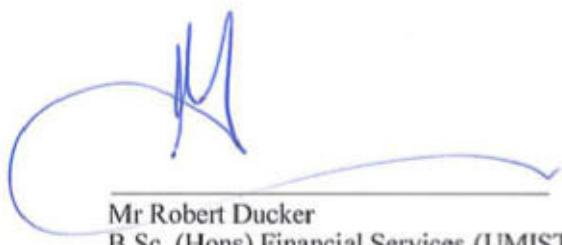
Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Report of the board members (continued)

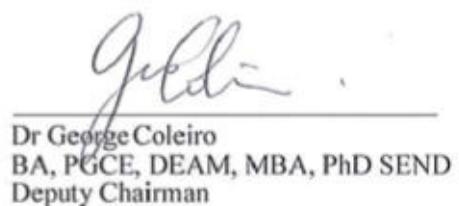
Results

During the year, the Authority registered a deficit of € 5,315,012 (2017: € 8,070,149).

Approved by the Board Members on 25 March 2019 and signed on its behalf by:



Mr Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Chairman



Dr George Coleiro
BA, PGCE, DEAM, MBA, PhD SEND
Deputy Chairman

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Board members' responsibility for the financial statements

The Housing Authority Act, 1976 (the "Act") requires the Board Members of the Housing Authority ("the Authority") to prepare financial statements for each financial period which have been properly prepared in accordance with the provisions of the Act and on the basis of the accounting policies adopted by the Authority.

In preparing such financial statements, the Board Members are required to:

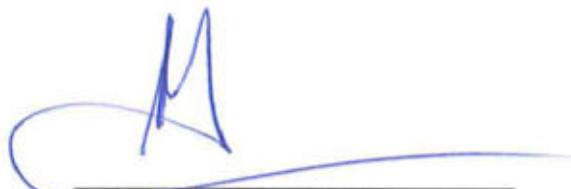
- adopt the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Authority will continue in operation;
- select suitable accounting policies and apply them consistently;
- make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis;
- value separately the components of asset and liability items on a prudent basis; and
- report comparative figures corresponding to those of the preceding accounting period.

The Board Members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, the financial position of the Authority. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board Members are responsible to ensure that the Authority establishes and maintains internal control to provide reasonable assurance with regard to reliability of financial reporting, effectiveness and efficiency of operations and compliance with applicable laws and regulations.

After reviewing the Authority's results and plans for the coming financial year, the Board Members are satisfied that at the time of approving these financial statements, the information provided in this report is a true reflection of the position of the Housing Authority.

Signed on behalf of the Board of the Housing Authority by:



Mr Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Chairman



Dr George Coleiro
BA, PGCE, DEAM, MBA, PhD SEND
Deputy Chairman

25 March 2019

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Independent auditors' report

To the Board Members of the Housing Authority

Qualified opinion

We have audited the financial statements of Housing Authority set out on pages 7 to 21, which comprise the balance sheet as at 31 December 2018, and the income and expenditure account, cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Housing Authority as at 31 December 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year ended in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.

Basis for qualified opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Authority in accordance with the IFAC Code of Ethics promulgated by the Malta Accountancy Board, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

During 2012, 2014, 2015, 2016, 2017 and 2018, the Government of Malta transferred certain properties to the Housing Authority for no consideration by means of a Presidential Order or Deed of Donation. The rents receivable by the Authority relating to these properties have not been fully accounted for in these financial statements since the Authority has not yet received all the information it requires from the Lands Authority to determine the amounts due to it as from the date of transfer. We were therefore unable to obtain audit evidence to satisfy ourselves as to the completeness of the figure of rents receivable reported in these financial statements.

Other information

The Board Members are responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board Members. Our opinion on the financial statements does not cover the other information.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Independent auditors' report (continued)

Based on the work we have performed, in our opinion:

- The information given in the report of the Board Members for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements; and
- the report of the Board Members has been prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.

In addition, in light of the knowledge and understanding of the Authority and its environment obtained in the course of the audit, we are required to report if we have identified material misstatements in the report of the Board Members and other information. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of the Board Members

The board members are responsible for the preparation of the financial statements in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements, and for such internal controls as the Board Members determine are necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board Members are responsible for assessing the Authority's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board Members or the Government of Malta either intend to liquidate the Authority or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an Auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Authority's internal control.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Independent auditors' report (continued)

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board Members.
- Conclude on the appropriateness of the Board Members' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Authority's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However future events or conditions may cause the Authority to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Board Members regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



Mr Manuel Castagna

For and on behalf of
Nexia BT
Certified Public Accountants

The Penthouse, Suite 2
Capital Business Centre, Entrance C
Triq taz-Zwejt
San Gwann SGN 3000
Malta

Date: 25 March 2019

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Income and expenditure account

	Notes	2018 €	2017 €
Income			
Sales	4.1	11,309,924	9,631,502
Ground rents receivable/landemia	4.2	264,993	217,180
Redemption of ground rents		210,353	175,098
Rents receivable on occupied tenements		1,796,602	1,513,532
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		1,813,941	1,551,280
Government funding	4.3	7,786,604	1,650,000
Other income	10	2,629,701	1,369,406
		25,812,118	16,107,998
Expenditure			
Cost of housing units sold		7,656,373	5,869,460
Subsidies on sales		4,103,670	3,607,860
Excavation cost	10	-	1,177,200
Interest subsidies		389,687	406,348
Grants given on Housing Authority schemes		4,423,876	3,274,681
Common parts and lifts		245,523	247,737
Major repairs and upgrading works		4,195,944	3,084,482
Rent payable on premises offered for rent		2,030,243	1,879,532
Salaries	5.1	3,684,855	3,221,005
Local council scheme grant		273,540	120,393
EU funded costs		2,272,019	84,584
Housing support initiative to NGOs		-	5,031
Emergency and tragedy assistance		35,301	5,437
Increase in provision for bad debts		36,923	25,414
Administrative expenses		1,583,372	1,090,532
Legal claims		195,804	78,451
		31,127,130	24,178,147
Deficit for the year	5.2	(5,315,012)	(8,070,149)

Housing Authority
 Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Balance Sheet

		2018	2017
		(As restated)	
	Notes	€	€
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	298,364	313,698
Undeveloped land	7	57,073,850	57,073,850
Interest in property acquired under equity sharing schemes	8	2,096,130	3,986,030
Land for development	10	26,799,772	26,799,772
		86,268,116	88,173,350
Current assets			
Housing projects for development and resale	9	199,724,933	203,865,647
Debtors	11	4,443,229	3,489,210
Cash at bank and in hand	12	4,067,689	487,538
		208,235,851	207,842,395
Total assets		294,503,967	296,015,745
Capital and reserves			
Endowment capital	13	267,462,372	263,994,835
Accumulated fund			
At beginning of year		11,054,402	19,124,551
Deficit for the year		(5,315,012)	(8,070,149)
At end of year		5,739,390	11,054,402
		273,201,762	275,049,237
Non-current liability			
Deferred income		18,287,327	18,108,892
Current liability			
Creditors	14	3,014,878	2,857,616
Total liabilities		21,302,205	20,966,508
Accumulated fund and liabilities		294,503,967	296,015,745

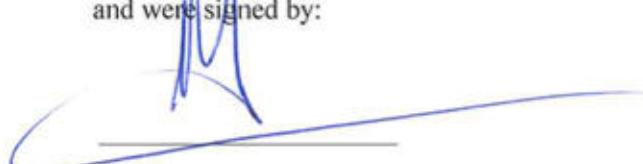
Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Cash flow statement

	Notes	2018 €	2017 €
Operating activities			
Deficit for the year		(5,315,012)	(8,070,149)
Adjustments	15	(9,751,384)	(2,263,233)
Net changes in working capital	15	6,844,388	5,767,356
Payments made to acquire expropriated land		(5,568)	(728,001)
Net cash used in operating activities		(8,227,576)	(5,294,027)
Investing activities			
Payments for acquisition of property, plant and equipment		(85,936)	(39,705)
Settlement received from Equity Sharing scheme funds		1,889,900	393,802
Net cash generated from investing activities		1,803,964	354,097
Financing activities			
Government funding received		9,046,851	3,131,148
Expenditure on Grant on First Residences scheme		(1,336,128)	(1,534,206)
Grant received on regeneration of social housing		2,293,040	62,499
Net cash generated from financing activities		10,003,763	1,659,441
Net change in cash		3,580,151	(3,280,489)
Cash, beginning of year		487,538	3,768,027
Cash, end of year	12	4,067,689	487,538

The financial statements on pages 7 to 21 were approved by the board members on 25 March 2019 and were signed by:



Mr Robert Ducker
B.Sc. (Hons) Financial Services (UMIST), ACIB
Chairman



Dr George Coleiro
BA, PGCE, DEAM, MBA, PhD SEND
Deputy Chairman

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements

1 Reporting entity

The Housing Authority (the "Authority") is an entity established under the Housing Authority Act, 1976 (the "Act").

2 Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Act.

2.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for the valuation of immovable property as explained in note 3.2.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

3 Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

3.1 Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is recognised in the income and expenditure account on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment.

The estimated useful lives for the current and comparative periods are as follows:

- | | |
|--|------------|
| • freehold buildings | 20 years |
| • office furniture, fittings and equipment | 3-10 years |
| • motor vehicles | 5 years |

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

3.2 Immovable property

Undeveloped land

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order and Deed of Donation.

Land for development

This represents various parcels of land transferred to Malita Investments p.l.c. as per agreement signed with the Authority on 29 December 2017 whereby the latter has granted a temporary emphyteutical grant to Malita Investments p.l.c. for a period of twenty eight (28) years.

Property for development and resale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- land;
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

Immovable property held under undeveloped land, land for development and housing projects for development and resale is stated according to a valuation model which is aimed to approximate the value at which each property would eventually be passed on to the end user. This model has been arrived at by the Authority's Estate Management Department, and takes into account such parameters as property size, number of storeys, type of property, location, and so on.

3.3 Debtors

Debtors are reviewed for recoverability on a case by case basis and any provision is based on management's assessment of the amount recoverable on each receivable and where this is not easily ascertainable, a general provision of 15% is to be accounted for.

3.4 Cash

Cash reported in the balance sheet and cash flow statement comprises cash in hand and in bank.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

3.5 Impairment of assets

The carrying amounts of the Authority's assets, other than housing projects for development and resale, are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income and expenditure account.

3.6 Deferred income

Deferred income represents amounts received on the sale of the developed housing units pending finalisation of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy 3.7(i).

3.7 Income recognition

Income items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- (ii) ground rents receivable on property transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;
- (iii) redemption of ground rents relating to property referred to in (ii) above;
- (iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract;
- (v) refund of subsidies;
- (vi) other administrative income; and
- (vii) interest income.

Rental income from developed housing units owned by the Authority and administered by the Lands Authority is retained by the Authority. Income is also derived from the sale of such units to respective tenants, should they avail themselves of the relevant schemes offered by the Authority.

Funds received from the Government of Malta are credited to the income and expenditure account when received.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

3.8 Cost of housing units sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the beneficiaries.

3.9 Subsidies

3.9.1 Sale of housing units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (see accounting policy 3.7(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

3.9.2 Interest subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidised rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land granted by the Authority under a title of emphyteusis.

3.10 Grants given on Housing Authority schemes

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

4 Income

4.1 Sales

	2018	2017
	€	€
Sale of developed property	3,248,671	3,485,565
Sale of property held for rental	8,061,253	6,145,937
	<hr/>	<hr/>
	11,309,924	9,631,502
 Sales	 11,309,924	 9,631,502
Cost of housing units sold	(7,656,373)	(5,869,460)
Subsidies on sale	(4,103,670)	(3,607,860)
(Loss) / gain on property sold	<hr/> (450,119)	<hr/> 154,182

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

4.2 Ground rents receivable/laudemia

	2018	2017
	€	€
Commercial/subsidised price	264,993	217,180

4.3 Government funding

The following were the amounts received by the Housing Authority from the Ministry of Finance as provided for in the Government's Budget for the years ended 31 December 2018 and 2017:

	2018	2017
	€	€
Contribution received under Recurrent Vote 40 item 6793	5,691,869	1,650,000
Contribution received under Capital Vote XVII item 7422	2,094,735	-
	7,786,604	1,650,000

5 Expenditure

5.1 Salaries

	2018	2017
	€	€
Remuneration of Chairperson and Board Members	113,278	62,843
Remuneration of other Boards	13,055	7,000
Wages and salaries	3,558,522	3,151,162
	3,684,855	3,221,005

5.2 Deficit for the year

	2018	2017
	€	€
Deficit for the year is stated after charging:		
Auditor's remuneration	10,738	8,024
Depreciation	101,270	82,824

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)**6 Property, plant and equipment**

	Freehold buildings €	Office furniture, fittings and equipment €	Motor vehicles €	Total €
Cost				
At 1 January 2017	1,112,110	1,400,065	215,444	2,727,619
Additions	-	39,705	-	39,705
At 31 December 2017	1,112,110	1,439,770	215,444	2,767,324
At 1 January 2018	1,112,110	1,439,770	215,444	2,767,324
Additions	-	85,936	-	85,936
At 31 December 2018	1,112,110	1,525,706	215,444	2,853,260
Depreciation				
At 1 January 2017	915,274	1,250,716	204,812	2,370,802
Charge for the year	17,628	59,880	5,316	82,824
At 31 December 2017	932,902	1,310,596	210,128	2,453,626
At 1 January 2018	932,902	1,310,596	210,128	2,453,626
Charge for the year	26,625	69,329	5,316	101,270
At 31 December 2018	959,527	1,379,925	215,444	2,554,896
Net book value				
At 31 December 2018	152,583	145,781	-	298,364
At 31 December 2017	179,208	129,174	5,316	313,698
At 1 January 2017	196,836	149,349	10,632	356,817

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)**7 Undeveloped land**

	2018	2017
	(As restated)	
	€	€
Balance at 1 January	57,073,850	73,818,065
Decrease in value due to reclassification	-	(16,744,215)
Additions	-	-
Balance at 31 December	57,073,850	57,073,850

Note

The value of undeveloped land for 2017 was restated by a prior year adjustment as explained in note 18.

8 Interest in property acquired under equity sharing schemes

This represents the assistance given by the Authority to first-time buyers who wished to purchase property from the private sector. This scheme was launched in February 2007 but was terminated in 2008.

9 Housing projects for development and resale

This amount represents mainly of:

- land;
- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

	2018	2017
	(As restated)	
	€	€
Land	130,117,527	132,217,736
Construction and development costs	69,607,406	71,647,911
	199,724,933	203,865,647

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

9 Housing projects for development and resale (continued)

Notes

- (i) During 2018, the Government of Malta transferred to the Authority, by means of Deeds of donations, various parcels of land and overlying buildings (consisting of various housing estates) amounting to € 2,803,695 (2017: € 4,793,976) and € 663,842 (2017: € 1,404,651), respectively. The cost of the aforementioned land and buildings was arrived at on the basis worked by the Estate Management Department (see note 13).
- (ii) The Authority purchased expropriated premises in Valletta and Rabat. Total value of purchased lands amounted to € 5,568 (2017: € 728,001).
- (iii) The land value of housing projects for development and resale for 2017 was restated by a prior year adjustment as explained in note 18.

10 Land for development

This represents various parcels of land transferred to Malita Investments p.l.c. as per agreement signed with the Authority on 29 December 2017 whereby the latter has granted a temporary emphyteutical grant to Malita Investments p.l.c. for a period of twenty eight (28) years. These properties were previously recorded as part of undeveloped land and housing projects for development and resale (see Notes 7 and 9).

The consideration for the transfer of various parcels of land includes a payment of premium of € 1,177,200 which is included in other income in the 2017 income and expenditure account. The premium represents the reimbursement of cost incurred by the Authority for excavation costs of € 1,177,200 before the various parcels of land were transferred to Malita Investments p.l.c. The excavation cost is included in the income and expenditure account.

The value of land for development for 2017 was restated by a prior year adjustment as explained in note 18.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)**11 Debtors**

	2018	2017
	€	€
Amounts due from beneficiaries	618,427	631,105
Provision for bad debts	(130,490)	(133,111)
Amounts due from beneficiaries	487,937	497,994
Refundable amounts	146,365	68,219
GFR – Refund on first dwelling	176,901	112,653
Ground rent/rent/common parts arrears, net	1,229,219	1,005,133
Accrued income	632,894	205,069
Prepayments	476,365	406,594
Payments in advance	16,348	16,348
Other debtors	1,177,200	1,177,200
Short-term loan receivable	100,000	-
	4,443,229	3,489,210

Note

At 31 December 2018, total amount of provision relating to ground rent, rent and common parts arrears amounted to € 216,922 (2017: € 177,377).

12 Cash at bank and in hand

	2018	2017
	€	€
Cash at bank and in hand in the balance sheet and in cash flow statement	4,067,689	487,538

In 2018, the closing balance of €4,067,689 includes a balance of €1,000,000 deposited in a Bank of Valletta HomeAssist Loans Fund Account, which is being used as a guarantee for the Housing Authority Repayment Assistance Scheme.

The Authority has an overdraft facility with a local banking institution at its disposal amounting to € 4,658,750 to be used to honour commitments on house building programs. The facility is subject to an effective interest rate of 2.75% per annum. As at 31 December 2018 and 2017, the full amount of the facility remains unutilised.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

13 Endowment capital

The endowment capital represents the estimated market value of land transferred for no consideration to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order and Deed of Donation. It also includes various parcels of land and overlying buildings (consisting of various housing estates) passed on to the Authority by the Government of Malta during 2012, 2014, 2015, 2016, 2017 and 2018 by means of a Presidential Order and a Deed of Donation (refer to notes 7, 9 and 10).

	2018	2017
	(As restated)	
	€	€
Balance at 1 January	263,994,835	252,388,894
Market value of properties transferred during the year	3,467,537	11,654,556
Net increase in cost of housing projects for development and resale	-	(48,615)
Balance at 31 December	267,462,372	263,994,835

Note

The value of endowment capital for 2017 was restated by a prior year adjustment as explained in note 18.

14 Creditors

	2018	2017
	€	€
Operating creditors	1,877,437	1,626,251
Accruals and other creditors	838,374	922,591
Deferred rent/ground rent income	193,750	197,863
Other deferred income	105,317	110,911
Balance at 31 December	3,014,878	2,857,616

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)**15 Cash flow adjustments and changes in working capital**

Adjustments	2018	2017
	€	€
Government funding receivable	(7,786,604)	(1,650,000)
Depreciation	101,270	82,824
Movement in provision	36,923	25,414
Grant on first residences	11,633	1,811
Deferred income	178,435	(660,783)
Grant on regeneration of social housing	(2,293,041)	(62,499)
	(9,751,384)	(2,263,233)

Net changes in working capital

Decrease in housing projects	7,613,819	5,670,254
Increase in debtors	(926,693)	(1,486,640)
Increase in creditors	157,262	1,583,742
	6,844,388	5,767,356

16 Contingent liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	2018	2017
	€	€
(a) Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Bank Malta Plc	4,807,435	5,329,685
Bank of Valletta Plc	5,808,918	6,591,005
APS Bank Limited	781,021	737,310
BNF Bank Plc	126,000	126,000
	11,523,374	12,784,000

- (b) The Authority has a number of pending litigations relating to compensation for requisition orders in previous years and to claims made by contractors on building projects. The outcome of such litigations cannot be determined and the amount of any possible liabilities cannot be quantified at this stage.

Housing Authority

Report and financial statements for the year ended 31 December 2018

Notes to the financial statements (continued)

17 Commitments

At balance sheet date, the Authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to € 8,509,131 (2017: € 8,485,010).

At balance sheet date, the Authority had maximum commitments in respect of grants given on Housing Authority schemes amounting to € 1,234,929 (2017: € 1,044,005). The Authority also had commitments in respect of rent payable to landlords under 'Skema Kiri' amounting to € 1,952,784 (2017: € 1,877,748).

At balance sheet date, as per the preliminary agreement with The Planning and Priorities Coordination Division (PPCD) within the Ministry for European Affairs and Equality for the implementation of the project ERDF 08.043 - Regeneration of Social Housing areas signed on 23 October 2017, the Authority is to receive funding for an estimated project commitment amounting to a public eligible share of € 9,866,920 (VAT eligible). The parties agreed that the final Grant Agreement will be signed with a validity period up to 31 December 2022. The Authority has also secured the additional funding through the Ministry of Finance to supplement the public eligible share through national funds.

18 Prior year adjustment

The financial statements have been restated retrospectively in order to account for a change in accounting policy relating to the carrying value of immovable property. The valuation model has been changed in order to better reflect the value of immovable property to the Authority, as well as to incorporate all property owned by the Authority.

	Undeveloped land	Land for development	Housing projects for development and resale	Endowment capital
	€	€	€	€
Amounts as at 31 December 2017 as previously stated	44,732,366	23,651,598	202,652,238	247,291,768
Change in policy relating to the carrying value of immovable property	12,341,484	3,148,174	1,213,409	16,703,067
Amounts as at 31 December 2017 as restated	57,073,850	26,799,772	203,865,647	263,994,835

19 Post-reporting date events

No adjusting or significant non-adjusting events have occurred between the reporting date and the date of authorization by the Board.

housingauthority.gov.mt