AWTORITÀ TAD-DJAR

NOVEMBRU 1989

Id-Disinn finali tal-Belt il-Ġdida ta' l-Imtarfa approvat mill-Kumitat Inter-Ministerjali.

Awtorita' tad-Djar

RAPPORT AMMINISTRATTIV

1.0 Daħla

1.1 Dan ir-rapport jittratta l-ħidma ta' l-Awtorita' tad-Djar tul is-sena finanzjarja mill-1 ta' Ottubru, 1989 sat-30 ta' Settembru, 1989.

1.2 Dan ix-xogħol sar taħt ir-responsabbilità tal-Bord nominat permezz ta' Avviz Numru 465 tal-Gazzetta tal-Gvern tal-24 ta' Ġunju, 1988, u kkonfermat permezz ta' Avviz Numru 349 tal-Gazzetta tal-Gvern tas-16 ta' Gunju, 1989.

1.3 Il-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar matul din is-sena kien immexxi mill-Perit Edward Benini B. Arch., A & C.E., bħala Chairman, u kellu bħala membri lis-Sur Paul V. Mifsud B.A. (Hons), M.A., Deputat Chairman, u lis-Sunjuri Pauline Ellul, Catherine Galea B.Sc. (Eng), B.A. (Arch), A. & C.E., Saviour Gatt, Gaetan Naudi A.C.I.S., Joe Scicluna u Piju Spiteri.

2.0 Sena ta' Konsolidazzjoni

2.1 Kien intwera, fir-rapport ta' l-Awtorita' tad-Djar tas-sena 1987/88, il-bżonn urġenti li kellu jiffaċċja fl-ewwel xhur tiegħu l-Bord il-ġdid, maħtur f'Ġunju ta' l-1987, biex jirrijorganizza l-istruttura ta' l-Awtorita', u biex jintroduċi idejat ġodda, u b' hekk jiġu stimulati rizultati fejjieda fil-qasam soċjali u nazzjonali tad-djar fil-Gżejjer Maltin.

2.2 Għalhekk matul l-1987/88, wara li l-Bord ta' l-Awtorita' kien approva "GuidelinePolicies" għas-snin 1987-1997, beda minnufih jintroduċi dawn il-"policies". Dawn gew iddisinjati w implimentati b'mod li " ... filwaqt li jipprovdu l-opportunita' lill-poplu li jakkwista djar deċenti għall-għixien tiegħu u li jagħtuh ukoll l-opportunita' li dawk il-postijiet fejn jabita jsiru proprjeta assoluta tiegħu, l-iżviluppi l-ġodda jinbnew b'mod koordinat ma' l-ambjent, ma' l-izvilupp tal-bini fil-pajjiz skond kif jiġi kkon dizzjonat minn li "Structure Plan" u, fuq kollox, li t-tqassim isir b'mod assolutament gust u li kulħadd ikun jista' jara li qed isir b'mod ġust." (Rapport Amministrattiv 1987/88)

2.3 Matul is-sena li għaddiet l-Awtorita' tad-Djar ħasbet prinċipalment li tikkonsolida x-xogħol u l-organizzazzjoni ta' dawn l-iskemi w proġetti filwaqt li ħasbet ukoll li timplementa aktar proġetti soċjali ġodda.

3.0 Il-Proġetti ta' l-Awtorità

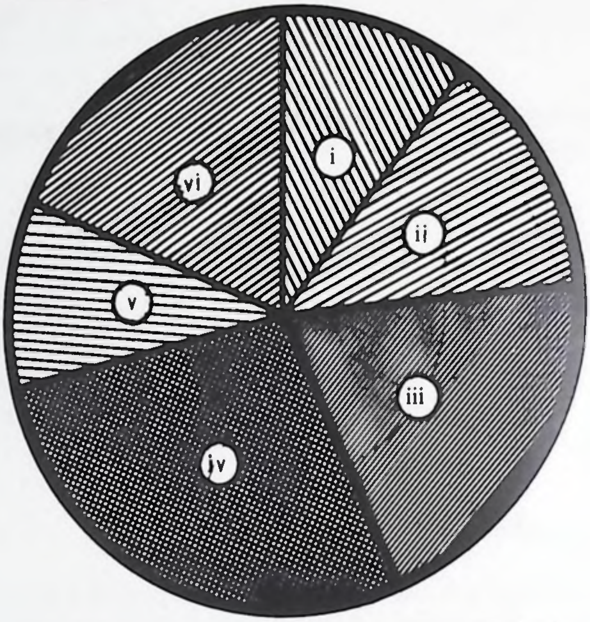
Il-proġetti prinċipali ta' l-Awtorita' tad-Djar matul is-sena li għaddiet huma mfissra fil-qosor hawn taħt.

3.1 L-Iskemi A, B, C u D ta' l-Awtorita' tad-Djar.

L-iskemi A, B, C u D gew introdotti biex iħajjru nkwilini ta' djar tal-Gvern u tal-privat biex jixtru d-djar li jabitaw fihom. Dawn l-iskemi ġew ippubblikati permezz tal-ħarga tal-Gazzetta tal-Gvern Numru 14,939 tas-16 ta' Frar, 1988.

Sad-data tal-għeluq ta' dawn l-iskemi fit-28 ta' Frar, 1989, intlaqgħu elf mija w disgħin applikazzjoni.

Għall-iskemi A u B applikaw 379 u 387 rispettivament. L-istadju ta' l-ipprocessar ta' dawn l-applikazzjonijiet hu muri fid-dijagramma t' hawn taħt:



i. Saru 44 u 37 kuntratt ta' bejgħ ta' appartamenti ta' djar tal-Gvern taħt l-iskemi A u B.

ii. Fit-30 ta' Settembru, 1989, kien hemm 55 u 44 konvenju taħt l-iskemi A u B rispettivament.

iii. 'Il fuq minn 150 applikazzjoni ma setgħux jiġu pproċessati għax id-djar jew appartamenti nbnew snin ilu fuq art li dak iż-żmien ġiet akkwistata mill-Gvern permezz ta' "Uzu w Pussess", jew inkella fuq art mhux akkwistata mill-Gvern.

Biex jibda jsolvi din il-problema l-Gvern preżenti għadda Att Nru. XI ta' l-1989 mill-Kamra tad-Deputati li jkompli jemenda l-Ordinanza dwar l-Akwist ta' Artijiet għal skopijiet Pubbliċi (Kap. 88). Permezz ta' dan l-Att, id-Dipartiment ta' l-Artijiet issa huwa awtorizzat li jiddepozita fil-Prim Awla tal-Qorti Ċivili somma flus daqs l-ammont ta' kumpens offrut fl-avviż għall-ftehim dwar il-valur ta' l-akkwist ta' art b'xiri assolut (inkluż l-akkwist bil-bdil minn uzu w pussess jew dominju pubbliku għal proprjeta assoluta).

iv. Madwar 217-il applikant ma pproduċewx dokumenti meħtieġa għall-ipproċessar ta' l-applikazzjoni tagħhom.

v. Madwar 78 inkwilin ma resqux għall-konvenju.

vi. Madwar 140 applikazzjoni qegħdin fl-aħħar stadju ta' l-iproċessar.

Għall-iskemi C u D applikaw 38 u 386 rispettivament. Minn dawn s'issa saru 9 kuntratti ta' l-iskema C, u 108 ta' l-iskema D.

Huwa maħsub li l-ipproċessar ta' l-applikazzjonijiet kollha pendenti jitlestew sa l-aħħar ta' 1989, u mmedjatament wara l-Awtorita' tippubblika l-iskemi ġodda "E" u "F".

3.2 Bini ta' Appartamenti Ġodda.

Matul din is-sena, filwaqt li tkompla x-xogħol fuq is-776 unit, mibdija l-biċċa l-kbira matul l-1988,

ingħata bidu għall-bini ta' madwar 580 unit oħra. Minn dawn diġa ngħataw l-offerti għall-bini ta' 364 unit. It-tabelli t'hawn taħt jispjegaw dawn il-figuri f' aktar dettall:-

TABELLA NRU 1 - PROGETTI MIBDIJA 1987/88.

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti u mezzanini mibdija fl-1987/88	Numru ta' Appartamenti u mezzanini kompluti sat-30.IX.89
B'Bugia	8	8
Bormla	4	4
Hamrun	16	-
Isla	4	4
Kalkara	72	72
Kirkop	36	36
Mellieħa	6	6
Msida	61	-
Naxxar	50	50
San Gwann	204	48
San Pawl il-Baħar	20	20
Santa Lucia - 1987	50	50
Santa Lucia - 1988	44	-
Santa Venera	80	48
Valletta	46	8
Żejtun	75	75
TOTAL	776	429

TABELLA NRU 2 - PROGETTI MIBDIJA MATUL L-1989

Lokalita'	Offerti għall-bini ta' appartamenti maħruġa mit-Teżor.	Offerti mogħtija sat-30.IX.89
B'Kara	80	72
Bormla	34	34
Floriana	8	-
Hamrun	22	-
Isla	8	8
Kalkara	26	14
Mellicha	4	-
Mtarfa	58	-
Pieta	45	30
Rahal Gdid	32	32
Siggiewi	88	88
Tarxien	24	-
Valletta	73	6
Żabbar	80	80
TOTAL	582	364

Iċ-ċifri murija hawn fuq huma aktar elokwenti mill-kliem. Fit-28 xahar bejn Mejju 1987 sa Settembru 1989, il-Gvern Malti, permezz ta' l-Awtorita' tad-Djar megħjuna mid-Dipartiment tax-Xogħolijiet nieda proġetti ta' aktar minn 1,350 appartament, li minnhom 429 huma lesti w ġew, jew qegħdin fil-fażi li jiġu, allokati lill-benefiċjarji, 929 qegħdin f'diversi stadji ta'kostruzzjoni, u 218 ser jingħataw bidu minn hawn u ftit ieħor.

Fl-ippjanar ta' proġetti ġodda għas-snin disgħin, minbarra t-tkomplija bit-tieni u bit-tielet fażijiet ta' l-Imtarfa, u bil-proġett ta' Pembroke/St Andrews/St Georges, għandu jingħata ħafna attenzjoni lir-riżultati ta' l-Istħarrig dwar id-Djar: April 1988. Bil-proġetti msemmija fuq, għandhom jintlaħqu l-biċċa l-kbira tal-familji li qegħdin jgħixu f'kundizzjonijiet inaċċettabbli. Għaldaqstant, fis-snin disgħin, hu antiċipat li l-enfasi għandha tgħaddi minn fuq proġetti ta' bini ta' appartamenti ġodda, għal proġetti ta' rijabilitazzjoni ta' nħawi fejn hemm bini żdingat, u ta' użu aħjar ta' l-istokk eżistenti ta' bini, f'ċerti każi kważi mhux użat, fiċ-ċentri tal-bliet u tal-villaġġi.

Għalhekk għandhom ukoll jitkomplew u jitkattru l-iskemi biex jitħajjru aktar inkwilini jsiru sidien ta' darhom, biex jgħinu lil dawn, kif ukoll sidien eżistenti tad-dar t'abitazzjoni tagħhom, li jibżgħu għad-djar tagħhom b'manutenzjoni xierqa w adekwata.

3.3 Il-Proġett ta' l-Imtarfa.

Wara li l-Awtorita' fl-1988 ndiet kompetizzjoni pubblika li għaliha setgħu japplikaw periti w inġiniera ċivili bl-iskop li dawn ifasslu proġett għall-iżvilupp ta' l-Imtarfa, u wara li ntagħżel il-proġett rebbieħ, dan ġie esibit għall-pubbliku li ġie wkoll mistieden li jissottometti bil-miktub il-kummenti tiegħu. Effettivament l-Awtorita' irċeviet qrib disgħin ittra mingħand individwi, soċjetajiet, u korpi oħra.

Fil-11 ta' Jannar tal-1989, sinteżi ta' dawn l-ittri flimkien ma' kopji tal-pjanti tal-Proġett intbagħtu lill-Ministri, lid-Dipartimenti konċernati, u lil diversi korpi kostitwiti, fejn dawn ġew mitluba jgħaddu l-kummenti w sottomissjonijiet lill-Awtorita' tad-Djar sat-12 ta' Frar, 1989.

Saru wkoll diversi laqgħat ma' dawk is-soċjetajiet li urew interess f'dan il-proġett, fosthom l-Għaqda Residenti Mtarfa, il-Moviment Azzjoni Soċjali, u ż-Żgħażagħ għall-Ambjent. Matul dawn il-laqgħat saru diskussjonijiet fit-tul, u ġew mistħarrġa dawk l-aspetti kollha li dawn is-soċjetajiet ikkummentaw dwarhom.

Wara li dawn il-materji kollha ġew diskussi mal-Periti tal-Proġett, saru dawk il-modifiki li setgħu jiġu nkorporati fil-proġett biex il-pjan definittiv tal-Belt ta' l-Imtarfa ġie finalizzat f' Mejju ta' l-1989.

Immedjatament wara saru l-pjanti dettaljati ta' l-ewwel blokk ta' 58 appartament li ser jiġu allokati b'kiri jew bejgħ issussidjat, u ġiet ippubblikata s-sejħa għal offerti għal dawn l-appartamenti fil-15 ta' Settembru, 1989.

Ġew inklużi wkoll fil-ħarġa tal-H.O.S. Settembru 1989, 80 plot fl-Imtarfa.

B'hekk ingħata bidu għal 138 unit ġdid fil-belt ta' l-Imtarfa. Ingħata bidu wkoll għall-bini tac-Ċentru Ċiviku, fejn nhar is-17 ta' Settembru, 1989 tqiegħdet l-ewwel ġebla mill-Onorevoli Prim Ministru bħala parti miċ-ċelebrazzjonijiet tal-25 Anniversarju ta' Jum l-Indipendenza ta'' Malta.

Għandu jissemma' f'dan ir-rapport ir-relazzjoni ta' djalogu ħaj u kontinwu li jeżisti bejn l-"Għaqda Residenti Mtarfa" u l-Awtorita' tad-Djar. Dan ma jfissirx illi dejjem intlaħaq ftehim bejn iż-żewġ partijiet dwar il-pjan tal-proġett, iżda huwa fatt li b'riżultat tal-laqgħat li saru w tad-diskussjonijiet, ġew milqugħa fil-pjan finali ħafna proposti li tressqu mill-Ghaqda Residenti Mtarfa. Mill-banda l-oħra il-fatt li baqgħu xi punti li ma nstabx qbil dwarhom ma hassarx ir-relazzjoni ta' djalogu, u l-Awtorita' tibqa' tikkonsulta w tinvolvi r-residenti ta' l-Imtarfa matul dan il-proġett.

3.4 Skema tal-'Home Ownership'.

Matul ix-xhur ta' Ottubru u Novembru, 1988, intlaqgħu l-applikazzjonijiet għall-1,000 plot tal-H.O.S. li kienu avżati f' Settembru, 1988.

Fix-xhur sussegwenti sar l-ipproċessar ta' dawn l-applikazzjonijiet, u l-poloz tal-plots ittellgħu matul Marzu, 1989.

Hu f' waqtu li jissemma' li kien hemm 2,339 applikazzjoni għal dawn l-1,000 plot. Dan jindika l-popolarita' ta' l-skema tal-H.O.S. kif ġiet aġġornata fl-iskema l-ġdida.

Fil-fatt madwar 50% tal-benefiċjarji għażlu li jibbenefikaw mill-inċentiv il-ġdid, li permezz tiegħu ser igawdu minn għotja ta' flus li tlaħħaq massimu ta' Lm2,500, skond id-dħul tal-benefiċjarju, flimkien ma' self b'imgħax b'rata ftit anqas minn dik kummerċjali. B'danakollu xorta waħda l-benefiċjarji għadhom jistgħu, jekk iridu, jitolbu li jieħdu biss self b'imgħax issussidjat.

Kif imwiegħed fir-rapport ta' l-Awtorita' ta' l-1987/88, tħabbret ħarġa oħra ta' 600 plot taħt l-iskema ta' Settembru, 1989 f'diversi lokalitajiet ta' Malta u Għawdex.

DAN IFFISSER LI MINN GUNJU 1987 'L HAWN, FLIMKIEN MA' L-IZVILUPP KBIR TA' BINI TA' APPARTAMENTI, IL-GVERN, PERMEZZ TA' L-AWTORITA' TAD-DJAR HOLOQ PROGETTI FEJN HEMM INVOLUTI 2,950 APPARTAMENTI W PLOTS. BIX-XOGHOL LI HEMM IPPROGRAMMAT GHAS-SENA D-DIEHLA, DIN IC-CIFRA GHANDHA TAQBEŻ L-4,000 UNIT SA SETTEMBRU, 1990.

3.5 Allokazzjoni ta' appartamenti b'kera u bejgħ issussidjat.

Matul is-sena li għaddiet ġew ippubblikati sejħiet għall-applikazzjoni għall-allokazzjoni ta' 509 appartament u mezzanin f' diversi lokalitajiet (dawn ma jinkludux il-flats tal-Fgura - 6 sussidjati u 4 mhux sussidjati - u l-vilel ta' Ħal-Luqa).

Minn dawn 191, imxerrdin f' Buġibba, Birżebbuġia, Bormla, Kirkop, Mellieħa, Naxxar, Santa Lucia u ż-Żejtun, ġew allokati filwaqt li qed jiġu pproċessati applikazzjonijiet għal 318 appartament ieħor f' Ħal Kirkop, Santa Venera, San Ġwann, L-Isla u l-Kalkara, li jitqassmu madwar l-aħħar tal-1989.

B' kontinwazzjoni tal-proċess fil-miftuħ, introdott mill-Bord ta' l-Awtorita' fl-1988, ġiet żgurata l-applikazzjoni onesta tal-prinċipji ta' ġustizzja soċjali biex b'hekk jiġi dejjem garantit li l-ewwel li jiġu allokati dawn il-flats, ikunu dejjem dawk li l-aktar ħaqqhom.

Fil-fatt matul is-sena ġew aktar mirquma s-sistemi tal-punteġġ, biex jirriflettu dejjem aħjar il-mertu soċjali għall-għajnuna ta' l-applikanti. Fl-istess waqt ġie wkoll stabbilit li dawk l-applikanti bi dħul ta' Lm3,000 jew aktar fis-sena, ma jistgħux jikru l-flats, iżda jridu jixtruh bi prezz issussidjat skond id-dħul. Mill-banda l-oħra dawk bi qliegħ anqas minn Lm3,000 jistgħu jagħżlu li jixtru bi prezz issussidjat, jew jikru b'kera ssussidjata, skond id-dħul.

Ġieli ntqal li l-kera li bihom qed jiġu allokati dawn l-appartamenti hi għolja wisq. L-Awtorita' ma tistax taqbel ma' dan għax;-

i. Il-kera hi bbażata fuq sistemi ta' evalwazzjoni li ilhom jintużaw mill-ġwerra 'l hawn, skond il-" Rent Restriction (Dwelling Houses) Ordinance 1944".

ii. Din il-kera tiġi mbagħad issussidjata skond id-dħul tal-benefiċjarju, li jibqa' jgawdi dan is-sussidju sakemm jonora l-obbligi kollha tiegħu skond il-ftehim tal-kera.

iii. Dawk li għandhom dħul relattivament ogħla minn dawk li jaqilgħu l-paga minima, huma mistennija li jħallsu kera b'anqas sussidju. Hu xieraq li dawk li qed igawdu minn sistemi soċjali ta' piż finanzjarju kbir lin-Nazzjon, għandhom jikkontribwixxu, anki jekk b'mod margi nali, biex b'hekk ikomplu jgawdu oħrajn permezz tal-bini ta' aktar appartamenti.

Għandu jissemma' wkoll li, fil-bidu tas-sena li għaddiet, l-Awtorita' irriżervat fl-iskemi ta' l-allokazzjoni ta' l-appartamenti numru limitat ta' units għal familji b'membri handikappati, għal familji b' ġenitur wieħed, għal koppji għarajjes, u anke f' ċerti każi għal persuni waħedhom.

3.6 St Andrews/Pembroke/St Georges

Minkejja li l-proġett ta' l-Imtarfa ħa ħafna mir-riżorsi ta' l-Awtorita' tad-Djar għall-ewwel xhur tas-sena, fl-aħħar xhur ingħatat aktar konsiderazzjoni għall-proġetti ta' bliet ġodda oħra f'St. Andrews/Pembroke/ St. Georges, Ħal Far u Rikasoli.

L-Awtorita' iddeċidiet li għalissa tillimita dan l-eżerċizzju għal St Andrews - Pembroke - St Georges, u tħalli l-proġetti ta' Hal Far u Rikasoli għas-snin li ġejjin.

Għalhekk l-Awtorità ħejjiet rapport li qed jipproponi li din l-area tiġi żviluppata biex tipprovdi madwar 1,700 dar, H.O.S. plots, appartamenti, u vilel, u dawk il-binjiet oħra li għandhom jassiguraw li belt ta' din l- entita' tkun imżewqa bl-amenitajiet kollha.

L-Awtorita' qed tipproponi li din il-belt ġdida għandha tkun imfassla b'mod li parti minnha tiġi żviluppata kummerċjalment biex b' hekk jiġi ffinanzjat il-bini ta' l-appartamenti jew mezzanini soċjali.

ŻJARA TAS-SEGRETARJU ĠENERALI TAL-KUNSILL TA' L-EWROPA, MADAME C. LALUMIERE, FI PROĠETTI TA' L-AWTORITÀ TAD-DJAR NHAR L-ERBGĦA L-1 TA' NOVEMBRU, 1989

MTARFA

VALLETTA

S. VENERA

FTUĦ UFFIĊJALI TA' APPARTAMENTI TAL-GVERN ALLOKATI B'KIRI U B'BEJGĦ FIL-1988

S. LUĊIJA

S. LUĊIJA

ŻEJTUN

MTARFA

MTARFA

VALLETTA

ŻEJTUN

ŻEJTUN

PROĠETTI TA' L-AWTORITÀ TAD-DJAR - 1988/1989

KALKARA

MSIDA

VALLETTA

S. ĠWANN

Għaldaqstant din għandha tkun belt mimlija b' residenti li jiġu mid-diversi strati soċjali tas-soċjeta', bl-istess mod li żviluppaw tul il-mijiet tas-snin l-irħula w il-bliet tagħna.

Hu maħsub, li f'kaz li dan il-proġett iseħħ wara li jinkisbu l-finanzi neċessarji, l-istadju ta' l-ippjanar dettaljat jieħu minn 9 xhur sa sena, u l-ewwel xogħolijiet infrastrutturali jinbdew tard fl-1990.

Edward F. Bencini B. Arch., A. & C.E.

Paul V. Mifsud B.A. (Hons), M.A.

Gaetan Naudi A.C.I.S.

RAPPORT FINANZJARJU 1988 - 89

1.0 Ġenerali.

1.1 Fl-estimi tad-dħul u nfiq għas-sena 1988/89 approvati mill-Kamra tar-Rappreżentanti kien hemm maħsub deficit ta' Lm4,277,000.

1.2 Għandu jingħad minnufih li f' diversi bnadi ta' l-attivita' tagħha, partikolarment b' riżultat tas-sistemi rigorużi biex jiġi assigurat kontroll assolut tas-sistemi tal-punti, bl-iskop li dejjem l-ewwel li jiġu allokati djar jew appartamenti jkunu dawk li l-aktar ħaqqhom, l-istaff żgħir ta' l-Awtorita' mhux dejjem laħħaq ma' l-ammont kbir tax-xogħol.

1.3 Dan id-dewmien kien fil-biċċa l-kbira tiegħu dovut għall-ammont kbir ta' applikazzjonijiet għad-diversi skemi, kif ukoll għall-fatt li bosta applikazzjonijiet ta' benefiċjarji prospettivi, li ġew milqugħa mill-Awtorita', ma ġewx finalizzati għax il-benefiċjarji ma resqux għall-att konklussiv.

1.4 Għalhekk, sibna li għal 50 appartament taż-Żejtun applikaw 240 familji. Għall-120 flat ta' Santa Lucia, Naxxar u Buġibba applikaw 893 familji. Għall-1,000 plot tal-H.O.S. kien hemm 2,339 applikant. Għat-318 post tal-Kalkara, Kirkop, L-Isla, San Ġwann u Santa Venera applikaw 1,197.

1.5 L-Awtorita' hasbet għal din is-sitwazzjoni billi żiedet il-"complement" ta' l-istaff tagħha minn 44 għal 53. Qed tiġi wkoll pprovduta spiża ta' Lm150,000 għall-akkwist ta' uffiċji ġodda, akbar u attrezzati aħjar minn dawk tal-preżent.

2.0 Skemi ta' Bejgħ.

2.1 Kif diġa ssemma' qabel, progress fl-iskemi A u B kien miżmum lura fl-ewwel xhur tas-sena minħabba diversi fatturi. Hu iżda ta' inkorraġġiment li d-dħul kollu daħal fl-aħħar xahrejn tas-sena w kollox juri li r-ritmu mgħaġġel issa milħuq għandu jibqa' għaddej.

2.2 Inkwantu għall-bejgħ ta' postijiet ġodda, għalkemm laħqu nbiegħu 95 appartament sa l-aħħar tas-sena finanzjarja, applikazzjonijiet pendenti għax-xiri ta' 145 flat ieħor jassigurana li sa Diċembru tinqabeż il-figura stmata għas-sena finanzjarja li għaddiet.

2.3 Effettivament minn konvenji w applikazzjonijiet pendenti kemm ta' l-Iskemi A u B, kif ukoll għall- bejgħ ta' appartamenti ġodda, hemm assikgurat sa l-ahhar tas-sena dħul ta' Lm449,400.

2.4 Id-dħul attwali kien ta' Lm520,468 kontra l-istimi ta' Lm1,050,000.

3.0 Dħul u Nfiq Rikorrenti.

3.1 Il-figuri tad-dħul u nfiq rikorrenti għall-aħħar erbgħa snin u dak maħsub għas-sena d-dieħla, huma elenkati hawn taħt

Sena	Dħul Rikorrenti	Nefqa Rikorrenti u Soċjali f' Sussidji	Bilanċ (Żbilanċ)	Sussisju fuq l-imgħax
1985/86	159,938	416,746	(256,808)	277,140
1986/87	142,947	510,015	(367,068)	280,541
1987/88	229,910	535,578[1]	(305,668)	310,142[2]
1988/89	296,276	653,236	(356,260)	316,737[3]
1989/90	373,750	1,713,250	(1,339,500)	420,000[3]

1. Infieq taħt skemi C u D matul l-1987/88 ma ġiex inkluż fin-nefqa ta' Lm535,578. L-Infieq għal dik is-sena fl-iskemi msemmija kien jammonta għal Lm 1,625 maqsum fuq żewġ kuntratti li ġew operattivi wara l-egħluq tas-sena finanzjarja.
2. Fl-estimi ta' l-Awtorita' fis-snin ta' qabel, is-sussidju fuq l-imgħax kien jintwera nett wara li jitnaqqas ir-rimbors mill- benefiċjarji. Din is-sena qiegħed jintwera gross u rimbors jidher bħala dħul.
3. In-nefqa rikorrenti mis-sena 1988/89 ma tinkludix l-ammonti allokati għall-fond għar-ripagament tas-self mingħand l-E.R.F.

3.2 Matul is-sena sar sforz sostanzjali flimkien mad-Dipartiment ta' l-Artijiet biex isiru kuntratti fuq il-mijiet ta' plots tal-H.O.S. li għadhom fuq konvenju, u li ilhom hekk snin twal, anke f' ċerti i każi madwar 10 snin. Fil-fatt matul is-sena saru 411 kuntratt.

4.0 In-Nefqa Kapitali.

4.1 In-nefqa kapitali ta' l-Awtorita' fil-"House Building Programme", matul din is-sena finanzjarja laħqet is-somma ta' Lm505,320 kontra dik maħsuba ta' Lm2,300,000. Dan ġara prinċipalment minħabba diffikulta fost ħafna kuntratturi li jsibu nies tas-sengħa tal-bini biex jassenjaw fuq dawn il-proġetti. Għandu jingħad ukoll li l-valur ta' xogħolijiet li tlestew imma li ma ġewx iċċertifikati għall-pagament kien ta' madwar Lm520,000 oħra.

Madankollu l-Awtorita' hi kommessa li tiffinanzja dawn il-proġetti, diġa' mibdija, fl-ammont ta' Lm1,797,000.

4.2 Apparti mill-proġetti msemmija fuq, l-Awtorita' hi ukoll kommessa li tiffinanzja l-proġett ta' l-Imtarfa li, għal din is-sena qed tiġi allokata għalih is-somma ta' Lm750,000.

5.0 In- Nefqa Soċjali f' Sussidji.

5.1 Ma jistax jonqos li l-Awtorita' tkompli tiżviluppa sistemi ta' sussidji soċjali fil-qasam tad-djar.

5.2 Hu stmat li s-sena d-dieħla dawn is-sussidji ser jiswew lill-Awtorita' l-ammont ta' Lm1,230,000.

ESTIMI GĦAS-SENA 1989 - 1990
FIL-QOSOR

DĦUL	Lm	ĦRUG	Lm
A - Bejgħ ta' postijiet tal-Gvern	1,426,000	C - Nefqa Kapitali	2,723,000
		D - Nefqa Soċjali f' Sussidji	1,230,000
B - Dħul Rikorrenti	1,567,750	E - Nefqa Rikorrenti	883,250
Likwidazzjoni ta' Assi ta' l-Awtorita'	1,842,500		
	4,836,250		4,836,250

Nota: Dawn l-estimi ma jinkludux fondi oħra , mill-Fond Konsolidat, li jiġu approvati fl-Estimi tal-Gvern aktar tard matul is-sena li jiġu wkoll allokati għall-"House Building Programme".

A. DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETA' TAL-GVERN

DHUL 1987/88	1988/89 STIMA	1988/89 DHUL	DETTAL	STIMA 1989/90	NOTI
27,750	450,000	195,770	1. Bejgħ ta' postijiet battala w oħrajn li se jinbnew matual is-sena 1989/90	700,000	Din is-somma mistennija tidħol kollha mill-bejgħ ta' postijiet ġodda li jsir matul is-sena 1989/90.
74,236	600,000	324,698	2. Bejgħ ta' postijiet lill-inkwilini.	600,000	Stima għall-bejgħ ta' postijiet tal-Gvern lill-inkwilini taħt l-iskemi A, B u E ta' l-Awtorita'
-	-	-	3. Bejgħ ta' bċejjeċ ta' art għall-bini	56,000	Stima għall-bejgħ ta' bċejjeċ ta' art tal-Gvern għall-bini ta' postijiet fl-Imtarfa u fi bnadi oħra.
-	-	-	4. Bejgħ ta' ċnus	70,000	Stima ta' fidi ta' ċnus fuq artijiet tal-HOS.
101,986	1,050,000	520,468		1,426,000	

B. DHUL RIKORRENTI

DHUL 1987/88	1988/89 STIMA	1988/89 DHUL	DETTAL	STIMA 1989/90	NOTI
LM 927	LM 1,000	LM 3,594	1. Kera ta' postijiet tal-Gvern.	LM 13,000	Ikopri dħul tal-kera ta' postijiet li jkunu ser jinbiegħu lill-inkwilini, u dħul tal-kera ta' postijiet iffinanzjat mill-fondi tal-ERF.
82,544	92,000	123,989	2. Ċnus ta' artijiet li harġu taħt l-Iskema tal-Home Ownership	120,000	Ikopru ċnus ta' bejjeċ ta' art taħt l-Iskema tal-Home Ownership
98,057	90,000	92,606	3. Imgħax minn investimenti u flus fil-Bank.	170,000 [1]	Ikopru nteressi minn investmenti lokali u barranin.
46,646	25,000	21,560	4. Differenza ta' flus fi trasferimenti ta' artijiet tal-Home Ownership.	25,000	Wara li art tal-Home Ownership tiġi trasferita lil ħaddieħor bil-kunsens ta' l-Awtorita' tad-Djar, id-differenza tal-bejgħ tal-benefikati tgħaddi għand l-Awtorita'.
1,246	750	816	5. Lawdemju	750	
-	-	-	6. Dħul minn permessi għall-hwienet f'bini tal-HOS.	5,000	
-	-	44,221	7. Rimborż ta' sussidji.	40,000 [2]	Fis-snin ta' qabel dan l-ammont kien inkluż fil-vot tas-sussidju.
490	-	9,490	8. Dħul iehor	Nil	
229,910	208,750	296,276		373,750	SUBTOTAL
-	-	1,018,174	9. Self mill-ERF	1,194,000	
229,910	208,750	1,314,450		1,567,750	TOTAL

1 L-interessi minn investmenti, stmati fl-ammont ta' madwar Lm87,000, din is-sena qed jiġu nklużi f'dan il-vot, filwaqt li fis-snin ta' qabel kienu jiġu nklużi ma' investmenti oħra.

2 Fis-snin ta' qabel, is-sussidju fuq l-imgħax ta' self mill-Lohombus kien jintwera nett wara li jkun tnaqqas reimbors ta' sussidju minn benefiċjarji. Din is-sena ir-reimbors qiegħed jintwera separat.

C. NEFQA KAPITALI

NEFQA 1987/88	1988/89 STIMA	1988/89 NEFQA	DETTAL	STIMA 19899/90	NOTI
LM	LM	LM		LM	
553	2,300,000	505,320	1. Kontribuzzjoni ta' l-Awtorita' għall-House Building Programme.	1,797,000	Ħlas mill-Awtorita' tad-Djar għal-xogħolijiet biex jitlestew appartamenti mibdija fl-1988.
-	1,700	300	2. Ħlasijiet fuq Programmi ta' Bini ta' qabel	500	Ħlasijiet finali għal tqegħid ta' kmamar tal-banju u kontijiet ta' dawl u ilma li għadhom ma tħallsux.
35,764	1,200	Nil	3. Xogħolijiet ġewwa Belt mil-Ġmiel	Nil	Ħlasijiet ta' kontijiet tal-aħħar.
-	-	3,000	4. Proġett tal-Belt Ġdida fl-Imtarfa	750,000	Bini ta' l-ewwel 84 appartament u xogħolijiet mixxelanji oħra.
-	8,000	Nil	5. Akkwist ta' uffiċċju ta' l-Awtorita'	150,000	Xiri ta' uffiċji għall-Awtorita' tad-Djar, u attrezzament relativ.
-	7,300	3,000	6. Kompjuterizz-azzjoni ta' l-uffiċċju u Word Processor	5,500	Vot li jaħseb għax-xiri ta' 3 P.C.'s addizzjonali u 2 printers.
3.212	9,000	621	7. Xiri ta' għamara, tagħmir u makkinarju ieħor għall-uffiċċju	12,000	Vot li jaħseb għat-tagħmir tal-uffiċċji ġodda.
2,672	-	Nil	8. Xiri ta' karozzi ġodda.	8,000	Vot li jaħseb għall-akkwi st ta' żewġ karrozzi ġodda.
42,201	2,327,200	512,241	TOTAL	2,723,000	

D. NEFQA SOĊJALI F'SUSSIDJI

NEFQA 1987/88	1988/89 STIMA	1988/89 NEFQA	DETTAL	STIMA 1989/90	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
1,625	750,000	117,499	1. Sussidju għax-xiri ta' postijiet privati (skemi C, D u F)	370,000	Vot biex jaħseb għal sussidju fuq il-prezz tax-xiri mill-inkwilini ta' postijiet privati.
Nil	800,000	Nil	2. Sussidju dirett lil dawk li jingħataw plots fil-ħarġa tal-H.O.S. Sett. 88 u Sett. '89	440,000	
310,142	475,000	316,737	3. Sussidju fuq l-imgħaxijiet ta' self mill-Lohombus	420,000[1]	Jiġbor fih ħlasijiet rikkorenti kif ukoll iż-żieda minħabba l-estensjoni tas-sussidji lil aktar benefiċjarji.
311,767	2,025,000	434,236		1.230,000	

1 Ara nota 2 f'paġna 2.

E. INFIEQ RIKORRENTI

NEFQA 1987/88	1988/89 STIMA	1988/89 NEFQA	DETTAL	STIMA 1989/90	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
117,792	172,000	109,508	1. Salarji, pagi, eċċ.	204,000	Flus għall-ħlas tal-pagi tal-impjegati kollha ta' l-Awtorita' għal sena sħiħa.
5,537	7,000	4,931	2. Ħtiġijiet tal-Uffiċċju	9,000	Somma maħsuba biex tkopri spejjez ta' stationery, u ħwejjeġ oħra għall-użu fl-uffiċji.
6,580	9,000	6,824	3. Trasport	13,000	
70	200	73	4. Spejjes mixxellanji	200	
-	1,500	750	5. Kera ta' l-uffiċċju	750	
-	1,000	Nil	6. Ħlas ta' dawl u ilma ta' l-uffiċċju	1,200	
-	600	Nil	7. Spejjez legali u ta' reġistrazzjoni ta' l-art	600	
1,195	3,000	776	8. Spejjez fuq konferenzi u taħriġ għall-impjegati	3,000	
93,012	230,000	94,888	9. Imgħaxijiet fuq self għall-iżvilupp	250,000	Ħlas ta' kapital w imgħax fuq self mill-ERF
1,250	1,250	1,250	10. Ħlas lill-Awdituri	1,500	
225,436	425,550	1,219,000		483,250	SUB TOTAL
-	758,000	1,000,000	11. Fond għar-ripagament tas-self tal-ERF	400,000	Provvediment għall-ħlas lura ta' self mingħand l-ERF, li jrid jitħallas fis-snin li ġejjin.
225,436	1,183,550	2,219,000		883,250	TOTAL

Existing Detached Housing
Villa Development
Town House Plots
Existing Buildings to be Retained & Converted
Shops
Existing School
Playing Fields
Bus Stops
Public Gardens
Existing Chapel
Existing Trees
Trees
Paul Camilleri Associates
MANGION & MANGION