AWTORITÀ TAD-DJAR

NOVEMBRU 1990

Id-Disinn rebbieh fil-Kompetizzjoni ghall-Bini ta' Belt Ġdida fl-Imtarfa.

Awtorità tad-Djar

Rapport Amministrattiv
Bejn l-1 t'Ottubru 1989
u t-30 ta' Settembru 1990

Rapport Finanzjarju
Bejn l-1 t'Ottubru 1989
u t-30 ta' Settembru 1990

Estimi ta' Dħul u Nfieq
Bejn l-1 t'Ottubru 1990
u t-30 ta' Settembru 1991

Mħejjija Skond Paragrafu 11
u Paragrafu 13 ta' l-Att XV
ta' l-1976 Dwar l-Awtorità
Tad-Djar

KONTENUT

RAPPORT AMMINISTRATTIV .... 5 - 15

RAPPORT FINANZJARJU .... 16 - 18

ESTIMI GHAS-SENA 1990/91 .... 19 - 24

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1990-1991

1.0 Daħla

1.1 Dan ir-rapport ifisser ħidmet l-Awtorità tad-Djar tul is-sena finanzjarja mill-ewwel ta' Ottubru 1989 sat-tletin ta' Settembru 1990.

1.2 Għall-ewwel ħames xhur ta' din is-sena dan ix-xogħol sar taħt ir-responsabbilità tal-Bord nominat permezz ta' Avviz Numru 349 tal-Gazzetta tal-Gvern tas-sittax ta' Ġunju, 1989, presjedut mill-Perit Edward Bencini B. Arch., A. & C.E., u tkompla taħt il-Bord nominat permezz ta' l-Avviz Numru 156 tal-Gazzeta tal-Gvern tad-disa' ta' Marzu 1990 u kkonfermat permezz ta' l-Avviz Numru 492 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-tlettax ta' Lulju 1990 taħt it-tmexxija tal-Perit Catherine Galea B. Sc. (Eng.), B.A. (Arch.), A.&C.E.

1.3.1 Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar immexxi mill-Perit Edward Bencini kellu bħala membri lis-Sur Paul V. Mifsud B.A.(Hons), M.A., Deputat Chairman, u lis-Sinjuri Pauline Ellul, Catherine Galea B.Sc. (Eng.) B.A.(Arch.), A.&C.E., Saviour Gatt, Gaetan Naudi A.C.I.S., Joseph Scicluna u Piju Spiteri.

1.3.2 Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar immexxi mill-Perit Catherine Galea għandu bħala membri lis-Sur Paul V. Mifsud B.A. (Hons), M.A., Deputat Chairman u lis-Sinjuri Pauline Ellul, Joe Falzon, M.Sc. (Lond.), B.Sc. (Eng.), B.A. (Arch.), A. & C.E., Saviour Gatt, Gaetan Naudi A.C.I.S., Joseph Scicluna, u Piju Spiteri.

1.4 Il-bidla fit-tmexxija tal-Bord ta' l-Awtorità bl-ebda mod ma fixklet il-ħidma ta' l-Awtorità billi żammet il-kontinwità fid-direzzjoni tat-tmexxija peress li l-Perit Catherine Galea kienet ilha membru fil-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar immexxi mill-Perit Edward Bencini sa mill-erba' u għoxrin ta' Ġunju 1987.

2.0 Sena ta' Ħidma Impenjattiva

2.1 Matul din is-sena il-Bord ta' l-Awtorità baqa' miexi fil-ħidma tiegħu fuq il-'Guideline Policies' għas-snin 1987-1997, approvati mill-istess Bord matul is-sena 1987.

2.2 Permezz ta' din il-ħidma impenjattiva tkompla l-programm ta' bini ta' appartamenti u maisonettes ġodda u sar tqassim b'mod l-aktar ġust ta' dawn l-appartementi biex il-poplu jkollu djar diċenti għall-għixien tiegħu. Ingħataw 'plots' taħt l-iskema tal-HOS u tħaddmu 'policies' bl-iskop li kulħadd isir sid ta' daru.

3.0 Proġetti ta' l-Awtorità

Il-proġetti prinċipali ta' l-Awtorità tad-Djar matul is-sena li għaddiet huma imfissrin fil-qosor hawn taħt.

3.1 Bini ta' Appartamenti ġodda

Matul din is-sena tlestew b'mod li jistgħu jiġu okkupati 332 appartament fil- Kalkara, Naxxar, Sta. Lucia, Sta. Venera, il-Belt Valletta, Kirkop, Msida, San Gwann, Mellieha u B'Kara.

Sa l-aħħar ta' din is-sena hu maħsub li jitlesta ix-xogħol li inbeda qabel Ottubru 1989 u jitlestew ukoll 123 appartament oħra f'San Ġwann, il-Furjana, l-Isla, Hamrun u l-Belt Valletta.

Inbeda ukoll ix-xogħol fuq 713 l-appartament oħra f'bosta lokalitajiet kif jidher hawn taħt.

Tabella 1

Lokalità		Nru. ta' 'Units'	
B'Kara	Laqxija	8	Dawn inbdew u tlestew
Mellieħa		3	matul din is-sena
Attard	Tal-Fuklar	28	
B'Kara	Triq Psaila	72	
Bugibba	Triq it-Turisti	10	
Cospicua		37	
Floriana	Misraħ Filippo Sceberras	32	
Kalkara	Triq is-Salvatur	24	
Mosta	Ta' Żokrija	32	
Paola	Għajn Dwieli	32	
Pietà	Triq Marina	30	
San Gwann	Taż-Żwejt	140	
Siggiewi	Wied Hesri	88	
Tarxien	Triq B'Bugia	26	
Valletta		60	
Zabbar	Housing Estate	80	
Zebbug	Triq il-Kbira	11	

B'dawn il-proġetti għandhom jintlaħqu dawk il-familji li għadhom qed jgħixu f'kundizzjonijiet soċjali mhux aċċettabli. Ta' min wieħed jinnota li minn dawn il-postijiet, 49 appartament, jiġifieri l-11 ta'Ħaż-Żebbug, it-18 tal-Kalkara u l-20 appartament ġol-Belt Valletta jinvolvu xogħol ta' twaqqiegħ ta' bini qadim u rikostruzzjoni, kif ukoll xogħol ta' rijabilitazzjoni fuq 20 appartament ieħor fil-Belt Valletta. Dan għaliex l-Awtorità tad-Djar qed tagħti bidu għall-fażi fejn l-enfasi ma tibqax fuq proġetti ta' bini ta' appartamenti ġodda iżda l-tiġi diretta għal proġetti ta' rijabilizzazzjoni ta' nħawi fejn hemm bini żdingat. B'hekk isir użu aħjar minn bini eżistenti fiċ-ċentri ta'

bliet u rħula Maltin li f'ħafna każi ma jkunx qed jintuża.

Għal dan il-għan ukoll kif jidher aktar 'l isfel l-Awtorità, bi ftehim mad-Dipartiment għal Akkomodazzjoni Soċjali, qed tippromovi skemi biex tħajjar l-inkwilini isiru sidien ta' darhom u biex tingħata għajnuna addizzjonali lis-sidien kollha tad-djar t'abitazzjoni biex jagħmlu tibdil u jitjieb biex iżommu darhom fi stat tajjeb.

3.2 Allokazzjoni ta' appartamenti b'Kera u Bejgħ bi prezzijiet sussidjati

Matul din is-sena intalbu applikazzjonijiet għall-allokazzjoni ta' 419 l-appartament f'diversi lokalitajiet.
L-Awtorità irċeviet u pproċessat 1980 applikazzjoni. It-Tabella ta' hawn taħt turi aktar fid-dettal kif intefgħu dawn l-applikazzjonijiet.

Tabella 2

Lokalità	Kera		Bejgħ	
	Nru ta' Appar.	Nru. ta' Appl.	Nru ta' Appar.	Nru ta' Appl.
Isla	4	13	–	–
Kirkop	16	40	16	10
Kalkara	37	130	32	45
San Gwann	72	273	61	111
Sta Venera	44	432	36	143
Valletta	20	59	–	–
B'Kara	8	– }	–	–
Kalkara	12	339 }	15	– }
Sta Lucia	14	– }	30	385 }
Kirkop	–	–	2	– }
	227	1286	192	694

Is-sistema ta' punteġġ li fuqha jinħadmu dawn l-applikazzjonijiet hi maħsuba biex dawk li lilhom jiġu allokati dawn l-appartamenti ikunu dawk li l-aktar ħaqqhom.

L-Awtorità tagħmel minn kollox biex tiżgura li l-prinċipji ta' ġustizzja soċjali jiġu attwati tul il-proċess kollu ta' dawn l-applikazzjonijiet u għalhekk jiġu vverifikati d-dokumenti kollha li jissottomettu l-applikanti u jsiru ukoll spezzjonijiet tal-post fejn l-applikanti joqgħodu. L-Awtorità tad-Djar kienet tkun f'qagħda li tħaffef ix-xogħol tagħha li kieku ma kienx għall-informazzjoni ħażina li titniżżel fl-applikazzjoni minn xi uħud. Din tfixkel xogħol l-Awtorità u jkun ta' detriment għal dawk onesti li jkun jimmeritahom allokazzjoni ta' appartament, għaliex l-Awtorità ma tkunx tista' tippublika r-riżultat finali tal-punteġġ qabel ma jsiru l-verifiki kollha.

L-apparamenti li jiġu allokati b'kera ikunu amministrati mid-Dipartment għall-Akkommodazzjoni soċjali. Dawk l-appartamenti li jiġu allokati b'bejgħ, l-Awtorità tad-Djar tibda l-proċess

tal-Konvenju li jwassal għall-Kuntratt finali.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar biegħet b'sussidju dawn il-postijiet:

Tabella 3

Lokalità	Bejgħ b' Konvenju	Bejgħ bil-Kuntratt
Bugibba	–	12
Kalkara	29	15
Kirkop	13	6
Naxxar	–	19
San Gwann	61	–
Sta Lucia	–	7
Sta Venera	34	–
Zejtun	–	12
Maisonettes f'diversi nħawi	–	12
	137	83

3.3 Skema tal-'Home Ownership'

Matul ix-xhur ta' Ottubru u Novembru 1989 intlaqgħu applikazzjonijiet għal 600 plot tal-HOS f'diversi lokalitajiet f'Malta u Ghawdex— Ħarġa Settembru 1989.
L-Awtorità irċeviet 1057 applikazzjoni u dawn kienu mqassmin hekk:

Tabella 4

	Għarajjes		Miżżewġin	
	Plots	Nru ta' Appl.	Plots	Nru ta' Appl.
Malta	357	652	153	258
Għawdex	62	86	28	61
	419	738	181	319

Fix-xhur ta' wara sar l-ipproċessar ta' dawn l-applikazzjonijiet u l-poloz tal-plots ittellgħu matul Marzu 1990. Anke f'din il-Ħarġa kien jidher li l-inċentiv il-ġdid ta' għotja flus li, għal din il-ħarġa kien jilħaq massimu ta' Lm2500, qed jiġi ippreferut. Fil-fatt il-percentwal ta' dawk il-benefiċjarji li għażlu li jieħdu l-għotja tela' għal 53%.
Matul ix-xahar ta' Settembru 1990 intlaqqgħu applikazzjonijiet għal 500 plot oħra tal-HOS f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex Ħarġa Awissu 1990.
Din id-darba l-Awtorità irċeviet 982 applikazzjoni u dawn kienu imqassmin hekk:

Tabella 5

	Għarajjes		Miżżewġin	
	Plots	Nru ta' Appl.	Plots	Nru ta' Appl.
Malta	266	706	173	182
Għawdex	35	65	26	29
	301	771	199	211

Ta' min wieħed isemmi li, f'din il-Ħarġa, il-massimu ta' l-għotja ta' flus żdied għal Lm3000, jiġifieri żieda ta' Lm500 f'kull kategorija tad-dħul.
Bħal fil-Ħarġiet ta' Settembru 1988 u ta' Settembru 1989 il-benefiċjarji setgħu din id-darba wkoll jitolbu li jieħdu self b'imgħax issussidjat, jekk jippreferu dan flok l-għotja ta' flus.

3.4 Skemi A, B, C, D, E, F ta' l-Awtorità tad-Djar

L-iskemi A, B, C u D ġew introdotti biex iħajru l-inkwilini ta' djar tal-Gvern u tal-privat biex jixtru d-dar li jabitaw fiha. Dawn l-iskemi kienu ġew ippublikati fil-Gazzetta tal-Gvern Numru 14,939 tas-16 ta' Frar 1988. Dawn l-iskemi għalqu fit-28 ta' Frar 1989.

Matul din is-sena sar l-ipproċessar ta' l-applikazzjonijiet kollha pendenti u, sat-30 ta' Settembru 1990, kienu saru:

(i) 79 u 64 kuntratt ta' bejgħ ta' appartamenti u djar tal-Gvern taħt l-iskemi A u B rispettivament.
(ii) 47 u 27 konvenju taħt l-iskemi A u B rispettivament.
(iii) 10 u 123 kuntratt taħt l-iskemi C u D rispettivament.

Kif imwiegħed fir-rapport ta' l-Awtorità tal-1988/89, l-Awtorità ippublikat l-iskemi ġodda E u F permezz ta' l-Avvizi Legali 139 u 140 fil-Gazetta tal-Gvern tas- 7 ta' Settembru 1990. L-iskema E ser tiġbor fiha l-inċentivi kollha ta' l-iskemi A u B u tagħti aktar benefiċċji ta' sussidji għal kull sena li l-applikant ikun ilu joqgħod fil-post ta' abitazzjoni sa massimu ta' għaxar snin.

Fl-iskema F li tiġbor fiha l-iskemi C u D żdiedet l-għotja ta' flus fuq dawk ir-residenzi li jkunu nbnew qabel 1939 u qabel l-1960.

3.5 Il-Proġett ta' l-Imtarfa

Il-proġett għall-bini ta' belt ġdida fl-Imtarfa issa qabad ritmu mgħaġġel. Matul din is-sena nbeda x-xogħol fuq l-ewwel blokk ta' 58 appartament u dan mistenni jkun lest sa l-aħħar tas-sena 1990 biex matul is-sena 1991 dawn jiġu allokati b'sistema ta' kiri jew bejgħ sussidjat.

Bħalissa għaddej ix-xogħol fuq żewġ blokki ta' 13 l-appartament il-wieħed. Barra minn dan fil-Ħarġa Awissu 1990, hemm inklużi 38 plot taħt l-iskema 'Home Ownership' biex b'hekk s'issa

nħarġu 118-il plot f'din il-fażi tal-proġett ta' l-Mtarfa. Sadanittant, għaddejjin diskussjonijiet ma' l-Għaqda Residenti Mtarfa dwar problemi li kienu nqalgħu snin ilu meta wħud mir-residenti kienu ġew imwiegħda li se jingħatalhom btieħi u jissewwewlhom soqfa f'uħud mill-postijiet f'dak li qabel kien Beltilġmiel, u li wara rriżulta li ma kien sar xejn biex dan iseħħ. Wieħed jista' jgħid li teżisti kooperazzjoni bejn l-Awtorità u l-Għaqda Residenti Mtarfa bl-iskop li l-problemi li jinqalgħu jiġu megħluba għas-sodisfazzjon taż-żewġ naħat.

3.6 Żvilupp ta' Pembroke

L-Awtorità tad-Djar kompliet bil-pjanijiet għall-iżvilupp ta' dan il-lokal li jħaddan fih l-"area" kollha ta' St. Andrews, Pembroke u St. Georges. Ix-xogħol maħsub ħa aktar żmien milli kien previst. Fil-preżent qed tiġi identifikata fid-dettal l-"area" li ser tiġi żviluppata f' H.O.S. plots, f'appartamenti, f' vilel, ħwienet u servizzi oħra. Matul is-sena d-dieħla huwa ttamat li l-ippjanar jiġi ffinalizzat u jibda wkoll jiġi attivat.

3.7 Attivitajiet oħra matul is-sena li għaddiet

3.7.1 L-Awtorità tad-Djar ħasset li jeżisti nuqqas ta' ħwienet li jagħtu servizz lill-kommunità fil-Housing Estates tal-Gvern u dan kien qiegħed jikkaġuna nkonvenjenzi kbar għar-residenti. Għaldaqstant, ħarġet skema fejn benefiċjarji tal-HOS plots jistgħu japplikaw biex jiftħu ċerti tipi ta' ħwienet. S'issa ntlaqgħu u ġew ipproċessati 15 l-applikazzjoni, u wħud minn dawn il-ħwienet diġà nħarġitilhom il-liċenzja biex jistgħu jiftħu.

3.7.2 Kif jaf kulħadd, il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar kien wiret sitwazzjoni fejn il-kuntratt ta' għotja enfitewtika ta' bosta plots ma setax isir peress li l-art ma kienitx akkwistata mill-Gvern. Din is-sitwazzjoni issa qed tiġi rrnedjata u f'din is-sena diġà saru 102 kuntratt ta' enfitewsi perpetwa. Dawn huma mqassmin hekk:

Tabella 6

Ħarġa tal-H.O.S.		Kuntratt
Tielet Ħarġa	(1981)	1
Ħames Ħarġa	(1982)	53
Sitt Ħarġa	(1984)	1
Seba' Ħarġa	(1985)	1
Tmien Ħarġa	(1986)	2
Disa Ħarġa	(1986)	18
Għaxar Ħarġa	(1987)	26
		102

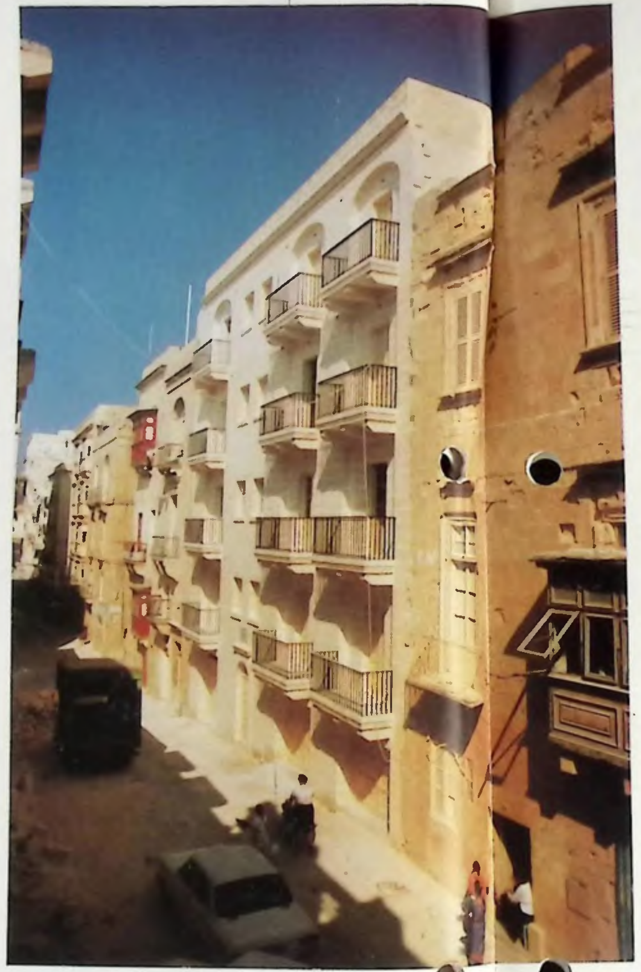
3.7.3 Bejgħ ta' 'Semi Developed HOS Plots'
F'dan il-qasam ukoll l-Awtorità tad-Djar ħasset li għandu jitħaffef il-proċess tal-bejgħ ta' dan it-tip ta' plots. Għalhekk, biddlet is-sistema li dawn il-plots żviluppati jiġu offruti direttament lill-pubbliku mill-Awtorità tad-Djar bl-offerta; issa l-benefiċjarji jitolbu permess lill-Awtorità tad-

PROĠETTI TA' L-AWTORITÀ TAD-DJAR 1988/1991

TQEGHID
TA' L-EWWEL ĠEBLA
FL-IMTARFA

MTARFA

L-ISLA



IL-BELT VALLETTA

STA. VENERA

MTARFA

ATTARD

KIRKOP

KALKARA

Djar biex ikunu jistgħu jbiegħu huma stess il-plot u l-benefikati li tellgħu fuqha. Il-kundizzjonijiet il-ġodda qassru sostanzjalment iż-żmien tat-trasferiment relattiv u huma aktar vantaġġjużi għall-benefiċċjarji li qed jittrasferixxu l-plot.

3.7.4 Fergħa Notarili

Fl-Awtorità tad-Djar kienet twaqqfet fergħa notarili mmexxija min-Nutar Pubbliku. Din is-sezzjoni tieħu ħsieb b'mod aktar effikaċi tal-kuntratti li tagħmel l-Awtorità tad-Djar. Minbarra il-kuntratti li ġew ippubblikati minn nutara privati, matul din is-sena din il-fergħa kienet involuta fl-iffirmar ta' 208 kuntratt.

3.7.5 Uffiċċju ġdid

Fil-preżent, l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar huma maqsumin f'żewġ postijiet billi l-ispazju allokat lilha fil-Berġa tal-Baviera, il-Belt sar żgħir għaliha. Din il-qagħda ma kienitx prattikabbli għax-xogħol u għalhekk inħasset il-ħtieġa li l-uffiċini jinġabru taħt saqaf wieħed. Għalhekk l-Awtorità tad-Djar kisbet post il-Furjana biex tadattah f'uffiċċji ċentrali għall-ħtiġijiet tagħha.

Bħalissa għaddejjin alterazzjonijiet strutturali f'dan il-post u huwa ttamat li fil-bidu tas-sena d-dieħla l-Awtorità tad-Djar tibda tiffunzjona minn hemmhekk.

4.0 Konklużjoni

Dan huwa rendikont fil-qosor tax-xogħol kollu li sar matul din is-sena. Wieħed japprezza il-fatt li l-Awtorità tad-Djar daħlet għal proġetti kbar u kontinwi. Irid, iżda, jiġi emfasizzat li l-progress jinkiseb ukoll bid-dedikazzjoni tax-xogħol u bil-kontribut siewi ta' l-istaff kollu ta' l-Awtorità tad-Djar li fin-numru qatt ma kien ta' aktar minn 53 ruħ. Il-ħaddiema kollha, mill-kbir saż-żgħir, għandhom l-apprezzament tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar għall-ħidma li wettqu tul dawn it-tnax-il xahar li wasslet għal aktar kisbiet ta' ġustizzja soċjali fil-qasam tad-djar.

Catherine Galea B.Sc.(Eng.), B.A. (Arch.), A. & C.E.

Gaetan Naudi A.C.I.S.

Joseph Scicluna

RAPPORT FINANZJARJU 1989/1990

1. Daħla

1.1 Għas-sena finanzjarja li għalqet fit-30 ta' Settembru 1990, l-Awtorità tad-Djar kienet ipproġettat nefqa globali li tlaħħaq 4.8 miljun liri Maltin. Il-fondi għal din l-ispiża kienu ser jiġu minn dħul li tiġġenera l-Awtorità stess u, kemm-il darba dan ma jkunx biżżejjed, mil-likwidazzjoni ta' xi investimenti barranin. Dan kien impenn delikat li kien jitlob attenzjoni kontinwa fuq id-dħul u l-infieq biex ta' l-aħħar ma jiżboqx kemm jista' jkun lil ta' l-ewwel.

1.2 Fil-bidu tas-sena li għaddiet kien ġie mbassar dħul ta' qrib il-tliet miljun lira minn bejgħ ta' propjetà u dħul ieħor rikorrenti. Fil-fatt, daħlu maż-żewġ miljuni u nofs liri. Ir-raġuni ewlenija għal dan kienet li Dipartimenti tal-Gvern li magħhom l-Awtorità taħdem fil-qrib mhux dejjem żammew l-istess ritmu li bih kienet miexja l-Awtorità.

2. Skemi ta' bejgħ

2.1 Il-bejgħ ta' postijiet ġodda issa qabad ritmu tajjeb. Dan irid bilfors jimxi mal-progress fil-kostruzzjoni ta' postijiet ġodda. Hemm maħsub li dan ir-ritmu jitkompla s-sena d-dieħla meta ħafna mil-proġetti diġà mibdija, jitlestew.

2.2 Il-bejgh ta' postijiet lill-inkwilini qabad pass imgħaġġel lejn l-aħħar xhur tas-sena wara li ġew solvuti ħafna problemi ta' l-antik fejn il-Gvern ma' kienx ikun akkwista l-art u għalhekk ma' setax jidħol f'kuntratt ta' bejgħ qabel iseħħ dan.

2.3 Il-bejgħ ta' l-art u l-fidi taċ-ċnus ma bediex jitwettaq tul is-sena li għaddiet minħabba diffikultajiet legali. Issa dawn ingħelbu u qed jiġi mbassar li, għax-xhur li ġejjin, l-istimi li qed isiru, jintlaħqu.

2.4 Ser jingħataw xi figuri dwar dħul minn bejgħ ta' propjetà (wara li jkun inqata' s-sussidju) tul il-ħames snin li għaddew u dak li qed jiġi stmat għal li ġej.

	Lm	
1985/86	402,877	
1986/87	65,261	
1987/88	101,986	
1988/89	520,468	
1989/90	932,492	
1990/91	2,384,100	(stima)

Minn hawn wieħed jista' jara fid-deher ħidmet l-Awtorità f'dawn l-aħħar tliet snin, biex ferm aktar nies isiru sidien ta' darhom.

3. Dħul Rikorrenti

3.1 Dan id-dħul baqa' dejjem jiżdied matul l-aħħar ħames snin kif juru dawn iċ-ċifri:

	Lm	
1985/86	159,938	
1986/87	142,947	
1987/88	229,910	
1988/89	296,276	
1989/90	422,907	
1990/91	389,500	(Stima)

3.2 Jekk wieħed janalizza t-tnaqqis f'dan it-tip ta' dħul għas-sena li ġejja, isib li dan huwa kawża diretta tat-tisrif ta' l-investiment fil-banek f'infiq fi proġetti ta' bini. Għalkemm huwa minnu li d-dħul minn ċnus u kirjiet qed joktor minn sena għal oħra, xorta ma jagħmilx tajjeb għat-tnaqqis kollu li jseħħ mit-tisrif ta' investimenti.

4. Nefqa Kapitali

4.1 Dan il-qasam huwa s-sinsla ta' l-Awtorità tad-Djar u għalhekk l-aktar li jassorbi mill-finanzi li jkunu disponibbli. L-Awtorità qegħda tikkontribwixxi wkoll ammonti sotanzjali ta' flus għall-programm ta' bini mniedi mit-Taqsima tal-'Housing' tad-Dipartiment tax-Xogħolijiet biex jiżdiedu mal-flejjes li jipprovdi l-Gvern għal dan id-Dipartiment.

4.2 Il-programm ta' l-Awtorità jiġbor fih ukoll proġetti estensivi ta' bini li huma oriġinati kollha minnha, bħal ma huma il-proġetti ta' l-Imtarfa u ta' Pembroke.

4.3. Sa l-aħħar tas-sena d-dieħla fl-Imtarfa huwa maħsub li 'il fuq minn mitt appartament jiġu allokati filwaqt li jkun hemm 'il fuq minn mija oħra fi stadju avvanzat. L-Awtorità tad-Djar fl-Imtarfa qegħda wkoll taħdem biex isebbaħ l-ambjent fl-oqsma tad-djar eżistenti, u qed jiġu studjati l-ħtiġijiet flimkien mal-possibiltà ta' titjib fid-djar eżistenti.

4.4 Fil-każ ta' Pembroke, il-proġett għadu ma qabadx ir-ritmu mixtieq, iżda qed jiġi mbassar li matul ix-xhur li ġejjin jibda jidher progress, li jibqa' jinħass matul is-sena d-dieħla.

4.5 Il-pagamenti f'dawn l-oqsma jimxu id f'id mal-progress tal-bini mill-kuntratturi.

4.6. L-Awtorità tad-Djar ma tistax tkompli tlaħħaq ma' din l-attività kollha, fl-ispazju limitat li għandha illum. L-Awtorità kisbet lok fil-Furjana biex tużah bħala Uffiċċju Ċentrali li jiġbor fih l-istaff kollu u t-tagħmir ta' l-uffiċċji. Sa l-ewwel tliet xhur tas-sena d-dieħla il-post mistenni li jkun lest u magħmmar biżżejjed biex isir it-trasferiment ta' l-uffiċċini għal hemmhekk.

5. Nefqa soċjali f'sussidji

5.1 F'din l-attività jidher li ma ntlaħaqx it-tbassir li sar f'dak li huwa sussidju kemm fil-bejgħ ta' postijiet privati kif ukoll bħala għotjiet diretti. Diffikultajiet legali u amministrativi kienu l-kawża ewlenija għal dan. Taħt l-Iskema tal-'Home Ownership', peress li l-għotjiet ta' flus huma marbutin mal-progress fix-xogħol, kien hemm infiq inqas f'sussidji għaliex il-benefiċċjarji ma tellgħux il-binjiet bir-ritmu previst mill-Awtorità.

5.2 Jekk wieħed iħares lejn l-attività ta' l-Awtorità f'dan il-qasam għal dawn l-aħħar ħames snin, wieħed isib li xorta jidher progress:

	Lm	
1985/86	284,178	
1986/87	280,541	
1987/88	311,767	
1988/89	434,236	
1989/90	472,490	
1990/91	3,139,400	(stima)

5.3 Is-sussidji li ħarġu matul it-tnax il-xahar li għaddew huma kważi d-doppju ta' dawk li ngħataw fl-1986. Is-sena d-dieħla huwa previst li s-sussidji totali li ser toħroġ l-Awtorità jaqbeż it-tliet miljun lira.

6. Nefqa rikorrenti

6.1 Din hija nefqa bżonnjuża għat-tmexxija amministrattiva ta' l-Awtorità.

6.2 Il-ħlas ta' kapital u mgħax wera ammont ogħla mill- istima oriġinali, billi minn Lulju 1987 sallum, hija l-ewwel darba li qed isir ħlas ta' kapital mingħajr ma qed jiġi eskluż xejn miċ-ċifri finanzjarji, anki jekk il-ħlasijiet joħorġu minn assi li jkunu speċifikament intenzjonati għal dan il-għan.

6.3 Huwa maħsub li l-Awtorità żżid fin-numru ta' impjegati tagħha u għalhekk din iż-żieda fil-personal hija riflessa fiż-żieda fil-pagi li qed tiġi mbassra.

6.4 Il-fond għar ripagament tas-self mill-ERF illum ilaħħaq is-somma ta' 1.2 miljuni liri Maltin skond kif kien iproġettat fis-snin ta' qabel. Dan il-fond hu maħsub li jlaħħaq tajjeb mal-piż li l-Awtorità għandha fil-ħlasijiet ta' dan is-self.

AWTORITÀ TAD-DJAR
ESTIMI GĦAS-SENA 1990/1991
FIL-QOSOR

Dħul		Ħruġ	
A - Bejgħ ta' postijiet tal-Gvern	3,788,500	C - Nefqa Kapitali	3,364,500
B - Dħul Rikorrenti	1,889,500	D - Nefqa Soċjali f'Sussidji	3,139,400
		E - Nefqa Rikorrenti	909,100
Kontribuzzjoni mill Fond Konsolidat għall-nefqa soċjali f'sussidji	1,735,000		
	7,413,000		7,413,000

Nota: - Dawn l-estimi ma jinkludux fondi oħra, mill-Fond Konsolidat, li jistgħu jiġu approvati fl-Estimi tal-Gvern aktar tard matul is-sena, ukoll allokati għall-'House Building Programme."

A - DĦUL MINN BEJGĦ TA' PROPRJETÀ TAL-GVERN

DĦUL 1988 / 89	1989/90 Stima	Dħul	DETTAL	STIMA 1990 / 91	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
				* 2,263,400	
195,770	700,000	729,604	1. Bejgħ b'valur kummerċjali w oħrajn li se jitlestew matul is sena 1990/91		Stima tal-valur kummerċjali ta' postijiet ġodda li jitlestew għal bejgħ fis-sena 1990-1991.
324,698	600,000	1,153,431	Bejgħ b'valur kummerċjali ta' postijiet lill-inkwilini	* 760,800	Stima għall-bejgħ b'valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern lill-inkwilini taħt l-iskemi A,B u E ta' l-Awtorità.
NIL	56,000	5,095	3. Bejgħ ta' biċċiet ta' art għall-bini	365,400	Stima għall-bejgħ ta' biċċiet ta' art tal-Gvern għall-bini ta' postijiet fl-Imtarfa u f'lokali tajiet oħra.
NIL	70,000	NIL	4. Bejgħ ta' ċnus	* 398,900	Stima ta' fidi ta' ċnus b'rata skond il-liġi fuq artijiet tal-HOS.
520,468	1,426,000	1,888,130		3,788,500	TOTAL

* Fejn fis-snin ta' qabel kien qed jiġi stmat il-valur issussidjat. Issa qiegħed jiġi stmat il-valur kummerċjali w is-sussidju jidher fuq paġna ta' nefqa soċjali f'sussidji.

B – DHUL RIKORRENTI

DHUL 1988 / 89	1989/90 Stima	Dhul	DETTAL	STIMA 1990 / 91	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
123,989	120,000	105,089	1. Ċnus ta' artijiet li ħarġu taħt l-H.O.S.	117,500	
816	750	1,501	2. Lawdemju	1,500	
3.594	13,000	3,964	3. Kera ta' postijiet tal-Gvern	4,000	Ikopri dħul tal-kera ta' postijiet li jkunu ser jinbiegħu lill-inkwilini.
21,560	25,000	29,028	4. Dħul minn trasferimenti ta' artijiet tal-H.O.S	29,000	Ammont stipulat jgħaddi għand l-Awtorità tad-Djar wara li art tal-H.O.S. tiġi trasferita lil ħaddieħor bil-kunsens ta' l-Awtorità tad-Djar.
NIL	5,000	1,312	5. Dħul minn permessi għall-ħwienet f'bini tal-HOS.	5,000	Drittijiet li jitħallsu lil-Awtorità għal permessi għal ftuħ ta' ħwienet.
44.221	40,000	24,201	6. Rimborż ta' sussidji	25,000	Meta art tal-H.O.S. tiġi trasferita qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema, relativa ikunu iridu iħallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorità tad-Djar.
92, 606	170,000	257,812	7. Imgħax minn investimenti u flus fil-Bank	207,500	Ikopru nteressi minn investimenti lokali u barranin.
9,490	NIL	NIL	8. Dħul ieħor	NIL	
296,276	373,750	422,907		389,500	SUBTOTAL
1,018,174	1,194,000	1,194,465	9. Self mill-ERF	1,500,000	
1,314,450	1,567,750	1,617,372		1,889,500	TOTAL

C - NEFQA KAPITALI

NEFQA 1988 / 89	1989 / 90 Stima	1989 / 90 Nefqa	DETTAL	STIMA 1990 / 91	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
505,320	1,797,000	915,278	1. Kontribuzzjoni ta' l-Awtorità għall-"House Building Programme"	1,759,400	Ħlas mill-Awtorità tad-Djar għal xogħlijiet biex jitlestew appartamenti mibdija fis-snin 1988, 1989, 1990 u 1991.
3,000	750,000	162,018	2. Proġett tal-Belt ġdida fl-Imtarfa	1,382,100	Tlestija ta' l-ewwel 104 appartamenti u xogħlijiet mixxelanji oħra.
NIL	NIL	NIL	3. Pembroke	100,000	Bidu ta' proġett ġdid ġo Pembroke.
NIL	150,000	96,713	4. Attrezzament ta' uffiċċji ġodda ta' l-Awtorità	100,000	Tkomplija ta' tibdil strutturali u attrezzament ta' uffiċji għall-Awtorità tad-Djar.
3,000	5,500	NIL	5. Żieda fil-Komjuterizzazzjoni ta' l-Uffiċċju	5,400	Vot li jaħseb għax-xiri ta' P.C.'s addizzjonali u printer.
621	12,000	9,233	6. Xiri ta' għamara, tagħmir u makkinarju ieħor għall-uffiċċju	12,600	Vot li jaħseb għat-tagħmir tal-uffiċċji ġodda.
NIL	8,000	3,454	7. Xiri ta' vettura ġdida	5,000	
511,941	2,722,500	1,186,696	TOTALI	3,364,500	

D – NEFQA SOĊJALI F'SUSSIDJI

NEFQA 1988 /89	1989 / 90 Stima	Nefqa	DETTAL	STIMA 1990 / 91	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
Nil	Nil	337,525	1. Sussidji lix-xerrejja ta' postijiet ġodda, battala mibnija mill-gvern	*874,400	Vot ġdid biex jaħseb għal sussidju fuq prezz kummerċjali ta' postijiet ġodda mibnija mill-gvern li jitlestew fis-sena 1990-1991.
Nil	Nil	618,113	2. Sussidji lill-inkwilini ta' postijiet tal-gvern	*380,400	Vot ġdid biex jaħseb għal sussidju fuq prezz kummerċjali ta' bejgħ ta' postijiet tal-gvern lill-inkwilini.
Nil	Nil	Nil	3. Sussidji fuq fidi ta' ċnus	*149,600	Vot ġdid biex jaħseb għal sussidju fuq rati skond il-liġi ta' fidi ta' ċnus.
117,499	370,000	119,144	4. Sussidju lix-xerrejja ta' postijiet privati	330,000	
NIL	440,000	23,745	5. Sussidji diretti lil dawk li jingħataw plots fil-ħarġiet tal-H.O.S. - Sett. 88 u Sett. '89 u Awissu 1990	878,700	Vot biex taħseb għal għotja diretta lil benefiċjarji minflokk sussidju fuq l-imgħaxijiet ibbażata fuq progress fix-xogħol ta' kostruzzjoni fuq HOS plots.
316,737	420,000	329,601	6. Sussidji fuq l-imgħaxijiet ta' self mill-Lohombus	526,300	Jiġbor fih ħlasijiet rikkorrenti kif ukoll iż-żieda minħabba l-estensjoni tas-sussidji lil aktar benefiċċjarji.
434,236	1,230,000	1,428,128		3,139,400	

* Ara nota fuq paġna 'Dħul minn bejgħ ta' propjetà tal-gvern."

E – INFIEQ RIKORRENTI

NEFQA 1988 / 89	1989 / 90 Stima	Nefqa	DETTAL	STIMA 1990 / 91	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
94,888	250,000	421,562	1. Ħlas ta' imgħaxijiet u kapital fuq self għall-iżvilupp	310,000	Għas-sena 1990/91 ħlas ta' imgħax biss fuq self mill-ERF.
109,508	204,000	176,358	2. Salarji, pagi, ecc	251,700	Flus għall-ħlas tal-pagi tal-impjegati kollha ta' l-Awtorità għal sena sħiħa.
4,931	9,000	10,146	3. Ħtiġijiet tal-Uffiċċju	14,400	Somma maħsuba biex tkopri spejjeż ta' stationery, u ħwejjeġ oħra għall-użu fl-uffiċċji.
6,824	13,000	8,061	4. Trasport	20,700	
73	200	56	5. Spejjeż Mixxellanji	200	
750	750	NIL	6. Kera ta' l-uffiċċju	1,500	Somma maħsuba biex tkopri l-kera kurrenti u l-arretrati.
NIL	1,200	710	7. Ħlas ta' dawl u ilma ta' l-uffiċċju	2,500	Flus għall-ħlas tal-konsum ta' dawl u ilma fl-uffiċini ġodda.
NIL	600	600	8. Spejjeż legali u ta' reġistrazzjoni tal-art	600	
776	3,000	1,784	9. Spejjeż fuq konferenzi u taħriġ għall-impjegati	3,000	
1,250	1,500	1,500	10. Ħlas lill-Awdituri	1,500	
219,000	483,250	620,777		606,100	SUBTOTAL
1,000,000	400,000	194,465	11. Fond għar-ripagament tas-self tal-ERF	303,000	Provvediment għall-ħlas lura ta' self mingħand l-ERF, Li jrid jitħallas fis-snin li ġejjin.
1,219,000	883,250	815,242		909,100	TOTAL