AWTORITÀ TAD-DJAR

NOVEMBRU 1991

Uffiċini ġodda ta' l-Awtorità tad-Djar fil-Floriana.

Rapport Amministrattiv
Bejn l-1 t'Ottubru 1990
u t-30 ta' Settembru 1991

Rapport Finanzjarju
Bejn l-1 t'Ottubru 1990
u t-30 ta' Settembru 1991

Estimi ta' Nfieq u Dħul
Bejn l-1 t'Ottubru 1991
u t-30 ta' Settembru 1992

*Mħejjija Skond Paragrafu 11
u Paragrafu 13 ta' l-Att XV
ta' l-1976 Dwar l-Awtorità
Tad-Djar*

KONTENUT

RAPPORT AMMINISTRATTIV 3

RAPPORT FINANZJARJU 15

ESTIMI GHAS-SENA 1991/92 18

AWTORITÀ
TAD-DJAR

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1990 / 1991

1.0 Daħla

1.1 Dan ir-rapport ifisser ħidmet l-Awtorità tad-Djar tul it-tnax-il xahar mill-1 ta' Ottubru 1990 sat-30 ta' Settembru 1991.

1.2 Matul din is-sena, ħidmet l-Awtorità tmexxiet minn Bord nominat permezz ta' Avviż Numru 492 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-13 ta' Lulju 1990. Dan il-Bord kien kompost mill-

Perit	Catherine Galea B.Sc. (Eng.), B.A. (Arch), A. & C.E. (Chairman),
Sur	Paul V. Mifsud B.A. (Hons), M.A. (Deputat Chairman),
Sinjura	Pauline Ellul,
Perit	Joe Falzon M. Sc (Lond), B.Sc. (Eng.), B.A. (Arch), A & C.E.,
Sur	Saviour Gatt,
Sur	Gaetan Naudi A.C.I.S.,
Sur	Joseph Scicluna,
Sur	Piju Spiteri.

1.3 Skond Avviż Legali Numru 200 li deher fil-Gażżetta tal-Gvern tat-8 ta' Marzu 1991, dan il-Bord ġie ikkonfermat u fuqu żdied s-Sur Charles Micallef A.C.I.S., C.S.A., Dip. M. bħala Membru.

1.4 Matul dawn l-aħħar tnax-il xahar il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar iltaqa' 15-il darba. Barra minn hekk, membri tal-Bord attendew bosta laqgħat ta' sotto-kumitati li l-Bord ta' l-Awtorità waqqaf minn żmien għal żmien biex jistħarrġu b'reqqa u jwettqu deċiżjonijiet dwar suġġetti speċifiċi.

2.0 Sena ta' Ħidma Impenjattiva

2.1 Matul din is-sena il-Bord ta' l-Awtorità baqa' miexi fil-ħidma tiegħu fuq il-"Guideline Policies" għas-snin 1987-1997, li l-Bord kien approva erba' snin ilu.

2.2 Tkompla għalhekk l-programm ta' bini ta' appartamenti u 'maisonettes' ġodda li tqassmu b'sistemi mill-aktar miftuħa, msejsa fuq il-ħaqq u l-ġustizzja. Dawn l-aħħar erba' snin l-Awtorità tad-Djar ħarget 1,294 -il appartament għall-allokazzjoni. Barra minn dan irriservat il fuq minn 106 appartament għal dawk l-'evictees' affetwati minn proġetti tal-Gvern ġo Bormla, l-Ħamrun, l-Imsida, l-Belt Valletta u Ħaż-Żebbuġ, kif turi aħjar tabella 1. B'hekk jissokta jseħħ il-pjan imniedi mill-Gvern biex il-poplu jkollu aktar djar aħjar u diċenti għall-għixien tiegħu. Inħarġu 2,400 "plots" taħt l-Iskema tal-'Home Ownership' (HOS) u tħaddmu "policies" bl-iskop li kulħadd isir sid ta' daru.

Tabella 1

LOKALITÀ	KIRI	BEJGH	'EVICTEES'	
Attard	–	40	–	
Birkirkara	25	--	–	
Birżebbugia	–	8	–	
Bormla	30	--	28	
Buġibba	–	20	–	
Fgura	–	10	–	
Floriana	22	16	–	
Hamrun	8	–	9	
Isla	15	–	–	
Kalkara	49	44	–	
Kirkop	16	20	–	
Luqa	–	4	–	
Mellieħa	–	9	–	
Msida	–	10	16	
Mtarfa	13	71	–	
Naxxar	25	25	–	
Paola	–	32	–	
Pietà	–	10	–	
San Gwann	106	119	–	
Santa Lucia	39	55	–	
Santa Venera	76	74	–	
Siggiewi	33	38	–	
Valletta	72	40	47	
Zabbar	–	40	–	
Zebbuġ	6	–	6	
Zejtun	49	25	–	
TOTAL	584	710	106	1400

3.0 Proġetti ta' l-Awtorità

Il-proġetti ewlenin ta' l-Awtorità tad-Djar matul is-sena li għaddiet huma imfissra fil-qosor kif ġej.

3.1 Bini ta' Appartamenti Ġodda

Bejn Ottubru 1990 u Settembru 1991 tlestew, b'mod li jistgħu jiġu okkupati, 309 appartament

f'Birkirkara, Bormla, Buġibba, Floriana, Kalkara, Pietà, San Ġwann, Is-Siġġiewi, Santa Venera u Valletta.

Bħal issa għaddej ix-xogħol fuq 679 appartament u 'maisonette' oħra f'bosta lokalitajiet f'Malta u f'Għawdex, kif jidher f'Tabella 2

Tabella 2

LOKALITÀ	NRU. TA' UNITS	
MALTA		
Attard	40	
Birkirkara	2	
Bormla	4	
Floriana	64*	
Ħamrun	17	
Isla	20	
Mosta	32	
Mqabba	8	
Msida	35	
Paola	32	
Pietà	20	
Santa Venera	32	
San Ġwann	92	
Siġġiewi	34	
Tarxien	26	
Valletta	121	
Żabbar	80	
Żebbuġ	12	671
GĦAWDEX		
Victoria	8	
		679

*Jinkludu 16-il 'maisonette'

Bil-bini ta' dawn l-appartamenti u "maisonettes" qed jintlaħqu ħafna aktar familji li għadhom qed jgħixu f'kundizzjonijiet soċjali mhux aċċettabli. Ta' min jinnota, li minn dawn il-postijiet, 118-il appartament, jiġifieri it-2 ta' Birkirkara, 11 fil-Furjana, 1-20 fl-Isla, il-35 ta' l-Imsida, it-12 ta' Ħaż-Żebbuġ u t-38 appartament fil-Belt Valletta kienu jeħtieġu xogħol ta' twaqqiegħ ta' bini qadim u rikostruzzjoni. Sar ukoll xogħol ta' riabilitazzjoni fuq 11-il appartament ieħor fil-Belt Valletta. Għaldaqstant f'dawn l-aħħar 4 snin, ġol-Belt Valletta biss nbnew 76 l-appartament ġdid u ġew rikostruiti 94 appartament u riabilitati 39 oħra li b'kollox jammontaw għal 209 post. Qed isiru sforzi kbar biex jinbnew u jiġu irranġati bosta postijiet oħra fil-Belt biex il-belt kapitali Maltija tibqa' ħajja.

B'hekk l-Awtorità tad-Djar qed tilħaq il-mira tagħha li tintefa' kemm fuq proġetti ta' bini

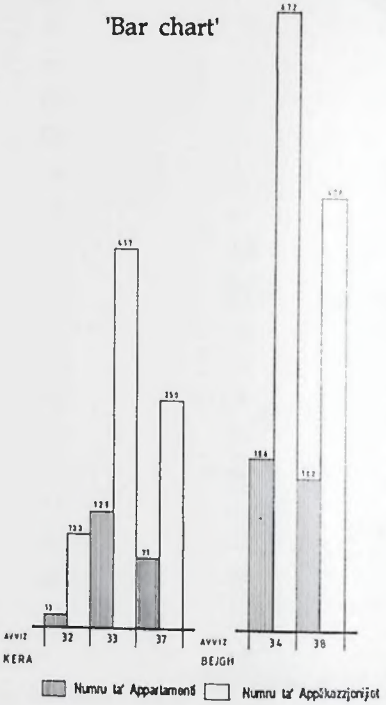
t'appartamenti ġodda kif ukoll fuq proġetti ta' riabilitazzjoni f'inħawi fejn hemm bini mitluq. Għalhekk qed isir użu aħjar minn bini eżistenti fiċ-ċentri ta' bliet u rħula Maltin li f'ħafna każi ma jkunx qed jintuża u qed jissebbaħ l-ambjent billi jitneħħew bosta binjiet li jweġġħu l-għajn u jkerrhu l-lokal.

Kif jidher aktar l-isfel, l-Awtorità, bi ftehim mad-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali, kompliet ukoll bl-iskemi tagħha biex tħajjar l-inkwilini isiru sidien ta' darhom u biex tingħata aktar għajnuna lis-sidien tad-djar t'abitazzjoni biex jagħmlu tibdil u titjib biex iżommu darhom fi stat tajjeb.

3.2 Allokazzjoni ta' Appartamenti b'Kera u Bejgħ bi Prezzijiet sussidjati.

Matul din is-sena intalbu applikazzjonijiet għall-allokazzjoni ta' 571 appartament u 'maisonette' f'diversi nħawi.

L-Awtorità irceviet u pproċessat 1917-il applikazzjoni. Din il-'Bar chart' turi fid-dettal kif intefgħu dawn l-applikazzjonijiet.



Is-sistema ta' punteġġ li fuqha jinħadmu l-applikazzjonijiet tiżgura li l-prinċipji ta' ġustizzja soċjali jiġu attwati tul il-proċess kollu ta' kull applikazzjoni. Huwa minħabba dan li s-sistema tal-lum tagħti kunsiderazzjoni lill-kundizzjoni attwali tal-post ta' abitazzjoni ta' l-applikant.

L-appartamenti li jiġu allokati b'kera jkunu amministrati mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali. L-Awtorità tad-Djar minn naħa tagħha tieħu ħsieb il-konvenji u kuntratti ta' dawk l-appartamenti li jiġu allokati b'bejgħ.

Fatt li qed iqawwi qalb l-Awtorità tad-Djar għax jindika suċċess fil-mira li kulħadd isir sid ta' daru huwa li l-pubbliku qed jagħżel li aktar japplika biex jixtri milli biex jikri. Taħt Avviżi 33 u 34, minn 1089 applikant, 672 talbu biex jixtru (61.7%) fil-waqt li taħt Avviżi 37 u 38 minn 726

applikant, 476 talbu biex jixtru (65.6%).

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar biegħet b'sussidju dawn il-postijiet:

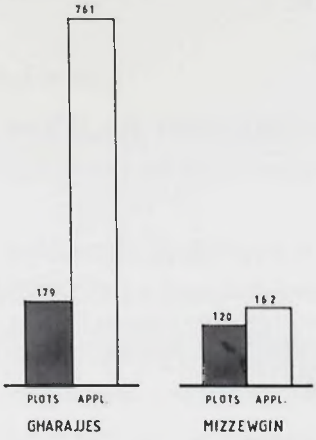
Tabella 3

Lokalità	Bejgħ b'Konvenju	Bejgħ bil-Kuntratt
Birkirkara	2	-
Buġibba	-	1
Kalkara	14	21
Kirkop	1	7
San Gwann	-	58
Santa Lucia	29	25
	46	112

3.3 Skema tal-"Home Ownership"

Matul ix-xhur ta' Ġunju u Lulju 1991, intlaqgħu applikazzjonijiet għal 299 'plots' taħt l-HOS f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex - Ħarġa Ġunju 1991.

L-Awtorità tad-Djar irċeviet 923 applikazzjoni u dawn kienu mqassmin hekk:



Ftit wara l-għeluq ta' l-applikazzjonijiet sar l-ipproċessar ta' dawn l-applikazzjonijiet u l-ewwel polza ittellgħet matul Awissu 1991. Matul ix-xahar ta' Ottubru 1991 ser issir it-tieni polza biex dawk li l-applikazzjoni tagħhom hija valida jiġu allokati biċċa art fil-lokalità li għaliha applikaw.

Ta' min wieħed isemmi li anki f'din il-Ħarġa, bħal dik ta' qabilha, l-għotja ta' flus tista' tlaħħaq

Lm3000, jiġifieri żieda ta' Lm500 għal kull kategorija tad-dħul ta' l-applikanti.

Bħal fil-Harġiet ta' qabel, il-benefiċjari setgħu din id-darba wkoll jitolbu li jieħdu self b'imgħax issussidjat, jekk jagħżlu dan flok l-għotja ta' flus.

Matul din is-sena, saru wkoll konvenji fuq dawk il-plots tal-Harġa Awissu 90. L-Awtorità tad-Djar tinnota b'sodisfazzjon li l-inċentiv ta' għotja ta' flus biex jgħin lill-benefiċjarji jtellgħu darhom qed iżid fil-popularità, tant li kien hemm percentaġġ qawwi (aktar minn 80%) ta' applikanti li għażlu dan it-tip ta' għajnuna.

3.4 Skemi A, B, Ċ, D, E, F ta' l-Awtorità tad-Djar

L-iskemi E u F biex iħajjru inkwilini isiru sid ta' darhom li ixxandru fil-Gazzetta tal-Gvern ta' s-7 ta' Settembru 1990 (Avviż Legali 139 u 140) baqgħu jgħoddu sas-7 ta' Settembru 1991.

F'dawn it-tnax-il xahar il-bqija ta' applikazzjonijiet pendenti taħt Skemi A, B, Ċ u D ġew ipproċessati. Minn dawn, kif ukoll mill-522 applikazzjoni taħt l-iskemi E u F, sat-30 ta' Settembru 1991, saru:

i. 17-il konvenju u 8 kuntratti għall-bejgħ ta' Djar tal-Gvern taħt l-iskema A.

ii. 11 il-konvenju u 6 kuntratti għall-bejgħ ta' appartamenti tal-Gvern taħt l-iskema B.

iii. Kuntratt wieħed taħt Skema Ċ u 18 il-kuntratt taħt l-iskema D.

iv. 64 konvenju taħt l-iskema E.

v. 54 kuntratt taħt l-iskema F.

Fi ftit ġranet oħra, ħerġin l-iskemi ġodda G u H li ser jieħdu post l-iskemi E u F rispettivament.

3.5 Il-Proġett ta' l-Imtarfa

Il-proġett ta' l-Imtarfa miexi b'pass sodisfaċenti, u l-Awtorità tad-Djar, minkejja xi diffikultajiet, qed tkompli tagħti l-attenzjoni meħtieġa biex jimxexxi il-proġett ta' belt ġdida. Ta' min wieħed isemmi li din il-ħidma qed titwettaq bl-akbar responsabilità u l-problemi li jinqalgħu qed jingħelbu bil-għaqal u b'rieda tajba.

L-ewwel 58 dar ('cluster houses') tlestew u ser jiġu allokati fi ftit ġranet oħra; ix-xogħol fuq iż-żewġ blokki ta' 13-il appartament-il wieħed qiegħed fi stadju avvanzat.

Wara s-sejbien ta' xi fdalijiet arkeoloġiċi ta' valur storiku fil-post fejn kienu ġew ippjantati uħud mill-HOS 'Plots', u wara li ttieħdu l-pariri ta' l-awtoritajiet tal-Mużew, ġie deċiż li għandhom jiġu preservati żewġ 'sites' li fihom instabu xi "silos". Ser isir disinjar mill-ġdid ta' dawn l-inħawi u, bħala riżultat, uħud mill-HOS 'Plots' se tinbidlilhom l-pożizzjoni imma jibqgħu fl-Imtarfa.

3.6 Żvilupp ta' Pembroke

L-Awtorità tad-Djar ħasset li l-proġetti li bħalissa għandha f'idejha għandhom jieħdu preferenza fuq il-proġett ta' l-iżvilupp ta' Pembroke.

3.7 Ishma fil-Lohombus Corporation Limited

Għall-ewwel darba fl-istorja tagħha, l-Awtorità tad-Djar akkwistat sehem fil-Lohombus Corporation Limited. Infatti, hi għandha bħalissa 500,000 "B" sehem ordinarju ta' Lm1 - l wieħed li jammontaw għal 12.5% ta' l-ishma kollha tal-Lohombus Corporation Limited.

Ic-Chairman ta' l-Awtorità tad-Djar tirrappreżenta lill-Awtorità fuq il-Bord tad-Diretturi tal-Lohombus Corporation Limited. L-ewwel laqgħa ta' dan il-Bord il-ġdid saret fis-26 ta' April 1991.

3.8 Self mill-ERF

Fil-preżent jeżisti ftehim bejn il-Gvern Malti u l-European Resettlement Fund tal-Kunsill ta' l-Ewropa fejn il-Gvern Malti ngħata self ta' għoxrin miljun lira Maltija mifruxa fuq 10 snin b'rati ta' imgħax li huma in parti sussidjati, biex jintużaw fil-proġetti tal-bini ta' l-Awtorità.

Matul dawn l-aħħar tnax-il xahar, delegati ta' l-Awtorità tad-Djar iltaqgħu ma' uffiċjali tal-Kunsill ta' l-Ewropa fi Strasbourg u f'Pariġi u ddiskutew b'sodisfazzjon għaż-żewġ naħat il-kundizzjonijiet ta' self li jsir taħt dan il-ftehim.

3.9. Attivitajiet oħra ta' matul is-sena

3.9.1 Jidher li l-'policy' ta' l-Awtorità tad-Djar li tippermetti l-ftuħ ta' ħwienet li jagħtu servizz lill-kommunità fl-Oqsma tad-Djar tal-Gvern u b'hekk jitnaqqsu l-inkonvenjenzi għar-residenti, intlaqgħet tajjeb.

Intlaqgħu u ġew proċessati 20 applikazzjoni għall-ftuħ ta' ħwienet u diġa' f'xi każijiet dawn bdew jagħtu servizz lill-klijenti tagħhom.

3.9.2 L-Awtorità tad-Djar għadha iffaċċjata bil-problema ta' artijiet li tqassmu taħt l-Iskema tal-'Home Ownership' u li xorta ma jistax isir għalissa il-kuntratt ta' għotja enfitewtika fuqhom minħabba li l-art għadha mhix akkwistata mill-Gvern. Madankollu din il-qagħda qed tiġi rimedjata bil-mod il-mod.

Bdew ukoll isiru il-kuntratti ta' fidi ta' ċens kif hemm stipulat fil-kundizzjonijiet tal-Harġa tal-HOS Plots - Settembru 1988.

3.9.3 Il-policy mnehdija f'Jannar tas-sena 1990 fejn dawk il-benefiċċjarji ta' artijiet ta' l-HOS semi-żviluppati jistgħu jbiegħu direttament lil terzi persuni qed tagħti il-frott tagħha. L-Awtorità tad-Djar approvat 78 talba minn dawn, li 26 minnhom ġew finalizzati.

3.9.4 Taqsima Notarili
F'din is-sena ittieħdet deċiżjoni biex kuntratti ta' trasferiment ta' artijiet, djar u appartamenti ta' l-Awtorità tad-Djar ikunu jistgħu isiru min-Nutar magħżul mill-benefiċċjarju.

It-Taqsima Notarili fl-Awtorità tad-Djar qed tieħu ħsieb ix-xogħol ta' "drafting" u xogħol ta' tħejjija ta' konvenji u kuntratti taħt il-Ħarġiet ta' l-Iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar.

Din it-Taqsima hija responsabbli mix-xogħol meħtieġ għar-reġistrazzjoni fir-Reġistru ta' l-Artijiet ta' djar u appartamenti trasferiti mill-Gvern lill-Awtorità u li wara jgħaddu f'idejn il-benefiċjarji.

3.9.5 Uffiċċju Ġdid
Fl-ewwel ta' Lulju 1991, l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar ġew trasferiti f'post ġdid f'numru 8, Triq l-Imħażen, Floriana, kantuniera ma' 12 Triq Pietro Floriani.

Il-fatt li l-uffiċċji kollha ta' l-Awtorità tad-Djar ikunu taħt saqaf wieħed qed jagħti r-riżultati tiegħu peress li l-pubbliku qed jinqeda aħjar u l-istaff qed jaħdem taħt kundizzjonijiet aktar tajbin.

Irid jingħad li l-Awtorità tad-Djar baqgħet għaddejja bil-ħidma tagħha waqt dan il-proċess ta' trasferiment ta' l-uffiċċji sabiex jinħoloq l-anqas inkonvenjent lill-pubbliku in ġenerali.

4.0 Għeluq

L-Awtorità tad-Djar qed tkompli bil-ħidma tagħha biex tissodisfa t-talba li hawn għal postijiet tal-Gvern.

Biex inkiseb dan is-suċċess wieħed irid japprezza d-dedikazzjoni kbira għax-xogħol li għandu l-istaff kollu ta' l-Awtorità tad-Djar. Mingħajr din id-dedikazzjoni u kooperazzjoni, żgur li l-progress li sar biex issaltan ġustizzja soċjali fil-qasam tad-Djar ma kienx jinkiseb. Il-ħaddiema kollha, mill-kbir saż-żgħir, ta' l-Awtorità tad-Djar għandhom l-apprezzament sinċier tal-Bord għax-xogħol fejjiedi li wettqu f'din l-aħħar sena.

Catherine Galea B.Sc. (Eng.), B.A. (Arch.), A. & C.E.

Gaetan Naudi A.C.I.S.

Joseph Scicluna

Is-Segretarju Parlamentari jiltaqa' mal-benefiċjarji

Raħal Ġdid

San Ġwann

Floriana

Ħaż-Żebbuġ

Xewkija - Għawdex

Is-Siġġiewi

Floriana

Xagħra - Għawdex

RAPPORT FINANZJARJU 1990/1991

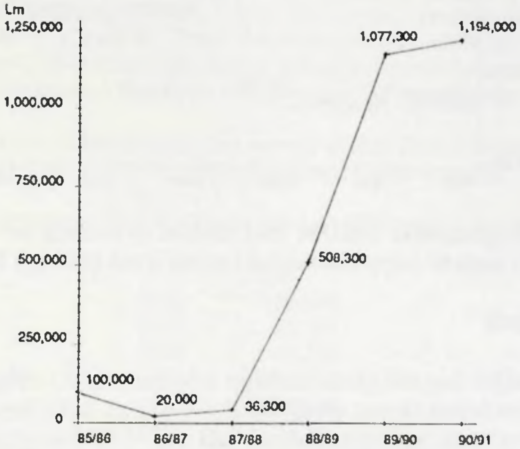
Daħla

L-Estimi li ipproponiet l-Awtorità tad-Djar għas-sena finanzjarja 1990/1991 kienu juru żieda qawwija fl-attivitajiet tagħha. F'erbgħa snin l-Estimi telgħu minn Lm700,000 fis-sena għal kważi Lm6,000,000 fis-sena f'infieq f'sussidji u f'għajnuniet oħra fil-qasam ta' l-akkomodazzjoni soċjali.

1.0 Nefqa Kapitali

1.1. In-nefqa kapitali hija strumentali ħafna biex tiġġenera dħul ta' flus għall-Awtorità tad-Djar biex b'hekk tkun tista' tingħata aktar għajnuna f'forma ta' sussidji soċjali.
Filwaqt li fl-1986 in-nefqa kapitali kienet ta'madwar Lm 100,000, illum din il-figura telgħet għal ftit anqas minn Lm 1,200,000 kif turi ċar it-tabella ta' hawn taħt:

IN-NEFQA KAPITALI MATUL IS-SNIN



1.2 Fil-proġetti tagħha li tiżviluppa artijiet f'Malta u f'Għawdex permezz ta' bini, l-Awtorità tad-Djar tirsisti biex tippreżerva l-ambjent: għal dan l-iskop, qed tfittex siti mibdija kemm jista' jkun fil-qalba ta' l-irħula u ta'l-ibliet. Sadanittant, l-Awtorità tad-Djar ma ntrabtitx li tissokta bl-iżvilupp ta'belt ġdida f'Pembroke minħabba prioritajiet oħra.

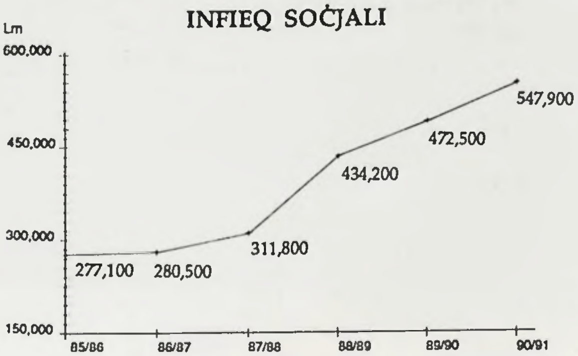
2.0 Infieq Soċjali

2.1 In-nefqa f'sussidju lix-xerrejja ta' postijiet battala hi marbuta mar-ritmu ta' bini, ipproċessar ta' applikazzjonijiet, allokazzjonijiet u pubblikazzjoni ta' kuntratti finali ta' dawn il-postijiet. Is-somma ta' Lm3,139,400 maħsuba fi ħruġ ta'sussidji għas-sena li għaddiet ma ntefqitx kollha minħabba dawn il-fatturi.

2.2. Taħt l-iskema ta' ħruġ ta' sussidju fuq xiri ta'postijiet mingħand il-privat, fejn l-għotja ta' flus lill-benefiċċjarji hi marbuta ma' kemm huwa qadim il-fond li se jinxtara, ingħelbu xi diffikultajiet tal-bidu biex l-inkwilini jipproduċu dokumentazzjoni li jixhed dan, u issa l-iskema qed titħaddem b'ritmu sodisfaċenti.

2.3 Dwar is-sussidju dirett lill-benefiċċjarji ta' artijiet taħt l-Iskema tal-'Home Ownership', l-Awtorità tad-Djar ipproġettat għal perċentwal qawwi tas-somma imwiegħda li se tingħata fid-diversi stadji tal-bini ta' artijiet. Għal xi żmien, iżda,beda jinstab li, wara spezzjonijiet tas-siti minn fejn oriġinaw il-bosta talbiet għall-għotja ta' flus, l-bini kien għadu fl-ewwel filati. Għalhekk, kellhom jittieħdu miżuri biex dan l-abbuż ma jibqax isir, u l-makkiniżmu biex toħroġ l-għotja issa qed jaħdem aħjar.

2..4 In-nefqa soċjali f'sussidji uriet żieda sostanzjali f'dawn l-aħħar snin.



2.5 Maċ-ċifra murija għas-sena 1990/91 trid tiżdied is-somma ta' Lm 800,000 li hija d-differenza bejn il-valur reali ta' l-appartament u l-prezz li bih jinbiegħ lill-benefiċċjarji.

3.0 Infieq Rikorrenti

3.1 Il-ħlas ta' imgħaxijiet fuq self għall-iżvilupp mħallsa matul l-1990/91 kien ta' Lm33,000 anqas mill-istima. Dan huwa dovut għall-fatt li l-Awtorità tad-Djar qagħdet attenta li ma titgħabbiex b'self b' imgħaxijiet għoljin. Inkiseb self mill-'ERF' b'imgħax issussidjat f'Marzu 1991 u għalhekk il-flus li kienu stmati li se joħorġu ma tħallsux kollha.

3.2 L-Awtorità tad-Djar qiegħda taħseb biex tkattar in-numru ta' ħaddiema tagħha, wara li għamlet riforma fit-tqassim ta' diversi sezzjonijiet. Dan il-proċess bħalissa qed jitwettaq, u għalhekk ma ntefaqx l-ammont kollu għall-pagi kif stmat.

4.0 Skemi ta' Bejgħ

4.1 Din is-sena wkoll, l-Awtorità tad-Djar inkludiet fl-estimi ta' nfieq u dħul il-prezz sħiħ tal-binjiet u bċejjeċ ta' art li hija tbiegħ. B'hekk hu maħsub li kull min isegwi ħidmiet l-Awtorità jifhem aħjar kemm hu l-valur tal-propjetà li qed tiddisponi minnha, kif ukoll id-daqs ta' l-għajnuna finanzjarja li qed titqassam f'forma ta' sussidji.

4.2 Id-dħul kollu mill-bejgħ ta' proprjetà sussidjata mill-Awtorità kien jilħaq il-miljun u nofs lira bejn Ottubru 1990 u Settembru 1991. Din is-somma ma tinkludix il-bejgħ ta' 354 appartament li jxxandru fl-avviżi ta' l-Awtorità u li, għalkemm ġew allokati, iżda għad iridu jsiru l-kuntratti ta' bejgħ tagħhom. Bid-dħul stmat minn dawn l-allokazzjonijiet, id-dħul reali

jkun jiżboq sew il-vot maħsub għas-sena li għaddiet. Dawn issa qed jintwerew fl-Estimi l-ġodda.

4.3 Din is-sena, il-bejgħ ta'postijiet ġodda żdied b'aktar minn 20 fil-mija fuq l-attività tas-sena ta' qabel.

4.4 Sadanittant, id-dħul mill-bejgħ ta' appartamenti tal-Gvern ġodda u battala matul l-aħħar sitt snin kien hekk:

	Lm
1986	254,187
1987	43,679
1988	27,750
1989	195,770
1990	392,079
1991	446,932

4.5 Ix-xogħol fuq l-applikazzjonijiet mingħand inkwilini fi djar ta' abitazzjoni tal-Gvern għax-xiri tal-fond residenzjali tagħhom u li jista' jitkompla il-proċess tal-bejgħ tagħhom mill-Awtorità tad-Djar tlesta u, filwaqt li f'dawn il-każijiet sar l-att tal-konvenju, qed jitkompla l-process mill-Lohombus Corporation Ltd., fejn se joħroġ self sussidjat, sabiex ikunu jistgħu jiġu iffinalizzati il-kuntratti u jidħlu l-flus fl-ewwel ġimgħat tas-sena li ġejja.

L-Awtorità tad-Djar ħasbet biex l-istima għas-sena d-dieħla tkun tirrifletti wkoll id-dħul minn bejgħ ta' postijiet li, kif ingħad, il-proċess tiegħu wasal fl-aħħar stadji.

Id-dħul mill-bejgħ ta' appartamenti tal-Gvern lill-inkwilini matul l-aħħar sitt snin kien hekk:

	Lm
1986	148,690
1987	21,582
1988	74,236
1989	324,698
1990	534,318
1991	176,221

4.6 Il-bejgħ u fidi ta' ċnus ta' artijiet ta' l-Awtorità tad-Djar ixxekkel bla mistenni għal bosta xhur minħabba diversi problemi fosthom dawk legali. Għadhom qed isiru l-isforzi meħtieġa biex l-intoppi li nqalgħu jingħelbu għall-ġid tal-benefiċċjarji.

5. Dħul Rikorrenti

Matul is-sena li għaddiet, l-Awtorità tad-Djar għamlet l-għalmu tagħha kollu biex filwaqt li tkattar l-għajnuniet lil bosta benefiċċjarji Maltin u Għawdxin, tissokta ittejjeb il-finanzi tagħha. Għal dan il-għan, minkejja l-imgħaxijiet għoljin ta' self fl-Ewropa, inkisbu rati ferm preferenzjali mir-'Resettlement Fund' tal-Ewropa.

DHUL RIKURRENTI MATUL L-AHHAR SITT SNIN

1985/86	1986/87	1987/88	1988/89	1989/90	1990/91
Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm
159,938	142,947	229,910	296,276	422,907	510,898

AWTORITÀ TAD-DJAR
ESTIMI GHAS-SENA 1991/ 1992
FIL-QOSOR

INFIEQ

		Lm
A.	Nefqa Kapitali	1,752,600
B.	Nefqa Soċjali f'Sussidji	2,800,000
C.	Nefqa Rikorrenti	1,249,200
	Nefqa Totali	5,802,000
	IFFINANZJAT MID-DHUL LI ĠEJ:	
D.	Bejgħ ta' postijiet tal-Gvern	3,185,400
E.	Dħul Rikorrenti	1,616,600
	Dħul Totali	4,802,000
	Eċċess ta' Nfieq fuq id-Dħul	(1,000,000)
	Kontribuzzjoni mill-Fond Konsolidat għan-Nefqa Soċjali f'Sussidji.	1,000,000

Nota: Dawn l-estimi ma jinkludux fondi oħra, mill-Fond Konsolidat, li jistgħu jiġu approvati fl-Estimi tal-Gvern aktar tard matul is-sena, li jkunu ukoll allokati għall- Programm ta' Bini ta' Djar.

A - NEFQA KAPITALI

NEFQA 1989/90	1990/91 Stima	1990/91 Nefqa	DETTAL	STIMA 1991/92	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
915,278	1,249,400	647,915	1. Kontribuzzjoni ta' l-Awtorità għall-Programm tal-bini ta' Djar	800,000	L-Awtorità tad-Djar tikkontribwixxi mill-fond tagħha stess għal xogħolijiet fuq appartamenti ġodda mibnija mill-Gvern.
162,018	1,000,100	546,075	2. Proġett tal-Belt Ċdida fl-Imtarfa	800,000	Tkopri bini ta' appartamenti u xogħolijiet mixxelanji oħra.
-	20,000	-	3. Proġetti ta' bini ta' Djar f'Pembroke jew f'inħawi oħra	20,000	Vot maħsub għal bidu ta' żvilupp ta' proġetti ġodda.
-	-	-	4. Proġett ta' bini li jiffranka l-enerġija	60,000	Vot ġdid biex jaħseb għal proġett sperimentali ta' bini li jikkontrolla t-temperatura biex isir użu anqas minn enerġija artifiċjali
96,713	87,000	47,254	5. Attrezzament ta' uffiċċji ġodda ta' l-Awtorità	41,200	Ikopri tkomplija ta' attrezzament ta' uffiċċji għall-Awtorità tad-Djar.
-	5,400	713	6. Zieda fil-Kompjuter-izzazzjoni ta' l-Uffiċċju	5,400	Vot li jaħseb għal aktar attrezzament tal-kompjuter kif ukoll xiri ta' sistema speċjalizzata għall-użu tal-periti.
9,233	12,600	1,222	7. Xiri ta' għamara, tagħmir u makkinarju ieħor għall-uffiċċju	21,000	Żieda fit-tagħmir tal-uffiċċju.
3,454	5,000	3,000	8. Xiri ta' vetturi	5,000	
1,186,696	2,379,500	1,246,179	TOTAL	1,752,600	

B - NEFQA SOĊJALI F'SUSSIDJI

NEFQA 1989/90	1990/91 Stima	1990/91 Nefqa	DETTAL		STIMA 1991/92	NOTI
Lm	Lm	Lm			Lm	
337,525	874,400	600,682	1. Sussidju lix-xerrejja ta' postijiet ġodda, battala mibnija mill-Gvern	i.	1,121,400	L-Awtorità tad-Djar ma tbiegħx l-appartamenti bil-prezz kummerċjali tagħhom (għajr għal xi eċċezzjonijiet) iżda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
618,113	380,400	192,894	2. Sussidju lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	i.	340,400	
-	-	-	3. Sussidju fuq ħlas ta' ċnus	ii.	33,200	Vot ġdid biex jaħseb għas-sussidju mogħti fuq il-pagamenti ta' ċnus tal-HOS plots.
-	149,600	6,900	4. Sussidju fuq fidi ta' ċnus	i.	66,200	L-Awtorità tad-Djar toffri lill-benefiċjarji tal-plots tal-HOS, permezz ta' skemi, li jifdu ċ-ċens b'rata ogħla minn dik stipulata bil-liġi.
119,144	330,000	88,553	5. Sussidju lix-xerrejja ta' postijiet privati		108,300	L-Awtorità tad-Djar toffri, permezz ta' skema, lil inkwilini ta' postijiet tas-settur privat li jekk dawn jixtru darhom, tgħinhom b'għotja ta' flus.
23,745	878,700	128,343	6. Sussidju dirett lil dawk li jingħataw plots fil-ħarġiet tal-HOS		740,700	Fil-Ħarġiet Sett. 88, Sett 89, Aww 90 u Ġunju 91 l-Awtorità offriet għażla ta' għotjiet diretti minflok sussidju fuq l-imgħax.
329,601	526,300	331,047	7. Sussidju fuq l-imgħaxijiet ta' self mill-Lohombus Corporation		390,000	Fid-diversi skemi tagħha l-Awtorità tad-Djar toffri lill-benefiċjarji sussidju fuq l-imgħaxijiet mħallsa fuq self għall-iżvilupp ta' darhom.
1,428,128	3,139,400	1,348,419			2,800,200	

i. Ara nota fuq paġna "Dħul minn bejgħ ta' proprejtà tal-Gvern"
ii. Ara nota fuq paġna "Dħul Rikorrenti"

C. INFIEQ RIKORRENTI

NEFQA 1989/90	1990/91 Stima	1990/91 Nefqa	DETTAL	STIMA 1991/92	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
421,562	310,000	277,657	1. Hlas ta' imgħaxijiet u kapital fuq self għall-iżvilupp	485,000	L-Awtorità tad-Djar tħallas regolarment l-imgħaxijiet u s-somom kapitali fuq is-self li takkwista
176,358	251,700	204,971	2. Salarji, pagi ecc	222,000	
10,146	14,400	16,227	3. Ħtiġijiet ta' l-Uffiċċju	20,200	
8,061	20,700	17,970	4. Trasport	20,700	
56	200	-	5. Spejjeż Mixxellanji	200	
-	1,500	-	6. Kera ta' l-uffiċċju	-	Dan il-vot ma għadx fadal bżonnu.
710	2,500	-	7. Hlas ta' dawl u ilma ta' l-uffiċċju	5,000	L-ispiża ta' dawl u ilma mistennija li tiżdied minħabba li l-Awtorità tad-Djar m'għadiex taqsam dan il-kont ma' Korpi oħra.
600	600	-	8. Spejjeż legali u ta' reġistrazzjoni tal-art	600	
1,784	3,000	6,422	9. Spejjeż fuq konferenzi u taħrig għall-impjegati	6,500	L-Awtorità tad-Djar tħoss il-ħtieġa qawwija li tħarreġ l-impjegati tagħha f' kull qasam tal-Amministrazzjoni.
1,500	1,500	1,500	10. Hlas lill-Awdituri	1,500	
620,777	606,100	524,747		761.700	SUBTOTAL
194,465	303,000	984,467	11. Fond għal ħlas lura tas-self	487,500	L-Awtorità tad-Djar għandha programm ta' provvediment ta' kull sena għal ħlas lura tas-self.
815,242	909,100	1,509,214		1,249,200	TOTAL

D - DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETÀ TAL-GVERN

DHUL 1989/90	1990/91 Stima	1990/91 Dħul	DETTAL	STIMA 1991/92	NOTI
Lm	Lm	Lm		Lm	
729,604	2,263,400	1,047,614	1. Bejgħ ta' appartamenti ġodda	* 2,247,600	Il-postijiet ġodda mibnija mill-Gvern u mill-Awtorità tad-Djar li jitlestew fis-sena 1991/92 u jinbiegħu. Stmati b'valur kummerċjali.
1,153,431	760,800	369,115	2. Bejgħ ta' postijiet lill-inkwilini	* 684,000	Postijiet tal Gvern u ta' l-Awtorità tad-Djar li jinbiegħu lill-inkwilini taħt l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar stmati b'valur kummerċjali.
5,095	365,400	27,883	3. Bejgħ ta' bċejjeċ ta' art għall-bini f'diversi lokalitajiet	60,600	Bċejjeċ ta' art tal-Gvern jinbiegħu għall-bini ta' djar ta' abitazzjoni
-	398,900	1,450	4. Fidi ta' Ċens	* 193,200	Ċnus fuq artijiet tal-HOS jiġu mifdija b'rata stmata skond il-liġi
1,888,130	3,788,500	1,446,062		3,185,400	TOTAL

* Il-valur stmat hu wieħed kummerċjali u s-sussidju jidher fuq paġna "Nefqa Soċjali f'Sussidji".

E - DHUL RIKORRENTI

DHUL 1989/90 Lm	1990/91 Stima Lm	1990/91 Dħul Lm	DETTAL	STIMA 1991/92 Lm	NOTI
105,089	117,500	94,484	1. Ċnus ta' artijiet li ħarġu taħt l-HOS.	* 182,800	
3,964	4,000	1,674	2. Kera ta' postijiet tal-Gvern	5,400	Minn dawk li postijiet li jgħaddu f'idejn l-Awtorità tad-Djar biex jinbiegħu, sakemm jinbiegħu, kif ukoll xi postijiet mibnija mill-fondi tal-Awtorità tad-Djar, ikun dovut il-kera fuqhom lill-istess Awtorità.
1,312	5,000	2,195	3. Dħul minn permessi għall-ħwienet f'bini tal-HOS.	5,000	Drittijiet li jitħallsu lill-Awtorità tad-Djar meta tapprova permessi għal ftuħ ta' ħwienet.
1,501	1,500	3,081	4. Lawdemju	3,000	Ħlas ta' Lawdemju ikun dovut lill-Awtorità tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni.
29,028	29,000	43,076	5. Dħul minn trasferimenti ta' artijiet tal-HOS.	40,000	Jekk art tal-HOS tiġi trasferita lil terzi persuni bil-kunsens ta'l-Awtorità tad-Djar ikun dovut ħlas lill-Awtorià tad-Djar skond skema stabbilita.
24,201	25,000	52,873	6. Rimborż ta' sussidji	45,000	Jekk art tal-HOS tiġi trasferita qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jitħallsu lura s-sussidji mew parti minnhom lill-Awtorità tad-Djar.
257,812	207,500	313,515	7. Imgħax minn investimenti u flus fil-Bank	435,400	Ikopru nteressi minn investimenti temporanji u fondi għal ħlas lura tas-self.
422,907	389,500	510,898		716,600	SUBTOTAL
1,194,465	1,500,000	975,935	8. Self	900,000	L-Awtorità tad-Djar takkwista self għat-twettieq tal-programm tagħha.
1,617,372	1,889,500	1,486,833		1,616,600	TOTAL

* Fejn fis-snin ta' qabel kien qed jiġi stmat il-valur sussidjat issa qiegħed jiġi stmat il-valur kummerċjali u s-sussidju jidher fuq paġna "Nefqa Soċjali f'Sussidji".