AWTORITA TAD-DJAR ◆ HOUSING AUTHORITY

Rapport tas-Sena 1995 - 1996

Estimi ghas-sena 1996 - 1997

Rapport Amministrattiv
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1995
u t-30 ta' Settembru, 1996

Rapport Finanzjarju
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1995
u t-30 ta' Settembru, 1996

Estimi ta' Nfieq u Dhul
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1996
u t-30 ta' Settembru, 1997

Imhejjija skond l-Artikli
11 u 13 ta' l-Att
Dwar l-Awtorita' tad-Djar (Kap. 261).

KONTENUT

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1-20

RAPPORT FINANZJARJU 21-24

ESTIMI GHAS-SENA 1996/97 25-30

AWTORITA' TAD-DJAR

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1995/6

1.0 **Dahla**

1.1 Dan ir-rapport iffisser hidmet l-Awtorita' tad-Djar tul it-tnax-il xahar mill-1 ta' Ottubru, 1995 sat-30 ta' Settembru, 1996.

1.2 Matul din is-sena, hidmet l-Awtorita' tad-Djar tmexxiet minn Bord nominat permezz ta' Avviz Legali Numru 483 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-28 ta' Lulju, 1995 u b'Avviz Legali Numru 535 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-13 ta' Awissu 1996.

Dan il-Bord kien kompost minn:-

Dr. Robert Tufigno LL.D. (Chairman),
Is-Sur Carmel Esposito
Dr. Susanne Felice LL.D.
Dr. George Grech M.R.C.S.(Eng), L.R.C.P. (Lond)
Dr. Richard Sladden LL.D.
Is-Sur Anthony Zarb F.C.C.A.,M.I.A.,C.P.A.A.., M.B.A (Warwick),
Is-Sur Victor Sciberras Grioli (Segretarju).

1.3 Matul dawn l-ahhar tnax-il xahar il-Membri tal-Bord ta' l-Awtortia' tad-Djar iltaqghu diversi drabi kemm bhala Bord kif ukoll f'sottokumitat, u wkoll informalment biex jistharrgu b'reqqa u jwettqu decizjonijiet dwar suggetti specifici. Il-membri tal-Bord hadu sehem f'kumitati ma' awtoritajiet governattivi mpenjati fil-hidma tal-*Housing*. Dawn il-laqghat kienu ta' ghajnuna kbira biex kull awtorita' u dipartiment governattiv setghu jahdmu id f'id f'dawn il-qasam.

2.0 **Sena ta' hidma.**

2.1 Matul din is-sena l-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar baqa' miexi fil-hidma tieghu fuq il-'*Guideline Policies*' ghas-snin 1987-1997 li l-Bord kien approva tmien snin ilu, kif applikabbli skond ic-cirkostanzi attwali.

2.2 In-numru ta' beneficjarji li bbenefikaw matul din is-sena huwa ta' 197 u involva l-ammonta ta' Lm 1,463,831 f'sussidji f'xiri ta' proprjeta'. Fl-istess zmien il-fuq minn 4,500 familja ibbenefikaw minn sussidju fuq is-self u fuq ic-cens li jammonta ghal Lm 200,007.

2.3.1 L-Awtorita' tad-Djar ipprocessat l-applikazzjonijiet li rceviet taht l-Avviz Numru 55 li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-28 ta' Settembru 1995. Taht dan l-avviz kienu hargu il-postijiet li gejjin:

Lokalita'	Numru ta' Maisonettes	Numru ta' Garaxxijiet
Dingli	22	Nil
Mellieha	10	10
Mgarr	16	Nil
Wied il-Ghajn	16	16
Zurrieq	8	8
Total	72	34

Ghall dawn l-appartamenti kien applikaw kif gej:

Kategorija	Numru ta' Maisonettes	Numru ta' Applikanti
A (Koppji mizzewgin)	15	52
B (Koppji gharajjes)	54	350
E (Genitur wiehed u uliedu)	3	8
Total	72	**410**

2.3.2 Fid-29 ta' Lulju 1996, b'Avviz Numru 56 hargu ghall-allokazzjoni b'kiri appartamenti fil-lokalitajiet ta' Bormla, Hamrun, Luqa, Mqabba, Siggiewi, Sta Venera, Tarxien, Valletta u Zebbug.

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti ghall-Kiri
Bormla	42
Hamrun	11
Luqa	32
Mqabba	24
Siggiewi	14
Sta Venera	12
Tarxien	23
Valletta	16
Zebbug	16
Total	**190**

2.3.3 Fis-6 ta' Settembru 1996, b'Avviz Numru 57 hargu ghall-allokazzjoni b'xiri appartamenti, *maisonettes, cluster houses* u garaxxijiet fejn applikabbli, fil-lokalitajiet li gejjin:-

APPARTAMENTI:

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti
Birkirkara	15
Bugibba	2
Kalkara	19
Luqa	6
Msida	14
Naxxar	26
Siggiewi	22
Vittoriosa	3
Zebbug	20
Total	**127**

CLUSTER HOUSES

Lokalita'	Numru ta' *Cluster Houses*	Garaxxijiet
Mtarfa	51	51
Total	**51**	**51**

MAISONETTES (Gebel u saqaf)

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Attard	4	4
Birzebbuga	8	8
Dingli	2	2
Luqa	2	2
Mosta	4	4
Mtarfa *	56	56
San Gwann	2	2
Sta. Lucia	1	1
Zebbug	4	4
Zejtun	2	2
Total	**85**	**85**

* F'*advanced shell form*

2.3.4 Fl-istess data cioe' 6 ta' Settembru 1996, b'Avviz Numru 58 hargu ghall-allokazzjoni b'kiri appartamenti fil-lokalitajiet li gejjin:-

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti ghall-Kiri
Birkirkara	13
Kalkara	17
Msida	14
Zurrieq	27
Total	71

Il-postijiet taht dawn it-tlett avvizi kienu mqassma u applikaw ghalihom hekk:-

Avviz Numru 56

Kategorija	Numru ta' Appartamenti	Numru ta' Applikanti
A (Koppji mizzewgin)	138	424
C (Mhux anqas minn 2 persuni mhux mizzewgin, jghixu flimkien, u kollha ghalqu 35 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviz. Imma f'kaz li wiehed jew aktar, minn din il-kategorija ta' applikanti ikun handikappat, allura minn ikun handikappat,ma jkollux ghalfejn ikun ghalaq il-35 sena fiz-zmien stupulat.	14	5
E (Genitur wiehed)	21	208
G (Koppja ta' mizzewgin, il-fuq minn 60 sena li ghandhom applikazzjoni pendenti mad-Dipartiment ghall-Akkommodazzjoni Socjali halli biddlu l-post ta' residenza taghhom minhabba l-ammont ta' tarag li jghti ghas-residenza taghhom	17	6
Total	**190**	**643**

Avviz Numru 57

Kategorija	Numru ta' Appartamenti	Numru ta' Applikanti
A (Koppji mizzewgin)	62	225
B (Koppja gharajjes)	177	807
E (Genitur Wiehed)	12	40
G (Koppja ta' mizzewgin, il-fuq minn 60 sena li ghandhom applikazzjoni pendenti mad-Dipartiment ghall- Akkommodazzjoni Socjali halli biddlu l-post ta' residenza taghhom minhabba l-ammont ta' tarag li jghti ghas-residenza taghhom	12	3
Total	**263**	**1075**

Avviz Numru 58

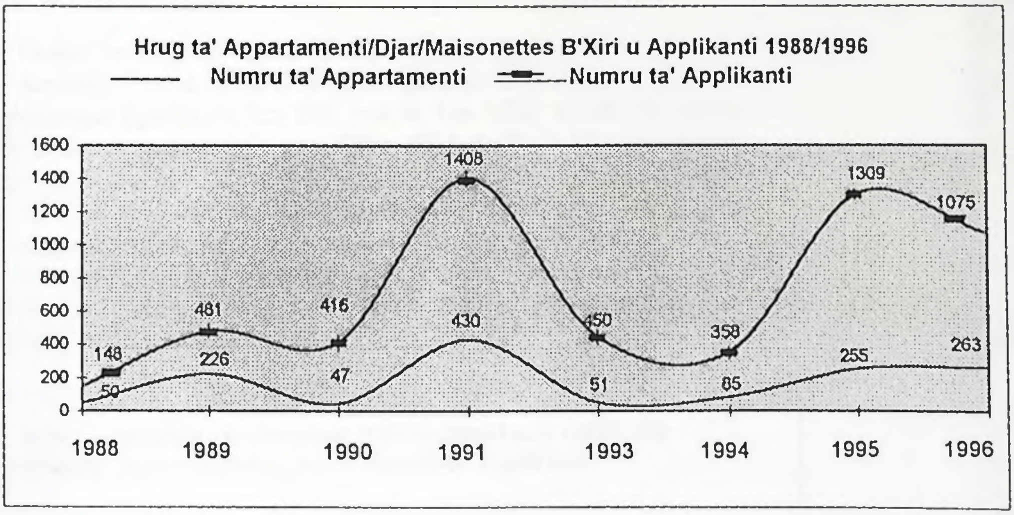
Kategorija	Numru ta' Appartamenti	Numru ta' Applikanti
A (Koppji mizzewgin)	52	228
C (Mhux anqas minn 2 persuni mhux mizzewgin, jghixu flimkien, u kollha ghalqu 35 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviz. Imma f'kaz li wiehed jew aktar, minn din il-kategorija ta' applikanti ikun handikappat, allura minn ikun handikappat,ma jkollux ghalfejn ikun ghalaq il-35 sena fiz-zmien stupulat.	5	2
E (Genitur Wiehed)	8	137
G (Koppja ta' mizzewgin, il-fuq minn 60 sena li ghandhom applikazzjoni pendenti mad-Dipartiment ghall- Akkommodazzjoni Socjali halli biddlu l-post ta' residenza taghhom minhabba l-ammont ta' tarag li jghti ghas-residenza taghhom	6	4
Total	**71**	**371***

* L-Applikazzjonijiet baqghu jintlaqghu mill-Awtorita' sa' l-4 ta' Ottubru 1996.

AWTORITA TAD-DJAR ◆ HOUSING AUTHORITY

ERRATE CORRIGE

Minflok it-tabella li dehret f'pagna 7 tar-Rapport Amministrattiv ta' l-Awtorita' tad-Djar ta' bejn 1 ta' Ottubru 1995 u t-30 ta' Settembru 1996 ghandha tidher din li gejja:-



Wara li l-applikazzjonijiet kollha ricevuti taht l-erbgha avvizi gew ivverifikati, l-applikanti gew moghtija l-punti. Il-listi tal-punti moghtija lill-kull applikant taht l-avviz numru 55 u 56 gew pubblikati fuq in-*Notice Board* ta' l-Awtorita' tad-Djar. Dawn il-listi kienu jinkludu ukoll dawk l-applikazzjonijiet li gew invalidi u r-raguni ghal dan. Dawk l-applikanti li ma qablux mal-puntegg moghti lilhom kif ukoll dawk l-applikanti li l-applikazzjoni taghhom giet invalida kellhom id-dritt li joggezzjonaw bil-miktub.

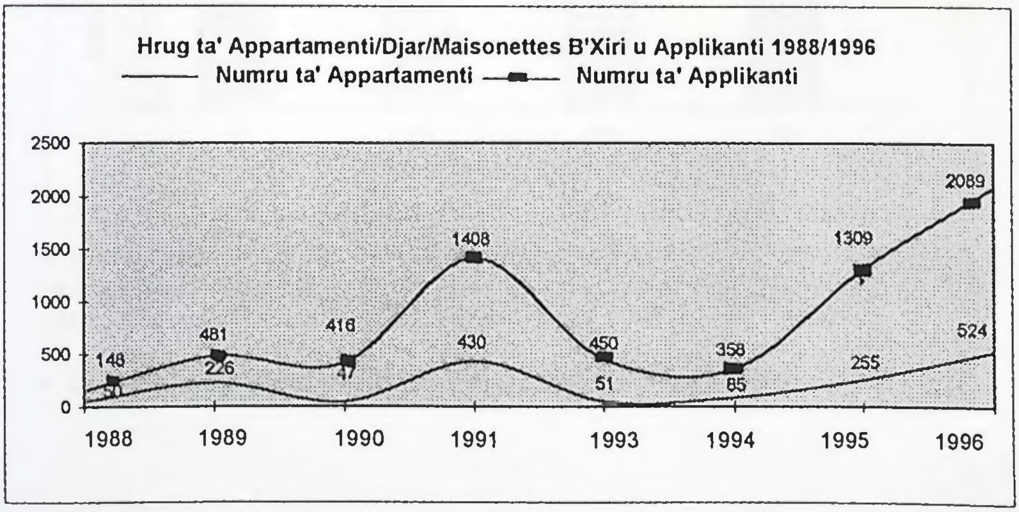
Wara li l-oggezzjonijiet mibghuta gew ivverifikati minn sottokumitat nominat mill-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar, l-listi finali tal-puntegg moghti lill-kull applikant gew ippubblikati.

Fil-kas tal-avviz numru 55, dawk li gew minn ta' quddiem fil-punti taht kull kategorija u allura ikkwalifikaw ghall-allokazzjoni ta' *maisonette* gew infurmati u l-atti finali tat-trasferiment gew konkluzi kwazi kollha.

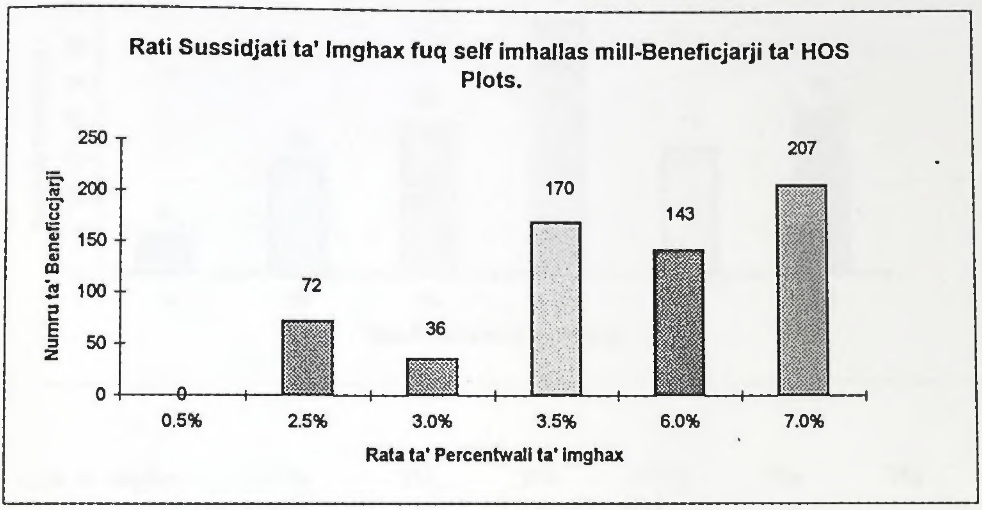
Hu ttamat li fix-xahar ta' Ottubru 1996, ir-rizultat finali tal-Avviz Numru 56 jigi ppublikat u l-applikanti li kkwalifikaw nformati bl-allokazzjoni. Fir-rigward tal-Avvizi Numru 57 u 58, hu anticipat illi fix-xahar ta' Ottubru 1996 l-punti moghtija lill kull applikant jigu ppubblikati u, fejn ma jaqblux ma dan il-puntegg, l-applikanti ghandhom id-dritt li joggezzjonaw.

Barra minn dawn l-allokazzjonijiet, id-Dipartiment ghall-Akkomodazzjoni Socjali alloka 270-il fond.

Taht dawn l-erba' Avvizi, l-Awtorita' tad-Djar offriet ghajnuna biex tghin il-beneficjarji jirrendu il-fond accessibbli ghall-persuna b'disabilita'. Din l-ghajnuna tikkonsisti f'ghotja sa Lm 800 jew sa Lm 1200 skond kif hemm ipprovdut fl-iskeda annessa mal-Avviz. Oltre din l-ghotja, l-Awtorita' taghti ghajnuna lill-beneficjarji billi thallas parti mill-imghax li jkun qed jithallas mill-beneficjarji lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self moghti lilu sabiex jispicca x-xogholijiet fuq il-fond akkwistat minnhom taht dawn avvizi. B'dispjacir l-Awtorita' tad-Djar tinnota li sal-lum ebda wiehed minn dawk l-applikanti b'disabilita' li bbenefikaw taht l-avvizi taghha ma usufruixxa ruhu minn din l-ghotja u min dan is-sussidju.

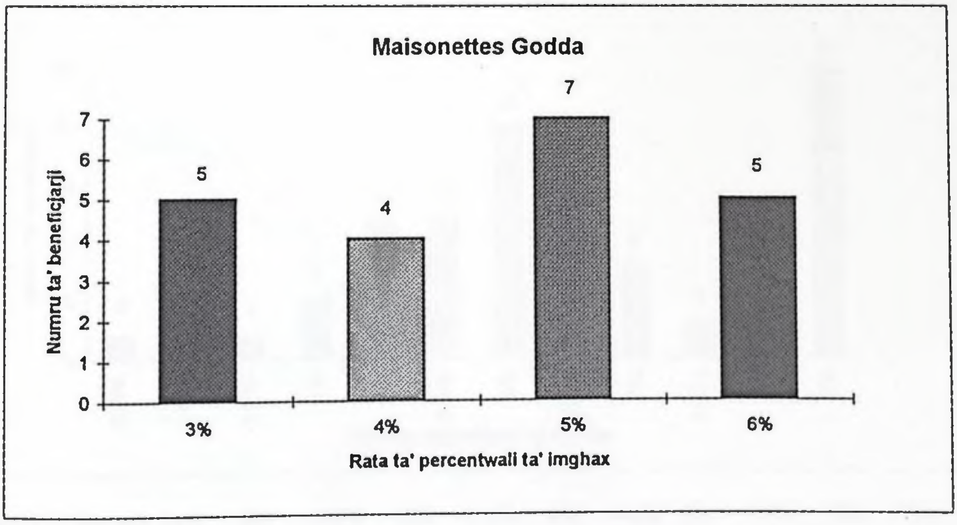


Waqt l-ipprocessar ta' dawn l-applikazzjonijiet, l-Awtorita' tad-Djar kienet ghaddejja wkoll bir-revizjoni ta' kull sentejn fuq ir-rati sussidjati ta' l-imghax u fuq ic-cens tal-*HOS plots* u fuq ir-rata sussidjata ta' l-imghax ta' self ta' l-iskemi "Sir Sid Ta' Darek". Dan l-ezercizzju kien jinvolvi 'il-fuq minn 1,180 revizjoni.



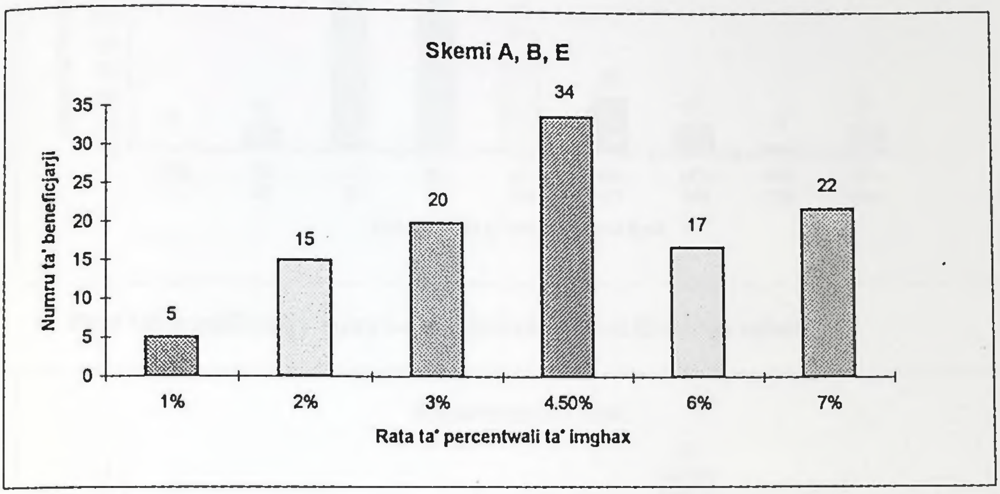
Rata ta' imghax	½ %	2½%	3%	3½%	6%	6½%	7%
Skala ta' dhul fis-sena	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm
mhux aktar minn *	1000	2000	3000	4000	5000		

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



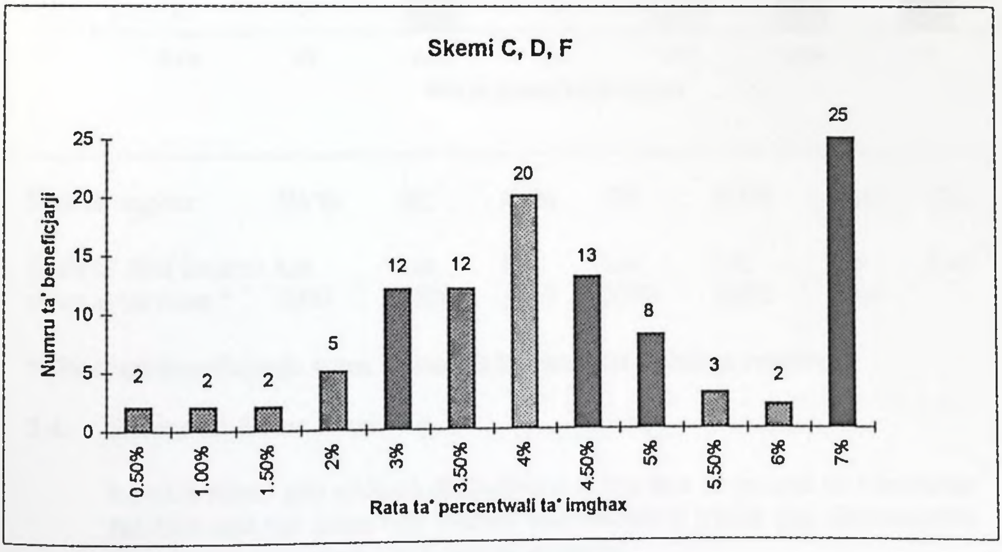
Rata ta' imghax	3 %	4%	5%	6%
Skala ta' dhul fis-sena	Lm	Lm	Lm	Lm
mhux aktar minn *	3000	4000	5000	6000

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



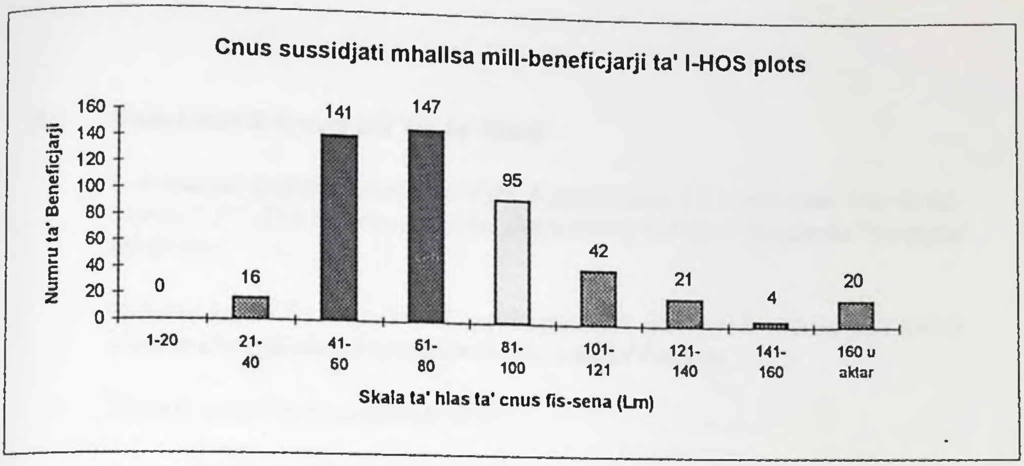
Rata ta' imghax	1 %	2%	3%	4½%	6%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1500	Lm 2000	Lm 3000	Lm 4000	Lm 5000	

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

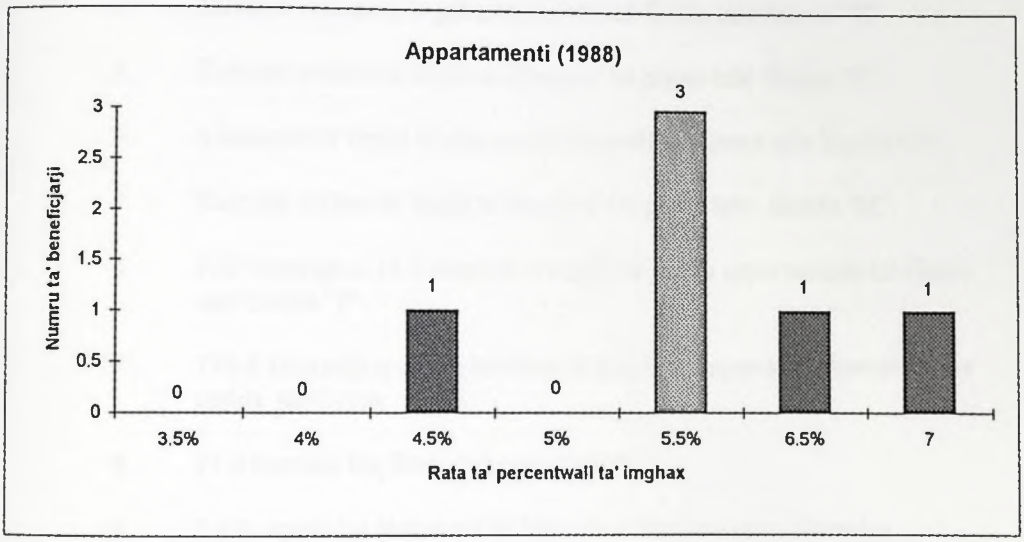


Rata ta' imghax	½%	1%	1½%	2%	3½%	4%	4½%	5%	5½%	6%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1000	Lm 1500	Lm 2000	Lm 2500	Lm 3500	Lm 4000	Lm 4500	Lm 5000	Lm 6000	Lm 7000	Lm

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



Rata ta' imghax	3½ %	4%	4½%	5%	5½%	6½%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 2000	Lm 2500	Lm 3000	Lm 3500	Lm 4000	Lm 5000	Lm

* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

2.4. Skema tal-*Home Ownership*

L-Art li kienet giet allokata ghall-*plots* u li giet lura fil-pussess ta' l-Awtorita' tad-Djar qed tigi uzata biex jinbnew *maisonettes* u b'hekk jigu akkommodati aktar koppji mizzewgin jew koppji ta' gharajjes.

L-Awtorita' tad-Djar diga harget ghall-allokazzjoni taht Avviz Numru 57 *maisonettes* li gew mibnija fuq 14-il *plot* li gew fil-pussess ta' l-Awtorita'.

Bhalissa qed isir xoghol fuq 42 il-*plot* f'diversi lokalitajiet f'Malta u Ghawdex biex jigu zviluppati bhala *maisonettes* u garaxxijiet.

2.5 Skemi biex il-Kerrej isir Sid ta' Daru

L-Awtorita' qeghda tipprocessa 1543-il applikazzjoni li rceviet taht l-avviz tal-iskema " I ". Din l-iskema tapplika ghal dawk il-kerrejja li joqghodu f'propjeta' tal-Gvern.

Fl-istess zmien ikkonkludiet xi applikazzjonijiet pendenti li rceviet taht avvizi illum skaduti tal-iskemi biex inkwilini isiru sid ta' darhom.

F'dan iz-zmien ta' tnax-il xahar saru:-

1. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' propjeta' tal-Gvern taht Skema "A".
2. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' propjeta' tal-Gvern taht Skema "E".
3. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' propjeta' tal-privat taht Skema "F".
4. 4 kuntratti ta' bejgh ta' djar u appartamenti tal-Gvern taht Skema "G".
5. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' propjeta' tal-privat taht Skema "H".
6. 156 konvenju u 14-il kuntratt ta' bejgh ta' djar u appartamenti tal-Gvern taht Skema "I"
7. 135-il konvenju u 197-il kuntratt ta' bejgh ta' appartamenti/*maisonettes* godda tal-Gvern.
8. 31-il kuntratt fuq fondi mahruga b'offerti.
9. 2-il kuntratt fuq bicciet art fil-Victoria u San Lawrenz, Ghawdex.
10. 36-il kuntratt ta' verandi u partijiet komuni ta' blokkijiet fl-Imtarfa.
11. 2041-il kuntratt ta' fidi ta' cnus ta' *HOS Plots* li gew allokati taht 1 sa 10 harga.

Fl-istess perjodu, l-Awtorita' harget 44-il permess ta' bejgh lil dawk il-beneficjarji li xtaqu jbieghu d-dar li bnew fuq il-*plot* u dana wara l-gheluq ta' 10 snin mill-hrug tal-permessi tal-bini. Minn dawn, gew finalizzati 23 kaz.

Skemi Ohra

Skemi li taghhom l-Awtorita' qed tircievi applikazzjonijiet huma dawn:

<u>**Skema J**</u>
Din l-iskema tapplika ghall-applikazzjonijiet ghas-sussidju fuq kera ta' fondi li ma humiex propjeta' tal-Gvern. Taht din l-iskema applikaw 9-l inkwilini.

Skema K

Taht din l-iskema jistghu japplikaw enfitewtae ta' bcejjec ta' art moghtija mill-Awtorita' tad-Djar b'enfitewsi perpetwu taht l-iskema tal-*Home Ownership* mill-ewwel sa' l-ghaxar harga biex jifdu ic-cens gravanti il-*plot* taghhom. L-Awtorita' irceviet 2,034 l-applikazzjoni.

Skema L

L-iskop ta' din l-iskema hu biex tipprovdi ghal sussidju fuq xogholijiet ta' Irrangar u ta' Titjib fi Djar Privati Okkupati biex tghin lill-inkwilini halli jirrendu l-abitazzjoni mikrija lilhom abitabbli u ta' *standard* ta' abitazzjoni accettabbli.

Din l-iskema tipprovdi ghall-ghotja sa massimu ta' Lm 1,800 halli tghin l-inkwilini jwettqu x-xogholijiet ta' rrangar u titjib li gejjin, jigifieri:-

(i) tiswijiet ta' strutturi perikoluzi;
(ii) il-bdil ta' stallazzjonijiet qodma ta' l-ilma u ta' l-elettriku;
(iii) xogholijiet ta' titjib fi kmamar tal-banju jekk dawn jkunu taht livell accettabbli jew, fejn ma hemmx kamra tal-banju fi-post, ghall-installazzjoni tal-kamra tal-banju;
(iv) twahhil ta' madum ta' l-art biex il-post jigi rendut abitabbli;
(v) tiswijiet ta' sistema qadima tad-drenagg jew sostituzzjoni taghha;
(vi) it-tiswija tal-bibien ta' barra, ta' l-aperturi u ta' gallerijiet skond il-kaz, li jkunu taht livell accettabbli;
(vii) provizjoni ta' *water proofing* ghas-soqfa tad-dar;

Taht din l-iskema applikaw 85-l inkwilin.

Skema M

Din l-iskema tapplika ghal xiri ta' djar privati mill-inkwilini u ghax-xogholijiet ta' rrangar u titjib ta' Djar ta' Abitazzjoni tal-Privat.

Taht din l-iskema l-applikant jista jibbenefika minn:-

(a) Ghotja sa massimu ta' Lm 1,800 ghax-xiri tad-dar;
(b) Sussidju fuq ir-rata ta' l-interessi ghax-xiri tad-dar privata li jikkonsisti f'sussidju fuq ir-rata ta' l-imghax imhallsa mill-beneficjarju lill-istituzzjoni finanzjarja fuq is-self moghti mill-istituzzjoni finanzjarja biex tghin l-applikant fix-xiri tad-dar privata.
(c) Sussidju fuq r-rata ta' interessi ghax-xogholijiet ta' rrangar u ghat-titjib tad-dar privata li jikkonsisti f'sussidju fuq ir-rata ta' l-imghax pagabbli mill-beneficjarju lill-istituzzjoni finanzjarja fuq is-self moghti mill-istess istituzzjoni finanzjarja biex tghin l-applikant fix-xogholijiet ta' irrangar u titjib fid-dar privata.
(d) Ghotja sas-somma ta' Lm 1,800 ghal-xogholijiet ta' irrangar u titjib.

Saru 6-il applikazzjoni taht din l-iskema.

Skema N

Din l-iskema tipprovdi sussidji fuq xogholijiet ta' irrangar u titjib fi djar ta' abitazzjoni privati okkupati mis-sidien jew li ser jigu okkupati mis-sidien biex dawn l-abitazzjonijiet jigu rezi abitabbli u ta' *standard* ta' abitazzjoni accettabbli u okkupati mis-sidien u l-familji taghhom bhala residenza ordinarja taghhom.

L-ghajnuna moghtija taht din l-iskema tikkonsisti f'dan li gej:

(a) sussidju fuq imghax moghti ghal xogholijiet ta' rrangar u titjib li jikkonsisti f'sussidju fuq rata ta' mghax pagabbli mis-sid lill-istituzzjoni finanzjarja fuq self moghti minn din l-istituzzjoni ghal skop ta' assistenza lis-sid halli iwwettaq xogholijiet ta' rrangar u titjib fid-dar privata;

(b) ghajnuna fi flus sa massimu ta' Lm 1,800 ghax-xogholijiet ta' rrangar u titjib.

Applikaw 68-il persuna.

Skema P

Skema ghall-fidi ta' cens rigward bcejjec ta' art moghtija b'cens perpetwu jew b'cens temporanju li wara gie kkonvertit f'wiehed perpetwu jew b'cens perpetwu mid-Dipartiment tal-Art taht l-iskema tal-*Home Ownership* (HOS) qabel is-sena 1979. Kemm il-darba l-enfitewta ha minghand id-Dipartiment tal-Art bicca art adjacenti mal-*HOS plots* biex tkun tista tinghaqad mal-HOS plot din tigi ukoll inkluza fil-fidi. Ir-rata tal-fidi ta' cens isir bir-rata favorevoli ta' bejn 9 u 6 fil-mija. S'issa applikaw 275-il enfitewta.

Il-Progett ta' l-Imtarfa

Din is-sena tkompliet il-hidma ta' l-Awtorita' tad-Djar ghat-twettiq tal-Progett tal-Belt ta' l-Imtarfa.

L-akbar attivita' kienet fuq bini ta' appartamenti u *maisonettes* ghall-allokazzjoni b'xiri. Tlesta l-bini ta' *Cluster Block III* (Binja Buqana) li jinkludi 80 appartament u 91 garaxx u gie allokat. Tkompla x-xoghol fuq il-bini ta' *Cluster Block IV* (Binja Gebel id-Dwejra) li ser ikun fih 40 appartament u 40 garaxx. Inbeda x-xoghol fuq il-bini ta' 56 *maisonette* bil-garaxxijiet maghhom. Dan il-progett issa jinsab fi stat avvanzat u mahsub li jitlesta fl-ewwel xhur tas-sena diehla. Hargu wkoll zewg offerti ohra ghall-bini ta' 56 *maisonettes* bil-garaxxijiet maghhom fl-Imtarfa li x-xoghol fuqhom mistenni jibda fix-xhur li gejjin.

Minbarra bini ta' appartamenti qed isir xoghol iehor sabiex ir-residenti ta' l-Imtarfa jkollhom il-facilitajiet u s-servizzi kollha mehtiega fil-Belt fejn jghixu. Il-bini ta' Town Centre li jinkludi hwienet, ufficcini, club, klinika, Ufficcju tal-Posta u ghassa tal-Pulizija qieghed fl-ahhar fazi ta' tlestija. Fil-fatt diga' gew allokati l-hwienet li hargu bl-offerta. Kull bini qed jitlesta komplut bil-

landscaping u gonna madwaru sabiex jinholoq ambjent attraenti. Minbarra xoghol fuq bini tkompla wkoll x-xoghol ta' Infrastruttura fl-Imtarfa li fosthom hemm il-bini ta' *substation* u xoghol ta' trinek u tqeghid ta' *mains* godda tal-ilma, dawl, *telephones* u drenagg. Kull kumpless ta' bini fl-Imtarfa dejjem jinkludi gibjun li jkun jista jintuza ghat-tisqija.

Tkompla wkoll ix-xoghol fuq il-ftuh ta' Triq ir-Regimenti Maltin u l-irrangar ta' toroq ohra ezistenti fl-Imtarfa. Dan ix-xoghol ta' toroq u infrastruttura mistenni li jitkompla matul is-sena d-diehla.

Il-progett ta' l-Imtarfa jinkludi wkoll bini ta' facilitajiet ghall-isport. Fost dawn s'issa tlestew *il-Football Ground* li fih gew installati l-*floodlights* u gie moghti wicc gdid, *l-isports Pavilion* attrezzat bix-*showers, changing rooms* u facilitajiet ohra ghall-isportivi u *t-tennis courts*. Tlestew il-pjanti u harget offerta ghall-estensjoni u rrangar tal-*gymnasium* li x-xoghol fuqu mistenni jibda wkoll is-sena diehla.

L-Awtorita' tad-Djar biex twettaq dan il-progett ghandha *site office* fil-lokal kemm ghar-ragunijiet ta' zmien kif ukoll biex ikun hemm rapport mal-beneficjarji ta' l-appartamenti allokati mill-Awtorita' tad-Djar.

L-Awtorita' tad-Djar ghandha pjani ghal bini ta' blokk iehor li jkun ikopri madwar 30 *maisonette* bil-garaxx maghhom. Hu ttamat li wara tahditiet ma l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, l-Awtorita' tad-Djar tkun tista tizviluppa art bejn Dar il-Kaptan u s-*Sisters Quarters* kif ukoll progett ta' 13-il *terrace bungalows* bit-tarf ta' l-Imtarfa.

Attivitajiet ohra matul is-sena

2.7.1 Saru 494-il kuntratt min-Nutara maghzula mill-beneficjarji stess halli jigu ffinalizzati t-trasferimenti tal-*HOS plots* lill-beneficjarji. Oltre dawn saru wkoll 298-il kuntratt rigward fidi ta' cnus gravanti l-istess *HOS plots*.

2.7.2 L-Awtorita' tad-Djar irceviet 7 applikazzjonijiet ghall-ftuh ta' hwienet fuq *HOS plots*. Dawn kollha gew approvati.

2.7.3 Wara l-pubblikazzjoni ta' l-Avviz Numru 47 li deher fil-Gazzetta ta' l-1 ta' Marzu 1994, fejn wiehed jista' jiddisponi mill-*HOS plots* u l-benefikati ta' fuqha lil terzi persuni, l-Awtortia' tad-Djar irceviet 28-l applikazzjoni.

S'issa l-Awtorita' approvat 21 talba u saru 24-l att ta' trasferiment.

2.7.4 It-taqsima *Legal and Contracts* ippreparat ghal-*Land Registry* 25 *Research Form* rigward registrazzjoni ta' artijiet li jirrigwardjaw art u bini mibni fuqha kemm mid-Dipartiment ta' l-Art favur l-Awtorita' tad-Djar kif ukoll mill-Awtorita' tad-Djar lill-beneficjarji taghha.

2.7.5 Is-sezzjoni Teknika kellha sena ohra mimlija attivita. Din is-sezzjoni ghamlet:-

(1) 815-il spezzjoni rigward hlas ta' *cash grant* lill-beneficjarji ta' l-*HOS Plots.*

(2) 940-il *Progress Report* biex jinzamm kontroll fuq l-izvilupp ta' *HOS Plots.*

(3) 916-il spezzjoni fejn saru 875 *Line Drawings* tar-residenzi tal-applikanti mal-Awtorita' tad-Djar.

(4) 330-il spezzjoni halli l-inkwilini jkunu jistghu jixtru r-residenza taghhom.

Barra minn hekk saru:-

(1) 415-il pjanta ta' residenza propjeta' tal-Gvern u tal-privat halli l-inkwilini jkunu jistghu jixtru r-residenza taghhom.

(2) 60-il pjanta ghall-*Land Registry*

(3) Approvat 275-il pjanta rigward bini fuq *HOS Plots.*

Ghal dan il-ghan intbaghtu 'l fuq minn 2005-il ittra ta' appuntament.

Din is-sezzjoni kienet involuta ukoll fl-iffissar tal-prezzijiet tad-djar u *maisonettes* mahruga taht l-Avvizi Numri 56, 57 u 58.

Fil-prezent din is-sezzjoni qed tipprepara ukoll pjanti ghall-izvilupp ta' *plots* f'*maisonettes* li ser issiru mill-Awtorita' tad-Djar f'diversi lokalitajiet f'Malta u Ghawdex. Gew ippreparati ukoll it-*Tender Dokuments* ghal dawn il-*maisonettes.*

Barra minn dan saret 80-il talba lill-Kummissarju ta' l-Artijiet halli jigi trasferit lilha postijiet tal-Gvern permess ta' Ordni Presidenzjali.

Xoghol iehor maghmul minn din is-sezzjoni kien *Condition Reports* fuq garaxxijiet u appartamenti / *maisonettes* tal-Gvern kif ukoll *site plans* u spezzjonijiet biex jigi zgurat li art li fuqha ser isir zvilupp mill-Awtorita' tad-Djar ma tkunx okkupata.

Sar xoghol iehor in konnessjoni mal-*Green Week International Fair* li saret fin-Naxxar bejn l-10 u l-14 ta' April 1996..

2.7.6 L-Awtorita' tad-Djar harget ghall-bejgh garaxxijiet u hwienet fil-lokalitajiet ta' Attard, Msida, Mtarfa, Pieta' u San Gwann. Barra minn hekk hargu wkoll ghall-allokazzjoni b'kiri hwienet u ufficjini fit-*Town Centre* fl-Imtarfa.

2.7.7 L-Awtorita' tad-Djar kompliet l-iffinanzjar ta' l-iskema *SHD 15A* li hija skema tad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Socjali fejn l-inkwilini ta' djar privati mikrija lilhom ikunu jistghu jaghmlu xi alterazzjonijiet necessarji fid-djar fejn joqghodu. Fl-ahhar tas-sena finanzjarja li ghaddiet ibbenefika applikant wiehed.

2.7.8 L-Awtorita' bieghet lir-residenti nteressati tal-*ex-Married Blocks* fl-Imtarfa il-partijiet komuni tal-*blocks*, inkluz il-verandi, il-bejt u il-kmamar ta' fuq il-bejt u dana bi prezz normali ta' Lm 50 fil-kaz tar-residenti fil-pjan terran u bil-prezz ta' Lm 100 lir-residenti ta' l-ewwel sular. L-Awtorita' ikkonkludiet 36-il trasferiment.

2.7.9 L-Awtorita' tad-Djar allokat hanut lid-Dipartiment tal-Lotto f'San Gwann biex jigi uzat bhala Banka tal-Lottu, hanut f'Bormla lit-Telemalta biex jintuza bhala ufficcju distrettwali tal-Cottonera, hanut biex jservi bhala Klinika temporanja ghad-distrett ta' Bormla waqt li qed isir *refurbishment* fil-Klinika propja ta' l-istess distrett u *basement* f'Mtarfa lill-'Ghaqda tal-Muturi' biex jigi uzat bhala ufficcju mill-istess ghaqda.

2.8.0 Ghall-ewwel darba l-Awtorita' tad-Djar allokat b'kiri numru ta' djar f'diversi lokalitajiet f'Malta lill-*Mental Health Reform Commission.* Ser jigu akkommodati persuni b'disabilita mentali li jistghu jigu integrati fis-socjeta.

3.0. Progetti Godda

Il-Pjan ta l-izvilupp ta' Pembroke gie fil-final tieghu u qeghdin isiru aktar tahditiet mal-Awtorita' tal-Ippjanar biex fuq l-art li tista' tinbena isir uzu massimu minnha u dan fl-ambitu tal-harsien ambjentali. F'dan l-izvilupp l-Awtorita' tad-Djar qed tippjana biex tinvolvi l-koperattivi.

L-istitut tar-Ricerka fil-Gebel tal-Universita ta' Malta ghadha qed tistenna il permessi necessarji mill-*Planning Authority* rigward il-bini tat-12 il-*unit* fl-Imsida, fl-inhawi ts-'Swatar' bl-iskop li ssir uzu ahjar mill-energija naturali. L-Awtorita' hija informata li x-xoghol fuq dan il-progett ser jinbeda ghal-ahhar ta' din is-sena.

Qed isir survey f' *Housing Estates* ezistenti biex tigi identifikata art li tista tigi zviluppata ghall-bini ta' appartamenti u/jew *plots* taht l-iskema tal-*Home Ownership.*

L-Awtorita' tad-Djar qeda f ' kuntatt kontinwu mal-Ufficju Kongunt biex l-istess Ufficju Kongunt jaddilha artijiet f' diversi localitajiet f' Malta u f' Ghawdex halli dawn jigi zviluppati f' *Housing* Socjali. Diga gew identifikati xi bcejjec ta art u qeda issir il-procedura legali necessarja halli dawn jigu trasferiti lill-Awtorita' tad-Djar. Dawn l-izviluppi iridu jsiru fir-rispett tal-harsien ambjentali.

Permezz ta' koperazzjoni shiha mad-Dipartiment tal-Bini u Tiswijiet tad-Djar, l-Awtorita' tad-Djar ser tkompli bil-progetti taghha ta' rikostruzzjoni u rihabilitazzjoni ta' kerrejiet f' diversi localitajiet f'Malta. Fost dawn il-lokalitajiet hemm il-Belt Valletta, Msida, Bormla u Zabbar.

L-Awtorita' tad-Djar ser tintensifika il-hidma taghha halli dawk is-sidien li ghandhom postijiet vojta jigu imhajjra jbieghu dawn il-fondi lill-Awtorita' halli dawn il-postijiet vojta jkunu jistghu jigu allokati lill-familji fil-bzonn taht l-iskemi taghha.

L-iskemi ezistenti biex jhajjru inkwilini kemm tal- privat kif ukoll tal-Gvern halli isiru sid darhom ser ikomplu. Anki dawk l-iskemi biex inkwilini jew sidien ta' residenti privati okkupati minnhom jigu mhajra itejbu u jirrangaw ir-residenzi taghhom ser jitkomplew u huwa ppjanat li dawn jigu mwessa biex jintlahqu aktar familji halli ir-residenza taghhom tigi reza fi stat ta' abitazzjoni accettabli.

LOKALITA'	NUMRU
Maisonettes	
Malta	
Attard - Tal-Fuklar	28
Birzebbuga - Tal-Papa - Plot 146	2
Birzebbuga - Tal-Papa - 1-16	16
Birzebbuga - Tal-Papa - 1-20	20
Birzebbuga - Phase II - Triq il-Port Hieles	2
Cospicua - Plot 6	1
Dingli - Phase III - Plot 238 & 260	4
Gharghur - Phase - Plot 43	2
Kalkara -Tat-Turretta - Plot 21	2
Kirkop - Triq 26 ta' Mejju 1592	1
Kirkop - Housing Estate	4
Kirkop - Phase II - Plot 81	2
Luqa - Hal Farrug - Plot 95	2
Marsaxlokk - Kavallerizza - Plot 5	2
Mosta - Ta' Mlit - *Maisonettes* 1 - 32	32
Mosta - Tad-Dib - Plot 64	2
Mosta - Tal-Wej - Plot 47	2
Mqabba - By Pass II - Plot 114	2
Msida - Swatar - Plots 18, 19, 65 & 184	8
Mtarfa - *New Town Maisonettes*	56
Naxxar - (Ex BDA) - Plots 1, 2 & 5	6
Paola - Ghajn Dwieli - Plot 9	2
Pembroke - Plot 511	2
Qrendi - Near School - Plot 13	2
San Gwann - Plot 24 & 25	3
San Gwann - Triq ic-Cawsli	6
San Gwann - Taz-Zwejt - Plot 88, 89, 90, 135, 136	8
San Gwann - Plots 84, 85	4
Siggiewi - Triq Kircher	4
Sta Lucia - NHD II - Phase VII	18
Ta' Giorni - Plots 44, 45 & 46	7
Ta' Giorni - H.E.	5
Zabbar - Bulebel iz-Zghir - Plot 138	2
Zurrieq - Tal-Bebbux - Phase II	1
Zurrieq - Bubaqra - Plot 71	2
Zurrieq - Nigret - Plot 128	2
TOTAL TA' MAISONETTES	264

LOKALITA'	NUMRU
Maisonettes	
Ghawdex	
Kercem - Plot 53	2
Qala - Ta' Kassia - Plot 14 and other	20
Xaghra - Dun Anton - Plot 12	2
Victoria - Tal Far - Plot 47	2
TOTAL	26

LOKALITA'	**NUMRU**
Appartamenti Godda	
Bugibba - Triq Cassarino	8
Naxxar - Sghajtar - Blocks 6 - 7	20
Pembroke	650
Qawra	70
Ta' Giorni - Block K	12
Zabbar - Tal-Biccieni	20
TOTAL	780

LOKALITA'	**NUMRU**
Twaqqiegh u Rikostruzzjoni ta' Bini	
Cospicua - St Helen Gate - Blk 2	17
Cospicua - St Helen Gate - Phase II	40
Cospicua - St John Street - Phase I	20
Cospicua - St John Street - Phase II	40
Floriana - 20, 24 Capuchin's Street	4
Floriana - 36-50, Argotti Str, 44-50 Lion Street	15
Msida - Valley Road - Phase III	40
Msida - Valley Road - Phase II	28
Msida - 156 - 164 Valley Road, 64 Conception Str	24
Msida - 65-70 Conception Str	12
Valletta - Old Well's Street / St Ursola Str Phase II	16
Valletta - 6-14 St Nicholas Street	18
Valletta - 91 Merchant Street	5
Valletta - 190 St Paul's Str	1
Vittoriosa - Pope Alexander Str 1,2	4
TOTAL	284

TOTAL SHIH TA' APPARTAMENTI U *MAISONETTES*	1354

4.0 Gheluq

Min dan ir-rapport wiehed jista jara ix-xoghol mwettaq mill-Awtortia' tad-Djar. Sar l-ipprocessar ta' mijiet ta' applikazzjonijiet li l-Awtorita' rceviet taht l-avvizi li harget ghall-allokazzjoni kemm b'kera kif ukoll b'xiri.

F'Marzu ta' din is-sena gie iffirmat l-ewwel ftehim kollettiv ghall-haddiema bejn l-Union Haddiema Maghqudin u l-Awtorita' tad-Djar. Bis-sahha ta' dan il-ftehim dawn l-impjegati gawdew minn kondizzjonijiet ahjar ta' xoghol u zidiet fil-pagi. Biex l-istess ufficjali jkunu jahdmu f'kundizzjonijiet ahjar u l-pubbliku jigi moqdi iktar ahjar saru modifikazzjonijiet fil-pjan terran fejn dan gie modernizzat. Inholqu zewg swali fejn il-pubbliku jista jistenna bl'aktar komodita' u zewg kmamar ohra fejn isiru l-kuntratti mal-beneficcjarji tal-Awtorita'.

Biex ix-xoghol ta' bini ta' l-Awtorita' jigi imwettaq, l-Awtorita' tixtieq tirringrazzja lid-Direttur u l-istaff tad-Dipartiment tal-Bini u tat-Tiswija tad-Djar ghal-koperazzjoni shiha fit-twettiq ta' tant progetti godda.

L-Awtorita' tixtieq finalment turi l-apprezzament taghha lill-istaff kollu ghax-xoghol imwettaq minnhom u fl-istess hin tixtieq turi l-apprezzament lill-pubbliku ghall-koperazzjoni tieghu.

9 ta' Dicembru 1996

Dr. Robert Tufigno LL.D.

Dr. Richard Sladden LL.D.

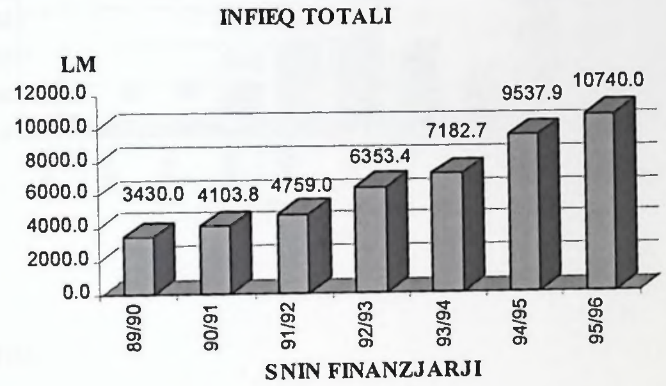
Mr. Carmel J. Esposito

RAPPORT FINANZJARJU GHAS-SENA 1995-1996

1.0 Dahla

1.1 Fis-sena 1995/1996 l-Awtorita' tad-Djar kellha nefqa totali ta' 10.74 miljun lira kif jidher fit-tabella I ta' hawn taht.

Tabella I



Dan l-ammont jirrapprezenta 4.2 miljun lira f'nefqa kapitali, 2.8 miljun lira f'nefqa socjali u 3.7 miljun lira f'nefqa rikorrenti.

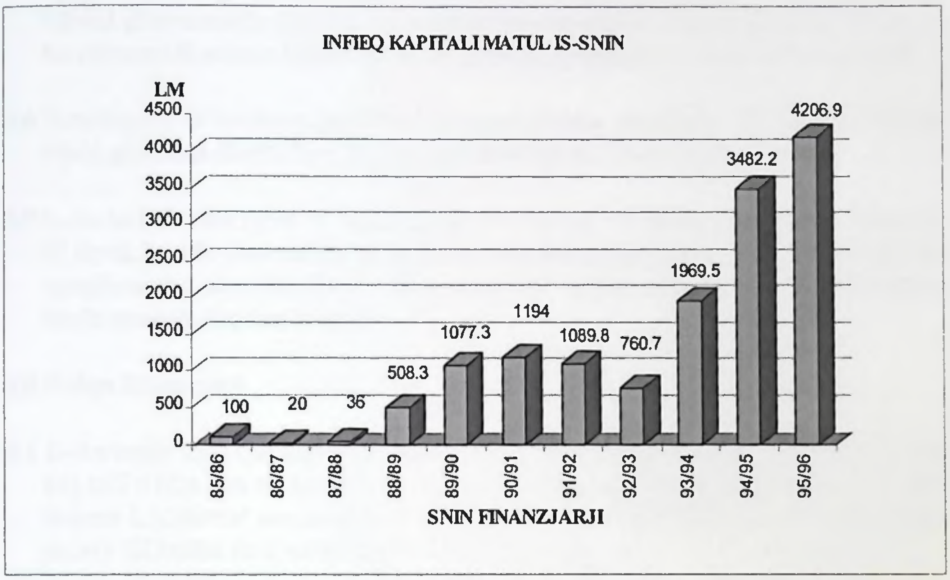
2.0 Nefqa Kapitali

2.1 Il-parti l-kbira tan-nefqa kapitali, jigifieri 4.07 miljun lira kienet fuq il-bini tad-djar u appartamenti godda. Matul din is-sena l-Awtorita' tad-Djar kellha diversi progetti mxerrda ma' Malta kollha. Il-progett tal-belt gdida fl' Imtarfa tkompla b'ritmu tajjeb u ghas-sena d-diehla hemm il-hsieb li jinbnew aktar *maisonettes* kif ukoll inghatat spinta lill-infrastruttura u t-tkomplija tat-toroq.

2.2 Tkompla x-xoghol ta' l-attrezzamenti fl-ufficini ta' l-Awtorita' tad-Djar fil-Furjana. Dan jghin hafna kemm ghall-pubbliku in generali kif ukoll biex jinholoq ambjent ahjar ghall-haddiema.

2.3 Il-kompjuterizzazzjoni fl-ufficini tkompliet u x-xoghol f'diversi sezzjonijiet qieghed isir aktar efficjenti.

Tabella II



3.0 Nefqa Socjali.

3.1 L-iskop ewlieni tal-Awtorita' tad-Djar hu li tghin lic-cittadini Maltin u Ghawdxin li jkollhom dar dicenti fejn jghixu u li theggighom li jsiru sidien ta' djarhom. Matul din is-sena l-Awtorita' tad-Djar kellha nefqa ta' 2.86 miljun liri f'nefqa socjali. Din tkopri diversi sussidji moghtija lill beneficjarji kif gej hawn taht :-

(a) tnaqqis mill-prezz kummercjali ta' l-appartamenti.
(b) tnaqqis mill-hlas tac-cnus.
(c) tnaqqis mill-prezz tal-fidi tac-cnus.
(d) sussudju fuq l-imghax fuq self mill-Lohombus Bank Ltd.
(e) ghotjiet ta' flus lill-beneficjarji li gew allokati plot fl-iskema tal-*Home Ownership.*

3.2 L-akbar ammont ta' sussidju kien fuq il-bejgh ta' l-appartamenti u djar godda.Dan is-sussidju hu direttament relatat mal-bejgh ta' l-istess djar u juri medja ta' tnaqqis ta' 34 fil-mija fil-prezz.

3.3 L-Awtorita' tad-Djar tat 153,000 lira Maltija bhala sussidju lill-inkwilini tal-Gvern biex dawn setghu isiru sidien ta' djarhom.

3.4 Matul din is-sena l-Awtorita' tad-djar harget l-iskema "K" li biha beneficjarji ta' l-iskemi tal-*Home Ownership* mill-ewwel sa l-ghaxar harga gew moghtija l-facilita' li jifdu c-cens fuq il-*plot* taghhom b'rati favorevoli hafna. Din l-iskema ntlaghqet tajjeb tant illi l-Awtorita tad-Djar tat b' 651,378 liri Maltin f'sussidji lil dawk il-beneficjarji li fdew ic-cens.

3.5 Fl-iskemi ghal sussidju fuq il-kera, kif ukoll ghal xiri ta' djar u appartamenti fis-settur tal-privat ghadhom qieghdin jinhadmu l-applikazzjonijiet. Wara li thallsu l-iskemi ghas-sussidju fuq il-kera, u issa dahlu fis-sehh l-emendi ghall-ligi tal-kera, hu mistenni li numru dejjem akbar ta' persuni jibbenefikaw minn dawn l-iskemi.

3.6 Beneficjarji ta' l-iskemi tal-*Home Ownership* gew moghtija 387,423 liri Maltin bhala ghajnuna diretta biex ikopru parti mill-ispejjez biex jibnu djarhom.

3.7 L-Awtorita', biex tghin lil beneficjarji ta' l-iskemi tal-*Home Ownership* kif ukoll lil dawk li jridu jsiru sidien ta' djarhom, taghti sussidju fuq is-self li dawn jiehdu minghand il-Lohombus Bank Ltd. L-Awtorita' kellha nefqa ta' 160,422 liri Maltin bhala sussidju fuq dan is-self.

4.0 Nefqa Rikorrenti

4.1 L-Awtorita' tad-Djar taghmel dawk il-pagamenti kollha dovuti fuq l-imghaxijiet fuq self u hlas lura tal-kapital. Id-differenza f'dan il-vot hi dovuta ghall-fatt illi din is-sena l-Awtorita' ma sselfitx l-ammont ta 2,300,000 liri Maltin kif kien stmat, peress illi kellha dhul sostanzjali mill-fidi ta' cnus.

4.2 Din is-sena gie fis-sehh il-ftehim kollettiv illi l-Awtorita' tad-Djar iffirmat ma' l-Union Haddiema Maghqudin. Permezz ta' dan il-ftehim il-haddiema kollha ta' l-Awtorita' hadu zieda fis-salarju taghhom b'effett mill-ewwel ta' Jannar elf disa' mija u hamsa u disghin (1995). Id-differenza bejn in-nefqa u l-ammont stmat f'dan il-vot hi attribwita ghall-fatt illi s-salarji tal-periti u l-istaff tad-Dipartiment tal-Manutenzjoni u Bini ta' Djar ma' gewx imhallsa mill-Awtorita'.

4.3 In-nefqa tal-htigijiet ta' l-ufficju kienet aktar mill-ammont stmat. Dan peress illi l-Awtorita' hadet sehem f'diversi attivitajiet lokali biex b'hekk setghet twassal il-messagg u s-servizzi taghha lic-cittadin. Barra minn hekk, l-ispiza fl-istampar kienet ghola milli kien previst peress illi l-Awtorita' ma' kull applikazzjoni ta' bejgh ta' appartamenti qieghda taghti pakkett bil-kopji tal-pjanti ta' kull post kif ukoll kopja tal-gazzetta tal-gvern li fiha jkun hemm il-kundizzjonijiet tal-bejgh, u dan ghall-beneficcju ta' l-applikanti.

4.4 Din is-sena l-Awtorita' tad-Djar kompliet taghti t-tahrig mehtieg lill-impjegati taghha. Dawn l-impjegati attendew korsijiet fuq l-uzu tal-kompjuters u fil-prattika fl-ufficcju.

4.5 L-Awtorita' tipprovdi fondi ghall-hlas lura tas-self. Dan isir biex b'hekk l-Awtorita' ma jkollhiex piz zejjed f'dik is-sena illi fiha jkun imiss illi jithallas xi parti minn dan is-self.

5.0 Dhul u Bejgh ta' propjeta'

5.1 Il-programm tal-bini u bejgh ta' appartamenti kompla b'ritmu tajjeb. L-ammont hu bbazat fuq valur ikkalkolat mill-Awtorita' tad-Djar fuq l-appartamenti u djar li tbiegh. Dan il-valur ikopri l-ispejjez ta' art, servizzi ta' l-infrasttrutura, bini u servizzi professjonali, izda jibqa dejjem aktar baxx mill-prezzijiet fis-suq. Wara li jigi stabilit dan il-valur, l-Awtorita' tad-Djar toffri sussidju lill-beneficcjarji, li din is-sena komplessiv lahhaq medja ta' 41 fil-mija.

5.2 L-iskema 'K' li biha l-beneficjarji tal-iskemi tal-*home ownership* mill-ewwel sa l-ghaxar harga setghu jifdu c-cens fuq l-art taghhom, intlaqghet tajjeb hafna. Fil-fatt din is-sena l-Awtorita' kellha dhul ta' 2.2 miljun lira Maltija komparat ma' 650,000 liri Maltin kif kien stmat. Dan ghen biex l-Awtorita' setghet tlahhaq ma' l-ispejjez taghha minghajr ma' tissellef 2.3 miljun lira kif kien previst.

6.0 Dhul Rikorrenti

6.1 L-ghan ta' l-Awtorita' tad-Djar hu li l-beneficcjarji jkollhom dar accettabli li fiha jistghu jghixu. F'kazijiet ta' diffikultajiet finanzjarji u psikologici, l-Awtorita' tad-Djar tippermetti trasferimenti ta' *plots* minn beneficjarji ghal terzi persuni.Dan it-trasferiment irid isir skond l-iskemi ta' l-istess Awtorita' li jnaqqsu l-ispekulazzjoni.

6.2 L-Awtorita' tad-djar inghatat 2.47 miljun lira mill-fond konsolidat biex setghet twettaq il- programm taghha ghal din is-sena.

AWTORITA' TAD-DJAR
ESTIMI GHAS-SENA 1996/1997
FIL-QOSOR

INFIEQ	1996/1997
	LM
A Nefqa Kapitali	6,077,000
B Nefqa Socjali f'Sussidji	4,337,800
C Nefqa Rikorrenti	4,071,819
Total	14,486,619

FINANZJATI MID-DHUL LI GEJ:-

D Dhul minn bejgh ta' propjeta' tal-Gvern	8,725,000
E Dhul Rikorrenti	3,320,000
F Kontribuzjoni mill-Fond Konsolidat ghall-bini ta' Djar u self	1,000,000
G Self biex ikopri l-izbilanc bejn infieq u d-dhul	1,441,619
Total	14,486,619

A. NEFQA KAPITALI

1994/95 Nefqa LM	1995/1996 Stima LM	1995/1996 Nefqa LM	Dettal	1996/97 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
1,747,087	5,060,000	4,072,000	1 Programm ta' bini ta' appartamenti u Djar godda	5,955,000	* Vot li jkopri akkwist ta' art, bini ta' appart-amenti godda u infra-struttura madwarhom, fl-Imtarfa u nhawi ohra.
505,076	0	inkluz f'nru. 1	2 Akkwist ta' art	0	
942,059	0	inkluz f'nru 1	3 Progett tal-Belt Gdida fl-Imtarfa	0	
0	20,000	0	4 Studju ta' Progetti ta' bini ta' djar	20,000	Vot mahsub ghal studju ta' zvilupp ta' progetti godda fil-qasam tad-Djar.
0	60,000	0	5 Progett ta' bini li jiffranka l-energija	60,000	Vot mahsub ghall-projett esperimentali ta' bini li jikkontrolla it-temperatura biex isir uzu anqas ta' energija artificjali.
19,595	70,000	101,597	6 Attrazzament tal-ufficcji ta l-Awtorita'	20,000	Vot ghat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-ufficji ghall-Awtorita' tad-Djar, zjieda fl-ghamara u taghmir iehor.
7,190	45,000	26,332	7 Zjieda fil-Kump-juterizzazzjoni ta' l-ufficcju	15,000	Vot ghal aktar attrezzament tal-komputer kif ukoll xiri ta' sistema specjalzata ghall-uzu tal-periti.
7,000	7,000	7,000	8 Xiri ta' vetturi	7,000	Xiri ta' vetturi godda.
3,228,007	5,262,000	4,206,929	TOTAL	6,077,000	

* Dan il-vot hu ghaqda ta' tlett voti: "Programm tal-Bini u Djar", "Akkwist ta' Art', u "Progett tal-Belt Gdida fl-Imtarfa

B. NEFQA SOCJALI F'SUSSIDJI

1994/95 Nefqa LM	1995/1996 Stima LM	1995/1996 Nefqa LM	Dettal	1996/97 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
842,153	1,851,254	1,784,943	1 Sussidji lil-sidien ta' postijiet godda	1,506,000	* i Fil-hargiet ta' bejn 1988 u 1991 ta' siti ta' HOS l-Awtorita' offriet ghotjiet diretti lill-beneficjarji. ii Appartamenti ma jinbieghux bil-prezz kummercjali taghhom izda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
452,865	0	inkluz f'nru 1	2 Sussidji diretti lil dawk li jinghataw plots fil-hargiet tal-HOS	0	
149,176	523,000	152,770	3 Sussidji lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	1,980,000	
72,867	321,000	690,963	4 Sussidji fuq fidi ta' cnus	131,800	$ Vot li jkopri sussidju moghi fuq il-pagmenti annwali u fidi ta cnus ta' l-HOS plots
60,747	0	inkluz f'nru 4	5 Sussidju fuq hlas ta' cnus.	0	
0	1,265,000	3,420	6 Sussidju fuq kera ghall-inkwilini tas-settur privat	470,000	
1,600	0	inkluz f'nru 6	7 Sussidju ghall-inkwilini tas-settur privat biex jixtru darhom	0	# Vot li jipprovdi fondi ghal sussidju fuq hlas tal-kera tiswijiet u akkwist ta' appartamenti fis-settru privat. (Skema J,L,M,N) u sussidju iehor.
35,116	0	inkluz f'nru 6	8 Sussidju ghall-inkwilini tas-settur privat biex jaghmlu tiswijiet fil-fond fejn joqghodu	0	
183,139	250,000	160,422	9 Sussidji fuq l-imghaxijiet ta' self mill-Lohombus.	250,000	Vot ghal sussidji lill-beneficjarji fuq imghaxijiet imhallsa fuq self.
1,797,663	3,809,000	2,858,829	TOTAL	4,337,800	

* Ara nota fuq pagna "Dhul minn bejgh ta proprjeta' tal-Gvern".Dan il-vot juri estimi ta' zewg voti; "Sussidji ta' postijiet godda battala mibnija mill-Gvern" u "Sussidji diretti lil dawk li jinghataw plots fil-hargiet tal-HOS".

$ Ara nota fuq pagni "Dhul minn bejgh ta' proprjeta' tal-Gvern" u "Dhul Rikorrenti". Dan il-vot juri estimi ta' zewg voti; "Sussidji fuq fidi ta' cnus" u "Sussidju fuq hlas a' cnus".

Dan il-vot juri estimi ta' tlett voti "Sussidji fuq kera ghall-inkwilinu tas-settur privat". "Sussidji ghall-inkwilini tas-settur privat biex jixtri darhom", u "Sussidji ghall-inkwilini tas-settur privat biex jaghmlu iswijiet fil-fond fejn joqghodu.

Nota: Dawk il-voti li jittrattaw l-istess klassi ta' beneficjarji gew amalgamati flimkien.

C. NEFQA RIKORRENTI

1994/95 Nefqa LM	1995/1996 Stima LM	1995/1996 Nefqa LM	Dettal	1996/97 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
2,583,765	1,400,000	1,198,930	1 Hlas ta' imghaxijiet u kapital fuq self ghall-izvilupp	3,245,000	Vot ghal hlas ta' l-imghax-ijiet u s-sommom kapitali fuq is-self.
281,373	0	0	2 Hlas ta' VAT	0	# Vot li kien mahsub biex jipprovdi fondi ghall-pagament ta' VAT fuq bini ta' djar.
294,653	700,000	368,105	3 Salarji, pagi, ecc.	480,000	
43,335	50,000	79,632	4 Htigijiet ta' l-Ufficcju	65,000	
21,050	25,000	24,661	5 Trasport	20,000	
0	100	0	6 Spejjez Mixxellanji	100	
3,227	3,300	972	7 Hlas ta' dawl u ilma	2,000	
0	200	inkluz f'nru 4	8 Spejjez legali u ta' registrazzjoni ta' l-art	200	
3,022	6,500	3,537	9 Spejjez fuq konfer-enzi u tahrig ghall-impjegati.	5,000	Vot ghal tahrig ta' l-impjegati u ghall-attivitajiet kulturali f'oqsma differenti ta' l-amministrazzjoni.
1,850	1,900	2,070	10 Hlas lill-Awdituri	2,070	
1,280,000	2,000,000	2,000,000	11 Fond ghall-hlas lura tas-self	252,449 +	L-Awtorita' tad-Djar ghandha programm ta' provvediment ta kull sena ghall-hlas lura tas-self.
4,512,275	4,187,000	3,677,907	TOTAL	4,071,819	

Dan il-vot gie assorbit fil-voti l-ohra ta' nfieq.

+ Din il-figura tkopri d-differenza bejn it-total ta' l-investimenti li ghandha l-Awtorita' u l-providement tas-'Sinking Fund' sas sena 1996/1997.

D. DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETA' TAL-GVERN

1994/95 Dhul LM	1995/1996 Stima LM	1995/1996 Dhul LM	Dettal	1996/97 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
2,193,778	4,000,000	4,353,620	1 Bejgh ta' apparta-menti godda	5,545,000	* Stima ta' valur kummercjali ta' postijiet godda, mibnija mill-Gvern u mill-Awtorita' tad-Djar li jitlestaw sal-1996 u jinbieghu.
233,934	1,045,000	296,631	2 Bejgh ta' postijiet lill-inkwilini	3,000,000	* Stima b'valur kummerc-jali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorita' tad-Djar li jinbieghu lill-inkwilini taht id-diversi skemi ta' l-Awtorita' tad-Djar.
267,172	650,000	2,237,384	3 Fidi ta' Cnus	180,000	* Stima ta' fidi ta' cnus fuq artijiet tal-HOS u ohrajn mahruga mid-Dipartiment ta' l-Artijiet (Skema P).
1,800	180,000	0	4 Bejgh ta' bcejjec ta' art	0	Stima ta' bejgh ta' bcejjec ta' art tal-Gvern.
2,696,684	5,875,000	6,887,635	TOTAL	8,725,000	

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher fuq pagna ta' "Nefqa socjali f'sussidji".

E. DHUL RIKORRENTI

1994/95 Dhul LM	1995/1996 Stima LM	1995/1996 Dhul LM	Dettal	1996/97 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
259,734	285,000	211,609	1 Cnus minn artijiet li hargu taht l-iskemi tal-HOS	182,000	$
5,892	9,000	1,398	2 Kera minn postijiet tal-Gvern	6,000	1Minn dawk il-postijiet li jghaddu f'idejn l-Awtorita' tad-Djar biex jinbieghu, sakemm jinbieghu, kif ukoll xi postijiet mibnija mill-fondi ta l-Awtorita'.
2,121	1,000	3,042	3 Dhul minn permessi ghall-hwienet	1,000	Drittijiet li jithallsu lill-Awtorita' meta tapprova permessi ghal fuh a' hwienet f'bini fuq artijiet tal-HOS.
4,360	3,000	4,148	4 Lawdemju	3,000	Hlas ta' Lawdemju ikun dovut lill-Awtorita' tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni
61,005	50,000	73,580	5 Dhul minn trasfer-imenti ta' bini fuq artijiet ta' l-HOS	30,000	Jekk bini fuq art tal-HOS jigi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorita' tad-Djar ikun dovut hlas lill-Awtorita' tad-Djar.
70,363	50,000	96,277	6 Rimborz ta' sussidju	30,000	Jekk bini fuq art ta' l-HOS jigi trasferit qabel ma jaghlaq iz-zmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minn-hom lill-Awtorita' tad-Djar.
725,098	685,000	702,107	7 Imghax minn investimenti u flus fil-Banek	718,000	Vot li jkopri dhul ta' interessi minn investi-menti temporanji u fondi ghall-hlas lura tas-self
,723,999	1,500,000	16,031	8 Likwidazzjoni ta' investimenti.	2,350,000	Vot li jkopri likwidazzjoni ta investimenti/assi biex jaghmel tajjeb ghad-diskrepanza bejn dhul u hrug.
1,608,689	2,300,000	0	9 Self	0	L-Awtorita' tad-Djar