AWTORITÀ TAD-DJAR

HOUSING AUTHORITY

RAPPORT TAS-SENA 1996 - 1997

ESTIMI GHAS-SENA 1997 - 1998

Rapport Amministrattiv
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1996
u t-30 ta' Settembru, 1997

Rapport Finanzjarju
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1996
u t-30 ta' Settembru, 1997

Estimi ta' Nfieq u Dhul
Bejn l-1 ta' Ottubru, 1997
u t-30 ta' Settembru, 1998

Imhejjija skond l-Artikli
11 u 13 ta' l-Att
Dwar l-Awtorita' tad-Djar (Kap. 261).

KONTENUT

RAPPORT AMMINISTRATTIV .... 1 - 19

RAPPORT FINANZJARJU .... 20 - 23

ESTIMI GHAS-SENA 1997/98 .... 24 - 29

AWTORITA' TAD-DJAR

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1996/1997

1.0 Dahla

1.1 Dan ir-rapport iffisser hidmet l-Awtorita' tad-Djar tul it-tnax-il xahar mill-1 ta' Ottubru, 1996 sat-30 ta' Settembru, 1997.

1.2 Matul din is-sena, hidmet l-Awtorita' tad-Djar tmexxiet minn Bord nominat permezz ta' Avviz Legali Numru 535 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-13 ta' Awissu 1996 u Avviz Legali Numru 582 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta' Awissu 1997.

Dan il-Bord kien kompost minn:-

Dr. Robert Tufigno LL.D. (Chairman)
Is-Sur Carmel Esposito
Dr. Susanne Felice LL.D.
Dr. George Grech M.R.C.S.(Eng), L.R.C.P. (Lond)
Dr. Richard Sladden LL.D.
Is-Sur Anthony Zarb F.C.C.A.,M.I.A.,C.P.A.A.., M.B.A (Warwick),
Is-Sur Victor Sciberras Grioli (Segretarju).

Fis-16 ta' Settembru 1997 dan il-Bord spiccatlu it-terminu tal-hatra u b'effett mill-ghada 17 ta' Settembru 1997 permezz ta' Avvizi Legali Numru 707 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-3 ta' Ottubru 1997 u Numru 724 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-13 ta' Ottubru 1997 gie nominat Bord gdid kompost minn:-

Is-Sur Victor Galea (Chairman)
Is-Sur Clyde Attard B. Comm
Dr. Joseph Azzopardi LL.D
Mrs. Valentina Bonello
Mr. Piju Busuttil B.A (Arch Stud) B.A. Arch (Hons) A& CE
Is-Sur Carmel Esposito
Dr. George Grech M.R.C.S.(Eng), L.R.C.P. (Lond)
Is-Sinjura Carmen Sant
Is-Sur Victor Sciberras Grioli (Segretarju).

1.3 Il-Membri tal-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar iltaqghu kemm il-darba biex jiddiskutu diversi materji u jittiehdu diversi decizjonijiet. Dawn il-laqghat kienu f'forma ta' Bord jew Sottokumitat.

2.0 Sena ta' hidma.

2.1 423 beneficjarju ibbenfikaw matul din is-sena li involva l-ammont ta' LM 3,279,404 bhala sussidji f'xiri ta' proprjeta'. Barra min hekk 4,000 familja gawdew minn sussidju fuq self u fuq ic-cens li l-ammont tas-sussidju lahhaq ghal Lm 145,480.

2.2 L-Awtorita' kompliet bl-ipprocessar ta' applikazzjonijiet li rceviet taht Avvizi 57 u 58 kif ukoll bl-allokazzjonijiet taht l-Avvizi 55 u 56.

Taht l-Avviz 57 hargu ghall-allokazzjoni b'xiri appartamenti, *maisonettes*, *Cluster Houses* u garaxxijiet fejn applikabbli, fil-lokalitajiet li gejjin:

APPARTAMENTI

LOKALITA'	NUMRU TA' APPARTAMENTI
Birkirkara	15
Bugibba	2
Kalkara	19
Luqa	6
Msida	14
Naxxar	26
Siggiewi	22
Vittoriosa	3
Zebbug	20
TOTAL	**127**

CLUSTER HOUSES

LOKALITA'	NUMRU TA' CLUSTER HOUSES	GARAXXIJIET
Mtarfa	51	51
TOTAL	**51**	**51**

MAISONETTES

LOKALITA'	NUMRU TA' MAISONETTES	GARAXXIJIET
Attard	4	4
Birzebbuga	8	8
Dingli	2	2
Luqa	2	2
Mosta	4	4
Mtarfa *	56	56
San Gwann	2	2
Sta. Lucia	1	1
Zebbug	4	4
Zejtun	2	2
TOTAL	**85**	**85**

* *F'advanced Shell Form*

2.2.1 Taht Avviz Numru 58 hargu ghall-allokazzjoni b'kiri appartamenti fil-lokalitajiet li gejjin:

APPARTAMENTI

Lokalita'	**Numru ta' Appartamenti ghall-Kiri**
Birkirkara	13
Kalkara	17
Msida	14
Zurrieq	27
Total	**71**

Il-postijiet taht dawn iz-zewg avvizi kienu mqassma u applikaw ghalihom hekk:-

Avviz Numru 57

Kategorija	**Numru ta' Postijiet**	**Numru ta' Applikanti**
A (Koppji mizzewgin)	62	225
B (Koppji gharajjes)	177	807
E (Genitur Wiehed)	12	40
G (Koppja ta' mizzewgin, il-fuq minn 60 sena li ghandhom applikazzjoni pendenti mad-Dipartiment ghall- Akkommodazzjoni Socjali halli biddlu l-post ta' residenza taghhom minhabba l-ammont ta' tarag li jaghti ghar-residenza taghhom)	12	3
Total	**263**	**1075**

Avviz Numru 58

Kategorija	**Numru ta' Appartamenti**	**Numru ta' Applikanti**
A (Koppji mizzewgin)	52	228
C (Mhux anqas minn 2 persuni mhux mizzewgin, jghixu flimkien, u kollha ghalqu 35 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviz. Imma f'kaz li wiehed jew aktar, minn din il-kategorija ta' applikanti ikun handikappat, allura minn ikun handikappat,ma jkollux ghalfejn ikun ghalaq il-35 sena fiz-zmien stupulat)	5	2
E (Genitur Wiehed)	8	137

Kategorija	Numru ta' Appartamenti	Numru ta' Applikanti
G (Koppja ta' mizzewgin, il-fuq minn 60 sena li ghandhom applikazzjoni pendenti mad-Dipartiment ghall- Akkommodazzjoni Socjali halli jbiddlu l-post ta' residenza taghhom minhabba l-ammont ta' tarag li jaghti ghar-residenza taghhom)	6	4
Total	**71**	**371**

2.2.2 Fis-26 ta' Ottubru 1996, taht Avviz Numru 60 l-Awtorita' tad-Djar harget ghall-allokazzjoni 74-il post f'dawn il-lokalitajiet:-

MALTA -APPARTAMENTI

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti
Naxxar	24
Total	**24**

***MAISONETTES* (Gebel u saqaf)**

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Dingli	4	4
Kirkop	3	3
Marsascala	1	1
Mellieha	1	1
Mgarr	1	-
Mosta	4	4
Naxxar	4	4
Pembroke	2	2
San Gwann	12	12
Ta' Giorni	7	7
Zurrieq	3	1
Total	**42**	**39**

GHAWDEX - *MAISONETTES* (Gebel u saqaf)

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Kercem	2	2
Qala	2	2
Xaghra	2	2
Victoria	2	2
Total	**8**	**8**

Din id-darba kien hemm bidla fil-kategoriji ta' min setgha japplika. Ghaldaqstant il-fondi taht dan l-avviz kienu mqassma u applikaw ghalihom hekk:

KATEGORIJA	APPLIKANTI	UNITS
I - Koppji Mizzewgin * jew Genitur wiehed b'ulied mhux mizzewgin jghixu mieghu fl-istess fond u li joqghodu ma' terzi.	136	10
ID - Koppji Mizzewgin * jew Genitur wiehed b'ulied mhux mizzewgin jghixu mieghu fl-istess fond u li ghandhom dizabilita' u li joqghodu ma' terzi.	2	1
H - Koppji Mizzewgin * jew Genitur wiehed b'ulied mhux mizzewgin jghixu mieghu fl-istess fond li huwa fi stat ta' periklu u/jew *substandard.*	63	33
HD - Koppji Mizzewgin * jew Genitur wiehed b'ulied mhux mizzewgin jghixu mieghu fl-istess fond li huwa fi stat ta' periklu u/jew *substandard* u li ghandhom dizabilita'.	4	2
B - Koppji Gharajjes.	873	20
BD - Koppji Gharajjes b'dizabilita'.	2	2
DIS - Koppji Mizzewgin * jew Genitur wiehed b'ulied mhux mizzewgin jghixu mieghu fl-istess fond, u li ghandhom dizabilita' u ma joqghodux go fond perikoluz u/jew *substandard* u ma joqghodux ma' terzi.	9	6
TOTAL	**1089**	**74**

* Koppji mizzewgin iridu jkunu mhux separati, jew bla tfal, jew bit-tfal mhux mizzewgin jghixu maghhom fl-istess fond.

Wara il-verifika tal-1089 applikazzjonijiet ricevuti, l-applikanti gew moghtija il-punti. Il-lista tal-punti giet ippubblikata fuq in-*Notice Bord* ta' l-Awtorita' tad-Djar.

Min ma jaqbilx mal-punti moghtija jew ma' l-invalidita ta' l-applikazzjoni jista joggezzjona bil-miktub u jaghti r-raguni ghalhiex ma jaqbilx. Dawn l-oggezzjonijiet jghalqu fis-7 ta' Ottubru, 1997. Gie nominat sottokumitat ghal ta' l-apposta biex jivverifika dawn l-oggezzjonijiet u wara tigi ppubblikata l-lista finali.

Taht din il-Harga, il-beneficjarji gawdew minn xi kondizzjonijiet differenti minn dawk tal-hargiet ta' qabel fosthom:

(1) Bhala rizultat ta' tahditiet mall-Lohombus Bank Limited,

(a) min jissellef minghand dan il-Bank b'rata sussidjata jista jhallas lura s-self fuq medda ta' 30 sena (flok 25 sena) u jista jissellef b'rata sussidjata sa 90% tal-prezz sussidjat tal-fond (flok sa Lm 6,000) kemm

biex jixtri u ilesti l-*maisonette* jew biex jixtri l-appartament. B'hekk il-beneficjarju jhallas somma izghar bhala depositu;

(b) il-*fees* ghall-ipprocessar ta' l-applikazzjoni u dawk legali tal-Lohombus Bank Limited gew ridotti drastikament.

(2) L-Awtorita' tad-Djar issussidjat r-rata ta' l-imghax fuq is-self sa 90% tal-valur sussidjat tal-*maisonette* u anke ta' dak tal-appartament.

Bhala rizultat ta' dan il-pagament kull xahar ghall-hlas lura tas-self naqas.

Bhall-hargiet ta' qabel min jaghzel li ma jiehux self issussidjat jinghata skont (sussidju) ta' 10% fuq il-prezz issussidjat tal-fond.

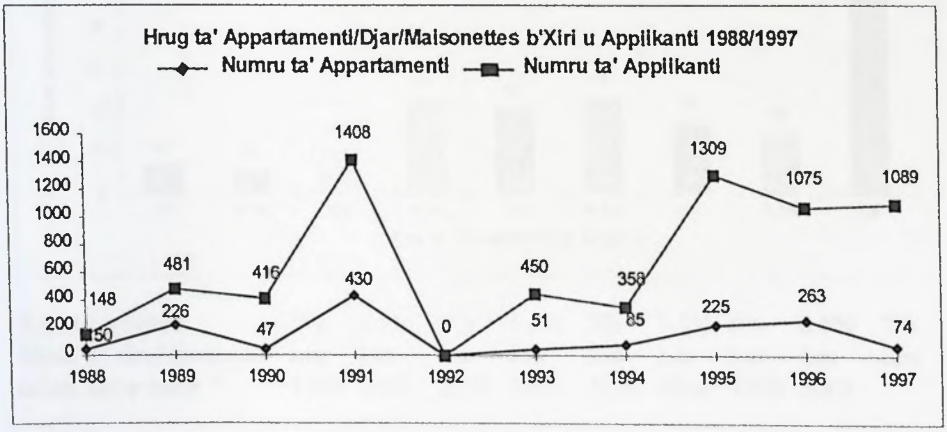
(3) F'din il-harga regghet giet introdotta s-sistema li punti jinghataw lit-tfal kollha tal-applikant.

(4) Inghataw punti *extra* ghal minn jghix f'postijiet li l-*floor area* hija ristretta.

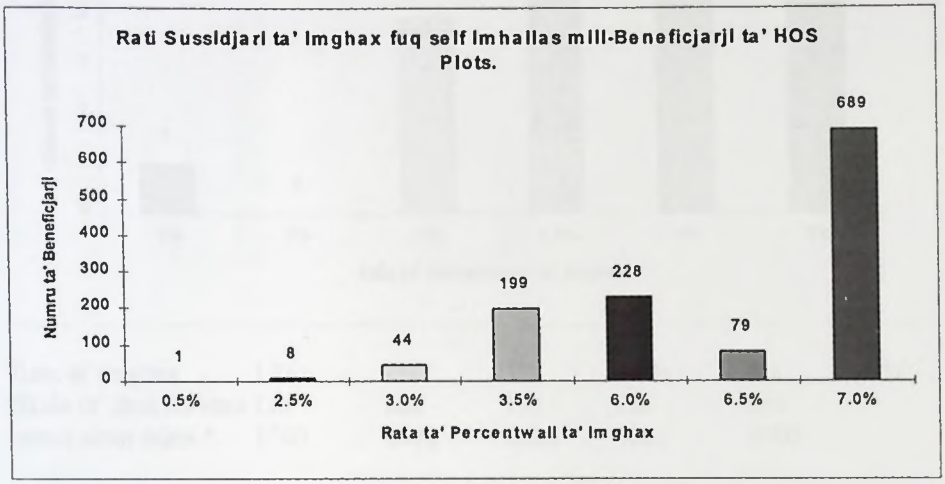
(5) Fil-kaz ta' applikazzjonijiet precedenti ma' l-Awtorita', punti inghataw ghall-kull sena li l-applikant applika bla success, anke jekk dawn l-applikazzjonijiet saru qabel l-1989.

(6) Minn jghix f'residenzi perikoluzi nghata l-aktar preferenza.

L-Awtorita' tad-Djar offriet ghajnuna biex tghin lill-beneficjarji jirrendu il-fond accessibbli ghall-persuni b'disabilita'. Din l-ghajnuna tikkonsisti f'ghotja sa Lm 800 jew sa Lm 1200 skond kif hemm ipprovdut fl-iskeda annessa ma' l-Avviz. Oltre din l-ghotja, l-Awtorita' taghti ghajnuna lill-beneficjarji billi thallas parti mill-imghax li jkunu qeghdin jithallsu mill-beneficjarji lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self moghti lilhom sabiex jispiccaw x-xogholijiet fuq il-fond akkwistat minnhom taht dawn avvizi.

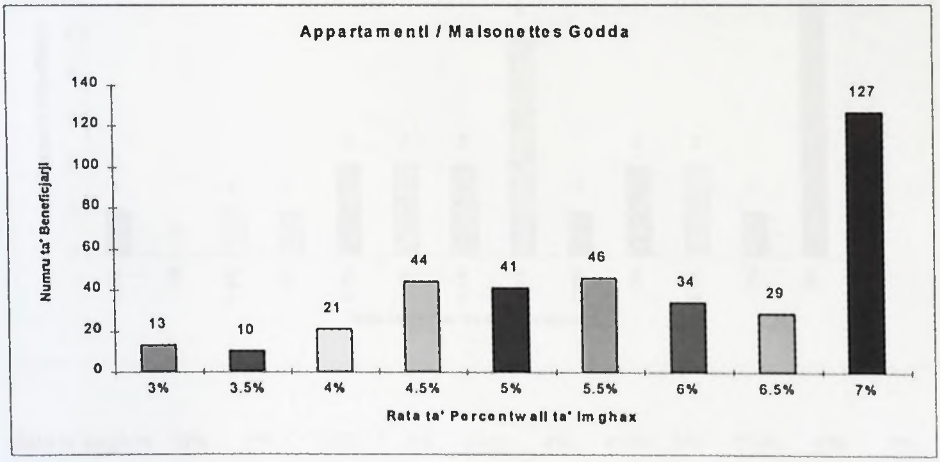


Waqt l-ipprocessar ta' dawn l-applikazzjonijiet, l-Awtorita' tad-Djar kienet ghaddejja wkoll bir-revizjoni ta' kull sentejn fuq ir-rati sussidjati ta' l-imghax u fuq ic-cens tal-*HOS plots* u fuq ir-rata ssussidjata ta' l-imghax ta' self ta' l-iskemi "Sir Sid Ta' Darek". Dan l-ezercizzju kien jinvolvi 'l-fuq minn 2,400 revizjoni.



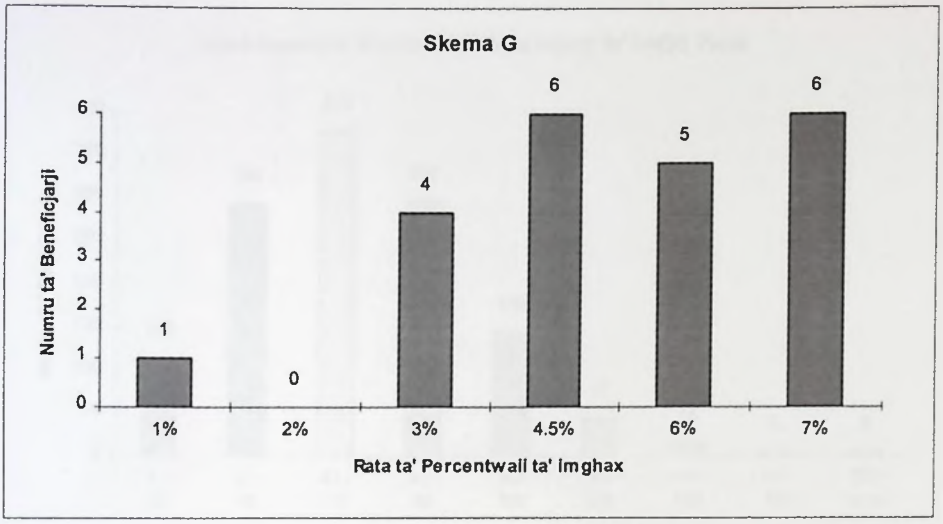
Rata ta' imghax	½ %	2½%	3%	3½%	6%	6½%	7%
Skala ta' dhul fis-sena	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm
mhux aktar minn *	1000	2000	3000	4000	5000		

* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



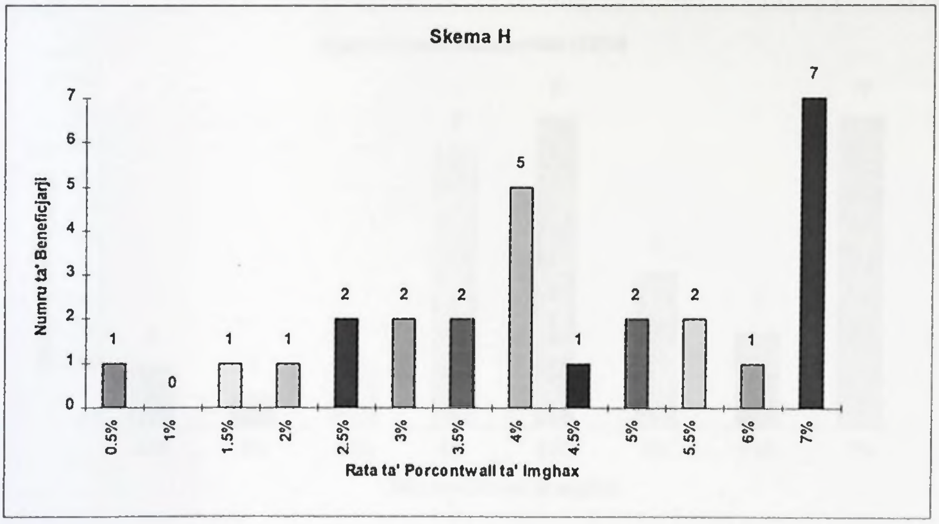
Rata ta' imghax	3%	3.5%	4%	4.5%	5%	5.5%	6%	6.5%	7%
Skala ta' dhul fis-sena	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm	Lm
mhux aktar minn *	1500	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	

* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



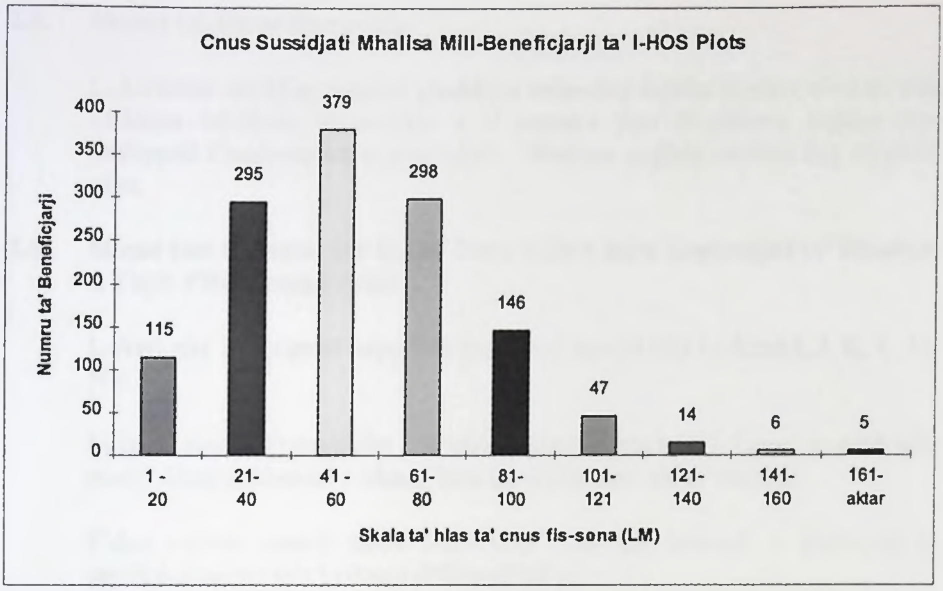
Rata ta' imghax	1 %	2%	3%	4½%	6%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1500	Lm 2000	Lm 3000	Lm 4000	Lm 5000	

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

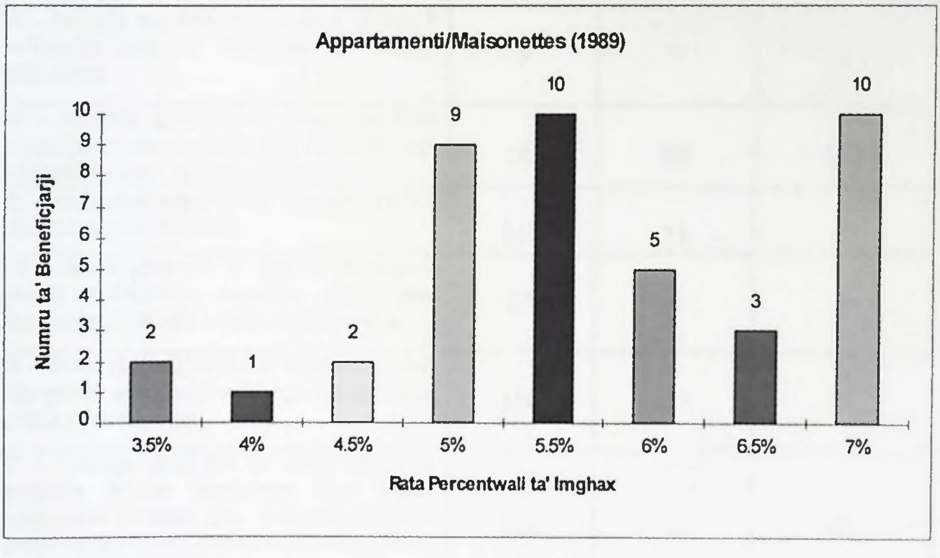


Rata ta' imghax	½%	1%	1½%	2%	3½%	4%	4½%	5%	5½%	6%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1000	Lm 1500	Lm 2000	Lm 2500	Lm 3500	Lm 4000	Lm 4500	Lm 5000	Lm 6000	Lm 7000	Lm

*** Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



Rata ta' imghax	3½ %	4%	4½%	5%	5½%	6½%	7%
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 2000	Lm 2500	Lm 3000	Lm 3500	Lm 4000	Lm 5000	Lm

* **Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

2.4. Skema tal-*Home Ownership*

L-Awtorita' tad-Djar baqghet ghaddejja bil-*policy* taghha li *plots* allokati taht l-iskema tal-*Home Ownership* u li jergghu jigu fil-pussess taghha jigu zviluppati f'*maisonettes* u garaxxijiet. Bhalissa qeghda tahdem fuq 10 plots ohra.

2.5 Skemi biex il-Kerrej isir Sid ta' Daru u Biex Isiru Xogholijiet ta' Rrangar u Titjib f'Residenzi Privati

L-Awtorita' ipprocessat l-applikazzjonijiet li rceviet taht l-iskemi I, J, K, L, M, N u P.

Fl-istess zmien ikkonkludiet xi applikazzjonijiet pendenti li kienet irceviet taht avvizi illum skaduti ta' l-iskemi biex inkwilini isiru sid ta' darhom.

F'dan l-ahhar tnax-il xahar l-Awtorita' tad-Djar irceviet u processat l-applikazzjonijiet taht l-iskemi differenti kif gej:-

SKEMA	APPLIK. RICEVUTI	APPLIK. APPROVATI	APPLIK. FINALIZZATI
I - Xiri ssussidjat ta' djar ta' abitazzjoni li huma proprjeta' tal-Gvern mill-kerrejja rispettivi.	264	369	239
J - Sussidju fuq kera ta' residenzi privati li m'humiex proprjeta' tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern	5	4	4
K - Sussidju ghall-fidi ta' Cens fuq Plots moghtija b'cens perpetwu mill-Awtorita' tad-Djar taht l-iskemi tal-*Home Ownership.*	60	60	133
L - Ghotja ghal xogholijiet ta' rrangar u titjib fi djar privati mill-inkwilini.	117	71	3
M - Ghotja ghax-xiri ta' djar ta' abitazzjoni privati mill-kerrejja rispettivi, ghotja ghal xogholjiet ta' rrangar u titjib u self sussidjat.	15	6	3
N - Ghotja ghal xogholijiet ta' rrangar u titjib fi djar privati okkupati jew ser jigu okkupati mis-sidien u self sussidjat.	166	116	3
P - Sussidju ghall-fidi ta' cens fuq *plots* moghtija b'cens temporanju jew b'cens temporanju li wara gie konvertit f'wiehed perpetwu jew b'cens perpetwu mid-Dipartiment ta' l-Art taht l-iskemi tal-*Home Ownership.*	408	145	92

L-applikazzjonijiet approvati taht Skemi L, M u N ghadhom ma gewx kollha finalizzati peress li l-applikanti ma ppresentawx il-kontijiet tax-xoghol approvat biex isir il-hlas.

L-iskemi L, M u N jipprovdu ghall-ghotja sa massimu ta' Lm 1,800 halli tghin l-inkwilini jwettqu x-xogholijiet ta' rrangar u titjib li gejjin, jigifieri:-

(i) tiswijiet ta' strutturi perikoluzi;
(ii) il-bdil ta' stallazzjonijiet qodma ta' l-ilma u ta' l-elettriku;
(iii) xogholijiet ta' titjib fi kmamar tal-banju jekk dawn jkunu taht livell accettabbli jew, fejn ma hemmx kamra tal-banju fil-post, ghall-installazzjoni tal-kamra tal-banju;
(iv) twahhil ta' madum ta' l-art biex il-post jigi rendut abitabbli;
(v) tiswijiet ta' sistema qadima tad-drenagg jew sostituzzjoni taghha;
(vi) it-tiswija tal-bibien ta' barra, ta' l-aperturi u ta' gallerijiet skond il-kaz, li jkunu taht livell accettabbli;
(vii) provizjoni ta' *water proofing* ghas-soqfa tad-dar.

Barra minn hekk, taht l-iskema M beneficjarju jista jiehu ghotja sa massimu ta' Lm 1,800 biex jixtri l-fond fejn joqghod u self sussidjat biex ihallas id-dar kif ukoll ghotja sa massimu ta' Lm 1,800 u self sussidjat biex jaghmel xoghol ta' rrangar u titjib, waqt li taht skema N jista jgawdi minn ghotja sa Lm 1,800 u minn self issussidjat biex jaghmel xoghol ta' rrangar u titjib.

L-Awtorita' tad-Djar qeghda tirrevedi xi uhud min dawn l-iskemi halli jkunu jistghu jibbenefikaw aktar nies li haqqhom l-ghajnuna kemm biex jsiru sid ta' darhom kif ukoll biex jirrangaw ir-residenza taghhom halli tkun adekwata ghall-bzonnijiet tal-familja ta' l-applikant.

F'dan l-ahhar tnax-il xahar saru:-

1. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' proprjeta' tal-Gvern taht Skema "E".

2. Kuntratt wiehed ta' bejgh ta' fond tal-Gvern taht Skema "G".

3. 307-il konvenju u 239-il kuntratt ta' bejgh ta' djar u appartamenti tal-Gvern taht Skema "I"

4. 196-il konvenju u 155-il kuntratt ta' bejgh ta' appartamenti/*maisonettes* godda tal-Gvern.

5. 22-il kuntratt fuq garaxxijiet u hwienet mahruga b'offerti.

6. 5 kuntratti fuq *soil area.*

7. 2 kuntratti ta' verandi u partijiet komuni ta' blokkijiet fl-Imtarfa.

8. 133-il kuntratt ta' fidi ta' cnus ta' *HOS Plots* li gew allokati taht 1 sa 10 harga - Skema K.

9. 3 kuntratti taht Skema L - ghotja lill-inkwilini ghall-irrangar u titjib f'djar privati.

10. 3 kuntratti taht Skema M - ghotja ghax-xiri ta' djar privati mill-inkwilini u ghotja ghal xoghol ta' rrangar u titjib kif ukoll self issussidjat ghax-xiri tal-fond u ghal xogholijiet ta' rrangar u titjib.

11. 3 kuntratti taht Skema N - ghotja ghal-xoghol ta' rrangar u titjib lis-sidien li joqghodu fir-residenza taghhom.

12. 92-il kuntratt taht Skema P- fidi ta' cnus ta' *HOS plots* allokati qabel 1979 mid-Dipartiment ta' l-Art.

Fl-istess perjodu, l-Awtorita' harget 27-il permess ta' bejgh lil dawk il-beneficjarji li xtaqu jbieghu d-dar li bnew fuq il-*plot* u dana wara l-gheluq ta' 10 snin mill-hrug tal-permessi tal-bini. Minn dawn, gew finalizzati 25 kaz.

Il-Progett ta' l-Imtarfa

L-izvilupp tal-Progett tal-Belt ta' l-Imtarfa tkompla skond il-pjan imfassal biex jinbnew aktar djar moqdija bil-facilitajiet, servizzi u infrastruttura kollha mehtiega ghal Belt moderna.

Ix-xoghol fuq il-progett ta' bini ta' 56 *maisonette* bil-garaxxijiet maghhom tlesta u l-*maisonettes* gew allokati. Dan il-progett kien jinkludi wkoll gibjun u gnien pubbliku fuq in-naha ta' wara tal-*maisonettes* minn fejn wiehed jista jgawdi veduta fuq ic-Chadwich Lakes. Tkompla wkoll ix-xoghol fuq il-bini ta' l-40 *Cluster House* u 40 garaxx li jinsab fi stadju avvanzat. Dawn l-appartamenti flimkien ma' l-garaxxijiet gew allokati wkoll. Inbeda x-xoghol fuq il-bini ta' 30 *maisonette* u bil-garaxxijiet maghhom li mistenni jitlesta fil-bidu tas-sena d-diehla.

Il-bini tat-*Town Centre* tlesta u l-Awtorita' tad-Djar harget bl-offerta l-hwienet u l-ufficini li jaghmlu parti minn dan il-bini. It-*Town Centre* jinkludi ukoll *Club*, Klinika, Ufficcju tal-Posta u Ghassa tal-Pulizija. L-Awtorita' tad-Djar ser titrasferixxi bicca art hdejn it-Town Centre lill-Curia u fil-fatt inbeda' ix-xoghol fuq il-bini ta' Knisja u Centru Parrokjali. Il-progett tal-irrangar u bini ta' estensjoni ma' l-*Gymnasium* esistenti inbeda u x-xoghol avvanza gmielu.

Minbarra x-xoghol fuq il-bini, tkompla ukoll ix-xoghol ta' infrastruttura fosthom it-toroq madwar l-*HOS plots*, tqeghid ta' servizzi godda taht l-art u dawl fit-toroq. L-Awtorita' tad-Djar ghandha l-inkarigu li tamministra u twettaq xoghol ta' ko-ordinazzjoni ma' l-Awtoritajiet ikkoncernati dwar l-installazzjoni tas-servizzi kollha mehtiega fl-Imtarfa. Ta' min isemmi li dawn is-servizzi jithallsu ukoll mill-fondi tal-Awtorita'. Ix-xoghol ta' toroq u infrastruttura ghandu jitkompla matul is-sena d-diehla. F'zoni ohra fl-Imtarfa jsir xoghol ta' *landscaping* u gonna sabiex jinholoq ambjent attraenti. L-Awtorita' tad-Djar ghandha pjan ghal bini ta' madwar 80 *maisonettes* u appartamenti f'erba' lokalitajiet ohra fl-Imtarfa. Qed jithejjew il-pjanti u l-applikazzjonijiet mehtiega biex jinkiseb il-permess ghal dan l-izvilupp.

Barra minn hekk l-Awtorita' tad-Djar qed izzomm kuntatt kontinwu mar-residenti kollha ta' l-Imtarfa, il-beneficjarji tal-postijiet godda kif ukoll mall-Kunsill Lokali u l-Assocjazzjoni tar-Residenti ta' l-Imtarfa. Ghal dan il-ghan twaqqaf Sottokumitat fi hdan il-Ministeru ghad-Djar u l-Awtorita' tad-Djar

sabiex ikun jista' jiehu azzjoni fuq talbiet u lmenti li jaghmlu dawn ir-residenti u l-beneficjarji, u fuq kollox sabiex jippjana u jmexxi x-xoghol fuq il-progett ta' din il-Belt.

Attivitajiet ohra matul is-sena

2.6.1 Saru 478-il kuntratt minn Nutara maghzula mill-beneficjarji stess halli jigu iffinalizzati t-trasferimenti tal-*HOS plots* lill-beneficjarji. Oltre dawn saru wkoll 341-il kuntratt rigward fidi ta' cnus gravanti l-istess *HOS plots.*

2.6.2 L-Awtorita' tad-Djar irceviet 7 applikazzjonijiet ghall-ftuh ta' hwienet fuq *HOS plots*. Dawn kollha gew approvati.

2.6.3 Wara l-pubblikazzjoni ta' l-Avviz Numru 47 li deher fil-Gazzetta ta' l-1 ta' Marzu 1994, fejn wiehed jista' jiddisponi mill-*HOS plots* u l-benefikati ta' fuqha lil terzi persuni, l-Awtorita' tad-Djar irceviet 18-il applikazzjoni.

S'issa l-Awtorita' approvat 16-il talba u saru 14-il att ta' trasferiment.

2.6.4 Bhal snin precedenti, is-Sezzjoni Teknika kellha sehem kbir fl-attivita ta' l-Awtorita'. Saru:-

(1) 184-il spezzjoni rigward hlas ta' *cash grants* lill-beneficjarji ta' l-*HOS Plots.*

(2) 948-il *Progress Report,* biex jinzamm kontroll fuq l-izvilupp ta' *HOS Plots.*

(3) 638-il spezzjoni biex isiru *Line Drawings* tar-residenzi tal-applikanti mal-Awtorita' tad-Djar.

(4) 415-il spezzjoni halli l-inkwilini jkunu jistghu jixtru r-residenza taghhom.

Barra minn hekk saru:-

(1) 362-il pjanta ta' residenzi proprjeta' tal-Gvern u tal-privat halli l-inkwilini jkunu jistghu jixtru r-residenza taghhom.

(2) 81-il pjanta ghall-*Land Registry* u Dipartimenti ohra.

(3) Approvat 105-il pjanta rigward bini fuq *HOS Plots.*

(4) Ghamlet 1547-il appuntament b'ittra u 638 ohra permess tat-telefon.

Din is-sezzjoni kienet involuta ukoll fl-iffissar tal-prezzijiet ta' l-appartamenti u *maisonettes* mahruga taht l-Avviz Numru 60 u qed tipprepara il-prezzijiet tal-fondi li ser jinhargu taht l-avviz li jmiss.

Fil-prezent qed tipprepara ukoll pjanti ghall-izvilupp ta' *plots* f'*maisonettes* u garaxxijiet li ser issiru mill-Awtorita' tad-Djar f'diversi lokalitajiet f'Malta u f'Ghawdex. Gew ippreparati ukoll it-*Tender Documents* ghal dawn il-*maisonettes*.

Barra minn dan saru talbiet lill-Kummissarju ta' l-Artijiet halli jigi trasferit lilha postijiet tal-Gvern permezz ta' Ordni Presidenzjali.

Xoghol iehor maghmul minn din is-sezzjoni kien 281-il *Condition Report* fuq garaxxijiet u appartamenti / *maisonettes* godda tal-Gvern. Dawn il-*reports* saru *on site* fil-presenza tal-beneficjarji taghhom. Saru ukoll *site plans* u spezzjonijiet biex jigi zgurat li art li fuqha ser isir zvilupp mill-Awtorita' tad-Djar ma tkunx okkupata.

2.6.5 Permezz tad-Dipartiment ta' l-Art, l-Awtorita' tad-Djar harget ghall-bejgh b'offerti postijiet mhux residenzjali f'Attard, Luqa, Msida, Mtarfa, Pieta', San Gwann u Sta Venera.

2.6.6 Il-Kummissjoni Nazzjonali Persuna b'disabilita' giet allokata fond mill-Awtorita' tad-Djar biex residenti min Dar il-Wens jkunu jistghu jghixu hajja normali ghal rashom.

3.0 Progetti ghall-Futur

3.1 Fix-xahar ta' Ottubru 1997, l-Awtorita' tad-Djar, ghall-ewwel darba ser tohrog ghall-allokazzjoni fuq pjanta appartamenti u *maisonettes* u garaxxijiet abbinati maghhom f'diversi lokalitajiet. B'dan il-mod il-beneficjarji prospettivi jistghu fost affarijiet ohra isegwu ix-xoghol tal-fond allokat lilhom u b'hekk xi difetti li jista jkun hemm tingibed l-attenzjoni tal-kuntrattur halli finalment il-beneficjarji jiehdu il-post fl-istat u fil-kundizzjoni li jixtiequ huma. Din il-harga ser ikollha madwar 120 post mxerrdin f'diversi lokalitajiet f'Malta.

3.2 L'*Isteering Committee* ghal pjan ta' Pembroke ipprezenta *draft final report* lill-Ministru ghad-Djar. Hemm ippjanat il-bini ta' madwar 1,240 *unit*. Diga saru applikazzjoni ma' l-Awtorita' ta' l-Ippjanar ghall-bini ta' uhud min dawn il-postijiet.

3.3 Kif diga gie mhabbar, l-Awtorita' tad-Djar flimkien mad-Dipartiment ghal-Kostruzzjoni ta' Bini u Tiswija qeghdin ihejju ghall-bini ta' aktar sulari fuq blokki ta' appartamenti ezistenti. Dan il-progett ikopri installazjoni ta' *lifts* u bini ta' 498 post.

3.4 L-Awtorita' tad-Djar qed tistenna ir-rizultat finali tal-Kummissjoni nominata biex tidentifika art tajba ghall-bini li hi proprjeta' tal-Gvern jew li giet ghand il-Gvern minghand il-Knisja biex tkun tista tippjana aktar bini ta' postijiet residenzjali ghac-cittadini.

3.5 Bhalissa ghaddej il-bini ta' postijiet godda fejn qabel kien hemm kerrejjiet li issa twaqqaw. Il-lokalitajiet li hemm progetti simili jew ta' rehabilitazzjoni huma il-Belt Valletta, il-Birgu, il-Bormla, il-Furjana u l-Imsida.

3.6 Sidien ta' postijiet qeghdin jigu mhajjra ibieghu il-proprjeta' taghhom lill-Awtorita' tad-Djar biex dawn jigu allokati minnha taht diversi skemi taghha. Bhalissa ghandha tahditijiet li qeghdin f'stadju avvanzat dwar bini f'Bormla u f'Wied il-Ghajn. Ghaddejjin ukoll trattativi ma sid ta' postijiet fil-Furjana. Dan l-ahhar ukoll, l-Awtorita' tad-Djar giet informata li hemm sidien ta' postijiet ohra fil-Furjana u Santa Venera li jixtiequ jbieghulha il-postijiet taghhom.

3.7 Peress li l-Awtorita' tad-Djar hija konxja tal-fatt illi hemm beneficjarji ta' *HOS plots* li ma jistghux jifdu ic-cens gravanti il-*plots* taghhom peress li l-art li hemm mibnija fuqha d-dar il-Gvern ma ghandux titolu legali fuqha, l-Awtorita' qed tistudja skema biex dawn ikunu ukoll jistghu jgawdu min dan il-beneficcju.

3.8 Anke dawk li joqghodu fi proprjeta' tal-Gvern mikrija lilhom, liema proprjeta' hija mibnija fuq art li l-Gvern m'ghadux titolu legali fuqha, qed tigi studjata skema biex dawn ir-residenti jkollhom il-possibilta li jakkwistaw d-dar li joqghodu fiha, u b'hekk ma jhallsux aktar kera.

3.9 Barra minhekk, l-Awtorita' tad-Djar qeghda tipprepara ukoll skemi ohra. Dawn huma:

(a) Skema ghat-titjib u miljorment fi djar uzati minn persuni b'disabilita'. Taht din l-iskema li ser tigi mhabbra fi ftit taz-zmien iehor, persuni b'disabilita jistghu japplikaw ghall-ghotja li tista tlahhaq ghall- Lm 1,800 biex jirrendu r-residenza adekwata ghad-dizabilita' taghhom. Din l-iskema ser tiehu post dik mhaddna bhalissa mid-Dipartiment ghall-Akkomodazzjoni Socjali.

(b) Skema biex tinghata ghajnuna lis-sidien privati ta' postijiet vojta u li jehtiegu titjib u miljoramenti biex dawn jigu rrangati u jigu mikrija lill-Maltin.

3.10 F'Ghawdex ser jinbnew diversi *maisonettes* u garaxxijiet. Hemm ippjanat li madwar 86-il *maisonette* u garaxx jinbnew fil-Qala, Ghasri, Victoria, Xewkija u Xaghra.

3.11 Ghall-erba' snin li gejjin fil-lokalitajiet taht indikati hemm ippjanat diversi bini ta' postijiet kif jidher mill-lista li gejja. Diga inbeda xi xoghol f'xi uhud mill-lokalitajiet:-

LOKALITA' *Maisonettes*	NUMRU
Malta	
Attard - Tal-Fuklar	28
Birzebbuga - Tal-Papa - Plot 146	2
Birzebbuga - Tal-Papa - 1-18	18
Birzebbuga - Tal-Papa - 1-20	20
Birzebbuga - Phase II - Triq il-Port Hieles	2
Birzebbuga	1
Cospicua - Plot 6	1
Gharghur - Phase - Plot 43	2
Iklin - Plot 143	2
Kalkara -Tat-Turretta - Plot 21	2
Kirkop - Housing Estate	4
Luqa - Hal Farrug - Plot 95	2
Marsaxlokk - Kavallerizza - Plot 5	2
Mellieha - Plot 110	1
Mosta - Ta' Mlit - *Maisonettes* 1 - 32	32
Mqabba - By Pass II - Plot 114	2
Msida - Swatar Plots 18, 19, 65	6
Msida - Swatar - Plots 18, 19, 65 & 184	8
Mtarfa - *New Town Maisonettes*	90
Mtarfa - Plot 85	2
Naxxar - Sghajtar	10
Naxxar - (Ex BDA) - Plot 5	2
Paola - Ghajn Dwieli - Plot 9	2
Pembroke	175
Qrendi - Near School - Plot 13	2
Qrendi - Plot 104	2
San Gwann - Plot 24 & 25	3
San Gwann - Triq ic-Cawsli	6
San Gwann - Plot 6	2
Siggiewi - Triq Kircher	4
Sta Lucia - NHD II - Phase VII	18
Zabbar - Bulebel iz-Zghir - Plot 138	2
Zurrieq - Tal-Bebbux - Phase II	1
Zurrieq - Bubaqra - Plot 71	2
TOTAL TA' MAISONETTES	**458**

LOKALITA'	NUMRU
Maisonettes	
Ghawdex	
Ghasri Plots 3, 8, 9 & 11	8
Qala - Ta' Kassia	18
Xaghra - Ta' l-Ghezien	16
Xewkija - Ta' Gok	26
Victoria - Tal Far	18
TOTAL	**86**

LOKALITA'	NUMRU
Appartamenti Godda	
Bugibba - Triq Cassarino	8
Mtarfa	20
Pembroke	365
Qawra	70
Ta' Giorni - Block K	12
Zejtun - Gebel San Martin	24
TOTAL	**499**

LOKALITA'	NUMRU
Appartamenti Godda *(Market Housing)*	
Pembroke	**700**

LOKALITA'	NUMRU
Twaqqiegh u Rikostruzzjoni ta' Bini	
Cospicua - 41 St Francis Street	4
Cospicua - Srejdek Lane	6
Cospicua - St Helen Gate - Blk 2	17
Cospicua - St John Street - Phase I	20
Cospicua - St John Street - Phase II	49
Floriana - 20, 24 Capuchin's Street	4
Floriana - 36 - 50, Argotti Street, 44 - 50 Lion Street	11
Msida - Valley Road - Phase III	37
Msida - Valley Road - Phase II	28
Msida - 65 - 70 Conception Str	9
Valletta - Old Well's Street / St Ursola Street Ph II	24
Valletta - 6-14 St Nicholas Street	8
Valletta - 91 Merchant Street	4
Vittoriosa - Pope Alexander Str 1,2	4
TOTAL	**225**

LOKALITA'	NUMRU
Sulari addizjonali fuq bini ezistenti f'diversi lokalitajiet	498

TOTAL SHIH TA' APPARTAMENTI U *MAISONETTES*	2466

3.12 Giet identifikata art li hija tajba ghall-bini fl-lokalitajiet diversi. Pero dawn huma soggetti ghal-aktar verifika u ghall-permessi kollha necessarji ghall-bini, u dan fl-ambitu tal-harsien ambjentali.

4.0 Gheluq

Bhal snin ta' qabel, l-Awtorita' tad-Djar kienet involuta f'attivitajiet qawwija fil-qasam tad-djar. Kellha sehem fit-tqassim tad-djar lill minn haqqu fil-realta'.

Kompliet fil-modernizzar tal-ufficini u tal-makkinarju biex il-haddiema ta' l-Awtorita' tad-Djar jahdmu f'ambjent aktar attraenti. Din is-sena jiskadi il-Ftehim Kollettiv ghall-haddiema li sar bejn l-Awtorita' tad-Djar u Union Haddiema Maqughdin. Hu ttamat li f'cirkustanzi presenti tal-pajjiz dan il-ftehim jigi rinovat fl-ahjar interess ta' l-partijiet involuti.

L-Awtorita' tad-Djar ma tistax tikkonkludi dan ir-rapport qabel ma tirringrazzja lid-Diretturi u l-istaff (1) tad-Dipartimenti ghall-Bini tad-Djar u Tiswija u (2) tad-Dipartiment ghall-Akkomodazzjoni Socjali. Barra minn hekk tixtieq turi l-apprezzament taghha lil dawk l-impjegati fid-Dipartiment ta' l-Art li bl-ghajnuna taghhom l-Awtorita' tad-Djar setghet tghin l-inkwilini f'proprjeta' tal-Gvern isiru sidien ta' darhom. Pero l-aktar ringrazjament isir lic-Chairman u l-Bord tad-Diretturi li temmew il-hidma taghhom fis-16 ta' Settembru ta' din is-sena u l-istaff kollhu li taw is-sehem taghhom mill-ahjar li setghu, ghalkemm f'xi drabi dan sar taht sitwazzjonijiet mhux tant felici.

22 ta' Ottubru 1997

Mr. Victor Galea

Mr. Carmel Esposito

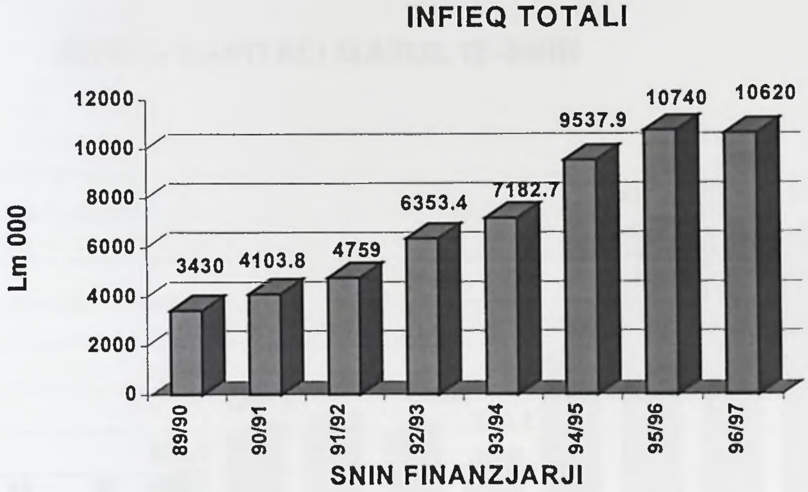
Mrs. Carmen Sant

RAPPORT FINANZJARJU GHAS-SENA 1996-1997

1.0 Dahla

1.1 Fis-sena 1996/1997 l-Awtorita' tad-Djar kellha nefqa totali ta' 10.62 miljun lira kif jidher fit-tabella I ta' hawn taht.

Tabella I



Dan l-ammont jirrapprezenta 3.4 miljun lira f'nefqa kapitali, 3.6 miljun lira f'nefqa socjali u 3.6 miljun lira f'nefqa rikorrenti.

2.0 Nefqa Kapitali

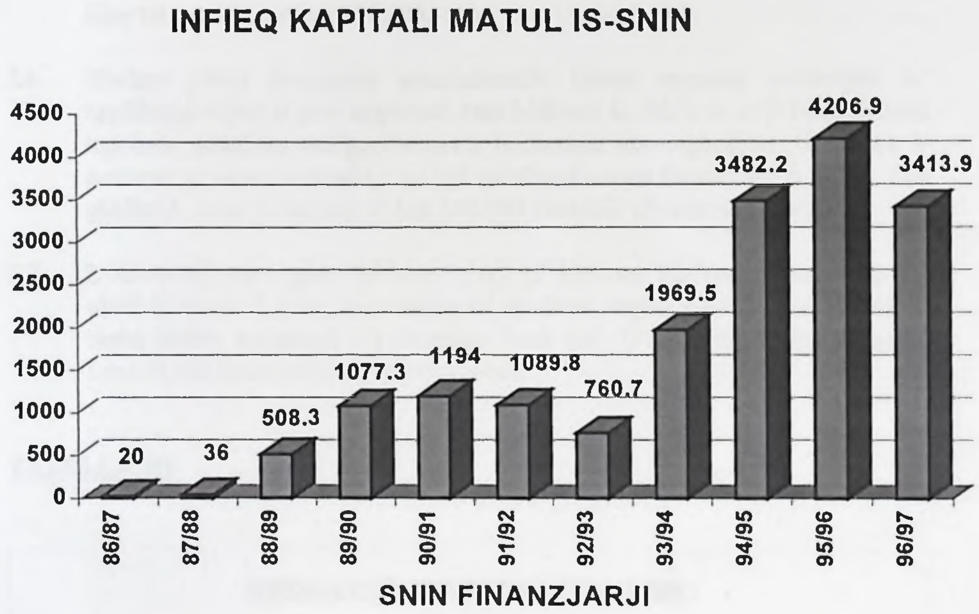
2.1 Il-parti l-kbira tan-nefqa kapitali, jigifieri 3.35 miljun lira kienet fuq il-bini ta' djar u appartamenti godda. Matul din is-sena l-Awtorita' tad-Djar kellha diversi progetti mxerrda ma' Malta kollha.Ghad illi sar hafna xoghol ta' kostruzzjoni fuq dawn il-progetti kif ukoll fuq l-infrastruttura u t-tkomplija tat-toroq fl-Imtarfa n-nefqa stmata ta 5.95 miljun lira Maltija ma ntlahqitx , tant illi ghas-sena d-diehla hemm previst illi jkollna nefqa ta 6.32 miljun lira.

Ammont ta' Lm 660,000 huwa dovut lill- kuntratturi ghal xoghol komplut izda parti minnu ghadu qieghed jigi imkejjel u ghalhekk kont ma harigx, u parti jkopri 10% *retention money* kif stipulat fil- kuntratt. Lm 500,000 provduti fl-estimi ghall-akkwist ta' art ma giex utilizzat kollu peress illi d-Dipartiment ta' l-Art ma harigx talba ghall-hlas. X' uhud mill-kuntratturi qatghu lura fix-xoghol tant illi l-Awtorita' kellha timplimenta l-penalitajiet stipulati fill-kundizzjonijiet tat-*tender*.

2.2 Tkompla x-xoghol ta' l-attrezzamenti fl-ufficini ta' l-Awtorita' tad-Djar fil-Furjana. Dan jghin hafna kemm ghall-pubbliku in generali kif ukoll biex jinholoq ambjent ahjar ghall-haddiema.

2.3 Il-kompjuterizzazzjoni fl-ufficini tkompliet u x-xoghol f'diversi sezzjonijiet qieghed isir aktar efficjenti.

TABELLA II



3.0 Nefqa Socjali.

3.1 L-iskop ewlieni ta' l-Awtorita' tad-Djar hu li tghin lic-cittadini Maltin u Ghawdxin li jkollhom dar dicenti fejn jghixu u li theggighom li jsiru sidien ta' djarhom. In-nefqa socjali f'sussidji din is-sena kompliet tizdied, tant illi kellna nefqa ta' 3.59 miljun liri jew 0.73 ta' miljun lira aktar mis-sena l-ohra.Din in-nefqa tkopri diversi sussidji moghtija lill beneficjarji kif gej hawn taht :-

(a) tnaqqis mill-prezz kummercjali ta' l-appartamenti.
(b) tnaqqis mill-hlas tac-cnus.
(c) tnaqqis mill-prezz tal-fidi tac-cnus.
(d) sussidju fuq l-imghax fuq self mill-Lohombus Bank Ltd.
(e) sussidju fuq il-kera.
(f) ghotjiet ta' flus lill-beneficjarji li gew allokati plot fl-iskema tal-*Home Ownership.*
(g) ghotjiet ta' flus lill-beneficjarji biex jixtru u /jew jirrangaw id-djar taghhom biex b'hekk dawn id-djar ma jibqghux *substandard*

3.2 L-ammont ta' sussidju fuq il-bejgh ta' l-appartamenti u djar godda ghal din is-sena kien ta' madwar 1.5 miljun lira.Dan is-sussidju hu direttament relatat mal-bejgh ta' l-istess djar u juri medja ta' tnaqqis ta' 32 fil-mija tal-prezz.

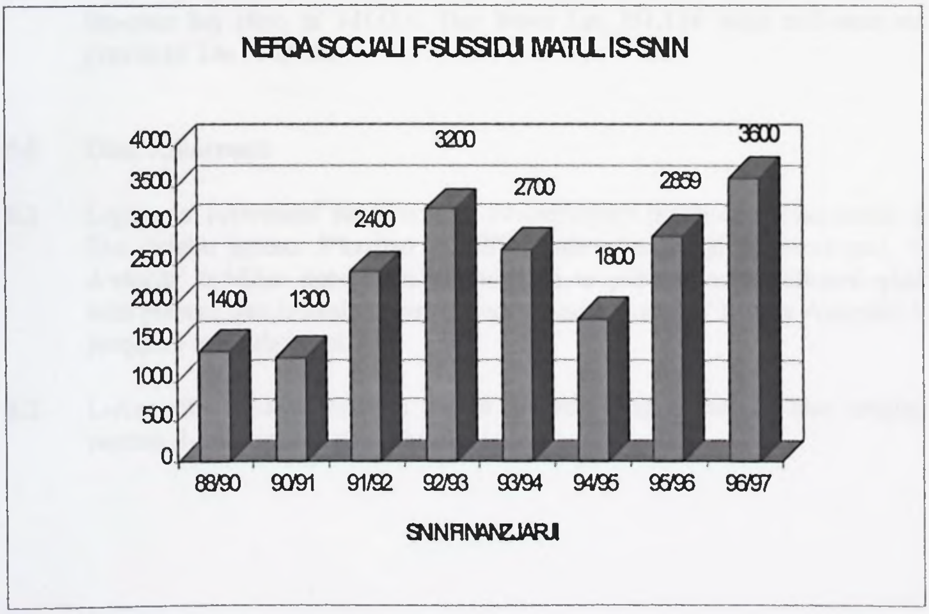
3.3 L-akbar ammont ta' sussidju din is-sena kien ta 1.8 miljun lira. Dan gie moghti lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern li xtraw il-post fejn joqghodu taht l-Iskema I. Dan is-sussidju juri medja ta' tnaqqis ta' 63.5 fil-mija tal-prezz.

3.4 Il-fidi tac-cnus fuq l-H.O.S. Plots din is-sena kompla b'ritmu mghaggel. Tant illi din is-sena kellna dhul ta' Lm 531,000. Fuq dan l-ammont l-Awtorita' tad-Djar tat sussidju ta' Lm 151,000.

3.6 Bhalma jidher fir-rapport amministrattiv hemm ammont sostanzjali ta' applikazzjonijiet li gew approvati taht l-iskemi L, M, u N u li l-beneficjarji taghhom ghadhom ma pprezentawx il-kontijiet tax-xogholijiet. Ghalhekk l-ammont ta' dawn is-sussidji ser jigi mhallas fis-sena finanzjarja li jmiss . Gie ghalhekk stmat l-ammont ta' Lm 544,000 f'sussidji ghas-sena d-diehla.

3.7 L-Awtorita', biex tghin lill-beneficjarji ta' l-iskemi tal-*Home Ownership* kif ukoll lil dawk li jridu jsiru sidien ta' djarhom, taghti sussidju fuq is-self li dawn jiehdu minghand il-Lohombus Bank Ltd. L-Awtorita' kellha nefqa ta' Lm137,368 bhala sussidju fuq dan is-self.

TABELLA III



4.0 Nefqa Rikorrenti

4.1 L-Awtorita' tad-Djar taghmel dawk il-pagamenti kollha dovuti fuq l-imghaxijiet fuq self u hlas lura tal-kapital.

4.3 In-nefqa tal-htigijiet ta' l-ufficju kienet aktar mill-ammont stmat. Dan peress illi l-Awtorita' hadet sehem f'diversi attivitajiet lokali biex b'hekk setghet twassal il-messagg u s-servizzi taghha lic-cittadin. Barra minn hekk, l-ispiza fl-istampar kienet ghola milli kien previst peress illi l-Awtorita' ma' kull applikazzjoni ta' bejgh ta' appartamenti qieghda taghti pakkett bil-kopji tal-pjanti ta' kull post kif ukoll kopja tal-gazzetta tal-gvern li fiha jkun hemm il-kundizzjonijiet tal-bejgh, u dan ghall-beneficcju ta' l-applikanti.

4.5 L-Awtorita' tipprovdi fondi ghall-hlas lura tas-self. Dan isir biex b'hekk l-Awtorita' ma jkollhiex piz zejjed f'dik is-sena illi fiha jkun imiss illi jithallas xi parti minn dan is-self.

5.0 Dhul u Bejgh ta' proprjeta'

5.1 Il-programm tal-bini u bejgh ta' appartamenti kompla b'ritmu tajjeb. L-ammont hu bbazat fuq valur ikkalkolat mill-Awtorita' tad-Djar fuq l-appartamenti u djar li tbiegh. Dan il-valur ikopri l-ispejjez ta' art, servizzi ta' l-infrasttrutura, bini u servizzi professjonali, izda jibqa dejjem aktar baxx mill-prezzijiet fis-suq.

5.2 Matul din is-sena l-Awtorita' tad-Djar kellha dhul ta Lm 531,154 minn fidi tac-cnus fuq plots ta' l-H.O.S. Dan huwa Lm 351,134 aktar mill-ammont previst ta' Lm 180,000.

6.0 Dhul Rikorrenti

6.1 L-ghan ta' l-Awtorita' tad-Djar hu li l-beneficcjarji jkollhom dar accettabli li fiha jistghu jghixu. F'kazijiet ta' diffikultajiet finanzjarji u psikologici, l-Awtorita' tad-Djar tippermetti trasferimenti ta' *plots* minn beneficjarji ghal terzi persuni.Dan it-trasferiment irid isir skond l-iskemi ta' l-istess Awtorita' li jnaqqsu l-ispekulazzjoni.

6.2 L-Awtorita' tad-Djar inghatat miljun lira mill-fond konsolidat biex setghet twettaq il-programm taghha ghal din is-sena.

AWTORITA' TAD-DJAR
ESTIMI GHAS-SENA 1997/1998
FIL-QOSOR

INFIEQ		1997/1998 LM
A	Nefqa Kapitall	6,365,000
B	Nefqa Socjali f'Sussidji	3,648,000
C	Nefqa Rikorrenti	1,671,570
Total		**11,684,570**

FINANZJATI MID-DHUL LI GEJ:-

D	Dhul minn bejgh ta' propjeta' tal-Gvern	8,143,000
E	Dhul Rikorrenti	798,000
F	Bilanc f' Kont Kurrenti	1,185,000
G	Kontribuzjoni mill-Fond Konsolidat	1,000,000
H	Self biex ikopri l-izbilanc bejn l-infieq u d-dhul	558,570
Total		**11,684,570**

A. NEFQA KAPITALI

1995/96 Nefqa LM	1996/1997 Stima LM	1996/1997 Nefqa LM	Dettal	1997/98 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
4,072,000	5,955,000	3,352,333	1 Programm ta' bini ta' appartamenti u Djar godda	6,323,000	* Vot li jkopri akkwist ta' art, bini ta' appartamenti godda u infra struttura madwarhom, fl-Imtarfa u nhawi ohra.
0	20,000	0	2 Studju ta' Progetti ta' bini ta' djar	inkluz f'nru 1	Vot mahsub ghal studju ta' zvilupp ta' progetti godda fil-qasam tad-Djar.
0	60,000	0	3 Progett ta' bini li jiffranka l-energija	inkluz f'nru 1	Vot mahsub ghall-progett esperimentali ta' bini li jikkontrolla it-temperatura biex isir uzu anqas ta' energija artificjali.
[illegible]01,597	20,000	32,241	4 Attrezzament ta' l-ufficcji ta' l-Awtorita'	20,000	Vot ghat-tkomplija ta' attrezzament ta' ufficcji ta' l-Awtorita' tad-Djar, zjieda fl-ghamara u taghmir iehor.
26,332	15,000	17,071	5 Zjieda fil-Kump-juterizzazzjoni ta' l-ufficcju	15,000	Vot ghal aktar attrezzament tal-kompute kif ukoll xiri ta' sistema specjalizata ghall-uzu tal-periti.
7,000	7,000	12,269	6 Xiri ta' vetturi	7,000	Xiri ta' vetturi godda.
4,206,929	6,077,000	3,413,914	TOTAL	6,365,000	

* Dan il-vot hu ghaqda ta' tlett voti: "Programm tal-Bini u Djar", "Akkwist ta' Art', u "Progett tal-Belt Gdida fl-Imtarfa".

B. NEFQA SOCJALI F'SUSSIDJI

1995/96 Nefqa LM	1996/1997 Stima LM	1996/1997 Nefqa LM	Dettal	1997/98 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
1,841,254	1,506,000	1,496,522	1 Sussidji lil-sidien ta' postijiet godda	1,515,000	* i Fil-hargiet ta' bejn 1988 u 1991 ta' siti ta' HOS l-Awtorita' offriet ghotjiet diretti lill- beneficjarji.
inkluz f'nru 1	0	0	2 Sussidji diretti lil dawk li jinghataw plots fil-hargiet tal-HOS	0	ii Appartamenti ma jinbieghux bil-prezz kummercjali taghhom izda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
152,770	1,980,000	1,782,882	3 Sussidji lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	1,320,000	
90,963	131,800	158,947	4 Sussidji fuq fidi ta' cnus	69,000	$ Vot li jkopri sussidju moghti fuq il-pagmenti annwali u fidi ta cnus ta' l-HOS plots
inkluz f'nru 4	0	0	5 Sussidju fuq hlas ta' cnus.	0	
3,420	470,000	9,315	6 Sussidju fuq kera ghall-inkwilini tas-settur privat	544,000	
inkluz f'nru 6	0	0	7 Sussidju ghall-inkwilini tas-settur privat biex jixtru darhom	0	# Vot li jipprovdi fondi ghal sussidju fuq hlas tal-kera, tiswijiet u akkwist ta' appartamenti fis-settru privat. (Skema J,L,M,N) u sussidju iehor.
inkluz f'nru 6	0	0	8 Sussidju ghall-inkwilini tas-settur privat biex jaghmlu tiswijiet fil-fond fejn joqghodu	0	
160,422	250,000	137,368	9 Sussidji fuq l-imghaxijiet ta' self mill-Lohombus.	200,000	Vot ghal sussidji lill-beneficjarji fuq imghaxijiet imhallsa fuq self.
2,858,829	4,337,800	3,585,034	TOTAL	3,648,000	

* Ara nota fuq pagna "Dhul minn bejgh ta proprjeta' tal-Gvern".Dan il-vot juri estimi ta' zewg voti; "Sussidji ta' postijiet godda battala mibnija mill-Gvern" u "Sussidji diretti lil dawk li jinghataw plots fil-hargiet tal-HOS".

$ Ara nota fuq pagni "Dhul minn bejgh ta' proprjeta' tal-Gvern" u "Dhul Rikorrenti". Dan il-vot juri estimi ta' zewg voti; "Sussidji fuq fidi ta' cnus" u "Sussidju fuq hlas a' cnus".

Dan il-vot juri estimi ta' tlett voti "Sussidji fuq kera ghall-inkwilinu tas-settur privat". "Sussidji ghall-inkwilini tas-settur privat biex jixtri darhom", u "Sussidji ghall-inkwilini tas-settur privat biex jaghmlu iswijiet fil-fond fejn joqghodu.

Nota: Dawk il-voti li jittrattaw l-istess klassi ta' beneficjarji gew amalgamati flimkien.

C. NEFQA RIKORRENTI

1995/96 Nefqa LM	1996/1997 Stima LM	1996/1997 Nefqa LM	Dettal	1997/98 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
1,198,930	3,245,000	2,913,302	1 Hlas ta' imghaxijiet u kapital fuq self ghall-izvilupp	723,000	Vot ghal hlas ta' l-imghaxijiet u s-sommom kapitali fuq is-self.
368,105	480,000	359,782	2 Salarji, pagi, ecc.	400,000	
79,632	65,000	70,917	3 Htigijiet ta' l-Ufficcju	70,000	
24,661	20,000	19,347	4 Trasport	20,000	
0	100	0	5 Spejjez Mixxellanji	inkluzi fi htigijiet ta' l-ufficju	
972	2,000	1,454	6 Hlas ta' dawl u ilma	2,000	
inkluz f'nru 4	200	1,605	7 Spejjez legali u ta' registrazzjoni ta' l-art	2,000	
3,537	5,000	17	8 Spejjez fuq konferenzi u tahrig ghall-impjegati.	5,000	Vot ghal tahrig ta' l-impjegati u ghall-attivitajiet kulturali f'oqsma differenti ta' l-amministrazzjoni.
2,070	2,070	2,070	9 Hlas lill-Awdituri	2,070	
2,000,000	252,449	252,449	10Fond ghall-hlas lura tas-self	447,500	+ L-Awtorita' tad-Djar ghandha programm ta' provvediment ta kull sena ghall-hlas lura tas-self.
3,677,907	4,071,819	3,620,943	TOTAL	1,671,570	

Dan il-vot gie assorbit fil-voti l-ohra ta' nfieq.
+ Din il-figura tkopri d-differenza bejn it-total ta' l-investimenti li ghandha l-Awtorita' u l-providement tas-'Sinking Fund' sas-sena 1996/1997.

D. DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETA' TAL-GVERN

1995/96 Dhul LM	1996/1997 Stima LM	1996/1997 Dhul LM	Dettal	1997/98 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
4,353,620	5,545,000	4,433,294	1 Bejgh ta' apparta-menti godda	6,023,000	* Stima ta' valur kummercjali ta' postijiet godda, mibnija mill-Gvern u mill-Awtorita' tad-Djar li jitlestaw sal-1996 u jinbieghu.
296,631	3,000,000	2,806,573	2 Bejgh ta' postijiet lill-inkwilini	2,000,000	* Stima b'valur kummerc-jali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorita' tad-Djar li jinbieghu lill-inkwilini taht id-diversi skemi ta' l-Awtorita' tad-Djar.
2,237,384	180,000	531,154	3 Fidi ta' Cnus	120,000	* Stima ta' fidi ta' cnus fuq artijiet tal-HOS u ohrajn mahruga mid-Dipartiment ta' l-Artijiet (Skema P).
6,887,635	8,725,000	7,771,021	TOTAL	8,143,000	

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher fuq pagna ta' "Nefqa socjali f'sussidji".

E. DHUL RIKORRENTI

1995/96 Dhul LM	1996/1997 Stima LM	1996/1997 Dhul LM	Dettal	1997/98 Stima LM	Noti Ghall-Estimi
211,609	182,000	145,712	1 Cnus minn artijiet li hargu taht l-iskemi tal-HOS	150,000	$
1,398	6,000	25,555	2 Kera minn postijiet tal-Gvern	10,000	Minn dawk il-postijiet li jghaddu f'idejn l-Awtorita' tad-Djar biex jinbieghu, sakemm jinbieghu, kif ukoll xi postijiet mibnija mill-fondi ta l-Awtorita'.
3,042	1,000	610	3 Dhul minn permessi ghall-hwienet	1,000	Drittijiet li jithallsu lill- Awtorita' meta tapprova permessi ghall-ftuh ta' hwienet f'bini fuq artijiet tal-HOS.
4,148	3,000	2,611	4 Lawdemju	2,000	Hlas ta' Lawdemju ikun dovut lill-Awtorita' tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni
73,580	30,000	37,500	5 Dhul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet ta' l-HOS	20,000	Jekk bini fuq art tal-HOS jigi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorita' tad-Djar ikun dovut hlas lill-Awtorita' tad-Djar.
96,277	30,000	104,226	6 Rimborz ta' sussidju	40,000	Jekk bini fuq art ta' l-HOS jigi trasferit qabel ma jaghlaq iz-zmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorita' tad-Djar.
702,107	718,000	728,817	7 Imghax minn investimenti u flus fil-Banek	575,000	Vot li jkopri dhul ta' interessi minn investimenti temporanji u fondi ghall-hlas lura tas-self.
[illegible]6,031	2,350,000	2,079,127	8 Likwidazzjoni ta' investimenti.	0	Vot li jkopri likwidazzjoni ta investimenti/assi biex jaghmel tajjeb ghad-diskrepanza bejn dhul u hrug.
0	0	0	9 Self	0	L-Awtorita' tad-Djar takkwista self ghat-twettiq tal-programm taghha.
2,470,020	1,000,000	1,000,000	10 Kontribuzzjoni mill-fond konsolidat	1,000,000	
0	0	0	11 Self	558,570	Self biex ikopri l-izbilanc bejn l-infieq u d-dhul.
3,578,212	4,320,000	4,124,158	TOTAL	2,356,570	

$ Is-sussidju li ghandu x'jaqsam ma' dan il-vot jidher fuq pagna ta "Nefqa Socjali f'sussidji"