

AWTORITÀ TAD-DJAR

Rapport tas-sena 2000 - 2001
Estimi għas-sena 2001 - 2002

Werrej

Pagna

2	Ir-Rapport tač-Chairperson
3	Il-Hidma
4	L-Uffiċċju tač-Chairperson
5	L-Uffiċċju tal-General Manager
6	Kumitati
10	Bidliet oħrajn fl-Awtorità tad-Djar
12	Tabelli
15	Il-Proġett ta' l-Imtarfa
17	Financial Statement
35 - 40	Estimi għas-sena 2001 / 2002

Ir-Rapport taċ-Chairperson

F'dan il-perjodu rajna bidliet importanti biex l-Awtorità tkompli bl-ghan ewlieni tagħha, li tkun aktar soċjali. Komplex preparazzjonijiet ukoll għall-amalgamazzjoni mad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali. Għal dan il-ghan, l-Awtorità qiegħda taħdem id f'id ma' l-istess Dipartiment u hejjiet bosta inizzjattivi biex jgħinu fil-proċess ta' l-amalgamazzjoni. Per eżempju għamlet spezzjonijiet go residenzi ta' dawk in-nies li qegħdin fuq il-lista għall-akkomodazzjoni soċjali biex huma jkunu jistgħu jingħataw il-punti taħt is-sistema l-ġdida. Offriet li tagħmel ix-xogħlijiet neċessarji fi proprjetajiet allokat i mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali qabel dawn jiġu mikrija lill-residenti prospettivi. Barra minhekk qiegħda tibni fondi li wara jgħaddu għand id-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali sabiex jiġu allokat i b'titolu ta' kera sussidjata. F'din l-aħħar sena wkoll l-Awtorità ppubblikat *Quality Service Charter* li juri fiċ-ċar id-drittijiet tal-pubbliku Malti kif ukoll l-obbligi ta' l-Awtorità tad-Djar.



L-Awtorità tad-Djar qiegħda tagħmel l-almu tagħha biex tgħin lil dawk li huma l-aktar fil-bżonn. Dan seta' jseħh permezz ta' numru ta' bidliet. Wiehed minn dawn il-bidliet kien it-twaqqif ta' servizz ta' *Care and Repair* fejn jiġu kkunsidrati każijiet riferuti minn Social Workers. Tat ukoll għotjiet ta' flus lill-komunitajiet volontarji sabiex jirrangaw postijiet għal skop ta' residenza. Issussidjat b'mod sostanzjali l-kera ta' persuni bi bżonnijiet speċjali kemm fiżiċi kif ukoll mentali. Tali għajjnuna tingħata wkoll lil dawk iż-żgħażaġh li jkunu se joħorġu minn xi istituzzjoni.

F'din is-sena l-Awtorità hadet hsieb proġetti filwaqt li kompliet fix-xogħol tagħha fil-qasam tad-djar. Waqt li l-iskemi ta' rrangar, ta' xiri u ta' sussidju tal-kera komplew, ħarġu wkoll 99-il fond residenzjali għall-bejgħ. F'Novembru li ġej se joħorġu madwar 180 fond ġdid għall-bejgħ.

Qiegħed isir xogħol biex l-iskemi jsiru aktar vantaġġjużi għall-familji Maltin. Skema 6 (xiri ta' proprjetà għal min joqgħod f'postijiet mikrija mill-Gvern) ingħalqet, u flokha l-Awtorità tad-Djar se tvara skema ġdida li l-qligħ minnha ser ikun *'ringfenced'* u investit fil-programm tal-bini għall-kera. Is-sena li għaddiet l-Awtorità bniet 33 post għall-kera u din is-sena ser jitlestew 144 units għall-kera.

Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar ħoloq l-oġġettivi tiegħu għal din is-sena. Wiehed minnhom, li kien importanti ħafna, huwa l-introduzzjoni ta' Kumitat biex jisma' l-appelli. Dan il-Kumitat kien strumentali biex l-Awtorità tkun tista' tanalizza l-effiċjenza tagħha. Twaqqaf ukoll Kumitat ta' *Care and Repair* bil-ghan li ngħinu lin-nies l-aktar fil-bżonn li f'ħafna drabi ma jkunux jafu fejn għandhom jirrikorru għall-għajjnuna. Dan kien pass importanti ħafna fid-dawl ta' l-amalgamazzjoni mad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali.

L-Awtorità ffinanzjat attivitajiet fis-settur tal-volontarjat. Bdiet inizzjattiva biex tircievi applikazzjonijiet għall-assistenza mis-settur tal-volontarjat li jipprovdi jew bi hsiebu jipprovdi servizzi ta' akkomodazzjoni għall-persuni fil-bżonn. F'din l-aħħar sena, l-Awtorità għenet lill-YMCA kif ukoll lill-Fondazzjoni Suret il-Bniedem.

Fi Frar ta' l-2001, l-Awtorità ħarġet 99 fond residenzjali ġdid għall-bejgħ. Disgħa fil-mija ta' dawn kienu b'zewġ ikmammar tas-sodda, peress li dan l-aħħar il-familja Maltija qiegħda dejjem tiċkien. L-Awtorità rriservat 12 fil-mija ta' dawn il-fondi f'kull kategorija għan-nies b'dizabilità, iżda din id-darba familji setgħu japplikaw għal kull fond fil-kategorija li jaqgħu taħtha; dan ifisser li nies b'dizabilità kellhom għażla ferm akbar. Komplejna wkoll nagħtu support lill-familji bi tfal billi żidna l-allokazzjoni għalihom.

Fil-ħarga ta' bejgħ li jmiss, l-Awtorità se tkompli bil-ħidma tagħha biex tgħin lil dawk li għandhom xi dizabilità. Din id-darba nies li huma waħedhom u li għandhom xi dizabilità se jkunu jistgħu japplikaw biex jixtru post. Innovazzjoni oħra importanti ħafna hija li erbghin dil-mija tal-postijiet għal kera li qed jinbnew mill-Awtorità tad-djar huma b'kamra tas-sodda waħda jew bit-tnejn. Din ix-xejra tirrifletti l-fatt li l-familja Maltija qiegħda dejjem tiċkien. Dawn il-postijiet se jgħaddu id-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali għall-allokazzjoni.

Marisa Micallef Leyson
Marisa Micallef Leyson

II-Hidma

Dan ir-rapport juri hidmet l-Awtorità tad-Djar bejn l-I ta' Ottubru 2000 u t-30 ta' Settembru 2001.

II-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar

Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar gie kkonfermat f'Settembru 2001 u huwa kompost minn:

Chairperson

Ms. Marisa Micallef Leyson M. Sc. (Urban Planning Policy Studies)

Membri

Dr. Joseph Azzopardi LL. D.

Mr. Carmel Esposito

Mr. Tonio Fenech B.A. (Hons.) Accty. MIA CPAA

Dr. George Grech MIRCIS (Eng.) LRCP (Lond.)

Mr. Marcel Pisani

Mr. Anton Valentino B.A. (Hons.) Arch. A. & C.E.

Ms. Sue Vella M. Sc B.A. (Hons.) Psych. Dip. App. Soc. Stud.

Dr. Ray Zammit LL. D. (Segretarju tal-Bord)

Il-Bord jiltaqa' għall-inqas darba fix-xahar biex jiddiskuti, jippromwovi u jimplimenta *housing policy*.

Il-Bord fassal l-għanijiet ta' l-Awtorità tad-Djar għas-sena 2001:

- Biex nikkommunikaw ahjar mal-pubbliku r-rwol ta' l-Awtorità tad-Djar kif ukoll tagħti informazzjoni dwar is-servizzi u l-iskemi li toffri l-istess Awtorità.
- Biex nintroduċu aktar trasparenza u inqas burokrazija fil-prezentazzjoni u l-operazzjoni ta' l-iskemi tagħna.
- Biex intejbu l-programm ta' bini tagħna bis-shubija ma' kumpaniji privati.
- Biex nintroduċu aktar ċarezza fejn jidhol *accountability* kif ukoll *panel* biex jinstemgħu l-appelli tal-pubbliku.
- Biex nirvedu s-sistema ta' punti għall-hargiet ta' bejgh biex ikun hemm aktar ġustizja bejn kategoriji ta' klijenti differenti kif ukoll li jkun hemm aktar bilanċ bejn il-provista u d-domanda.
- Biex niproduċu u namministraw programm ta' bini għal kera u biex nallokaw il-fondi għal dan.
- Biex nipparteċipaw fil-proċess ta' amalgamazzjoni mad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali bl-għan li nipprovdut servizz ta' *housing* għal daww verament fil-bżonn.
- Biex inkomplu nappoġġaw is-settur tal-volontarjat fil-provizjoni ta' *housing* għal persuni bi bżonnijiet speċjali.

Id-Chairperson kienet membru ta' bordijiet oħrajn għan-nom ta' l-Awtorità tad-Djar; uħud minnhom kienu:

- Kummissjoni għas-Saħħa Mentali
- BICC

Barra minhekk kienet kelliema f'konferenza f'Genevra dwar '*Human Settlements*'.

L-Uffiċċju taċ-Chairperson

Amministrazzjoni

Punt ta' referenza għall-agenziji governattivi, ministeri eċċ. Joffri wkoll support għaċ-Chairperson u l-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar.

Riċerka

L-attivitajiet għal dan il-perjodu ffukkaw fuq skemi ta' rrangar u titjib, sussidju fuq kera u avvizi għall-bejgħ ta' proprjetà. L-iskemi ta' rrangar u titjib u sussidju fuq kera jiġu analizzati darbtejn fis-sena, fl-aħħar ta' Frar u Awissu ta' kull sena. Din is-sena ġiet inkluża wkoll *interim report* f'Gunju ta' l-2001. Saru wkoll attivitajiet oħrajn bħall-analiżi ta' assi kapitali, aspetti reġjonali ta' servizzi, proprjetajiet li ma gewx meħuda u applikazzjonijiet invalidi u rrifjutati. Din ir-riċerka għenet fid-deċiżjonijiet li ttieħdu dwar: l-għeluq ta' Skema Numru 6, l-eżaminar tal-limiti ta' l-assi kapitali, l-introduzzjoni ta' sussidju progressiv u tista' eventwalment twassal għall-bidliet f'oqsma oħrajn bħal per eżempju d-daqs ta' *housing units* li tbiegħ l-Awtorità. L-analiżi ta' l-Avviz Numru 64 iffukat fuq applikazzjonijiet validi u benefiċjarji, proprjetajiet li ttieħdu u daww li ma ttieħdux u analiżi ta' xejriet fil-perjodu 1995-2001.

Apparti mir-riċerka relatata max-xogħol ta' kuljum, l-Awtorità appoġġat riċerki u talbiet għal informazzjoni kif inhum mniżżlin hawn taħt:

- Xogħol ta' riċerka fil-*Advisory Committee on Removal of Controls on Acquisition of Real Estate by Foreigners*, Bank Ċentrali ta' Malta.
- Parteċipazzjoni f'*Research Group* fil-Ministeru tal-Politika Soċjali.
- Proviżjoni ta' data fil-*European system of Integrated Social Protection Statistics* (ESSPROS – EUROSTAT), f'bażi annwali, *National Statistics Office*.
- *Questionnaire* dwar *Evaluation of the Recommendation (90) 7 on Youth Information and Counselling*, Department of Youth and Sports.
- *Questionnaire* dwar *Initial State Party Report* dovuta minn Malta taħt l-*International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights*, Ministeru għall-Affarijiet Barranin.
- Informazzjoni relatata ma' *housing* soċjali li nġhatat lill-istudenti ta' l-Università, nies involuti f'riċerki u dipartimenti tal-Gvern.

Communications

F'dan il-perjodu, l-uffiċċju tal-kommunikazzjoni hareġ tnax-il *press release* u kkordina erba' *press coverages* li jinkludu wkoll konferenzi ta' l-aħbarijiet. Dan l-uffiċċju huwa l-punt ta' referenza għad-domandi min-naħa tal-media. Dan l-uffiċċju janalizza wkoll il-gazzetti lokali ta' kuljum u jirrispondi u jinforma l-media dwar xi bidliet.

Din is-sena saret kampanja fil-gazzetti lokali biex il-pubbliku jkun infurmat dwar l-iskemi li toffri l-Awtorità.

L-Uffiċċju tal-General Manager

Parti mill-istruttura ġdida ta' l-Awtorità tad-Djar inkludiet il-hatra ta' General Manager ġdida, Ms. Lorna Pavia. Hija assistita minn Ms. Sandra Magro B.E. & A. (Hons.) bħala Deputy General Manager (Development) u mis-Sur Paul Sciberras bħala Deputy General Manager (Finance). Fil-perjodu qasir tal-hatriet tiegħu, il-Management Team propona skema ġdida għax-xiri ta' pproprjetà tal-Gvern minn inkwilini, saret ristrutturazzjoni fis-sezzjonijiet, waqt li bħalissa qed tiġi finalizzata ħarġa ġdida ta' appartamenti u maisonnettes għall-bejgħ. Fil-futur qarib huwa maħsub li d-diversi skemi li toffri l-Awtorità tad-Djar jigu mogħtija aspett ġdid sabiex ikunu aktar ġenerużi u selettivi lejn dawk l-applikanti aktar fil-bżonn. Servizzi godda bħall-Care and Repair qed isahhu aktar l-oġġettiv ta' l-Awtorità tad-Djar li tkun orjentata aktar fuq għajjnuna aktar soċjali fil-qasam tad-djar.



Sezzjonijiet ta' l-Awtorità tad-Djar

Customer Care

Din is-sezzjoni tiegħu hsieb domandi ta' applikanti u tipprovdi informazzjoni dwar skemi. Applikanti jistgħu jigu l-uffiċini nhar ta' Tnejn, Erbgħa u Gimgha, u jistgħu jċemplu għall-informazzjoni nhar ta' Tlieta u Hamis fuq tel: 21 248260-5 jew freephone 0800772232. F'dan il-perjodu, din is-sezzjoni laqgħet aktar minn 10,000 nies fis-Sezzjoni tal-Customer Care.

Technical

Is-Sezzjoni Teknika hi reponsabbli biex tagħmel spezzjonijiet fi djar ta' applikanti fuq diversi benefiċċji, skemi u akkomodazzjoni li toffri l-Awtorità tad-Djar. Jigu preparati pjanti ta' postijiet eżistenti kif ukoll disinji għal żvilupp ġdid ta' postijiet residenzjali. Jigu preparati tenders għall-proġetti godda kif ukoll isir monitoring u spezzjoni tal-bini ġdid li hu ffinanzjat mill-Awtorità tad-Djar.

Finanzi

Is-Sezzjoni tal-Finanzi thallas għotjiet lill-benefiċjarji, toħroġ garanziji fuq self mehud minn benefiċjarji ta' l-Awtorità tad-Djar u estenzjonijiet ta' self tal-Home Loans ta' l-HSBC u BOV, iżżomm records ta' ċnus ta' l-artijiet, tivvetja riċerki ta' benefiċjarji u tirrapprezenta lill-Awtorità tad-Djar f'kuntratti ta' trasferiment ta' proprjetajiet.

Skemi

Din is-sezzjoni talloka appartamenti u maisonnettes godda u tiegħu hsieb l-amministrazzjoni ta' l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar. Tiegħu hsieb il-proċeduri kollha ta' l-iskemi mill-bidu sal-konklużjoni tagħhom.

Is-Sezzjoni Legali

Is-Sezzjoni Legali hija responsabbli għall-kuntratti kif ukoll kunvenji, kollha li jjsiru bejn l-Awtorità u l-benefiċjarji. Tiegħu hsieb l-iproċessar ta' l-iskemi kollha mil-bidu sal-finalizzazzjoni tagħhom.

Kumitati

Kumitat ta' l-Appelli

Membri:

Mr. Alex Cohen
Mr. Carmel Esposito

Dr. Joe Azzopardi LL. D.
Mr. Anton Valentino B.A. (Hons.) Arch. A. & C.E.

Manager Operations – Awtorità tad-Djar
Direttur – Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni
Soċjali
Membru tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar
Membru tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar

Dan il-Kumitat tnieda f'Marzu ta' l-2001 biex jassigura t-trasparenza ta' l-Awtorità u biex jagħti lill-applikanti ta' l-Awtorità tad-Djar id-dritt li jappellaw għad-deċiżjonijiet li jkun u tteħdu mill-Awtorità. Minn mindu tnieda dan il-Kumitat, kien hemm 51 każ ta' appell. Minn dawn 11 ġew approvati, 30 ġew rifużati u 10 għadhom pendenti.

Care and Repair

Chairperson tal-Panel

Ms. Marisa Micallef Leyson M. Sc. (Policy Studies Urban Planning)

Panel Members

Ms. Lorna Pavia
Mr. Charles Vella
Mr. Mario Magro
Mr. Alex Cohen

Ms. Gillian Bonnici B.A. (Hons.) Soc.

Mr. Joe Gerada AAT MITD AMIN DIM Dip. App. Soc. Stud.
Ms. Yvonne Mallia B.A. (Hons.) Soc. Work

Ms. Catherine Fleri-Soler Dip. App. Soc. Stud.

General Manager – Awtorità tad-Djar
Technical Manager – Awtorità tad-Djar
Customer Care – Awtorità tad-Djar
Manager Operations
Awtorità tad-Djar
Communications Co-Ordinator – Awtorità
tad-Djar, Segretarja tal-Panel
Chief Executive ta' l-Aġenzija Appoġġ
Operations Manager mill-Aġenzija
Appoġġ
Social Worker mill-Aġenzija Appoġġ

Dan il-Kumitat tnieda bil-ghan li l-Awtorità tad-djar tippovdi servizz ta' *Care and Repair* għal daww l-aktar fil-bżonn. Fil-laqgħat li saru s'issa, hafna każi ġew diskussi. Dawn il-każijiet ġew riferuti mill-Aġenzija APPOĠĠ u ġew spezzjonati mill-istaff ta' l-Awtorità tad-Djar flimkien ma' rappreżentanti ta' l-istess aġenzija. L-ghan ewlieni huwa li ngħinu lil daww in-nies li jsibu diffikultà biex jikkomunikaw ma' l-Awtorità. F'każ li dan il-proġett jirnexxi l-iskemi ta' rrangar u titjib jistgħu jigu sostitwiti b'dan is-servizz.

Points System Panel

Chairperson

Ms. Marisa Micallef Leyson M. Sc. (Policy Studies – Urban Planning)

Members

Miss Lorna Pavia

Mr. Charles Vella

Ms. Gillian Bonnici B.A. (Hons.) Soc.

Mr. Carmelo Esposito

Mr. Charles Bonello

Mr. Edgar Galea Curmi B.A. (Hons.) MSW

General Manager – Awtorità tad-Djar

Technical Manager – Awtorità tad-Djar

Segretarja tal-Panel

Direttur –

Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali

Assistent Personali tal-Ministru

Assistent Segretarju Privat tal-Ministru

Dan il-Kumitat gie introdott ghar-revizjoni tas-sistema ta' kategoriji, persentaġġi u punti għall-fondi residenzjali li jkunu għall-bejgh. Dan l-aħhar, fl-Awtorità tad-djar inhasset il-ħtieġa li jinbidel il-metodu ta' kif jingħataw il-punti, peress li l-metodu li kien jintuża ma kienx daqshekk ta' benefiċċju għal dawk l-aktar fil-bżonn. Gie deċiż li l-Awtorità tad-Djar taħtar kumitat biex jiddiskuti x'jista' jsir biex is-sistema tkun ta' aktar benefiċċju kemm għall-applikant kif ukoll għall-Awtorità. L-idea ta' *shared ownership* giet diskussa wkoll. B'din is-sistema applikanti jkunu jistgħu jsiru sidien ta' nofs il-proprietà waqt li l-Awtorità tad-Djar tkun is-sid tan-nofs l-iehor. L-iskop huwa li ngħinu applikanti għall-akkomodazzjoni soċjali u fl-istess hin nassiguraw dħul kontinwu fil-fondi ta' l-Awtorità tad-Djar.

Finanzjar ta' Attivitàjiet ta' Housing fis-Settur tal-Volontarjat

B'din l-inizzjattiva li bdiet sena ilu, l-Awtorità tad-Djar tircievi applikazzjonijiet għall-assistenza mis-settur tal-volontarjat li jipprovdu jew bi hsiebhom jipprovdu servizz ta' akkomodazzjoni soċjali lill-

persuni fil-bżonn. Għal skopijiet ta' din l-inizzjattiva, l-Awtorità tikkonsidra biss daww l-organizzazzjonijiet volontarji li jiffukaw fuq provista ta' akkomodazzjoni soċjali u li jintrabtu li jkunu responsabbli għal dan is-servizz għal mhux inqas minn 25 sena.

L-ewwel kunsidrazzjoni tingħata lill-organizzazzjonijiet li jgħinu nies bi bżonnijiet speċjali kif indikat hawn taħt:

- Persuni li qegħdin jgħixu f'istituzzjonijiet għax m'għandhomx fejn joqogħdu.
- Persuni li huma fil-periklu li jigu istituzzjonati meta jkunu kapaci jgħixu hawn indipendenti.
- Nies bla dar.

Din l-inizzjattiva toffri servizz ta' akkomodazzjoni soċjali u aktar għandha x'taqsam ma' akkomodazzjoni permanenti, kemm jekk hija forma ta' fondi żgħir fejn jgħixu nies flimkien, u kemm f'proprietajiet individwali. Din l-assistenza normalment tkun riservata għall-akkomodazzjoni permanenti u mhux għall-akkomodazzjoni ta' *hostels*. *Hostels* izda, jistgħu jigu kkunsidrati partikolarment fejn tkun hemm proviżjoni 'l quddiem għal *'move-on' housing* permanenti.

B'din l-inizzjattiva, l-Awtorità tad-Djar għenet lill-Fondazzjoni Suret il-Bniedem kif ukoll lill-YMCA.

Suret il-Bniedem

F'konferenza ta' l-aħbarijiet, l-Awtorità tad-Djar habbret li kienet se tagħti lil Suret il-Bniedem erbat idjar fil-Belt kif ukoll finanzjar biex tirranġa u taddatta proprietajiet oħrajn.

YMCA

Il-YMCA, li tipprovdi xeltra għan-nies li jkunu maqbuda f'sitwazzjonijiet diffiċli ngħatat Lm28,000 mingħand l-Awtorità waqt konferenza ta' l-aħbarijiet fejn gie ffirmat kuntratt ma' l-Awtorità tad-Djar.



Dawn il-flus se jintużaw biex tiġi rrangata dar fil-Belt Valletta. Din id-dar se tkun tista' takkomoda 40 persuna. Il-proġett se jinkludi wkoll *hostel* fis-sular ta' fuq li joffri akkomodazzjoni bl-irhis għal vjaġġaturi. Id-dhul tal-*hostel* se jgħin b'xi mod għall-ispejjeż enormi tax-xelter. Fix-xhur tax-xitwa dawk is-sodod fil-*hostels* jistgħu jintużaw għal skopijiet ta' xelter.



Bini u Bejgħ ta' Appartamenti/Maisonettes

Fi Frar ta' l-2001, l-Awtorità tad-Djar harget għall-bejgħ 99 fond gdid. Dawn kienu mqassmin f'58 *maisonette*, 40 appartamenti u *cluster house* waħda. Kien hemm tliet aspetti godda f'din il-harga. Bhal hargiet oħrajn, l-Awtorità tad-Djar tirriserva 12 fil-mija tal-fondi tagħha f'kull kategorija għan-nies b'dizabilità. Izda din id-darba, familji b'persuna b'dizabilità setgħu japplikaw għall-fondi kollha fil-kategorija li jaqgħu taħtha.

It-tieni innovazzjoni kienet tirrigwardja garaxxijiet; applikanti ma kinux obbligati li jixtruhom izda jkollhom id-dritt ta' rifjut.

It-tielet aspekt kien li disgħa fil-mija tal-fondi kienu b'żewġ ikmamar tas-sodda, u dan peress li familja Maltija qiegħda dejjem tickien.

Programm ta' bini għall-kera

L-importanza ta' bini għall-kera ma' tonqosx. Is-sena li għaddiet l-Awtorità bniet 33 -il unit residenzjali u din is-sena ser jitlestew 144 -il unit għall-kera. Dawn ser jgħaddu għand id-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali għall-allokazzjoni.

Bidliet Ohrajn fl-Awtorità tad-Djar

Emenda fis-Sistema tal-Bejgħ ta' Garaxxijiet bl-Offerta

Permezz ta' din l-emenda l-applikanti li jgħixu fl-istess lokalità tal-garaxxijiet għal liema qegħdin japplikaw ikollhom id-dritt ta' rifjut iżda jkunu obbligati li jhallu l-istess prezz ta' min ikun offra l-oghla ammont. F'każijiet fejn ikun hemm aktar minn applikant wiehed fl-istess lokalità, id-deċiżjoni tkun ibbażata fuq fejn joqgħod l-applikant. Preferenza tingħata lill-applikant li jgħix l-aktar viċin tal-garaxx li għalih ikun applika.

Qabel ma giet introdotta din is-sistema ġdida, garaxxijiet kienu jinbiegħu lil min ikun offra l-iktar mingħajr ma kienet tiġi kkunsidrata l-lokalità ta' fejn wiehed jgħix.

Assi Kapitali

Biex wiehed ikun eliġibbli għal xi skema ta' l-Awtorità tad-Djar, applikanti jridu jiddikjaraw kull qliegħ kif ukoll l-assi kapitali. Qabel Jannar 2001, il-lista ta' l-assi kapitali ta' l-Awtorità tad-Djar ma kinitx tiddefinixxi l-assi wiehed wiehed. Għalhekk f'Jannar 2001 l-Awtorità tad-Djar ħasset il-htieġa li tiddetermina eżatt x'jinkorpora fil-kelma assi. Dawn huma is-segwenti:

1. **Kontijiet il-bank, fixed deposits** kif ukoll **funds** li jkunu verifikati mill-banek. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-kunsens tagħhom lill-banek biex jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.
2. **Dgħajjes** li jistgħu jkollhom l-applikanti li jiġu verifikati mill-Awtorità Marittima u **vetturi** li jiġu ċċekjati mad-Dipartiment tal-Licensing and Testing. Fil-każ ta' karozzi privati, il-valur ta' l-ewwel Lm500 ma jiġix inkluz fl-assi kapitali.
3. **Negozji u profitti** li jiġu minnhom huma nkluzi fl-assi kapitali u dawn jiġu vverifikati mid-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod hwienet ikunu vverifikati mid-Dipartiment tat-*Trading Licence*. **Karigi ta' diretturi u ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti jkunu verifikati mill-Malta Financial Services Centre.
4. **Artijiet u proprjetajiet** li huma trassferibbli jiġu vverifikati mingħand ir-Registru Pubbliku. **Is-suċċessjoni u l-assi** li jintwirtu jiġu vverifikati mill-Inland Revenue u l-Causa Mortis mir-Registru Pubbliku.

Hwienet u/jew Attività Kummerċjali fuq HOS Plots Mibnija

F'laqgħa tal-Bord li saret f'Novembru 2000, gie deciz li djar fuq HOS Plots jistgħu jintużaw għall-attivitàjiet kummerċjali f'każijiet fejn ikun hemm aktar garaxxijiet minn djar residenzjali. Sa dan iż-żmien, attività kummerċjali fuq HOS Plots kienet restrittta għall-benefiċjarju u r-raġel/mara tiegħu/tagħha. Applikanti ohrajn setgħu jakkwistaw permess wara li tithallas l-ammont stabbilit fil-policy. L-attività kummerċjali trid tiġi approvata mill-Awtorità tad-Djar u hija sogġetta għal-liġijiet u kundizzjonijiet ta' l-Awtorità ta' l-Ippjanar kif ukoll dawk tal-Pulizija.

Quality Service Charter

Waqf konferenza ta' l-ahbarijiet f'Novembru 2000, tnieda l-*Quality Service Charter* ta' l-Awtorità tad-Djar. Dan id-dokument jispjega d-drittijiet tal-klijenti u l-obbligazzjonijiet ta' l-Awtorità lejhom.

Aġġornament

Spezzjonijiet

Matul dawn l-ahhar tnax-il xahar is-Sezzjoni Teknika hadet hsieb:

- 1204 spezzjoni
- 673 rapport
- 227 pjanta
- 1122 appuntament

Kampanja fil-Gazzetti

Il-pubbliku kellu opportunità biex isir jaf iżjed dwar l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar. Dan permiss li saret kampanja fil-gazzetti lokali bejn Diċembru 2000 u Jannar 2001. Dan sar bi ftehim bejn il-media u d-dipartiment tal-Kommunikazzjoni. Kull skema giet spjegata permezz ta' format ta' "Staqsijiet lill-Awtorità tad-Djar". Din il-kampanja wriet il-frott tagħha peress li l-applikazzjonijiet għall-iskemi tagħna żdiedu sostanzjalment.

Innovazzjoni fil-qasam ta' l-iskemi hija li l-Awtorità qiegħda taħdem biex l-iskemi jsiru aktar 'user friendly'. Bhalissa għadejja hidma biex l-iskemi jinkitbu forma ta' bullets biex klijenti ta' l-Awtorità isibuha aktar faċli biex jifmuhom.

Skema 8

Din l-iskema giet introdotta biex l-Awtorità tad-Djar tixtri art jew proprjetà li mbagħad tbiegħ jew tikri skond il-bżonn. Fl-ahhar sena l-Awtorità tad-Djar xtrat 15-il appartamenti u 14-il garaxx fil-Figura (Nov 2000), żewġ appartamenti Hal Tarxien (Jannar 2001) u żewġ *maisonettes* u garaxx iż-Żurrieq (Awissu 2001). Xi whud minn dawn il-fondi se jgħaddu għand id-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali sabiex jinkrew, fil-waqt li l-bqija se jinħargu għall-bejgħ fil-harga li jmiss.

Skema 6

Din l-iskema hija intenzjonata għal residenti ta' proprjetà residenzjali mikrija minghand il-Gvern u li jixtiequ jsiru sid darhom. F'Marzu ta' l-2001 din l-iskema nqas għalget u se tohroġ skema ġdida. Il-qliġ min din l-iskema ser ikun 'ringfenced' u investit fil-programm ta' bini għal kera.

Servizzi

Skemi ta' l-Awtorità tad-Djar matul din is-Sena

Il-paġni li ġejjin juru l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar. L-ewwel tabella tindika l-iskemi prinċipali ta' l-Awtorità u huma maħduma b'żewġ modi: il-"cohort approach" u l-"12 month approach" u huma spjegati fuq in-naħa ta' isfel tat-tabella. L-iskemi l-oħrajn huma indikati fit-tabelli li jigu wara – xi whud minnhom huma magħluqin.

Table I

Housing Authority – Scheme analysed as of 30 September 2001

Scheme	Received applications		Number of Applications		Finalised (beneficiaries)		Lm
	Total	Valid only	Approved				
			Financial year app*	Cohort appr.†	Financial year appr.	Cohort appr.	
S	128	113	125	51	130	16	173,649.46
Z	74	68	94	26	102	10	146,458.00
X	7	6	5	4	5	3	8,605.00
Y	130	113	126	96	122	82	1,268.00
7	73	66	53	30	44	8	52,515.00
T	0	0	2	0	0	0	154.00
W	66	58	60	33	62	15	38,614.00
R	115	96	82	53	208	27	42,900.18

Notes:

All columns, except the column Total, refer to valid applicants only.

* The 'Financial year approach' indicates the number of applicants in the period 1 October 2000-30 September 2001, the approved applications and the beneficiaries in that same period, irrespective of the date when they applied.

Data pertaining to this approach should not be compared in terms of shares or ratios, since they do not refer to the same group of applicants.

† The 'Cohort approach' indicates the number of applicants who applied between 1 October 2000 and 30 September 2001, of which the number who were approved and of which the number who benefited. Using the cohort approach, it is possible to derive the shares of approved cases and beneficiaries in the total number of applicants.

Tabella 2

Skema	Applikazzjonijiet Riċevuti	Applikazzjonijiet Approvati	Benefiċjarji	Ghotja approvata Lm
L	0	1	42	25,138.00
N	0	1	45	66,468.00

* Skema L: Sussidju fuq xogħlijiet ta' irrangar fi djar privati

* Skema N: Skema għal sussidju fuq xogħlijiet ta' irrangar u titjib f'residenzi privati okkupati minn sidien

Tabella 3

Skemi ta' Fidi ta' Ċnus:

Skema	Applikazzjonijiet Riċevuti	Applikazzjonijiet Approvati	Benefiċjarji	Sussidju Mogħti Lm
K	18	32	28	22,500.00
P	4	4		
Q	4	6	11	8,833.00
Sett 88 }				}
Sett 89 }				}
Awissu 90 }	43	43	43	}Lm 34,545.00
Ġunju 91 }				}
Lulju 93 }				}

Skema K: Fidi ta' ċnus ta' *HOS plots* ta' qabel 1987

Skema P: Fidi ta' ċnus ta' *HOS plots* ta' qabel 1975

Skema Q: Fidi ta' kumpens għall-okkupazzjoni

Tabella 4

Skemi biex Thajjar Persuni jsiru Sid Darhom

Skema	Applikazzjonijiet Riċevuti	Applikazzjonijiet Approvati	Benefiċjarji	Sussidju Mogħti Lm
I	0	26	115	702,902.00
M	0	0	1	1,577.00
6	147	4	1	10,500.00

* Skema I: Skema għax-xiri ta' djar ta' abitazzjoni tal-Gvern

* Skema M: Skema għax-xiri u għax-xogħlijiet ta' irrangar u titjib ta' djar privati

Skema 6: Skema għax-xiri ta' djar ta' abitazzjoni tal-Gvern

Tabella 5

Skemi oħra

Skema	Applikazzjonijiet Riċevuti	Applikazzjonijiet Approvati	Benefiċjarji	Sussidju Mogħti Lm
S	292	283	318	211,489.12

Skema S: Hlas lura ta' Taxxa fuq il-valur miżjud imħallas fuq l-ewwel dar ta' abitazzjoni

Skema R: Skema ta' kera sussidjata fuq residenzi privati

Skema X: Skema għax-xiri u għax-xogħlijiet ta' irrangar u titjib ta' djar privati

Skema Y: Sussidju ta' imghax fuq self għad-djar (settur privat)

* Dawn l-iskemi skadew fis-7 ta' Ottubru 1999



II-Proġett ta' l-Imtarfa

Matul is-sena li għaddiet tkompla x-xogħol ta' preparazzjoni ta' pjanti u *tenders* għal fames proġetti godda ta' bini ta' djar fl-Imtarfa. Wara bosta laqgħat ma' l-Awtorità ta' l-Ippjanar issa għandna l-permessi fuq tlieta minn dawn is-siti waqt li sar ftehim fuq l-iżvilupp irrikkmandat fuq iż-żewġ siti oħra. Eventwalment saru l-applikazzjonijiet formali fuq dawn il-proġetti wkoll.

It-tabella hawn taħt turi n-numru ta' djar u garaxxijiet godda ppjanati.

Proġett	Numru ta' Djar	Numru ta' Garaxxijiet
Triq San David (hdejn Dar ta' l-Anzjani)	26	23
Triq Dar il-Kaptan	42	45
Triq Sir Leslie Rundle	16	18
Triq Sir David Bruce	18	24
Triq San David (fit-telgħa)	31	36

Il-proġetti kollha fl-Imtarfa se jinkludu l-*landscaping* madwar il-bini, s-servizzi u t-toroq kollha meħtieġa. Huwa ppjanat li l-ewwel tliet proġetti msemmija jibdeu is-sena d-dieħla.

Ix-xogħol ta' restawr tat-Torri ta' l-Arloġġ tlesta wkoll din is-sena. Saru wkoll diversi laqgħat mal-Kunsill Lokali fejn ġew diskussi pjani u xogħol pendent fl-Imtarfa. Intlaħaq ftehim biex isir xogħol ta' stallazzjoni għda ta' dwal madwar il-Blokki ex-militari kif ukoll biex jingħata b'kera 'l-Club premises fit-Town Centre sabiex il-Kunsill Lokali jkun jista' jagħmel użu minnu għall-attivitajiet fil-komunità.

Postijiet li tlestew fl-2000/2001 u li huma programmati li jitlestew fl-2001/2002

Bejn l-I ta' Ottubru ta' l-2000 u t-30 ta' Settembru 2001 tlestew 317-il *housing units*.

Huwa programmat li jitlestew 266 *housing unit* bejn l-I ta' Ottubru 2001 u t-30 ta' Settembru 2002.

Huwa mistenni li bejn l-I ta' Ottubru 2001 u t-30 ta' Settembru 2002 se jkun mibdi jin iżda mhux lesti għal kollox 436 *housing unit*.

Lifts

Din is-sena ħarġu l-ewwel *tenders* biex jiġu nstallati 18-il lift fi blokki ta' appartamenti fil-lokalitajiet fosthom il-Belt u l-Furjana. Ix-xogħol fuq dawn il-lifts inbeda u ġew ippreparati t-*tenders* għall-istallazzjoni ta' 36 lift ieħor li jinkludu blokki fejn kellna applikazzjonijiet minn persuni b'diżabilità. Ix-xogħol fuq dawn il-lifts minstenni jinbeda kmieni s-sena d-dieħla. Sadanittant għandna applikazzjonijiet oħra pendenti ma' l-Awtorità ta' l-Ippjanar għall-istallazzjoni ta' lifts fl-lokalitajiet oħra.

Financial Statement

30 September 2001

<i>Page</i>	
18	Members' report
20	Statement of members' responsibilities
21	Report of the auditors
22	Revenue and expenditure account
23	Balance sheet
24	Cash flow statement
25 - 34	Notes to the financial statements
35 - 40	Estimates for year 2001 / 2002

Members' Report – 30 September 2001

Board Members

Mrs. Marisa Micallef Leyson – Chairperson

Mr. Tonio Fenech

Ms. Sue Vella

Dr. Joseph Azzopardi

Mr. Carmel Esposito

Dr. George Grech

Mr. Anton Valentino

Mr. Marcel Pisani

The members present their report and the audited financial statements for the year ended 30 September 2001.

I. Activities

The principal activities of the Housing Authority are:

- (a) The development of land by the construction thereon of housing by the Department of Housing Construction and Maintenance or by means of a grant of contract of works and the transfer thereof;
- (b) The transfer of housing, title of which was passed to the Housing Authority by President's order;
- (c) The allocation of plots of land to individuals for private development and collection of ground rents thereon;
- (d) The part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Housing Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Housing Authority;
- (e) The allocation of public housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government;
- (f) The distribution of grants and subsidies to individuals to encourage home ownership, under Housing Authority schemes.

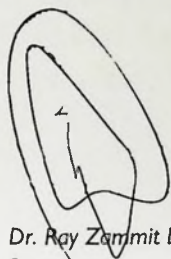
2. Results

The members report a surplus for the year of Lm1,904,008 (2000: Lm309,888) on an income of Lm4,606,500 (2000: Lm4,436,809). This has been added to the accumulated fund brought forward of Lm7,571,313 leaving a balance of LM9,475,321.

3. Auditors

The auditors, Horwath (Malta), have expressed their willingness to continue in office and a resolution proposing their reappointment will be put before the members.

Approved by the Board Members on 16 October 2001 and signed on its behalf by:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a small 'L' and a vertical line extending downwards from the center of the loop.

Dr. Roy Zammit LLD
Secretary

Statement of Members' Responsibilities

30 September 2001

The Housing Authority Act requires the Authority to prepare financial statements for each financial year which give a true and fair view of the state of affairs of the Authority and of its results for that year. In preparing the financial statements, the board members are required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable International Accounting Standards have been followed;
- Prepare the financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to assume that the Authority will continue in operation.

The board members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Authority and to enable them to ensure that the financial statements comply with the Housing Authority Act Cap. 261. They are also responsible for ensuring that an appropriate system of internal control is in operation to provide them with reasonable assurance that the assets of the company are being properly safeguarded and that fraud and other irregularities will be prevented or detected.

Report of the Auditors To the Members

We have audited the financial statements set out on pages 22 to 34.

Respective Responsibilities of the Board Members and Auditors

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. An audit includes examination, on a test basis, of evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. It also includes an assessment of the significant estimates and judgements made by the board members in the preparation of the financial statements, and of whether the accounting policies are appropriate to the Authority's circumstances, consistently applied and adequately disclosed.

We planned and performed our audit so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatements, whether caused by fraud or other irregularity or error. In forming our opinion we also evaluated the overall adequacy of the presentation of information in the financial statements.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the state of affairs of the Authority at 30 September 2001 and of its surplus and cash flows for the year then ended and comply with requirements of the Housing Authority Act Cap. 261.

Mr. John Abela
HORWATH (MALTA)
Certified Public Accountants & Auditors
La Provvida
Karm Zerafa Street
Birkirkara BKR12

16 October 2001

Revenue and Expenditure Account

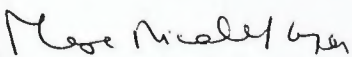
Year ended 30 September 2001

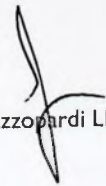
	Notes	2001 Lm	2000 Lm
REVENUE			
Housing units	3a	2,098,190	1,869,501
Ground rents receivable/laudemia	3b	143,394	146,574
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		10,217	11,863
Redemption of ground rents		105,582	112,507
Rents receivable on occupied tenements		20,889	53,866
Interest receivable	3c	736,597	787,300
Profit on disposal of tangible fixed assets	3d	2,042	584
		3,116,911	2,982,195
Contribution from consolidated fund	3e	1,495,386	1,454,614
		4,612,297	4,436,809
EXPENDITURE			
Subsidy on housing units	4a	939,889	694,712
Subsidy on improvements of dwellings	4a	479,709	364,482
Interest subsidies	4a	105,550	98,089
Grants – Schemes (J and R)	4a	43,722	21,199
Cash grants on development of plots	4a	–	5,135
Interest payable	4b	665,007	667,445
Salaries and related costs	4c	404,127	417,676
Premium payable on loans	4d	4,338	4,826
General administration	4e	126,331	162,900
Housing projects	4f	283,582	1,352,608
		3,052,255	3,789,072
EXCESS OF REVENUE OVER EXPENDITURE			
		1,560,042	647,737
Net fluctuations in exchange rates and market valuation		343,966	(337,849)
SURPLUS FOR YEAR		1,904,008	309,888

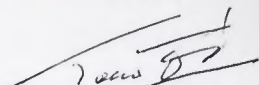
Balance Sheet – 30 September 2001

	Notes	Lm	2001 Lm	2000 Lm
Fixed Assets				
Tangible assets	5	283,716		310,112
Financial assets	6	8,610,420		8,003,934
			8,894,136	8,314,046
Current Assets				
Housing projects	7	15,742,967		12,082,003
Debtors	8	532,890		590,499
Bank and cash	11	4,183,234		6,582,532
		20,459,091		19,255,034
Creditors: Amounts falling due within one year				
Creditors	9a	(3,677,788)		(1,759,698)
Deferred income	9b	(8,040,236)		(6,928,309)
		(11,718,024)		(8,688,007)
Net Current Assets			8,741,067	10,567,027
Total Assets Less Current Liabilities			17,635,203	18,881,073
Creditors: Amounts falling due after more than one year				
Creditors	10		(8,159,882)	(11,309,760)
			9,475,321	7,571,313
Represented by: Accumulated Fund				
At beginning of year			7,571,313	7,261,425
Surplus for year (Page 22)			1,904,008	309,888
At end of year			9,475,321	7,571,313

The financial statements on pages 22 to 34 were approved by the Board members on 16 October 2001 and signed on its behalf by:


Ms. Marisa Micallef Leyson
M. Sc. (Policy Studies)
Accty., MIA, CPAA
Chairperson


Dr. Joseph Azzopardi LL. D.


Mr. Tonio Fenech
B.A. (Hons.)

Cash Flow Statement

Year ended 30 September 2001

	Note	2001 Lm	2000 Lm
Cash flows from operating activities			
Surplus for year		1,904,008	309,888
Adjustment for:			
Depreciation		52,368	58,571
Profit on disposal of tangible fixed asset		(2,042)	(584)
Foreign exchange fluctuations		(343,966)	337,849
Contribution from consolidated fund		(1,495,386)	(1,454,614)
Premium payable on loans		4,338	4,826
Operating surplus/(deficit) before working capital changes		119,320	(744,064)
Decrease/(Increase) in debtors		57,609	(5,175)
Increase in stock of housing projects		(3,660,964)	(2,174,796)
Increase in creditors		1,029,590	2,122,817
Net cash (used in) operating activities		(2,454,445)	(801,218)
Cash flow from investing activities			
Movements in investments in Central Bank		(273,833)	
Purchase of tangible fixed assets		(35,932)	(50,498)
Net Proceeds from sale of tangible fixed assets		12,002	584
Net cash (used in) investing activities		(297,763)	(49,914)
Cash flows from financing activities			
Repayment of loan		(1,142,476)	
Contributions from consolidated fund		1,495,386	1,454,614
Net cash generated from financing activities		352,910	1,454,614
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(2,399,298)	603,482
Cash and cash equivalents at beginning of year		6,582,532	5,979,050
Cash and cash equivalents at end of year	11	4,183,234	6,582,532

Notes to the financial statements

30 September 2001

I Basis of Preparation

The Housing Authority was set up under the Housing Authority Act Cap. 261 to perform functions relating to housing, residential and commercial accommodation and relating facilities and amenities.

These financial statements have been prepared in accordance with the requirements of the International Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Committee as adapted to reflect the socio-economic aspect of the Housing Authority and as modified in terms of Section 16(1) of the Housing Authority Act Cap. 261.

2 Accounting Policies

A summary of the significant accounting policies adopted in the preparation of these financial statements, which have been consistently applied, is set out below.

(a) Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is provided on the straight line method at rates intended to write off the cost of fixed assets over their expected useful lives. The annual rates used are:

Air conditioning equipment	20%
Fixtures and fittings	15%
Office furniture and equipment	15%
Motor vehicles	20%
Freehold office premises	5%

A charge equivalent to a full year's depreciation is provided for during the year in which the asset is first brought into use; while no depreciation is charged during the year the asset is disposed off or scrapped.

(b) Investments

Investments made through the Central Bank in overseas bonds are stated at the lower of cost and market value. Other investments are stated at cost.

On the disposal of an investment, the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is transferred to the revenue and expenditure account.

(c) Housing projects

- (i) Expenses relating to housing projects under construction or completed and awaiting finalisation of legal transfer are shown as a current asset in the balance sheet and are stated at the lower of cost and net realisable value.
- (ii) Expenses relating to completed housing units under the administration of the Department of Lands are shown as a current asset in the balance sheet and are stated at cost.

On legal transfer of all completed housing units, the relevant costs are transferred to the revenue and expenditure account.

(d) Amounts receivable

Specific provision is made for any amounts the recovery of which is considered to be doubtful.

(e) Borrowing costs

Borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

(f) Foreign currencies

Assets and liabilities held in foreign currencies are translated into Maltese liri at the rates of exchange ruling at the balance sheet date. Transactions during the year are translated into Maltese liri at the rate of exchange ruling at the date of the transaction. All exchange differences are dealt with through the revenue and expenditure account.

(g) Contribution from consolidated fund

Contributions received from the Consolidated Fund are credited to the revenue and expenditure account on a cash received basis.

(h) Revenue

Other revenue items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) The value of housing units contracted for with members of the public. Housing units transferred to the Housing Authority by order of the President and not yet contracted for by the end of the accounting year, are detailed in the records of the Housing Authority, however, the value of such housing units is not reflected in the accounts until transferred;
- (ii) The rents receivable on occupied tenements from the date of contract;
- (iii) The ground rents receivable on plots transferred to the Housing Authority and allotted to the members of the public on perpetual emphyteusis. In accordance with Section 4(3)(b) of the Housing Authority Act Cap. 261, the execution of the collection of ground rents is carried out through the agency of the Department of Lands in respect of property situated in the island of Malta and through the agency of the Secretariat for Gozo Affairs in respect of property situated in the islands of Gozo and Comino;
- (iv) Interest receivable.

(i) Interest subsidies

Interest subsidies materialising and paid during the financial year are taken to the revenue and expenditure account. No provision is made for future interest subsidies.

(j) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprises cash in hand and at bank less overdrawn bank balances and bank overdrafts.

(k) Retirement benefit costs

The Authority contributes towards the state pension in accordance with legislation. This cost is recognised as an expense during the year in which it is incurred.

3 Revenue

(a) Housing Units

This represents the sale of housing units, as follows:

	2001 Lm	2000 Lm
Sale of new vacant premises	890,770	1,086,792
Sale of government rented premises	1,207,420	782,709
	2,098,190	1,869,501

(b) Ground Rents Receivable/Laudemia

This is made as follows:

	2001 Lm	2000 Lm
Commercial price	148,714	152,655
Subsidy element	(5,320)	(6,081)
	143,394	146,574

(c) Interest Receivable

This represents the interest receivable by the Authority from the loan to HSBC Home Loans plc., and various fixed deposit accounts.

(d) Profit on disposal of motor vehicles

	2001 Lm	2000 Lm
Sales proceeds	12,002	1,400
Net book value	(9,960)	
	2,042	1,400
Costs incurred on disposal	-	816
Profit on disposal	2,042	584

(e) Contribution from Consolidated Fund

The contribution from the Consolidated Fund is in accordance with the Estimates prepared by the Authority, and approved by Parliament.

4 Expenditure

(a) Subsidies and grants

(i) The Housing Authority subsidises the interest paid by members of the public on loans obtained to purchase housing units from the Authority and to build on land leased from the Authority.

(ii) The Housing Authority also subsidises the cost of housing units, plots and ground rents to members of the public. Grants are also given on various schemes.

(b) Interest payable

This represents the interest paid and accrued as at year end on the Council of Europe Resettlement Fund Loans.

(c) Salaries and related costs include:

	2001 Lm	2000 Lm
Remuneration of the chairperson and board members	16,267	17,850

(d) Premium payable on loans

This represent the amount written off for the year under review as shown in note 10 (b).

(e) General administration

This consists of:

	2001 Lm	2000 Lm
Auditors' remuneration	1,035	1,035
Depreciation	52,368	58,571
Office requisites (net)	50,784	75,458
Transport	13,758	24,020
Water and electricity	5,270	2,486
Other	3,116	1,330
	126,331	162,900

(f) Housing projects

This represents the cost of completed projects sold during the year, and the write down of unsold completed units to their realisable value.

5 Tangible Assets

	Aircondition Equipment Lm	Fixture & Fittings Lm	Office Furniture & Fittings Lm	Motor Vehicles Lm	Office Premises Lm	Total Lm
Cost						
At 01 October 2000	34,624	23,502	216,731	59,170	289,833	623,860
Additions	-	5,329	16,142	12,130	2,331	35,932
Disposals	-	-	-	(23,019)	-	(23,019)
At 30 September 2001	34,624	28,831	232,873	48,281	292,164	636,773
Depreciation						
At October 2000	34,197	13,784	144,266	32,984	88,517	313,748
Charge for the year	231	3,769	26,484	7,276	14,608	52,368
Released on disposal	-	-	-	(13,059)	-	(13,059)
At 30 September 2001	34,428	17,553	170,750	27,201	103,125	353,057
Net Book Value						
At 30 September 2001	196	11,278	62,123	21,080	189,039	283,716
At 30 September 2000	427	9,718	72,465	26,186	201,316	310,112

Tangible fixed assets, costing Lm148,077 were fully depreciated but still in use at the balance sheet date.

6 Financial Assets

	2001 Lm	2000 Lm
Investments made through the Central Bank in overseas bonds and deposits on behalf of the Housing Authority	2,079,450	1,770,439
Loan to HSBC Home Loans plc. (CHF 23,840,000)	6,530,970	6,233,495
	<u>8,610,420</u>	<u>8,003,934</u>

The above financial assets are intended to be held for more than one year.

At the balance sheet date, the exchange rate between the Swiss Franc and the Maltese lira stood at 3.6503.

7 Housing Projects

Expenditure in connection with housing projects is being accounted for in accordance with the requirements of the Housing Authority Act Cap. 261. The execution of the Government's Building Programme is done either through the agency of the Department of Housing Construction and Maintenance, or may be carried out by the Housing Authority by means of a grant of contract of works. The Housing Authority's involvement in this respect is, in part limited to approving that the expenditure is properly chargeable and subjected to the controls of the Government accounting systems, and in the other part is being directly financed and controlled by the Housing Authority.

The amount disclosed in the balance sheet is made up as follows:

	2001 Lm	2000 Lm
Housing projects under construction or completed and awaiting finalisation of legal transfer	10,969,349	7,482,534
Completed housing units under the administration of the Department of Lands	4,773,618	4,599,469
	<u>15,742,967</u>	<u>12,082,003</u>

The completed housing units under the administration of the Department of Lands do not generate any rental income to the Housing Authority, the income of which is kept by the Department of Lands. Future income may result from sales of these units to tenants who may avail themselves of Housing Authority Schemes.

8 Debtors

	2001 Lm	2000 Lm
Trade debtors	37,899	51,263
Other debtors	44,787	5,990
Taxes recoverable	212,017	239,231
Accrued income	238,187	294,015
	<u>532,890</u>	<u>590,499</u>

Taxes recoverable represent tax at source on dividends received from HSBC Home Loans plc.

9 Creditors – falling due within one year

	2001 Lm	2000 Lm
(a) Creditors		
Loan (1991) – CHF 4,290,000	–	1,121,715
Loan (1992) – JPY 840,000,000	3,122,143	
Other creditors	555,645	637,983
	<u>3,677,788</u>	<u>1,759,698</u>

The Loan (1992) is secured, bears interest at 6.25% per annum (payable on 16th June and 16th December) and is repayable in full on 16 December 2001.

(b) Deferred income

	2001 Lm	2000 Lm
Deferred income	8,040,236	6,928,309

This represents amounts received and deposits in respect of sale of premises, the contracts for which had not yet been finalised at the year end.

10 Creditors – falling due after more than one year

Loans from the Council of Europe Resettlement Fund

		2001 Lm	2000 Lm
Loan (1992) – JPY 840,000,000		–	3,526,060
Loan (1993) – CHF 29,800,000	(a)	8,163,713	7,791,869
		8,163,713	11,317,929
Premium on Loans	(b)	(3,831)	(8,169)
		8,159,882	11,309,760

- (a) This loan is secured, bears interest at 5% per annum (payable on 30th October and 30th April) and is repayable in full on 30th April 2003.

10 Creditors – falling due after more than one year (Contd.)

- (b) Premium on loans

	2001 Lm	2000 Lm
Cost		
At 1 st October	130,929	130,929
Premium on new loan	–	–
At 30 th September	130,929	130,929

Amounts written off

At 1st October	(122,760)	(117,934)
Charge for the year	(4,338)	(4,826)
At 30 th September	(127,098)	(122,760)

Net Amount

At 30 th September	3,831	8,169
-------------------------------	-------	-------

- (c) At the balance sheet date, the exchange rate between the Swiss Franc and the Maltese Lira stood at 3.6503, while the exchange rate between the Japanese Yen and the Maltese Lira stood at 269.046.

11 Cash and Cash Equivalents

	2001 Lm	2000 Lm
Cash at bank	4,183,148	6,582,512
Cash in hand	86	20
	<u>4,183,234</u>	<u>6,582,532</u>

12 Contingent Liabilities

	2001 Lm	2000 Lm
Guarantees given on behalf of applicants in favour of		
(a) HSBC Home Loans plc.	4,600,000	4,838,042
(b) Bank of Valletta plc.	790,858	495,277
	<u>5,390,858</u>	<u>5,333,319</u>

13 Commitments

(a) Housing projects

Contracted capital commitments are estimated at Lm5,941,000.

(b) Grants – various schemes

The amount committed is estimated at Lm500,000.

14 Post Balance Sheet Events

The Housing Authority will receive Lm1,193,000 as contribution from the Consolidated Fund in the forthcoming accounting period.

15 Income Tax Exemption

The Housing Authority is exempt from any liability for the payment of income tax by virtue of Section 19 of the Housing Authority Act Cap. 261.

16 Comparative Figures

Certain comparative figures have been reclassified to conform with this year's presentation of the financial statements.

Awtorità tad-Djar

Estimi għas-Sena 2001/2002

Fil-Qosor

Infieq	2001/2002 Lm
A Nefqa Kapitali	6,071,000
B Nefqa Soċjali f'Sussidji	2,381,000
C Nefqa Rikorrenti	4,338,300
Total	12,790,300

Finanzjati mid-Dhul li Ġej:

D Dhul minn bejgħ ta' proprjetà tal-Gvern	5,030,000
E Dhul Rikorrenti	424,000
F Kontribuzzjoni mill-Fond Konsolidat għas-sena 2002	1,100,000
G Bilanċ dovut mill-Fond Konsolidat għas-sena 2001	93,000
H Likwidazzjoni ta' investimenti	4,737,000
I Self	1,406,300
Total	12,790,300

A. Nefqa Kapitali

1999/2000 Nefqa Lm	2000/2001 Stima Lm	Dettal Nefqa Lm	2001/2002 Stima Lm	Noti Ghall-Estimi
3,298,304	5,580,000	3,984,000	5,941,000	1 Programm ta' bini ta' appartamenti u djar godda Vot li jkopri akkwist ta' art, bini ta' appartamenti godda u infrastruttura madwarhom.
10,458	35,000	11,800	100,000	2 Attrazzament ta' l-ufficċju ta' l-Awtorità Vot għat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-ufficċji ta' l-Awtorità tad-Djar, żjeda fl-ghamara u tagħmir iehor.
23,282	20,000	9,600	20,000	3 Żjeda fil-Kompjuterizzazzjoni ta' l-ufficċju Vot għal aktar attrezzament tal-kompjuter kif ukoll xiri ta' sistema speċjalizzata għall-użu tal-periti.
16,500	20,000	2,300	10,000	4 Xiri ta' vetturi Xiri ta' vetturi godda
3,348,544	5,655,000	4,007,700	Total	6,071,000

* L-Awtorità akkwistat fondi numri 10 u 11 fi Triq Pietro Floriana l-Furjana biex tniffidhom ma' l-ufficċini ezistenti. Dan il-bżonn inhass minhabba l-amalgamazzjoni ta' Dipartimenti oħra ma' l-Awtorità.

B. Nefqa Soċjali f'Sussidji

1999/2000	2000/2001		Dettal	2001/2002	
Nefqa Lm	Stima Lm	Nefqa Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
649,509	1,060,000	623,526	1 Sussidju lis-sidien fuq xiri ta' postijiet godda battala mibnija mill-Awtorità	968,000	Appartamenti ma jinbiegħux bil-prezz kummerċjali tagħhom iżda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
799,951	750,000	713,402	2 Sussidju lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	648,000	
26,510	10,000	71,198	3 Sussidju fuq hlas u fidi ta' ċnus	15,000	Vot li jkopri sussidju mogħti fuq ċnus ta' H.O.S. plots.
395,911	500,000	623,424	4 Sussidju fuq l-iskemi ta' l-Awtorità	500,000	Vot li jipprovdi fondi għal sussidju fuq hlas tal-kera, tiswijiet u/jew akkwist ta' residenzi fis-settur privat u għajnuna lill-persuni b'dizabilità taħt skemi varji.
100,779	150,000	106,094	5 Sussidju fuq l-imghaxijiet ta' self mill-benefiċjarji ta' diversi skemi	150,000	Vot għal sussidji lill-benefiċjarji fuq l-imghaxijiet imħallsa fuq self.
—	50,000	—	6 Għotja lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi (N.G.O.'s)	100,000	
1,972,660	2,520,000	2,137,644	Total	2,381,000	

C. Nefqa rikorrenti

1999/2000 Nefqa Lm	2000/2001 Stima Lm	Dettal Nefqa Lm	2001/2002 Stima Lm	Noti Ghall-Estimi
662,816	678,000	629,675	505,800	1 Hlas ta' imghaxijiet fuq self għall-iżvilupp Vot għal hlas ta' imghaxijiet fuq is-self.
-	1,112,000	1,142,477	3,200,000	2 Hlas lura ta' self għall-iżvilupp *
416,564	520,000	403,370	500,000	3 Salarji, pagi, etc.
67,694	90,000	66,052	90,000	4 Htigijiet ta' l-uffiċċju
23,830	27,000	23,288	25,000	5 Trasport
8,026	6,000	2,825	6,000	6 Hlas ta' dawl u ilma
1,850	2,000	2,378	5,000	7 Spejjeż legali u ta' registrazzjoni ta' l-art
5,528	7,000	2,632	5,000	8 Spejjeż fuq konferenzi u taħriġ għall-impjegati Vot għal taħriġ ta' l-impjegati u għall-attivitajiet kulturali f'oqsma differenti ta' l-amministrazzjoni.
1,079	1,000	1,035	1,500	9 Hlas lill-Awdituri
593,000	620,615	620,615	163,300	10 Fond għall-hlas lura tas-self + L-Awtorità tad-Djar għandha programm ta' provvedimenti ta' kull sena għall-hlas lura tas-self.
1,187,387	1,331,000	1,131,255	Total	4,338,300

* Dan l-ammont ikopri l-hlas lura ta' self ta' JPY 840,000,000 mingħand il-"European Resettlement Fund".

+ Dan l-ammont ikopri s-"Sinking Fund" meħtieġ għas-sena 2001/2002. Billi dan l-ammont huwa diġà kopert b'investimenti, mlux se jidher bħala spiża għas-sena 2001/2002.

D. Dħul minn Bejgħ ta' Proprjetà

1999/2000 Dħul Lm	2000/2001 Stima Lm	Dettal Dħul Lm	2001/2002 Stima Lm	Noti Għall-Estim
3,031,259	3,928,000	2,259,258	3,527,000	* Stima ta' valur kummerċjali ta' postijiet godda, mibnija mill-Gvern li jitlestew sa l-2000 jinbiegħu.
1,438,454	1,250,000	1,242,272	1,433,000	* Stima b'valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorità tad-Djar li jinbiegħu lill-inkwilini taħt diversi skemi ta' l-Awtorità tad-Djar.
133,728	20,000	171,396	70,000	* Stima ta' fidi ta' ċnus fuq artijiet tal-H.O.S.
4,603,441	5,198,000	3,672,926	Total	5,030,000

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher fuq pagna ta' "Nefqa Soċjali f'Sussidji".

E. Dħul Rikorrenti

1999/2000 Dħul Lm	2000/2001 Stima Lm	2000/2001 Dħul Lm	Dettal	Stima Lm	2001/2002 Noti Għall-Estimi
128,452	100,000	131,886	1 Ċnus minn artijiet li hargħu taħt l-iskemi tal-H.O.S.	100,000	* Kera migbura minn dawħ il-postijiet li jghaddu f'idejn l-Awtorità tad-Djar biex jinbiegħu sakemm jinbiegħu, kif ukoll xi postijiet mill-fondi ta' l- Awtorità.
57,645	8,000	20,897	2 Kera minn postijiet	10,000	
1,350	1,000	2,900	3 Dħul minn permessi għall-hwienet	1,000	Drittijiet li jithallsu lill- Awtorità meta tapprova permessi għal ftuħ ta' hwienet f'bini fuq artijiet tal-H.O.S.
1,380	1,000	1,241	4 Lawdemju	1,000	Hlas ta' lawdemju jkun dovut lill-Awtorità tad- Djar fuq trasferiment lil terzi persuni.
5,700	2,000	8,800	5 Dħul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet tal-H.O.S.	5,000	Jekk bini fuq art tal-H.O.S. trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorità tad-Djar ikun dovut hlas lill- Awtorità tad-Djar.
59,270	10,000	119,677	6 Rimborz ta' sussidju	80,000	Jekk bini fuq art ta' l-H.O.S. jiġi trasferit qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorità tad- Djar.
742,138	645,000	688,416	7 Imgħax minn investimenti u flus fil-banek	227,000	Vot li jkopri dħul ta' interessi minn investiment temporanji u fondi għall-hlas lura tas- self.
1,556,611	1,567,614	2,826,500	8 Likwidazzjoni ta' investimenti	4,737,000	Vot li jkopri likwidazzjoni ta' investimenti/assi biex jagħmel tajjeb għad- diskrepanza bejn dħul u hruġ.
604,614	1,595,386	1,495,386	9 Kontributizzjoni mill-fond konsolidat	1,100,000	
			10 Self	1,406,300	L-Awtorità tad-Djar takkwista self għat-twettiq tal-programm tagħha.
3,157,160	3,930,000	5,295,703	Total	7,667,300	

* Is-sussidji relatati ma' dan il-vot jidher fuq paġna ta' "Nefqa Soċjali f'Sussidji".

Rigward l-ilment ta' Joe Sammut fuq il-proġetti, din hija lista ta' proġetti li qegħdin jinbnew mill-Awtorita' tad-Djar:-

Lokalita	Maisonettes	Appartamenti	Garaxxijiet/Hwienet
Mtarfa	26	-	23
Mqabba	3	-	3
Kirkop	4	-	4
Qrendi	1	2	-
Qrendi	1	2	-
Qrendi	1	2	-
B"Kara	6	-	10
B"Kara	4	-	4
Mosta	20	-	45
Pembroke	54	-	66
B"Kara	-	31	32
Mqabba	-	5	1
Qrendi	-	2	2
Qrendi	-	3	7
B'Kara	-	10	12
B"Bugia	-	30	30
Cospicua	-	2	-
Floriana	-	8	2
M"Xlokk	-	30	38
Msida	-	16	4
Naxxar	-	42	50
Pembroke	-	76	87
Qawra	-	44	45
St Paul's Bay	-	32	35
Valletta	-	29	7
	120	366	507

Ta' min jirreferi għall-pagna 40 tar-rapport ta' l-Awtorita' tad-Djar fejn juri li ghas-sena d-dieħla l-Awtorita' tad-Djar għanda il-fuq minn 7 miljun lira proġettat bħala nefqa għall-programm ta' bini ta' appartamenti u maisonettes.

Ghas-sena l-oħra kien proġettat li l-Awtorita' tad-Djar tonfoq 5.9 miljun lira fuq il-programm ta' bini ta' djar iżda minhabba problemi tekniċi ntefqu l-fuq minn 3 miljuni. Dawn il-problemi tekniċi kienu s-segwenti:

- 1) Ittardjar ta' permessi tal-bini mill-MEPA. (lista ta' permessi annessa dok A)
- 2) Cables ta' l-elettriku taht l-art li kellhom jigu spostati u *mains* tal-ilma li kellhom jigu mressqa u mibdula mill-gdid bhal per-ezempju l-każ tal-proġett ta' Birkirkara fejn minn taht il-bini għaddej il-main ta' l-ilma li jissuplixxi l-isptar San Luqa. Kieku ma ittiehdux il-prewkazjonijiet neċessarji l-isptar kien jispiċċa bla ilma għal tul ta' żmien.
- 3) Problemi mas-sidien u/jew bdiewa biex jivvakaw l-art li fuqa jkun ser jsir il-proġett.
- 4) Bini ta' sub-stations biex tkun tista tiġi fornuta l-provvista ta' l-elettriku fl-inhawi.

Rigward il-kumment ta' Dr Joe Sammut fejn qal li l-proġett ta' l-Imsida li l-Awtorita' tad-Djar ilha tiftahar bih għal hafna snin, ta' min jgħid li dan huwa proġett kbir maqsum f'diversi fażijiet. S'issa tlestew zewġ fażijiet u jekk Dr Joe Sammut jixtieq jgħaddi mill-Imsida jinnota li beda x-xogħol fuq it-tielet fażi u li fih ser jinbnew 58 l-appartament u 16-il hanut. Ta' min isemmi d-diffikultajiet tekniċi li fih dan il-proġett bhal per-ezempju il-*pile foundations* peress li l-Imsida diffiċli biex issib il-blat. Barra minn hekk sar hafna xogħol li ma jidhirx biex setgħa sar it-twaqqiegh tal-bini l-antik u l-ippustjar tar-residenti u tal-hwienet li kien hemm. Is-sur Joe Sammut ninfurmah li l-Urban Renewal Panel qiegħed jaħdem fuq il-faži l-għdida fejn ir-residenti u l-hwienet ser jigu allokat i fil-pari li tielgħa issa. Japprezza s-Sur Joe Sammut l-isforz ta' l-Awtorita' tad-Djar sabiex tipperswadi lir-residenti u sidien tal-hwienet sabiex jaċċettaw post alternattiv.

Ta' min isemmi lli f'din il-lokalita' sibna hafna sidien ta' karozzini li kellhom l-istallel d'din iz-zona residenzjali. Biex tneħhi kemm l-inkonvinjent tar-residenti kif ukoll biex is-sidien tal-karozzini jkollhom post adegwat, l-Awtorita' tad-Djar għada kemm harġet tender għall-bini ta' 30 stalla li ser jinbnew fl-istess lokalita' iżda mhux fl-abitant. Is-sidien tal-karozzini kollha qablu ma din l-inizjattiva.

1) *Il-proġett ta' Triq Sant'Ursola, Valletta*

Dan il-proġett kien jikkonsisti fit-twaqqiegh ta' bini antik u ri-kostruzzjoni ta' bini ta' appartamenti godda. Izda l-Awtorita' tal-Ippjanar imponiet fuq l-Awtorita' tad-Djar illi l-faċċata l-antika għandha tinzamm u tiġi restawrata. Il-hruġ tat-tender u l-ghoti tagħha mhux komputu ta' l-Awtorita' tad-Djar iżda huwa rregolat mid-Dipartiment tal-Kuntratti. Fil-fatt għadhom għaddejjin diskussjonijiet mad-Dipartiment tal-Kuntratti rigward l-ghoti tat-tender biex tiġi restawrata din il-faċċata.

N.B Il-perit Anton Camilleri ser jipprepara rapport dettaljat rigward l-ghoti tat-tender lill- Carnik Construction li bena dawn l-appartamenti.

2) Diversi Panel fl-Awtorita'

L-Awtorita' tad-Djar ghandha diversi panels sabiex jiddiskutu diversi materji ta' interess fit-tmexxija ta' l-istess Awtorita'. Dawn il-Panel ghandhom l-approvazzjoni tal-Bord u il-minuti tad-diskusjonijiet jinghataw lill-Membri tal-Bord. Ta' min isemmi li l-ebda membru f'dawn il-Panels ma jircievi xi kumpens talli qieghed jaghti dan is-servizz. Dawn il-panels saru bil-ghan li fl-Awtorita' tad-Djar tidhol il-kuncett ta' team work u mhux monopolju.

3) Il-General Manager

Rigward l-istatement li ghamel is-Sur Sammut rigward il-hatra tal-General Manager, ta' min jghid li din inhatret wara erba' xhur li l-post ta' Chief Executive gie vakant. Hija kienet l-assistenti personali u mhux is-segretarja ta' l-ex-Chief Executive Officer ghall-perjodu ta' sitt snin, u ntazlet bill-kunsens tal-Bord.

4) Pace - Birzebbuga

Dan il-każ gie riferut ghand l-Awtorita' tad-Djar sabiex taht l-Iskema V - Installazzjoni ta' Lifts fil-Blokkijiet mikrija mill-Gvern - jigi installat lift peress li f'dan il-blokk hemm joqghod persuna b'dizabilita' severa li ma jistax johroġ mill-appartament hlief biex jattendi regolament l-Ispar. Dan l-inkwilin joqghod f'post tal-Gvern Birzebbuga fit-tieni sular.

L-Awtorita' mall-ewwel ghamlet l-ispezzjonijiet taghha sabiex jigi stabbilit jekk il-blokk jistax jakkomoda lift. Peress li fit-tromba tat-taraġ jezistu xi travi u hemm nuqqas ta' spazju, l-inkwilin gie mgharraf li fil-blokk fejn joqghod ma jistax jigi installat lift. Pero l-Awtorita' tad-Djar peress li rat li dan kien każ pjetus u umanitarju ma waqfitx hawn. Dan il-każ telgha duqkiem il-Bord ta' l-Awtorita' fejn gie decis li toffri appartament ġdid, f'Birzebbuga stess, (f'dan il-każ ground floor) lis-Sur Pace fil-Blokk li bhalissa l-Awtorita' stess qeghda tibni fil-viċinat. L-inkwilin ma xtaqx li jitlaq minn l-appartament li qed jghix prezenti fih peress li kien ilu joqghod hemm u peress li l-ġirien issa drawh u pprefera jibqa fl-ambjent li kien imdorri fih u ghalhekk ma xtaqx li jinghata appartament iehor. Min-naha tad-Dipartiment ta' l-Akkommodazzjoni Soċjali, dawn pprovaw isibu appartament

ground floor fejn setghu jallokaw lis-Sur Pace pero ma kienx possibbli. Is-Sur Pace baqgħa dejjem issostni li huwa ma xtaqx jitlaq minn Birzebbuga.

Il-Bord ta' l-Awtorita' hatar lill-G.M u lill-membru ta' l-istess bord sabiex imorru jkellmu lis-Sur Pace fid-dar tieghu. Dawn marru Birzebbuga u tkellmu mas-Sur Pace u wegħduh li jistudjaw il-possibilita' li jitwahhal lift minn barra sabiex jintuza biss mis-Sur Pace. Wara li tiegħu l-mizura kollha mehtieġa, l-Awtorita' tad-Djar permezz tal-Engineer tagħha iċċertifikat li l-lift jista' jiġi mwahhal minn barra għall-uzu esklussiv tas-Sur Pace. Waqt il-vista li l-uffiċċjali ta' l-Awtorita' tad-Djar għamlu lis-Sur Pace, l-Awtorita' hajret lis-Sur Pace ibbidel il-kamra tal-banju u jinstalla kamra tal-banju oħra aktar aċċessibbli għad-dizabilita' tiegħu perss li dan ma setgħex jiħhol fil-kamra tal-banju peress li l-bieb kien dejjaq wisq. Min-naha tagħna ahna fehemna lis-Sur Pace li tali xogħlijiet jistgħu jiġu finazjati kompletament mill-Awtorita' tad-Djar. Is-Sur Pace qabel ma' din il-proposta, l-ispezzjon fil-kamra tal-banju saret u fi żmien hmistax il-gurnata beda x-xogħol tal-bdil ta' kamra tal-banju.

Min-naha l-oħra, ic-Chiarperson ta' l-Awtorita' flimkien mall-G.M marru d-dar tas-Sur Pace fejn ikkomunikawli li l-lift jita' jiġi insallat minn barra, dejjem bil-permess tal-Planning Authority, u l-Awtorita' tad-Djar lesta li tissussidja dan il-lift bi għoti tas-somma ta' Lm 2,800 (Taht Skema 7). L-applikazzjoni taht skema 7 ġiet mimlija u l-proċess beda. Peress li dan huwa kaz speċjali u umanitarju, l-Awtorita' ma zammitx il-flus amministrattivi ta' l-applikazzjoni taht skema 7 li jammontaw għall-Lm 5.

Huwa stmat li l-lift jiġi jiswa madwar Lm 10,000. Il-bilanċ tas-somma, il-familja Pace staqqru li kienu ser jagħmlu xi fundraising u għalhekk hassu li ma kienetx problema. L-Awtorita' ma tistx tiffinanzja s-somma kollha għaliex il-policy ezistenti tagħha hija li l-massimu ta' Lm 2,800 jita' jiġi mogħti taht l-iskema 7. Kien hemm żewġ każijiet oħra simili, wiehed fil-Hamrun u iehor San Ġiljan fejn l-Awtorita' imxiet bl-istess proċeduri.

Hekk kif il-perit mqabba mis-Sur Pace japplika mall-Planning Authority u l-istess Awtorita' tohroġ il-permessi mehtieġa, l-installar tal-lift ikun jista' jibda u b'hekk is-Sur Pace jista' jingħata is-somma ta' Lm 2,800.

Il-bini tal-kamra tal-banju issa tlesta u għalhekk is-Sur Pace għandu kamra tal-banju aċċessibbli għad-dizabilita' tiegħu. Dan kollu setgħa jsir bis-saħħa ta' l-Awtorita' tad-Djar. Għall-installar tal-kamra tal-banju, l-Awtorita' nefqet is-somma ta' Lm 1,271. Interessant li tkun taf li kemm Marie Louise Coleiro, Stefan Buontempo kif ukoll Joe Sammut it-tlieta qegħdin isistnu li bis-saħħa tagħhom din l-persuna ser tkun tista tgħix hajja aktar indipendenti u komda!!!

Marie Louise Colerio ghamlet ċerti ilmenti :

1) *L-Appartamenti li ma jġux allokat*

Hija l-policy ta' l-Awtorita' tad-Djar illi dawk il-units li ma jġux allokat, jergġu jhorgu għall-bejgħ fil-harga li jmiss. Dawn jkunu appartamenti li jġu ritornati lura lill-Awtorita' tad-Djar minn koppji li jkunu hassru jew li qatghu qalbhom li jidhlu għal ċertu self.

2) *Sussidju fuq il-Kera*

Marie Louise Colerio semmiet abbuzi fejn sidien qeghdin jaqsmu s-sussidju mogħti mill-Awtorita' tad-Djar ma l-inkwilini. Huwa dmir ta' Marie Louise Colerio illi tressaq aktar informazzjoni sabiex ngħadduha lill-pulizija.

3) *Każ Umanitarju taht il-Care & Repair*

Il-post indikat min Marie Louise Colerio huwa post li fih potenzjal u li mhux sub-standard. Kif jidher mill-pjanta annessa (dok. B) il-post għandu tlett kmamar tas-Sodda kbar bil-metraġġ ta' 28.25 metru kwadru, 16.17 metru kwadru u 20.2 metru kwadru rispettivament. Izda l-peruna konċernata qegħda tinsisti li wahda mill-kmamar tas-sodda (16.17 metru kwadru) tibqa tintuza bħala store. Ta' min jgħid li din il-familja tikkonsisti minn Omm u tlett ulied bniet. Taht skema ta' l-Awtorita' tad-Djar din il-familja diġa bbenefikat minn għotja ta' Lm861 għall-installar ta' kamru tal-banju, membrane u rrangar ta' soqfa. Issa din il-familja talbet, permezz ta' Marie Louise Colerio, sabiex tingħata aktar għajjnuna għall-bini ta' kamra addizzjonali fuq il-bejt. L-Awtorita' tad-Djar thoss li dan il-post huwa adekwat u komdu għal din il-familja.

4) *L-Uzu ta' Impjegati tad-Dipartiment tal-Manutenzjojn u kostruzzjojn għas-Servizz tal-Care & Repair.*

Marie Louise Colerio akkuzat lill-Awtorita' tad-Djar li qegħda tisparpalja rizorsi għaliex mhix tuza l-impjegati tad-Dipartiment Housing Construction & Maintenance għall-xogħol fuq is-servizz ta' Care & Repair. Ta min jgħid li l-impjegati ta' dan id-Dipartiment jintuzaw għall-manutenzjojn tal-bini tal-Gvern kif ukoll għall-bini ta' ġonna pubbliċi. Kif spegajt f'paragrafu 12 tar-Rapport, ta' l-Awtorita' tad-Djar tiehu sehem dirett fuq ix-xogħol li jkun hemm bżonn

fir-residenzi substandards. Ix-xoghol issir permezz ta' tenders li jigu ppublikati fil-Gazetta tal-Gvern.

5) Il-Customer Care Unit

Marie Louise Coleiro tattendi regolarment fl-uffiċini ta' l-Awtorita' tad-Djar fejn tressaq numru ta' "kostitwenti" (hi hekk issejnhom) quddiem l-Awtorita' tad-Djar. Ma nahsibx li hemm lok ta' tmaqdir fuq l-iskema taghna ghax kull darba li tigi ggib maghha numru ta' applikazzjonijiet taht diversi skemi. Illum stess bejn 8:30 u 9:00 Marie Louise Coleiro giet l-Awtorita' tad-Djar sabiex taqdi l-kostitwenti taghha. Hija tigi kwazi darba fil-gimgha u ggib maghhamadwar 7 familji bit-tfal maghhom u lanqas biss jistennew fil-waiting area izda fuq is-sufani fuq gheffa. Hija tesigi li tinqeda minn persuna wahda (Mario Magro Zejtun). Mario stqarr mieghi li ghandu hafna pressure minn politikanti. Ta' min jistaqsi minn min ????? Ghaliex Marie Louise ma tikkalkula lil hadd hlief lill-Mario ??? Hemm erba' Clerks u Assistant Administrator ohra fil-Customer Care Unit li jaghtu servizz ta' min jfahhru hafna.

PENDING PLANNING AUTHORITY APPLICATIONS ON HOUSING PROJECTS

Locality	Description	Units	PA File	Applied on	Duration (weeks)	Remarks
Luqa	Hal Farrug Blks J, K, L	82	5889/98	5/10/98	204	
B'Kara	Ta' Gannara Blks 1-9	42	1926/99	14/4/99	176	HCMD to amend plans
B'Kara	Ta' Raddiena Blks I-V	22	1985/99	16/4/99	176	- do -
Msida	Valley Road Phase V	55	5863/99	27/10/99	148	
Pembroke	Mais. D55 - D62	8	5916/99	27/10/99	148	
Cospicua	St Helen's Gate Phase III	57	1520/00	21/3/00	128	
Msida	Valley Road Phase III Additional Storey	26	2345/00	28/4/00	122	Urgent
Qawra	N/S off Qawra Road Blocks D1 - D2	12	5582/00	11/10/00	98	
Kalkara	Triq il-Kapuccini	32	3842/01	25/7/01	57	
Siggiewi	Wied Hesri	69	3841/01	26/7/01	57	HCMD to amend plans
Cospicua	St John's Street Phase II	49	4662/01	6/9/01	51	Urgent
Mgarr	H.E. Blks 1-8	60	4968/01	24/9/01	49	
Cospicua	Landscaping Blks 1, 2	N/A	5073/01	26/9/01	48	
Naxxar	Landscaping Ta' Sghajtar	N/A	5406/01	16/10/01	46	
Naxxar	Triq is-Soghda Blk H	16	5883/01	1/11/01	43	
Msida	Triq G Ellul Mercer Blk E	6	1422/02	8/3/02	25	
B'Bugia	Tal-Papa Phase III Blks 1-12	74	2078/02	9/4/02	21	HCMD to amend plans
Mtarfa	Triq Sir Leslie Rundle Landscaping	N/A	3738/00	10/8/00	110	Refusal 21/5/01. Reconsideration 4/6/01
Floriana	H.A. Offices extension	NA	4652/00	14/9/00	105	
Mtarfa	Triq Sir David Bruce	18	3774/01	9/8/01	58	
Victoria Gozo	Resource Centre	N/A	586/02	27/3/02	25	HA to submit amended plans
Pembroke	Blks A1-A4	64	4406/97	23/5/01	Refused	Appeal

Information as on 17th September 2002.

PPAA

**PENDING PLANNING AUTHORITY APPLICATIONS ON
HOUSING PROJECTS**

Locality	Description	Units	PA File	Applied on	Duration (weeks)	Remarks
Luqa	Hal Farrug Blks J, K, L	82	5889/98	5/10/98	204	
B'Kara	Ta' Gannara Blks 1-9	42	1926/99	14/4/99	176	HCMD to amend plans
B'Kara	Ta' Raddiena Blks I-V	22	1985/99	16/4/99	176	- do -
Msida	Valley Road Phase V	55	5863/99	27/10/99	148	
Pembroke	Mais. D55 - D62	8	5916/99	27/10/99	148	
Cospicua	St Helen's Gate Phase III	57	1520/00	21/3/00	128	
Msida	Valley Road Phase III Additional Storey	26	2345/00	28/4/00	122	Urgent
Qawra	N/S off Qawra Road Blocks D1 - D2	12	5582/00	11/10/00	98	
Kalkara	Triq il-Kapuccini	32	3842/01	25/7/01	57	
Siggiewi	Wied Hesri	69	3841/01	26/7/01	57	HCMD to amend plans
Cospicua	St John's Street Phase II	49	4662/01	6/9/01	51	Urgent
Mgarr	H.E. Blks 1-8	60	4968/01	24/9/01	49	
Cospicua	Landscaping Blks 1, 2	N/A	5073/01	26/9/01	48	
Naxxar	Landscaping Ta' Sghajtar	N/A	5406/01	16/10/01	46	
Naxxar	Triq is-Soghda Blk H	16	5883/01	1/11/01	43	
Msida	Triq G Ellul Mercer Blk E	6	1422/02	8/3/02	25	
B'Bugia	Tal-Papa Phase III Blks 1-12	74	2078/02	9/4/02	21	HCMD to amend plans
Mtarfa	Triq Sir Leslie Rundle Landscaping	N/A	3738/00	10/8/00	110	Refusal 21/5/01. Reconsideration on 4/6/01
Floriana	H.A. Offices extension	NA	4652/00	14/9/00	105	
Mtarfa	Triq Sir David Bruce	18	3774/01	9/8/01	58	
Victoria Gozo	Resource Centre	N/A	586/02	27/3/02	25	HA to submit amended plans
Pembroke	Blks A1-A4	64	4406/97	23/5/01	Refused	Appeal

Information as on 17th September 2002.

PPAA

Technical Report

Ref. No. HAN 58/98
HAZ 11/2002

33a

Dek's

1st October 2002

Ms Rita Caruana of St. Mary House, Triq l-Gharghar, Qormi

Ms Caruana applied under Scheme N to carry out repair works in above premises. Architect approved

- 1) six electrical points (Lm60.00)
- 2) new bathroom (Lm625.00)
- 3) repairs to main door (Lm100.00)
- 4) membrane over whole roof area (Lm588.00)
- 5) treat ceiling for damage caused by water penetration (Lm123.00).

Items 2, 4 and 5 were carried out.

Ms Caruana again applied to carry out repair works this time under Scheme Z.

Works approved by architect Paul Micallef consisted of

- 1) plumbing works (Lm50.00)
- 2) 20 electrical points (Lm200.00)
- 3) main door (Lm350.00)
- 4) repairs to one window (Lm40.00)
- 5) repairs to one internal door (Lm40.00)
- 6) dampness prevention works to facade and party walls (Lm500.00).

Since Ms Caruana did not qualify under Scheme Z the case was referred to Care & Repair unit. An inspection was carried out by the undersigned to confirm works.

- 1) Consists of relocating water meter.
- 2) Applicant is only requesting reconnections to two light fittings. The rest of the electrical system is functioning properly.
- 3) Main door is made of Eroko timber, slightly damaged due to lack of maintenance over the years. It could be repaired.
- 4) Window needs installation of one handle and also provide drain holes for water.
- 5) Architect approved Lm40.00 for repair works to internal door.
- 6) Facade needs the usual repainting required after a few years. With regards to dampness from party walls kindly note that buildings on both sides of subject premises are one storey higher.

Also note that this is a three bedroom maisonette (Vide Plan attached), its value is more than Lm19,000.00 and was constructed after 1960 which is confirmed by the type of construction and survey sheet issued in 1972.

From the above it is concluded that premises is not substandard and not dangerous but lacks proper maintenance. Applicant, during time of inspection, requested construction of one additional bedroom of which I was not informed prior to inspection.


Charles Vella
Ritacarqormi

Care & Repair

Application No. _____ DSH No. _____
 Name Ms. Carmen Saliba
 Address St Mary, Gharghar street.
Qormi Tel. Nil
 I.D. Card Nos. M

Sharing Accomodation yes ☐ no ☐

Living with N/A

Rent being paid by N/A

Number Of Habitable Rooms 7

Habitable Rooms	Area sq m	Max. Area sq m
1		35
2		45
3		60
4		70
5		
7	124.66 m ²	

Number Of Persons Living in Premises _____

Number Of Persons Per Habitable Room _____

Sanitary Facilities :-

	Room A	Room B
Shower	☐	☐
Wash Hand Basin	☐	☐
Bath	☐	☐
Water Closet	☐	☐
(A) included in separte Room	Yes ☐ No ☐	Yes ☐ No ☐
(B) included in separte Room	Yes ☐ No ☐	Yes ☐ No ☐

Roof Or Yard More Than 10 sqm Yes ☒ No ☐

Number of Rooms Not Ventilated Nil

Dangerous structure to be confirmed by Architect.

Level Of Premises:-

Basement	☐	Second Floor	☐
Semi Basement	☐	Third Floor	☐
Ground Floor	☒	Fourth Floor	☐
First Floor	☐	Fifth Floor	☐

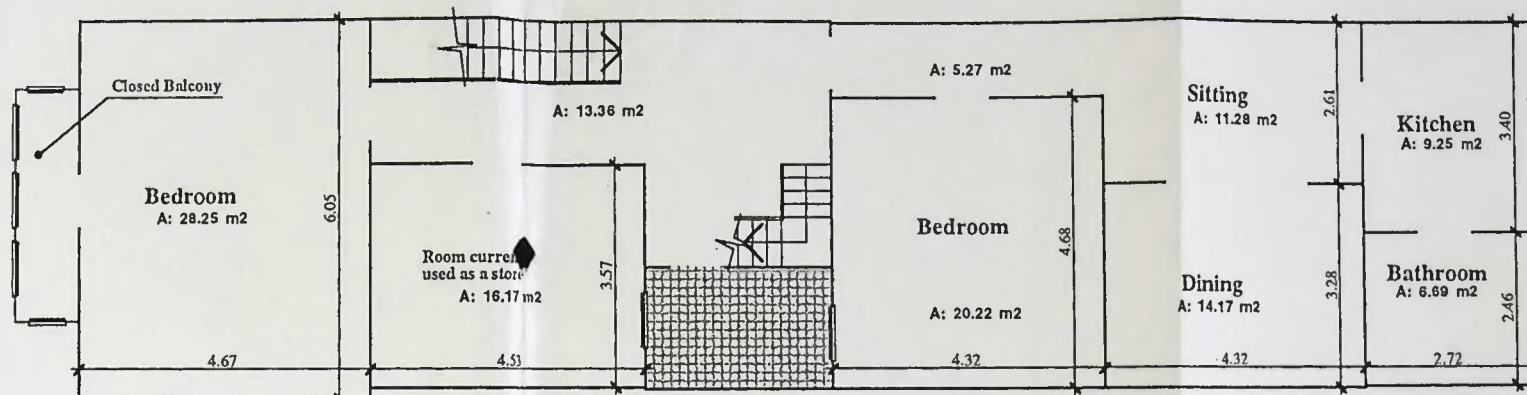
Premises Totally Below Street Level Yes ☐ No ☒

Damp proof membrane Yes ☐ No ☐

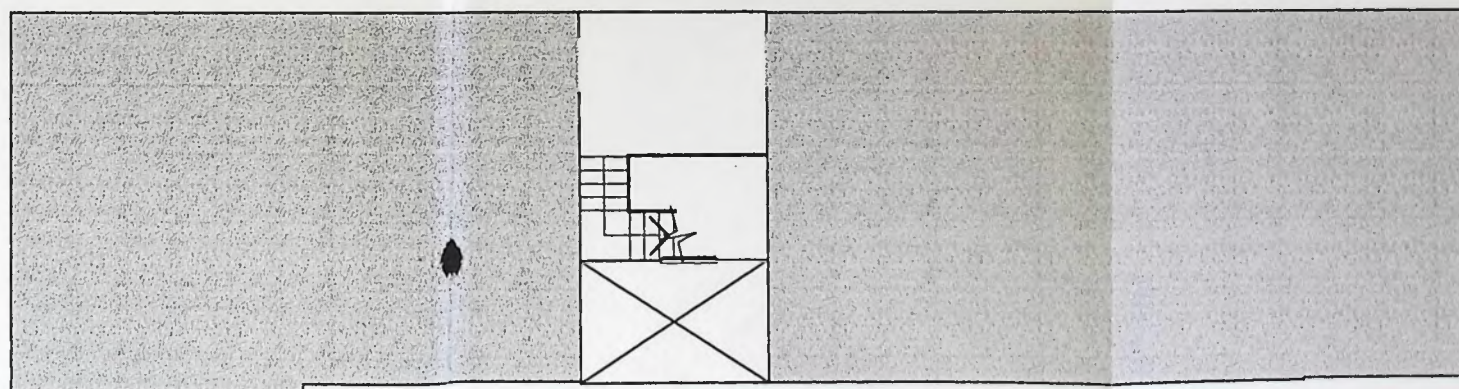
Within the Village Core YES ☐ NO ☐
 Planning Authority Town Planner. Plan No. N/A



Ground Floor



First Floor



Roof Plan

Drawn By E. Lauria Date 2/10/02

Inspected By C. Vella Date 24/09/02

Checked By C. Vella Manager Technical Date 2/10/2002