



Awtorità tad-Djar

Rapport tas-sena 2002 - 2003

Estimi għas-sena 2003 - 2004



Werrej

2	Ir-Rapport tač-Chairperson
4	Il-Hidma
5	L-Uffičċju tač-Chairperson
8	L-Uffičċju tal-General Manager
8	Sezzjonijiet ta' l-Awtorità tad-Djar
14	Inizjattivi Ġodda
18	Għajnuna Finanzjarja lil Non Government Organisations
21	L-Awtorità u l-Anzjani
25	Programm ta' Bini ta' Postijiet Ġodda
27	Financial Statement
45	Estimi għas-Sena 2003 - 2004

Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar

Dan ir-rapport ifisser ħidmet l-Awtorità tad-Djar bejn l-1 ta' Ottubru 2002 u 30 ta' Settembru 2003.

Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar gie kkonfermat f'Settembru 2002 u kien kompost minn:

Chairperson

Ms. Marisa Micallef Leyson B.A. M.Sc (Urban Planning Policy Studies)

Membri

Dr. Joseph Azzopardi LL.D.

Mr. Carmel Esposito

Mr. Tonio Fenech B.A. (Hons) Accty. MIA CPAA

Dr. George Grech MRCGS (Eng.) LRCP (Lond)

Mr. Marcel Pisani

Mr. Anton Valentino B.A. (Hons) Arch A & C.E.

Ms. Sue Vella BA (Hons) M.Sc Psych. Dip. App. Soc. Stud.

Segretarju

Dr. Ray Zammit LL.D.

Il-Bord jiltaqa' mill-anqas darba fix-xahar biex jiddiskuti, jippromwovi u jimplimenta *housing policy*.

Ic-Chairperson kienet membru ta' bordijiet oħrajn għan-nom ta' l-Awtorità tad-Djar u tal-Ministru għall-Politika Soċjali. Dawn il-bordijiet kienu:

- Kummissjoni għas-Saħħa Mentali
- BICC
- Kummissjoni Nazzjonali għall-Iżvilupp Sostenibbli

L-Uffiċċju ta' Chairperson

Komunikazzjoni u Riċerka

Dan l-uffiċċju huwa l-punt ta' riferenza għad-domandi min-naħa tal-media. Dan l-uffiċċju janalizza wkoll il-gazzetti lokali ta' kuljum u jirrispondi kif ukoll jinforma l-media dwar xi bidliet.

Din is-sena kienet sena ta' ħidma qawwija għall-uffiċċju tal-komunikazzjoni. Insibu li ġew ikkordinati 12 *press coverages* li jinkludu wkoll konferenzi ta' l-aħbarijiet.

Għall-ewwel darba din is-sena din is-sezzjoni kkreat riklami fuq it-TV sabiex is-servizzi li toffri l-Awtorità tad-Djar ikunu aktar mgħarrfa mal-pubbliku in general. Dan l-uffiċċju kkummissjona *billboards* f'Pembroke, Marsa u Burmarrad li taw pubbliċità lill-inizjattiva tal-*Care & Repair* u l-proġetti tal-bejgħ maħruġa mill-Awtorità. Dawn il-mezzi kienu effettivi ħafna għax ġiet nnotata żieda konsiderevoli fin-numru ta' telefonati li daħlu waqt dawn il-kampanji publicitarji.

Proġetti Ewlenin fil-qasam ta' riċerka

Din is-sena l-proġetti ta' riċerka ffukaw fost oħrajn fuq:-

- Analizi ta' l-Iskemi maħruġa mill-Awtorità tad-Djar
- Skema 7 - Skema ta' Irranġar fid-djar ta' persuni b'diżabilità
- Applikanti b'ġenitur wieħed
- Analizi tal-ħarġa tal-bejgħ
- Care & Repair

Analizi ta' Applikanti b'Ġenitur Wieħed

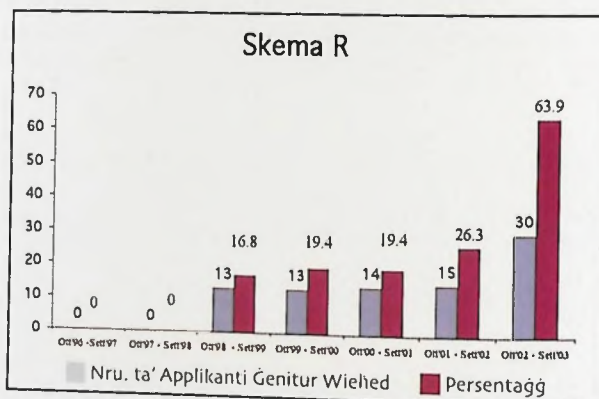
F'dawn l-aħħar snin kien hawn żieda fin-numru ta' familji b'ġenitur wieħed li jirrikjedu assistenza mingħand l-Awtorità tad-Djar, kemm permezz ta' skemi kif ukoll mill-bejgħ tad-djar. Il-maġġoranza ta' l-applikanti li huma ġenitur wieħed applikaw għal skema R (skema ta' sussidju fuq il-kera). Dan juri li l-ħlas tal-kera hija l-għażla preferuta ta' *housing* għal dawn l-applikanti.

Familji b'ġenitur wieħed applikaw ma' l-Awtorità tad-Djar biex jixtru akkomodazzjoni affordabbli fis-sejthiet tal-bejgħ. F'dawn l-aħħar ħames snin kien hemm żieda fl-ammont ta' familji b'ġenitur wieħed li ġew allokat postijiet mingħand l-Awtorità tad-Djar.

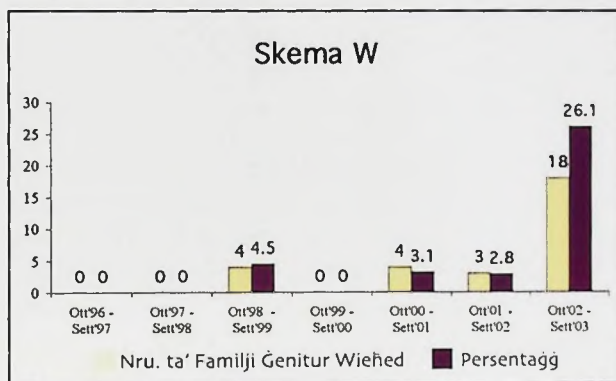
Sena	Sejhiet għall-bejgħ Avviż Numru	Postijiet allokatati lill-familji b'ġenitur wieħed
1998	60	6
1998	61	0
1998	62	1
1999	63	10
2000	64	15
2001	65	14
2002	66	13
2003	67	23
2003	68	35

Kien hemm żieda f'daqqa fin-numru ta' postijiet li ġew allokatati lill-familji b'ġenitur wieħed fis-sena 1999, taht sejha ta' bejgħ numru 63. Dan kien seħħ bis-saħħa ta' negozjati bejn l-Awtorità tad-Djar u l-Banek kummerċjali għal faċilità ta' 100% ta' self. F'dan il-każ 10 postijiet ġew allokatati lill-familji b'ġenitur wieħed, filwaqt li post wieħed biss kien ġie mogħti fis-sejha ta' qabel ta' bejgħ. Waqt li fis-sena ta' qabel - 1998 (Sejhiet ta' bejgħ numru 60-62), 7 postijiet ġew mogħtija lill-familji b'ġenitur wieħed, bejn is-snin 1999 u 2002 (sejhiet ta' bejgħ 63-66), total ta' 52 post ġew allokatati lill-familji b'ġenitur wieħed. Din is-sena kien hawn l-akbar ammont ta' postijiet li ġew mogħtija lill-familji b'ġenitur wieħed (sejhiet għall-bejgħ 67 u 68). Total ta' 58 postijiet ġew mogħtija lill-familji b'ġenitur wieħed.

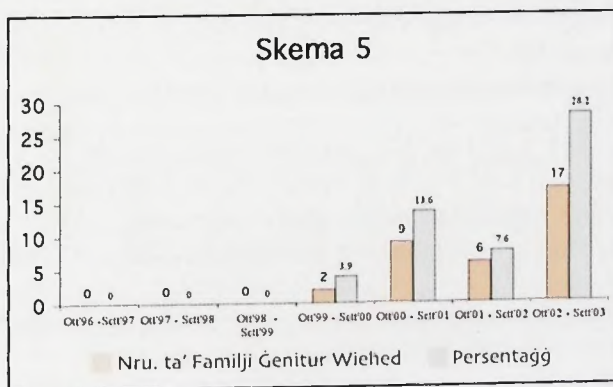
Fir-rigward ta' skema R (Sussidju fuq il-kera), kien hemm żieda ġenerali fin-numru ta' applikanti b'ġenitur wieħed għal din l-iskema. Fil-perjodu bejn l-ewwel ta' Ottubru 1996 u t-tletin ta' Settembru 1998, l-ebda applikazzjoni ma dahlet għal Skema J (l-iskema ta' kiri sussidjat tas-snin ta' qabel). Izda matul dawn l-aħħar ħames snin (1 ta' Ottubru 1998 u t-30 Settembru 2003) kien hemm żieda sostanzjali fin-numru ta' familji b'ġenitur wieħed li applikaw għal din l-iskema.



Fir-rigward ta' skema W (xogħol ta' rranġar fi proprjetà tal-Gvern), matul din is-sena kien hemm ukoll żieda f'applikazzjonijiet mingħand applikanti li huma ġenitur wieħed. Matul il-perjodu ta' bejn l-ewwel ta' Ottubru 1996 u t-30 ta' Settembru 1998 (qabel kienet Skema 3), l-ebda applikazzjoni ma kienet dahlet mingħand familji b'ġenitur wieħed però bejn l-ewwel ta' Ottubru 1998 u t-tletin ta' Settembru 2002, l-Awtorità tad-Djar irċeviet ħdax-il applikazzjoni ġdida mingħand familji b'ġenitur wieħed. Din is-sena tmintax-il applikazzjoni ġdida dahlet għall-assistenza biex isiru xogħlijiet ta' rranġar fi proprjetà tal-Gvern. Anki din l-iskema qiegħda tattira aktar applikanti b'familji ta' ġenitur wieħed. L-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar qegħdin jaħsbu aktar għall-ħtiġijiet ta' dawn in-nies permezz ta' l-iskemi ta' rranġar.



Fil-każ ta' Skema 5 (Sussidju fuq xogħlijiet ta' rranġar fi djar privati li huma okkupati minn inkwilini jew ċenswalisti), ukoll kien hawn żieda fin-numru ta' familji b'ġenitur wieħed li applikaw għall-assistenza permezz ta' din l-iskema. L-ebda applikazzjoni ma dahlet bejn l-ewwel ta' Ottubru 1996 u t-tletin ta' Settembru 1998 (qabel kienet skema L). Kien hawn żieda kbira fil-perjodu ta' bejn Ottubru 2000 u Settembru 2001, fejn 13.6% ta' l-applikazzjonijiet dahlu mingħand familji b'ġenitur wieħed. Is-sena ta' wara, 7.6% ta' l-applikazzjonijiet biss dahlu mingħand familji b'ġenitur wieħed. Għal darba oħra din is-sena ammont kbir ta' applikazzjonijiet dahlu mingħand familji b'ġenitur wieħed (28.2%).



L-Uffiċċju tal-General Manager

Matul din is-sena, l-Management team kompost minn Ms. Lorna Pavia - General Manager, Ms. Sandra Magro A & CE - Deputy General Manager (Development) u Mr. Paul Sciberras - Deputy General Manager (Finance) kompla jimplimenta l-*policies* mahruġa mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar. Il-Management Team ikollu kuntatt dirett mal-pubbliku permezz ta' laqgħat u appuntamenti mitluba mill-istess pubbliku.

Sezzjonijiet ta' l-Awtorità tad-Djar

Is-Sezzjoni tal-Customer Care:

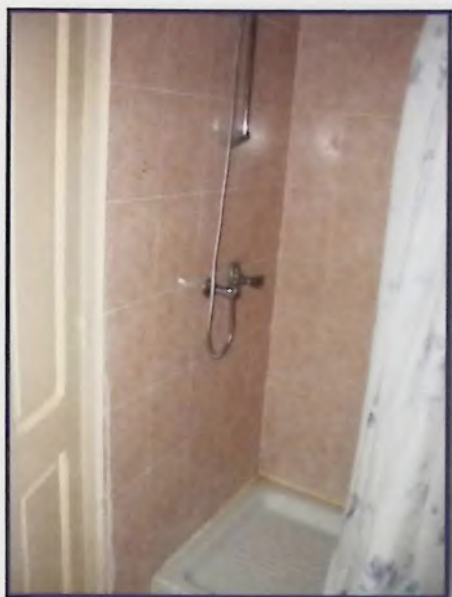
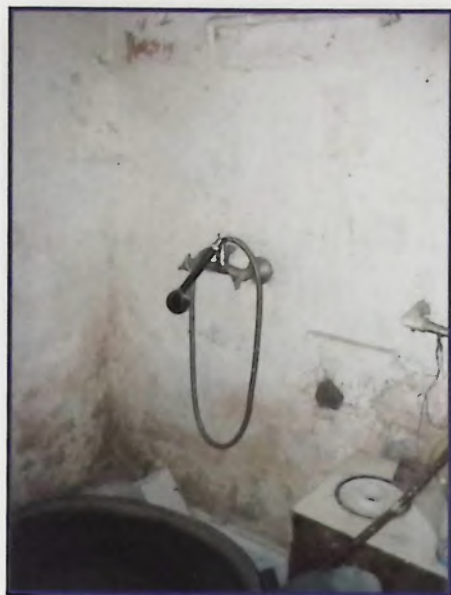
Din is-Sezzjoni hija responsabbli biex tgħin mill-aktar possibbli lill-pubbliku dwar is-servizzi li tipprovdi l-Awtorità tad-Djar. Din is-sezzjoni tara bosta nies kuljum tant li nħasset il-ħtieġa li l-Awtorità tibda tilqa' lill-pubbliku kuljum u mhux skond granet stipulati kif kien qabel. Għalhekk il-bibien ta' l-Awtorità tad-Djar qegħdin jinfethu kuljum sabiex inkunu aktar aċċessibbli għall-bżonnijiet tal-pubbliku li kontinwament jenħtieġu s-servizzi tagħna. F'din l-aħħar sena, is-sezzjoni tal-Customer Care laqgħet aktar minn 13,000 persuna. L-uffiċjali tal-Customer Care joħorġu wkoll mill-uffiċċini u jagħtu l-ghajjnuna tagħhom fid-djar ta' nies li jkollhom xi diffikultà.

Bħala sehem tagħha għat-twaqqif tal-kumpless Aċċess fil-Birgu, uffiċjali tal-Customer Care imorru f'dan iċ-Ċentru u jagħtu servizz u l-ghajjnuna neċessarja dwar problemi ta' *housing* lir-residenti fil-Kottonera. L-Awtorità tad-Djar għandha uffiċċju f'dan il-kumpless fejn toffri s-servizzi tagħha lin-nies ta' dawn l-inħawi.

Care & Repair

Is-Sezzjoni tal-Customer Care tieħu ħsieb ukoll l-inizjattiva tal-*Care & Repair*. L-Awtorità tad-Djar qiegħda tiffoka aktar is-servizz li tagħti biex tgħin lil dawk li huma l-aktar fil-bżonn. Dan setà jseħħ permezz ta' innovazzjoni bħat-twaqqif tas-servizz ta' *Care & Repair*. Permezz ta' dan is-servizz każijiet fejn persuni jeħtieġu l-ghajjnuna biex jirrangaw id-dar tagħhom jiġu riferuti lill-Awtorità tad-Djar minn nies li jkollhom kuntatt dirett ma' dawn il-familji bħalma huma social workers, Membri Parlamentari, Kappillani, tobba, Kunsilliera eċċ. Kull każ jiġi diskuss minn panel imwaqqaf apposta u l-klijent jiġi aġġornat bir-rakkomandazzjoni. Fejn il-każ jiġi approvat mill-Panel, l-Awtorità tipprovdi servizz komplut fejn tagħmel ix-xogħol kollu meħtieġ biex ir-residenza tiġi rrangata f'livell xieraq.

Minn mindu beda dan is-servizz, 297 każ ġie riferut għas-servizz tal-*Care & Repair*. 97 minn dawn ġew proċessati taħt il-*Care & Repair* filwaqt li 111 kienu riferuti għal skemi ta' rrangar. Kien hemm 49 każ li għalkemm talbu lill-Awtorità tad-Djar sabiex jipparteċipaw taħt il-*Care & Repair* fl-aħħar spicċaw li ma aċċettawx li jsiru x-xogħlijiet iżda ppreferew akkomodazzjoni alternattiva. 42% ta' dawn il-każijiet kienu mill-inħawi tal-port il-kbir (l-aktar Bormla, l-Belt u l-Isla). Ammont sostanzjali ta' każijiet daħlu miċ-ċentru ta' Malta (22%), partikolarment minn Hal Qormi, Birkirkara u l-Hamrun.



Il-maġġoranza ta' l-applikanti huma miżżewġin (32.8%). Fatt li spikka hawnhekk kien li ammont kbir ta' nies separati (17.5%) kif ukoll applikanti b'ġenitur wiehed (12.4%) li ġew riferuti għal dan is-servizz. Dan kollu juri li permezz ta' dan is-servizz l-Awtorità tad-Djar qiegħda verament tilhaq dawk in-nies li huma fil-bżonn.

Din ir-riċerka kienet tikkonsisti f'sensiela ta' intervisti ma' diversi nies. L-intervisti saru kemm mal-membri tal-panel tal-*Care & Repair*, kif ukoll ma' xi persuni li bbenefikaw minn dan is-servizz. Diversi punti importanti harġu minn dawn l-intervisti.

Għalkemm daħlu ammont sostanzjali ta' każijiet, il-membri riedu li jkollhom kuntatti mal-kunsilli lokali u nies oħra biex jirrifera aktar każijiet. Membri qalu li ltaqgħu ma' hafna każijiet fejn residenti ma kellhomx is-servizz tad-dawl u ilma. Huma spjegaw li hemm settur ta' nies li ma għandhomx elettriku u b'hekk ma jarawx televizjoni u ma jisimgħux radio u għalhekk huwa diffiċli li tilhaq lil dawn in-nies. B'hekk hassew li jkun importanti li jstabilixxu kuntatti ma' nies li jkun jistgħu jirrifera dawn il-każijiet.

Il-Membri tal-Panel kienu sodisfatti mill-fatt li l-*home visits* kienu qed isiru kemm minn nies teknici kif ukoll minn social workers. Dan huwa importanti għax b'hekk il-membri jkollhom perspettiva globali tal-każ u b'hekk ikunu jistgħu jiehdu deċizjonijiet aħjar.

Punt ieħor li hareġ waqt dawn l-intervisti kien il-fatt li l-membri qalu li ltaqgħu ma' hafna każijiet fejn kien hemm problemi ta' saħħa li kienu relatati mal-problemi ta' akkomodazzjoni. Diversi każijiet ta' akkomodazzjoni bħal sistema hażina ta' elettriku, nuqqas ta' ventilazzjoni u umdità, hafna drabi kienu qed jikkawżaw problemi ta' saħħa lir-residenti.

Din ir-riċerka tinkludi ukoll intervisti ma' nies li bbenefikaw minn dan is-servizz. Informazzjoni importanti giet miġbura minn dawn in-nies. Il-maġġoranza ta' dawk intervistati kienu kuntenti mis-servizz li ġie mogħti lilhom permezz tal-*Care & Repair*. Dawn kienu sodisfatti kemm mill-kwalità kif ukoll mill-heffa tas-servizz li kien ġie offrut lilhom.

Punt iehor li spikka waqt dawn l-intervisti kien li l-benefiċjarji hassew li kien importanti li setgħu jitmellmu ma' social worker jew rappreżentant tal-housing biex jgħidulhom eżattament xi problemi kellhom. Hassewhom komdi li setgħu jitmellmu ma' dawn in-nies. Il-benefiċjarji esprimew is-sodisfazzjon tagħhom meta x-xogħol kien lest u setgħu jerġgħu juru djarhom lill-qraba u hbieb. Kien hemm mara anzjana li saħansitra qalet li *"hassejtni qisni għarusa diehla għall-ewwel darba d-dar"*.



Dan juri biċ-ċar kemm hu importanti s-servizz tal-Care & Repair fejn l-Awtorità tad-Djar qiegħda tghin direttament lin-nies l-aktar vulnerabbli u fil-bżonn. Ta' min jgħid li dawn in-nies ma kienu qatt semgħu bis-servizzi li toffri l-Awtorità.

Is-Sezzjoni ta' l-Iskemi

Din is-sezzjoni talloka apartamenti u maisonettes godda u tiegħu hsieb l-amministrazzjoni ta' l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar. Din is-sena l-Awtorità tad-Djar offriet is-segwenenti skemi :-

Skema 5: Sussidju Fuq Xoghlijiet Ta' Irranġar fi Djar Privati Li Huma Okkupati Minn Inkwilini Jew Ċenswalisti

Skema 7: Għajjnuna Finanzjarja Għal Persuni b'Diżabilità għal Xoghlijiet Ta' Titjib Relatati mad-Diżabilità tagħhom f'Residenzi Okkupati Minnhom

Skema R: Skema Ta' Kera Sussidjata Fuq Residenzi Privati

Skema S: Hlas Lura ta' Taxxa fuq il-Valur Miżjud Imhallsa Fuq l-Ewwel Dar ta' Abitazzjoni

Skema T: Sussidju Fuq Xoghlijiet Ta' Irranġar Fi Djar Privati Li Huma Vojta Biex Jinkrew Lill-Maltin

Skema V: Skema ta' Installazzjoni ta' Lifts fi Blokki/Entraturi Residenzjali li huma Proprjetà tal-Gvern

Skema W: Sussidju Fuq Xoghlijiet Ta' Irranġar Fi Djar Proprjetà Tal-Gvern

Skema X: Skema Ta' Xiri u Għax-Xoghlijiet Ta' Irranġar U Titjib Ta' Djar Privati

Skema Y: Sussidju ta' Imgħax Fuq Self għad-Djar mis-Settur Privat

Skema Z: Skema Għal Sussidju Fuq Xoghlijiet Ta' Irranġar u Titjib f'Residenzi Privati Okkupati minn Sidien

Skemi Varji ta' Rranġar u Titjib

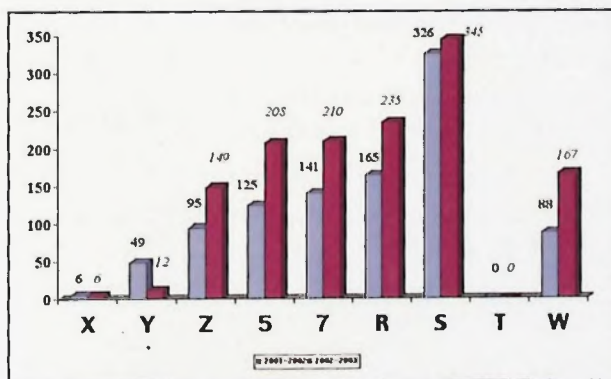
Matul din is-sena s-Sezzjoni ta' l-Iskemi kompliet bil-hidma tagħha fuq skemi varji sabiex sidien/inkwilini ta' postijiet *sub-standard* ikunu jistgħu japplikaw sabiex jibbenefikaw minn għotja li tista tilhaq il-massimu ta' Lm3,500.

Sabiex wiehed ikun eliġibbli għal xi skema ta' l-Awtorità, applikanti jridu jiddikjaraw kull qligħ kif ukoll l-assi kapitali. Il-massimu ta' l-assi reġgħu ġew riveduti biex b'hekk jikkwalifikaw persuni li ma jipposjedux assi aktar minn Lm4,000. B'hekk l-Awtorità tista tgħid li verament qiegħda tgħin li min hu veru fil-bżonn.

Analizi ta' l-iskemi

L-analizi ta' l-iskemi juru fiċ-ċar li kien hemm żieda fin-numru ta' applikazzjonijiet li daħlu għall-iskemi. Il-figuri li ġejjin juru li kien hemm żieda fl-ammont ta' applikazzjonijiet fis-sena. Bejn Ottubru 2001 u Settembru 2002 daħlu 995 applikazzjoni ġdida waqt li bejn Ottubru 2002 u Settembru 2003 daħlu 1,332 applikazzjoni ġdida.

Hemm żieda sostanzjali fin-numru ta' applikazzjonijiet li daħlu għal kull skema hlief għal skema T. L-akbar ammont ta' applikazzjonijiet ġodda daħlu għall-iskemi S, R u 7.



F'dan il-perjodu 1,231 applikant ibbenefikaw mill-iskemi. L-akbar ammont ta' nies li bbenefikaw kienu taht skema R (408 applikant).

Skema	Numru ta' Benefikanti	Ammont (Lm)
X	5	7,715
Y	6	6,070
Z	89	94,413
5	158	184,697
7	101	117,251
R	408	69,452
S	356	273,413
T	1	1,125
W	107	58,761
Total	1,231	812,897

Din is-sena kien hemm zieda sostanzjali fl-ammont ta' applikazzjonijiet li dahlu għall-iskemi ta' rranġar. L-akbar ammont ta' applikazzjonijiet godda dahlu għal xogħlijiet ta' rranġar fi djar privati okkupati minn inkwilini. Kien hemm zieda sostanzjali ta' applikazzjonijiet taht skema W (irranġar f'postijiet tal-Gvern) li bħal ma jidher hawn fuq, dawn l-applikazzjonijiet kważi rduppjaw mis-sena ta' qabel. Il-persuni li applikaw għal dawn l-iskemi huma ġeneralment kbar fl-età. Għalkemm l-iżgħar applikant għal dawn l-iskemi għandu biss tmintax-il sena, l-età medja ta' l-applikanti hija 'l fuq minn 49 sena, filwaqt li l-akbar applikanti huma 'l fuq minn 79 sena.

Skema	Età Medja	Età Minima	Età Massima
Z	58	19	79
5	49	18	91
W	50	21	91

Il-parti l-kbira ta' dawn l-applikanti huma miżżewġin. Hemm ammont sostanzjali ta' nies li huma romol, kif ukoll persuni separati u applikanti b'ġenitur wieħed.

Stat Ċivili	Z	5	W	Total
Miżżewġin	54	61	64	179
Jgħixu Waħidhom	30	43	16	89
Armell/Armla	37	51	25	113
Separati	17	31	37	85
Divorzjati	3	1	1	5
Ġenitur Wieħed	5	19	18	42
Annullat	1	1	6	8
Għarajjes	2	1	Nil	3

Huwa importanti ukoll li wiehed juri li ammont kbir ta' tfal indirettament ibbenefikaw flimkien mal-ġenituri tagħhom mill-iskemi ta' rranġar li toffri l-Awtorità tad-Djar.

Tfal li bbenefikaw minn skemi ta' rranġar	
W	132
Z	19
5	29
Total	180

Permezz ta' l-iskemi ta' rranġar 180 tifel jew tifla qed jgħixu f'post iktar abitabbli u b'hekk qed intejbu l-kwalità ta' l-għajxien tagħhom.

Skema 7

Din ir-riċerka kienet ibbażata fuq applikazzjonijiet riċevuti bejn Ottubru 1999 u Frar 2003.

Fatt li spikka hawnhekk kien li l-età medja ta' l-applikanti kienet ta' 57 sena.

L-iżgħar applikant kellu 3 snin filwaqt li l-akbar applikant kellu 94 sena. Aktar minn nofs l-applikanti (56.3%), kellhom aktar minn 60 sena. Filwaqt li kienu biss 30 daww l-applikanti li kellhom bejn 3 u 14-il sena.

Età ta' l-Aplikanti		
Età	Numru ta' aplikanti	Persentaġġ
0-14	30	9.4 %
15-29	26	8.2 %
30-44	26	8.2 %
45-59	57	17.9 %
60-74	102	32.1 %
75 +	77	24.2 %
Total	318	100 %



Kien hemm 118 applikazzjoni għal stairlift. 81 minn dawn kienu għal nies 'il fuq minn 60 sena. Meta nies ta' bejn it-3 u d-39 sena jistaqsu għal stairlift, dawn ġeneralment ikunu qed jirrikjedu tibdil ieħor fid-dar. Iżda hafna min-nies kbar fl-età staqsew biss għal stairlift.

	Età	
	3-14	15-29
Xogħlijiet Ohra		
Kamra tal-banju addattata	14	9
Servizz ta' elettriku, kollox magħmul f'livell konvenjenti	8	4
Servizz ta' l-ilma, viti adattati u f'livelli konvenjenti	4	4
Thermostat Mixer	1	1

Ix-xogħlijiet ohra li jinhtiegu minn persuni ta' inqas minn 29 sena huma differeni hafna minn dawk li jkunu rikjesti min-nies kbar fl-età. Dawn jirriflettu aktar il-fatt li dawn in-nies iridu jghixu indipendentament u biex jirnexxilhom jagħmlu dan jirrikjedu li jsiru ċertu kambjamenti fid-dar.

Inizjattivi godda għall-Iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar

Permezz ta' policy ġdida li fassal il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar, persuni b'xi diżabbiltà ma jsirihomx *means testing* sabiex jibbenefikaw minn Skemi R u Y. Inoltre, persuni li jkunu għadhom kemm ħargu minn xi Istituzzjoni jingħataw sussidju sa massimu ta' Lm600 fis-sena sakemm ikunu għalqu il-21 sena fuq il-kera tal-post mikri lilhom mill-privat.

Skema R giet estiża ukoll għal dawk il-persuni li jkunu ser jitolqu minn istituzzjonijiet jew minn *half way homes* u li, fl-opinjoni ta' l-organizzazzjoni jibbenefikaw billi jghixu ma' persuni ohra f'residenza ordinarja fil-komunità. L-organizzazzjoni tista' tidentifika proprjetà li tkun adegwata għall-bżonnijiet ta' dawn il-persuni u tapplika għal sussidju fuq il-kera tal-fond. Din il-proprjetà jrid ikollha kamra tas-sodda għal kull persuna bl-eċċezzjoni ta' koppja miżżewġa u/jew bi tfal taht it-tna-x-il sena.

Skema Y u Skema R ġew estizi ukoll għall-persuni 'l fuq minn 18-il sena li jkunu għadhom kif ħargu minn xi Istituzzjoni sabiex jghixu haġja indipendenti.

L-għotja għal stairlifts giet ukoll miżjuda minn Lm1,400 sa Lm2,200 jiddependi fuq l-għamla ta' l-istairlift, li jrid jiġi akkomodat fit-taraġ eżistenti. Minħabba li xi stairlifts li jkollhom iduru mat-taraġ jew jitolghu aktar minn sular wiehed jiswew ferm aktar minn stairlift dritt, l-Awtorità ħasset il-htieġa li żżid l-għotja.

Fir-rigward ta' l-Iskema ta' l-Irranġar, l-Awtorità tad-Djar ħasset il-htieġa li temenda ċerti klawnsoli sabiex aktar nies ikunu iżjed moqdija. Il-klawsola li ma tridx tipposjedi proprjetà, mis-sena 1995 giet emendata b'tali mod li persuna sabiex tikkwalifika ma tridx tipposjedi proprjetà minn tliet snin qabel id-data ta' l-applikazzjoni. Sabiex tikkwalifika għal sussidju, il-proprjetà riedet tkun mibnija qabel is-sena 1960. Issa din il-klawsola giet emendata b'mod li l-proprjetà trid tkun ilha mibnija tletin sena qabel id-data ta' l-applikazzjoni għall-irranġar. Il-valur tal-proprjetà wara x-xogħlijiet ma jridx jaqbeż l-Lm40,000 u mhux il-Lm35,000 kif kien qabel. Din l-emenda saret minħabba li aktar ma jgħaddi ż-żmien il-proprjetà qiegħda żżid fil-valur.

Skema Sir Sid Darek

Din l-iskema hija intenzjonata għal residenti ta' proprjetà residenzjali mikrija minghand il-Gvern u li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom. Fl-2001 l-iskema 6 ingħalqet u flokha ħarġet skema ġdida li hija aktar vantaġġjuza għall-inkwilini. Il-postijiet jinbiegħu bi prezz sussidjat skond id-dhul ta' l-applikant. It-tabella ta' hawn taħt turi sussidji mogħtija lill-inkwilini sabiex isiru sidien ta' djarhom.

Skemi	Interpretazzjoni	Ammont (Lm) Mħallas			
		2000	2001	2002	2003
I, 6, Sir Sid Darek	Xiri Sussidjat ta' Djar ta' Abitazzjoni li hija proprjetà tal-Gvern mill-Kerrej Konoxsut.	799,951	713,402	323,440	885,469

Avviżi għall-Bejgħ ta' Appartamenti Ġodda

L-Awtorità tad-Djar permezz tas-Sezzjoni ta' l-Iskemi pproċessat 1,809 applikazzjoni taħt l-Avviżi 67 u 68 sabiex setgħu jitqassmu u jinbiegħu 343 fond bi prezz sussidjat. L-ipproċessar ta' l-applikazzjonijiet taħt iż-żewġ ħarġiet issa tlesta u bħalissa qegħdin isiru l-kuntratti ta' l-Avviż 68.

Avviż Numru	Data ta' Publikazzjoni	Fondi				Numru ta' Applikazzjonijiet
		Appt	Mais	Djar	Cluster Houses	
67	18 ta' Ottubru 2002	108	84	3	-	896
68	14 ta' Marzu 2003	83	65	-	-	913



Inizjattivi godda minn Avviż għall-iehor

Biex timxi maż-żminijiet l-Awtorità tad-Djar hasset li għandha tibdel id-dhul ta' l-applikanti li jkunu eliġibbli sabiex jikkwalifikaw taħt l-avviżi għall-bejgħ maħruġa minnha. Id-dhul ta' l-applikanti taħt Avviż 66 kien ta' Lm8,000 għall-kategoriji kollha. Taħt Avviż 67 u 68 id-dhul ta' l-applikanti tela' minn Lm8,500 għal Lm9,000 għall-gharajjes u miżżewġin u Lm6,500 f'każ ta' ġuvni u xebba. Id-dhul minn overtime ma baqax jittieħed kollu iżda ma' l-assi beda jiġi kkunsidrat 25% tiegħu biss.

Taħt Avviżi 67 u 68 għall-ewwel darba l-Awtorità tad-Djar irriservat 5% tal-postijiet tagħha għall-persuni *single* 'l fuq minn 30 sena. Fil-każ ta' ġuvni jew xebba li jkunu ħarġu minn Istitut sabiex jgħixu ħajja indipendenti, l-Awtorità ikkonċediet li dawn il-persuni jkunu jissgħu japplikaw basta jkunu 'l fuq minn 18-il sena.

Analizi tal-ħarġiet tal-bejgħ

Kategorija	Harġa 67	Harġa 68	Total
Koppji miżżewġin (bi/mingħajr tfal)			
Ġenitur wiehed	78	66	144
Għarajjes	87	60	147
Applikanti b'dizabilità	20	15	35
Persuna waħedha (+ 30 sena)	10	7	17
Total	195	148	343

* Fil-harġa 68, din il-kategorija kienet tinkludi nies 'il fuq minn 30 sena, kif ukoll nies 'il fuq minn 18-il sena li ħarġu minn xi istituzzjoni biex jgħixu ħajja indipendenti.

L-akbar ammont ta' postijiet huma riservati għall-koppji miżżewġin (bi/mingħajr tfal) u applikanti b'ġenitur wiehed.

Bħalissa l-Awtorità tad-Djar qieghda taħdem fuq harġa ta' appartamenti godda għall-bejgħ li għandha tiġi varata f'Novembru ta' din is-sena. Il-Bord qieghed jaħdem sabiex jippromwovi inizjattivi godda għal dan l-avviż.

Kategorija	Persentaġġ
Għarajjes	40
Persuna b'dizabilità	10
Koppji Miżżewġin/Ġenitur Wiehed	45
Applikant waħdu	5
Total	100

Sezzjoni Teknika

Is-sezzjoni Teknika tiehu hsieb il-proċess kollu għall-iżvilupp ta' maisonettes, appartamenti u garaxxijiet biex jiġu mibjugħa bi prezz sussidjat. Jiġu ppreparati pjanti ta' postijiet eżistenti kif ukoll disinji għall-iżviluppi ġodda. Jitlestew it-tenders u jsir superviżjoni u monitoring tal-bini l-ġdid li huwa ffinanzjat mill-Awtorità tad-Djar.

Is-Sezzjoni Teknika kompliet tagħmel spezzjonijiet fid-djar fejn jgħixu l-applikanti kollha li jixtiequ jingħataw post bil-kera mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali. Fl-istess hin, isir *sketch* tad-dar sabiex ikunu jistgħu jiġu valutati dawn l-applikazzjonijiet. It-Tabella ta' hawn taht turi l-volum ta' spezzjonijiet li saru min-naħa ta' l-Awtorità għad-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali:-

Sena	Numru ta' Spezzjonijiet
2000	630
2001	515
2002	410
2003	580

Saru madwar 458 spezzjonijiet oħra flimkien ma' preparazzjoni ta' pjanti u valutazzjoni ta' postijiet tal-Gvern sabiex inkwilini jkunu jistgħu jixtru r-residenza governattiva li jkunu qegħdin jabitaw fiha (Skema Sir Sid Darek).

Oltre dan, din is-sezzjoni għamlet madwar 1,100 spezzjoni oħra fuq plots, għoti ta' ċwieviet ta' appartamenti ġodda u ġo djar ta' persuni li jkunu applikaw taht xi harġa għall-bejgħ ta' xi fondi ġodda mibnija mill-Awtorità tad-Djar. Isir xogħol ieħor sabiex jitwettaq il-programm ta' stallazzjoni ta' lifts fi blokki eżistenti tal-Gvern u rranġar ta' djar taht il-*Care & Repair*.

Finanzi

Is-sezzjoni tal-Finanzi thallas għotjiet lill-benefiċjarji, toħroġ garanziji fuq self meħud minn benefiċjarji ta' l-Awtorità tad-Djar u estenzjonijiet ta' self tal-*Home Loans* tal-*HSBC* u Bank of Valletta, iżzomm records ta' ċnus ta' l-artijiet, tivvetja riċerki ta' benefiċjarji u tirrappreżenta lill-Awtorità tad-Djar fuq kuntratti ta' trasferiment ta' proprjetajiet. Din is-sena kienet wahda impenjattiva għal din is-sezzjoni tant li ġew ippubblikati 712 kuntratti ta' enfitewsi u ta' bejgħ ta' proprjetà lill-benefiċjarji. Dan serva biex l-ewwelnett il-benefiċjarji ta' l-Awtorità tad-Djar ġew moqdija aktar malajr, kif ukoll thaffef il-proċess li jidhlu l-finanzi meħtieġa, kif kien proġettat fl-estimi tas-sena l-oħra, sabiex ikunu jistgħu jiġu mħallsa proġetti ġodda.

Appartamenti trasferiti lid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali

Ta' kull sena l-Awtorità tad-Djar tibni diversi appartamenti sabiex dawn jinbiegħu lill-applikanti bi prezz sussidjat. Però dan il-proġett ma jieqafx hawn biss. Persentaġġ ta' dawn l-appartamenti jiġu ttrasferiti lid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali sabiex l-istess Dipartiment ikun jista' jikrihom lill-applikanti fuq il-*waiting list* tiegħu. Din l-inizjattiva bdiet fis-sena 2000 u fis-sena li għaddiet l-Awtorità tad-Djar ittrasferiet is-segweni postijiet lid-Dipartiment:-

Lokalità	Deskrizzjoni	Numru ta' Units
Cospicua	1/1 St Nicholas Married Quarters	1
Cospicua	All Souls Lane/St Francis Street	4
Kirkop	Ta' Tewma	24
Tarxien	Triq Dun Karm Sant	15
Tarxien	Alfier De Medran	6
Żurrieq	Tar-Rettur	4
TOTAL		54

Ta' min jghid li l-Awtorità tad-Djar ma terġax tirkupra lura l-ammont ta' finanzi maħruġa għall-bini ta' dawn il-postijiet. Però l-Awtorità tħoss li b'dan il-għan qiegħda dejjem tikseb l-għan tagħha – dak li tkun aktar soċjali.

Inizjattiva oħra rigward l-appartamenti mogħtija bil-kera, hija li l-Awtorità tad-Djar tagħti għotja ta' Lm500 lill-inkwilini li jiġu allokati dawn l-appartamenti sabiex b'hekk tgħinjom jinstallaw kamra tal-banju. Din l-għotja ġiet miżjuda għaliex sa ftit żmien ilu din l-għotja kienet ta' Lm300 biss.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet tiffinanzja xogħlijiet neċessarji biex jiġu rranġati diversi appartamenti qodma meta dawn jiġu mikrija mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali. Hekk kif persuna tiġi allokata apartment mingħand id-Dipartiment issir spezzjoni sabiex jiġi determinat ammont, sa massimu ta' Lm2,500, li l-inkwilin ikollu għad-dispożizzjoni tiegħu. S'issa l-Awtorità approvat l-ammont ta' madwar Lm60,000 sabiex jiġu rinovati 32 apartment tal-Gvern. Hekk kif jitlestew ix-xogħlijiet u ssir verifika tax-xogħlijiet u riċevuti fiskali, l-inkwilini jiġu mħallsa l-ammont imwiegħed.

Bħala riżultat tax-xogħol tat-taqsimata ta' riċerka u żvilupp ta' politika ta' l-Awtorità, kien identifikat li parti sostanzjali ta' l-applikanti li qegħdin jistennew fuq il-lista tad-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jehtieġu akkomodazzjoni b'kamra tas-sodda waħda. Huwa għalhekk li l-Awtorità ddeċidiet li fil-proġetti tagħha ta' bini ġdid tipprovdi 40% ta' l-appartamenti li jkunu b'kamra tas-sodda waħda jew tnejn. Din id-deċizzjoni bdiet tiġi attwata fil-proġetti l-ġodda.

Għajnuna Finanzjarja Lil *Non Government Organisations*

L-Awtorità tad-Djar fasslet inizjattiva biex tagħti assistenza lill-entitatijiet volontarji li jipprovdu jew għandhom l-intenzjoni li jipprovdu servizz lill-persuni bi bżonn. L-għotja hija ta' mhux aktar minn Lm25,000.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet tircievi applikazzjonijiet mingħand *Non Government Organisations*. L-Awtorità tikkonsidra biss dawk l-organizzazzjonijiet volontarji li jiffukaw fuq proviżjoni ta' akkomodazzjoni soċjali u li jkun ilhom responsabbli għal dan is-servizz għal mhux anqas minn 25 sena.

L-ewwel kunsiderazzjoni tingħata lill-organizzazzjonijiet li jgħinu nies bi bżonnijiet speċjali kif indikat hawn taht:-

- Persuni li qegħdin jgħixu f'istituzzjonijiet għax m'għandhomx fejn joqogħdu;
- Persuni li huma fil-periklu li jiġu istituzzjonati meta jkunu kapaci jgħixu haxxa indipendenti;
- Persuni bla dar.

F'din l-aħħar sena l-Awtorità tad-Djar għenet lil erba' *Non Government Organisations*. Dawn kienu :-

- Aġenzija Sapport
- Fondazzjoni Richmond
- Merħba Bik
- St Francis De Paul Home.

Aġenzija Sapport

L-Awtorità tad-Djar kriet appartament f'Hal Kirkop lill-Aġenzija Sapport sabiex nies b'diżabbiltà jiġu integrati lura fis-soċjetà. L-istess Aġenzija ingħatat is-somma ta' Lm44,000 sabiex jiġu nstallati kmamar tal-banju fl-appartamenti tal-Fgura, Hal Kirkop u Mtarfa u sabiex jiġi nsallat lift ġewwa Binja Vajrita f'Marsascale. Dar oħra f'Bormla bil-valur ta' Lm40,000 ġiet mikrija lill-istess Aġenzija sabiex tospita fiha persuni b'diżabbiltà. Wara talba mill-istess Aġenzija sabiex jiġu mikrija lilha uffiċini għall-amministrazzjoni ta' l-istess aġenzija, l-Awtorità tad-Djar kriet b'kera sussidjata erba' uffiċini fl-lmtarfa.



Merħba Bik

F'Ġunju tal-2003, l-Awtorità offriet assistenza lill-Vittmi tal-Vjolenza Domestika, li jinsabu fid-dar Merħba Bik permezz ta' għotja ta' Lm25,000. Din il-Fondazzjoni ser tuża dawn il-finanzi sabiex isir miljorament tal-kmamar tas-sodda li jservu ta' shelter għan-nisa li jsufri minn vjolenza domestika. Ta' min jgħid li l-intenzjoni ta' din il-fondazzjoni hija li tibni kamra tal-banju ma' kull kamra tas-sodda eżistenti.

Fondazzjoni Richmond

Kif kien ipplanat, żewġ appartamenti oħra f'Hal Kirkop ġew trasferiti lill-Fondazzjoni Richmond sabiex persuni b'diżabilità mentali jigu re-integrati fis-soċjetà wara li jsiru programmi neċessarji. Għotja oħra ta' madwar Lm1,900 inghatat lill-Fondazzjoni sabiex jigu nstallati kmamar tal-banju fl-appartament li l-Awtorità għaddiet lilhom.



St Francis De Paul Home

L-Awtorità tad-Djar approvat għotja ta' Lm9,500 sabiex ikun jista' jsir l-installar ta' lift ġewwa St Francis de Paul Home. Din id-dar tilqa' tfal ta' familji bi problemi soċjali u għal dan il-ghan l-Awtorità tad-Djar hasset li għandha tikkontribwixxi fl-installar tal-lift.

Installazzjoni ta' Liftijiet

Din l-aħħar sena l-Awtorità tad-Djar tat spinta biex tinstalla aktar lifts fi blokki eżistenti tal-Gvern. Dawn il-proġetti jinvolvu xogħol diffikultuż minhabba li bosta drabi jenħtieġ li jsiru tibdiliet strutturali fit-tronob tat-taraġ, kif ukoll fi btiehi jew garaxxijiet mikrija lil terzi persuni u dan irid isir minghajr ma jinholoq inkonvenjent lill-persuni stess li jgħixu fil-blokk. Minkejja dan, tlestew numru sostanzjali ta' lifts li issa qed jintużaw mir-residenti. Sadanittant, l-iskema baqgħet miftuħa għar-residenti ta' kull blokk tal-Gvern fejn joqogħdu persuni li għandhom diżabilità relatata ma' mobilità.

Minn Ottubru 2002 ġew installati 17-il lift f'diversi lokalitajiet ta' Malta. B'kollox issa ġew installati 31 lift u n-nefqa tagħhom laqgħet l-Lm 416,000. Qegħdin jigu nstallati lifts f' 21 blokk ieħor. Uħud minn dawn il-lifts kważi tlestew waqt li oħrajn ġew ordnati. Dawn huma stmati li ser jiswa madwar Lm360,000. L-Awtorità ħarġet ukoll tenders għall-installar ta' 10 liftijiet oħra li mistennija jiswa madwar Lm193,000. Sadanittant l-Awtorità ta' l-Ambjent u Ippjanar ħarġet 6 permessi oħra għall-installar ta' lifts ġewwa blokki differenti. Huwa pplanat li x-xogħol fuq dawn il-liftijiet jibda s-sena d-dieħla.



Saru wkoll, numru ta' spezzjonijiet fi blokki oħrajn fejn, għalkemm l-inkwilini urew ix-xewqa li jiġi nstallat lift, baqgħet ma nstabitx soluzzjoni strutturali biex jiġi akkomodat il-lift. F'dawn il-każijiet il-persuni b'diżabilità li jgħixu fil-blokk jiġu offruti l-opportunità li japplikaw biex jingħataw sussidju taħt Skema 7 biex jiġi installat stairlift.

Ta' min jgħid li, fis-17-il blokk li fihom ġew installati u mħaddma lifts f'din is-sena, jgħixu 'l fuq minn 100 familja. Għalkemm l-għan prinċipali ta' l-iskema hu li l-anzjani u persuni b'diżabilità jkollhom aċċess aħjar għal djarhom, il-persuni kollha li jgħixu fil-blokk jistgħu potenzjalment jinqdew mis-servizz tal-lift provdut mill-Awtorità tad-Djar.

L-Awtorità u l-Anzjani

L-ewwel proġett f'Malta ta' Sheltered Housing Kategorija 1 għall-anzjani

L-Awtorità tad-Djar ser tirriserva postijiet għall-anzjani go blokk ta' appartamenti fil-Furjana. Il-Blokk fi Triq il-Kappucini ser jiġi utilizzat bħala proġett ta' *sheltered housing* 'Kategorija 1'. Dan ifisser li prijorità ser tingħata lil residenti anzjani li jkunu iżda kapaċi jgħixu haġja indipendenti. Il-blokk jikkonsisti fi tmien appartamenti b'kamra tas-sodda waħda. Il-kategoriji ta' *sheltered housing* huma mqassmin hekk:

L-ewwel kategorija: appartamenti li jkunu mqassmin bħala appartamenti normali iżda li jkunu riservati għall-anzjani.

It-tieni kategorija: tikkonsisti f'appartamenti fejn ikun hemm xi faċilitajiet komuni bħal kamra fejn jiltaqgħu r-residenti, kamra tal-banju b'assistenza ecc.

It-tielet kategorija: huwa l-mudell ta' housing residenzjali li nsibu hawn Malta.

Dan il-blokk li fih ser jiġi installat il-lift jinsab f'fażi avvanzata u fil-fatt ix-xogħol ta' kostruzzjoni huwa prattikament lest u ser jibda x-xogħol ta' dekorazzjoni. Dan huwa proġett sperimentali li jekk jirnexxi l-Awtorità tad-Djar fi ħsiebha li tniedi proġetti oħra simili.

Ir-residenti jkollhom il-benefiċċju li jgħixu f'ambjent kwiet, jkun hemm aktar sens ta' sigurtà u l-postijiet ikunu kollha aċċessibbli permezz ta' lift. Il-lokalità, fiċ-ċentru tal-Furjana hija ideali għall-anzjani. L-allokazzjoni tal-postijiet ser isiru mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali.



Il-Proġett ta' l-Energy Saving f'Birkirkara

Din is-sena tlesta l-bini ta' blokk ta' appartamenti f'Tal-Ftieh Birkirkara li ser jinkorpora miżuri biex jitnaqqas il-konsum tad-dawl u ser jinkludi l-installar ta' solar water heaters biex jipprovdu ilma sħun għall-appartamenti, installar ta' *light pipes* li huma tubi li jidderieġu r-raġġi tax-xemx u jservu ta' dawl flok l-elettriku. Il-ħġieġ ser ikun *tinted* u *double glazed* biex jitnaqqas l-effett ta' serra li jinholoq bir-raġġi tax-xemx u fl-istess waqt tiżdied l-insulazzjoni biex tonqos is-sħana. Fix-xitwa, jitnaqqas it-telf ta' arja sħana. Saret ukoll qoxra ta' insulazzjoni ta' *polystyrene* fuq il-hitana u l-bjut biex ir-raġġi tax-xemx ikunu riflessi flok li jiġu assorbiti fil-ġebba u jikkawżaw is-sħana.



L-Awtorità tad-Djar u l-Kunsill Lokali ta' Birkirkara jaħdmu flimkien

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar u l-Kunsill ta' Birkirkara komplew jaħdmu flimkien biex isolvu l-problemi ta' l-għargħar filwaqt li jipprovdu djar għall-komunità.

L-ilma tax-xita mir-Rabat, il-Mosta, in-Naxxar, l-Iklin, San Ġwann u rħula oħra kien irid jgħaddi miż-żewġ mini żgħar illum esposti (wara t-twaqqiġ tal-bini) taħt il-bini li l-faċċata tiegħu qiegħda tagħti għal Triq Mannarino. F'maltempata ta' 20 minuta minn Birkirkara jkun qiegħed jgħaddi 2.5 metru kubu ta' ilma fis-sekonda.

Billi l-passaġġ ta' l-ilma ma kienx wiesa' biżżejjed biex ilaħħaq mal-volumi kbar ta' l-ilma li għadhom jgħaddu mill-Wied ta' Birkirkara meta jkollna maltempata qawwija, dan kien qiegħed iwassal biex il-livelli ta' l-ilma fit-toroq madwar il-Wied ta' Birkirkara joghlew għal livelli perikolużi u li jwasslu għall-ħsarat kbar lin-nies ta' l-inħawi, u periklu għal kull min joqgħod fil-bini involut.



Il-proġett ser jinkorpora fih madwar 24 garaxx, 9 ħwienet u 32 fond ta' residenza. Mill-2,500 metru kwadru ta' art akkwistata għal dan il-proġett, 1,100 metru kwadru biss ser jiġi utiżżat għall-proġett ta' bini ta' djar waqt li 1,400 metru kwadru ser jintuża biss għal passaġġ ta' l-ilma.

L-Awtorità tad-Djar u l-Furjana

Proġett ġdid ta' l-Awtorità tad-Djar ġewwa l-Furjana huwa mistenni li jipprovdi madwar 33 apartament ġdid fi Triq Argotti kantuniera ma' Triq l-Iljun.

Hemm 79 resident mill-Furjana li qegħdin jistennew post alternattiv mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali. Minn dawn, 26 kienu nies li kellhom aktar minn 60 sena. Għaldaqstant il-proġett ser jinkludi seba' appartamenti b'kamra tas-sodda waħda u tmien appartamenti bi tnejn, bl-għan li jkun hemm aktar postijiet għal min jgħix waħdu jew għal dawk li għandhom familja żgħira.



Huwa mistenni li l-proġett jitlesta fi żmien sentejn u x-xogħol tal-bini ser jiġi jiswa lill-Awtorità madwar Lm750,000. Wara li ntgħelbu d-diffikultajiet preliminari biex nipprovdu postijiet alternattivi għar-residenti tal-bini l-qadim, issa beda x-xogħol u diġà sar it-twaqqiġ tal-bini l-antik u qed isir xogħol fuq il-pedamenti tal-proġett il-ġdid. Fix-xhur li ġejjin ser tinghata spinta biex ttlesta l-ewwel fażi li tkopri l-*pile foundations* u l-bini taż-żewġ sulari ta' taħt l-art.

Urban Renewal

Minbarra l-bini ta' appartamenti u maisonettes ġodda, l-Awtorità tad-Djar kompliet bil-proġetti ta' Urban Renewal fejn bini antik jiġi mwaqqa' u floku jinbnew blokki ta' appartamenti ġodda. Bħalissa għaddej xogħol ta' rikostruzzjoni ta' 215-il appartement fl-Imsida, Bormla, Birgu u Isla. Barra minn hekk qegħdin nistennew il-permessi mingħand il-MEPA għat-twattigh ta' bini antik u kostruzzjoni ta' bini ġdid f'dawn il-postijiet :-

Lokalità	Deskrizzjoni	Numru ta' Units
Cospicua	St John Street Block III	49
Cospicua	Erin Seraccino Inglott	6
Cospicua	St Helen's Gate Ph III	57
Msida	Tower Lane	6
Msida	Valley Road Ph II	28
Msida	Valley Road Ph IV	8
Msida	Valley Road Ph V	55
Senglea	Point Street	3
Vittoriosa	Pope Alexander Str I, II	3
TOTAL		215

Ta' min isemmi li dawn l-appartamenti jiġu jiwew lill-Awtorità ferm aktar minn dawk li jiġu mibnija fuq art vergni minhabba l-ispejjeż ta' esproprijazzjoni u t-twaqqigh tal-bini l-antik u minhabba l-iskomdu li jiltaqa' miegħu l-kuntrattur biex jahdem u juża l-makkinarju meħtieġ fl-abitant.



Proġetti ta' Bini Ġdida

Matul din is-sena, l-Awtorità tad-Djar kompliet ukoll b'bidma estensiva ta' bini ta' appartamenti u maisonnettes fuq siti ġodda tal-Gvern jew artijiet trasferiti mill-Uffiċċju Kongunt. Permezz ta' tenders maħruġa direttament mill-Awtorità tad-Djar, inbeda xogħol fuq 35 maisonnettes u 11-il appartement. Inħarġu ukoll tenders għall-bini ta' 76 fond ieħor filwaqt li qed jiġu ppreparati ukoll tenders u pjanti ġodda biex jiġu żviluppati siti oħra f'diversi lokalitajiet. Fost dawn, hemm inkluz tliet proġetti ġodda fl-Imtarfa.



Dawn l-aħħar 10 snin l-Awtorità tad-Djar hadet hsieb l-iżvilupp tal-belt ġdida ta' l-Imtarfa inkluż toroq, *landscaping* u infrastruttura madwar il-blokki ġodda li nbnew, kif ukoll madwar il-bini li hallew is-servizzi. Għalhekk hemm maħsub ukoll, li kull blokk ġdid fl-Imtarfa jitlesta komplut bil-*landscaping* ta' madwaru.

Barra minn dan, l-Awtorità tad-Djar tiffinanzja proġetti ġodda ta' djar li jittellgħu b'kollaborazzjoni mad-Dipartiment tal-Bini u Tiswija ta' Djar. Matul is-sena, kien hemm xogħol għaddej fuq bini ta' 'l fuq minn 300 appartament u 120 maisonette f'lokalitajiet differenti fosthom Pembroke, Marsaxlokk, Qawra, B'Buġa, B'Kara, Burmarrad, Mosta u Qormi. Sadanittant, bl-approvazzjoni ta' l-Awtorità tad-Djar, sar xogħol ieħor ta' thejjija ta' pjanti u tenders għall-proġetti oħra ta' djar li jkopru 'l fuq minn 350 post. Ta' min jghid ukoll li, f'bosta mill-proġetti tagħna, partikolarment f'Pembroke, l-Awtorità tad-Djar tiffinanzja *landscaping* u anke parti mill-infrastruttura meħtieġa biex il-benefiċjarji tagħna jkunu jistgħu jabitaw fl-appartament allokat lilhom fl-iqsar żmien possibbli.

Ċentru għall-Adulti b'Diżabilità f'Għawdex

Fuq talba tal-Ministeru ta' Għawdex, l-Awtorità tad-Djar irriservat plot fir-Rabat, Għawdex, sabiex din tiġi żviluppata f'ċentru ta' taħriġ għall-adulti b'diżabilità. Wara sensiela ta' laqgħat mal-Kummissjoni għal persuni b'diżabilità, l-Awtorità tad-Djar fasslet id-disinn taċ-Ċentru li ser jinkludi faċilitajiet bħal *workshop*, *activity rooms*, sala, *flatlet*, uffiċini, kif ukoll garaxx kbir addattat għall-mezzi ta' trasport speċjali li jinħtieġu l-persuni li jattendu ċ-ċentru. Il-lokalità, viċin iċ-ċentru tar-Rabat, hija ideali biex dawn il-persuni jintegraw ruħhom fil-ħajja tal-komunità filwaqt li jitgħallmu jkunu aktar indipendenti. Wara li nħarġu l-permessi tal-bini meħtieġa kmieni din is-sena, l-Awtorità tad-Djar bdiet tiehu hsieb il-bini taċ-ċentru li għandu jkun lest f'*shell form* sa l-aħħar ta' din is-sena. Huwa stmat li l-bini ser jiġi jiswa lill-Awtorità tad-Djar madwar Lm43,000.



Housing Authority

Annual Report
and
Financial Statements
2002/2003

Housing Authority
Annual Report and Financial Statements
2002/2003

Contents

	Page
Board Members' Report	30
Statement of Board Members' Responsibilities	32
Auditors' Report	33
Income and Expenditure Account	34
Balance Sheet	35
Cash Flow Statement	36
Notes to the Financial Statements	37-44

Housing Authority

Board Members' Report

For the Year Ended 30 September 2003

The Board of the Housing Authority presents its report, together with the audited financial statements of the Authority for the year ended 30 September 2003.

Board Members

Ms Marisa Micallef Leyson M.Sc. (Urban Planning Policy Studies) (Chairperson)
Dr Raymond Zammit LL.D. (Board Secretary)
Dr Joseph Azzopardi LL.D. (Resigned on 17.09.03)
Ms Ingrid Azzopardi B.A. (Hons.) Accountancy, F.I.A., C.P.A.A. (Appointed on 17.09.03)
Mr Carmel Esposito
Dr Jean-Pierre Farrugia M.D. (Appointed on 17.09.03)
Mr Tonio Fenech B.A. (Hons.) Accountancy, M.I.A., C.P.A.A. (Resigned on 17.09.03)
Dr George Grech M.R.C.S., (Eng.), L.R.C.P.(Lond.)
Mr Marcel Pisani
Mr Anton Valentino B.A. (Arch.), B.Arch. (Hons.), A&CE
Ms Sue Vella M.Sc., B.A. (Hons.) Psych., Dip.App.Soc.Stud.

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, promote and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential and commercial accommodation and related facilities and amenities, to promote and finance home ownership and generally to improve housing conditions in Malta.

These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of housing by the Department of Housing Construction and Maintenance or by means of a grant of contract of works and the transfer thereof;
- the transfer of housing, title of which is passed to the Authority by the President's order;
- the allocation of plots of land to individuals for private development and collection of ground rents thereon;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of public housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government;
- the distribution of grants and subsidies to individuals to encourage home ownership, under the Authority's schemes.

Housing Authority

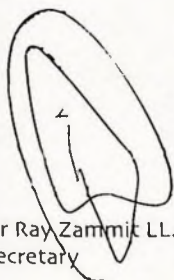
Board Members' Report

For the Year Ended 30 September 2003

Results

During the year, the Authority registered a surplus of Lm1,911,060 which has been carried forward as part of the accumulated fund.

Approved by the Board Members on 23 October 2003 and signed on its behalf by:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr Ray Zammit', written over a circular stamp or seal.

Dr Ray Zammit LL.D
Secretary

12 Pietro Floriani Street
Floriana CMR 02
Malta

Housing Authority

Statement of Board Members' Responsibilities

The Housing Authority Act, 1976 requires the board members to prepare financial statements for each financial period which give a true and fair view of the state of affairs of the Authority as at the end of the financial period and of the surplus or deficit of the Authority for that period.

In preparing these financial statements, the board members are required to:

- select suitable accounting policies and apply them consistently;
- make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis;
- value separately the components of asset and liability items; and
- report comparative figures corresponding to those of the preceding accounting period.

The board members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, at any time, the financial position of the Authority and to enable them to ensure that the financial statements have been properly prepared in accordance with the accounting policies adopted by the Authority and the provisions of the Housing Authority Act, 1976. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.



Portico Building
Marina Street
Pietà MSD 08
Malta

Telephone (+356) 2563 1000
Fax (+356) 2566 1000
E-mail kpmg@kpmg.com.mt
Web page <http://www.kpmg.com.mt>

Auditors' Report

To the Board Members of

Housing Authority

We have audited the financial statements set out on pages 35 to 45. As described on page 33, these financial statements are the responsibility of the Authority's board members. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We are also required to report whether we have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit, whether, in our opinion, proper books of account have been kept by the Authority so far as appears from our examination thereof, and whether the financial statements are in agreement with the books.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing issued by the International Auditing and Assurance Standards Board. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the board members, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the financial statements.

We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit. In our opinion, proper books of account have been kept by the Authority so far as appears from our examination thereof. The financial statements are in agreement with the books.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the state of affairs of the Authority as at 30 September 2003 and of its surplus and cash flows for the year then ended in accordance with the accounting policies set out in note 2 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976 enacted in Malta.

Hilary Galea-Lauri (Partner) for and on behalf of

KPMG
Certified Public Accountants and Auditors

23 October 2003



KPMG a member firm
of KPMG International,
a Swiss cooperative

Certified Public
Accountants &
Auditors

Partners & Directors
Joseph C. Schembri
Raymond Azzopardi
David Bamber
Mark Bamber
David Caruana

Alfred V Cremona
Hilary Galea-Lauri
Noel Mizzi
Eric Muscat
Anthony Pace
Pierre Portelli

André Zarb
Anthony Zarb

Associate Directors
Juanita Bencini
Franco Vassallo

Housing Authority

Income and Expenditure Account

For the Year Ended 30 September 2003

		2003	2002
	Note	Lm	Lm
Income			
Sale of Housing Units	3(a)	5,142,601	3,097,708
Sale of Land	3(b)	1,000,000	-
Ground Rents Receivable/Laudemia	3(c)	94,506	150,984
Redemption of Ground Rents		148,519	112,802
Rents Receivable on Occupied Tenements		25,263	15,546
Transfer of HOS Plots and Refund of Subsidies		314,558	118,154
		<u>6,725,447</u>	<u>3,495,194</u>
Contribution from Consolidated Fund	3(d)	1,025,213	1,143,611
		<u>7,750,660</u>	<u>4,638,805</u>
Expenditure			
Costs of Housing Units Sold			
Subsidies on Sale of Housing Units		2,748,787	2,342,418
Interest Subsidies		1,784,945	1,049,885
Grants		67,955	83,887
Salaries and Related Costs		564,529	521,446
Housing Support Initiative to NGOs	4(a)	502,823	458,690
Administrative Expenses		94,280	39,289
Tangible Fixed Assets written off	4(b)	139,973	125,688
		5,538	-
		<u>5,908,830</u>	<u>4,621,303</u>
Excess of Income over Expenditure		1,841,830	17,502
Interest Receivable and Similar Income	5	328,210	534,469
Interest Payable and Similar Charges	6	258,980	451,545
Surplus for the Year		<u>1,911,060</u>	<u>100,426</u>

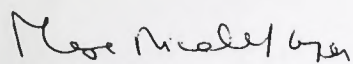
Housing Authority

Balance Sheet

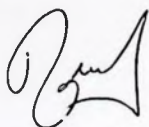
At 30 September 2003

		2003	2002
	Note	Lm	Lm
Fixed Assets			
Tangible Assets	7	267,754	269,477
Current Assets			
Housing Projects for Development and Re-Sale	8	17,942,227	16,296,333
Debtors	9	134,858	7,024,799
Taxation Recoverable		212,017	212,017
Cash at Bank and in Hand		4,631,006	3,917,837
		<u>22,920,108</u>	<u>27,450,986</u>
Creditors: Amounts falling due within One Year			
Interest Bearing Liabilities		-	8,398,861
Trade and Other Creditors	10	206,990	339,631
Deferred Income		11,494,065	9,406,224
		<u>11,701,055</u>	<u>18,144,716</u>
Net Current Assets		11,219,053	9,306,270
Total Assets less Current Liabilities		<u>11,486,807</u>	<u>9,575,747</u>
Accumulated Fund			
At Beginning of Year		9,575,747	9,475,321
Surplus for the Year		1,911,060	100,426
At End of Year		<u>11,486,807</u>	<u>9,575,747</u>

The financial statements on pages 35 to 45 were approved by the Board Members on 23 October 2003 and were signed on its behalf by:



Ms Marisa Micallef Leyson
M. Sc. (Urban Planning Policy Studies)
Chairperson



Dr George Grech
M.R.C.S., (Eng.), L.R.C.P. (Lond.)



Mr Anton Valentino
B.A. (Arch.),
B.Arch.(Hons.), A&CE

Housing Authority

Cash Flow Statement

For the Year Ended 30 September 2003

	2003	2002
	Lm	Lm
Operating Activities		
Surplus for the Year	1,911,060	100,426
Adjustments for:		
Contribution from Consolidated Fund	(1,025,213)	(1,143,611)
Depreciation	49,390	53,882
Tangible Fixed Assets Written Off	5,538	-
Interest Receivable	(328,210)	(479,177)
Interest Payable	250,319	447,714
Premium Payable on Loans	-	3,831
Provision for Unrealised Exchange Differences	-	47,029
Operating Surplus/(Deficit) before Working Capital Changes	862,884	(969,906)
Working Capital Changes:		
Housing Projects for Development and Re-Sale	(1,645,894)	(553,366)
Debtors	44,259	3,993
Creditors	38,359	(160,099)
Deferred Income	2,087,841	1,365,988
Net Cash from/(used in) Operating Activities	1,387,449	(313,390)
Investing Activities		
Repayment of Loan Advanced to HSBC Home Loans plc	6,719,089	-
Movements in Investments with the Central Bank	-	2,079,450
Payments to Acquire Tangible Fixed Assets	(53,205)	(39,643)
Interest Received	454,803	490,347
Net Cash from Investing Activities	7,120,687	2,530,154
Financing Activities		
Contribution from Consolidated Fund	1,025,213	1,143,611
Repayment of Loan Advanced by the Council of Europe Resettlement Fund	(8,398,861)	(3,122,143)
Interest Paid	(421,319)	(503,629)
Net Cash used in Financing Activities	(7,794,967)	(2,482,161)
Net Increase/(Decrease) in Cash at Bank and in Hand	713,169	(265,397)
Cash at Bank and in Hand at Beginning of Year	3,917,837	4,183,234
Cash at Bank and in Hand at End of Year	4,631,006	3,917,837

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

1 Basis of Preparation

The Housing Authority ("the Authority") is a body corporate established under the Housing Authority Act, 1976 ("the Act").

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out in note 2 to these financial statements and in accordance with the provisions of the Act.

2 Significant Accounting Policies

The significant accounting policies adopted in the preparation of these financial statements are set out below:

(a) Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation is charged to the income statement on a straight-line basis over the estimated useful lives of items of tangible fixed assets. During the year the useful economic lives have been revised as follows:

	2002/2003 Years	2001/2002 Years
Freehold Buildings	20	20
Office Furniture, Fittings and Equipment	3 – 10	5 – 6.67
Motor Vehicles	5	5

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

2 Significant Accounting Policies (Cont.)

(b) Housing Projects for Development and Re-Sale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- (i) units under construction;
- (ii) developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries; and
- (iii) developed units under the administration of the Department of Lands;

All the above housing projects are included with current assets and are stated at cost. Costs incurred in developing such projects are regulated by the financial provisions of the Act. The execution of the Government's Building Programme is done either through the agency of the Department for Housing Construction and Maintenance, or may be carried out by the Authority by means of a grant of contract of works. The Authority's involvement in this respect is limited to approving that the expenditure is properly chargeable and subjected to the controls of the Government accounting systems. The Authority also finances and administers this programme.

(c) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and demand deposits held with local commercial banks.

(d) Deferred Income

Deferred income represents amounts received on the sale of developed housing units pending finalisation of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy (f)(i).

(e) Foreign Currencies

Transactions denominated in foreign currencies are converted at the rates of exchange ruling on the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated at the rates of exchange prevailing at balance sheet date. Resulting exchange differences are recognised as income or as expenses in the period in which they arise.

(f) Income Recognition

Contributions received from the Consolidated Fund are credited to the income and expenditure account as received.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

2 Significant Accounting Policies (Cont.)

Other income items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- (ii) ground rents receivable on plots transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;
- (iii) redemption of ground rents relating to plots referred to in (ii) above;
- (iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract;
- (v) interest income.

Rental income from developed housing units under the administration of the Department of Lands is retained by this Department. The Authority's income in relation to such units is derived from the sale to the respective tenants, should they avail themselves of the relevant scheme offered by the Authority.

(g) Cost of Housing Units Sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the Authority.

(h) Subsidies

Sale of Housing Units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (refer accounting policy (f)(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

Interest Subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, reflecting the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidised rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land leased from the Authority.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

(i) Grants

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

(j) Employee Benefits

The Authority contributes towards the State pension in accordance with local legislation. Related costs are expensed in the period in which they are incurred.

3 Income

(a) Sale of Housing Units

	2003	2002
	Lm	Lm
Sale of New Vacant Premises	3,578,805	2,598,719
Sale of Government Rented Premises	1,563,796	498,989
	<u>5,142,601</u>	<u>3,097,708</u>

(b) Sale of Land

The income from the sale of land represents a sale of a plot of land to Maltacom plc. This sale was approved by Cabinet on the premise that all proceeds from the sale will be ringfenced to fund social housing projects of the Authority.

(c) Ground Rents Receivable/Laudemia

	2003	2002
	Lm	Lm
Commercial Price	94,506	156,467
Subsidy Element	-	(5,483)
	<u>94,506</u>	<u>150,984</u>

(d) Contribution from Consolidated Fund

The contribution from the Consolidated Fund is in accordance with the Estimates prepared by the Authority, and approved by Parliament.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

4 Expenditure

(a) Salaries and Related Costs

	2003	2002
	Lm	Lm
Remuneration of Chairperson and Board Members	18,310	18,914
Wages and Salaries	435,131	395,649
Social Security Costs	36,992	32,937
Other Staff Costs	12,390	11,190
	<u>502,823</u>	<u>458,690</u>

(b) Administrative Expenses

	2003	2002
	Lm	Lm
Auditors' Remuneration	1,725	1,725
Depreciation (Note 7)	49,390	53,882
Transport	11,852	9,519
Water and Electricity	4,851	5,488
Office Expenses (net of administration fees receivable)	64,105	50,304
Other	8,050	4,770
	<u>139,973</u>	<u>125,688</u>

5 Interest Receivable and Similar Income

	2003	2002
	Lm	Lm
Interest Receivable	328,210	479,179
Exchange Fluctuations	-	55,290
	<u>328,210</u>	<u>534,469</u>

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

6 Interest Payable and Similar Charges

	2003	2002
	Lm	Lm
Interest on Council of Europe Resettlement Fund Loan	250,319	447,714
Premium Payable on Loan	-	3,831
Exchange Fluctuations	8,661	-
	<u>258,980</u>	<u>451,545</u>

7 Tangible Fixed Assets

(a)	Total	Freehold Buildings	Office Furniture, Fittings and Equipment	Motor Vehicles
	Lm	Lm	Lm	Lm
Cost				
At 01.10.02	676,416	292,374	328,842	55,200
Additions	53,205	3,213	49,992	-
Disposal	(200)	-	(200)	-
Adjustment (Note 7(b))	(219,499)	-	(219,499)	-
At 30.09.03	<u>509,922</u>	<u>295,587</u>	<u>159,135</u>	<u>55,200</u>
Depreciation				
At 01.10.02	406,939	117,744	253,664	35,531
Charge for Year	49,390	14,779	26,281	8,330
Adjustment (Note 7(b))	(214,161)	-	(214,161)	-
At 30.09.03	<u>242,168</u>	<u>132,523</u>	<u>65,784</u>	<u>43,861</u>
Net Book Amount				
At 30.09.03	<u>267,754</u>	<u>163,064</u>	<u>93,351</u>	<u>11,339</u>
At 30.09.02	<u>269,477</u>	<u>174,630</u>	<u>75,178</u>	<u>19,669</u>

(b) These adjustments have been effected to reflect the carrying amount of the Authority's fixed assets in use at balance sheet date, taking into account their useful economic lives.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

8 Housing Projects for Development and Re-Sale

	2003	2002
	Lm	Lm
Housing projects under construction or developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries	11,008,794	9,426,201
Developed housing units under the administration of the Department of Lands	6,933,433	6,870,132
	<u>17,942,227</u>	<u>16,296,333</u>

9 Debtors

	2003	2002
	Lm	Lm
Trade Debtors	35,041	34,972
Loan Advanced to HSBC Home Loans plc	-	6,719,089
Other Debtors	22,775	43,391
Prepayments and Accrued Income	77,042	227,347
	<u>134,858</u>	<u>7,024,799</u>

10 Trade and Other Creditors

	2003	2002
	Lm	Lm
Trade Creditors	89,448	84,048
Payments on Account	61,782	28,367
Accruals and Deferred Income	55,760	227,216
	<u>206,990</u>	<u>339,631</u>

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2003

11 Contingent Liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	2003	2002
	Lm	Lm
Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Home Loans plc	5,724,000	4,232,375
Bank of Valletta plc	3,163,807	1,888,670
	<u>8,887,807</u>	<u>6,121,045</u>

12 Commitments

- (a) At balance sheet date, the Authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to Lm9,000,000 (2002: Lm7,200,000).
- (b) At balance sheet date, the amounts of grants committed under the Authority's various schemes is estimated at Lm1,500,000 (2002: Lm2,471,000).

13 Income Tax Exemption

The Housing Authority is exempt from any liability for the payment of income tax by virtue of Section 19 of the Act.

14 Comparative Amounts

Certain amounts have been reclassified to conform with the current year's presentation.

Awtorità tad-Djar
Estimi għas-Sena 2003/2004
fil-Qosor

INFIEQ	2003-2004
A Nefqa Kapitali	6,067,000
B Nefqa Soċjali f'Sussidji	3,278,826
C Nefqa Rikorrenti	757,500
TOTAL	<u>10,103,326</u>

IFFINANZJAT MID-DHUL LI ĠEJ:

D Dhul minn bejgħ ta' proprjetà	7,132,000
E Dhul rikorrenti	227,000
F Kontribuzzjoni mill-Fond Konsolidat għas-sena 2004	1,040,000
G Bilanċ dovut mill-Fond Konsolidat għas-sena 2003	32,750
H Likwidazzjoni ta' investimenti	1,671,576
TOTAL	<u>10,103,326</u>

A. Nefqa Kapitali

2001/2002 Nefqa Lm	2002/2003		Dettall	2003/2004	
	Stima Lm	Nefqa Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
3,078,615	7,050,000	4,396,799	1 Programm ta' bini ta' appartamenti u djar ġodda	5,900,000	Vot li jkopri akkwist ta' art, bini ta' appartamenti ġodda u infrastruttura madwarhom.
5,398	100,000	28,850	2 Attrazzament ta' l-uffiċċju ta' l-Awtorità	120,000	Vot għat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar, żjeda fl-għamara u tagħmir iehor.
20,994	40,000	25,808	3 Żjeda fil-Kompjuterizzazzjoni ta' l-uffiċċju	40,000	Vot għal aktar attrezzament tal-kompjuter kif ukoll xiri ta' sistema speċjalizzata għall-użu tal-periti.
6,919	10,000	-	4 Xiri ta' vetturi	7,000	Xiri ta' vettura ġodda
3,111,926	7,200,000	4,451,457	TOTAL	6,067,000	

* L-Awtorità akkwistat fondi numri 10 u 11 fi Triq Pietro Floriana l-Furjana biex tniffidhom ma' l-uffiċini eżistenti. Dan il-bżonn inhass minhabba l-amalgamazżjoni ta' Dipartimenti oħra ma' l-Awtorità.

B. Nefqa Soċjali f'Sussidji

2001/2002 Nefqa Lm	2002/2003		Dettall	2003/2004	
	Stima Lm	Nefqa Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
1,545,901	1,430,000	1,724,923	1 Sussidju lis-sidien fuq xiri ta' postijiet godda battala mibnija mill-Awtorità	1,987,326	Appartamenti ma jinbieghux bil-prezz kummerċjali tagħhom iżda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
323,440	330,000	885,469	2 Sussidju lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	280,500	
23,583	11,000	20,150	3 Sussidju fuq ħlas u fidi ta' ċnus	11,000	Vot li jkopri sussidju mogħti fuq il-pagamenti annwali u fidi ta' ċnus ta' H.O.S. plots.
501,973	500,000	565,931	4 Sussidju fuq l-iskemi ta' l-Awtorità	800,000	Vot li jipprovdi fondi għal sussidju fuq ħlas tal-kera, tiswijiet u/jew akkwist ta' residenzi fis-settur privat u għajjnuna lill-persuni b'diżabilità taħt skemi varji.
82,094	100,000	69,490	5 Sussidju fuq l-imghaxijiet ta' self mill-benefiċjarji ta' diversi skemi	100,000	Vot għal sussidji lill-benefiċjarji fuq l-imghaxijiet imħallsa fuq self.
39,289	100,000	91,639	6 Għotja lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi (N.G.O.'s)	100,000	
2,516,280	2,471,000	3,357,602	TOTAL	3,278,826	

C. Nefqa rikorrenti

2001/2002 Nefqa Lm	2002/2003		Dettall	2003/2004	
	Stima Lm	Nefqa Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
3,019,953	420,000	421,319	1 Hlas ta' imghaxijiet fuq self għall-iżvilupp	-	Vot għal hlas ta' imghaxijiet fuq is-self.
503,630	1,680,000	1,690,780	2 Hlas lura ta' self għall-iżvilupp	-	
426,111	560,000	505,946	3 Salarji, pagi, etc.	560,000	
81,060	90,000	107,635	4 Htigijiet ta' l-uffiċċju/ Reklamar	120,000	
15,385	25,000	13,750	5 Trasport	20,000	
5,284	6,000	5,219	6 Hlas ta' dawl u ilma	6,000	
13,643	30,000	16,054	7 Spejjeż legali u ta' reġistrazzjoni ta' l-art	20,000	
7,100	5,000	7,319	8 Spejjeż fuq konferenzi u għal 'Marketing'	15,000	
			9 Taħiġ lill-impjegati	15,000	
1,150	1,500	1,500	10 Hlas lill-Awdituri	1,500	
4,073,316	2,817,500	2,769,522	TOTAL	757,500	

D. Dhul minn Bejgh ta' Proprjeta'

2001/2002 Dhul Lm	2002/2003		Dettall	2003/2004	
	Stima Lm	Dhul Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
4,785,028	5,207,000	6,110,007	1 Bejgh ta' appartamenti godda	6,232,000	* Stima tal-valur kummerċjali ta' postijiet godda, mibnija mill-Gvern u mill-Awtorità tad-Djar li jitlestew sal-2004 u li jiġu mibjugħa
640,804	660,000	1,784,071	2 Bejgh ta' postijiet lill-inkwilini	850,000	* Stima tal-valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorità tad-Djar li jinbiegħu taħt id-diversi skemi ta' l-Awtorità
126,173	40,000	168,460	3 Fidi ta' ċnus	50,000	* Stima ta' fidi ta' ċnus fuq artijiet tal-H.O.S.
—	—	1,000,000	4 Bejgh ta' Art	—	
5,552,005	5,907,000	9,062,538	TOTAL	7,132,000	

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher fuq pagna ta' "Nefqa Soċjali f'Sussidji".

E. Dħul Rikorrenti

2001/2002 Dħul Lm	2002/2003		Dettall	2003/2004	
	Stima Lm	Dħul Lm		Stima Lm	Noti Għall-Estimi
156,076	100,000	118,756	1 Ċnus minn artijiet li ħarġu taħt l-iskemi tal-H.O.S.	100,000	* Kera miġbura minn dawġ il-postijiet li jgħaddu f'idejn l-Awtorità tad-Djar biex jinbiegħu sakemm jinbiegħu, kif ukoll xi kera fuq postijiet mibnija mill-fondi ta' l-Awtorità.
11,851	10,000	37,402	2 Kera minn postijiet	25,000	
60	1,000	1,020	3 Dħul minn permessi għall-ħwienet	1,000	Drittijiet li jithallsu lill-Awtorità meta tapprova permessi għal ftuħ ta' ħwienet f'bini fuq artijiet tal-H.O.S.
1,482	1,000	1,137	4 Lawdemju	1,000	Ħlas ta' lawdemju jkun dovut lill-Awtorità tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni.
5,800	5,000	39,381	5 Dħul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet tal-H.O.S.	20,000	Jekk bini fuq art tal-H.O.S. jiġi ttrasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorità tad-Djar ikun dovut ħlas lill-Awtorità tad-Djar.
91,244	50,000	265,616	6 Rimborz ta' sussidju	50,000	Jekk bini fuq art ta' l-H.O.S. jiġi trasferit qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorità tad-Djar.
722,521	437,000	438,433	7 Imgħax minn investimenti u flus fil-banek	30,000	Vot li jkopri dħul ta' interessi minn investiment temporanji u fondi għall-ħlas lura tas-self.
1,929,575	3,889,000	2,833,049	8 Likwidazzjoni ta' investimenti	1,671,576	Vot li jkopri likwidazzjoni ta' investimenti/assi biex jagħmel tajjeb għad-diskrepanza bejn dħul u hrug.
1,143,610	1,100,000	1,025,213	9 Kontributizzjoni mill-fond konsolidat	1,072,750	
-	951,500	-	10 Self	-	L-Awtorità tad-Djar takkwista self għat-twettiq tal-programm tagħha.
4,062,219	6,544,500	4,760,007	TOTAL	2,971,326	

* Is-sussidju relatat ma' dan il-vot jidher fuq paġna ta' "Nefqa Soċjali f'Sussidji".