

Awtorità tad-Djar

Rapport tas-sena 2003 - 2004

Estimi għas-sena 2004 - 2005



Werrej

- 2 Ir-Rapport tač-Chairperson
- 4 Il-Hidma
- 5 L-Uffiččju tač-Chairperson
- 8 L-Uffiččju tal-General Manager
- 8 Sezzjonijiet ta' l-Awtorità tad-Djar
- 10 Skemi ta' l-Awtorità tad-Djar
- 12 Għajnuna lill-NGOs
- 13 Inizjattivi Ohra
- 15 Programm ta' Bini Ġdid
- 19 Financial Statements
- 35 Estimi għas-Sena 2004-2005



Rapport taċ-Chairperson

Qeghda nipprezenta r-rapport ta' sena hídma ta' l-Awtoritá tad-Djar liema sena kienet impenjattiva hafna. F'din is-sena rajna titjib fil-*policies* taghna biex b'hekk l-Awtoritá tad-Djar kompliet tkun aktar soċjali u ta' għajnuma għal dawkl li huma l-izjed vulnerabbli.

Matul din is-sena kompli l-programm tal-bini ta' postijiet ġodda fost oħrajn ġewwa B'Buġa, Burmarrad, Mosta, Mtarfa, Pembroke u Qawra. Qed isir xogħol ta' disinn fuq proġetti ġodda f'diversi lokalitajiet oħra ta' Malta u Għawdex. F'Novembru 2003 l-Awtoritá tad-Djar ħarġet 143 post għall-bejgħ li fuqhom ingħata sussidju ta' 'l fuq minn Lm 1.5 miljun. Tkomplew ukoll il-proġetti tal-*urban renewal* f'Bormla, B'Kara, Furjana u l-Imsida. Ta' min jinnota li l-proġett ta' l-Imsida jinsab fi stat avanzat u qegħdin jsiru thejjiyet biex jitkomplew il-fazijiet l-oħra fl-istess lokal. Lx-xogħol fuq il-proġett imsejjaħ *Category 1 Sheltered Housing* fi Triq il-Kapuċċini il-Furjana wasal biex jitlesta. Sadanitant ġie identifikat sit ieħor fi Triq il-Merkanti il-Belt li ser jiġi allokat lill-anzjani taħt l-istess inizjattiva. *Policy* importanti li ġiet addottata mill-Awtoritá hija illi nofs l-appartamenti fil-blokka mibnija mill-Awtoritá u offruta għall-kera mid-Dipartment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali ser jiġi allokati lill-persuni mill-istess lokal.

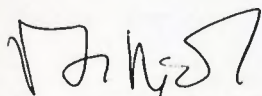
Policy importanti oħra hija, li peress illi illum kulhadd huwa konxju mill-ambjent ta' madwarna, l-Awtoritá tad-Djar iddeċidiet li tintroduċi mizuri fil-bini ta' l-appartamenti l-ġodda li permezz tagħhom jonqos il-kunsum ta' l-elettriku. Dawn il-mizuri jinkludu twieqi b' *double glazing* u bil-persjani, *insulation* fuq il-bjut sabiex jonqos l-impatt tax-xemx fuqhom, *solar water heaters* u bjar. Dan ser ikun ta' piż akbar fuq l-Awtoritá peress li dawn jinvolvu spiża addizzjonali fuq il-prezz tal-bini ta' l-appartamenti, però l-Awtoritá thoss illi b'dawn l-inizjattivi ser tkun ta' eżempju ta' kif għandu jkun l-bini fil-futur.

Il-Programm ta' l-installar tal-lifts fi blokki ezistenti tal-Gvern tkompla u matul din is-sena tlestew 21 lift bi spiża ta' madwar Lm 367,000, jiġifieri medja ta' Lm 17,500 kull lift.

Għall-ewwel darba erba' haddiema ta' Awtoritá tad-Djar din is-sena ibbenefikaw mill-programm ta' Leonardo Da Vinci. F'Settembru 2004, huma kellhom l-opportunità li jitgħallmu aktar fuq is-servizzi tal-*Care & Repair*, u fuq kif dan is-servizz jiġi implimentat u offrut f'agenzia ġewwa l-Ingilterra. Permezz ta' dan it-taħriġ, il-haddiema tal-*Care & Repair* f'Malta tgħallmu aktar fuq dan is-servizz u b'hekk il-benefiċċjarji ta' dan is-servizz jistgħu jinqdew aħjar. Matul din is-sena l-Awtoritá tad-Djar kellha spiża ta' aktar minn Lm 37,000 fuq din l-inizjattiva li minnha gawdew hafna familji li r-residenza tagħhom kienet ta' livell *sub-standard*. F'din is-sena l-Awtoritá applikat għall-fondi mill-Unjoni Ewropeja taħt l-*Equal* sabiex tingħata fondi għall-proġetti li ser jinkorpora fih numru ta' entitajiet biex żaġġżagħ jingħataw għajnuma biex isibu impjeg, taħriġ f'xi senġha u fondi għall-ispejjeż ta' akkomodazzjoni adegwata.

Inizjattiva oħra li ser tniedi l-Awtorità fil-futur qarib hija l-kunċett magħruf bħala *shared ownership*. Għe identifikat blokk ġewwa Hal Qormi fejn l-inkwilini magħzula skond il-punti minn fuq il-lista tad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali ser jingħataw l-opportunità li jixtru parti mill-appartament. B'hekk huma ser jingħataw iċ-ċans illi wara li jkunu hallsu s-self meħud biex jixtru l-ewwel parti, jkollhom id-dritt illi jieħdu self ġdid biex jixtru parti oħra tar-residenza tagħhom.

Ir-rapport huwa xhieda tax-xogħol siewi li twettaq mill-Membri tal-Bord u l-impjegati kollha ta' l-Awtorità tad-Djar matul din is-sena. Ta' dan l-impenn u dedikazzjoni nixtieq niringrazzja l-impjegati kollha għax il-hidma tagħhom qiegħda tgħin biex intejbu l-kwalità ta' hajja ta' bosta familji Maltin.



Marisa Micallef Leyson
Chairperson
Settembru 2004

II-Hidma

Dan ir-rapport ifisser hidmet l-Awtorità tad-Djar bejn l-1 ta' Ottubru 2003 u 30 ta' Settembru 2004.

II-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar

Il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar gie kkonfermat f'Ottubru 2003 u kien kompost minn:

Chairperson:

Ms. Marisa Micallef Leyson M.Sc (Urban Planning Policy Studies)

Membri :

Ms. Ingrid Azzopardi B.A. (Hons) Acc. F.I.A., C.P.A.A

Mr. Carmel Esposito

Dr. Jean Pierre Farrugia M.D.

Dr. George Grech MIRCS (Eng.) LRCP (Lond)

Mr. Marcel Pisani

Mr. Anton Valentino B.A. (Hons) Arch A & C.E.

Ms. Sue Vella M.Sc B.A. (Hons) Pysch Dep. App. Soc. Stud.

Segretarju:

Dr. Ray Zammit LL.D.

Il-Bord jiltaqa' mill-inqas darba fix-xahar biex jiddiskuti, jippromwovi u jiplimenta *housing policy*.

lċ-Chairperson kienet membru ta' bordijiet oħrajn għan-nom ta' l-Awtorità tad-Djar:

- BICC
- Kummissjoni Nazzjonali għall-Izvillup Sostenibbli

L-Uffiċċju taċ-Chairperson

Riċerka

- Skemi - Analizi skond il-lokalità 1999-2004
- Saru tlett analizi skond il-lokalità u dawn kienu:
- Iċ-Ċentru ta' Malta (B'Kara, Hamrun u Qormi)
 - il-Kottonera
 - il-Belt Valletta u l-Furjana

L-għan ta' dan l-ezerċizzju kien li nezaminaw ix-xejriet (fil-perjodu bejn 1999-2004) relatati mall-provvizzjoni ta' assistenza ta' *housing* f'ċerti lokalitajiet.

<i>Skema</i>	<i>Numru Totali ta' applikazzjonijiet validi</i>	<i>Applikazzjonijiet miċ-Ċentru ta' Malta</i>	<i>Persentaġġ</i>
Z	440	96	21.8
W	436	27	6.2
5	617	152	24.6
7	464	66	14.2
R	626	93	15
S	1321	132	10
Y	276	48	17.4
Total	4,180	614	14.7

<i>Skema</i>	<i>Numru Totali ta' applikazzjonijiet validi</i>	<i>Applikazzjonijiet mill-Kottonera</i>	<i>Persentaġġ</i>
Z	428	32	7.5
W	437	84	19.2
5	614	71	12
7	458	11	2.4
R	616	13	2.1
Total	2,553	211	8.3

Kif juru dawn it-tabelli, l-aktar li dahlu applikazzjonijiet kienu miċ-ċentru ta' Malta (14.7%), waqt li kien hemm 8.3% li dahlu mill-Kottonera u 7.5% mill-Belt Valletta u l-Furjana. Mill-Kottonera u l-Belt u l-Furjana kien hemm numru konsiderevoli ta' applikanti li joqogħdu go postijiet mikrija minghand il-Gvern (19.2% mill-Kottonera u 16.6% mill-Belt Valletta u l-Furjana), waqt li fiċ-Ċentru ta' Malta kien hemm aktar applikazzjonijiet minn applikanti li joqogħdu go postijiet mikrija minghand il-privat (24.6%).

Kien hemm ftit applikazzjonijiet għall-iskema 7 (dizabilità) minn naha tal-Kottonera (2.4%) iżda ammont konsiderevoli (14.2%) miċ-Ċentru ta' Malta u 10.2% mill-Belt Valletta u l-Furjana. Dan jista' jkun dovut għal fatt li hemm numru sostanzjali ta' anzjani li joqogħdu f'dawn il-lokalitajiet u li jsofru minn xi dizabilità relatata ma' l-età.

Skema	Numru Totali ta' applikazzjonijiet validi	Applikazzjonijiet mill-Belt Valletta u Floriana	Persentaġġ
Z	444	10	2.3
W	440	73	16.6
5	622	51	8.2
7	463	47	10.2
R	632	13	2.1
Total	2,601	194	7.5

Meta nikkumparaw l-applikazzjonijiet minn dawn it-tlett inhawi, naraw li fit-tlieta li huma, kien hemm bzonn ta' bidliet fil-kmamar tal-banju. Aktar minn nofs l-applikanti kellhom bzonn tiswijiet fil-kamra tal-banju (68.5% mill-Kottonera, 63% mill-Belt Valletta u l-Furjana u 56% miċ-ċentru ta' Malta). L-għar kundizzjonijiet ta' *housing substandard* huma fil-Kottonera fejn 71.8% ta' l-applikazzjonijiet għall-addattar minn dan ir-reġjun kienu minghand applikanti li joqogħdu go *housing substandard* waqt li mill-Belt u l-Furjana kien hemm 32.1 % mill-applikazzjonijiet għall-adattar/tiswijiet.

In-nefqa għall-iskemi f'dawn it-tlett inhawi għal dawn l-aħħar hames snin kienet ta' Lm 747,742.

• Skema tax-Xiri ta' Proprjetà tal-Gvern minn Inkwilini

Minn Ottubru 1999, 445 applikanti bbenefikaw minn din l-iskema. Il-maġġoranza ta' beneficiċjarji joqogħdu go appartamenti (81.7%). L-ammont ta' sussidju medju jammonta għal Lm 10,284 u l-ammont totali ta' sussidji minn Ottubru 1999 jammonta għal Lm 3,137,782.

Il-maġġoranza ta' applikanti xtraw il-proprjetà tagħhom għal 50% tal-valur kummerċjali kif smat mill-perit ta' l-Awtorità.

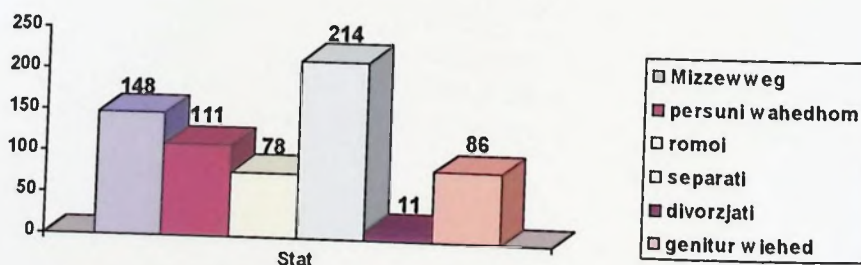
Aktar minn nofs l-applikanti għal din l-iskema huma ta' l-etajiet bejn 50 u 75 sena (66%) u l-maġġoranza ta' l-applikazzjonijiet kienu minn St. Lucia u l-Belt Valletta.

• Skema R: Sussidju fuq il-Kera

F'April 2004 saret riċerka fuq Skema R.

Fis-sena 2003 kien hemm 182 applikazzjonijiet għal sussidju fuq il-kera. Il-maġġoranza ta' l-applikanti għandhom bejn 31 u 45 sena (32%) u numru minnhom huma bejn 46 u 60 sena (29.3%).

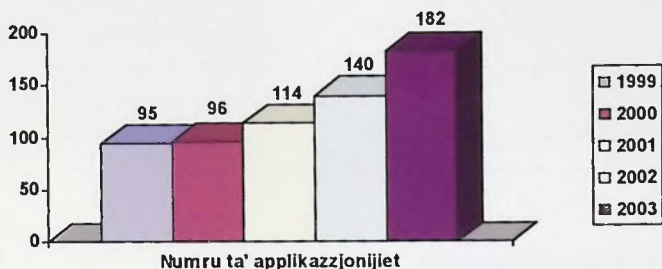
Haġa li tikkuntrasta ma' l-iskemi l-oħra ta' l-Awtorità tad-Djar hija li l-akbar ammont ta' applikazzjonijiet għal din l-iskema huma applikanti separati (33%) waqt li 13.3% huma ġenitur wiehed. Din l-iskema hija partikolarment importanti għal familji bi tfal. Total ta' 280 persuni (43.2%) kellhom wild wiehed jew tnejn. Dan ifisser li total ta' 507 tfal ibbenefikaw minn din l-iskema. It-tabella ta' hawn taht turi kemm l-Awtorità irċeviet applikazzjonijiet taht din l-iskema mill-1999 sa April 2004.



Id-dhul medju ta' dawn l-applikanti huwa ta' Lm 2,192.85, waqt li l-oghla dhul huwa ta' Lm 4,928.

Il-lokalità bl-akbar numru ta' applikanti kien ta' San Pawl il-Bahar (11.6%). Kien hemm ftit applikanti li joqogħdu l-Kottonera, l-Belt Valletta u l-Furjana u dan dovut possibilmint għal fatt li persuni li jgħixu f'dawn il-lokalitajiet qegħdin f'kirjiet antiki u għaldaqstant ma' jhallsux kera għolja u għalhekk ma' jikwalifikawx għal sussidju.

Kien hemm żieda konsistenti fin-numru ta' applikanti għal sussidju fuq il-kera, haġa li tirrifletti il-bidliet fil-familja fis-socjetà tal-lum.



• Skema 7: Għotja għall-Aplikanti b'Diżabilità

<i>Etajiet</i>	<i>Numru ta' Applikanti</i>	<i>Persentaġġ</i>
0 - 10	10	3.5
11 - 25	30	10.4
26 - 50	41	14.3
51 - 60	35	12.2
61 - 75	82	28.6
76+	89	31
Total	287	100

Persuni b'diżabilitajiet differenti jirrikjedu forom ta' assistenza differenti. Il-bżonnijiet ta' diżabilità relatata ma' l-età huma differenti ħafna mill-bżonnijiet ta' tfal b'diżabilità.

Minn dan l-istudju, ħarġet informazzjoni importanti ħafna. Fil-każ ta' tfal b'diżabilità, generalment il-ġenituri kienu sodisfatti bix-xogħlijiet li saru u bir-riżultati positivi li dawn il-bidliet kellhom fuq uliedhom. Importanti ħafna kien li l-ġenituri issa jhossu sens ta' sigurtà u t-tfal huma aktar indipendenti u għandhom aktar privatezza.

Xogħlijiet Mitluba minn Applikanti ta' bejn 11 u 25 sena

<i>Persentaġġ</i>	<i>Xogħlijiet</i>
53%	Kamra tal-banju/Shower
34%	Bdil ta' aperturi
33%	Lifting Aids
23%	Alterazzjonijiet Generali
17%	Access għal kmamar
13%	Estezjonijiet ta' bini
13%	Dawl u ilma
6%	Adazzjonijiet fil-kċina
3%	Handrails
3%	Mixers b'thermostat speċjali u pompa

Fil-każ ta' beneficiċjarji zgħar, il-maġġoranza kellhom bzonn ta' adazzjonijiet fil-kamra tal-banju/shower (53%), u wara, bdil lill-aperturi (34%) u *lifting aids* (33%), waqt li fil-każ ta' applikanti anzjani, il-priorità ewlenija hija għal *lifting aids*, u wara dan, adazzjonijiet fil-kamra tal-banju/shower.

Xogħlijiet Mitluba minn Applikanti l' fuq minn 60 sena

Persentaġġ	Xogħlijiet
75%	<i>Lifting Aids</i>
30%	Kamra tal-banju/ <i>Shower</i>
5%	Alterazzjonijiet Generali
4.5%	Aċċess għal kmamar
3.4%	Bdil ta' aperturi
1.7%	<i>Handrails</i>
1%	Dawl u ilma

L-Uffiċċju tal-General Manager

Il-Management matul din is-sena kompli bil-hidma tiegħu biex lahaq il-miri kif proġettati fl-estimi finanzjarji tas-sena 2003 - 2004 liema riżultati jidhru aktar fid-dettal fir-rapport finanzjarju li jinsab aktar il-quddiem. Kompla ukoll jimplimenta l-*policies* mahruġa mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar li jirriflettu kemm is-servizzi offruti qegħdin jkunu ta' assistenza għal min l-aktar jinsab fil-bzonn. Il-Management Team ikollu kuntatt dirett mal-pubbliku permezz ta' laqgħat u appuntamenti mitluba mill-istess pubbliku. Dawn il-laqgħat iservu biex l-Awtorità tifhem aktar il-bzonnijiet ta' nies u ċ-ċirkostanzi li jkunu għadejjin minnhom u fejn tista ittaffi l-inkonvenjent jew tbatija tagħhom. Minn dawn l-esperjenzi l-Awtorità tfassal id-diversi skemi u inizjattivi tagħha sabiex tilhaq lil dawn il-persuni li huma l-izjed vulnerabbli u fil-bzonn.

Sezzjonijiet ta' l-Awtorità tad-Djar

Is-Sezzjoni tal-Customer Care

Is-Sezzjoni tal-Customer Care hija responsabbli mill-pubbliku li ta' kuljum jiġi fl-uffiċċini ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jikseb informazzjoni u għajnuna fuq id-diversi servizzi u inizjattivi li jiġu offruti minnha. Peress li kien hemm zieda sostanzzjali fl-attenzenza tal-pubbliku, inhass il-bzonn li l-uffiċċjali tagħna jkomplu jilqgħu l-pubbliku fil-granet kollha tal-gimġha. Huma stmat li f'din l-aħħar sena, is-sezzjoni tal-Customer Care laqgħet aktar minn 14,900 persuna, jiġifieri zieda ta' elfejn ruh fuq is-sena l-oħra. L-uffiċċjali tal-Customer Care jgħorġu wkoll mill-uffiċċini u jagħtu l-għajnuna tagħhom fid-djar ta' nies li jkollhom xi diffikultà.

Uffiċċjali ta' l-Awtorità komplew jattendu fil-kumplex Aċċess il-Birgu sabiex jagħtu servizz u l-għajnuna lir-residenti fil-Kottonera. L-Awtorità tad-Djar għandha uffiċċju f'dan il-kumplex fejn toffri s-servizzi tagħha lin-nies ta' dawn l-inħawi. Ta' min jinnota li s'issa ma jirriżultax li n-nies tal-Kottonera qegħdin jużaw dan il-Kumplex, iżda jippreferu jiġu fl-uffiċċini tal-Floriana.

Care & Repair

L-Awtorità tad-Djar kompliet bl-inizjattiva tal-*Care & Repair* fejn uffiċċjali tagħna izuru djar ta' persuni vulnerabbli sabiex isiru l-irrangar u tiswijiet neċessarji sabiex jirrendu dawn ir-residenzi abitabbli. Matul din is-sena l-uffiċċjali ta' l-Awtorità għamlu 237 vista għewwa djar *sub-standard* fejn 91 minnhom ġew riferuti biex jibbenefikaw taht din l-inizjattiva. 35 offerta għall-irrangar ta' dawn il-postijiet ġew mahruġa u intnefget is-somma ta' Lm 37,437 għal tali xogħlijiet. Barra minn hekk intefget is-somma ta' Lm 46,848 fuq xogħol li kien mibdi s-sena l-oħra. B'hekk matul din is-sena t-total tan-nefqa fuq din l-

inizjattiva kien ta' Lm84,285. Dawn kienu jikkonsistu fi bdil ta' soqfa, kmamar tal-banju godda, aperturi, madum, sistemi ta' dawl u ilma u rrangar ieħor. Permezz ta' dawn ix-xogħlijiet il-hajja ta' dawn ir-residenti inbidlet drastikament u illum qegħdin jgħixu hajja aktar komda.



Bdil ta' madum taht l-inizjattiva tal-Care & Repair

Sezzjoni Notarili

Bħas-snin ta' qabel is-Sezzjoni Notarili kienet impenjata ħafna. Gew ippublikati madwar 569 kuntratti li kienu ikkonsistu f'125 kuntratt fidi ta' ċnus, 55 kuntratt ta' enfitewsi, 289 bejgh ta' proprjetà lill-benefiċċjarji u 100 kuntratt ta' bejgh ta' proprjetà lill-terzi. Barra minn dan l-Awtorità tad-Djar iffinanzjat 245 kuntratt ieħor li jikkonsistu f'kuntratti ta' bejgh ta' garaxxijiet kummerċjali, u bejgh ta' proprjetà mikrija mill-Gvern lill-inkwilini. Is-servizz taż-żewġ nutara ġewwa din is-Sezzjoni serva biex il-klijenti tagħna ġew moqdiya aktar u fl-anqas żmien kif ukoll thaffef il-proċess li bih jinkisbu l-finanzi meħtieġa sabiex l-Awtorità tkun tista tkompli bil-programm vast tagħha.

Sezzjoni Teknika

Is-Sezzjoni Teknika għandha rwol importanti fl-operat ta' l-Awtorità tad-Djar u d-diversi benefiċċji li toffri. Is-sezzjoni tieħu ħsieb dak kollu li għandu x'jaqsam ma' żvilupp ta' artijiet tal-Gvern u tal-Joint Office fil-bini t'appartamenti, maisonettes u garaxxijiet, installazzjoni ta' lifts fi blokki t'appartamenti ezistenti u rrangar ta' postijiet substandard fi ħdan il-Care & Repair. Dawn il-proġetti jirrikjedu preparazzjoni ta' pjanti, applikazzjonijiet lill-Awtorità ta' Malta għall-Ambjent u l-Ippjanar, preparazzjoni u ħruġ ta' tenders, superviżjoni u kejl ta' xogħol tal-bini u fl-aħħar l-ghoti taċ-ċwieviet lill-benefiċċjarji.

Is-Sezzjoni Teknika tagħmel kwantità ta' spezzjonijiet fid-djar ta' l-applikanti u dan sabiex ikun jista' jiġi evalwat il-benefiċċju li jista' jingħata. Għalhekk, isiru spezzjonijiet ta' fondi li jridu jinxtraw mill-inkwilini (Skema Sir Sid Darek); spezzjonijiet fid-djar tal-applikanti kollha li jixtiequ jieħdu post bil-kera u fid-djar ta' dawk il-miżżewġin li japplikaw biex jixtru post bi prezz issussidjat; spezzjonijiet oħrajn biex jiġu evalwati x-xogħlijiet li hemm bżonn isiru biex postijiet (privati u tal-Gvern) jitrangaw u tinhadem ukoll l-ghotja xierqa li tista' tingħata lill-applikanti fuq id-diversi skemi tal-Awtorità tad-Djar; u diversi spezzjonijiet oħrajn li jsiru fuq talba ta' l-applikanti u benefiċċjarji. It-tabella t'hawn taht turi l-volum kbir ta' spezzjonijiet li saru matul din l-aħħar sena.

Applikazzjoni għall-Post bil-Kera	Skema Sir Sid Darek	Applikazzjoni għal xiri b'Sussidju	Għoti ta' Ċwieviet	Oħrajn
490	182	143	115	300

Responsabbiltajiet oħra li jaqgħu taht is-Sezzjoni Teknika huma il-valutazzjoni ta' fondi li jinħargu għall-bejgh u li jinħataw b'kera u ta' fondi tal-Gvern li jinbiegħu lill-inkwilini; preparazzjoni ta' pjanti biex isiru kuntratti ta' bejgh ta' fondi li jitqassmu mill-Awtorità tad-Djar kif ukoll il-ġbir ta' l-informazzjoni kollha li għandha x'taqsam ma' artijiet u proprjetà li giet amministrata mill-Awtorità tad-Djar.

Registry Section

Din is-Sezzjoni hija responsabbli għall-volum kbir ta' korrispondenza li l-Awtorità tad-Djar tirċievi kif ukoll tibgħat lill-klijenti tagħha. Matul din is-sena huwa stmat li l-Awtorità tad-Djar irċeviet madwar 19,416 ittra kif ukoll intbghatu madwar 29,694. Kull ittra li tirċievi din is-sezzjoni tibgħat *acknowledgment* u tiġi imdahhla fil-file relattiv u tintbghat fis-sezzjoni konċernata. Huma stmat li kuljum jgħaddu madwar 170 file minn din is-Sezzjoni

Sezzjoni tal-Finanzi

Is-Sezzjoni tal-Finanzi kompliet bil-hidma tagħha billi harget hlas ta' għotjiet lill-benefiċċjarji taħt diversi skemi, harget garanziji fuq self meħud minn benefiċċjarji ta' l-Awtorità tad-Djar kif ukoll tat estenzjonijiet ta' self tal-*Home Loans* tal-HSBC u BOV. Din is-Sezzjoni zammet *records* ta' cnus ta' l-artijiet kif ukoll ivertifikat riċerki ta' benefiċċjari li japplikaw għall-għajjuna taħt l-iskemi tagħna. Uffiċjali ta' din is-Sezzjoni jirraprezentaw lill-Awtorità tad-Djar f'kuntratti ta' trasferiment ta' proprjetajiet.

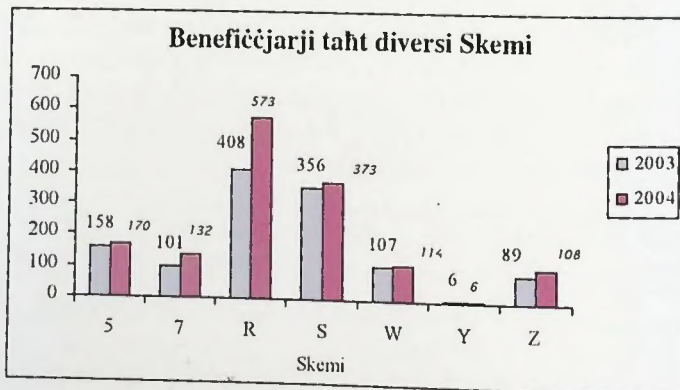
Ftehim Kollettiv ġdid għall-Impjegati ta' l-Awtorità tad-Djar

Fil-21 t'April 2004 l-Awtorità tad-Djar flimkien mall-Union Haddiema Magħqudin iffirmat ir-raba ftehim Kollettiv għall-impjegati kollha tagħha. Dan il-Ftehim kien jinkludi:

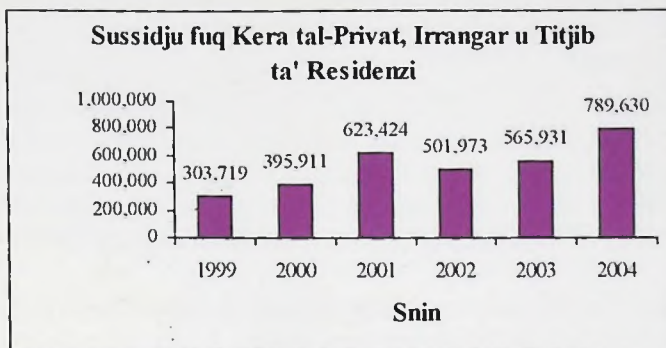
- *Qualification Allowance* li tithallas lil haddiema li jkollhom fil-pussess tagħhom kwalifika li hija rikonoxxuta u relevanti għax-xogħol li jagħmlu fil-grad tagħhom ma' l-Awtorità;
- Tnejn u tletin (32) siegħa mill-Vacation Leave jista jittiehed f'sieghat ;
- tlett (3) ijiem *study leave* bi hlas lill-impjegati li jkunu qegħdin jagħmlu xi *course* sponsorjat mill-istess Awtorità tad-Djar u li jwassal għal diploma jew degree;
- f'ċertu każi l-impjegati minhabba n-natura tax-xogħol tagħhom għandhom jkunu mogħtija xi tip ta' mediċinali - li jinkludu *injections* - privenitivi.

Skemi ta' l-Awtorità tad-Djar

Permezz ta' l-iskemi varji li toffri l-Awtorità tad-Djar numru sostanzzjali ta' persuni għal darba oħra reggħu ibbenefikaw minn ammont kbir ta' flus. It-tabella ta' hawn taħt turi n-numru ta' applikanti li bbenefikaw mill-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar. Jidher ċar li l-iskema tas-sussidju fuq il-kera tibqa l-aktar waħda popolari.



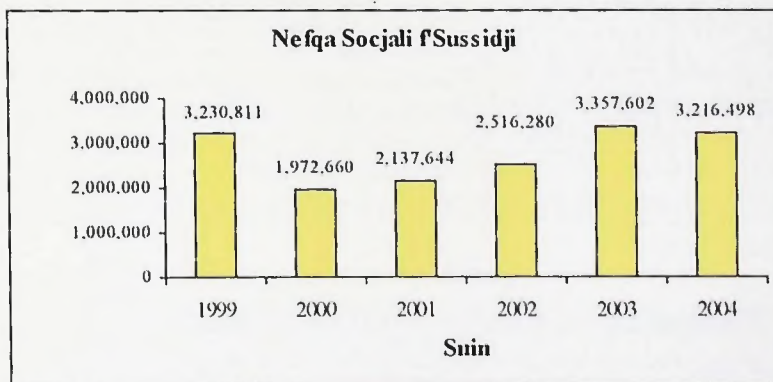
It-tabella ta' hawn taht turi zieda fis-sussidju moghti taht id-diversi skemi.



L-Awtorità tad-Djar komplet tiffinanzja l-kmamar tal-banju ta' l-appartamenti godda mibnija mill-Awtorità u mikrija mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali. Din is-sena l-Awtorità tad-Djar hallset is-somma ta' Lm 21,517.36 u irċeviet 23 applikazzjoni oħra għall-installar ta' kmamar tal-banju godda.

Din is-sena l-Awtorità tad-Djar komplet tiffinanzja ukoll x-xoghljiet neċessarji biex jiġu rranġati diversi appartamenti qodma meta dawn jiġu mikrija mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali. Hekk kif persuna tiġi allokata apartment mingħand id-Dipartiment issir spezzjoni sabiex jiġi determinat ammont, sa massimu ta' Lm 2,500, li l-inkwilin ikollu għad-disposizzjoni tiegħu. Hekk kif jitlestew x-xoghljiet u ssir verifika tax-xoghljiet u tar-riċevuti fiskali, l-inkwilini jiġu mħallsa l-ammont imwiegħed.

It-tabella ta' hawn taht turi in-nefqa totali f'sussidji li kellha l-Awtorità tad-Djar mill-1999 sal-2004.



L-Iskema tar-rifuzzjoni tal-VAT fuq l-ewwel dar ta' abitazzjoni (Skema S) giet magħluqa u flokha giet varata skema ġdida oħra. Din l-Iskema giet imfassla biex toffri assistenza għall-kostruzzjoni jew riabilitazzjoni ta' l-ewwel dar ta' residenza. Taht din l-iskema għall-ewwel darba persuni wahedhom, l' fuq minn 30 sena jistghu jibbenefikaw minn din l-ghotja. Inizjattiva oħra taht din l-iskema hija li persuna separata li tkun qiegħda tixtri r-residenza tagħha wara l-ipproċessar tas-separazzjoni tista' tibbenefika minn ghotja la darba jkollha t-tfal jghixu magħha. Ta' min jghid li din l-iskema hija wahda mill-aktar skemi popolari ta' l-Awtorità tad-Djar.

Awiz għall-bejgħ ta' Appartamenti Godda

Permezz ta' Awiz Numru 69 l-Awtorità tad-Djar harġet għall-bejgħ 143 fond f'diversi lokalitajiet ta' Malta u Għawdex. Għal dawn il-fondi l-Awtorità tad-Djar irċeviet 643 applikazzjoni li kienu mqassmin kif ġej:

Kategorija	Numru ta' Applikazzjonijiet	Persentaġġ
Koppji mizzewġin/Genitur wieħed	141	21.93%
Għarajjes	442	68.74%
Applikant b'dizabilità	18	2.8%
Persuna waħedha 'l fuq minn 30 sena	42	6.53%

Il-kategoriji kif ġew imqassma dawn l-appartamenti ġew mibdula mill-harġa ta' qabel sabiex jirriflettu aħjar ir-realtajiet tal-lum. Il-kategoriji kienu mqassma kif ġej:

Kategorija	Awiz 68	Awiz 69
Koppji mizzewġin (bi/minghajr tfal) Genitur wieħed	45%	55%
Għarajjes	40%	30%
Applikant b'dizabilità	10%	10%
Persuna waħedha 'l fuq minn 30 sena	5%	5%

Għall-ewwel darba persuni 'l fuq minn 18-il sena li għal xi żmien kien jgħixu go istituzzjoni u issa qegħdin jgħixu haġja indipendenti ingħataw 50 punt żejda biex jgħinhom jiksbu fond taħt dan l-awiz. Taħt dan l-awiz rajna bidla fis-sistema tal-punti għall-persuni li qegħdin jgħixu f'residenzi mikrija lilhom mill-privat. Il-punti ingħataw kif jidher fit-tabella t'hawn taħt:

Kera Mħallsa	Punti mogħtija
Bejn Lm 0 u 200	10
Bejn Lm 201 u 400	20
Bejn Lm 401 u 600	30
Bejn Lm 601 u aktar	40

Dawn il-punti kienu ta' għajjnuna kbira għall-persuni li kienu qed jikru mill-privat b'kera li kienet ta' piż konsiderevoli fuqhom.

Għajjnuna lill-Organizzazzjonijiet Mhux Governattivi

Bħas-snin ta' qabel l-Awtorità tad-Djar kompliet bl-għajjnuna finanzjarja lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi. Kien hemm tibdil fil-policy fir-rigward ta' allokkazzjoni ta' fondi lil dawn l-Organizzazzjonijiet. Meta Organizzazzjonijiet isibu residenza privata lill-klijenti tagħhom sabiex l-istess klijenti jġu ri-integrati fis-soċjetà, l-Awtorità tad-Djar kienet tagħti sussidju fuq il-kera sa massimu ta' Lm 600. Il-Bord ta' l-Awtorità ha d-deċiżjoni li din is-somma tiġi mizjuda għall-Lm 700 sabiex tkun ta' aktar għajjnuna lil dawn in-nies vulnerabbli. Gie deċiż ukoll li meta l-Awtorità tad-Djar tikri apartamenti godda lill-dawn l-Organizzazzjonijiet, l-Awtorità tibda tiġbor il-kera minn meta l-klijenti jidhlu jgħixu ġewwa l-fond u mhux minn meta l-Awtorità tgħaddi l-appartament lill-Organizzazzjoni. B'hekk l-Awtorità tad-Djar qiegħda ittaffi ftit mill-piż ta' dawn l-Organizzazzjonijiet.

Għal din is-sena l-Awtortia tad-Djar irreservat appartament ġewwa B'Buġa u iehor f'Hal Qormi għar-Richmond Foundation kif ukoll għall-klijenti ta' Dar Merħba Bik. Huwa piż għall-Awtorità tad-Djar

li ma tbiegħx appartamenti iżda tgħaddihom lill-Organizzazzjonijiet bħal dawn però l-Awtorità dejjem tagħmel l-almu tagħha sabiex tkun aktar soċjali.

Inizjattiva oħra kienet li l-Awtorità tad-Djar irrizervat is-somma ta' Lm 10,000 sabiex tintuza għall-installar ta' *stair-lifts* għewwa postijiet li minnhom joperaw Organizzazzjonijiet mhux Governattiv. Din is-somma hija intiza sabiex l-Awtortia tad-Djar tiffinanzja l-installar ta' 5 *stair-lifts* fis-sena.

Permezz ta' deċiżjoni tal-Bord, l-Awtorità tad-Djar approvat li s-somma ta' Lm 25,000 tiġi mogħtija lill-YMCA sabiex jirrenovaw blokk ta' bini għewwa il-Belt Valletta sabiex iservi bħala *hostel* għal nies mingħajr post fejn joqogħdu. Din is-sena l-YMCA reġġhu talbu għajna finanzjarja addizzjonali sabiex jitlesta dan il-proġett. Din it-talba giet riferuta lill-Bord fejn gie deċiż li tingħata is-somma addizzjonali ta' Lm 3,000. B'hekk dan ifisser li l-Awtorità tad-Djar ser tkun iffinanzjat lill-YMCA bis-somma sostanzjali ta' Lm 28,000.

Kif kien imwiegħed, din is-sena l-Awtorità tat is-somma ta' Lm 25,000 lil Dar Merħa Bik sabiex permezz ta' dan saru miljormenti fil-kmamar tas-sodda ta' l-istess Istituzzjoni, li toffri akkomodazzjoni temporanja lin-nies u tfal tagħhom li jkunu qegħdin isofru minn vjolenza domestika.

Inizjattivi Oħra

Il-Proġett EQUAL

L-Awtorità tad-Djar issottomettiet applikazzjoni taħt il-proġett ta' L-EQUAL. Dan il-proġett huwa wieħed mill-proġetti li jaqa' taħt il- *European Social Funds*. Il-proġett li l-Awtorità tad-Djar qed tissottometti ser jiġi jiswa total ta' €413, 721 u l-Awtorità ser tohrog 25% ta' dan, b'total ta' €103,430.

L-għan ta' l-Awtorità tad-Djar u li tikkoordina dan il-proġett fejn ser jiġi offrut pakett integrali għal dawk iż-żgħażaġh li jridu joħorġu minn xi istituzzjoni. L-iskop ta' dan il-proġett hu li 30 żaġġużgħ jew żaġġużgħa jiġu mgħallma xi sengħa fl-*Institute of Building and Construction* fl-MCAST. Wara dan ser ikollhom l-opportunità li jipprattikaw dak li tgħallmu f'postijiet magħzula mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali, billi jirrinovaw dawn il-postijiet. L-ETC ser tgħin lil dawn iż-żagħżagħ biex isibu xogħol wara li jkunu lestew it-taħriġ tagħhom.

Fl-aħħar l-Awtorità tad-Djar ser tissusidja postijiet għall-kiri jew xiri għal dawk iż-żgħażaġh li jkunu lestew it-taħriġ u l-prattika tagħhom taħt dan il-proġett. Normalment dawn iż-żgħażaġh jkollhom jitolqu mill-istituzzjonijiet meta jilhq u l-età ta' 18-il sena u jsibu ruħhom mingħajr xogħol u post fejn jgħixu. Permezz ta' din l-inizjattiva dawn iż-żgħażaġh ser ikollhom l-opportunità li jiksibu kwalifiki u esperjenza li tgħin om jsibu xogħol u saħansitra jkollhom aċċess għall-*housing* affordibbli.

Installazzjoni ta' Lifts fi Blokki eżistenti tal-Gvern

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet il-hidma tagħha fuq il-programm ta' installar ta' liftijiet fi blokki eżistenti tal-Gvern. Tlestew lifts f'21 blokk fosthom 11 fil-Belt, 3 fil-Furjana, 2 fil-Pietà u oħrajn fi blokki f'B'Kara, l-Birgu, Bormla, Qormi u l-Marsa. Ta' min isemmi li fost il-blokki fejn gie installat lift kien hemm il-Camerata fil-Belt fejn jgħixu madwar 40 familja, filwaqt li fl-20 blokk l-oħra jgħixu b'kollox madwar 140 familja.

Għalkemm l-iskema V tipprovdi biex jiġu nstallati lifts fi blokki fejn joqogħdu persuni li għandhom dizabilità relatata ma' mobilità, l-Awtorità tad-Djar tagħti faċilità lir-residenti kollha tal-blokk biex jissieħbu f'Assoċjazzjoni tar-residenti u b'hekk igawdu s-servizz tal-lift. Għaldaqstant inqisu li il-proġett tal-lifts huwa ferm importanti minhabba l-fatt li, permezz tal-lift, inkunu qed intejbu l-kwalità tal-hajja ta' bosta persuni.

Din is-sena, l-ispiża ta' l-installazzjoni tal-21 lift li tlestew leħqet is-somma sostanzjali ta' Lm367,000 jiġifieri, madwar Lm17,500 kull lift. Dan jixhed il-fatt li, biex imexxielna nakkomodaw il-lift, bosta drabi



L-estenzjoni li nbniat għewwa Camerata biex jiġi installat il-lift

kien involut xogħol sostanzzjali ta' tibdil strutturali fil-blokki, xogħol li hu pjuttost diffikultuż mentri fl-istess waqt irridu nassiguraw li ma jinholoqx periklu jew inkonvenjenza għar-residenti tal-blokk.

Minbarra l-21 lift li tlestew u ġew mgħoddija lir-residenti, l-Awtorità tad-Djar kompliet għaddejja wkoll fuq xogħol ta' installar ta' lifts fil-blokki oħra. Infatti, bħalissa, għaddej xogħol fuq installar ta' lifts f'16-il blokk iehor. Uħud mill-lifts f'dawn il-blokki kważi tlestew filwaqt li f'oħrajn qed isir ix-xogħol strutturali u oħrajn għadhom kemm ġew ordnati. Fl-istess hin, qed isir xogħol iehor fuq applikazzjonijiet ġodda. Dan jinvolvi spezzjonijiet u preparazzjoni ta' pjanti, applikazzjonijiet għall-permessi mingħand l-Awtorità ta' Malta għall-Ambjent u l-Ippjanar u preparazzjoni kif ukoll hrug ta' tenders.

Irranġar ta' postijiet mikrija mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet tiffinanzja xogħlijiet ta' rranġar u titjib ta' numru sostanzjali ta' appartamenti qodma li jiġu allokat b'kera mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali. Għalhekk kif persuna tiġi allokata apartment mingħand id-Dipartiment, l-Awtorità tad-Djar tibgħat persuna teknika sabiex tagħmel spezzjoni biex jiġi determinat ammont li l-inkwilin ikollu għad-disposizzjoni tiegħu. Il-massimu ta' l-ghotja li dawn l-inkwilini jistgħu jibbenefikaw minnha hija dik ta' Lm 2,500.

Matul is-sena li għaddiet l-Awtorità approvat is-somma ta' madwar Lm 72,600 sabiex jiġu rinovati 61 apartment tal-Gvern. Dawn il-postijiet jinsabu fil-lokalitajiet ta' Birgu, Bormla, Floriana, G'Mangia, Isla, Marsa, Mosta, Qormi, Rabat, Raħal il-Gdid, San Gwann, Santa Lucija, Valletta, Żabbar, Żejtun u Żurrieq. Is-somma tiġi allas lill-inkwilini meta jiġi verifikat li tlestew x-xogħlijiet u jiġu pprovduti riċevuti



Twieqi mibdula permezz ta' għotjiet mahruġa mill-Awtorità

fiskali lill-Awtorità tad-Djar. B'din l-inizjattiva l-Awtorità tad-Djar qiegħda tghin sabiex bini użat tal-Gvern jiġi riġenerat għall-livell xieraq ta' abitazzjoni.

Category 1 Sheltered Housing

Matul din is-sena rajna t-kompliġa ta' l-ewwel proġett pilota ta' *Category 1 Sheltered Housing* ġewwa il-Furjana. Dan il-bini issa tlesta u fadal l-installazzjoni tal-lift u l-kmamar tal-banju. Dan il-blokk jikkonsisti fi 8 appartamenti b'kamra tas-sodda waħda. Dawn ser jitqassmu mid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali lill-anzjani. Sabiex l-Awtorità telimina l-ispekulazzjoni fuq dawn l-appartamenti il-Bord iddeċieda li l-inkwilini ta' dawn l-appartamenti ma jingħatwx il-permess li jixtru dawn l-appartamenti u f'istess ħin dawn l-postijiet ma jiġux ittrasferiti lill-ulied jew neputijiet ta' l-ikwilini. B'permezz ta' din il-policy dawn l-appartamenti ser jibqgħu fil-pussess ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jibqgħu jitqassmu lill-anzjani li għalihom ġie imfassal dan il-proġett.

Ġie identifikat proġett ieħor fil-Belt Valletta, faċatta tal-Knisja ta' San Duminku, sabiex jservi bħala *Category 1 Sheltered Housing*. Dan il-proġett ser jiswa lill-Awtorità tad-Djar is-somma ta' Lm 170,000 u jinkludi tmien appartamenti b'kamra tas-sodda waħda. Ser ikun jinkludi ukoll *Day Centre* għall-anzjani tal-lokal li ser jiġi amministrat bil-kollaborazzjoni tal-Kappillan tal-lokal.

Policy ġdida maħruġa mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar hija li nofs l-appartamenti kemm fil-Furjana kif ukoll tal-Belt Valletta ser jiġu offruti lill-applikanti fuq il-lista tad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni li joqgħdu fl-istess lokal. B'hekk ser tingħata preferenza lill-anzjani tal-lokal li ser jingħataw l-opportunità li jibqgħu joqgħdu fejn trabbew u qegħdin jgħixu.

Energy Saving Features fl-Appartamenti mibnija mill-Awtorità

L-ambjent u l-harsien tiegħu huwa importanti ħafna għall-Awtorità tad-Djar. Għal dan il-ghan l-Awtorità tad-Djar ħasset li għandha tiegħu l-passi meħtieġa sabiex tiprotegi l-ambjent kemm jista jkun. Għalhekk ġie deċiż li f'kull proġett li ser tibni fil-futur, l-Awtorità tad-Djar ser tinkorpora fih tweqfi b'*double glazing* u bil-persjani, *insulation* fis-saqaf minħabba is-sħanat tas-sajf, *solar water heaters* u bjar. Dan ser ikun ta' piż akbar għall-Awtorità tad-Djar iżda ta' benefiċċju għall-ambjent. Ta' min jgħid li l-appartamenti li qegħdin jinbnew ġewwa Pembroke ser jiġu kollha mghammra b'*Solar water heaters*.

Proġetti ta' Bini Ġdida

Waħda mill-funzjonijiet prinċipali ta' l-Awtorità tad-Djar hi li tqassam appartamenti u *maisonettes* godda lill-dawk il-familji jew persuni li għandhom bżonn l-ghajnuna biex isibu dar diċenti fejn joqgħdu. Għaldaqstant, l-Awtorità tad-Djar għandha programm estensiv ta' bini ta' residenzi għal dan l-iskop.



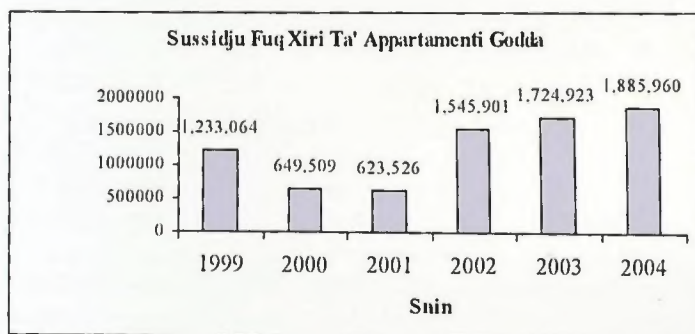
Proġett ġewwa Pembroke

Permezz ta' *tenders* maħruġa direttament mill-Awtorità tad-Djar, din is-sena inbeda xogħol fuq 31 appartamenti, 28 *maisonette* u dar. Dawn jinkludu 26 *maisonette* u 16-il appartamenti fl-Imtarfa. Ta' min isemmi li fil-proġetti kollha li jsiru fl-Imtarfa, l-Awtorità tad-Djar tiegħu hsieb ukoll li tagħmel ix-xogħol kollu li għandu x'jaqsam ma' infrastruttura u *landscaping* madwar il-blokki l-godda. Huwa stmat li dan il-proġett ta' l-Imtarfa ser jiswa madwar Lm 865,000.

Sadanittant, bhala thejjija għal proġetti ġodda, fl-uffiċċini ta' l-Awtorità tad-Djar baqa' għaddej xogħol ieħor fuq preparazzjoni u hrug ta' *tenders* għal proġetti li jinkorporaw 55 fond ieħor. Dawn it-tenders issa ingħataw u x-xogħol ta' bini mistenni jinbada f'qasir żmien. Tkompla wkoll xogħol ieħor fuq disinn ta' diversi proġetti ġodda fuq artijiet li ġew jew se jiġu trasferiti apposta mill-Uffiċċju Kongunt bl-iskop ewlieni li jiġu żviluppati fi djar għall-akkomodazzjoni soċjali.

Permezz tal-kollaborazzjoni u l-ġhajjnuna teknika tad-Dipartiment tal-Kostruzzjoni u Tiswija ta' Djar, l-Awtorità tad-Djar tiffinanzja proġetti oħra ta' bini ta' djar f'lokalitajiet differenti. Matul is-sena li għaddiet kien qed isir xogħol ta' kostruzzjoni u *finishing works* fuq aktar minn 200 appartament u maisonette fil-lokalitajiet ta' Birzebbuga, Burmarrad, Mosta, Msida, Naxxar, Qawra, Qormi u Pembroke. Bosta minn dawn il-proġetti jinkludu wkoll tisbieh tal-*area* madwar il-blokki permezz ta' *landscaping* li jiġi ffinanzjat mill-Awtorità tad-Djar. Il-blokki t'appartamenti qed ikunu kollha mghammra bil-lift. Infatti din is-sena l-Awtorità tad-Djar tat *hand-over* ta' 24 lift fi blokki ġodda waqt li għaddej xogħol fuq installazzjoni ta' 22 lift ieħor. Apparti x-xogħol tal-bini, taħt l-awtorizzazzjoni tal-Awtorità tad-Djar, sar ukoll xogħol estensiv fuq preparazzjoni ta' *tenders* għall-proġetti li jinkorporaw mat-390 appartament kif ukoll disinn ta' proġetti oħra li jinkludu 'l fuq minn 400 post u li tagħhom qed nistennew li jinħarġu l-permessi. Ta' min iżid li l-postijiet mibnija mill-Awtorità tad-Djar jiġu mibjugħa bi prezz sussidjat.

It-tabella ta' hawn taħt turi s-sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar dawn l-aħħar snin.



Inizjattiva oħra ta' l-Awtorità hija li numru ta' appartamenti mibnija mill-fondi tagħha jingħataw lid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali biex jingħataw bil-kera lill-nies fuq il-lista ta' l-istess Dipartiment. Ta' min għid li l-Awtorità tad-Djar matul din is-sena nefqet Lm 1,482,000 f'bini ta' appartamenti li ser jingħataw lid-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali biex jiġu allokat i bil-kera. Dawn l-appartamenti waslu fi stat avanzat u għandhom jiġu trasferiti fil-futur qarib. *Policy* ġdida oħra hija li nofs dawn l-appartamenti ser jinkrew lin-nies li joqogħdu fl-istess lokalità ta' l-appartamenti.

Shared Ownership

Ġie identifikat blokk ta' appartament li l-Awtorità bniet għewwa Hal Qormi sabiex jintuza bhala proġett pilota bis-sistema ta' *shared ownership*. L-għan ta' dan il-proġett hu illi applikanti li ma jistgħux finanzjarjament jixtru post mingħand l-Awtorità izda xorta waħda jixtiequ li jkunu sidien tar-residenza tagħhom ser jingħataw l-opportunità li jixtru parti mir-residenza tagħhom. B'hekk jingħataw iċ-ċans li jieħdu self minn bank kummerċjali biex jakkwistaw parti mir-residenza tagħhom u wara li jkunu hallsu dan is-self jerġgħu jingħataw self ieħor biex jixtru parti oħra mill-istess post. Fil-bidu ta' dan il-proġett pilota l-applikanti mad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali biss ser jkunu eligibbli għal din l-inizjattiva.

Urban Renewal

Apparti mill-programm ta' bini ta' postijiet ġodda, l-Awtorità tad-Djar qed tiffinanzja wkoll proġetti ta' Urban Renewal fil-lokalitajiet tal-Kottonera, l-Imsida u l-Furjana. Proġetti bħal dawn jirrikjedu li l-Awtorità tad-Djar tipprovdi akkomodazzjoni fi djar ġodda għar-residenti li kienu jgħixu fi djar li huma kkunsidrati substandard. Bħalissa għandna għaddej xogħol fuq 57 appartament f'Bormla, 61 fl-Imsida u 41 fil-Furjana. Fost dawn, hemm 8 appartamenti fil-Furjana li qed jitlestew minn kollox inkluż il-kamra tal-banju sabiex jingħataw lill-anzjani li applikaw mad-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali għal post bil-kera.



Il-proġett ta' Triq l-Iljun il-Furjana

Wara li hargu l-permessi għal proġetti oħrajn ta' Urban Renewal f'Bormla u l-Belt, fejn ser jitwaqqa bini qadim biex floku jinbnew 66 appartament ġdid, dan l-aħħar bdew isiru t-tnejn meħtieġa sabiex jingħataw bidu għal dawn il-proġetti. L-Awtorità tad-Djar għamlet ftehim mal-Uffiċċju Kongunt biex jittrasferi postijiet vakanti u substandard sabiex dawn jiġu riabilitati bl-iskop li jingħataw b'kera lill-applikanti mad-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali.

Matul is-sena saru wkoll diversi laqgħat u diskussjonijiet ma' l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar dwar applikazzjonijiet għall-permessi biex isir il-kumplement tal-proġett ta' Urban Renewal fl-Imsida. Dan ser jinkludi madwar 90 appartament ġdid iehor f'din il-lokalità.

Proġett biex itaffi l-Problema ta' l-Għargħar f'Birkirkara

Matul is-sena ingħatat spinta kbira fuq il-proġett fl-inhawi tal-Wejter, Birkirkara. Dan kien l-ewwel proġett li l-Awtorità tad-Djar bdiet twettaq bi shab ma' Kunsill Lokali. Il-proġett, li jkopri fih 31 appartament kif ukoll numru ta' garaxxijiet u ħwienet, jinkludi wkoll passagġ kbir biex jiġi ddevjat l-ilma tax-xita li jkun ġej mill-Mosta, Naxxar, Rabat, Iklin u San Gwann. Issa li l-passagġ jinsab lest, in-nies li joqogħdu fl-inhawi fl-aħħar għandhom mohħom mistrieħ li m'hemmx periklu li d-djar tagħhom se jegħruqu kull darba li tagħmel maltempata qawwiya. Għalkemm iltaqjna ma' diversi problemi ta' natura teknika, li fixxlu l-progress tax-xogħol u kkawzaw xi dewmien, issa għandna s-sodisfazzjon li l-bini jinsab fi stat avanzat għielu u f'qasir żmien għandna naraw il-proġett finalizzat.



Passagġ minn fejn se jgħaddi l-ilma

**Housing Authority
Annual Report
and
Financial Statements

2003/2004**

Housing Authority Annual Report 2003/2004

<i>Contents</i>	<i>Page(s)</i>
Board Members' Report	21, 22
Statement of Board Members' Responsibilities	23
Auditors' Report	24
Financial Statements:	
<i>Income and Expenditure Account</i>	25
<i>Balance Sheet</i>	26
<i>Cash Flow Statement</i>	27
<i>Notes to the Financial Statements</i>	28 - 34

Housing Authority

Board Members' Report

For the Year Ended 30 September 2004

The Board of the Housing Authority presents its report, together with the audited financial statements of the Authority for the year ended 30 September 2004.

Board Members

Ms Marisa Micallef Leyson M.Sc. (Urban Planning Policy Studies) (Chairperson)

Dr Raymond Zammit LL.D. (Board Secretary)

Ms Ingrid Azzopardi B.A. (Hons.) Accountancy, F.I.A., C.P.A.

Mr Carmel Esposito

Dr Jean-Pierre Farrugia M.D.

Dr George Grech M.R.C.S., (Eng.), L.R.C.P.(Lond.)

Mr Marcel Pisani

Mr Anton Valentino B.A. (Arch.), B.Arch. (Hons.), A&CE

Ms Sue Vella M.Sc., B.A. (Hons.) Psych., Dip.App.Soc.Stud.

Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, promote and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential and commercial accommodation and related facilities and amenities, to promote and finance home ownership and generally to improve housing conditions in Malta.

These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of housing by the Department of Housing Construction and Maintenance or by means of a grant of contract of works and the transfer thereof;
- the transfer of housing, title of which is passed to the Authority by the President's order;
- the allocation of plots of land to individuals for private development and collection of ground rents thereon;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of public housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to individuals to encourage home ownership, under the Authority's schemes.

Housing Authority

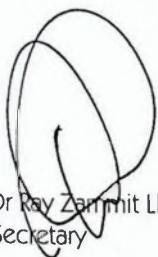
Board Members' Report

For the Year Ended 30 September 2004

Results

During the year, the Authority registered a surplus amounting to Lm1,445,195 which has been transferred to the accumulated fund.

Approved by the Board Members on 22 October 2004 and signed on its behalf by:



Dr Ray Zammit LL.D
Secretary

12 Pietro Floriani Street
Floriana CMR 02
Malta

Housing Authority

Statement of Board Members' Responsibilities

The Housing Authority Act, 1976 requires the board members to prepare financial statements for each financial period which give a true and fair view of the state of affairs of the Authority as at the end of the financial period and of the surplus or deficit of the Authority for that period.

In preparing such financial statements, the board members are required to:

- select suitable accounting policies and apply them consistently;
- make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis;
- value separately the components of asset and liability items; and
- report comparative figures corresponding to those of the preceding accounting period.

The board members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, at any time, the financial position of the Authority and to enable them to ensure that the financial statements have been properly prepared in accordance with the accounting policies adopted by the Authority and the provisions of the Housing Authority Act, 1976. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

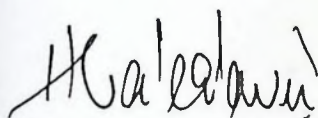
Auditors' Report

To the Board Members of Housing Authority

We have audited the financial statements set out on pages 5 to 14. As described on page 3, these financial statements are the responsibility of the Authority's board members. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing issued by the International Auditing and Assurance Standards Board. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the board members, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the financial statements.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the state of affairs of the Authority as at 30 September 2004 and of its surplus and cash flows for the year then ended in accordance with the accounting policies set out in note 1 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976 enacted in Malta.



Hilary Galea-Lauri (Partner) for and on behalf of

KPMG

Certified Public Accountants

22 October 2004

Housing Authority

Income and Expenditure Account

For the Year Ended 30 September 2004

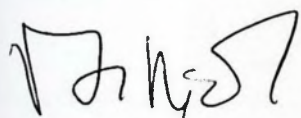
		2004	2003
	Note	Lm	Lm
Income			
Sale of Housing Units	2(a)	6,155,699	5,142,601
Sale of Land		-	1,000,000
Ground Rents Receivable/Laudemia		136,097	94,506
Redemption of Ground Rents		144,276	148,519
Rents Receivable on Occupied Tenements		28,886	25,263
Transfer of HOS Plots and Refund of Subsidies		329,339	314,558
Gain on Disposal of Tangible Fixed Assets		3,630	-
		6,797,927	6,725,447
Contribution from Consolidated Fund	2(b)	966,470	1,025,213
		7,764,397	7,750,660
Expenditure			
Costs of Housing Units Sold		2,938,030	2,748,787
Subsidies on Sale of Housing Units		1,929,640	1,784,945
Interest Subsidies		57,764	67,955
Grants		785,023	564,529
Salaries and Related Costs	3(a)	528,979	502,823
Housing Support Initiative to NGOs		50,760	94,280
Administrative Expenses	3(b)	158,029	139,973
Loss on Disposal of Tangible Fixed Assets		-	5,538
		6,448,225	5,908,830
Excess of Income over Expenditure			
		1,316,172	1,841,830
Interest Receivable		129,023	328,210
Loan Interest Payable and Similar Charges		-	258,980
Surplus for the Year		1,445,195	1,911,060

Housing Authority Balance Sheet

For the Year Ended 30 September 2004

		2004	2003
	Note	Lm	Lm
Fixed Assets			
Tangible Assets	4	258,923	267,754
Current Assets			
Housing Projects for Development and Re-Sale	5	19,764,412	17,942,227
Debtors	6	136,686	134,858
Taxation Recoverable		212,017	212,017
Cash at Bank and in Hand		5,548,097	4,631,006
		<u>25,661,212</u>	<u>22,920,108</u>
Creditors: Amounts falling due within One Year			
Trade and Other Creditors	7	139,167	206,990
Deferred Income		12,848,966	11,494,065
		<u>12,988,133</u>	<u>11,701,055</u>
Net Current Assets		<u>12,673,079</u>	<u>11,219,053</u>
Total Assets less Current Liabilities		<u>12,932,002</u>	<u>11,486,807</u>
Accumulated Fund			
At Beginning of Year		11,486,807	9,575,747
Surplus for the Year		1,445,195	1,911,060
At End of Year		<u>12,932,002</u>	<u>11,486,807</u>

The financial statements on pages 5 to 14 were approved by the Board Members on 22 October 2004 and were signed on its behalf by:



Ms Marisa Micallef Leyson
M. Sc. (Urban Planning Policy Studies)
Chairperson



Dr George Grech
M.R.C.S., (Eng.), L.R.C.P. (Lond.)



Mr Anton Valentino
B.A. (Arch.),
B.Arch.(Hons.), A&CE

Housing Authority

Cash Flow Statement

For the Year Ended 30 September 2004

	2004	2003
	Lm	Lm
Operating Activities		
Surplus for the Year	1,445,195	1,911,060
Adjustments for:		
Contribution from Consolidated Fund	(966,470)	(1,025,213)
Depreciation	54,049	49,390
(Gain)/Loss on Disposal of Tangible Fixed Assets	(3,630)	5,538
Interest Receivable	(129,023)	(328,210)
Interest Payable	-	250,319
	400,121	862,884
Working Capital Changes:		
Housing Projects for Development and Re-Sale	(1,822,185)	(1,645,894)
Debtors	34,801	44,259
Creditors	(67,823)	38,359
Deferred Income	1,354,901	2,087,841
	(100,185)	1,387,449
Contribution from Consolidation Fund	966,470	1,025,213
Net Cash from Operating Activities	866,285	2,412,662
Investing Activities		
Payments to Acquire Tangible Fixed Assets	(41,586)	(53,205)
Interest Received	92,392	454,803
Repayment of Loan Advanced to HSBC Home Loans plc	-	6,719,089
	50,806	7,120,687
Net Cash from Investing Activities	50,806	7,120,687
Financing Activities		
Repayment of Loan Advanced by the Council of Europe	-	(8,398,861)
Resettlement Fund	-	(421,319)
Interest Paid	-	-
	-	(8,820,180)
Net Cash used in Financing Activities	-	(8,820,180)
Net Increase in Cash at Bank and in Hand	917,091	713,169
Cash at Bank and in Hand at Beginning of Year	4,631,006	3,917,837
Cash at Bank and in Hand at End of Year	5,548,097	4,631,006

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

1 Significant Accounting Policies

The Housing Authority ("the Authority") is a body corporate established under the Housing Authority Act, 1976 ("the Act").

(a) Basis of Preparation

The financial statements are presented in Maltese Liri. They are prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976. The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

(b) Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is charged to the income statement on a straight-line basis over the estimated useful lives of items of tangible fixed assets.

	Years
• Freehold Buildings	20
• Office Furniture, Fittings and Equipment	3 – 10
• Motor Vehicles	5

(c) Housing Projects for Development and Re-Sale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- units under construction;
- developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries; and
- developed units under the administration of the Department of Lands;

All the above housing projects are included with current assets and are stated at cost. Costs incurred in developing such projects are regulated by the financial provisions of the Act. The execution of the Government's Building Programme is done either through the agency of the Department for Housing Construction and Maintenance, or may be carried out by the Authority by means of a grant of contract of works. The Authority's involvement in this respect is limited to approving that the expenditure is properly chargeable and subjected to the controls of the Government accounting systems. The Authority also finances and administers this programme.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

1 Significant Accounting Policies (Cont.)

(d) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and demand deposits held with local commercial banks.

(e) Deferred Income

Deferred income represents amounts received on the sale of developed housing units pending finalisation of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy (g)(i).

(f) Foreign Currencies

Transactions denominated in foreign currencies are converted at the rates of exchange ruling on the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated at the rates of exchange prevailing at balance sheet date. Resulting exchange differences are recognised as income or as expenses in the period in which they arise.

(g) Income Recognition

Contributions received from the Consolidated Fund are credited to the income and expenditure account as received.

Other income items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- (ii) ground rents receivable on plots transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;
- (iii) redemption of ground rents relating to plots referred to in (ii) above;
- (iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract;
- (v) interest income.

Rental income from developed housing units under the administration of the Department of Lands is retained by this Department. The Authority's income in relation to such units is derived from the sale to the respective tenants, should they avail themselves of the relevant scheme offered by the Authority.

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

1 Significant Accounting Policies (Cont.)

(h) Cost of Housing Units Sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the Authority.

(i) Subsidies

Sale of Housing Units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (refer accounting policy (g)(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

Interest Subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidised rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land leased from the Authority.

(j) Grants

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

2 Income

(a) Sale of Housing Units

	2004	2003
	Lm	Lm
Sale of New Vacant Premises	5,189,199	3,578,805
Sale of Government Rented Premises	966,500	1,563,796
	6,155,699	5,142,601

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

2 Income (Cont.)

b) Contribution from Consolidated Fund

The contribution from the Consolidated Fund is in accordance with the Estimates prepared by the Authority, and approved by Parliament.

3 Expenditure

(a) Salaries and Related Costs

	2004	2003
	Lm	Lm
Remuneration of Chairperson and Board Members	18,840	18,310
Wages and Salaries	462,004	435,131
Social Security Costs	39,462	36,992
Other Staff Costs	8,673	12,390
	<u>528,979</u>	<u>502,823</u>

(b) Administrative Expenses

	2004	2003
	Lm	Lm
Auditors' Remuneration	1,770	1,725
Depreciation (Note 4)	54,049	49,390
Transport	13,158	11,852
Water and Electricity	2,249	4,851
Office Expenses (net of administration fees receivable)	79,702	64,105
Other	7,101	8,050
	<u>158,029</u>	<u>139,973</u>

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

4 Tangible Fixed Assets

	Total	Freehold Buildings	Office Furniture, Fittings and Equipment	Motor Vehicles
	Lm	Lm	Lm	Lm
Cost				
At 01.10.03	509,922	295,587	159,135	55,200
Additions	46,467	8,219	24,118	14,130
Disposals	(11,470)	-	(770)	(10,700)
At 30.09.04	544,919	303,806	182,483	58,630
Depreciation				
At 01.10.03	242,168	132,523	65,784	43,861
Charge for the Year	54,049	15,190	30,588	8,271
Released on Disposal	(10,221)	-	(221)	(10,000)
At 30.09.04	285,996	147,713	96,151	42,132
Net Book Amount				
At 30.09.04	258,923	156,093	86,332	16,498
At 30.09.03	267,754	163,064	93,351	11,339

5 Housing Projects for Development and Re-Sale

	2004	2003
	Lm	Lm
Housing projects under construction or developed units awaiting finalisation of legal transfer to named beneficiaries	12,770,330	11,008,794
Developed housing units under the administration of the Department of Lands	6,994,082	6,933,433
	19,764,412	17,942,227

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

6 Debtors

	2004	2003
	Lm	Lm
Trade Debtors	32,759	35,041
Other Debtors	37,152	22,775
Prepayments and Accrued Income	66,775	77,042
	<u>136,686</u>	<u>134,858</u>

7 Trade and Other Creditors

	2004	2003
	Lm	Lm
Trade Creditors	90,277	89,448
Payments on Account	35,994	61,782
Accruals and Deferred Income	12,896	55,760
	<u>139,167</u>	<u>206,990</u>

8 Contingent Liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	2004	2003
	Lm	Lm
Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Home Loans plc	6,022,402	5,724,000
Bank of Valletta plc	4,714,276	3,163,807
	<u>10,736,678</u>	<u>8,887,807</u>

Housing Authority

Notes to the Financial Statements

For the Year Ended 30 September 2004

9 Commitments

- (a) At balance sheet date, the Authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to Lm11,662,090 (2003: Lm9,000,000).
- (b) At balance sheet date, the amounts of grants committed under the Authority's various schemes is estimated at Lm1,000,000 (2003: Lm1,500,000).

10 Income Tax Exemption

The Housing Authority is exempt from any liability for the payment of income tax by virtue of Section 19 of the Act.

11 Comparative Amounts

Certain amounts have been reclassified to conform with the current year presentation.

Awtorità tad-Djar
Estimi għas-Sena 2004/2005
fil-Qosor

INFIEQ

2004/2005
Lm

A	Nefqa Kapitali	5,542,000
B	Nefqa Soċjali f'Sussidji	2,440,700
C	Nefqa Rikorrenti	765,770
TOTAL		<u>8,748,470</u>

FINANZJATI MID- DHUL LI GEJ:

D	Dhul minn bejgħ ta' proprjetà tal-Gvern	5,488,800
E	Dhul Rikorrenti	302,000
F	Kontribuzzjoni mill-Fond Konsolidat għas-sena 2004	970,000
G	Bilanċ dovut mill-Fond Konsolidat għas-sena 2003	28,649
H	Likwidazzjoni ta' investimenti	1,959,021
TOTAL		<u>8,748,470</u>

A. Nefqa Kapitali

2002/2003 NEFQA Lm	2003/2004		DETTAL	2004/2005	
	STIMA Lm	NEFQA Lm		STIMA Lm	Noti Għall-estimi
4,396,799	5,900,000	4,767,042	1 Programm ta' bini ta' appartamenti u djar ġodda	5,357,000	Vot li jkopri akkwist ta' art, bini ta' appartamenti ġodda u infrastruttura madwarhom.
28,850	120,000	22,283	2 Attrezzament ta' l-uffiċċju ta' l-Awtorità	130,000	* Vot għat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar, żjeda fl-għamara u tagħmir ieħor.
25,808	40,000	10,039	3 Żjeda fil-Kompjuterizzazzjoni ta' l-uffiċċju	40,000	Vot għal aktar attrezzament tal-kompjuter kif ukoll xiri ta' sistema speċjalizzata għall-użu tal-periti.
-	7,000	9,250	4 Xiri ta' vetturi	15,000	Xiri ta' vettura ġdida
4,451,457	6,067,000	4,808,614	TOTAL	5,542,000	

* L-Awtorità akkwistat fondi numri 10 u 11 fi Triq Pietro Floriani l-Furjana biex tniffidhom ma' l-uffiċċini eżistenti. Dan il-bżonn inħass minhabba l-amalgamazzjoni ta' Dipartimenti oħra ma' l-Awtorità.

B. NEFQA SOĊJALI F'SUSSIDJI

2002/2003 NEFQA Lm	2003/2004		DETTAL	2004/2005	
	STIMA Lm	NEFQA Lm		STIMA Lm	Noti Għall-estimi
1,724,923	1,987,326	1,885,960	1 Sussidju lis-sidien fuq xiri ta' postijiet godda battala mibnija mill-Awtorità	1,150,000	Appartamenti ma jinbieghux bil-prezz kummerċjali tagħhom prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
885,469	280,500	415,520	2 Sussidju lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	109,700	
20,150	11,000	17,946	3 Sussidju fuq hlas u fidi ta' ċnus	11,000	Vot li jkopri sussidju mogħti fuq il-pagamenti annwali u fidi ta' ċnus ta' H.O.S. plots.
565,931	800,000	789,630	4 Sussidji fuq l-iskemi ta' l-Awtorità	1,000,000	Vot li jipprovdi fondi għal sussidju fuq hlas tal-kera, tiswijiet u /jew akkwist ta' residenzi fis-settur privat u għajnuna lill-persuni b'diżabilità taħt skemi varji
69,490	100,000	56,682	5 Sussidju fuq l-imghaxijiet ta' self mill-benefiċjarji ta' diversi skemi	70,000	Vot għal sussidji lill-benefiċjarji fuq l-imghaxijiet imhallsa fuq self.
91,639	100,000	50,760	6 Għotja lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi (N.G.O.'s)	100,000	
3,357,602	3,278,826	3,216,498	TOTAL	2,440,700	

C. NEFQA RIKORRENTI

2002/2003 NEFQA Lm	2003/2004		DETTAL	2004/2005	
	STIMA Lm	NEFQA Lm		STIMA Lm	Noti Għall-estimi
421,319	-	-	1 Hlas ta' imghaxijiet fuq self għall-izvilupp	-	Vot għal hlas ta' imghaxijiet fuq is-self
1,690,780	-	-	2 Hlas lura ta' self għall-izvilupp	-	
505,946	560,000	526,440	3 Salarij, pagi, etc.	560,000	
107,635	120,000	103,911	4 Htigijiet ta' l-uffiċċju	120,000	
13,750	20,000	19,918	5 Trasport	28,000	
5,219	6,000	3,432	6 Hlas ta' dawl u ilma	6,000	
16,054	20,000	20,269	7 Spejjeż legali u ta' registrazzjoni ta' l-art	20,000	
7,319	15,000	11,805	8 Spejjeż promozzjonali u attendenzi ta' seminars	15,000	
	15,000	7,285	9 Tahriġ ta' impjegati	15,000	
1,500	1,500	1,725	10 Hlas lill-Awdituri	1,770	
2,769,522	757,500	694,785	TOTAL	765,770	

D. DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETÀ

2002/2003 NEFQA Lm	2003/2004		DETTAL	2004/2005	
	STIMA Lm	NEFQA Lm		STIMA Lm	Noti Għall-estimi
6,110,007	6,232,000	6,900,210	1 Bejgh ta' appartamenti għodda	5,106,300	* Stima ta' valur kummerċjali ta' postijiet għodda, mibnija mill-Awtorità tad-Djar li jitlestew sa l-2005 u li jiġu mibjugħa
1,784,071	850,000	980,799	2 Bejgh ta' postijiet lill-inkwilini	332,500	* Stima b'valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorità tad-Djar li jinbiegħu lill-inkwilini taħt id-diversi skemi ta' l-Awtorità tad-Djar.
168,460	50,000	156,776	3 Fidi ta' ċnus	50,000	* Stima ta' fidi ta' ċnus fuq artijiet tal-H.O.S.
1,000,000	-	-	4 Bejgh ta' art	-	
9,062,538	7,132,000	8,037,785	TOTAL	5,488,800	

* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher fuq paġna ta' "Nefqa soċjali f'sussidji".

E. DHUL RIKORRENTI

2002/2003 NEFQA Lm	2003/2004		DETTAL	2004/2005	
	STIMA Lm	NEFQA Lm		STIMA Lm	Noti Għall-estimi
118,756	100,000	149,069	1 Ċnus minn artijiet li haġġu taht l-iskemi tal-H.O.S.	100,000	\$ Kera miġbura minn dawġ il-postijiet li jgħaddu f'idejn l-Awtorità tad-Djar biex jinbiegħu jinbiegħu, kif ukoll xi postijiet mill-fondi tal-Awtorità
37,402	25,000	33,812	2 Kera minn postijiet	40,000	
1,020	1,000	3,720	3 Dħul minn permessi għall-hwienet	1,000	Drittijiet li jithallu lill-Awtorità meta tapprova permessi għall-ftuħ ta' hwienet f'bini fuq artijiet tal-H.O.S.
1,137	1,000	1,835	4 Lawdemju	1,000	Flas ta' lawdemju ikun dovut lill-Awtorità tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni
39,381	20,000	49,767	5 Dħul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet ta' H.O.S.	20,000	Jekk bini fuq art tal-H.O.S. jiġi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorità tad-Djar ikun dovut flas lill-Awtorità tad-Djar.
265,616	50,000	276,714	6 Rimborz ta' sussidju	60,000	Jekk bini fuq art tal-H.O.S. jiġi trasferit qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallu lura s-sussidji minnhom lill-Awtorità tad-Djar
438,433	30,000	92,389	7 Imghax minn investimenti u flus fil-banek	80,000	Vot li jkopri dħul ta' interessi minn investimenti temporanji.
2,833,049	1,671,576	-	8 Likwidazzjoni ta' investimenti	1,959,021	Vot li jkopri likwidazzjoni ta' investimenti/assi biex jagħmel tajjeb għad-diskrepanza bejn dħul u huġ
1,025,213	1,072,750	966,470	9 Kontibutuzzjoni mill-fond konsolidat	998,649	
4,760,007	2,971,326	1,573,776	TOTAL	3,259,670	

\$ Is-sussidju relatat ma' dan il-vot jidher fuq "Nefqa Soċjali f'sussidji"