Addendum għall-Iskema Persuni b'Diżabilità

1. Għan tal-Addendum

Permezz ta' dan l-addendum, l-Awtorità tad-Djar tixtieq tgħin lill-familji b'membri b'diżabilità li jesperjenzaw sfidi sensorji.

L-għan ta' din l-inizjattiva huwa li tagħti għajnuna finanzjarja lil dawn il-familji biex tkopri parti mill-ispiża għax-xiri ta' tagħmir sensorjali għall-bżonnijiet ta' dawn il-persuni. Qabel ma tagħti għajnuna finanzjarja, *Occupational Therapist* jara d-dar biex janalizza l-bżonnijiet tal-klijent. It-tagħmir sensorjali jista' jgħin lil persuni b'diżabilità li jesperjenzaw sfidi sensorji biex jirrilassaw, jiffokaw u jikkalmaw għal xenarju jew avveniment partikolari. Dan jgħinhom jifhmu l-affarijiet b'anqas biża u skumdità u jippermettilhom jilagħbu b'mod naturali. Ġugarelli sensorjali għat-tfal jgħinuhom jiżviluppaw ħiliet ta' tagħlim soċjali bħall-ippjanar, negozjar, u l-qsim ma' ħaddieħor. Għajnuna finanzjarja tista' tingħata ukoll biex jitwettqu tibdiliet fi kmamar sensorjali. Kamra sensorjali hija kamra ddisinjata apposta li tgħaqqad firxa ta' stimoli biex tgħin lill-individwi jizviluppaw u jħaddmu s-sensi tagħhom. Dawn jistgħu jinkludu dawl, kuluri, ħsejjes uaromi, kollha f'ambjent sigur li jippermetti lill-persuna li tużaha biex tesplora u tinteraġixxi mingħajr riskju.

2. Eliġibbilità

Il-kriterji ta' eliġibbilità huma kif stipulati fl-Iskema tad-Diżabilità tal-Awtorità tad-Djar ippubblikata fit-13 ta' Frar 2012 u l-emendi sussegwenti ppubblikati fl-1 ta' Novembru 2019.

3. Għajununa Finanzjarja

L-għajnuna finanzjara, sa €6,000 tista' tingħata sabiex tgħin lill-applikant fix-xiri ta' kwalunkwe tagħmir li jidher hawn taħt:-

- Traverse wall set
- Acrobat swing
- Activity panel – set of three
- Safety rotational device with safety snap
- Safety snap
- Bean bag chair
- Bilateral accessory
- Advantage Line 2-in-1 Bolster Swing & Trapeze
- Bilateral Bolster Swing
- Carousel
- Single rung climbing ladder
- Composite climbing wall
- Cocoon swing – child
- Cloud nine

- Crash pit
- Crash pit bench / Crash pit dust cover
- Crash pit slide
- Crash pit steps
- Interactive Vibro-Acoustic crash pit
- Cuddle Swing – Adult
- Disc swing
- Floor cushion
- 2-in-1 Frog Swing
- Height Adjuster with safety snap
- I-Beam or H-Beam
- Cloud Nine Inner liner
- Ladder wall
- In-FUN-ity Wall Ladder
- Land mat (10cm)
- Large Scooter Board Ramp
- 1.8m x 0.9m floor mat (with velcro)
- 2m x 1m floor mat (with velcro)
- Advantage line Moon Swing
- Advantage line Platform Swing
- Flying Purple People Eater
- Small Rocker Board
- Rocking barrel – adult
- Eye Splice & 6m Therapy Rope
- Heavy-Duty Rotational Device with safety snap
- In-FUN-ity Scooter Board Ramp
- Advantage Line Scooter Board
- Sky Sailor
- Sling Swing – Adult
- Snuggle Swing
- Spiral floor Disc
- Suspension Bracket
- Deluxe T-Bar Includes VSD
- Adult Trapeze Bar
- Heavy-Duty Inner Tube
- Tube Swing Harness
- 1.8m x 1m Wall Mat
- Weighted Blanket Heavyweight Giant
- Cocoon swing – Adult

Barra minn hekk, għajnuna finanzjarja se tingħata għall-bdil tas-segwenti: -

- Madum tal-art biex jinkludi l-ebda disinn u ripetizzjoni ta’ disinn fil-madum
- Twieqi/bibien

Skema għall-Persuni b'Diżabilità

1. Skop tal-Iskema

L-għan tal-Awtorità tad-Djar b'din l-iskema huwa li tiġi mogħtija għotja sabiex persuni b'diżabilità jrendu r-residenza tagħhom adegwata għall-bżonnijiet.

Persuni b'diżabilità jinkludu dawk li għandhom nuqqas fit-tul fiżiku, mentali, intellettwali jew sensorjali li f'interazzjoni ma' diversi ostakli, jistgħu jfixklu l-parteċipazzjoni sħiħa u effettiva tagħhom fis-soċjetà jew fuq bażi ugwali ma' oħrajn

L-iskema torbot il-ħlas tal-għajnuna mal-bżonn tal-persuna. Għaldaqstant l-għotja tingħata biss skont il-bżonn tal-persuna b'diżabilità.

2. Tifsir

F'din l-iskema, kemm il-darba r-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort'oħra:-

"applikant" tfisser persuna b'diżabilità li tapplika għall-għajnuna fi flus taħt din l-iskema biex isiru xogħlijiet ta' titjib fir-residenza ordinarja tagħha. Meta l-persuna b'diżabilità tkun taħt it-tmintax-il (18) sena l-ġenituri tal-persuna b'diżabilità jitqiesu bħala applikanti. Meta l-applikazzjoni ssir minn tnejn jew aktar flimkien, għandha tinkludi l-applikanti kollha;

"l-Awtorità" tfisser l-Awtorità' tad-Djar, imwaqqfa bl-artikolu 3 tal-Att tal-Awtorità tad-Djar 1976; (kap. 261);

"Chairman" tfisser Chairman tal-Awtorità tad-Djar u tinkludi kull persuna awtorizzata biex taġixxi għan-nom tiegħu;

F'din l-iskema s-singular jimporta l-plural u l-maskil jimporta l-femminil.

3. Applikazzjonijiet għall-Għajnuna taħt din l-Iskema

(i) Persuna li tikkwalifika biex tapplika għall-għajnuna taħt din l-iskema għandha tissottometti applikazzjoni online mis-sit elettroniku tal-Awtorità tad-Djar jew timla' formola preskritta mill-Awtorità tad-Djar. Il-formoli jistgħu jinġabru mill-Awtorità tad-Djar 22, Triq Pietro Floriani, Floriana u mill-fergħa tal-Awtorita' tad-Djar Uffiċċju 5 Livell 3 74 Triq Gorg Borg Olivier Victoria, Għawdex jew fuq tal-Awtorità. F'każ li l-persuna ma tkunx tista' tiġi personalment minħabba d-diżabilità tagħha, tista' tibgħat l-applikazzjoni ma' persuna tal-fiduċja tagħha.

(ii) L-għajnuna mogħtija taħt din l-iskema tikkonsisti f'għajnuna fi flus għax-xogħlijiet mitluba.

(iii) Tiġi kkunsidrata applikazzjoni waħda biss għal kull persuna u għall-istess xogħol. F'każ illi f'dar waħda jkunu qed jabitaw aktar minn persuna waħda b'diżabilità u l-ħtiġijiet tad-diżabilità ta'

persuna waħda jkun differenti mill-ħtiġijiet tal-persuna l-oħra, allura jkunu jistgħu jsiru applikazzjonijiet diversi bil-kundizzjoni li x-xogħlijiet fil-każ ta' ħtiġijiet ta' persuna waħda ma jkunux ukoll adatti għall-ħtiġijiet tal-persuna l-oħra.

4. Kwalifika għall-Applikazzjoni għall-Għajnuna taħt din l-Iskema

Persuna tikkwalifika biex tapplika għall-għajnuna taħt din l-iskema meta, fid-data tal-applikazzjoni jew taħt klawsola 3 (iii) msemmija hawn fuq l-applikant huwa s-sid, il-kerrej konoxxut, l-enfitewta perpetwu jew temporanju, ma jippossjediex titolu fuq il-post iżda qiegħed jgħix fih bil-permess ta' sid id-dar li fuqha qed issir it-talba għall-għajnuna mogħtija taħt din l-iskema u jrid ikun:-

(i) l-applikant, jew f'każ ta' koppja miżżewġa jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili, wieħed mill-koppja, huwa ċittadin Malti, jew ċittadin tal-Unjoni Ewropea, jew igawdi minn stat ta' refuġjat jew minn protezzjoni sussidjarja jew jipposjedi stat ta' *long term residence jew specific authorisation*.

(ii) (a) f'każ ta' koppja miżżewġa jew żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili, l-applikazzjoni għall-għajnuna taħt din l-iskema għandha ssir flimkien u *in solidum*;

(b) f'dawk il-każijiet fejn, fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar, il-koppji jiġu kkunsidrati *bona fide de facto* separati, l-applikazzjoni tista' tiġi sottomessa minn wieħed/waħda mill-koppja li attwalment ikun/tkun jirrisjedi/tirrisjedi fil-fond li fuqu qed tintalab l-għajnuna taħt din l-iskema. F'dan il-każ, wieħed/waħda mill-koppja li jkun/tkun jgħix/tgħix permanentament fil-fond jikkwalifika anke f'każ li l-irċevuti tal-kera jkunu ħarġu f'isem wieħed/waħda mill-koppja l-ieħor/l-oħra u f'dan il-każ il-persuna trid tkun ċittadin/a Malti/ja u/jew tal-Unjoni Ewropea jew igawdi minn stat ta' refuġjat jew minn protezzjoni sussidjarja jew jipposjedi stat ta' *long term residence jew specific authorisation* u residenti ordinarjament Malta;

(iii) l-użu tal-fond bħala residenza huwa skont il-liġi u mhux ta' livell *substandard* u/jew ta' periklu;

(iv) l-applikant huwa rappreżentant legali, ġenitur, ulied jew aħwa tal-persuna b'diżabilità, jew huwa nnifsu għandu xi diżabilità kif msemmija aktar 'il fuq.

5. Persuna li tkun diġa' bbenefikat qabel

(i) Persuna li tkun diġa' bbenefikat taħt xi skema oħra għall-persuni b'diżabilità maħruġa mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali u/jew l-Awtorità tad-Djar m'għandhiex għal dik ir-raġuni waħedha tiġi skwalifikata milli tagħmel applikazzjoni taħt din l-iskema basta:

(a) ix-xogħlijiet li għalihom qed tintalab l-għajnuna taħt din l-iskema mhumiex l-istess xogħlijiet li għalihom ingħatat għajnuna fi skemi preċedenti li permezz tagħha l-applikant ikun ibbenefika minnha għall-persuni b'diżabilità; u dan sakemm l-effett ta' xogħlijiet ma spiċċax minħabba raġunijiet mhux attribwibbli lill-applikant;

(b) l-ammont totali tal-għotja meħuda taħt l-iskemi kollha indikati fil-paragrafu preċedenti li permezz tagħha l-applikant ikun ibbenefika minnha għall-persuni b'diżabilità flimkien

mal-ammont tal-għotja li jikkwalifikaw għaliha taħt din l-iskema, ma jeċċedix flimkien l-ammont kif jirriżulta taħt Klawsola 10;

(ii) Persuna tista' tapplika aktar minn darba waħda taħt din l-iskema basta :-

(a) li l-għajnuna li tkun qed tintalab fit-tieni applikazzjoni jew oħrajn sussegwenti taħt l-istess skema ma tkunx/jkunx għall-istess xogħlijiet li fuqhom tkun diġa ngħatat l-għajnuna; u dan sakemm l-effett ta' xogħlijiet ma spiċċax minħabba raġunijiet mhux attribwibbli lill-applikant;

(b) l-ammont totali tal-għajnuna taħt din l-istess Skema u/jew skemi preċedenti ma jeċċedix flimkien l-ammont ta' kif jirriżulta taħt Klawsola 10.

6. Miżżewġin Legalment jew *Bona Fide De Facto* Separati

(i) Applikant li jkun legalment mifrud għandu jippreżenta kopja tad-deċiżjoni finali tal-Qorti kompetenti awtentikata li tippronunzja l-firda jew kopja tal-kuntratt tal-att pubbliku li jagħti effett lill-firda bil-kunsens taż-żewġ miżżewġin bl-awtorita' tal-Qorti kompetenti.

(ii) Applikant li jkun persuna *bona fide de facto* mifruda għandu jipprovdi għas-sodisfazzjon tal-Awtorità tad-Djar prova li huwa fil-fatt hekk mifrud u f'dan is-sens għandu jipprovdi kull dokument, affidavit, dikjarazzjoni legali u kull prova oħra li huwa jħoss bżonnjuża sabiex tagħti din il-prova. Ikun fid-diskrezzjoni tal-Awtorità tad-Djar li tiddeċiedi konklussivament jekk id-dokumenti provduti jkunux biżżejjed sabiex jippruvaw l-eżistenza tal-firda *de facto*.

7. Informazzjoni

L-Awtorità tista' titlob lill-applikant biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġ għat-twettiq ta' din l-iskema u l-applikant għandu jippermetti lill-Awtorità li tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skont kif l-Awtorità tista' titlob.

8. Ħlas Amministrattiv u Abbandun ta' Applikazzjonijiet

(i) L-applikant jiġi mitlub iħallas somma ta' għoxrin Ewro (€20) bħala ħlas amministrattivi li ma tiġux rifuża anke jekk l-applikazzjoni ma tkunx valida.

(ii) Meta xi applikant taħt din l-iskema jonqos jagħmel ix-xgholjijiet approvati taħt din l-iskema fi żmien tnax-il (12) xahar, l-applikazzjoni tiegħu titqies li ġiet abbandunata u kull ħlas u depositu mħallsa minnu jintilfu. F'kull każ, kull spiża magħmula mill-applikanti in konnessjoni mal-applikazzjoni tiegħu tkun a karigu tiegħu ma jiġux meħuda lura mill-istess applikanti kemm jekk l-applikazzjoni tkun aċċettata mill-Awtorita' u anke jekk ma tiġix aċċettata mill-Awtorita'.

9. Familji b'membri b'diżabilità li jesperjenzaw sfidi sensorji.

Taħt din l-Iskema l-Awtorità tad-Djar ser tgħin ukoll lill-familji b'membri b'diżabilità li jesperjenzaw sfidi sensorji. L-għan ta' dan huwa li tagħti għajnuna finanzjarja lil dawn il-familji biex tkopri parti mill-ispiża għax-xiri ta' tagħmir sensorjali għall-bżonnijiet ta' dawn il-persuni.

It-tagħmir sensorjali jista' jgħin lil persuni b'diżabilità li jesperjenzaw sfidi sensorji biex jirrilassaw, jiffokaw u jikkalmaw għal xenarju jew avveniment partikolari. Dan jgħinhom jifhmu l-affarijiet b'anqas biża u skumdità u jippermettilhom jilagħbu b'mod naturali. Ġugarelli sensorjali għat-tfal jgħinuhom jiżviluppaw ħiliet ta' tagħlim soċjali bħall-ippjanar, negozjar, u l-qsim ma' ħaddieħor. Għajnuna finanzjarja tista' tingħata ukoll biex jitwettqu tibdiliet fi kmamar sensorjali. Kamra sensorjali hija kamra ddisinjata apposta li tgħaqqad firxa ta' stimoli biex tgħin lill-individwi jizviluppaw u jħaddmu s-sensi tagħhom. Dawn jistgħu jinkludu dawl, kuluri, ħsejjes uaromi, kollha f'ambjent sigur li jippermetti lill-persuna li tużaha biex tesplora u tinteraġixxi mingħajr riskju.

10. Għajnuna fi flus għal Xogħlijiet ta' Titjib

(a) L-għajnuna fi flus tista' tiġi mogħtija biss għal skop ħalli tgħin l-applikant biex iwettaq ix-xogħlijiet li ġejjin, jiġifieri :-

(1) Kamra tal-Banju

Tneħħija ta' banju/installar ta' *walk-in showers;*
Installazzjoni ta' sink u WC adegwat;
Twaħħil ta' madum tal-art *non-slip;*

(2) Lifts

Installazzjoni ta' *stair-lift* ;
Installazzjoni ta' Platform lift*;*
Installazzjoni ta' *Passenger Lift / Home Lift.*

(3) Tagħmir sensorjali

(4) Tagħmir biex jassisti aktar mobilità

Bath-boards
Lifting aids
Grab rails
Hoists
Swing away grab rails
Shower chairs
Toilet Raiser

Minkejja dak li jingħad aktar 'il fuq jista' japprova għajnuna għal dawk ix-xogħlijiet li ma jidhrux taħt Klawsola 10.

(b) Kull pagament isir wara li jkunu preżentati riċevuti fiskali u *invoices* tax-xogħol li sar.

(c) L-għajnuna fi flus ma tingħatax mill-Awtorità jekk il-permessi kollha rikjesti mill-liġi ma jkunux miġjuba.

(d) L-għajnuna ta' flus għax-xogħlijiet approvati taħt din l-iskema m'għandhiex teċċedi l-ispiża totali u raġjonevoli tax-xogħlijiet li għandhom isiru bl-approvazzjoni tal-Awtorità tad-Djar u f'kull każ m'għandhiex teċċedi kif indikat hawn taħt :-

(1) fil-każ ta' xogħlijiet ta' kamra tal-banju, l-massimu m'għandux jeċċedi s-somma ta' €5,400;

(2) fil-każ ta' tagħmir sensorjali, il-massimu m'għandux jeċċedi s-somma ta' €6,000 ;

(3) fil-każ ta' *lifting aids, hoists, grab rails, swing away grab rails u shower chair*, il-massimu m'għandux jeċċedi s-somma ta' €3,000;

(4) fil-każ ta' lifts fi blokki ta' appartamenti privati fejn ikun hemm persuna b'diżabilità jingħata l-ammont relatat mas-sehem tal-applikant għall-installazzjoni tal-lift sa massimu ta' €7,000;

(5) fil-każ ta' lifts fi djar privati fejn ikun hemm persuna b'diżabilità, il-massimu m'għandux jeċċedi s-somma ta' €20,000 ;

(6) fil-każ ta' xogħlijiet ta' stairlift u *platform lifts,* il-massimu m'għandux jeċċedi s-somma ta' €7,000.

Fil-każ ta' installar ta' stairlifts ġewwa blokki proprjetà tal-Gvern/Awtorità tad-Djar, l-Awtorità iżżomm d-dritt li tapprova aktar minn stairlift wieħed fl-sulari differenti sabiex il-blokk jiġi aċċessibbli għal-bżonnijiet tar-residenti. Oltre dan, l-Awtorità tad-Djar tirriserva d-dritt li tapprova l-ammont kollu tal-istairlift meta dan jeċċedi s-€7,000.

11. Kundizzjonijiet għall-Assistenza

(i) L-Awtorità tad-Djar għandha d-dritt li tirreġistra favur tagħha Ipoteka Ġenerali skont il-liġi fejn tkun ingħatat għotja għall-installar ta' lifts fi djar privati, mingħajr preġudizzju għad-drittijiet oħra skont il-liġi u dan biex tikkawtela r-reimborz tal-għajnuna kif ukoll it-tħaris tal-obbligi kollha tal-benefiċjarji. F'każ li l-persuna ma tkunx tista' tidher għall-ftehim minħabba d-diżabilità, persuna tal-fiduċja tagħha tista' tidher għaliha sakemm tiġi provduta Prokura.

(ii) F'każ li x-xogħol li jrid isir, ser isir f'dar li mhix proprjetà tal-applikant, l-applikant huwa responsabbli li jottjeni l-permessi kollha neċessarji mis-sid ħalli jagħmel it-tibdil u x-xogħlijiet meħtieġa. Ikun obbligu tal-inkwilin li jara li l-bidliet u tiswijiet li jkun irid li jsiru ma jippreġudikawx bl-ebda mod it-titolu ta' inkwilinat jew ċens jew kull titlu li bih hu jkun qed jokkupa il-fond. L-Awtorità tad-Djar ma tkunx responsabbli bl-ebda mod għal telf ta' titlu li jipproteġi lill-applikant minħabba xi xogħol li jista' jsir jew ikun sar taħt din l-iskema. Jiġi rilevat ukoll li kull xogħol li jkun qed isir taħt din l-iskema jkun qed isir mill-applikant u mhux mill-Awtorità li b'din l-iskema tkun qiegħda biss tissussidja l-prezz tax-xogħlijiet. Għalhekk ukoll l-Awtorità ma tkunx bl-ebda mod responsabbli għat-tiswijiet u xogħlijiet li jkunu qegħdin isiru jew li jkunu saru. Din ir-responsabbilità taqa' biss fuq l-applikant.

12. Ħlas tal-Għajnuna Finanzjarja

L-għajnuna finanzjarja tingħata wara li l-applikant jipprovdi riċevuti fiskali u *invoices* tax-xogħlijiet magħmula kif indikat fl-iskema u l-applikazzjoni. Ix-xogħlijiet iridu jitlestew fi żmien sena mid-data tal-approvazjoni maħruġa mill-Awtorità tad-Djar lill-applikanti.

13. Kontrolli Każwali

Waqt li l-Awtorità tad-Djar mhiex ser tagħmel spezjonijiet f'kull residenza tal-applikanti taħt din l-iskema, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tagħmel numru ta' kontrolli każwali kemm biex jiġi

verifikat li l-applikanti għadhom jirrisjedu fil-proprjetà li fuqha ibbenefikaw għal għotja kif ukoll biex jiġi verifikat li ġew installati x-xgħolijiet kollha approvati u mħallsa mill-Awtorità tad-Djar.

14. Piena għal Dikjarazzjoni Falza

Jekk f'xi żmien jirriżulta li l-applikanti jkunu għamlu dikjarazzjoni falza jew taw informazzjoni u dokumenti mhux korretti għall-finijiet tal-applikazzjoni, mingħajr preġudizzju għal xi piena li huma jkunu setgħu saru suġġett għaliha taħt xi liġi oħra, l-applikanti, jkunu suġġetti għall-pagament lill-Awtorità ta' penali li tkun ekwivalenti għas-somma totali ta' kull sussidju li minnu jkunu bbenefikaw l-applikanti taħt din l-iskema. Huma jkunu ukoll skwalifikati għall-perjodu ta' ħames (5) snin milli jibbenefikaw taħt xi skema magħmula bl-approvazzjoni tal-Ministru responsabbli għad-Djar, u jitilfu d-dritt għal xi sussidji taħt din l-iskema.

Dikjarazzjonijiet/dokumenti skorretti jew foloz jistgħu jesponu lill-applikanti għal proċeduri kriminali.

15. Vakar tar-Residenza li fuqha qed tingħata Għajnuna u Reimborz tal-Għajnuniet f'Għotja għat-Titjib.

(i) Id-dar ta' abitazzjoni li fuqha ngħatat għajnuna taħt din l-iskema, għandha tiġi okkupata u użata minn sidien jew inkwilin esklussivament bħala r-residenza ordinarja tagħhom għal perjodu ta' mhux anqas minn għaxar snin mid-data tal-pagament finali tax-xogħljiet approvati taħt din l-iskema. F'każ ta' sidien, id-dar ta' residenza li fuqha ngħatat għajnuna taħt din l-iskema ma tistax tiġi trasferita taħt titolu *Inter Vivos* qabel l-għeluq tal-għaxar snin mill-pagament finali tax-xogħlijiet approvati taħt din l-iskema.

Minkejja dak li jingħad fuq, l-Awtorità tista' fid-diskrezzjoni assoluta tagħha u dana biss fiċ-ċirkustanzi eċċezzjonali biex tevita jew tnaqqas tbatija lill-benefiċjarji tad-dar li fuqha ngħatat assistenza taħt din l-iskema, tagħti l-kunsens tagħha għall-vakar ta' din id-dar qabel l-għeluq tal-għaxar snin, suġġett għall-kundizzjonijiet li tħoss xieraq, inkluż, mingħajr preġudizzju għal dak li jingħad fl-iskema, il-kundizzjoni li jsir reimborz tal-għajnuna mogħtija lill-benefiċjarji u dan bla preġudizzju għall-ġeneralita' ta' dak li ingħad f'din l-iskema.

Barra minn każ ta' trasmissjoni *causa mortis*, f'każ li tali dar f'kull waqt tiġi trasferita *inter vivos*, jew f'każ li d-dar ma tibqax fil-pussess u/jew okkupata mill-benefiċarju qabel l-għeluq tal-għaxar snin mid-data tal-pagament finali tax-xogħlijiet approvati taħt din l-iskema, l-għotja mogħtija trid tiġi rifuża lura lill-Awtorità tad-Djar fl-intier tagħha.

(ii) Suġġett għad-dispożizzjoni ta' paragrafu (i) ta' din il-klawsola, kull dar li fuqha tingħata għajnuna taħt din l-iskema ma tistax tiġi trasferita taħt l-ebda titolu, barra bi trasferiment *causa mortis.* Sakemm meta t-trasferiment tad-dar li fuqha ngħatat għajnuna taħt din l-iskema isir, il-benefiċjarji għandhom jagħtu lill-Awtorità avviż ta' xahar rigward l-intenzjoni li jittrasferixxu l-imsemmija dar u l-Awtorità tittermina minnufih kull arranġament għas-sussidji taħt din l-iskema.

(iii) Barra minn każ ta' trasmissjoni *causa mortis*, fejn ġie installat stairlift jew lift ġo dar li fuqha ngħatat għajnuna taħt din l-iskema u tali dar ser tiġi trasferita taħt kull titolu, l-ammont f'għotja li irid jiġi mħallas lill-Awtorità tad-Djar jkun kif jirriżulta mit-Tabelli t'hawn taħt:-

F'każ ta' Stairlift

Żmien fi Snin wara d-Data tal-Pagament Finali	**Ħlas Lura ta' Sussidju**
Sa' l-1 sena	90%
Bejn l-1 u t-2 sena	70%
Bejn it-2 u it-3 sena	50%
Bejn it-3 u ir-4 sena	30%
Bejn ir-4 u il-5 sena	10%
Wara il-5 sena	Ma jitħallas xejn lura

F'każ ta' Lifts

Żmien fi Snin wara d-Data tal-Pagament Finali	**Ħlas Lura ta' Sussidju**
Sa' l-10 sena	100%
Bejn l-11 u t-12-il sena	90%
Bejn it-12 u t-13-il sena	70%
Bejn it-13 u l-14-il sena	50%
Bejn l-14 u l-5-il sena	30%
Wara il-15-il sena u aktar	10%

(iv) Il-provedimenti tas-sub-klawsola (i) u (ii) u (iii) ta' dan l-artikolu għandu japplika *mutatis mutandis* meta l-benefiċjarju ma jibqax jabita fid-dar fejn sar ix-xogħol bl-għajnuna ta' din l-iskema bħala r-residenza ordinarja tiegħu.

16. Dritt ta' Rifjut ta' Applikazzjoni

Minkejja kull ħaġa li tinsab fid-dispożizzjonijiet ta' din l-iskema, l-Awtorità għandha d-dritt fid-diskrezzjoni assoluta tagħha li tirrifjuta kull applikazzjoni u d-deċiżjoni tagħha tkun finali.

L-Awtorità għandha l-jedd li twaqqaf u / jew tirtira din l-iskema kif ukoll tibdel il-kundizzjonijiet tagħha f' kull każ anke b'mod retroattiv u ebda persuna għalhekk m'għandha tqis li din l-iskema tagħtiha xi dritt akkwiżit. U tali bdil ma jesponix lill-Awtorità għal xi azzjoni għad-danni. Applikazzjoni li tkun ġiet milqugħa tista wara tiġi rifjutata jekk ikunu ġew mibdula il-kundizzjonijiet tal-iskema wara l-ilqugħ tal-applikazzjoni.

17. Validita' tal-Iskema

Din l-iskema tibqa' *in vigore* għal perjodu ta' sena mid-data tal-pubblikazzjoni tagħha fil-Gazzetta tal-Gvern u tkun imġedda awtomatikament għal perjodu ta' sena oħra sakemm ma jiġix ippubblikat fil-Gazzetta tal-Gvern avviż li jtemm l-iskema.

18. Interpretazzjoni

F’kull każ qed jiġi ribadit li f’każ ta’ diverġenza bejn it-test Malti u dak Ingliż, it-test Malti għandu jipprevali.

19. Emendi għall-Iskema

L-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern. Tali emendi jistgħu jsiru anke biex japplikaw b’ mod retroattiv. Ebda emenda ma tista’ tesponi lill-Awtorità għal xi azzjoni ta’ danni jew għal xi azzjoni legali oħra.

2025