

Benefiċċju tal-Kera f' Residenzi Privati (2019)

1. Titolu

Din l-iskema msejġha Skema ta' Benefiċċju tal-Kera ta' Residenzi Privati u għandha tapplika għall-benefiċċju fuq kera ta' fondi li mhumiex proprjeta' tal-Gvern.

2. Skop tal-iskema

Din l-iskema tipprovdi benefiċċju fuq il-kera mhallsa fuq fondi mikrija bhala residenza ordinarja tal-applikant u l-familja tiegħu u dan sabiex il-kera ssir aktar affordabbli.

3. Tifsir

F'din l-iskema, kemm il-darba r-rabta tal-kliem ma tehtiegħ xort'oħra:-

"dħul totali fis-sena" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fil-klawsola 12 ta' din l-iskema;

"applikant" tfisser persuna li tapplika għall-benefiċċju fuq il-kera ta' dar ta' abitazzjoni tal-privat taħt din l-iskema u meta l-applikazzjoni ssir minn tnejn jew aktar flimkien, għandha tinkludi l-applikanti kollha;

"l-Awtorita'" tfisser l-Awtorita' tad-Djar imwaqqfa bl-artikolu 3 tal-Att tal-Awtorita' tad-Djar: (Kap 261);

"sena baži" tfisser is-sena kalendarja minnufih qabel is-sena li fiha ssir applikazzjoni taħt din l-iskema u b'referenza għall-klawsola 13;

"dar ta' abitazzjoni" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fil-klawsola 2 tal-Att prinċipali u teskludi djar proprjeta' tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, l-Awtorita' tad-Djar, korpi parastatali jew xi Awtorita' lokali;

"l-att prinċipali" tfisser l-Att XXIII tal-1988 biex tħajjar persuni jsiru sid darhom;

"residenza ordinarja" ma tinkludix residenza tas-sajf;

"preskritt" tfisser preskritt mill-Awtorita';

F'din l-iskema s-singular jimporta l-plural u l-maskil jimporta l-femminil.

4. Applikazzjonijiet għall-benefiċċju fuq kera taħt din l-iskema

Kull persuna li tikkwalifika għall-għajjnuna taħt din l-iskema għandha timla l-formola preskritta mill-Awtorita' biex titlob benefiċċju fuq il-kera tar-residenza tal-privat li:

(i) tkun okkupata minnha bhala r-residenza ordinarja tagħha; u

- (ii) tkun mikrija jew akkwistata taht titolu ta' cens temporanju li ma jeccedix il-wiehed u ghoxrin (21) sena.

5. Kwalifiki għall-applikant għall-benefiċċju fuq il-kera taht din l-Iskema

Persuna tikkwalifika għall-benefiċċju fuq il-kera taht din l-iskema jekk tissodisfa l-kundizzjonijiet li ġejjin:-

- (1) (a) l-applikant huwa l-kerrej konoxxut mis-sid tad-dar privata li fuqha qed issir l-applikazzjoni:-

- (b) l-applikant ikun diġa' għamel ftehim bil-miktub ma' sid il-post li fuqu qed issir it-talba taht din l-iskema u jkun diġa' irregistra dan il-kuntratt tal-kera mall-Awtorità tad-Djar u dan skont Att tal-Liġi KAP 604.

Il-ftehim bil-miktub għandu jkun wiehed mit-tip li ġejjin:-

- (i) Ftehim ta' kirja li jkopri tal-anqas sitt xhur; jew
(ii) Kuntratt ta' enfitewsi temporanja li ma jaċcedix il-wiehed u ghoxrin (21) sena.

Il-ftehim ta' kirja, li ġie kuntrattat qabel ma ġiet *in vigore* din l-iskema, kemm fil-perijodu oriġinali jew wara li ġie mgedded skont il-liġi, jiġi kkunsidrat biss jekk:

- (i) il-kera pagabbli kemm qabel (għal mill-anqas ta' perijodu ta' sitt xhur) u wara li ġiet *in vigore* din l-iskema baqa' l-istess; jew
(ii) fejn il-kera ġiet awmentata, jekk dan jirriżulta kemm bil-liġi, jew bhala riżultat ta' xi digriet jew sentenza mill-Qorti kompetenti,

bil-kundizzjoni li fiż-żewġ każijiet l-Awtorità tkun sodisfatta li ma hemmx kollużjoni bejn il-partijiet; u

- (c) l-applikant huwa ċittadin ta' Malta jew tal-Unjoni Ewropea, jew igawdi minn stat ta' refuġjat, jew jgawdi minn protezzjoni sussidjarja jew jipposjedi stat ta' *long term residence jew specific authorisation*. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija jew ċittadina tal-Unjoni Ewropea; u

- (d) f'każ ta' koppja miżżewwġa, żewġ persuni imsieħba f'Unjoni Ċivili li mhumiex legalment jew *de facto* separati, jew tlett applikanti flimkien, l-applikazzjoni għall-għajnuna taht din l-iskema għandha issir flimkien *in solidum*;

- (2) (a) il-fond ikun fi stat tajjeb ta' tiswija u f'kundizzjoni abitabbli.

- (b) dak li qed jagħti b'kiri hu s-sid jew l-enfitewta (b'dan illi ċ-cens temporanju ma jeccedix il-wiehed u ghoxrin [21] sena);

- (c) l-użu tal-fond bhala residenza ordinarja huwa skont il-liġi u skont l-obbligi kontrattwali tal-kirja.

6. Skwalifika

Persuna ma tikkwalifikax biex tapplika taht din l-iskema jekk:-

- (a) id-dhul annwu totali jeċċedi s-somma kif stipulata fi Klawsola 13; u/jew
- (b) il-fond li għalih issir l-applikazzjoni mhux użati bhala r-residenza ordinarja tal-applikanti u tal-familji tagħhom; u/jew
- (c) il-kuntratt tal-kirja ma jkunx registrat mall-Awtorità tad-Djar skont Liġi Kap 604;
- (d) tkun diġa bbenefikat minn xi għajjnuna taht dik li kienet magħrufa bhala 'l-Iskema tal-Home Ownership'; u/jew
- (e) tkun diġa bbenefikat minn xi skema oħra ta' sussidju fuq ir-rata tal-imgħax maħruġa mill-Awtorità tad-Djar u mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali u tali persuna tkun żammet id-drittijiet fuq il-proprjeta' li fuqha tgawda s-sussidju;

Minkejja il-kundizzjonijiet ta' din il-klawsola persuna li martu/żewġha miet u li kienu bbenefikaw taht xi skema msemija aktar 'il fuq tista' tagħmel applikazzjoni taht il-kundizzjonijiet ta' klawsola 5 ta' din l-iskema bil-patt li din il-persuna tipprova lill-Awtorita', u fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, li l-proprjeta' li bbenefikat minnha kellha tiġi mibjugħa biex jiġu mħallsa djun inkorsi f'ċirkostanzi eċċezzjonali.

7. Miżżewwġin legalment separati

Applikant li jkun legalment mifrud għandu jippreżenta kopja tad-deċiżjoni finali tal-Qorti kompetenti li tippronunzja l-firda jew kopja tal-att pubbliku li jagħti effett lill-firda bil-kunsens taż-żewġ miżżewwġin.

Għal skop ta' dan l-artikolu, il-kelma 'separata' għandha tinkludi persuna li hi legalment separata wara sentenza finali tal-Qorti kompetenti, persuna li hi legalment separata permezz ta' att pubbliku li jagħti effett lill-firda bil-kunsens taż-żewġ miżżewwġin u bl-awtorita' tal-Qorti kompetenti u, fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorita', persuna li hi *bone fide de facto* separata.

Din l-iskema tapplika ukoll għall-persuna li mhix ċittadina ta' Malta iżda hija miżżewwġa persuna Maltija u li hija *bone fide de facto* jew legalment separata u li:-

- (1) l-Qorti tat il-kustodja tat-tfal lill-applikant; u
- (2) it-tfal jistgħu jgħixu Malta sal-eta' ta' wieħed u għoxrin (21) sena u li huma ċittadini ta' Malta bis-saħħa ta' Section 25 (2) tal-Kostituzzjoni ta' Malta; u
- (3) għandha Passaport approvat (*endorsed*) mill-Principal Immigration Officer; u
- (4) qed tircievi iċ-*children Allowance*; u
- (5) tikkwalifika taht il-kundizzjonijiet l-oħra tal-Iskema.

8. Metodu ta' applikazzjoni

- (i) Persuna li tikkwalifika għall-benefiċċju fuq il-kera taht din l-iskema għandha tissottometti applikazzjoni fuq formola preskritta u għandha tiegħu l-formola lill-Awtorita' waqt il-granet u hinijiet tal-uffiċċju.

- (ii) Il-formoli jistgħu jingabru mill-Awtorita' tad-Djar 22, Triq Pietro Floriani, Floriana u mill-fergħa tal-Awtorita' tad-Djar 25, Triq Enrico Mizzi, Victoria, Għawdex jew fuq is-sit elettroniku tal-Awtorita'.

9. Informazzjoni

L-Awtorita' tista' titlob lill-applikant biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' din l-iskema. L-Awtorita' tad-Djar iżżom id-dritt li tagħmel il-verifikazzjonijiet meħtieġa dwar il-kirja mas-sidien tal-fond.

10. Piena għal-dikjarazzjonijiet foloz

Jekk f'xi żmien jirriżulta li l-applikanti jkunu għamlu dikjarazzjoni falza jew taw informazzjoni u dokumenti mhux korretti għall-finijiet tal-applikazzjoni jew in konnesjoni mal-eżerċizzju tar-reviżjoni taħt din l-iskema, mingħajr preġudizzju għal xi piena li huma jkunu setgħu saru sugġett għaliha taħt xi liġi oħra, l-applikanti jkunu sugġetti għall-pagament lill-Awtorita' ta' penali li tkun ekwivalenti għas-somma totali ta' kull benefiċċju li jkunu ħadu taħt din l-iskema. Huma jkunu ukoll skwalifikati għall-perijodu ta' ħames (5) snin milli jibbenefikaw taħt xi skema magħmula bl-approvazzjoni tal-Ministru responsabbli għad-Djar, u jitilfu d-dritt għal xi għall-benefiċċju taħt din l-iskema.

Dikjarazzjoni jew dokumenti skorretti jew foloz jistgħu jesponu lill-applikanti għal proċeduri kriminali.

11. Hlas amministrattiv u abbandun ta' applikazzjonijiet

- (i) Kull applikazzjoni għall-ġhajna taħt din l-iskema għandha tiġi preżentata lill-Awtorita' u dik l-applikazzjoni ma tiġix aċċettata kemm il-darba ma jkunx hemm magħha s-somma ta' għaxar Ewro (€10) bħala ħlas amministrattiv u d-dokumenti kollha meħtieġa.
- (ii) Kull spiża magħmula mill-applikanti in konnessjoni mal-applikazzjoni tagħhom tkun a karigu tagħhom u ma jiġux meħuda lura mill-istess applikanti kemm jekk l-applikazzjoni tkun aċċettata mill-Awtorita' kemm jekk ma tiġix aċċettata mill-Awtorita'.

12. Dhul annwu totali tal-applikant

Għall-skopijiet ta' din l-applikazzjoni d-dhul annwu aggregat tal-applikant u benefiċċjarji jinkludi:

- (i) dhul gross minn impjeg, paga u/jew salarju, *overtime*, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra tal-applikanti (eskluzi *ċ-Children's Allowance, assistenza mhux kontributirja u assistenza medika*) fl-intier tagħhom għas-sena bażi preċedenti. F'każ li fis-sena preċedenti l-applikant ma kellhu l-ebda dhul allura l-Awtorita' tad-Djar tikkunsidra d-dhul fid-data tal-applikazzjoni. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti jew aktar, jiġi kkunsidrat id-dhul gross minn impjeg tal-applikanti kollha.
- (ii) għall-iskop ta' din l-applikazzjoni, id-dhul annwu aggregat totali tas-sena tal-applikant għandu jkun dak id-dhul tal-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant f'din l-applikazzjoni, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala mhumiex korretti jew veri.

F'dan il-każ, l-Awtorità għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell mahtur mill-Bord tal-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dhul tal-applikanti. Id-deċiżjoni tal-Bord tal-Appell tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti. L-applikanti milquta għandhom id-dritt jagħmlu r-rappreżentazzjonijiet tagħhom quddiem il-Bord tal-Appell.

- (iii) mid-dhul gross annwu jitnaqqas kull ammont li persuna separata tħallas lill-parti l-oħra bħala manteniment. Dan l-ammont jitnaqqas wara li jiġi provdut dokument, iffirmit mill-avukati taż-żewġ partijiet b'dikjarazzjoni li, l-ammont ufficjali kif huwa dikjarat fil-kuntratt tas-separazzjoni qiegħed fil-fatt jiħallas.

13. Benefiċċju fuq il-Kera

- (i) Il-benefiċċju fuq il-kera jkun ibbażat fuq id-dhul annwu kif ukoll il-kera mħallsa mill-applikanti. It-tabella t'hawn taht tindika l-kategorija ta' applikanti li jistgħu japplikaw taht din l-iskema, id-dhul massimu taht kull kategorija kif ukoll l-ammont massimu ta' benefiċċju kull applikant ikun intitolat għalih:-

Kategorija	Membri tal-familja	Dhul Massimu	Benefiċċju Massimu
1	Persuna Waħedha	€21,900	€4,200
2	Ġenitur Wieħed b'wild wieħed	€22,100	€5,400
3	Ġenitur Wieħed b'zewġ ulied jew aktar	€26,500	€6,000
4	Żewġ Adulti mingħajr tfal	€22,100	€4,200
5	Koppja b'wild wieħed	€26,900	€5,400
6	Koppja b'zewġ ulied jew aktar	€34,900	€6,000
7	Separat/Annullat/Divorzjat/ <i>De facto</i> separat 'il fuq minn 55 sena	€34,900	€6,000
8	Tlett Adulti jew aktar jgħixu flimkien	€31,000	€6,000

F'każ ta' persuna jew familji li jkollhom xi membru li jkun ibati minn xi diżabilita', d-dhul ma għandux jeċċedi it-€35,000.

Jingħata €125 addizzjonali fis-sena lill-familji li jkollhom xi membru li jkun ibati minn xi diżabilita', €125 addizzjonali fis-sena lill-familji li jkunu aktar minn 5 membri u jingħata wkoll €300 addizzjonali fis-sena lill-familji li jkollhom jgħixu magħhom tfal *fostered*.

Persuni waħedhom li:-

- (1) kienu għamli xi żmien f'xi djar tal-tfal; jew
- (2) kienu f'xi perijodu *fostered*; jew
- (3) ikunu heġin mill-Faċilita' Korrettiva ta' Kordin; jew
- (4) ikunu għadhom kif temmew b'suċċess programm ta' rijabilitazzjoni,

jibbenefikaw minn aktar benefiċċju fuq il-kera sakemm jilħqu it-tmienja u għoxrin (28) sena.

Id-dhul annwu għas-sena bażi fit-Tabella fuq indikata jkun rivedut kull sena bl-ammont ta' awment għall-kumpens tal-għoli tal-ħajja.

Membru tal-familja għandu jinkludi biss:-

- (1) l-applikanti; u
- (2) tfal li jgħixu fil-familja li jinkludu tfal *fostered*, neputijiet jew tfal relatati mal-applikant sa tieni grad anke fil-linja kollaterali. It-tfal iridu jkunu:-
 - (i) mhux miżżewġa; u
 - (ii) dipendenti mill-applikant; u
 - (iii) bla impjieġ; u
 - (iv) taħt it-tmintax-il sena.

L-eta' ma tapplikax għall-persuni reġistrati bħala *disabled*.

- (ii) Il-benefiċċju jiġi mħallas dirett lill-applikant li jikkwalifikaw taħt din l-iskema permezz ta' *direct credit*.
- (iii) (a) is-sena bazi kalendarja li fuqha jiġi assessjat d-dhul annwu jkun dak tas-sena kalendarja li tippreċedi d-data tal-applikazzjoni, għall-ewwel *assessment* u mbagħad kull sentejn ta' wara. F'każ li fis-sena preċedenti l-applikant ma kellhu l-ebda dhul allura l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra d-dhul fid-data tar-revizjoni. Kull sentejn l-Awtorità tad-Djar tagħmel revizjoni fuq id-dhul tal-applikanti;
- (b) f'kull sena tar-revizjoni l-applikant irid jissodisfa l-kundizzjonijiet kollha tal-iskema. Jekk fid-data tar-revizjoni hu ma jissodisfax il-kundizzjonijiet ta' Klawnsoli 5 u 6 ta' din l-iskema (u dan minkejja li fid-data tal-applikazzjoni hu kien issodisfa dawn il-kundizzjonijiet u b'hekk kien ikkwalifika) ma jkunx intitolat għal xi benefiċċju ulterjuri u l-applikazzjoni tingħalaq immedjatament.
- (iv) Il-benefiċċju jkun effettiv mill-ewwel ġurnata tax-xahar ta' wara li tiġi aċċettata l-applikazzjoni imma revizjonijiet futuri jkunu effettivi mill-pagament li jkun imiss wara sentejn mid-data li tiġi aċċettata l-applikazzjoni.
- (v) is-sussidju jiġi mħallas lill-applikant b'xahar il-quddiem. Waqt li l-Awtorità tad-Djar mhux ser titlob lill-applikanti jissottomettu l-irċevuti tal-kera kull tlett xhur u dan l-għaliex il-pagamenti ser jinħarġu dment li l-kuntratt tal-kera jkun reġistrat mall-Awtorità tad-Djar, l-applikant jintrabat li jzomm l-irċevuti tal-kera tal-anqas sitt xhur.

Jekk l-applikant jonqos milli jissottometti l-irċevuti tal-kera meta mitlub mill-Awtorità tad-Djar, l-applikant ikun obbligat li jirrifondi l-ammont ta' benefiċċju li jkun ingħata taħt din l-iskema. Barra minn hekk, l-Awtorità tad-Djar iżzomm id-dritt fid-diskrezzjoni tagħha li titlob irċevuti tal-kera fejn tqis xieraq.

14. Kwalifikazzjoni għall-benefiċċju fuq il-kera

L-applikant ikompli jikkwalifika għall-benefiċċju wara li l-Awtorità taċċerta ruħha li l-informazzjoni mogħtija tkun korretta u valida.

Persuna li, fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' din l-iskema fil-Gazzetta tal-Gvern, ikollha applikazzjoni taħt xi skemi preċedenti tas-sussidju tal-kera tal-Awtorità tad-Djar, tista tapplika biex tittermina l-applikazzjoni preċedenti u tapplika taħt din l-iskema. L-applikazzjoni tiġi

kkunsidrata f'każ biss li tissodisfa l-kundizzjonijiet kollha ta' din l-iskema. B'dana illi l-ħlas amministrattiv diġa' mħallas fuq l-ewwel applikazzjoni ma jiġix rifiuż.

15. Telf tal-benefiċċju

(i) Jekk il-benefiċjarju:-

- (a) jonqos li jipprovdi d-dokumenti mitluba minnu fiż-żmien stipulat; jew
- (b) ikun ta informazzjoni li, f'kull ħin, tinstab li hi skorretta; jew
- (c) jonqos milli josserva l-kundizzjonijiet tal-iskema; jew
- (d) ma jibqax jgħix u juża l-fond bħala r-residenza ordinarja tiegħu; jew
- (e) jonqos li jipprovdi l-irċevuti validi tal-kera mħallsa meta jiġi mitlub mill-Awtorità tad-Djar;

huwa awtomatikament:

- (i) jitlef id-dritt għall-benefiċċju fuq il-kera għall-perijodu ta' żmien li l-Awtorità tiffissa u dan fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, u
 - (ii) jiġi sugġett għall-penalitajiet sad-doppju tal-benefiċċju li kien ibbenefika, kif jiġi stabbilit mill-Awtorità fid-diskrezzjoni assoluta tagħha.
- (ii) Il-benefiċċju tal-kera jiġi mwaqqaf immedjatement hekk kif il-kuntratt tal-kera ma jibqax registrat mal-Awtorità tad-Djar jew il-kuntratt jiġi terminat. F'każ fejn l-irċevuti tal-kera ma jiġux preżentati meta mitluba, il-benefiċċjarju ikun obligat li jirrifondi l-ammont li jkun ingħata f'benefiċċju taħt din l-iskema.

16. Assistenza lill-Vittmi ta' Vjolenza Domestika – L-Għan tal-Inizjattiva

Din l-inizjattiva sservi bħala miżura ta' prevenzjoni sekondarja kontra l-vjolenza domestika, u tgħin b'mod partikolari lill-vittmi li għadhom jgħixu mal-aggressur u li jsibu diffikultà biex jaċċessaw akkomodazzjoni soċjali minħabba proċeduri legali ta' separazzjoni li għadhom għaddejnin. L-applikazzjonijiet jiġu vvalutati bl-użu ta' approċċ iċċentrat fuq is-superstiti, infurmat mit-trauma, ibbażat fuq il-vulnerabbiltà, il-livell ta' riskju, u l-ħtieġa ta' akkomodazzjoni. Social Workers mis-Sezzjoni tal-Vjolenza Domestika tal-Aġenzija Appoġġ u l-Anzjanità Attiva u l-Kura fil-Komunità jissottomettu applikazzjonijiet lill-Awtorità tad-Djar ibbażati fuq il-valutazzjonijiet tagħhom, u dokumenti biss datati fi żmien sitt xhur mill-applikazzjoni jiġu kkunsidrati validi. L-għan ta' din l-inizjattiva huwa li:

- a. Tnaqqas ir-riskju li l-vittmi jerggħu jiġu vittmi waqt il-proċess tas-separazzjoni
- b. Tipprevjeni lill-vittmi milli jerggħu jmorru lura għand l-aggressur
- c. Tnaqqas ir-riskju li vittmi ta' vjolenza domestika jispiċċaw bla dar
- d. Tgħin lill-vittmi jerggħu jiksbu l-indipendenza u l-kontroll fuq ħajjithom f'ambjent tad-dar sigur

17. Kriterji ta' Eligiċbiltà

Il-kriterji ta' eligiċbiltà huma kif ġej:-

- a. Vittmi ta' vjolenza domestika
- b. Età - L-applikant għandu jkollu 18-il sena jew aktar biex ikun jista' japplika għal din l-iskema.
- c. Status ta' residenza
 - ċittadin ta' Malta jew tal-Unjoni Ewropea
 - Ċittadin ta' pajjiż terz bi status ta' refuġjat, persuna igawdi minn stat ta' refuġjat, jew jgawdi minn protezzjoni sussidjarja jew jipposjedi stat ta' *long term residence jew specific authorisation*.

18. Komputazzjoni tal-Benefiċċju

L-Awtorità tad-Djar għandha tutilizza l-informazzjoni interna eżistenti tagħha dwar il-kera, maqsuma skont in-numru ta' kmamar tas-sodda u l-lokalità, biex tistabbilixxi livelli ta' benefiċċju ta' limitu massimu. Dawn il-parametri referenzjarji ser jiġu ppubblikati kull sena u applikati b'mod uniformi, biex jiżguraw il-gustizzja, it-trasparenza, u l-kontroll tal-ispejjeż. Il-kuntratti kollha għandhom jiġu rreġistrati mal-Awtorità skont l-Att dwar il-Kirijiet Residenzjali Privati, Kapitolu 604. L-ammont limitat għal kull applikazzjoni għandu jkun dak indikat fit-Tabella t'hawn taht:

Kategorija	Membri tal-familja	Dhul Massimu	Benefiċċju Massimu fix-xahar
1	Persuna Waħedha	€21,900	€850
2	Persuna Waħedha b'wild wiehed	€22,100	€1,000
3	Persuna Waħedha b'zewġ ulied	€26,500	€1,150
4	Persuna Waħedha bi tlett ulied jew aktar	€34,900	€1,300

Abbażi tal-kalkolu tal-benefiċċju, issir hlas ta' l-ewwel kera u depożitu darba biss. Il-hlasijiet mensili tal-ammont stabbilit jithallsu lill-applikant biex ikun żgurat li l-hlas lill-proprietarju jsir fil-hin.

19. Proċess tal-ghażla

L-Awtorità tad-Djar se tuża qafas ta' hidma simili għal dak tal-Iskema tal-Benefiċċju tal-Kera, iżda tibqa' topera b'mod indipendenti minn din l-iskema.

20. Monitoraġġ u Evalwazzjoni

Applikanti li jkun jibbenefikaw jiġu approvati formalment biex jirċievu l-għajnuna taht din l-iskema. Wara, l-Awtorità tad-Djar tamministra l-għajnuna finanzjarja skont il-kriterji ta' eliġibbiltà kkonfermati minn Aġenzija Appoġġ. L-għajnuna approvata tkun valida għal sena mid-data tal-bidu tal-hlasijiet lill-applikant. Wara d-disa' (9) xahar issir reviżjoni professjonali mmexxija minn Aġenzija Appoġġ, biex terġa' tiġi evalwata l-eliġibbiltà. Abbażi ta' din ir-reviżjoni, il-klijent jista' jkun soġġett għal:

- a. Tiġdid shiħ għal massimu ta' sena ohra ta' għajnuna finanzjarja;
- b. Tnaqqis ta' 50% fl-ammont stabbilit, skont is-sitwazzjoni soċjo-ekonomika attwali tal-klijent;
- c. Twaqqif tal-benefiċċju, jekk ma jibqax meħtieġa;
- d. Riferiment jew prijoritizzazzjoni għal akkomodazzjoni soċjali fit-tul.

Barra minn hekk, applikanti li jibbenefikaw minn din l-iskema ma jkunux eliġibbli għal allokkazzjoni ta' akkomodazzjoni soċjali matul l-istess perjodu. Dan jiżgura li l-iskema tibqa'

distinta u mmirata, u ffukata fuq għajjnuna immedjata u temporanja lil superstiti ta' vjolenza domestika, mingħajr ma tikkoinċidi ma' soluzzjonijiet fit-tul ta' akkomodazzjoni soċjali.

L-Awtorità tad-Djar tiffirma kuntratt mal-applikant li ser jibbenefika minn din l-inizjattiva. Minbarra rekwiżiti oħra skont il-proċeduri ġenerali tal-Awtorità tad-Djar, il-kuntratt jinkludi klawnsola li tgħid li l-aggressur ma jistax jiġi mistieden fil-proprjetà għaliex dan jista' jwassal għat-telf ta' benefiċċju taħt din l-skema. Din it-tneħħija tkun suġġetta għad-diskrezzjoni professjonali ta' social workers fi hdan il-FSWS u/jew l-AACC, f'ċirkostanzi eċċezzjonali, bħal meta jkun hemm invażjoni jew abbuż mill-aggressur, jew meta jkun hemm prova li l-aggressur qed jippartecipa b'mod attiv fil-programm **Stop! The Violence and Abuse** għall-aggressuri.

21. Meta titbattal residenza li fuqha qed tinghata għajjnuna

Meta l-applikant jiddeċiedi li jivvaka r-residenza tiegħu li fuqha qed tinghata għajjnuna, huwa għandu javża b'dan lill-Awtorità minn qabel u l-benefiċċju jiġi mwaqqaf immedjatament kif l-applikant jieqaf jgħix f'din ir-residenza, u kull benefiċċju mhallas għal dak il-perijodu li jiġi wara li l-applikant jieqaf li jgħix fir-residenza, għandu jiġi rifiż.

22. Dritt ta' rifjut ta' applikazzjoni

Minkejja kull haġa li tinsab fid-dispożizzjonijiet ta' din l-iskema l-Awtorità jkollha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

23. Tul tal-iskema

Din l-iskema tibqa' *in vigore* għall-perijodu ta' sena mid-data tal-pubblikazzjoni tagħha fil-Gazzetta tal-Gvern u tkun imġedda awtomatikament għall-perijodu ta' sena oħra sakemm ma jiġix ippubblikat fil-Gazzetta tal-Gvern avviż li jtemm l-iskema.

24. Interpretazzjoni

F'kull każ qed jiġi ribadit li f'każ ta' divergenza bejn it-test Malti u dak Inġliż, it-test Malti għandu jipprevali.

25. Emendi għall-iskema

L-Awtorità żzomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern. Tali emendi jistgħu jsiru anke biex japplikaw b' mod retroattiv. Ebda emenda ma tista' tesponi lill-Awtorità għal xi azzjoni ta' danni jew għal xi azzjoni legali oħra.