AWTORITÀ TAD-DJAR ◆ HOUSING AUTHORITY

Rapport tas-sena 1993 - 1994

Estimi ghas-sena 1994 - 1995

Rapport Amministrattiv
Bejn l-1 t' Ottubru, 1993
u t-30 ta' Settembru, 1994

Rapport Finanzjarju
Bejn l-1 t' Ottubru, 1993
u t-30 ta' Settembru, 1994

Estimi ta' Nfieq u Dħul
Bejn l-1 t' Ottubru, 1994
u t-30 ta' Settembru, 1995

Imhejjija skond l-Artikli
11 u 13 ta' l-Att
Dwar l-Awtorità Tad-Djar (Kap. 261).

KONTENUT

RAPPORT AMMINISTRATTIV 3

RAPPORT FINANZJARJU 18

ESTIMI GĦAS-SENA 1994/95 24

PJANTI TA' PROGETTI 38

AWTORITA' TAD-DJAR

RAPPORT AMMINISTRATTIV 1993/94

1.0 Dahla

1.1 Dan ir-rapport ifisser hidmet l-Awtorità tad-Djar tul it-tnax-il xahar mill-1 ta' Otttubru , 1993 sat-30 ta' Settembru , 1994.

1.2 Matul din is-sena, hidmet l-Awtorità tad-Djar tmexxiet minn Bord nominat permezz ta' Avviż Legali Numru 503 tal-Gazzetta tal-Gvern tal-29 ta Lulju, 1994.

Dan il-Bord kien kompost minn:-

Dr. Robert Tufigno LL.D. (*Chairman*),
Is-Sur Carmel Esposito
Dr. Suzanne Felice LL.D.
Dr. George Grech M.R.C.S.(Eng), L.R.C.P. (Lond)
Is-Sur Richard Sladden
Is-Sur Anthony Zarb F.C.C.A., M.I.A., C.P.A.A., M.B.A. (Warwick),
Is-Sur Victor Sciberras Grioli (Segretarju).

1.3 Matul dawn l-ahhar tnax-il xahar il-Membri tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar iltaqghu diversi drabi kemm bhala Bord kif ukoll f'sottokumitat, u wkoll informalment biex jistharrġu b'reqqa u jwettqu deċiżjonijiet dwar suġġetti speċifiċi. Il-membri tal-Bord hadu sehem f'kumitati ma' awtoritajiet governattivi mpenjati fil-hidma tal-*Housing*. Dawn il-laqghat kienu ta' ghajnuna kbira biex kull awtorita' u dipartiment governattiv setghu jahdmu id f'id f'dawn il-qasam

2.0 Sena ta' Hidma Mpenjattiva.

2.1 Matul din is-sena l-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar baqa' miexi fil-hidma tieghu fuq il-"*Guideline Policies*" ghas-snin 1987-1997 li l-Bord kien approva seba' snin ilu.

2.2 Fid-26 ta' Mejju, 1994, taht Avviż 50, harġu ghal allokazzjoni b'xiri 45 il-appartament fl-Imsida u 40 dar bil-garaxx maghhom fl-Imtarfa. Dan l-ammont ma jinkludix 396-il appartament li ġew allokati mid-Dipartiment ghall-Akkomodazzjoni Soċjali.

Dawn kienu mqassma hekk:-

LOKALITÀ	NUMRU TA' APPARTAMENTI			
	XIRI			
MALTA	Numru ta' kmamar tas-Sodda			
	4 bed	*3 bed*	*2 bed*	Total
Mtarfa* (Djar)	1	29	10	40
Msida	--	32	13	45

Total				85

* Kull dar fl-Imtarfa qed tinbiegħ flimkien ma' garaxx

B'din il-ħarġa ta' appartamenti u djar iddaħħal il-kunċett li biex applikant ikun jista jikkwalifika għall-allokazzjoni taħt dan l-avviz ma jridx ikun diġa sid ta' daru u dan wara t-30 ta' Settembru 1992 sad-data ta' enventwali trasferiment tal-appartamenti/djar. B'dan il-mod, l-Awtorita' evitat il-fatt li persuna li kellha diġa propjeta' tagħha, li tirresjedi fiha u li hi adekwata għaliha u għall-familja tagħha kienet tiddisponi minn din il-propjeta hekk kif issir taf bil-ħrug ta' applikazzjoni għall-propjeta tal-Awtorita' u b'hekk tkun tista tapplika u anke tista tikkwalifika taħt l-avviz a skapitu ta' min ikollu bzonn fir-realta'. Pero' wara l-esperjenza akkwistata wara l-ħruġ u allokazzjonijiet tal-*plots* maħruġa taħt l-iskema tal-*Home Ownership* ħarġa Lulju 1993, l-Awtorita' tad-Djar aċċettat bħala valida l-applikazzjoni ta' dawk l-applikanti li jipposjedu propjeta' jew kienu jippossjedu propjeta' wara data fuq indikata u li fl-opinjoni tagħha mhux adekwata jew ma kienitx adekwata għall-akkomodazzjoni residenżjali għall-applikant u għall-mara u għal-familja tiegħu. B'danakollu dawn l-applikanti għandhom l-obbligu li jikkonsenjaw iċ-ċwievet tal-post minn fejn applikaw lid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali.

F'din il-ħarġa lista ta' kategoriji ta' l-applikanti ġiet rinnovata minn kif kienu f-ħarġiet preċedenti. Infatti d-diversi applikanti li huma ġenitur wieħed gew inkorporati f'kategorija waħda, kif sar ukoll għal dawk l-applikanti li jkunu jgħixu waħedhom jew ma oħrajn pero' mhux miżżewwġin.

Dawn kienu mqassma u applikaw għalihom hekk:-

Kategorija	Numru ta' flats f'kull lokalità	Numru ta' applikanti
A (koppji miżżewġin)	25	118
B (koppji għarajjes)	42	205
Ċ (persuna jew aktar li mhux miżżewwġin izda jgħixu flimkien)	4	7
D (koppji miżżewġin fuq il-50 sena bla tfal)	6	3
E (ġenitur wieħed u uliedu)	8	25
	85	358

Fil-każ ta' kategorija D, fejn hemm aktar appartamenti milli applikanti, l-appartamenti żejda tqassmu fil-kategoriji l-oħra kif indikat fl-avviż relattiv.

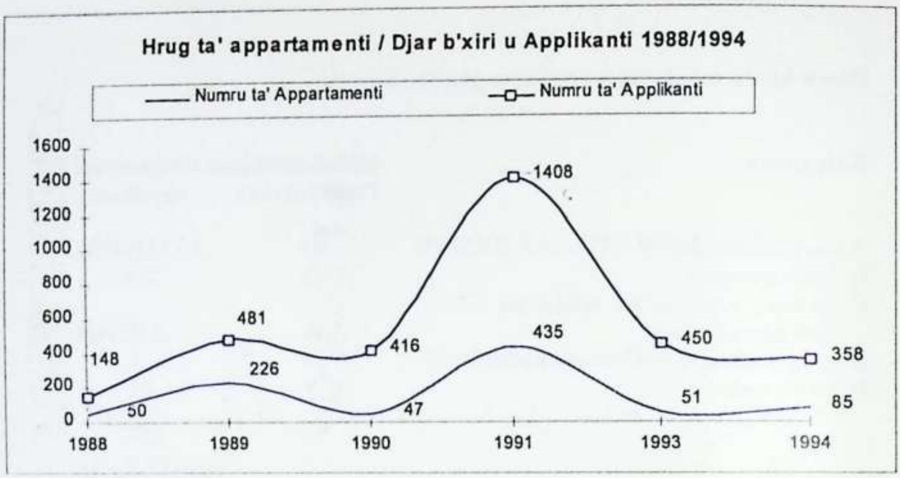
Wara li l-applikazzjonijiet kollha riċevuti ġew ivverifikati, l-applikanti gew mogħtija il-punti. Il-lista tal-punti mogħtija lil kull applikant giet ippubblikata fuq in-*Notice Board* ta' l-Awtorita' tad-Djar. Din il-lista kienet tinkludi wkoll dawk l-applikazzjonijiet li ġew invalidi u r-raġuni għal dan.

Dawk l-applikanti li ma qablux mal-punteġġ mogħti lilhom kif ukoll dawk l-applikanti li l-applikazzjoni tagħhom ġiet invalidata kellhom d-dritt li joġġezzjonaw bil-miktub.

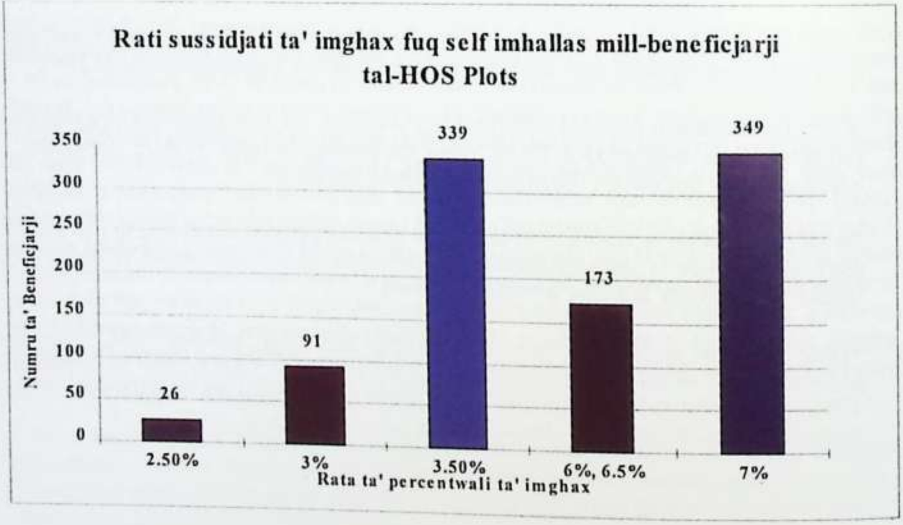
Wara li sottokumitat nominat mill-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar ivverifika l-oġġezzjonijiet mibghuta, ġiet ippubblikata l-lista finali tal-punteġġ mogħti lil kull applikant. L-applikanti ġew murija taħt il-kategorija rispettiva tagħhom

Dawk li gew minn ta' quddiem fil-punti taħt kull kategorija u allura setgħu jikkwalifikaw għall-allokazzjoni ta' dar/appartament ġew infurmati biex jossettomettu fi żmien indikat lilhom lill-Awtorita' tad-Djar ir-riċerki tagħhom.

Wara li saret il-verifika neċessarja kollha halli jiġi stabiliet jekk l-applikanti jikkwalifikawx skond il-kundizzjonijiet ta' l-Avviz relattiv, bejn it-26 u 30 ta' Settembru 1994, l-Awtorita' tad-Djar iffirmat 51 il-ftehim preliminarju ma l-applikanti. Il-ftehim preliminarju fuq il-34 *units* l-oħra ser isir fix-xahar ta' Ottubru, 1994

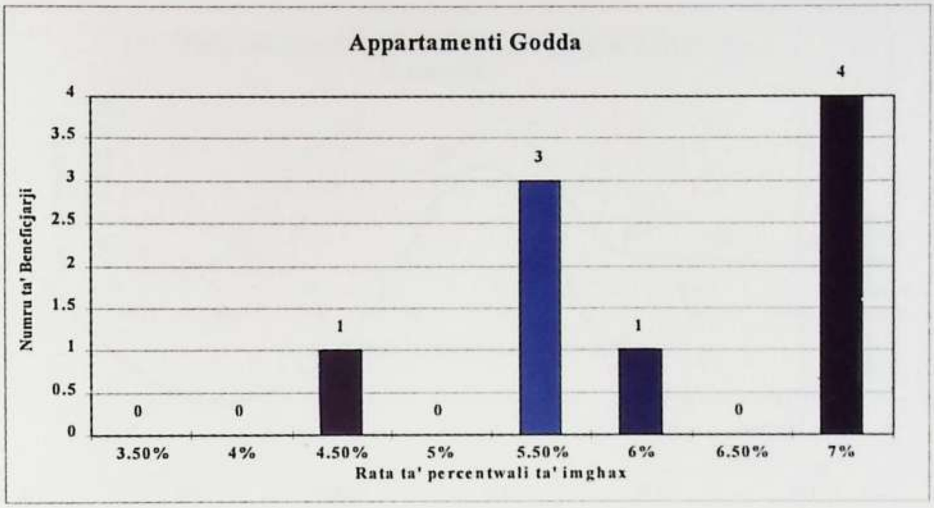


Waqt l-ipproċessar ta' dawn l-applikazzjonijiet, l-Awtorità tad-Djar kienet għaddejja wkoll bir-reviżjoni ta' kull sentejn fuq ir-rati sussidjati ta' l-imgħax u fuq iċ-ċens tal-*HOS plots*, fuq ir-rata sussidjata ta' l-imgħax ta' self ta' l-iskemi "Sir Sid ta' Darek" u fuq appartamenti allokati b'bejgħ taħt diversi avviżi ta' l-istess Awtorità tad-Djar. Dan l-eżerċizzju kien jinvolvi 'il fuq minn 2,000 revizjoni.

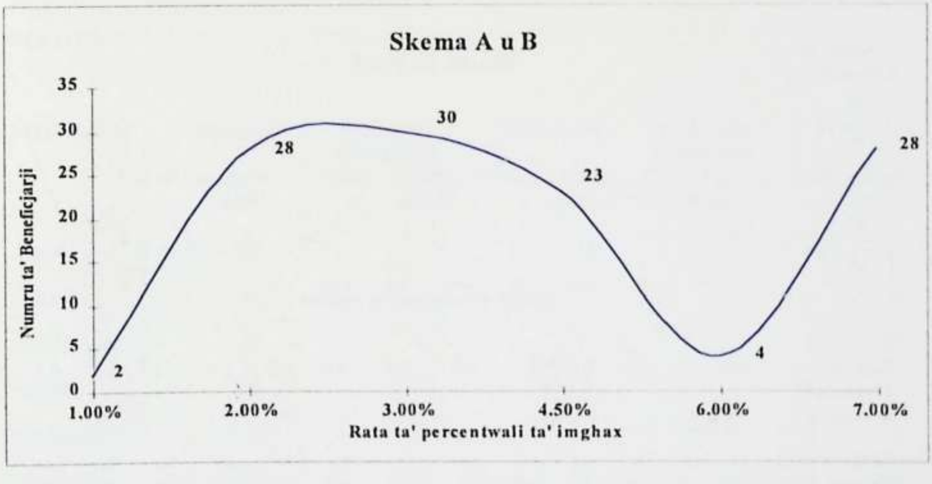


Rata ta' percentwal ta' imghax	2.5	3.0	3.5	6.0/6.5	7.0
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 2,000	Lm 3,000	Lm 4,000	Lm 5,000	

***Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

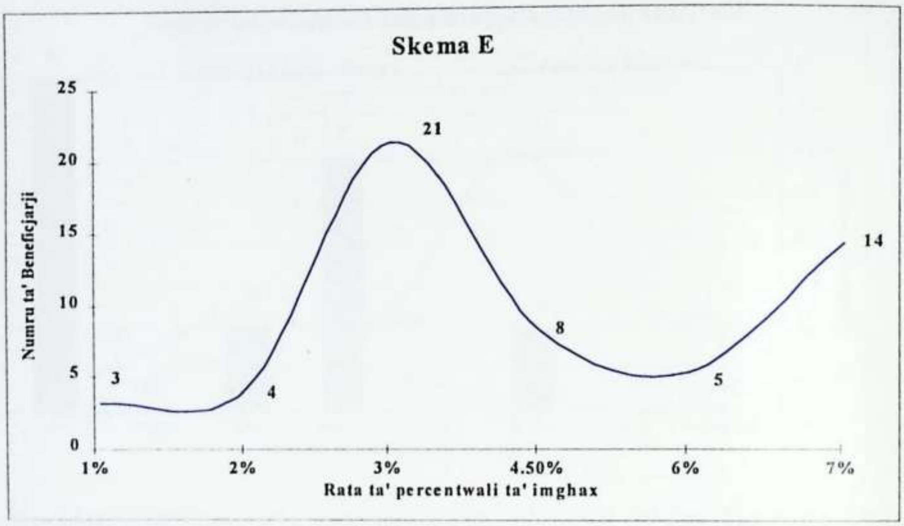


Rata ta' percentwal ta' imghax	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 2,000	Lm 2,500	Lm 3,000	Lm 3,500	Lm 4,000	Lm 4,500	Lm 5,000	

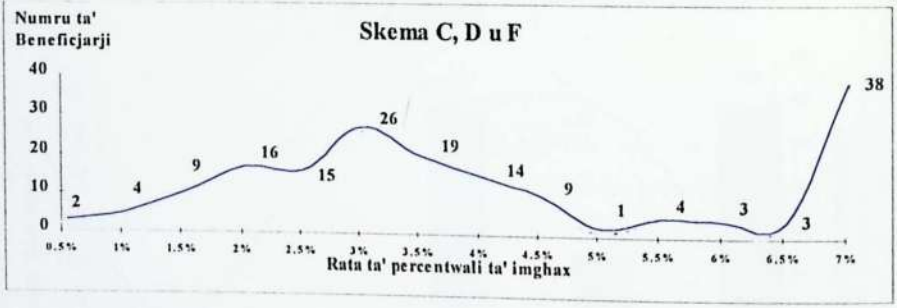


Rata ta' percentwal ta' imghax	1.0	2.0	3.0	4.5	6.0	7.0
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1,500	Lm 3,000	Lm 4,000	Lm 5,000	Lm 6,000	

***Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**

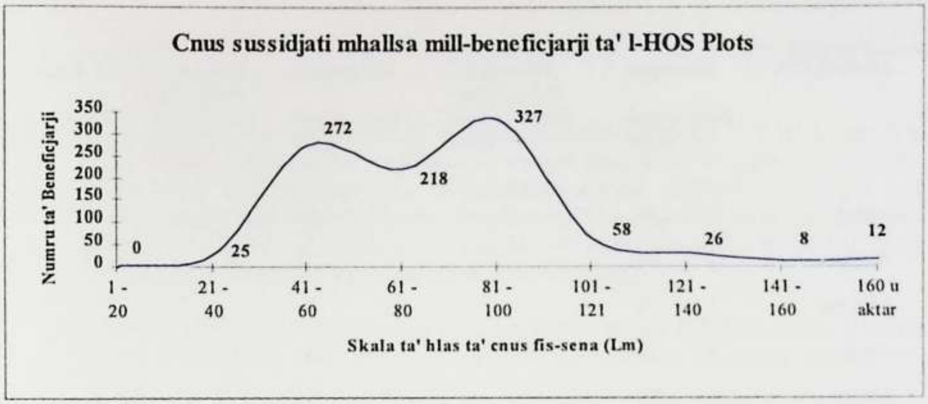


Rata ta' percentwal ta' imghax	1.0	2.0	3.0	4.5	6.0	7.0
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn *	Lm 1,500	Lm 2,000	Lm 3,000	Lm 4,000	Lm 5,000	



Rata ta' Percentwal ta' mghax	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5:0	5.5	6.0	6.5	7.0
Skala ta' dhul fis-sena mhux aktar minn*	Lm 1,000	Lm 1,500	Lm 2,000	Lm 2,500	Lm 3,000	Lm 3,500	Lm 4,000	Lm 4,500	Lm 5,000	Lm 5,500	Lm 5,500	Lm 6,000	Lm 6,500	

***Dhul tal-beneficjarju wara t-tnaqqis kontemplat fil-harga relattiva**



2.3 Skema tal-"*Home Ownership*"

Wara l-egħluq ta' l-applikazzjonijiet l-Awtorita' tad-Djar kompliet bil-proċess għall-allokażżjoni tal-*HOS Plots* taħt l-Iskema *Home Ownership* 'Ħarġa Lulju 1993'

Ta' min ifakkar li l-plots kienu mqassma hekk:-

MALTA

LOKALITA'	Gharajjes		Gharajjes b'diżabilità		Miżżewġin		Miżżewgin b'diżabilità		Total	
	Plots	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti
Attard	5	202	--	--	2	38	1	1	8	241
Birkirkara	2	20	--	--	2	6	--	--	4	26
Birżebbuġa	3	48	--	--	2	21	--	--	5	69
Buġibba	1	6	--	--	--	1	--	--	1	7
Burmarrad	1	6	--	--	1	1	--	--	2	7
Dingli III	20	123	--	--	14	25	--	--	34	148
Gudja	1	8	--	--	--	--	--	--	1	8
Kirkop	2	10	--	--	2	4	--	--	4	14
Manikata	4	10	--	--	--	--	--	--	4	10
Marsaxlokk	7	57	--	--	4	13	--	--	11	70
Mellieha	12	44	--	--	8	8	--	--	20	52

LOKALITA'	Gharajjes		Gharajjes b'diżabilità		Miżżewġin		Miżżewgin b'diżabilità		Total	
	Plots	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti
Mġarr	7	34	--	--	5	11	--	--	12	45
Mosta	2	24	--	--	1	7	1	2	4	33
Mqabba	2	8	--	--	2	2	--	--	4	10
Msida	2	31	--	--	1	14	--	--	3	45
Mtarfa	22	199	--	--	15	37	--	--	37	236
Naxxar	4	58	--	--	1	8	1	1	6	67
Paola	6	38	--	--	3	7	1	1	10	46
Pembroke	4	155	--	--	2	39	1	1	7	195
Qormi	1	16	1	1	1	9	--	--	3	26
Qrendi	7	23	--	--	4	3	--	--	11	26
Siġġiewi	11	113	--	--	7	15	--	--	18	128
Żabbar	1	6	--	--	--	--	--	--	1	6
Żurrieq	2	31	--	--	2	6	--	--	4	37
TOTAL	129	1270	1	1	79	275	5	6	214	1552

GHAWDEX

LOKALITA'	Gharajjes		Gharajjes b'diżabilità		Miżżewġin		Miżżewgin b'diżabilità		Total	
	Plots	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti	*Plots*	Appli kanti
Ghasri	2	10	--	--	2	5	--	--	4	15
Munxar	1	15	--	--	--	--	--	--	1	15
Nadur	1	14	--	--	1	5	--	--	2	19
Qala	3	21	--	--	2	12	--	--	5	33
San Lawrenz	5	28	--	--	3	9	--	--	8	37
Xaghra	5	38	--	--	3	20	--	--	8	58
Xewkija	1	18	--	--	1	14	--	1	2	33
TOTAL	18	144	--	--	12	65	--	1	30	210

L-Awtorità tad-Djar irċeviet 1762 applikazzjoni, 347 minn koppji miżżewġin, u 1415 minn koppji għarajjes.

Immedjatament wara l-egħluq ta' l-applikazzjonijiet, jiġifieri fl-1 ta' Settembru, 1993, inbeda l-ipproċessar tagħhom. L-ewwel pass kien it-tlugħ bil-polza fil-pubbliku ta' kull applikazzjoni fil-kategorija tagħha, jiġifieri miżżewġin jew għarajjes, għal kull lokalità. Dawk l-applikazzjonijiet li ġew minn ta' quddiem bil-polza f'kull lokalita' għall-kategorija tagħhom li jikkorrispondi mat-total ta' *plots* f'kull lokalità għal kull kategorija bdew jiġu vverifikati.

Dawk l-applikanti li l-applikazzjonijiet tagħhom instabu li kienu validi, u allura jistgħu jiġu allokati *plot*, ġew infurmati biex jisottomettu fiż-żmien stipulat lill-Awtorità tad-Djar ir-riċerki tagħhom.

Dawk l-applikazzjonijiet li nstabu mhux validi skond il-kundizzjonijiet tal-ħarġa, ġew infurmati bir-raġuni għaliex l-applikazzjoni tagħhom ġiet invalidata u ġew mogħtija sebat'ijiem ta' xogħol biex joġġezzjonaw.

Wara dan il-proċess ġie stabbilit l-ammont ta' applikazzjoni validi li jikkorrispondi għall-ammont ta' *plots* f'kull kategorija u f'kull lokalità u għaldaqstant fi Frar 1994 ittellat il-polża għall-allokazzjoni tal-*plot* partikolari li kull benefikarju li l-applikazzjoni tiegħu instabet valida.

Immedjatament wara, l-Awtorita' tad-Djar iffirmat il-ftehim preliminari ma dawk il-benefiċjarji li kienu ntitolati għall-allokazzjoni tal-*plot*.

2.4 Skemi biex il-kerrej isir Sid ta' Daru

L-Awtorita' tad-Djar kompliet bil-proċessar ta' l-applikazzjonijiet li rċeviet taħt l-Avviżi Legali 179 u 180 li dehru fil-Gażżetti tal-Gvern tas-26 ta' Novembru, 1991 rigward skemi "G" u "H" biex tħajjar il-kerrejja jsiru sidien ta' djarhom, liema skemi skadew fil-25 ta' Novembru, 1992. L-iskema "G" tapplika għal dawk il-kerrejja li joqogħdu fi proprjetà tal-Gvern waqt li skema "H" tapplika għal dawk li joqogħdu fi proprjeta' tal-privat.

F'dan iż-żmien ta' tnax-il xahar saru:

1. 2 kuntratti tal-bejgħ ta' djar tal-Gvern taħt Skema "A".
2. Kuntratt wieħed taħt Skema "B".
3. 27-il konvenju u 20-il kuntratt tal-bejgħ ta' djar u appartamenti tal-Gvern taħt Skema "E".
4. 4 kuntratti ta' bejgħ taħt Skema "F".
5. 16-il konvenju u 86-il kuntratt tal-bejgħ ta' djar u appartamenti tal-Gvern taħt Skema "G".
6. 6 kuntratti ta' bejgħ taħt Skema "H".

7. 101-il konvenju u 109-il kuntratt fuq appartamenti/*maisonettes* ġodda tal-Gvern.

8. 51-il kuntratt fuq fondi maħruġa b'offerti.

9. 31-il kuntratt fuq biċċiet art f'Kirkop u Mtarfa

Fl-istess waqt l-Awtorita' tad-Djar approvat skemi oħra biex jieħdu post dawk iż-żewġ skemi li skadew. Dawn sejrin jiġu ppublikati f'qasir żmien. L-Skema I biex tieħu post Skema Ġ waqt l-Iskema J biex jieħu post l-Iskema H. L-Iskema I tħajjar lil dawk r-residenti li joqgħodu fil-propjeta tal-Gvern biex isiru sid darhom waqt l-iskema J tħajjar lir-residenti fid-djar tal-privat biex ukoll isiru sid darhom. Aspett ġdid taħt l-Iskema J hu li f'din l-Iskema ġiet inkorporata għajnuna forma ta' għotja u sussidju fuq l-imgħax ta' self biex l-inkwilin waqt li jsir sid ta' daru jiġi mgħejjun jagħmel xogħol fl-irranġar u titjib tad-dar li ser jixtri f'din l-iskema. Din l-għajnuna qed tingħata biex il-fond akkwistat ikun tajjeb u adekwata għall-abitazzjoni.

Skemi Oħra

L-Awtorita' tad-Djar qed tipprepara skemi oħra biex tingħata għajnuna in konnesjoni ma' xogħol ta' rrangar u titjib fil-bini residenzjali. L-iskop hu li fondi li mhux qed jintuzaw, jinġibu fi stat tajjeb għall-abitazzjoni u jintużaw mill-privat.

Dawn l-Iskemi huma:-

Skema K: Skema għal sussidju fuq xogħolijiet ta' rranġar u titjib f'postijiet okkupati mis-sidien stess

Skema L: Skema ta' sussidju fuq il-kera ta' residenzi privati.

Skema M: Skema għal sussidju fuq xogħolijiet ta' rranġar u titjib fi djar privati li jingħataw b'kera.

Skema oħra li tlestiet hija biex benifiċjarji li ġew allokati *HOS Plots* taħt il-Ħarġiet 1 sa 10 ikunu jistgħu jifdu ċ-ċens tal-*plots* tagħhom. Huwa ttamat li din l-iskema tiġi ppublikata fi żmien qasir.

2.5 Il-Proġett ta' l-Imtarfa

Matul din is-sena tkomplew il-proġetti li kienu nbdew is-sena ta' qabel, kif ukoll nbdew proġetti oħrajn.

Xogħol ta' *'landscaping'* madwar il-Blokki 'Tifkiriet Puniċi' u 'San David' tlesta kif ukoll xogħol ta' *'landscaping'* madwar il-Blokki residenżjali A, B, Ċ D, E, F, G, H, I, Q, R, S, T u bini ta' 82 garaxx għall-bżonnijiet tar-residenti tal-inħawi. Il-proġett ta' bini ta' *Cluster Block II* li jinkludi 40 appartament, 44 garaxx u *landscaping* madwarhom jinstab fil-final u dawn l-40 appartament flimkien ma 40 garaxx fi *Cluster Block II* ġew allokati.

Inbeda wkoll xogħol fuq żewġ proġetti oħra fl-Imtarfa. Dan hu l-bini ta' *Cluster Block III* li jinkludi 78 appartament, 92 garaxx u *Sports Centre*. Il-proġett tal-bini ta' *Tennis Courts* bil-*parking* taħthom qiegħed fil-fazi finali.

Dan l-aħħar ħarġu wkoll *tenders* għall-żewġ proġetti oħra. Dawn jinkludu bini ta' *Cluster Block IV* li fih 40 appartament u 40 garaxx, u bini ta' *Town Centre* li jinkludi ħwienet, uffiċini, *club*, klinika, *post office* u għassa tal-pulizia. Ix-xogħol fuq dawn il-proġetti mistenni jibda fi żmien qasir.

Din is-sena sar ukoll ix-xogħol neċessarju sabiex joħorġu *tenders* għall-xogħolijiet oħra fl-Imtarfa. Dawn huma il-kostruzzjoni u l-irranġar ta' toroq b'faċilitajiet għal sistema ta' infrastruttura taħt l-art, u bini ta' ġibjun. Tkompla ukoll ix-xogħol fuq disinn u preparazzjoni ta' *tender documents* għal *maisonettes* li ser jinbnew minflok il-*HOS Plots* fl-Imtarfa hekk kif l-Awtorita' ta' l-Ippjanar tapprova l-progett.

Din is-sena tqassmu wkoll *7 plots* fl-Imtarfa li ħarġu bl-offerta. Tqassmu ukoll 11-il garaxx lir-residenti ta' Binja Qlejgħa wara li l-garaxxijiet kollha fil-kompless ġew offruti lir-residenti tal-binja.

2.6 Attivitajiet oħra matul is-sena

2.6.1 Saru 293-il kuntratt min-Nutara magħżula mill-benefiċjarji stess ħalli jiġu ffinalizzati t-trasferimenti tal-*HOS plots* lill-benefiċjarji. Dawn jinkludu wkoll 122-il kuntratt rigward fidi ta' ċnus gravanti l-istess *HOS plots*.

2.6.2 L-Awtorità tad-Djar irċeviet 9 applikazzjonijiet għall-ftuħ ta' ħwienet fuq *HOS plots*. Tnejn ġew approvati waqt li għad baqa 6 applikazzjonijiet li għadhom qegħdin jiġu proċessati. Applikazzjoni oħra ġiet irtirata.

2.6.3 Fl-ewwel ta' Marzu 1994, permezz ta' Avviz Numru 47 li deher fil-Gazetta tal-Gvern l-Awtorita' tad-Djar ippubblikat il-*policy* tagħha rigward minn u kif wieħed jista jiddisponi mill-*HOS Plots* u l-benefikati ta' fuqha lill-terzi persuni. Il-beneficjarji ta' l-*HOS Plots* li jikkwalifikaw biex jittrasferixxu il-plot iridu jkunu :-

(a) koppji għarajjes li tħassret l-għerusija tagħhom
(b) koppji miżżewwġin li tħassar iż-żwieġ tagħhom
(ċ) koppji miżżewwġin li sabu diffikultajiet biex iħallsu lura s-self mogħti lilhom minn xi istituzzoni finanzjarja u għalhekk jixtiequ jittrasferixxu l-*plot* lil terzi ħalli jirranġaw s-sitwazzjoni finanzjarja tagħhom.

Għal rizultat ta' dan, l-Awtorita' rċiviet 51-il talba li kienu mqassmin hekk :-

(a) 28 minn koppji għarajjes li ħassru l-għerusija tagħhom
(b) 7 minn koppji miżżewwġin li tħasser iż-żwieġ tagħhom
(ċ) 12 minħabba raġunijiet finanzjarji
(d) 3 irtiraw l-applikazzjoni
(e) 1 ġiet rifjutata

S'issa l-Awtorita' approvat 28-il talba u saru 43-il att ta' trasferiment li jinkludi dawk il-talbiet li kienu pendenti mill-iskema ta' qabel din.

2.6.4 Fit-22 ta' April 1994 l-Awtorita' tad-Djar harġet ghall-bejgh b'offerta 33 *plots* imxerdin f'diversi lokalitajiet f'Malta u Ghawdex. L-Awtorita' irċeviet offerti ghall-32 *plot*. Dawn il-*plots* ġew allokati u t-trasferiment taghhom finalizzat. Ghalkemm dawn il-*plots* harġu ghall-bejgh b'offerta dawn kienu miftuha biss ghall-applikanti miżżewwġin jew gharajjes. Fuq il-*plot* trid tinbena dar ta' żewġ sulari u trid tiġi użata biss ghall-skopijiet ta' residenza ordinarja.

2.6.5 It-taqsima legali ippreparat ghal-*Land Registry* 63 *Reserch Form* u effetwat 33 il-applikazzjoni ghall-ewwel reġistrazzjoni ta' artijiet li jirrigwardjaw art u bini mibni fuqha kemm mid-Dipartiment ta' l-Art favur l-Awtorita' tad-Djar kif ukoll mill-Awtorita' tad-Djar lill-benefiċjarji taghha.

2.6.6 Is-sezzjoni Teknika kellha sena mill-aktar impenjattiva. Matul dan l-ahhar tnax il-xahar, din is-sezzjoni effetwat:-

(1) 1158-il spezzjoni rigward hlas ta' *cash grant* lill-benefiċjarji ta' l-*HOS Plots*.

(2) 2544-il *Progress Report* biex jinżamm kontroll fuq l-izvilupp ta' *HOS Plots*.

(3) 175-il spezzjoni fejn saru l-*Line Drawings* tar-residenzi tal-applikanti mal-Awtorita' tad-Djar

Barra minn hekk saru :-

(1) 15-il pjanta ta' residenza propjeta' tal-Gvern halli l-inkwilini jkunu jistghu jixtru r-residenża taghhom.

(2) Approvat 358-il pjanta rigward bini fuq *HOS Plots*.

Ghal dan il-ghan intbaghtu l-fuq minn 3702-il ittra ta' appuntament.

Din is-sezzjoni kienu involuta ukoll fl-iffissar tal-prezzijiet tad-djar u appartamenti mahruġa taht l-Avviz Numru 50.

Fil-preżent din is-sezzjoni qed tipprepara pjanti ghall-iżvilupp ta' *plots* f'*maisonettes* li ser issir mill-Awtorita' tad-Djar f'diversi lokalitajiet f'Malta u Ghawdex.

Barra minn dan saret 87-il talba lill-Kummissarju ta' l-Artijiet halli jiġi trasferit lilha 87 post tal-Gvern permezz ta' Ordni Presidenzjali

Xoghol iehor maghmul minn din is-sezzjoni kien *Condition Reports* fuq garaxxijiet u appartamenti tal-Gvern kif ukoll *site plans* u spezzjonijiet biex jiġi zgurat li art li fuqha ser isir żvilupp mill-Awtorita' tad-Djar ma tkunx okkupata.

2.6.7 L-Awtorità tad-Djar ħarġet għall-bejgħ bl-offerta appartamenti f'Buġibba u Tal-Pietà u, permezz tad-Dipartiment ta' l-Art, garaxxijiet u ħwienet f'postijiet differenti f'Malta. Il-flus rikavati mill-bejgħ ta' dawn il-postijiet serva biex l-Awtorità tad-Djar tkompli bil-programm tagħha ta' bini ta' residenza għal min għandu bżonn.

2.6.8 L-Awtorità tad-Djar kompliet l-iffinanzjar ta' l-iskema *SHD 15A* li hija skema tad-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali fejn l-inkwilini ta' djar privati mikrija lilhom ikunu jistgħu jagħmlu xi alterazzjonijiet neċessarji fid-djar fejn joqogħdu. Fl-aħħar tas-sena finanzjarja li għaddiet ibbenefikaw 458.

3.0 Proġetti Ġodda.

Matul din is-sena ġie iffirmat il-ftehim bejn Istitut tar-Riċerka fil-Gebel ta' l-Universita' ta' Malta u l-Awtorita' tad-Djar li permezz ta' dan l-ftehim ser jinbnew 12 *Units* fl-Imsida fl-inħawi 'Tas-Swatar' bl-iskop li jsir użu aħjar mill-enerġija naturali u b'hekk isir frankar ta' enerġija artifiċjali. Wieħed jispera li dan il-ftehim jagħti r-rizultat meħtieġa biex wieħed ikun jista jippjana għall-futur.

Matul din is-sena l-Awtorità tad-Djar kompliet fl-ippjanar ta' *87 HOS Plots* li l-bini tagħhom qed ikun amministrat kollu kemm hu minnha stess, u 199 *maisonettes* li ser ikunu mibnija għaliha taħt il-kontroll tad-Dipartiment tal-Bini u Tiswija tà Djar tal-Ministeru ta' l-Ambjent. L-ispiża ta' dawn il-*maisonettes* ser tinħareġ mill-fondi ta' l-Awtorità tad-Djar. Dawn il-*maisonettes* ser ikollhom dak kollu li hu meħtieġ għal residenza u ser jintuża bl-aħjar mod l-ispazju sabiex ikun ideali għal koppji għarajjes jew miżżewġin bi dħul medju.

F'1994 ser jinħarġu wkoll applikazzjonijiet għall-allokazzjoni ta' *maisonettes* fil-lokalitajiet li ġejjin :-

Zebbuġ	A. Ferris Street	5
Luqa	Wilġa Street / Zurrieq Road	6
Zurrieq	Nigret Housing Estate	8
Sta. Lucia	Phase V	12
Mġarr	Housing Estate	16
Dingli	Phase III	22
Mellieħa	Ta' Pennellu	14
M'Scala	Zonqor HOS	20

Total		**103**

Is-sena id-dieħla, ser jinharġu għall-allokazzjoni l-*maisonettes* li ġejjin :-

Nigret	Housing Estate	8
Sta. Lucia	Phase VII	24
Mgarr	Housing Estate	16
Dingli	III Housing Estate	22
Mellieha	Ta' Pennellu	10
M'Scala	Zonqor HOS	16

Total		**96**

L-Awtorità tad-Djar għadha għadejja bl-istudju kif jistgħu jintużaw il-koperattivi fil-qasam tad-Djar kemm fis-settur Governattiv kif ukoll f'dak li mhux.

Peress li l-Awtorita' tad-Djar hija konxja bil-fatt li jezistu bini fi stat ħażin li huwa bla ebda użu għal hadd u ta' periklu għas-soċjeta', għada għaddejja fit-twaqqieħ ta' postijiet delapitati f'dawn il-lokalitajiet u li flokhom ser jinbnew *units* ġodda, kif indikat hdejn kull lokalita':-

Bormla	St. Helen Gate	42 Units
Hamrun	Cordina Square Area	12 Units
Msida	Valley Road Area	32 Units
Valletta	St. Ursula Street	4 Units
Valletta	Old Wells / St Nicholas Street	38 Units
Tarxien	Republic Square Area	24 Units

Otre' dan numru ta' blokki ta' appartamenti madwar Malta huma maħsuba li jinbnew. Dawn qegħdin fil-lokalitajiet li ġejjin:-

B'Kara	28 Units
Kalkara	36 Units
Luqa	24 Units
Mqabba	24 Units
Msida	28 Units
Naxxar	36 Units
Siggiewi	36 Units
Sta Venera	16 Units
Zebbug	36 Units
Zurrieq	27 Units

4.0 Għeluq

L-Awtorita' tad-Djar kompliet bil-ħidma tagħha matul is-sena li għaddiet biex tissodisfa t-talba li tesisti għall-postijiet mibnija mill-Awtorita'. Wieħed japprezza l-fatt li l-Awtorita' daħlet għall-proġetti kbar u kontinwi u għaldaqstant wieħed jinduna bl-attivita' kbira li kellhom l-istaff kollu ta' l-Awtorita'

Kienet id-dedikazzjoni u koperazzjoni ta' l-impjegati kollha biex seta' jinkiseb dan is-suċċess u b'hekk wieħed japprezza l-ġustizzja soċjali li qed isir fil-Qasam tad-Djar.

Il-Bord ta' l-Awtorita' tad-Djar jkun qed jonqos jekk ma jurix l-apprezzament sinċier tiegħu lejn l-impjegati kollha għax-xogħol siewi u bla waqfien li qed jiġi mwettaq.

Kif diġa ntqal fil-rapport amministrattiv tas-sena li għaddiet, l-Awtorita' tad-Djar tixtieq tkompli turi l-apprezzament tagħha lill-pubbliku in ġenerali għall-koperazzjoni tiegħu ma' l-impjegati tagħha. B'din il-koperazzjoni l-Awtorita' tad-Djar setgħet tkompli l-attivitajiet tagħha sabiex il-benefiċjarji tagħha isiru Sid Darhom.

ta' Novembru 1994.

Robert Tufigno **George Grech**

Carmel J. Esposito

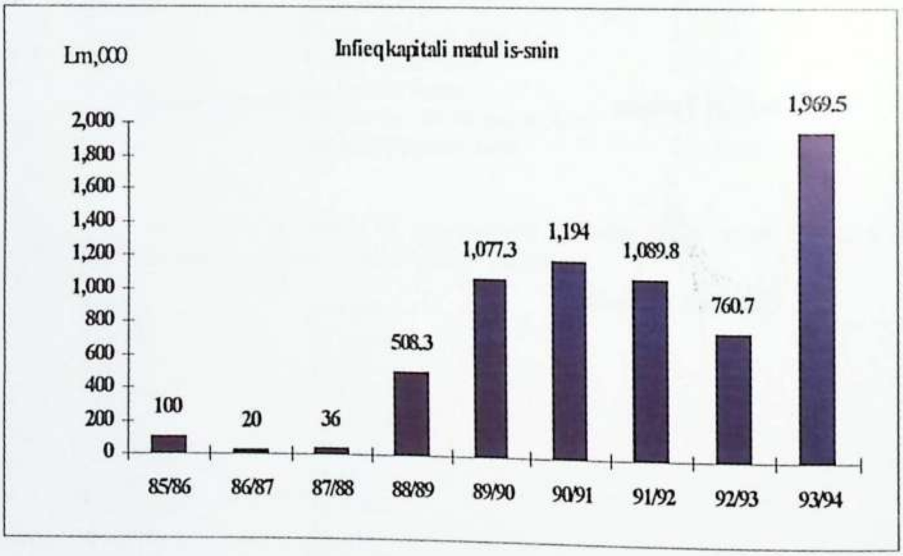
RAPPORT FINANZJARJU GĦAS-SENA 1993/1994

1.0 Nefqa Kapitali

1.1 In-nefqa fi proġetti għas-sena 1993/1994 kienet waħda li qabżet kull sena ta' qabel. (Ara Tabella 1). Din tawgura tajjeb għat-tkomplija ta' l-aħħar fażi ta' pjan ta' żvilupp ta' 10 snin fil-bini tad-Djar. Hemm ħafna proġetti mibdija u dawn jaslu għal pagamenti s-sena d-dieħla u snin ta' wara. Fejn proġetti ta' bini kienu jiddependu biss fuq il-ħidma ta' l-Awtorita' tad-Djar dawn imxew b'ritmu aktar mgħaġġel minn ta' proġetti oħra. Billi l-proġett ta' bini huwa mqassam f'ħafna postijiet differenti, dan joħloq diffikultajiet għall-ħaddiema u periti fl-ippjanar u sorveljanza u għalhekk il-progress ma jimxix kif ikun mixtieq.

1.2 Din is-sena l-Awtorita' tad-Djar ivvotat flus għall-ewwel darba għall-akkwist ta' l-art b'żieda ma dak li jivvota l-Gvern, u jidher li dan taha riżultat tajjeb.

Tabella I



1.3 Kemm l-istudju ta' proġetti ta' bini ta' djar kif ukoll il-proġett ta' bini li jiffranka l-enerġija, huma voti ħajjin li qegħdin jitħaddmu kontinwament. Billi bosta mix-xogħol isir minn uffiċċjali ta' l-Awtorita' tad-Djar ma jkunx hemm spejjez diretti. Fejn ikun meħtieġ ta' konsultazzjoni ma' konsulenti barranin l-ispejjez ikunu jistgħu joħorġu minn dawn l-voti. Minn din is-sena qiegħed isir studju ta' appartamenti bi ħtiġijiet speċjali, biex nilħqu ċittadini b'diżabilita' filwaqt li għal proġetti ta' bini li jiffranka l-enerġija, intalbet l-għajnuna tal-Universita' u issa dan ser jitmexxa b'koordinazzjoni sħiħa mad-Dipartiment ta' l-Arkitettura u Enġinerija Ċivil ta' l-istess Universita'.

1.4 Din is-sena tkompla wkoll xogħol ta' attrezzament fl-uffiċini ta' l-Awtorita' tad-Djar. Minħabba impenji aktar vasti qed tinħass il-ħtieġa ta' aktar spazju filwaqt li bħal ħaddiema oħra Maltin il-ħaddiema ta' l-Awtorita' tad-Djar għandu ikollhom ambjent li jixraq fiż-żmienijiet tal-lum. Wieħed jittama li dan ix-xogħol jkun komplut sa l-aħħar ta' is-sena d-dieħla. B'hekk il-ħaddiema jkunu jistgħu jaħdmu b'aktar spazju u aktar kumdita filwaqt li l-pubbliku jkun jista jiġi moqdi aħjar.

1.5 L-attrezzament fil-kompjuterizzazzjoni hija għaddejja b'ritmu tajjeb u mistenni li tilħaq il-qofol tagħha matul s-sena li ġejja. Ġa inxtraw numru ta' *"computers"* biex nagħmlu ix-xogħol ta' l-uffiċċju aktar effiċenti. Barra minn hekk ntlaħaq ftehim ma ditta lokali ta' kunsulenti bil-għajnuna tal-*"Management Systems Unit"*, biex jgħinuna niżviluppaw strateġija għal investiment akbar fit-teknoloġija. Dawn ser jidentifikaw il-ħtigijiet li jkun hemm bżonn biex ix-xogħol ta' l-Awtorita' tad-Djar jinbidel għal fuq programmi tal-kompjuter. Dan l-eżeċċizzju ukoll hu mistenni li jilħaq il-qofol tiegħu s-sena d-dieħla.

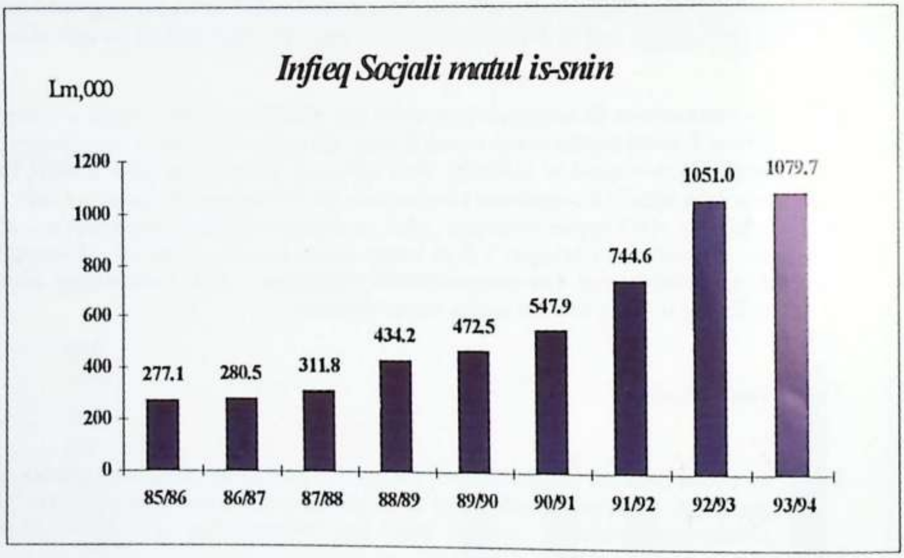
2.0 Nefqa Soċjali

2.1 In-nefqa f'sussidji baqgħet dejjem tikber. Parti minn dan is-sussidju huwa relatat ma bejgħ ta' appartamenti, parti oħra għandha x'taqsam mal-plots tal-*"Home Ownership Scheme"* u parti oħra ma interessi fuq self mill-*"Lohombus Corporation Limited"*.

2.2 Fil-bejgħ ta' appartamenti l-Awtorita' tad-Djar tagħat medja ta' 57% bħala sussidju. Fis-sussidju fuq ċnus fuq il-*"plots"* tal-*"Home Ownership Scheme"* tagħat medja ta' 25%. F'dawn is-sussidji in-nefqa eċċediet il-voti maħsuba għaliex dawn huma marbuta mad-dħul mill-bejgħ ta' l-appartamenti u mill-fidi taċ-ċens.

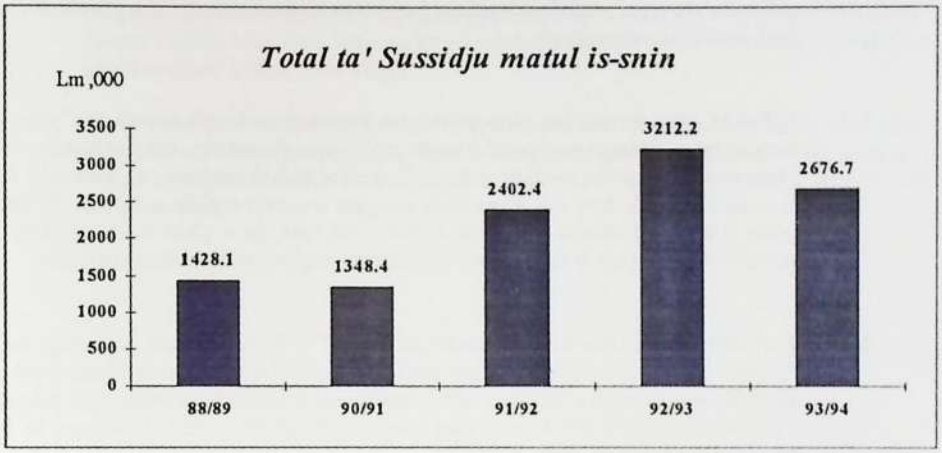
2.3 In-nefqa f'sussidji imħallsa direttament lill-benefiċjarji baqgħet dejjem tiżdied. Din is-sena l-Awtorita' tad-Djar ħarġet is-somma ta' LM 1,078,644 bħala sussidju dirett fuq żvilupp ta' *"plots"*, tiswijiet ta' djar residenzjali u ħlas ta' sussidju fuq imgħaxijiet. Fil-ħlas ta' sussidju fuq l-imgħaxijiet id-differenza li tidher bejn l-vot u l-attwali hija kaġun tat-tibdil fis-sistema ta' pagamenti tas-sussidju lill-*"Lohombus Corporation"* li kien sar fis-sena ta' qabel, fejn il-ħlas ġie jaqbel mad-data ta' l-għeluq tas-sena finanzjarja ta' l-Awtorita' tad-Djar u għalhekk ma jkunx hemm arretrati. Tabella II turi s-sussidji mgħotija bħala għotja diretta.

Tabella II



2.4 Kif kien intqal is-sena ta' qabel l-Awtorita' tad-Djar bdiet it-tieni fażi tal-programm ta' 10 snin u billi parti mis-sussidji jiddependu mill-allokażżjonijiet, s-somma totali li titħallas hi marbuta mad-dħul f'dan l-qasam. Tabella III turi s-sussidju totali li l-Awtorita' ħallset fil-qasam tad-djar.

Tabella III



3.0 Nefqa Rikorrenti

3.1 Id-differenza li tidher bejn in-nefqa attwali u l-vot ta' l-imgħax u l-ħlas ta' kapital hija dovuta għal fatt li l-ħlas kemm ta' l-imgħaxijiet kif ukoll ta' kapital tas-self mill-"European Resettlement Fund" kien affettwat mir-rata tal-kambju li ma tkunx tista tiġi aċċertata.

3.2 Fl-istima tas-salarji kienet maħsuba ż-żieda fis-salarji kif ukoll xi arretrati li l-Gvern ta' lil ħaddiema tiegħu, u li l-Awtorita' tad-Djar tadotta għal ħaddiema tagħha. Dawn ma ġewx attwati fil-gradi kollha. Kien hemm ukoll maħsub pagamenti għal żieda fin-numru ta' ħaddiema u sahra, li ma ġewx minfuqa kollha.

4.0 Dħul u Bejgħ ta' proprjeta'

4.1 Għalkemm din is-sena il-programm tal-bini fil-parti kbira tiegħu għadu fl-ewwel fażi xorta waħda l-Awtorita' tad-Djar rnexxielha tqassam numru ta' appartamenti , kif juri d-dħul f'dan ir-rigward.

4.2 Il-bejgħ ta' appartament lill-inkwilini qabad miexi bla waqfien tant li vot maħsub inqabeż. L-iskop ewlieni ta' l-Awtorita' tad-Djar huwa li ċ-ċittadini Maltin isiru sidien ta' darhom. Għalhekk inħass l-obbligu li din l-attivita' ma għandhiex tieqaf mal-limiti tal-vot maħsub.

4.3 Il-fidi ta' ċens hu marbut mat-twettiq tal-kuntratti tat-trasferimenti tal-"plots" lill-benefiċjarji. Hemm numru ta' benefiċjarji li qed jistennew dan il-process. Issa l-Awtorita' rnexxielha twettaq sistema li tħaffef dan il-proċess. L-Awtorita' ħasset li anke f'din il-ħidma ma għandhiex tnaqqas ir-ritmu tagħha u toftom lil dawk li jridu jifdu. Għalhekk minkejja l-limitu tal-voti, ix-xogħol baqa għaddej biex dawk il-benefiċjarji li riedu s-servizz tagħna setgħu jagħmlu dan bla tfixkil.

4.4 L-Awtorita' tad-Djar kellha numru ta' *"plots"* li kien tqassmu xi żmien ilu, fil-*"Home Ownership Scheme"* iżda billi minn parti waħda dawn kienu kbar wisq għal dar soċjali u ġew mitluqa mill-benefiċjarji li kienu ħaduhom. Din ħarġithom bl-offerta għal min jiflaħ jixtri plot kbira u jista jibniha. Iżda l-ammont ta' bejgħ bl-offerta mhux faċli li jkun previst.

5.0 Dħul Rikorrenti

5.1 Dħul taħt il-voti ta' *"lawdemju"* u "trasferimenti" ta' bini fuq artijiet tal-*"Home Ownership Scheme"*; huma marbuta mal-ħidma ta' bejgħ ta' proprjeta' li tkun nbniet fuq plot tal-*"Home Ownership Scheme"*. Għalkemm l-Awtorita' tad-Djar mhix favur dan in-negozju, ma tistax ma tirrikonoxxix talbiet li jkunu ġenwini fejn ikun hemm diffikultajiet familjari, finanzjarji etc, u l-anqas ma tħoss li għandha tkun marbuta ma xi somma li tkun stmat minn qabel. Għalhekk irrispettivament minn dak li kien maħsub fuq dawn iż-żewg voti, l-Awtorita' tad-Djar baqgħet tikkonsidra talbiet għal dawn it-trasferimenti u fejn kien bżonjuż ma fixklitx li xogħol jibqa għaddej.

5.2 Rimborż ta' sussidju huwa marbut ma l-attivita' msemmija fil-paragrafu ta' qabel kif ukoll ma kull trasferiment ta' proprjeta' li għaliha jkun ingħata xi sussidju. Benefiċjarji li jkollhom bżonn jillikwidaw darhom għal xi raġuni ġusta jistgħu jingħataw dan il-permess iżda jkunu meħtieġa li jirrifondu l-benefiċċji kollha li jkunu rċevew. Bħala riżultat tal-ħidma ta' l-Awtorita' tad-Djar f'dan ir-rigward id-dħul kollu eċċeda il-vot maħsub.

5.3 Il-vot tal-imgħax minn investimenti u flus fil-banek fil-każ ta' l-Awtorita' tad-Djar jiddependi fuq żewġ fatturi prinċipali: bilanċ ta' flus bejn infieq u dħul u rati tal-kambju. Billi l-ispiża kapitali ittardjat mill-pjan maħsub, xi investimenti setgħu jirrendu aktar imgħax filwaqt li rati tal-kambju ħadmu favur dan il-vot b'hekk irriżulta li somma milħuqa hija akbar minn dak ippjanat.

5.4 L-attivita' kollha ta' l-Awtorita' tad-Djar tirriżulta f'bilanċ jew żbilanċ fuq il-fondi ta' l-istess Awtorita' u finalment f'żieda jew nuqqas fl-assi. Din is-sena l-Awtorita' kellha tillikwida b'żewġ miljuni erba mija u tnejn u sebgħin elf lira mir-riservi tagħha biex tkun tista tagħmel tajjeb għad-differenza fiż-żmien bejn il-ħlas għall-proġetti u dħul mill-bejgħ.

5.5 Minn sena għal sena l-Awtorita' tad-Djar tipprovdi li takkwista fondi biex tkun tista twettaq il-missjoni tagħha. Biss dan tagħmlu jekk jkun xieraq. Din is-sena l-kondizzjonijiet ma kienux ikkunsidrati bħala favorevoli u għalhekk dan is-self baqa ma sarx.

AWTORITA' TAD-DJAR
'ESTIMI GHAS-SENA 1994/1995
'FIL-QOSOR

INFIEQ	1994/95 LM
A - Nefqa Kapitali	5,233,000
B - Nefqa Socjali f'Sussidji	2,847,000
C - Nefqa Rikorrenti	5,551,000
TOTAL	13,631,000

FINANZJATI MID-DHUL LI GEJ :-

D - Dhul minn bejgh ta' proprjeta' tal-Gvern	3,350,000
E - Dhul Rikorrenti	9,181,000
Kontribuzjoni mill-Fond Konsolidat ghall-bini ta' djar	1,100,000
TOTAL	13,631,000

Nota:- Dawn l-estimi ma jinkludux fondi ohra, mill-Fond Konsolidat, li jistghu jigu approvati fl-estimi tal-Gvern aktar tard matul is-sena, ukoll allokati ghall-programm ta' bini ta' djar u sussidji fil-qasam tad-djar.

Ftuh ta' esibizzjoni tal-Progetti tad-Djar li saret fil-Furjana f'Mejju

Iffirmar tal-Kuntratt ghall-Kostruzzjoni tad-Djar esperimentali ghall-iffrankar tal-Enegija

RIKOSTRUZZJONI TA' 'SLUMS'

BORMLA
Il-President, dak iz-zmien Ministru ta' l-Edukazzjoni, mal-Ministru ta' l-Ikel, Agrikultura u Sajd flimkien mac-Chairman ta' l-Awtorita' tad-Djar u Direttur tal-Kostruzzjoni u Tiswijiet, jispezzjonaw l-ippjantar tal-bini

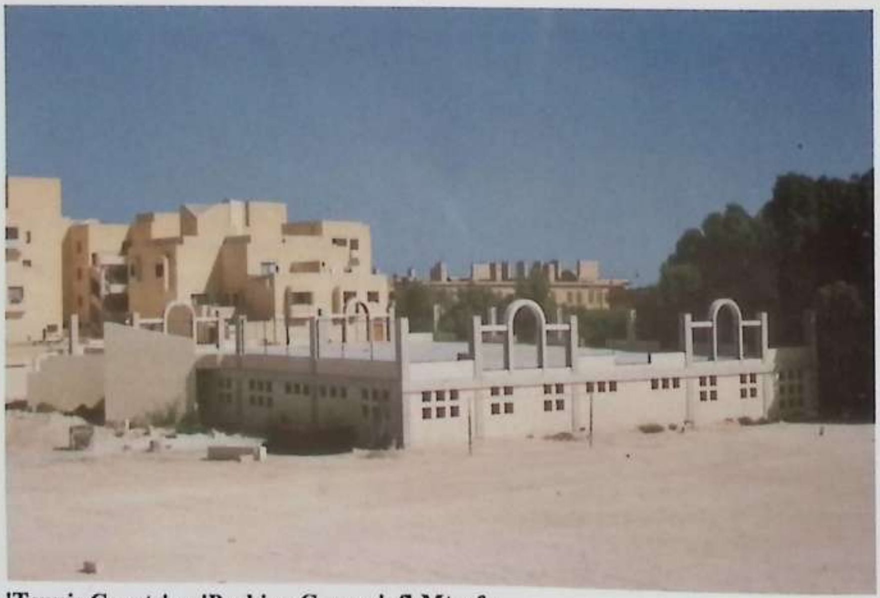
BORMLA - L-ewwel fazi tal-bini tal-progett

BELT- VALLETTA - Sit mnaddfa

TARXIEN - Ministru ta' l-Ikel, Agrikultura u Sajd jiddiskuti l-pjanti

ZVILUPP FL-MTARFA

Entratura ghall-binja 'Cluster Block III' Mtarfa

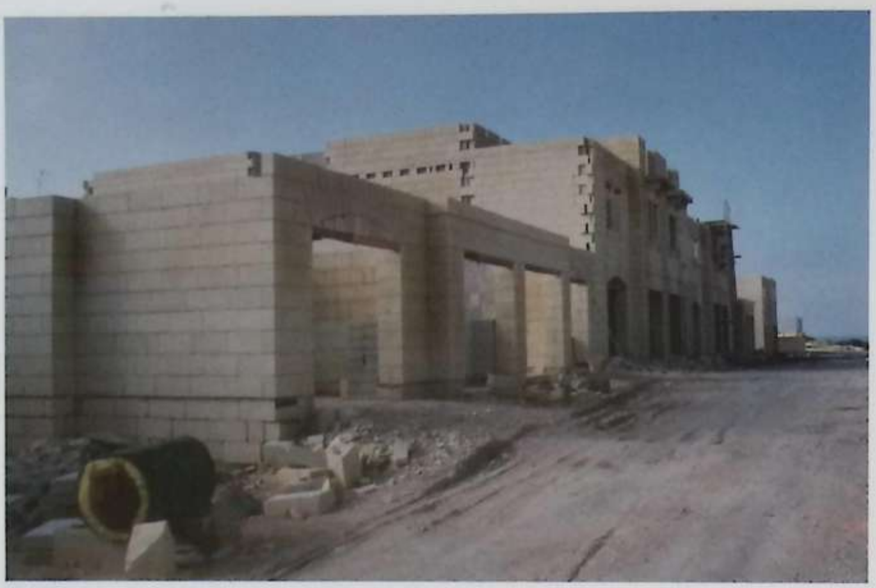


'Tennis Courts' u 'Parking Garage' fl-Mtarfa

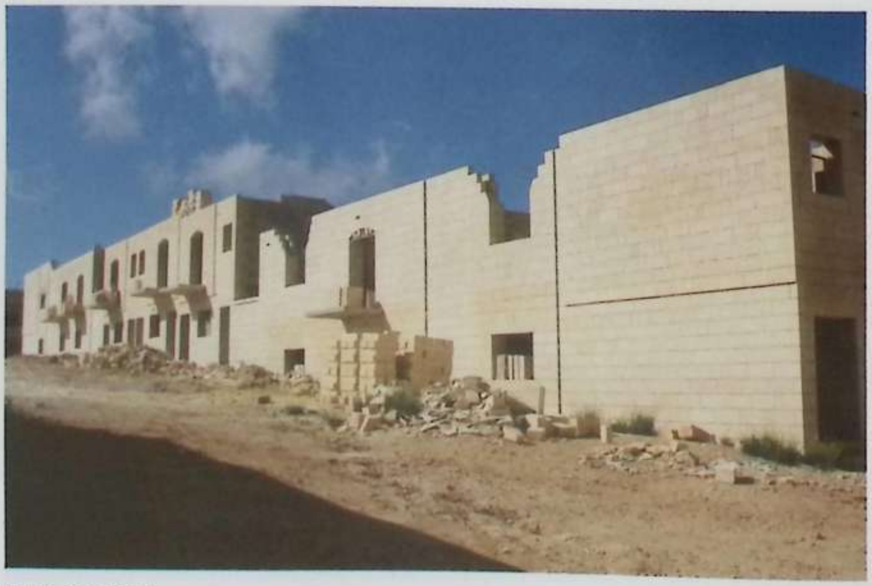
BINI TA' 'MAISONETTES' U 'GARAGES'

MELLIEHA

HAZ-ZEBBUG



WIED IL-GHAJN



HAD-DINGLI

SANTA LUCIA

MGARR

HAL-LUQA

ZURRIEQ

A. NEFQA KAPITALI

1992/93 Nefqa	1993/1994 Stima	1993/1994 Nefqa	Dettal	1994/95 Stima	Noti
LM	LM	LM		LM	
418,417	1,500,000	723,760	1. Kontribuzzjoni ta' l-Awtorita' ghall-programm tal-bini ta' appartamenti u Djar	2,500,000	L-Awtorita' tad-Djar tikkontribwixxi mill-fond taghha stess ghal xoghlijiet fuq appartamenti godda mibnija mill-Gvern.
0	500,000	140,320	2. Akkwist ta' art	500,000	Vot gdid mahsub ghal pagamenti fl-akkwist ta' art minghand il-Privat li tkopri art li fuqha nbnew appartamenti u nghataw 'plots', sabiex l-Awtorita' tkun tista' tittrasferixxi s-sit lill-beneficjarji.
342,277	2,000,000	1,088,770	3. Progett tal-Belt Gdida fl-Imtarfa	2,000,000	Tkopri bini ta' appartamenti u zvilupp infrastrutturali ta' din il-belt.
0	20,000	0	4. Studju ta' Projett ta' bini ta' djar	20,000	Vot mahsub ghal studju ta' zvilupp ta' progetti godda fil-qasam tad-Djar.
0	60,000	16,714	5. Progett ta' bini li jiffranka l-energija	60,000	Vot mahsub ghall-progett esperimentali ta' bini li jikkontrolla t-temperatura biex isir uzu anqas ta' energija artificjali.
3,979	70,000	9,137	6. Attrazzament tal-ufficcji ta' l-Awtorita'	95,000	Ikopri t-tkomplija ta' attrezzament ta' l-ufficcji ghall-Awtorita' tad-Djar, zjieda fl-ghamara u taghmir iehor
6,703	51,000	15,473	7. Zjieda fil-Kumpjuterizzazzjoni ta' l-ufficcju	51,000	Vot li jahseb ghal aktar attrezzament tal-kompjuter kif ukoll xiri ta' sistema specjalizata ghall-uzu tal-periti.
2,822	0	0	8. Xiri ta' vetturi	7,000	
774,198	4,201,000	1,994,174		5,233,000	

B. NEFQA SOCJALI F'SUSSIDJI

1992/93 Nefqa	1993/1994 Stima	1993/1994 Nefqa	Dettal	1994/95 Stima	Noti
LM	LM	LM		LM	
1,042,230	806,000	676,702	1. Sussidji lix-xerejja ta' postijiet godda battala, mibnija mill-Gvern	810,000	* L-Awtorita' tad-Djar ma tbieghx l-appartamenti bil-prezz kummercjali taghhom (ghajr ghal xi eccezzjonijiet) izda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
1,005,799	624,000	772,318	2. Sussidji lill-inkwilini ta' postijiet tal-Gvern	537,000	
32,351	51,000	62,442	3. Sussidji fuq fidi ta' cnus.	142,000	* L-Awtorita' tad-Djar toffri lill-beneficjarji tal-plots tal-"HOS", permezz ta' skemi, li jifdu c-cens b'rata oghla minn dik stipulata bil-ligi.
80,854	79,000	85,571	4. Sussidju fuq hlas ta' cnus.	73,000	$ Vot biex jahseb ghas-sussidju moghti fuq il-pagamenti ta' cnus ta' l-"HOS plots".
0	0	0	5. Sussidju fuq il-kera ghall-inkwillini tas-settur privat	100,000	Vot mahsub biex jipprovdi fondi ghal sussidju fuq hlas tal-kera fis-settur privat.
97,086	100,000	14,017	6. Sussidju ghall-inkwillini tas-settur privat biex jixtru darhom.	135,000	L-Awtorita' tad-Djar toffri, permezz ta' skema, lil inkwilini ta' postijiet tas-settur privat li jekk dawn jixtru darhom taghtihom ghotja bhala ghajnuna.
34,821	200,000	179,527	7. Sussidju ghall-inkwilini tas-settur privat biex jirrangaw id-dar fejn joqghodu.	150,000	L-Awtorita' tad-Djar toffri sussidji lill-inkwilini tas-settur privat biex iwettqu tiswijiet il-fond.
567,218	800,000	655,756	8. Sussidji diretti lil dawk li jinghataw plots fil-hargiet tal-HOS.	600,000	Fil-Hargiet Sett. '88, Sett '89, Aww '90 u Gunju '91 l-Awtorita' offriet ghazla ta' ghotjiet diretti minflokk sussidju fuq l-imghax.
351,854	438,000	230,422	9. Sussidji fuq l-imghaxijiet ta' self mill-Lohombus.	300,000	Fid-diversi skemi taghha l-Awtorita' tad-Djar toffri lill-beneficjarji sussidju fuq l-imghaxijiet imhallsa fuq self ghall-jew akwist ta' darhom.
3,212,213	3,098,000	2,676,755		2,847,000	

* Ara nota fuq pagna "Dhul minn bejgh ta' proprjeta' tal-Gvern."
$ Ara nota fuq pagna "Dhul Rikorrenti."

C - NEFQA RIKORRENTI

1992/93 Nefqa	1993/1994 Stima	1993/1994 Nefqa	Dettal	1994/95 Stima	Noti
LM	LM			LM	
1,332,494	1,200,000	1,336,999	1. Hlas ta' imghaxijiet u kapital fuq self ghall-zvilupp.	2,850,000	L-Awtorita' tad-Djar thallas regolarment l-imghaxijiet u s-somom kapitali fuq is-self li takkwista.
			2. Hlas ta' V.A.T.	1,000,000	# Vot mahsub biex jipprovdi fondi ghall-pagament ta' V.A.T. fuq bini ta' djar.
292,734	355,000	272,166	3. Salarji, pgai, ecc.	355,000	
24,024	38,000	27,177	4. Htigijiet ta' l-Ufficcju	32,000	
16,161	19,000	20,234	5. Trasport	23,000	
0	100	0	6. Spejjez Mixxellanji	100	
1,762	2,800	952	7. Hlas ta' dawl u ilma	3,000	
0	500		8. Spejjez legali u ta' registrazzjoni ta' l-art.	200	
2,648	6,500	952	9. Spejjez fuq konferenzi u tahrig ghall-impjegati.	6,000	L-Awtorita tad-Djar thoss il-Htiega qawwija li tharreg l-impjegati taghha f'kull qasam ta' l-Amministrazzjoni.
1,500	1,700	1,700	10. Hlas lill-Awdituri.	1,700	
698,500	851,600	851,600	11. Fond ghall-hlas lura tas-self.	1,280,000	L-awtorita' tad-Djar ghandha programm ta' provvediment ta' kull sena ghal hlas lura tas-self.
2,369,823	2,475,200	2,511,780	TOTAL	5,551,000	

Rimborz ta' dan il-hlas jidher fuq pagna ta' "Dhul Rikorrenti"

D - DHUL MINN BEJGH TA' PROPRJETA' TAL-GVERN

1992/93 Dhul	1993/1994 Stima	1993/1994 Dhul	Dettal	1994/95 Stima	Noti
LM	LM	LM		LM	
2,167,994	2,500,000	1,450,926	1. Bejgh ta' apparta-menti godda.	2,000,000	• Stima ta' valur kummercjali ta' postijiet godda mibnija mill-Gvern u mill-Awtorita' tad-Djar li jitlestaw sal-1994 u jinbieghu.
1,567,638	957,000	1,077,104	2. Bejgh ta' postijiet lill-inkwilini.	920,000	• Stima b'valur kummercjali ta' postijiet tal-Gvern u ta' l-Awtorita' tad-Djar li jinbieghu lill-inkwilini taht id-diversi skemi ta' l-Awtorita' tad-Djar.
118,619	137,000	232,083	3. Fidi ta' Cens.	380,000	• Stima ta' fidi b'rata skond il-ligi ta' Cnus fuq artijiet tal-"HOS".
0	200,000	483,592	4. Bejgh ta' bcejjec ta' art.	50,000	Bcejjec ta' art tal-Gvern. ghall-bejgh.
3,854,251	3,794,000	3,243,705		3,350,000	

• Is-sussidju relatat ma' kull vot jidher individwalment fuq pagna ta' "Nefqa socjali f'sussidji"

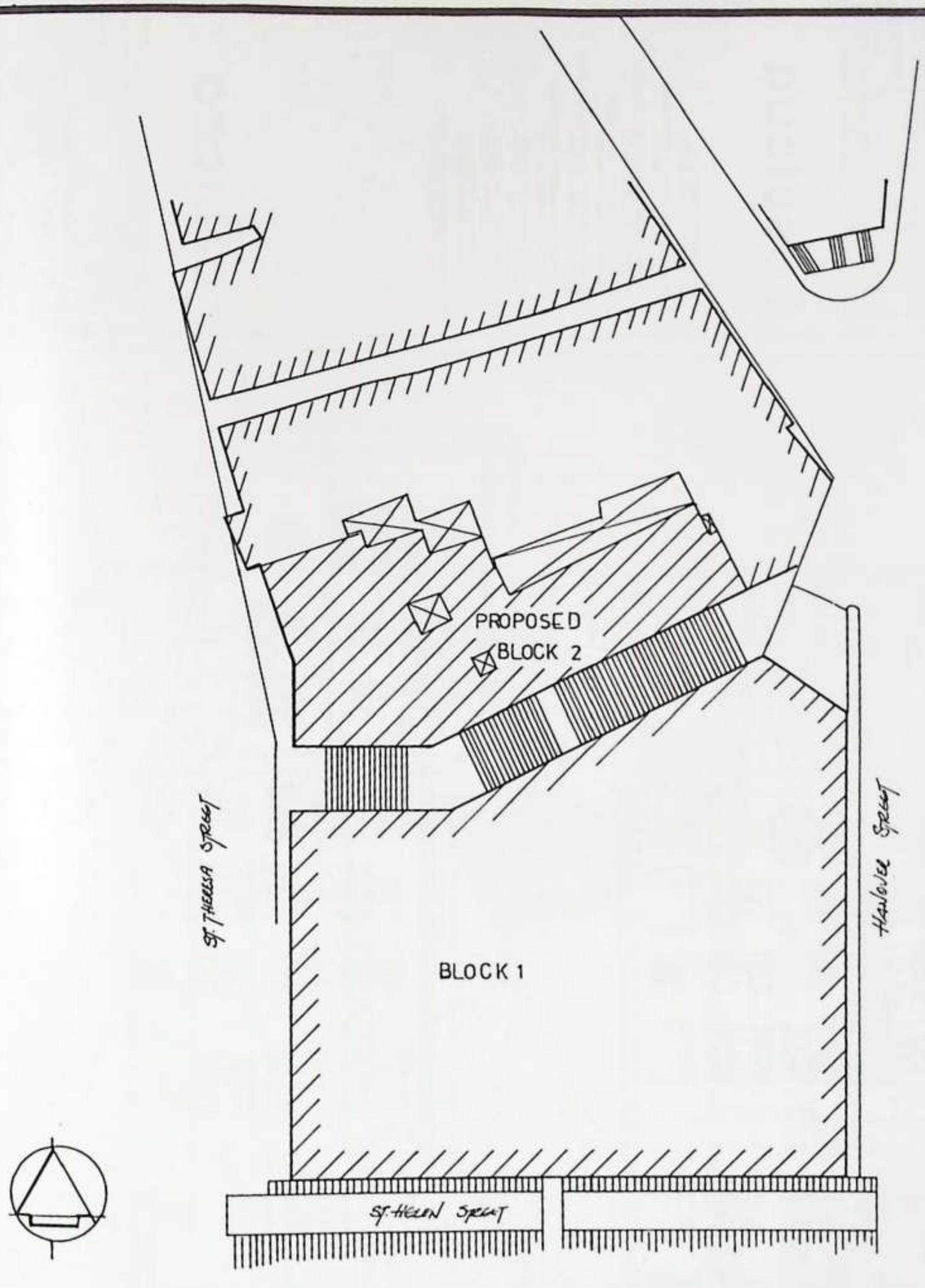
E - DHUL RIKORRENTI

1992/93 Dhul	1993/1994 Stima	1993/1994 Dhul	Dettal	1994/95 Stima	Noti
LM	LM	LM		LM	
318,227	312,000	338,185	1. Cnus minn artijiet li hargu taht l-iskemi tal-"HOS".	293,000	$
2,697	12,600	9,527	2. Kera minn postijiet tal-Gvern.	18,000	Minn dawk il-postijiet li jghaddu f'idejn l-Awtorita' tad-Djar biex jinbieghu, sakemm jinbieghu, kif ukoll xi postijiet mibnija mill-fondi ta' l-Awtorita' tad-Djar 'kun dovut il-kera fuqhom lill-istess Awtorita'.
674	1,000	783	3. Dhul minn permessi ghall-hwienet.	1,000	Drittijiet li jithallsu lill-Awtorita' meta tapprova permessi ghal ftuh ta' hwienet f'bini fuq artijiet tal-"HOS".
7,930	3,000	6,375	4. Lawdemju	3,000	Hlas ta' Lawdemju ikun dovut lill-Awtorita' tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni.
158,185	50,000	92,939	5. Dhul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet tal-"HOS".	50,000	Jekk bini fuq art ta' l-"HOS" jigi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorita' tad-Djar ikun dovut hlas lill-Awtorita' tad-Djar skond skema stabbilita.
47,171	45,000	84,118	6. Rimborz ta' sussidju	45,000	Jekk bini fuq art ta' l-"HOS" jigi trasferit qabel ma jaghlaq iz-zmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorita' tad-Djar.
500,987	629,000	934,875	7. Imghax minn investimenti u flus fil-Banek.	640,000	Ikopru interessi minn investimenti temporanji u fondi ghal hlas lura tas-self.
			8. Rimborz ta' V.A.T.	800,000	# Vot mahsub biex ikopri V.A.T. li tkun diga thallset
0	3,427,600	2,472,202	9. Likwidazzjoni ta' investimenti	1,500,000	Vot li jkopri likwidazzjoni ta' investimenti/assi biex jaghmel tajjeb ghad-diskrepanza bejn dhul u hrug.
7,613,753	1,500,000	NIL	10. Self	5,831,000	L-Awtorita' tad-Djar takkwista self ghat-twettiq tal-programm taghha.
8,649,624	5,980,200	3,939,004		9,181,000	

$ Issussidju li ghandu x'jaqsam ma' dan il-vot jidher fuq pagna ta' "Nefqa Socjali f'sussidji".

Hlas li ghandu x'jaqsam ma' dan il-vot jidher fuq pagna ta' "Nefqa Rikorrenti"

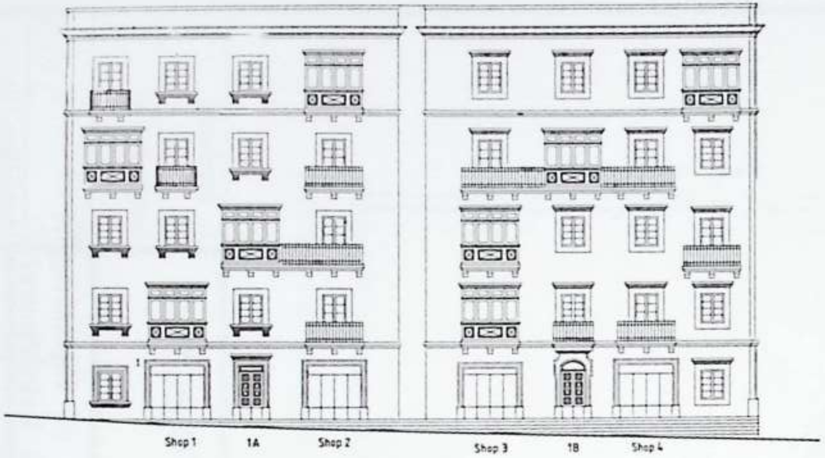
PJANTI TA' PROGETTI



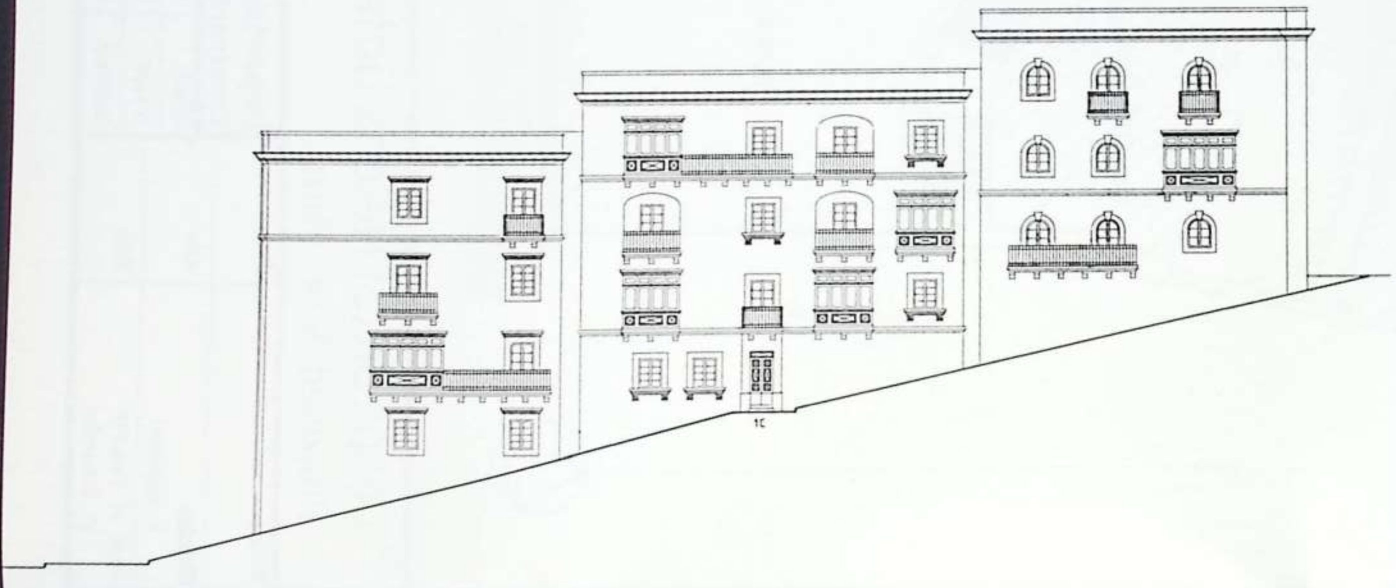
Title **Cospicua (St. Helen's Gate) Project.**

Proposed Site Plan.

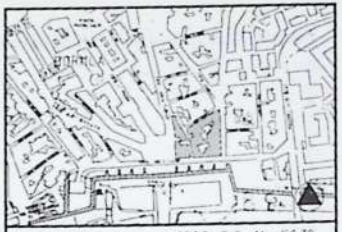
To Supersede					
Superseded by					
Minister	date	Department of Housing Construction & Maintenance			File No
Director A. Camilleri	date	Drawn	P.Camilleri	date 28-10-94	Master Dwg. No
		Traced	P.Camilleri		
Head of Dwg.Off. M. Schembri	date	Architect	M.Formosa	scale 1:500	Drawing No COS / 11 / 94



ELEVATION ON ST. THERESA STREET



ELEVATION ON ST. HELEN STREET

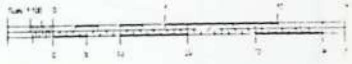


Location Plan Scale 1:2500 S.S. No 5670

Cospicua

Notes

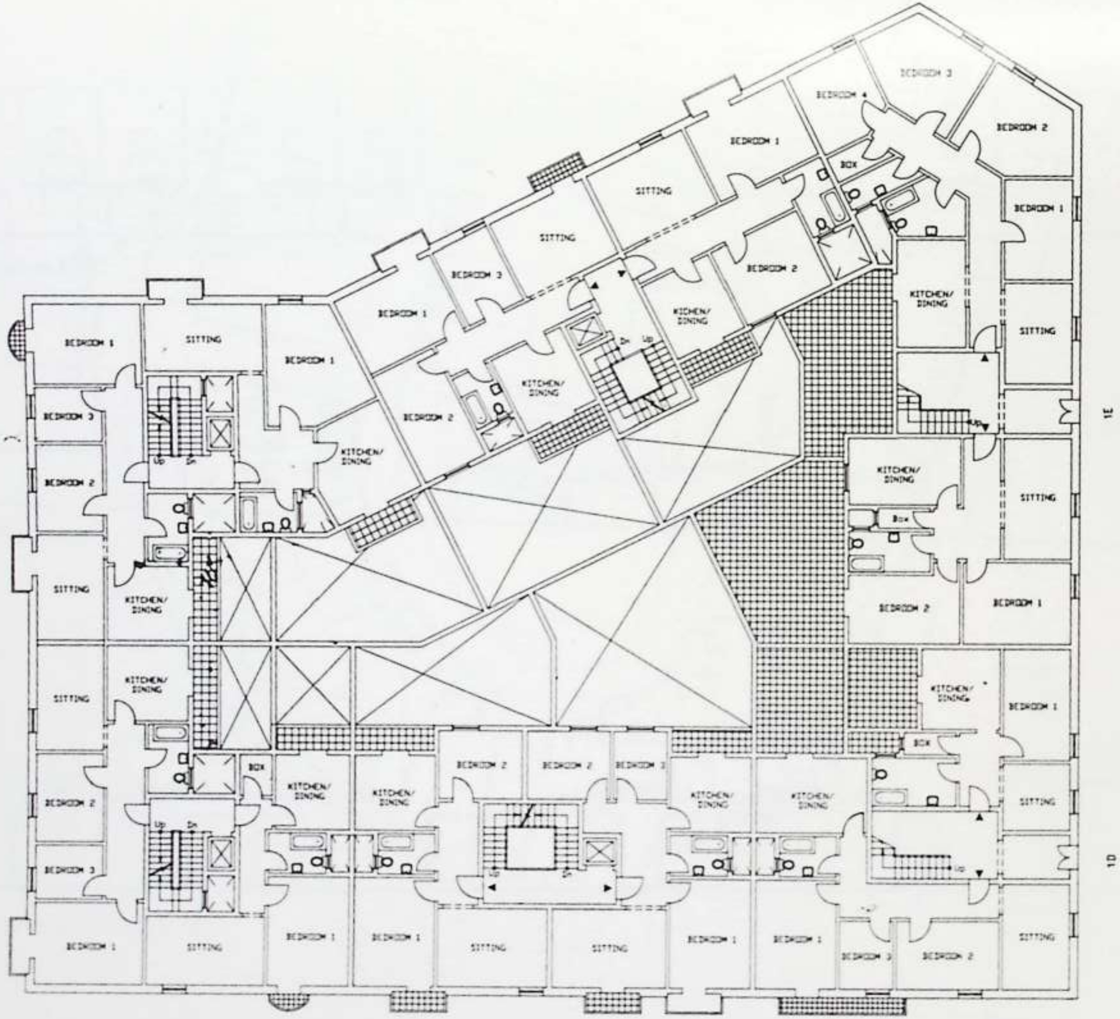
1. For Door Details (Entrance 1B) Vide Detail 1 (Dwg No COS/6/93)
2. For Iron Balconies Details (All Entrances) Vide Detail 2 (Dwg No COS/7/93)
3. For Aluminium Balconies Details (All Entrances) Vide Detail 3 (Dwg No COS/8/93)
4. For Open Balcony Details (All Entrances) Vide Detail 5 (Dwg No COS/10/93)
5. For Window Details (All Entrances Except 1A & 1B) Vide Detail 6 (Dwg No COS/11/93)
6. For Balcony Doorway Details (All Entrances) Vide Detail 7 (Dwg No COS/12/93)
7. For Window Details (Entrance 1B) Vide Detail 9 (Dwg No COS/14/93)
8. For Door Details (Entrance 1A) Vide Detail 10 (Dwg No COS/15/93)
9. For Door Details (Entrance 1C) Vide Detail 11 (Dwg No COS/16/93)
10. For Window Details (Entrance 1A, 1C) Vide Detail 12 (Dwg No COS/17/93)

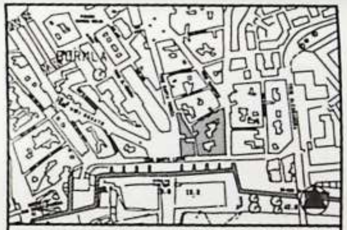


COSPICUA (ST. HELEN'S GATE) PROJECT

Block 1
Proposed Elevations I

Department of Housing
Construction & Maintenance

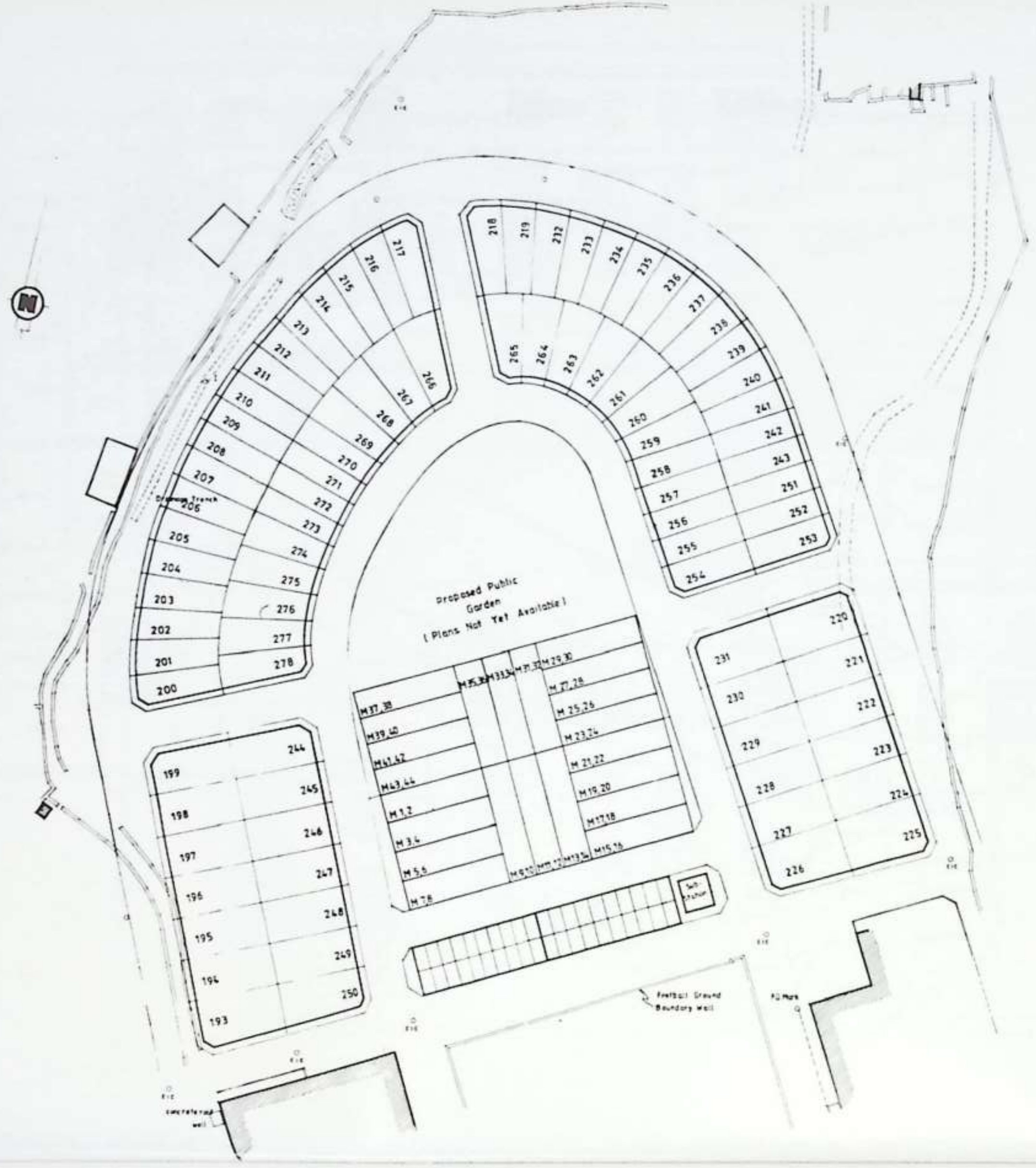


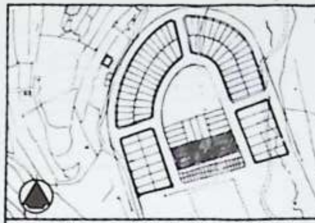


Location Plan Scale 1:2500 S.S. No. 5670

Cospicua

Title: COSPICUA (ST. HELEN'S GATE) PROJECT				
Subject: Block 1 Proposed Plan Level 5				
Minister	date	Department of Housing Construction & Maintenance		To Supersede
Director: A. Camilleri	date	Drawn: S. Bonello, A. Sapiano	date	Superseded by / File No
Head of Dwg Off	date	Plotted: S. Bonello	scale: 1:100	Master Dwg. No
		Architect: S. Bonello, A. Sapiano		Drawing No





Location Plan Scale 1:2500 S.S N° 4269

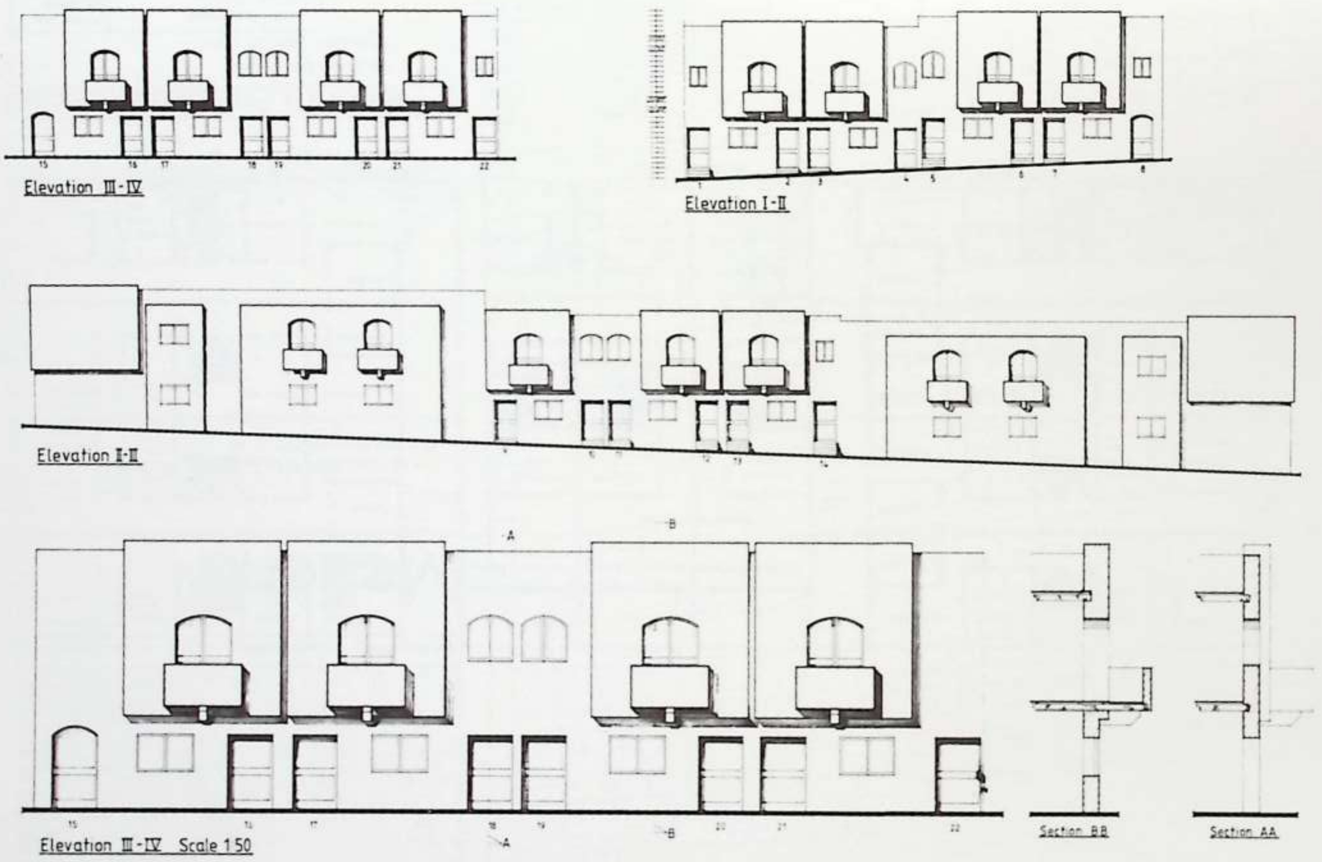
Dingli

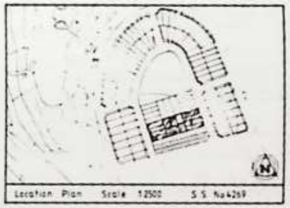
Notes

1 Traced From Survey N° 145/4269 & Amended To Include Proposed HOS Plots
2 This Plan To Supersede Drawing N° D/1/89 (Plots N°s Only Changed)
3 This Plan To Supesede Drawing N° D/2/89 With Respect Plots N° 220-231
4 Plots 200-219, 232-243, 251-254, Amended & Plots 255-278 included in Plan as Recommended By The Housing Authority
5 Amended To Include Proposed Garages And Sub-Station
6 Amended To Include Proposed Maisonettes 1-44
7 For Maisonettes 1-44 Vide Drawing N° D/2/94

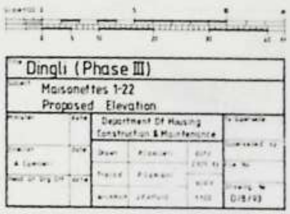
Scale 1:500

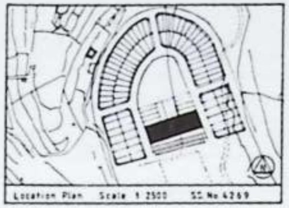
Title	Dingli (Phase III)					
Subject	Proposed Extension Layout Plan					
Minister	Date	Department Of Housing Construction & Maintenance				To Supersede D/4/89
Director	Date	Drawn	M. Schembri	Date	23-93	Superseded By
Head Of Section A. Camilleri	Date	Traced	M. Schembri			File N°
		Architect	JP Attard	Scale	1:500	Drawing N° D/10/93


Elevation III-IV
Elevation I-II
Elevation II-III
A
B
Elevation III-IV Scale 1:50
Section BB
Section AA

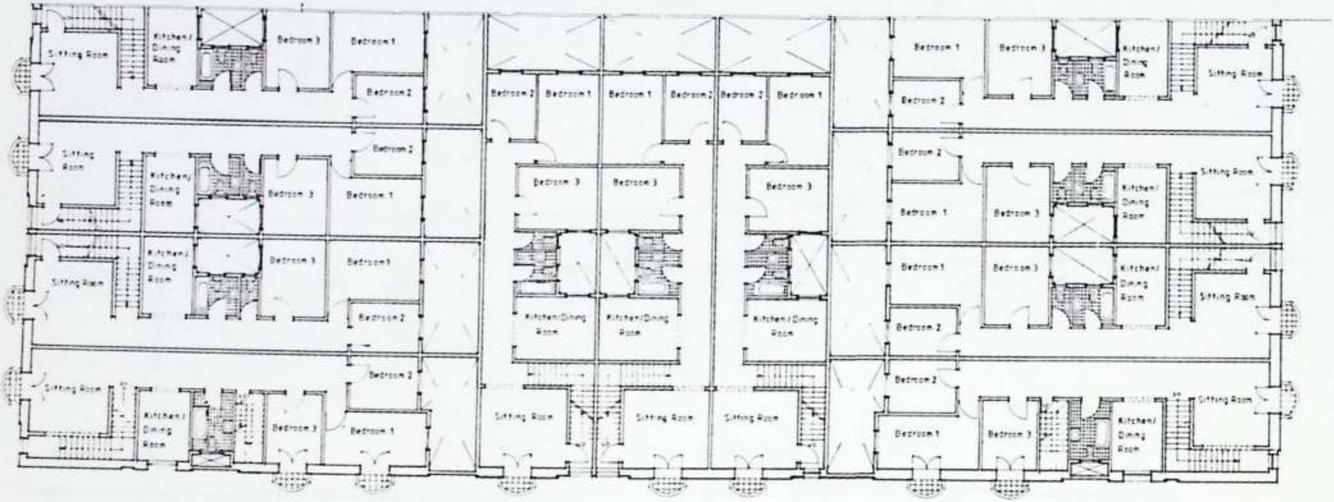

Location Plan Scale 1:2500 S.S. No.4269

Dingli


Dingli (Phase III)
Maisonettes 1-22
Proposed Elevation
Department Of Housing Construction & Maintenance



Dingli



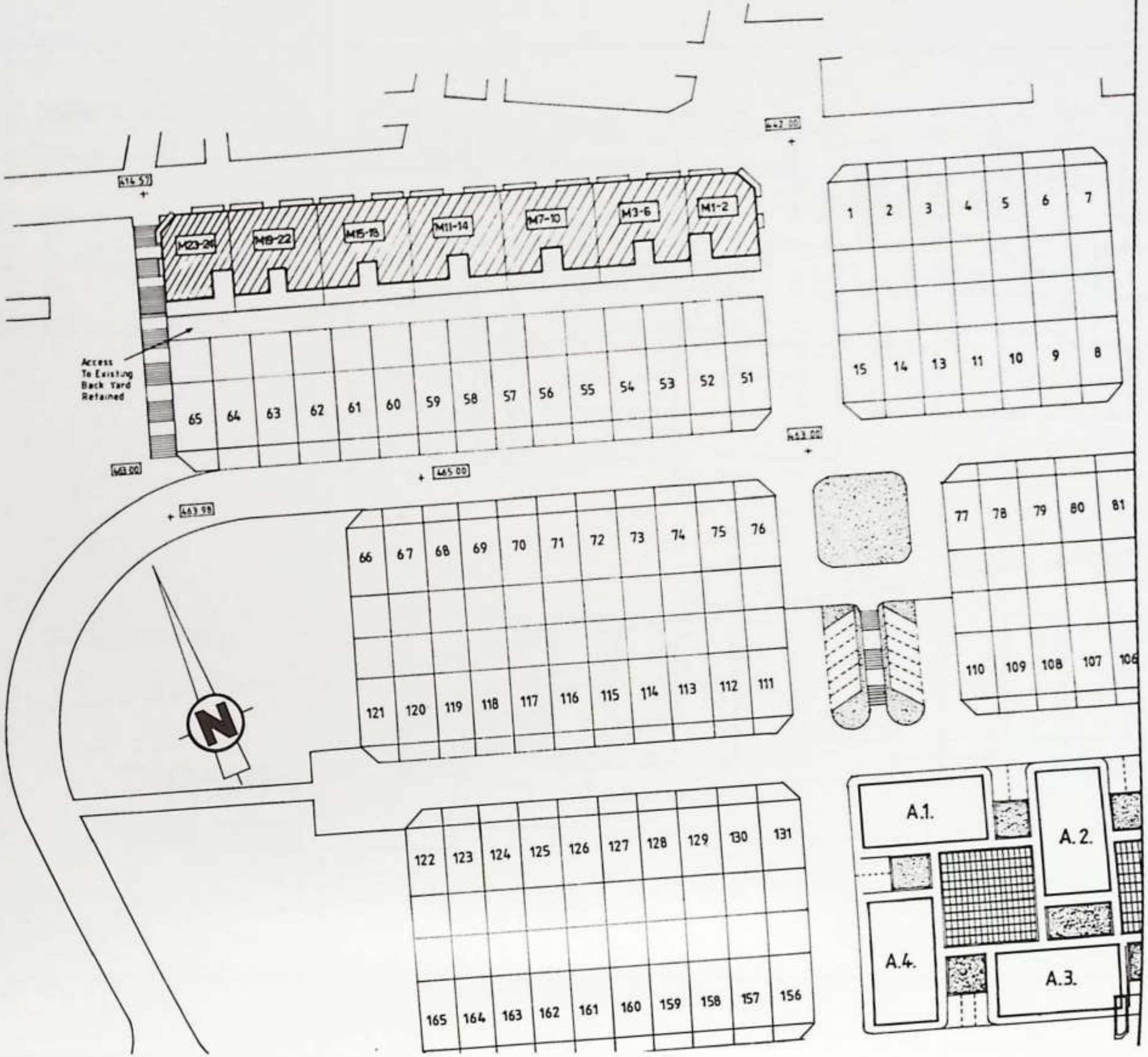
Plan Level 2

Title: Dingli (Phase III)

Subject: Maisonettes 1 – 22
Proposed First Floor Plan

Department Of Housing Construction & Maintenance

Drawn: P. Mifsud
Traced: P. Mifsud
Architect: J. P. Attard
Drawing No: D/2/93



Location Plan Scale 1:2500 S.S. No 4279

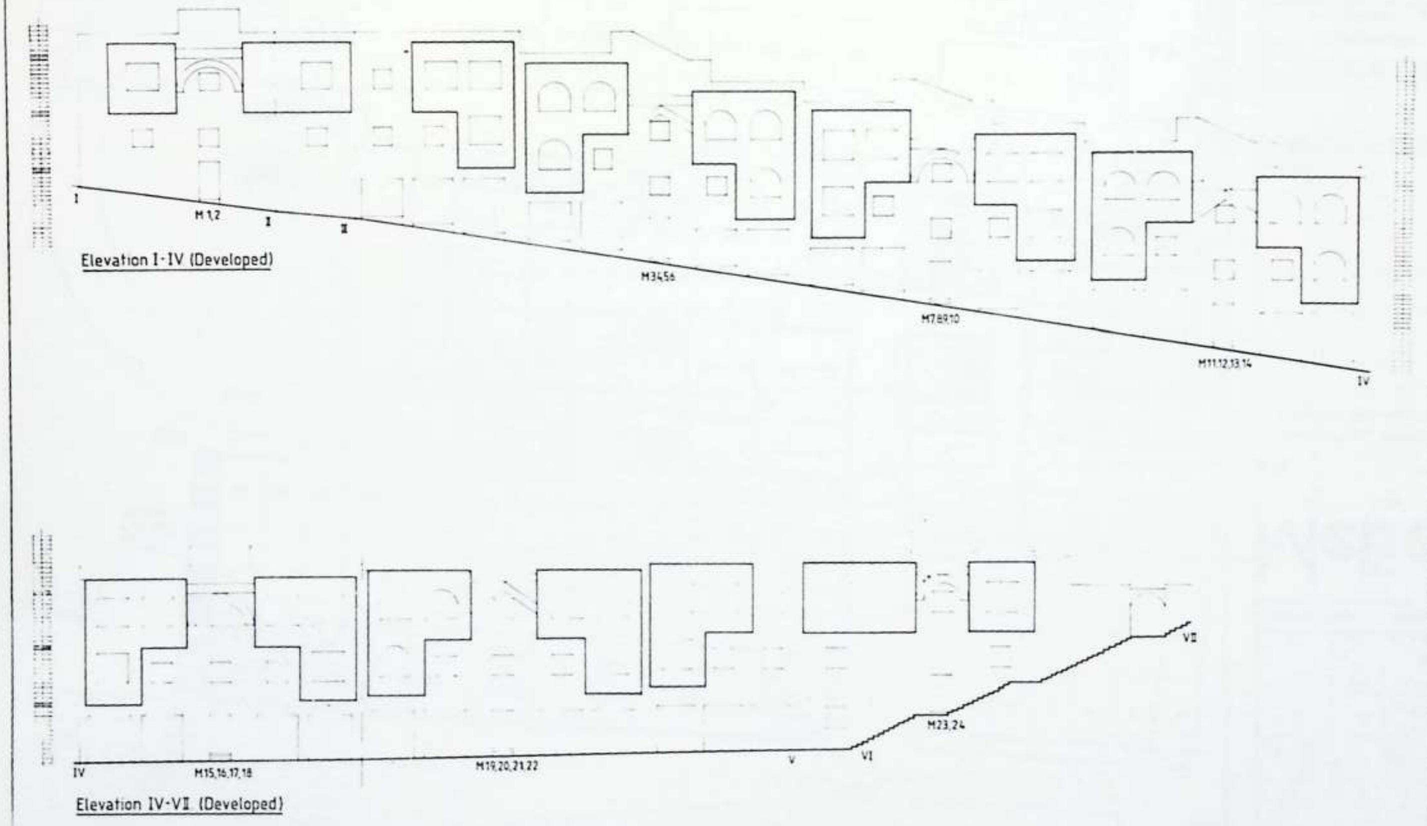
Mellieha

Note:

1. Traced From MTP/1/74 & Amended To Include Proposed Maisonettes 1-24

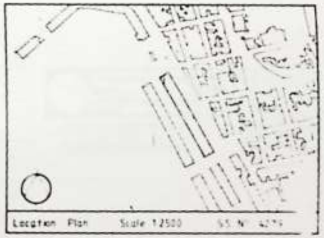
Scale 1:500

Title Mellieha (Tà Pennellu) H.E.					
Subject Maisonettes 1-24 Proposed Layout Plan.					
Minister	date	Works Department Housing Division			To Supersede ME/3/89
Director	date	Drawn	(See Above)	date 9/8/93	Superseded by
					File No
Head Of Section	date	Traced	J. Muscat	scale	Drawing No
A. Camilleri		Architect	A. Camilleri	1:500	ME/2/93

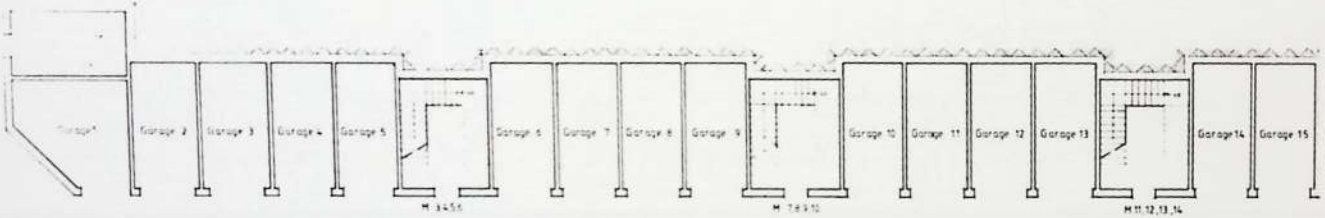


Mellieha

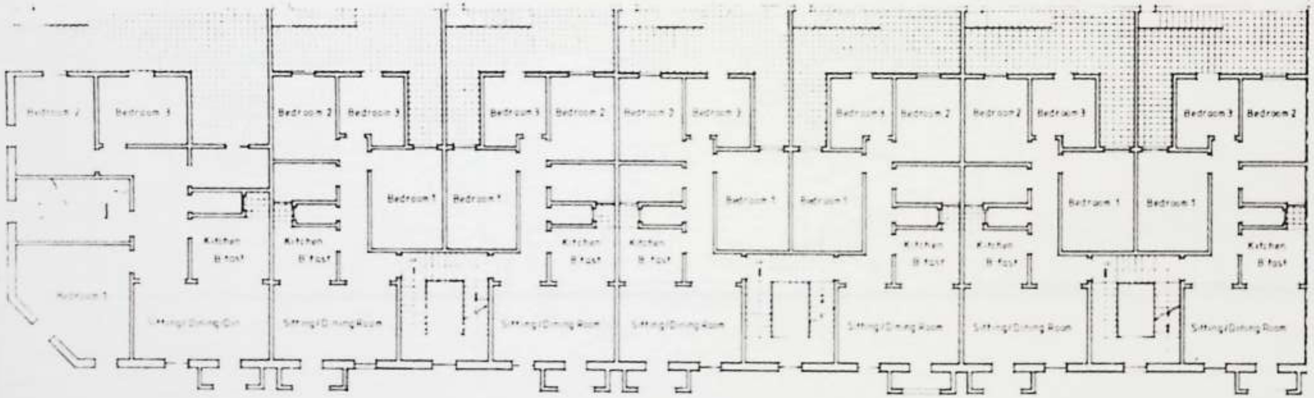
Mellieha (Ta' Pennellu) H.E
Maisonettes 1-24
Proposed Elevations
Department Of Housing Construction & Maintenance



Mellieha

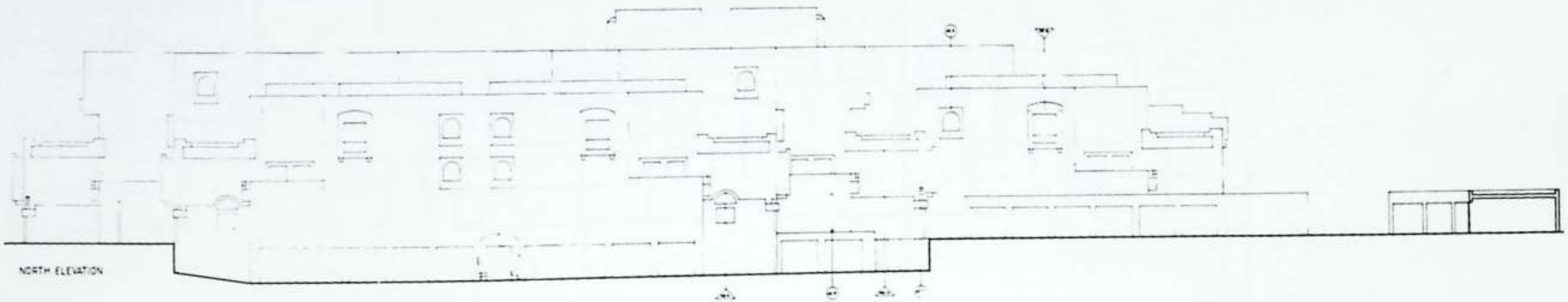


Plan Level 1

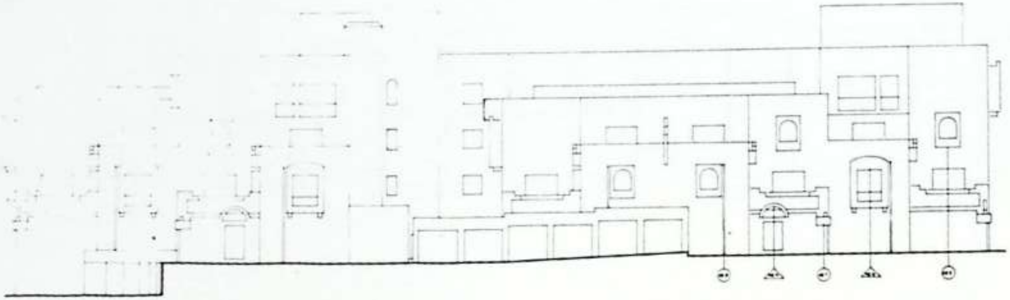


Plan Level 2

Mellieha (Ta' Pennellu) H.E.
Maisonettes 1-14
Proposed Plans Levels 1, 2
Department Of Housing Construction & Maintenance
ME/4/93



NORTH ELEVATION

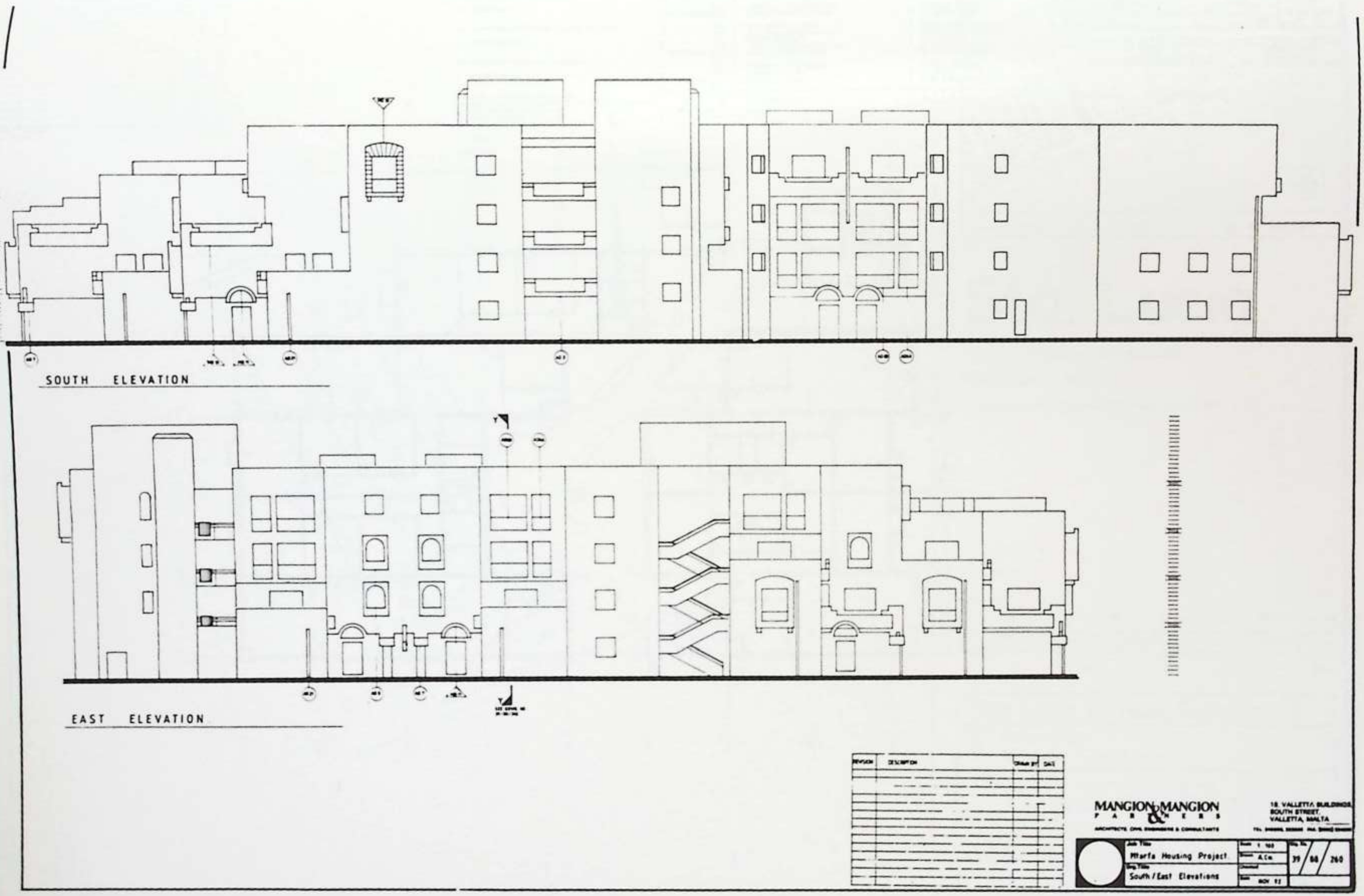


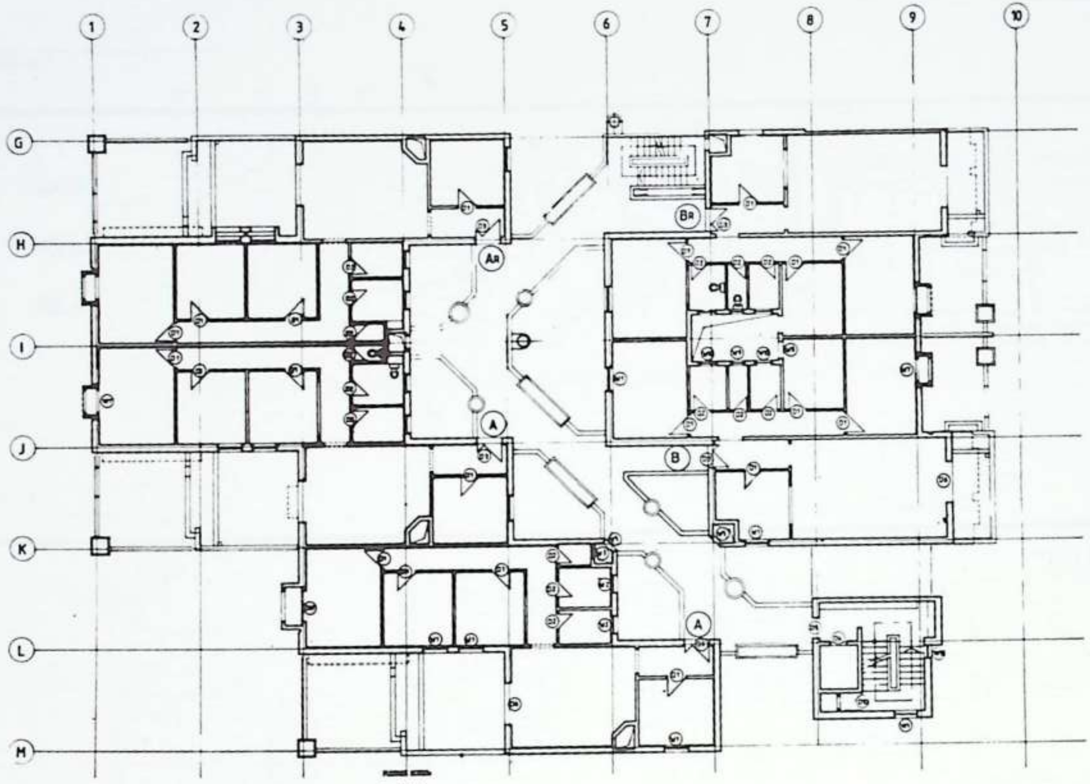
WEST ELEVATION

MANGION MANGION & PARTNERS

16, VALLETTA BUILDINGS
SOUTH STREET
VALLETTA, MALTA

MTARFA HOUSING PROJECT	1/100	39 / 88 / 261
NORTH / WEST ELEVATIONS	10/11/92	


SOUTH ELEVATION
EAST ELEVATION
REVISION
DESCRIPTION
DRAWN BY
DATE
MANGION & MANGION
PARTNERS
18, VALLETTA BUILDINGS
SOUTH STREET,
VALLETTA, MALTA
Mtarfa Housing Project
South / East Elevations
1 : 100
A.Ca
NOV 92
39 / 88 / 260



FINISH CODES

1. LEVELS

1.1 Higher D.P.C. level taken as datum 0.15m
1.2 Walkway's [illegible] level -0.7m
1.3 Flats' finished floor level -0.15m
1.4 'Terraces' & backyards' [illegible] level [illegible] lower than flats' level.
1.5 Levels based on course height of [illegible]

2. WATERPROOFING

2.1 Waterproofing membrane on all terraces & roofs.

3. THERMAL INSULATION

3.1 [illegible] expanded polystyrene on level 3 & 4 roofs only.

4. DAMP PROOFING

4.1 Higher D.P.C. at level 0.15m
4.2 Lower D.P.C. at -0.75m on external walls only.
4.3 Vertical damp proofing connects the two D.P.C.'s.

FLOOR / WALL / CEILING FINISHES

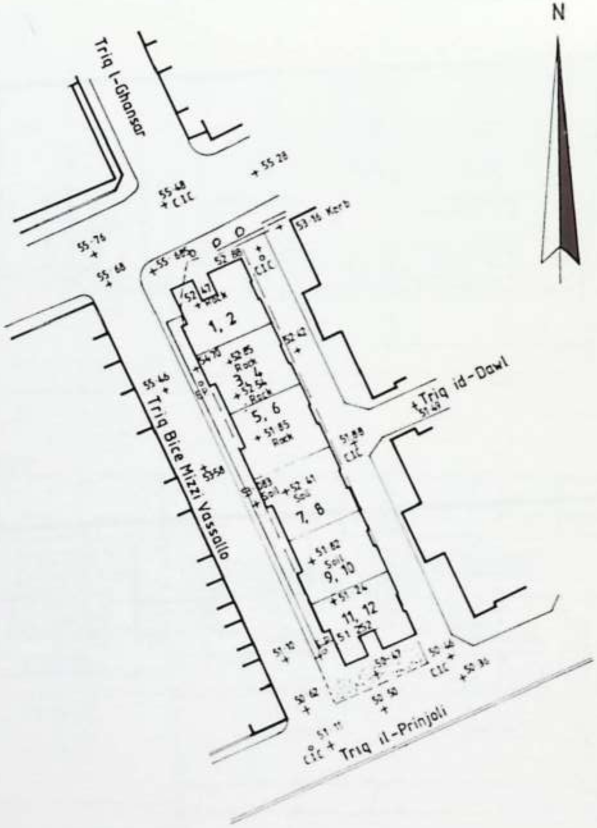
	REF.	FINISH DESCRIPTION	AREAS OF APPLICATION
FLOOR FINISHES	FF1	TERRAZZO TILES-TYPE A	TO ALL INTERNAL AREAS EXCEPT WC'S & BATHROOMS
	FF2	TERRAZZO TILES TYPE B	ALL TERRACES
	FF3	STRUCTURAL SLAB LEFT UNPAVED	ALL WC'S & BATHROOMS
WALL FINISHES	WF1	POINTED INTERNALLY & PAINTED	ALL INTERNAL WALL SURFACES
	WF2	POINTED EXTERNALLY WITH RAKED JOINTS	ALL EXTERNAL WALL SURFACES
	WF3	UNPOINTED STONE WALLS	WC'S & BATHROOMS
	WF4	SLIGHT ROUGH RENDERING & PAINTED	EXTERNAL SURFACES OF BALCONIES
	WF5	SMOOTH RENDERING & PAINTED	INTERNAL SURFACES OF BALCONIES
CEILING FINISHES	CF1	SLIGHT ROUGH RENDERING & PAINTED	ALL INTERNAL CEILINGS
	CF2	SLIGHT ROUGH RENDERING & PAINTED	ALL EXTERNAL CEILINGS
INTERNAL STAIRS		TREADS & RISERS PRE CAST TERRAZZO / LANDING TERRAZZO TILES	
EXTERNAL STAIRS		TREADS PRE CAST TERRAZZO / RISERS RENDERED	

FINISHES & FIXTURES.

MANGION & MANGION PARTNERS
ARCHITECTS, CIVIL ENGINEERS & CONSULTANTS

18, VALLETTA BUILDINGS, SOUTH STREET, VALLETTA, MALTA

Job Title: MTARFA HOUSING PROJECT
Drg Title: FIRST FLOOR BLOCK A
Scale: 1/100
Drawn: A.C.M.
Date: 29/9/92
Drg No: 39/08/224

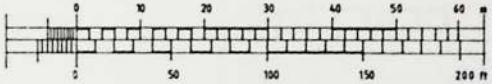


Location Plan Scale 1 : 2500 S.S. No 5468/5469

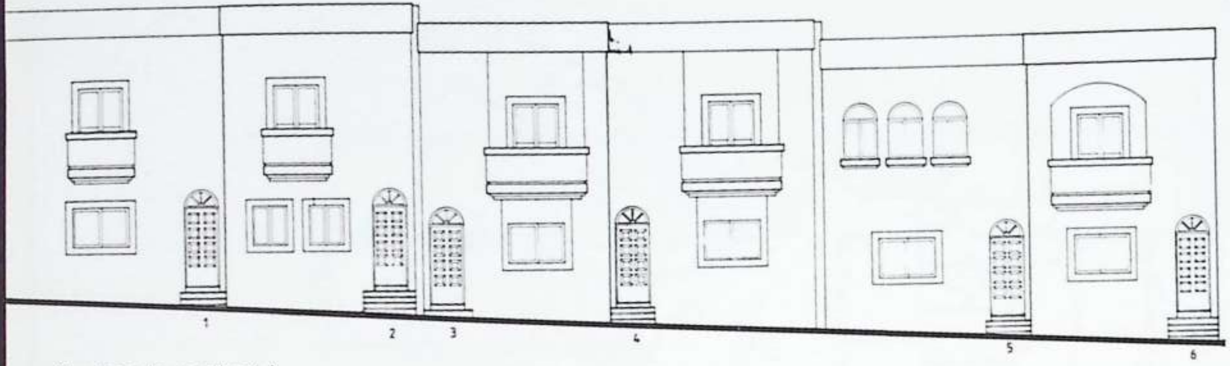
Sta. Lucia

1. Traced From Survey No 14/5468/94
2. All Levels In Metres
3. Amended To Include Proposed Maisonett 1 - 12

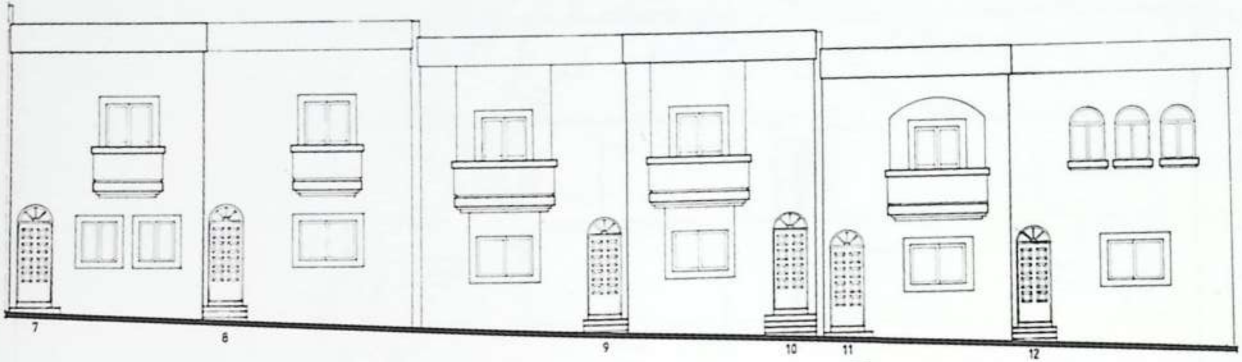
Scale 1:500



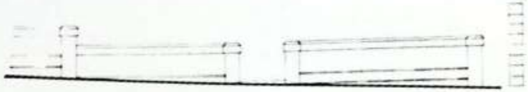
Title Sta. Lucia (N'Hood II Phase V)					
Subject Maisonettes 1 - 12 Proposed Layout Plan					
Minister	date	Department Of Housing Construction & Maintenance			To Supersede
					Superseded by
Director A. Camilleri.	date	Drawn	As Above	date 14-4-94	File No WD 1610/87/1
Head Of Drg. Off.	date	Traced	J Mamo	scale	Master Dwg. No
		Architect	S Bonello	1:500	Drawing No STL/2/94



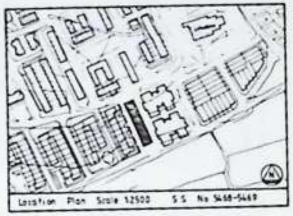
Elevations Maisonettes 1-6



Elevations, Maisonettes 7-12



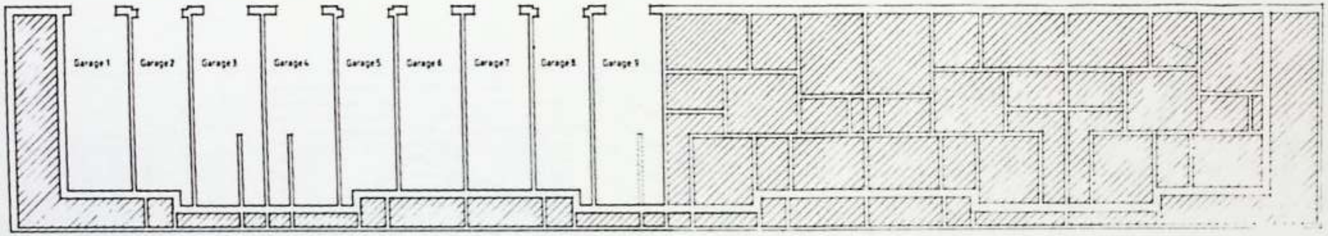
Part Elevation On Front Garden Wall



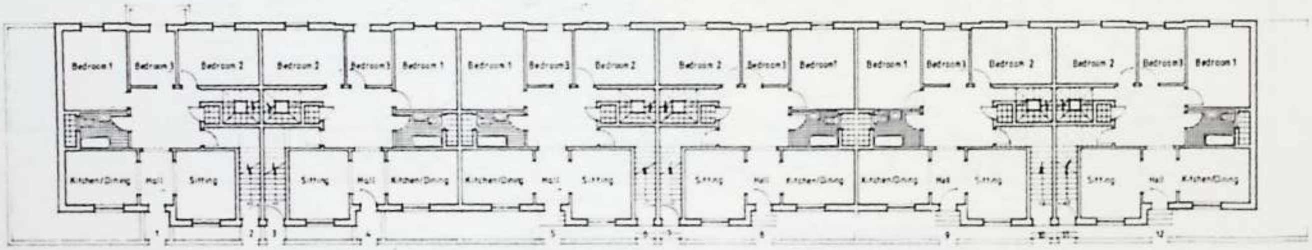
Sta. Lucia.

St Lucia (NHood II Phase V)	
Maisonettes 1–12 Proposed Front Elevations	
Department Of Housing Construction & Maintenance	
Drawn	
Traced	
Architect	
Drawing No	STL/8/93

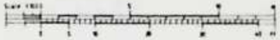
Sta. Lucia



Plan Level 1



Plan Level 2

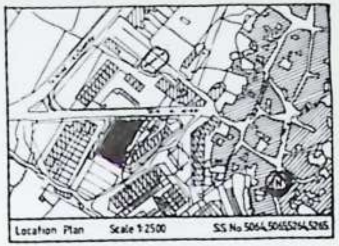


Sta Lucia (N'Hood II, Phase V.)

Maisonettes 1-12, Garages 1-9

Proposed Plans

Department Of H[illegible]sing Construction & Mainte[illegible]



Location Plan Scale 1:2500 S.S. No 5064,5065,5264,5265

Zurrieq

Notes

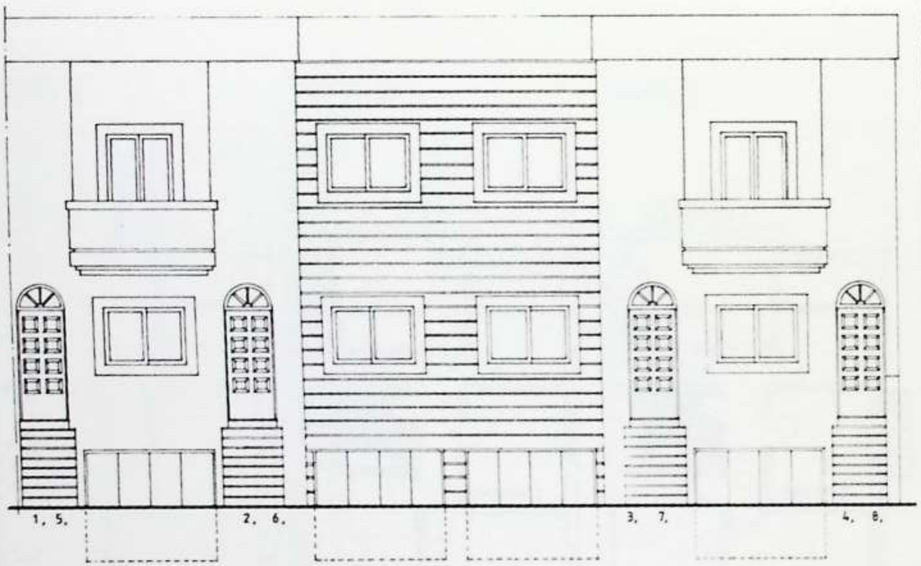
1. Traced From Survey No. Z/1H/74 & Amended To Include Proposed Housing Blocks 1-4.
2. Area Indicated By [hatched] Included In Drawing On 16-10-91 Vide WD 1305/75
3. Drawing No ZU/5/89 Amended To Include Maisonettes 1-16

Title: Zurrieq (Nigret) H.E.

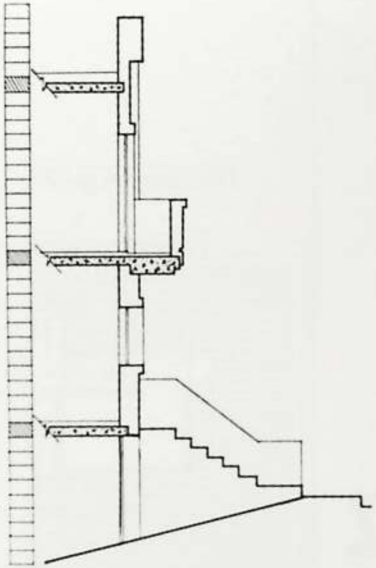
Subject: Blocks 1-4 Maisonettes 1-16 Proposed Layout Plan

Department of Housing Construction & Maintenance

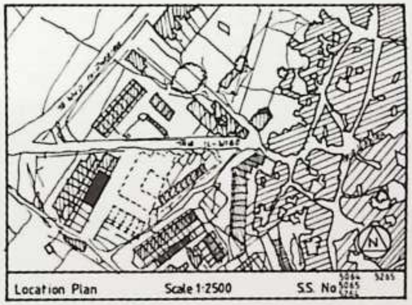
Minister — Date
Director: A. Camilleri — Date
Head of Drwg Off. — Date
Drawn: See Above — Date: 28.2.'94
Traced: S. Coppola
Architect: A. Camilleri
Superseded By
File No
Drawing No: ZU/2/94



Elevations



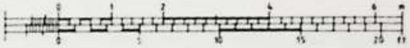
Section (Facade)



Zurrieq

Notes:

Elevations For Maisonettes 1,2,3,4, Are Idintical To Those For Maisonettes 5,6,7,8.

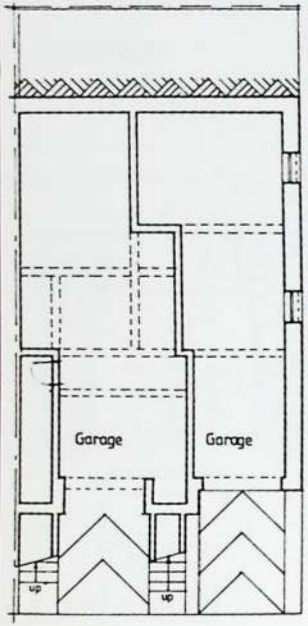


Title Zurrieq (Nigret.) H.E.

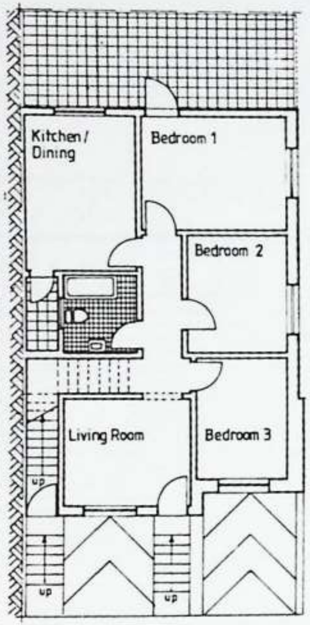
Subject Maisonettes 1-8

Proposed Elevations & Sections.

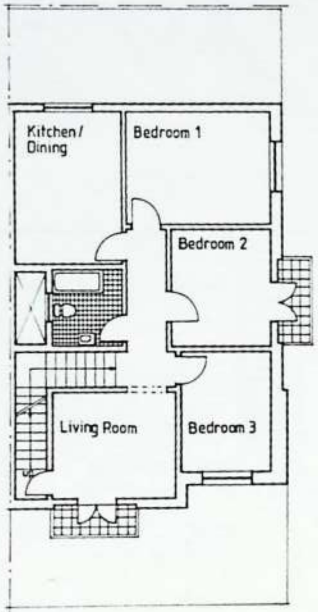
Minister	date	Department Of Housing Construction & Maintenance				To Supersede
						Superseded by
Director A Camilleri	date	Drawn	A. Sapiano	date 3/6/93		File No
Head Of Dwg Off	date	Traced	J. Mercieca	scale 1:50		Master Dwg No
		Architect	A. Sapiano			Drawing No ZU/4/93



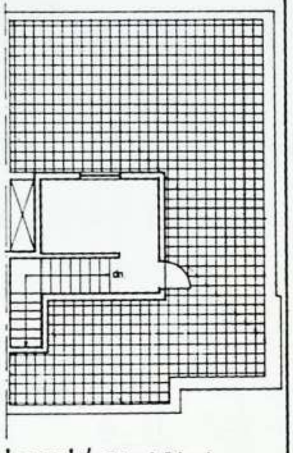
Level 1



Level 2



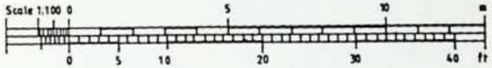
Level 3



Level 4 (Roof Plan)

Location Plan Scale 1:2500 , SS Nos 5064 5065 5265 5264

Zurrieq



Title Zurrieq (Nigret) H.E					
Subject Maisonettes 15,16 Proposed Plans					
Minister	date	Department of Housing Construction & Maintenance			To Supersede
Director A. Camilleri	date	Drawn	A.Sapiano	date 19/7/93	Superseded by
		Traced	G.Ciappara		File No
Head of Dwg. Off	date	Architect	A.Sapiano	scale 1:100	Drawing No ZU/7/93